



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-469/2026,Z-5972/2026,Z-21109/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sucu ovog suda Dijani Nenadić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja BOŽO DOŽDOR, OIB 91299512168, Split, Mostine 1b, zast. po pun. Deanu Rahanu, odv. u Supetru, Hrvatskih velikana 8, po prigovoru TOMISLAV DOŽDOR, Pazin, Ul. 15. siječnja 6, OIB: 21532197234 i podnositelja prijave TOMISLAV DOŽDOR, Pazin, Ul. 15. siječnja 6, OIB: 21532197234 i BOŽIDAR DOŽDOR, Zagreb, Ulica Jurja Plemića 2, OIB: 40284978714, oboje podnositelja prigovora i prijave zastupani po punomoćniku Goranu Okmaci, odvjetniku u Pazinu, 25. rujna 4, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 29. srpnja 2026.,

riješio je

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u zemljišnoj knjizi za K.O. Dugopolje:

a) u ZU 388:

- otpisom čest. zem. 2914/3, oranica, i pripisom u novi ZU ,
- brisanjem prava vlasništva s imena upisanih osoba sa svih udjela, i to: Doždor Ante pok. Marka za $\frac{3}{8} + \frac{1}{8} + \frac{1}{8}$ i Doždor Ivan pok. Marka za $\frac{3}{8}$,
- te ispravkom upisa prava vlasništva u korist:

BOŽO DOŽDOR, OIB 91299512168, Split, Mostine 1b,
za $\frac{2}{4}$,

TOMISLAV DOŽDOR, OIB: 21532197234, Pazin, Ul. 15. siječnja 6,
za $\frac{1}{4}$,

BOŽIDAR DOŽDOR, OIB: 40284978714, Zagreb, Ulica Jurja Plemića 2,
za $\frac{1}{4}$,

b) u ZU 1088, u pogledu čest. zgr. 382/2, pojata:

- brisanjem prava vlasništva s imena upisanih osoba sa svih udjela, i to: Doždor Ante sin Marka pok. Ivana za cijelo,
- te ispravkom upisa prava vlasništva u korist:

BOŽO DOŽDOR, OIB 91299512168, Split, Mostine 1b,
za 4/6,

TOMISLAV DOŽDOR, OIB: 21532197234, Pazin, Ul. 15. siječnja 6,
za 1/6,

BOŽIDAR DOŽDOR, OIB: 40284978714, Zagreb, Ulica Jurja Plemića 2,
za 1/6,

II Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz t. I.-V. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

IV. Provedba rješenja nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

V. Za zbirku isprava zadržava se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. Predmetni pojedinačni ispravn postupak pokrenut je i oglašen rješenjem od 8. siječnja 2026. g. po prijavi predlagatelja za ispravak upisa prava vlasništva predmetnih nekretnina u njegovu korist za cijelo.

1.1. U roku za ispravak zaprimljen je prigovor Tomislava Doždora pod Z-5972/26, a pod Z-21109/26 prijava Tomislava Doždora i Božidara Doždora za upis prava suvlasništva na istim nekretninama.

1.2. Drugi prigovori, nove ili drugačije prijave nisu zaprimljeni.

2. U konačnici su se stranke suglasile s upisom prava vlasništva predmetnih nekretnina, i to:
- čest. zem. 2914/3, ZU 388, u korist predlagatelja Bože Doždora za 2/4, te u korist Tomislava i Božidara Doždora za po 1/4 dijela,
- čest. zgr. 382/2, ZU 1088, u korist Bože Doždora za 4/6, a u korist Tomislava i Božidara Doždora za po 1/6 dijela cjeline.

3. Prema naraciji prijava nekretnine su u suvlasništvu stranaka, stečene nasljeđivanjem od prednika kroz više generacija, diobama i dr. pravnim poslovima. Predlagatelj Božo Doždor nekretnine da je stekao darovanjem od oca Zorana Doždora koji ih je naslijedio od oca Bože

Doždora, ovaj nasljeđivanjem od svog oca Mate Doždora (pradjeda predlagatelja) i nasljeđivanjem strica Jure Doždora.

U nadležnom katastru nekretnine se vode kao posjed pok. Mate Doždora, Bože Doždora i Ante Doždora (svih prednika predlagatelja).

Ante Doždor i Božo Doždor (djed predlagatelja) da su 13.12.1992.g. izvršili diobu nekretnina u prisutnosti svjedoka pri čemu su ove čestice u cijelosti pripale Boži Doždoru (kao i onaj dio kojeg navode kao „Jurin dio kamene kuće, teraca i zidine Jurine i Tonkove) koje odgovaraju ovim česticama. Božo Doždor, a nakon njega njegov sin Zoran, a danas predlagatelj u isključivom su posjedu i vlasništvu ovih čestica.

Navedeno proizlazi i iz rješenja o nasljeđivanju iza pok. Ante Doždora u kojem ove čestice nisu navedene kao njegova ostavinska imovina.

