



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL

Poslovni broj Z-45166/2025-23

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Vanji Posarić, u pojedinačnom ispravnom postupku otvorenom povodom prijedloga predlagatelja GRADA ZAGREBA, OIB: 61817894937, Trg Stjepana Radića 1, odlučujući o prijavi upisa predlagatelja, 7. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava upisa predlagatelja Grada Zagreba koja je zaprimljena pod poslovnim brojem Z-45166/2025 te se na temelju prijavnog lista za zemljišnu knjigu Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba KLASA: 932-06/2025-02/799 URBROJ: 251-12-02-1-25-3 od 26. veljače 2025. broj RN 38/2025 k.o. Žitnjak, dopušta sljedeći upis:

1. U z.k.ul.br. 4340 k.o. Resnik, u kojem su upisane z.k.č.br. 1441/14 dvorište, Ulica Nede Krmpotić (1943 m²) i dr., koje su uknjižene kao vlasništvo Grada Zagreba, mijenja se oblik, površina i izgrađenost z.k.č.br. 1441/14 te se upisuje:

z.k.č.br. 1441/14 dječji vrtić, Zagreb, Ulica Nede Krmpotić 5 (1667 m²), pomoćna zgrada (17 m²) i dvorište (2770 m²), ukupne površine 4454 m²

2. U z.k.ul.br. 2428 k.o. Resnik, u kojem su upisane z.k.č.br. 1435/14 dvorište, Ulica Nede Krmpotić (738 m²) i dr. kao zk. tijelo AI (jedan), te z.k.č.br. 1436/14 dvorište, Ulica Nede Krmpotić (368 m²) kao zk. tijelo AII (dva), koje su uknjižene kao vlasništvo Grada Zagreba, poništavaju se z.k.č.br. 1435/14 dvorište, Ulica Nede Krmpotić (738 m²) i z.k.č.br. 1436/14 dvorište, Ulica Nede Krmpotić (368 m²) uslijed spajanja u novoformiranu z.k.č.br. 1441/14 dječji vrtić, Zagreb, Ulica Nede Krmpotić 5 (1667 m²), pomoćna zgrada (17 m²) i dvorište (2770 m²), ukupne površine 4454 m².

3. U z.k.ul.br. 452 k.o. Resnik, u kojem su upisane z.k.č.br. 1439/3 dvorište, Ulica Nede Krmpotić (670 m²) i dr., koje su uknjižene kao društveno vlasništvo, s uknjiženim pravom korištenja na temelju čl. 38. i 39. ZON-a za korist Gjurkan Vjekoslava, Trnava br. 42 (u 1/71 dijela) i dr., poništava se z.k.č.br. 1439/3 dvorište, Ulica Nede Krmpotić (670 m²) uslijed spajanja u novoformiranu z.k.č.br. 1441/14 dječji vrtić, Zagreb, Ulica Nede Krmpotić 5 (1667 m²), pomoćna zgrada (17 m²) i dvorište (2770 m²), ukupne površine 4454 m².

4. U z.k.ul.br. 9220 k.o. Resnik, u kojem su upisane z.k.č.br. 1440/13 dvorište, Ulica Nede Krmpotić (377 m²) i dr., koje su uknjižene kao vlasništvo Grada Zagreba, poništava se z.k.č.br. 1440/13 dvorište, Ulica Nede Krmpotić (377 m²) uslijed spajanja u novoformiranu z.k.č.br. 1441/14 dječji vrtić, Zagreb, Ulica Nede Krmpotić 5 (1667 m²), pomoćna zgrada (17 m²) i dvorište (2770 m²), ukupne površine 4454 m².

5. U z.k.ul.br. 5709 k.o. Resnik, u kojem su upisane z.k.č.br. 1442/14 dvorište, Ulica Nede Krmpotić (334 m²) i dr., koje su uknjižene kao vlasništvo Grada Zagreba, poništava se z.k.č.br. 1442/14 dvorište, Ulica Nede Krmpotić (334 m²) uslijed spajanja u novoformiranu z.k.č.br. 1441/14 dječji vrtić, Zagreb, Ulica Nede Krmpotić 5 (1667 m²), pomoćna zgrada (17 m²) i dvorište (2770 m²), ukupne površine 4454 m².

