

BUTERIN POSAVEC

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

ODVJETNICI

Zvonimir Buterin

Snježana Posavec Mitrov

Valentina Kučić

Ana Crnković

Jelena Lučić-Nöthig

Lada Ćustić

Marko Paulinović

Matea Pilipović

Martina Maldini Veronek

Martina Gornik Murgić

FINANCIJSKA AGENCIJA REGIONALNI CENTAR RIJEKA

Frana Kurelca 3
51000 RIJEKA

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC RIJEKA

Trgovački sud u Rijeci
St-209/2020

04-11-2020

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 120-11/20-06/24
UR. BROJ 07-02-20-31

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
OIB 23057039320
Rijeka, Jadranski trg 3a

PODACI O DUŽNIKU:

ZANATOPREMA, zanatska zadruga
OIB 41617767619
Rijeka, Vukovarska 7/A

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

1. Ugovor o otvaranju i vođenju poslovnog računa broj 2402006-1100403318 od 19.02.2004.
2. Ugovor o izdavanju bankarske garancije broj. 5401903387 od 28.12.2015.
3. Ugovor o izdavanju bankarske garancije broj: 5402100375 od 27.03.2019.
4. Ugovor o izdavanju bankarske garancije broj: 5402144205 od 28.11.2019.
5. Ugovor o kratkoročnom limitu broj: KL648283 od 27.11.2019. s pripadajućim aneksom od 19.12.2019., a čiji sastavni dijelovi su:
 - garancija br. 5402083134 od 17.12.2018. s pripadajućim dodacima od 19.12.2019., 27.12.2019., 14.02.2020. i 09.06.2020.
 - garancija br. 5402093718 od 20.02.2019.
 - garancija br. 5402097569 od 13.03.2019.
 - garancija br. 5402108429 od 09.05.2019.
 - garancija br. 5402116381 od 19.06.2019.
- Ugovor o kreditu broj: 5117392293 od 06.12.2019. s pripadajućim dodatkom od 24.04.2020.
- Ugovor o kreditu broj: 5302081336 od 03.03.2020.
- garancija br. 5402177091 od 18.06.2020.

BUTERIN POSAVEC

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

Iznos dospjele tražbine: kn 501.137,04

Glavnica: kn 482.557,09

Redovne kamate: kn 5.749,43

Zatezne kamate: kn 263,13

Naknade i troškovi: kn 12.567,39

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:
kn 2.403.525,60

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Izvod iz poslovnih knjiga na dan 08.10.2020.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos kn 2.903.618,82

Naziv ovršne isprave:

- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU113621 od 13.01.2016. javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Olgi Sokolić Ožbolt pod posl.br. OV-314/16
- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU182717 od 19.09.2016. javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Gordani Legović pod posl.br. OV-3054/16
- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU518468 od 08.02.2018. javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Gordani Legović pod posl.br. OV-573/2018
- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU518469 od 08.02.2018. javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Gordani Legović pod posl.br. OV-574/2018
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 02.04.2019. javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Gordani Legović pod posl.br. OV-1054/2019
- Zadužnica od 28.12.2015. javnobilježnički solemnizirana po javnom bilježniku Olgi Sokolić Ožbolt pod posl.br. OV-4094/15
- Zadužnica od 27.03.2019. javnobilježnički solemnizirana po javnom bilježniku Gordani Legović pod posl.br. OV-920/2019
- Bjanko zadužnica od 27.11.2019. javnobilježnički solemnizirana po javnom bilježniku Gordani Legović pod posl.br. OV-3750/2019
- Zadužnica od 27.11.2019. javnobilježnički solemnizirana po javnom bilježniku Gordani Legović pod posl.br. OV-3751/2019
- Zadužnica od 28.11.2019. javnobilježnički solemnizirana po javnom bilježniku Gordani Legović pod posl.br. OV-3716/2019

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU113621 od 13.01.2016. javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Olgi Sokolić Ožbolt pod posl.br. OV-314/16

**BUTERIN
POSAVEC**
ODVJETNIČKO DRUŠTVO

- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU182717 od 19.09.2016. javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Gordani Legović pod posl.br. OV-3054/16
- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU518468 od 08.02.2018. javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Gordani Legović pod posl.br. OV-573/2018
- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU518469 od 08.02.2018. javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Gordani Legović pod posl.br. OV-574/2018
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 02.04.2019. javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Gordani Legović pod posl.br. OV-1054/2019

