



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
Turinina br. 3, 10010 Zagreb

Poslovni broj: Ovr-586/2026-6

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E O O S I G U R A N J U

Općinski sud u Novom Zagrebu, po sucu toga suda Moreni Šporčić Beti, dipl. iur., kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., OIB 15907062900, sa sjedištem u Zagrebu, Miševečka ulica br. 15A, kojeg zastupaju punomoćnici Petar Petrić i Ana-Marija Kajić, odvjetnici iz Odvjetničkog društva Petrić & Kajić d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, protiv protivnice osiguranja Tatjane Brleković, OIB 74503619021, iz Zagreba, Školski prilaz br. 3, radi osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, dana 08. travnja 2026. godine,

r i j e š i o j e

I./ Sud određuje uknjižbu založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretnini protivnice osiguranja sukladno prijedlogu za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava, predanom elektronskim putem dana 17. ožujka 2026. godine, koji je sastavni dio ovoga rješenja.

II./ Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine zbog koje je uknjižba određena.

III./ Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Novi Zagreb provedba ovoga rješenja.

IV./ Nalaže se protivnici osiguranja naknaditi predlagatelju osiguranja trošak ovoga postupka u iznosu od 75,77 EUR (sedamdesetpeteura i sedamdesetsedamcenti), zajedno sa zateznim kamatama počevši od dana 08. travnja 2026. godine pa do isplate, po godišnjoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, sve u roku od 8 (osam) dana.

Obrazloženje

1. U ovome predmetu predlagatelj osiguranja je na osnovu valjane ovršne isprave, a radi osiguranja novčane tražbine, predložio osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnice osiguranja, sve kao u prijedlogu navedenom pod toč. I. izreke ovoga rješenja, zbog čega je valjalo odlučiti kao u izreci ovoga

rješenja pod toč. I.-III., a na osnovu odredbe čl. 296. do čl. 298. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020., 114/2022. i 6/2024.), pri čemu je detaljno obrazloženje ispušteno na osnovu odredbe čl. 41. st. 4. Ovršnog zakona, u vezi s čl. 290. Ovršnog zakona.

2. Predlagatelju osiguranja dosuđen je trošak ovog postupka osiguranja, i to trošak sastava prijedloga za osiguranje u zatraženom iznosu od 25 bodova, odnosno 50,00 EUR na osnovu Tbr. 11. toč. 1. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika (Narodne novine br. 138/2023. i 107/2025.), te pripadajući PDV od 25% u iznosu od 12,50 EUR na osnovu Tbr. 46. Tarife, kao i trošak sudskih pristojbi na prijedlog i rješenje u ukupnom iznosu od 13,27 EUR, koliko predlagatelj osiguranja potražuje, imajući u vidu činjenicu da je predlagatelj osiguranja sudsku pristojbu na prijedlog platio uz oslobođenje od 50%, te da će i sudsku pristojbu na rješenje moći platiti uz oslobođenje od 50% propisanog iznosa ukoliko pristojbu uplati u roku od tri dana od dana elektroničke dostave odluke, sve sukladno odredbama Zakona o sudskim pristojbama (Narodne novine br. 118/2018. i 51/2023.) i Tarifi sudskih pristojbi (Narodne novine br. 37/2023.), a sve s obzirom na vrijednost predmeta spora, pri čemu je kao mjerodavan uzet iznos glavnice tražbine.

2.1. Slijedom navedenog, predlagatelju osiguranja dosuđen je trošak ovog postupka osiguranja u ukupnom iznosu od 75,77 EUR, zajedno s pripadajućim zateznim kamatama tekućim od dana donošenja ovoga rješenja do isplate, a na osnovu odredbe čl. 30. st. 2. Ovršnog zakona, te je određeno osiguranje navedenih troškova na osnovu odredbe čl. 14. st. 7. Ovršnog zakona, u vezi s odredbom čl. 290. Ovršnog zakona, a po stopi na osnovu čl. 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/2005., 41/2008., 125/2011., 78/2015., 29/2018., 126/2021., 114/2022., 156/2022. i 155/2023.), te je stoga, sukladno navedenim zakonskim odredbama i odredbi čl. 14. st. 4. Ovršnog zakona, te podzakonskim aktima, odlučeno kao u izreci ovoga rješenja pod toč. IV.

U Zagrebu, 08. travnja 2026. godine

Sutkinja:
Morena Šporčić Beti, dipl. iur.



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja nezadovoljna stranka ima pravo izjaviti žalbu u roku od 8 (osam) dana od dana primitka rješenja. Žalba se podnosi putem ovoga suda, pisano u tri istovjetna primjerka, nadležnom županijskom sudu (čl. 11. st. 1. i 3. Ovršnog zakona).

DNA:

1. predlagatelju osiguranja po pun. uz rješenje za plaćanje sudske pristojbe na rješenje o osiguranju u iznosu od 13,27 EUR
2. protivnici osiguranja uz prijedlog za osiguranje s priložima (str. 1-17) i ispravak prijedloga (str. 25-29)
3. ZK odjelu Novi Zagreb uz prijedlog za osiguranje (str. 1-4) i ispravak prijedloga (str. 25-29)

Broj zapisa: **9-30886-46d08**

Kontrolni broj: **05691-03246-5b927**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.