6. U z.k.ul.br. 5704 k.o. Resnik, u kojem su upisane z.k.č.br. 1443/14 dvorište, Ulica Nede Krmpotić (24 m²) i dr., koje su uknjižene kao vlasništvo Grada Zagreba, poništava se z.k.č.br. 1443/14 dvorište, Ulica Nede Krmpotić (24 m²) uslijed spajanja u novoformiranu z.k.č.br. 1441/14 dječji vrtić, Zagreb, Ulica Nede Krmpotić 5 (1667 m²), pomoćna zgrada (17 m²) i dvorište (2770 m²), ukupne površine 4454 m².

7. Otpisuje se z.k.č.br. 1441/14 dječji vrtić, Zagreb, Ulica Nede Krmpotić 5 (1667 m²), pomoćna zgrada (17 m²) i dvorište (2770 m²), ukupne površine 4454 m², iz z.k.ul.br. 4340 k.o. Resnik u novi z.k.ul.br. 111258 iste k.o., uz uknjižbu prava vlasništva, na temelju Odobrenja za građenje Sekretarijata za komunalne poslove, građevinarstvo i saobraćaj Grada Zagreba, Odjela za urbanizam i građevinarstvo, Odsjeka za odobravanje izgradnje investicionih objekata, Broj: UP/I-05/12-2596/3-1974. od 25. veljače 1974., Odobrenja za upotrebu privremenog objekta Sekretarijata za komunalne poslove, građevinarstvo i promet Grada Zagreba Broj UP/I-05/41-18-744/7-1975. od 4. lipnja 1975., građevinske dozvole Komiteta za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove Općine Peščenica Broj: UP/I-05/1-1582/3-1983. od 23. siječnja 1984., dozvole za upotrebu Komiteta za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove Općine Peščenica Broj: UP/I-05/1-3359/2-1986. od 13. siječnja 1987., rješenja Zavoda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba Broj: UP/I-5415/1975 od 17. prosinca 1975., rješenja Zavoda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba Broj: UP/I-3998/1975 od 16. siječnja 1976., rješenja Zavoda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba Broj: UP/I-03,1-271/2-1986. od 25. veljače 1986., rješenja Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba Klasa: 932-07/24-09/2140 od 30. prosinca 2024. i rješenja Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba Klasa: 932-07/25-09/343 od 26. veljače 2025., za korist:

GRADA ZAGREBA, OIB: 61817894937, Trg Stjepana Radića 1,

uz prijenos zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježbe prijave upisa Grada Zagreba, obje upisanih pod poslovnim brojem Z-45166/2025, pri čemu navedene zabilježbe ostaju upisane i u z.k.ul.br. 4340 k.o. Resnik,

te uz upis zabilježbe, u posjedovnici uloška, da za evidentiranje dječjeg vrtića i pomoćne zgrade sagrađenih na z.k.č.br. 1441/14 k.o. Resnik (k.č.br. 213/4 k.o. Žitnjak) u katastru nije priložena uporabna dozvola.

II. Nalaže se provedba upisa.

Obrazloženje

1. Rješenjem od 17. prosinca 2025. otvoren je pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 452, 2428, 4340, 5704, 5709 i 9220, sve k.o. Resnik, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Grada Zagreba, a s kojim se prijedlogom postupalo u daljnjem tijeku postupka kao s prijavom podnesenom u roku za ispravak u skladu s čl. 209. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 127/24.; dalje: ZZK). Zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba prijave upisa Grada Zagreba upisane su u z.k.ul.br. 452, 2428, 4340, 5704, 5709 i 9220, sve k.o. Resnik, u skladu s čl. 210. st. 1. i čl. 196. st. 2. u vezi s čl. 216. st. 5. ZZK-a.