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
nekretnine upisane u:

- zk.ul.br. 4335, podul.br. 2, k.o. Crikvenica
k.č.br. 5325/3 u naravi poslovna zgrada sa predprostorom površine 24 čhv neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to Prvi kat: Poslovni prostor koji se sastoji od poslovnog ulaza u prizemlju, stubišta od prizemlja do kata, hodnika, tri kancelarije, sanitarnog čvora i čajne kuhinje u pov. od 68,45 m², upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižnog odjela Crikvenica
- zk.ul.br. 4205, k.o. Srdoči,
k.č.br. 388/14 u naravi pašnjak površine 1077 m², upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka
- zk.ul.br. 1602, k.o. Matulji,
k.č.br. 154/2 u naravi škaričino šuma površine 2122 m², upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Opatija
- zk.ul.br. 1593, k.o. Matulji,
k.č.br. 154/3 u naravi škaričino šuma površine 630 m², upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Opatija

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

Zagreb, 02.11.2020.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.,
zastupan po

BUTERIN & POSAVEC
ODVJETNIČKO DRUŠTVO, d.o.o.
ZAGREB, Masarykova ulica 3

ODVJETNIK
ZVONIMIR BUTERIN
ZAGREB, Masarykova ul. 3

BUTERIN
POSAVEC
ODVJETNIČKO DRUŠTVO

Prilozi:

- punomoć
- Ugovor o otvaranju i vođenju poslovnog računa broj 2402006-1100403318 od 19.02.2004.
- Ugovor o izdavanju bankarske garancije broj: 5401903387 od 28.12.2015.
- Ugovor o izdavanju bankarske garancije broj: 5402100375 od 27.03.2019.
- Ugovor o izdavanju bankarske garancije broj: 5402144205 od 18.11.2019.
- Ugovor o kratkoročnom limitu broj: KL648283 od 17.11.2019. s pripadajućim aneksom od 19.12.2019.
- garancija br. 5402083134 od 17.12.2018. s pripadajućim dodacima od 19.12.2019., 27.12.2019., 14.02.2020. i 09.06.2020.
- garancija br. 5402093718 od 20.02.2019.
- garancija br. 5402097569 od 13.03.2019.
- garancija br. 5402108429 od 09.05.2019.
- garancija br. 5402116381 od 19.06.2019.
- Ugovor o kreditu broj: 5117392293 od 06.12.2019. s pripadajućim dodatkom od 24.04.2020.
- Ugovor o kreditu broj: 5302081336 od 03.03.2020.
- garancija br. 5402177091 od 18.06.2020.
- Izvod iz poslovnih knjiga na dan 08.10.2020.
- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU113621 od 13.01.2016. posl.br. OV-314/16
- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU182717 od 19.09.2016. posl.br. OV-3054/16
- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU518468 od 08.02.2018. posl.br. OV-573/2018
- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU518469 od 08.02.2018. posl.br. OV-574/2018
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 02.04.2019. posl.br. OV-1054/2019
- Zadužnica od 28.12.2015. posl.br. OV-4094/15
- Zadužnica od 27.03.2019. posl.br. OV-920/2019
- Bjanko zadužnica od 27.11.2019. posl.br. OV-3750/2019
- Zadužnica od 27.11.2019. posl.br. OV-3751/2019
- Zadužnica od 28.11.2019. posl.br. OV-3716/2019
- zemljišnoknjižni izvadak za nekretnine upisane u zk.ul.br. 4335, podul.br. 2, k.o. Crikvenica
- zemljišnoknjižni izvadak za nekretnine upisane u zk.ul.br. 4205, k.o. Srdoči
- zemljišnoknjižni izvadak za nekretnine upisane u zk.ul.br. 1602, k.o. Matulji
- zemljišnoknjižni izvadak za nekretnine upisane u zk.ul.br. 1593, k.o. Matulji

P U N O M O Ć

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani) Buterin & Posavec odvjetničko društvo d.o.o., Masarykova ulica 3, 10000 Zagreb, Hrvatska; Tel: +385 01 55 02 660, Fax: + 385 01 55 02 661

u predstečajnom postupku koji se vodi
pred Trgovačkim sudom u Rijeci
pod poslovnim brojem St-209/2020
na tužbu (prijedlog, optužnicu) Erste & Steiermärkische Bank d.d.

protiv ZANATOPREMA Zanatska zadruga, Rijeka, Vukovarska 7/A, OIB: 41617767619

radi _____

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske.

pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

U Zagrebu, dne 19.10.2020.