3.1. Podnositelji prigovora i prijave su naveli da su diobom iz 1992.g. između Bože Doždora pok. Mate (prednika predlagatelja) i Ante Doždora pok. Bože (prednika ovih protustranaka) ove nekretnine podijeljene na dijelove – čest. zgr. 382/2 Boži Doždoru za 2/3 dijela (istok), a Anti Doždoru 1/3 dijela (zapad), a čest. zem. 2914/3 za po 1/2 dijela – Boži južni dio, a Anti sjeverni. Stoga su zatražili upis prava vlasništva i na svoje ime.

3.2. Stranke su se tijekom postupka usuglasile da se nalaze u suvlasničkoj zajednici koja proizlazi iz slijeda nasljeđivanja sve do zajedničkih prednika – dva brata Bože Doždora (prednik podnositelja prigovora i prijave) i Mate Doždora (prednik predlagatelja).

Također su se usuglasili i s veličinom suvlasničkih udjela na svakoj nekretnini, sukladno čemu je uređena prijava za ispravak.

4. U dokazne svrhe sud je pregledao uz prijedlog dostavljene isprave: prijepis posjedovnog lista PL 188 i PL 184 (dok iz podataka Geoportala proizlazi da su obje čestice upisane u 3 različita PL – 188 (kao posjed Mate Doždora za cijelo), PL 184 (kao suposjed Bože i Ante Doždora za po 1/2) i u PL 191 (kao posjed Ante Doždora za cijelo), a u sva tri PL je riječ o upisima prednika predlagatelja i protustranaka), javnoovjеровljeni Ugovor o darovanju od 1.12.2022.g. i Aneks Ugovora o darovanju od 3.2.2023.g. zaključenih između darovatelja Zorana Doždora i daroprimatelja Bože Doždora, Rješenja o nasljeđivanju: Općinskog suda u Splitu (j.b. Mirjana Popovac) iza pok. Bože Doždora (O-2250/13, UPP/OS-72/13), Općinskog suda u Splitu iza pok. Doždor Mate pok. Ante (O-1573/80), Općinskog suda u Splitu iza pok. Doždor Jure pok. Ante (O-141/82), Općinskog građanskog suda u Zagrebu (j.b. Jasna Štefčić) iza pok. Ante Doždora sina Bože (O-6502/19, UPP-OS-74/19-16) i rješenje o rasporedu naknadno pronađene imovine (O-6502/19-25, UPP-OS-74/19-25, zapisnik o diobi od 13.12.1992.g. između Ante Doždora i Bože Doždora,

5. U postupku je izveden i očevid na licu mjesta uz sudjelovanje sudskog vještaka za geodeziju ing. geodezije Tomislava Čipčića (Tripodij d.o.o.), koji je identificirao predmetne česticu u nalazu i mišljenju na zapisniku s očevida te priložio ortofoto snimku.

Pri tom je utvrđeno da čest. zgr. 382/2 predstavlja staru kamenu kuću anagrafske iznake Dugopolje, Ul. Gojka Šuška 54, koja ima dvije samostalne uporabne cjeline i dva ulaza s javne prometnice – istočni i zapadni. Zapadna samostalna cjelina pokazana je kao posjed Tomislava i Božidara Doždora, a istočna Bože Doždora.

Čest. zem. 2914/3 je omeđena suhozidom prema ulici i obrasla raslinjem, i u suvlasništvu stranaka (po 1/2 dijela).

6. Obzirom na činjenice koje proizlaze iz izvedenih dokaza i stanja spisa odlučeno je kao u izreci.

U Solinu, 29. srpnja 2026.

S U D A C :
Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog u ispravnom postupku ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom (tužba za ispravak – čl.203 - 205. ZZK) ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DNA:

1. Pzk Solin – ovdje
2. Porezna uprava – Solin
3. Područni ured za katastar, Odjel za katastar nekretnina Solin
4. u spis

- pun. predlagatelja – Dean Rohan, odv. u Supetru, Hrvatskih velikana 8

- Doždor Božidar, Zagreb, Plemićeva 2 i Doždor Tomislav, Pazin, Ul. 15.siječnja 6 - podnositelji prigovora – prijave – oboje po punomoćniku: Goran Okmaca, odv. u Pazinu, 25. rujna 4

Zoran Doždor, Dugopolje, Ul. G. Šuška 43,

Ante Doždor pok. Bože: nasljednicima:

Doždor Krešimir, Zagreb, Kozjak 54 (Cres, Dragozetići, Dragozetići 56)

Doždor Darija, Zagreb, Ul. Dobriše Cesarića 45,

Ante Doždor pok. Marka – e-oglasna ploča

Ivan Doždor pok. Marka – e-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

29.07.2026 07:
11

**Serijski broj
certifikata**

654107496758789410543180899874509276472452638695

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1885829780ca9e45

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-