2. U svom prijedlogu, koji se smatra prijavom upisa, predlagatelj predlaže uknjižbu prava vlasništva na novoformiranoj z.k.č.br. 1441/14 dječji vrtić, Zagreb, Ulica Nede Krmpotić 5 (1667 m²), pomoćna zgrada (2770 m²) i dvorište (2770 m²), ukupne površine 4454 m², koja se formira prijavnim listom za zemljišnu knjigu RN 38/2025 k.o. Žitnjak (od cijelih z.k.č.br. 1439/3, 1435/14, 1436/14, 1441/14, 1443/14, 1442/14 i 1440/13, sve k.o. Resnik). Novoformirana z.k.č.br. 1441/14 k.o. Grad Zagreb formira se za k.č.br. 213/4 k.o. Žitnjak površine 4454 m². Predlagatelj navodi da je na k.č.br. 213/4 k.o. Žitnjak sagrađen dječji vrtić koji je upisan na korištenju pravnog prednika Grada Zagreba. Predlagatelj navodi da je dječji vrtić izgrađen na temelju odobrenja za građenje privremenog objekta Broj: UP/I-05/12-2596/3-1974. od 25. veljače 1974. izdanog Gradu Zagrebu, Odobrenja za upotrebu privremenog objekta Broj: UP/I-05/41-18-744/7-1975 od 4. lipnja 1975. izdanog investitoru Fondu za neposrednu dječju zaštitu grada Zagreba, kao i na temelju građevinske dozvole Broj: UP/I-05/1-1582/3-1983. od 23. siječnja 1984. i dozvole za upotrebu Broj: UP/I-05/1-3359/2-86 od 13. siječnja 1987.

3. Rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka s oglasom dostavljeno je upisanim nositeljima prava korištenja u z.k.ul.br. 452 k.o. Resnik i Gradu Zagrebu, kao predlagatelju i upisanom vlasniku u svim ostalim zk. ulošcima.

4. U roku za ispravak, koji je tekao od 14. siječnja 2026. do 13. veljače 2026., nije zaprimljena niti jedna druga prijava, niti prigovor. Uzevši u obzir navedeno, te ocijenivši da stanje zemljišne knjige i priložene isprave upućuju na opravdanost prijedloga predlagatelja, sud je u skladu s čl. 215. st. 1. ZZK-a donio odluku o prijavi upisa predlagatelja bez provođenja rasprave za ispravak.

5. Prijavu upisa predlagatelja sud je ocijenio osnovanom.

6. Iz stanja zemljišne knjige proizlazi sljedeće. U z.k.ul.br. 2428 k.o. Resnik upisane su, između ostalih, z.k.č.br. 1435/14 dvorište, Ulica Nede Krmpotić (738 m²) kao zk. tijelo AI (jedan) i z.k.č.br. 1436/14 dvorište, Ulica Nede Krmpotić (368

m2) kao zk. tijelo All (dva), koje su uknjižene kao vlasništvo Grada Zagreba. U z.k.ul.br. 4340 k.o. Resnik upisane su z.k.č.br. 1441/14 dvorište, Ulica Nede Krmpotić (1943 m2) i dr., koje su uknjižene kao vlasništvo Grada Zagreba. U z.k.ul.br. 5704 k.o. Resnik upisane su z.k.č.br. 1443/14 dvorište, Ulica Nede Krmpotić (24 m2) i dr., koje su uknjižene kao vlasništvo Grada Zagreba. U z.k.ul.br. 5709 k.o. Grad Zagreb upisane su z.k.č.br. 1442/14 dvorište, Ulica Nede Krmpotić (334 m2) i dr., koje su uknjižene kao vlasništvo Grada Zagreba. U z.k.ul.br. 9220 k.o. Resnik upisane su z.k.č.br. 1440/13 dvorište, Ulica Nede Krmpotić (377 m2) i dr. koje su uknjižene kao vlasništvo Grada Zagreba.