Sandra Klasnić


Mirjana Buljević

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA
173 903

Ugovor o obavljanju platnog prometa u zemlji

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a (u daljnjem tekstu: Banka) i

ZANATOPREMA ZANATSKA ZADRUGA

(u daljnjem tekstu: Poslovni subjekt), sklapaju u Rijeci u sljedeći

Ugovor o otvaranju i vođenju poslovnog računa broj 2402006-1100403318 i naziva

Članak 1.

1.1. Ovim Ugovorom Banka i Poslovni subjekt ugovaraju međusobna prava i obveze u otvaranju, vođenju poslovnog računa te u obavljanju poslova domaćeg platnog prometa preko računa koji Poslovni subjekt otvara u Banci.

Članak 2.

2.1. Potpisom ovog Ugovora Poslovni subjekt predaje Banci:

- zahtjev za otvaranje poslovnog računa (u daljnjem tekstu: Zahtjev),
- karton ovlaštenih potpisnika naloga za plaćanje (Potpisni karton),
- izjavu o statusu računa

- dokumentaciju navedenu u Zahtjevu (u daljnjem tekstu skupno: Dokumentacija) koja je sastavni dio ovog Ugovora, temeljem koje Banka Poslovnom subjektu otvara poslovni račun s brojem i nazivom specificiranim u naslovu ovog Ugovora (u daljnjem tekstu: Račun).

2.2. Poslovni subjekt ovlašćuje Banku za vođenje Računa i obavljanje svih drugih poslova platnog prometa. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će naloge za plaćanje moći zadavati samo ovlaštene osobe navedene u Dokumentaciji.

2.3. Poslovni subjekt se obvezuje o svakoj promjeni u Dokumentaciji odmah pismenim putem izvijestiti Banku i uz to dostaviti odgovarajući dokaz.

2.4. Potpisom ovog Ugovora Poslovni subjekt neopozivo ovlašćuje Banku da vrši ispravke pogrešnih terećenja i odobrenja Računa.

Članak 3.

3.1. Za obavljanje poslova iz ovog Ugovora Poslovni subjekt se obvezuje Banci plaćati naknadu u visini utvrđenoj Odlikom o visini kamatnih stopa i naknada Banke.

3.2. Banka će na sredstva na Računu obračunavati i plaćati promjenjivu kamatu sukladno Odluci o visini kamatnih stopa i naknada Banke.

3.3. Potpisom ovog Ugovora Poslovni subjekt potvrđuje da je, sukladno važećim propisima, upoznat s uvjetima depozita i efektivnom kamatnom stopom koja je jednaka nominalnoj.

Članak 4.

4.1. Potpisom ovog Ugovora Poslovni subjekt izričito ovlašćuje Banku da naknadu iz Članka 3. ovog Ugovora naplaćuje direktno s Računa, a u slučaju da na Računu nema dovoljno sredstava da se naplati iz sredstava sa svih računa otvorenih kod Banke, ukoliko sredstva na istima nisu izuzeta od naplate.

4.2. Poslovni subjekt ovlašćuje Banku da naloge za naplatu dužnog iznosa naknade podnosi i kod drugih banaka i ovlaštenih organizacija koje za njega obavljaju poslove platnog prometa te temeljem ovog Ugovora ovlašćuje iste da postupe po takvom nalogu, odnosno u slučaju nedostatka sredstava, da naloge evidentiraju i po prijemu sredstava iste izvrše, ukoliko sredstva na računima nisu izuzeta od naplate.

Članak 5.

5.1. Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme s mogućnošću otkaza bilo koje ugovorne strane.

5.2. Poslovni subjekt se obvezuje prije podnošenja Zahtjeva za zatvaranje računa podmiriti svoje obveze s bilo kojeg osnova prema Banci.

Članak 6.

6.1. Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom vrijede odredbe Pravilnika o uvjetima i načinu otvaranja, vođenja i zatvaranja poslovnog računa i obavljanju poslova domaćeg platnog prometa i važećih zakonskih propisa.