7. S druge strane, u z.k.ul.br. 452 k.o. Resnik su upisane z.k.č.br. 1439/1 pašnjak, Ulica Nede Krmpotić (4408 m2) i z.k.č.br. 1439/3 dvorište (670 m2) kao uknjiženo društveno vlasništvo s uknjiženim pravom korištenja na temelju čl. 38. i 39. ZON-a za korist različitih fizičkih osoba i to za korist: Gjurkan Vjekoslava, Trnava br. 42 (u 1/71 dijela), Horvat Donji Zadruga, Trnava br. 7 (u 1/71 dijela), Horvat Huzek Franje, Trnava br. 55 (u 1/71 dijela), Jambreković Vere mldb., Trnava br. 3 (u 1/71 dijela), Jambreković Kate mldb., Trnava br. 3 (u 1/71 dijela), Košćec pl. Nikole, Maksimir (u 1/71 dijela), Košćec pl. Marije, Maksimir (u 1/71 dijela), Pretković Pavla, Trnava br. 56 (u 1/71 dijela), Školska općina rimokatoličke župe Resnik (u 1/71 dijela), Hržan Filipa, Trnava br. 35 (u 0,5/71 dijela), Božički Bare, Trnava br. 28 (u 0,5/71 dijela), Protković Kirina, Trnava br. 13 (u 0,25/71 dijela), Trdnjak Eve r. Protković, Selinci (u 0,25/71 dijela), Šupek Vinka, Trnava (u 0,75/71 dijela), Hržan Gabre, Trnava br. 35 (u 0,5/71 dijela), Baršić Mije mldb., Trnava br. 32 (u 0,25/71 dijela), Antolić Mije, mldb., Resnička Trnava (u 0,5/71 dijela), Jambreković Tome, Resnička Trnava br. 70 (u 0,2/71 dijela), Jambreković Stjepana mldb., Resnička Trnava br. 70 (u 0,2/71 dijela), Horvat-Huzek Ljudevita, Resnička Trnava br. 52 (u 1/71 dijela), Horvat-Huzek Jane r. Jalšić, mldb., Resnička Trnava br. 52 (u 1/71 dijela), Padelin Zlatka, Resnička Trnava (u 4/71 dijela), Jeleković-Peršun Šimuna, Granešinski Novaki br. 95 (u 1/71 dijela), Padelin Zlatka, Resnička Trnava (u 1,25/71 dijela), Horvat-Huzek Jane r. Jalšić, Resnička Trnava br. 11 (u 1/71 dijela), Birač Paje, Gjurgjevačka br. 1, Resnička Trnava (u 0,25/71 dijela), Birač Ankice, Gjurgjevačka br. 1, Resnička Trnava (u 0,25/71 dijela), Birač Paje, Gjurgjevačka br. 1, Resnička Trnava (u 0,25/71 dijela), Birač Ankice, Gjurgjevačka br. 1, Resnička Trnava (u 0,25/71 dijela), Stiplošek Josipa, Zagreb (u 1/71 dijela), Stiplošek Josipa, Zagreb (u 1/71 dijela), Mužević Vilme, Gjurdjevačka ulica br. 1, Resnička Trnava (u 0,5/71 dijela), Mužević Vilme, Gjurdjevačka ulica br. 1, Resnička Trnava (u 0,5/71 dijela), Stiplošek Josipa, Zagreb (u 1/71 dijela), Hajdin Milana, Škrčeva ul.br. 33, Zagreb (u 0,375/71 dijela), Hajdin Ksenije, Škrčeva ul.br. 33, Zagreb (u 0,375/71 dijela), Večerin Marije, Resnička Trnava bb (u 1/71 dijela), Večerin Marije, Resnička Trnava bb (u 1/71 dijela), Hajdin Milana, Škrčeva ul.br. 33, Zagreb (u 0,1/71 dijela), Hajdin Ksenije, Škrčeva ul.br. 33, Zagreb (u 0,1/71 dijela), Hajdin Milana, Škrčeva ul.br. 33, Zagreb (u 0,625/71 dijela), Hajdin Ksenije, Škrčeva ul.br. 33, Zagreb (u 0,625/71 dijela), Pertinač Franje, Livadice br. 7 (u 0,5/71 dijela), Vadla Marije, Livadice br. 21, Zagreb (u 0,25/71 dijela), Vadla Marije, Livadice br. 21, Zagreb (u 0,5/71 dijela čkbr. 1439), Bubanović Marka, Veliki Brezovac, Općina Gradec, Kotar Križevci (u 1/71 dijela), Pertinač Marije, Livadice br. 7, Zagreb (u 0,5/71 dijela), Šepak Ivana, Petrova ulica br. 23, Zagreb (u 0,5/71 dijela), Šepak Rozike, Petrova ulica br. 23, Zagreb (u 0,5/71 dijela), Ostavina Rožić Jagice r. Protković, Resnička

Trnava br. 65 (u 0,25/71 dijela), Antolić Kate, Pionirska br. 38, Granešina (u 0,125/71 dijela), Marušić Mare (prije Vadla) r. Palfi, Livadićeva br. 21, Zagreb (u 0,75/71 dijela), Pertinač Marije, Livadice br. 7, Zagreb (u 1/71 dijela), Antolić Kate, Pionirska br. 38/8, Granešina (u 0,125/71 dijela), Poljak Mije, Podsusedsko dolje br. 72, Zagreb (u 53,8/2952 dijela), Šimunec Bare, Banatska ulica br. 17, Zagreb (u 85/2952 dijela), Živec Josipa, II. Trnava br. 8 (u 0,5/71 dijela), Horvatić Josipa, Branovečka br. 43, Zagreb (u 1/71 dijela), Salaši Steve, Štefanovečka br. 62, Zagreb (u 2,25/71 dijela), Genzić Jane, Porečka br. 3, Vukomerec, Zagreb (u 0,25/71 dijela), Malčić Jagice r. Jambreković, Porečka br. 1, Zagreb (u 0,3/71 dijela), Peharec Ivica, Dubravka Ivančana br. 4, Zagreb (u 1/71 dijela), Jambreković Bare, Prodanska br 14, Zagreb (u 0,1/71 dijela) i Katić Danijela, OIB: 27987958419, Štefanovečka cesta 52, Zagreb (u 0,75/71 i 0,75/71 dijela).

8. Prijavnim listom za zemljišnu knjigu RN 38/2025 k.o. Žitnjak formira se nekretnina koja se sastoji od z.k.č.br. 1441/14 dječji vrtić, Zagreb, Ulica Nede Krmpotić 5 (1667 m²), pomoćna zgrada (17 m²) i dvorište (2770 m²), ukupne površine 4454 m². Novoformirana z.k.č.br. 1441/14 k.o. Resnik (4454 m²) formira se od cijelih z.k.č.br. 1441/14, 1435/14, 1436/14, 1442/14, 1440/13, 1443/14 i 1439/3 k.o. Resnik, pri čemu je predlagatelj već uknjižen kao vlasnik z.k.č.br. 1441/14, 1435/14, 1436/14, 1442/14, 1440/13 i 1443/14 k.o. Resnik, dok je z.k.č.br. 1439/3 k.o. Resnik uknjižena kao društveno vlasništvo s uknjiženim pravom korištenja na temelju čl. 38. i 39. ZON-a za korist različitih fizičkih osoba.

9. Novoformirana z.k.č.br. 1441/14 k.o. Resnik (4454 m²) formira se za k.č.br. 213/4 k.o. Žitnjak (dječji vrtić, Zagreb, Ulica Nede Krmpotić 5 površine 1667 m², pomoćna zgrada površine 17 m² i dvorište površine 2770 m², ukupne površine 4454 m²) koja je upisana u posjedovnom listu broj 2235 k.o. Žitnjak te je evidentirana u katastru kao korisništvo Fonda za dječju zaštitu grada Zagreba. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama proizlazi da je rješenjem Zavoda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba Broj: UP/I-5415/1975 od 17. prosinca 1975. evidentirano formiranje k.č.br. 213/4 oranica (5085 m²). Navedena je čestica, kao neizgrađeno zemljište, evidentirana kao korisništvo Skupštine Grada Zagreba, a formirana je od dijela ranije k.č.br. 213 oranica (5242 m²) koja je također bila evidentirana kao korisništvo Skupštine grada Zagreba. Nakon toga je rješenjem Zavoda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba Broj: UP/I-3998/1975 od 16. siječnja 1976., a na temelju rješenja broj: UP/I-05/41-18-744/7-1975. od 4. lipnja 1975., evidentirana promjena oblika, površine, izgrađenosti i korisnika k.č.br. 213/4 k.o. Žitnjak (na navedenoj je čestici evidentiran objekt), te je formirana k.č.br. 2134 k.o. Žitnjak površine 4454 m² (zgrada površine 1475 m² i dvor površine 2979 m²) koja je evidentirana kao korisništvo Fonda za neposrednu dječju zaštitu grada Zagreba. Nakon toga su katastru evidentirane promjene izgrađenosti k.č.br. 213/4 k.o. Žitnjak i to rješenjem katastra Broj: UP/I-03,1-271/2-1986. od 25. veljače 1986., te rješenjima katastra Klasa: 932-07/24-09/2140 od 30. prosinca 2024. i rješenjem Klasa: 932-07/25-09/343 od 26. veljače 2025.

10. Predlagatelj je priložio Odobrenje za građenje Broj: UP/I-05/12-2596/3-1974. od 25. veljače 1974. koje je donio Sekretarijat za komunalne poslove, građevinarstvo i saobraćaj Grada Zagreba, Odjel za urbanizam i građevinarstvo, Odsjek za odobravanje izgradnje investicionih objekata, a kojim je odobrena

Gradu Zagrebu zastupanom po Zavodu za izgradnju grada, izgradnja privremenog objekta dječje ustanove na gradilištu oznake k.č.br. 213/4 k.o. Žitnjak površine 2085 m² koje se nalazi u Zagrebu, Kozari bok (dakle, izgradnja je odobrena na onoj katastarskoj čestici koja je formirana rješenjem katastra Broj: UP/I-5415/1975 od 17. prosinca 1975. od dijela ranije k.č.br. 213 k.o. Žitnjak), te je predlagatelj priložio i rješenje koje je bilo pravni temelj za upis promjene u katastru evidentirane rješenjem Zavoda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba Broj: UP/I-3998/1975 od 16. siječnja 1976. i to rješenje Sekretarijata za komunalne poslove, građevinarstvo i promet Grada Zagreba Broj UP/I-05/41-18-744/7-1975. od 4. lipnja 1975. koje je izdano investitoru Gradu Zagrebu - Fondu za neposrednu dječju zaštitu grada Zagreba, a kojim je odobrena upotreba privremenog objekta - kombinirane dječje ustanove „Kozari bok“ za koji je izdano ranije spomenuto odobrenje za građenje od 25. veljače 1974., a koji je objekt izgrađen na k.č.br. 213/4 k.o. Žitnjak. Predlagatelj je priložio i građevinsku dozvolu Komiteta za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove Općine Peščenica Broj: UP/I-05/1-1582/3-1983. od 23. siječnja 1984. kojom je odobreno dječjoj ustanovi Kozari bok građenje - adaptacija i dogradnja Dječje ustanove na gradilištu označenom kao k.č.br. 213/4 k.o. Žitnjak, kao i dozvolu za upotrebu koja je izdana od strane istog tijela pod Brojem: UP/I-05/1-3359/2-1986. od 13. siječnja 1987., a koja je izdana na zahtjev investitora USIZ društvene brige o djeci predškolskog uzrasta grada Zagreba, Zagreb, Savska 41, pravnog prednika Grada Zagreba.

11. Cijeneći identifikaciju katastra sa zemljišnom knjigom (okolnost da prema sadržaju prijavnog lista za zemljišnu knjigu RN 38/2025 k.o. Žitnjak cijela z.k.č.br. 1439/3 dvorište, Ulica Nede Krmpotić površine 670 m², koja je upisana u z.k.ul.br. 452 k.o. Resnik, ulazi u sastav novoformirane z.k.č.br. 1441/14 k.o. Resnik koja se formira za k.č.br. 213/4 k.o. Žitnjak), stanje evidentirano u katastarskom operatu (okolnost da je kao korisnik k.č.br. 213/4 k.o. Žitnjak u katastru evidentiran Fond za dječju zaštitu grada Zagreba) i povijesne promjene koje su evidentirane u katastru u pogledu te čestice (okolnost da je k.č.br. 213/4 k.o. Žitnjak formirana 1975. od dijela ranije k.č.br. 213 k.o. Žitnjak koja je bila evidentirana kao korisništvo Skupštine Grada Zagreba, pravnog prednika Grada Zagreba), dovodi do zaključka o tome da tome da upisi u z.k.ul.br. 452 k.o. Resnik ne odražavaju stvarno stanje i da osobama, koje su upisane u tom ulošku kao nositelji prava korištenja po čl. 38. i 39. ZON-a, u stvarnosti ne pripadaju stvarna prava na z.k.č.br. 1439/3 k.o. Resnik, već da prednost valja dati katastru kao ažurnijem u pogledu evidentiranja podataka o stvarnim nositeljima prava vlasništva i odgovarajućom primjenom čl. 190. st. 2. u vezi s čl. 208. st. 2. ZZK-a izvesti zaključak o tome da je stvarni vlasnik navedenog zemljišta upravo predlagatelj, pri čemu ovaj zaključak potvrđuje i činjenica da je investitor izgradnje objekta (dječjeg vrtića) sagrađenog na k.č.br. 213/4 k.o. Žitnjak bio Grad Zagreb, odnosno njegov pravni prednik USIZ društvene brige o djeci predškolskog uzrasta grada Zagreba.

12. Slijedom navedenog, ovaj je sud ocijenio osnovanom prijavu upisa Grada Zagreba radi uknjižbe prava vlasništva na novoformiranoj z.k.č.br. 1441/14 dječji vrtić, Zagreb, Ulica Nede Krmpotić 5 (1667 m²), pomoćna zgrada (2770 m²) i dvorište (2770 m²), ukupne površine 4454 m², koja se formira prijavnim listom za zemljišnu knjigu RN 38/2025 k.o. Žitnjak za k.č.br. 213/4 k.o. Žitnjak, tako da je ovim rješenjem, a na temelju čl. 215. st. 1. ZZK-a, sud dopustio predloženi upis uz

prethodni otpis navedene nekretnine u novoosnovani zk. uložak. Pri tome je sud upisao, u posjedovnicu novoosnovanog uložka, tzv. „negativnu“ zabilježbu u skladu s čl. 107. st. 2. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 155/25.), budući da iz priloženih isprava sud nije mogao nedvojbeno zaključiti da su objekti, koji su sagrađeni na novoformiranoj z.k.č.br. 1441/14 k.o. Resnik (dječji vrtić tlocrtne površine 1667 m² i pomoćna zgrada površine 17 m²), obuhvaćeni, u pogledu njihove legalnosti, priloženim dozvolama za upotrebu od 4. lipnja 1975. i 13. siječnja 1987. Stoga se upućuje predlagatelja na ishodenje odgovarajućeg akta za uporabu građevine u skladu s čl. 143. i 144. Zakona o gradnji.

U Zagrebu 7. rujna 2026.

Sutkinja:
Vanja Posarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprečava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK-a). Osobe, čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa zemljišnoknjižni sud svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK-a).

Dostaviti:

- predlagatelj Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
- Gjurkan Vjekoslav, Trnava br. 42
- Horvat Huzek Franjo, Trnava br. 55
- Jambreković Vera, Trnava br. 3
- Jambreković Kata, Trnava br. 3
- Pretković Pavle, Trnava br. 56
- Hržan Filip, Trnava br. 35
- Božički Bara, Trnava br. 28
- Protković Kirin, Trnava br. 13
- Hržan Gabro, Trnava br. 35
- Baršić Mijo, Trnava br. 32
- Jambreković Tomo, Resnička Trnava br. 70
- Jambreković Stjepan, Resnička Trnava br. 70
- Horvat-Huzek Ljudevit, Resnička Trnava br. 52
- Horvat-Huzek Jana, Resnička Trnava br. 52
- Jeleković-Peršun Šimun, Granešinski Novaki br. 95
- Horvat-Huzek Jana, Resnička Trnava br. 11
- Birač Pajo, Gjurgjevačka br. 1, Resnička Trnava
- Birač Ankica, Gjurgjevačka br. 1, Resnička Trnava
- Mužević Vilma, Gjurdjevačka ulica br. 1, Resnička Trnava
- Hajdin Milan, Škrčeva ul. br. 33, Zagreb
- Rocchi Xenia, Italija, Milano, Via Ludovico Cavaleri 4 (nasljednica iza pok. Hajdin Rocchi Branke koja je nasljednica iza pok. Hajdin Ksenije)
- Pertinač Franjo, Livadice br. 7

- Vadla Marija, Livadice br. 21, Zagreb
- Pertinač Marija, Livadice br. 7, Zagreb
- Šepak Ivan, Petrova ulica br. 23, Zagreb
- Šepak Rozika, Petrova ulica br. 23, Zagreb
- Antolić Kata, Pionirska br. 38, Granešina
- Marušić Mara, Livadićeva br. 21, Zagreb
- Poljak Mijo, Podsusedsko dolje br. 72, Zagreb
- Šimunec Bara, Banatska ulica br. 17, Zagreb
- Živec Josip, II. Trnava br. 8
- Horvatić Josip, Branovečka br. 43, Zagreb
- Salaši Stevo, Štefanovečka br. 62, Zagreb
- Genzić Jana, Porečka br. 3, Vukomerec, Zagreb
- Peharec Ivica, Dubravka Ivančana br. 4, Zagreb
- Šimunec Štefica, Zagreb, Krušaka 1A (nasljednica iza pok. Jambreković Bare i pok. Jagice Malčić)
- Lačić Ankica, Zagreb, Čulinečka cesta 96 (nasljednica iza pok. Jambreković Bare)
- Katić Danijel, Štefanovečka cesta 52, Zagreb

O tome obavijest:

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (za k.o. Žitnjak)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.09.2026 13:36

**Serijski broj
certifikata**

37295983780210411896593483072898850954016325502

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z189665197d061be8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-