6.2. Poslovni subjekt potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da je upoznat sa sadržajem i odredbama Pravilnika iz stavka 1. ovog članka.

Članak 7.

U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Rijeci.

Članak 8.

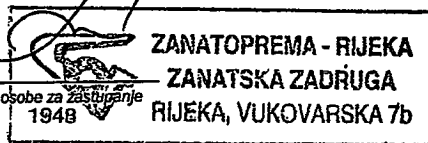
Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa objiju ugovornih strana.

Članak 9.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, 1 (jedan) za Banku i 1 (jedan) za Poslovni subjekt.

Za poslovnog subjekta:

Pečat i potpis ovlaštene osobe za zastupanje



U Rijeci, 19-02-2004

Za Banku:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)

ZANATOPREMA, ZANATSKA ZADRUGA, VUKOVARSKA 7 A, 51000 RIJEKA, OIB 41617767619, račun broj HR9824020061100403318, kao nalogodavatelj (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 28.12.2015. sljedeći:

UGOVOR O IZDAVANJU BANKARSKE GARANCIJE

BROJ: 5401903387

1. PREDMET UGOVORA

1.1. Banka će izdati garanciju u korist KLINIČKI BOLNIČKI CENTAR RIJEKA (dalje u tekstu: Korisnik garancije) po nalogu Klijenta pod uvjetima navedenim u ovom ugovoru radi osiguranja izvršenja obveze Klijenta s osnove posla između Korisnika garancije i Klijenta navedenog u tom nalogu koji predstavlja sastavni dio ovog Ugovora (dalje u tekstu: Garancija).

1.2. Banka će izdati Garanciju pod uvjetom da su ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

- (i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 8. ovog Ugovora;
- (ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
- (iii) izjave i jamstva navedene u članku 9. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune;

1.3. Svaki zahtjev za izmjenu uvjeta Garancije mora biti u pisanoj formi na nalogu propisanom za izmjenu.

1.4. Klijent potvrđuje da je suglasan sa sadržajem Garancije koja se izdaje osnovom ovog Ugovora.

2. IZNOS GARANCIJE

2.1. =54.945,00 HRK (pedesetčetiristisućdevetstočetredesetpet HRK).

2.2. Iznos Garancije iz stavka 1. ovog članka uvećava se za svaki trošak kojim se tereti Garancija po bilo kojem osnovu.

3. VRSTA GARANCIJE

3.1. Garancija za jamstveni rok.

4. ROK VAŽENJA GARANCIJE

4.1. Do 12.11.2020. (dvanaesti studenog dvijetisućdvadesete).

4.2. Bez obzira da li je dokument Garancije vraćen Banci ili ne, Garancija prestaje:

- (i) istekom roka važenja ili
- (ii) isplatom Garancije u cijelosti ili
- (iii) kada je Banci podnesen potpisani otpust obveze po Garanciji od strane Korisnika garancije u formi i sadržajem prihvatljivom za Banku.

5. PLAĆANJE

5.1. Izdavanjem Garancije Banka se obvezuje da će na poziv Korisnika Garancije, pod uvjetima iz Garancije, izvršiti plaćanje Korisniku Garancije bilo kojeg iznosa, a najviše do iznosa navedenog u Garanciji. Banci nije potrebna prethodna suglasnost Klijenta da bi izvršila plaćanje po Garanciji.

5.2. Smatrat će se valjanim poziv na plaćanje koji sadrži pisanu izjavu Korisnika Garancije da Klijent nije izvršio u cijelosti ili djelomično svoju obvezu prema Korisniku garancije. Osnovanost zahtjeva za plaćanjem po Garanciji Banka procjenjuje isključivo na temelju odredbi sadržanih u tekstu Garancije.

5.3. U slučaju da Banka primi poziv na plaćanje po izdanoj garanciji, Banka će pozvati Klijenta da odmah i bez odgode osigura pokriće za isplatu iznosa navedenog u pozivu. U navedenom slučaju Klijent je dužan odmah i bez odgode osigurati pokriće za isplatu iznosa navedenog u pozivu. U protivnom Banka

može učiniti dospjelim sve i bilo koje tražbine koje Banka ima prema Klijentu s osnove ovog Ugovora kao i s osnove bilo kojeg drugog Ugovora sklopljenog između Klijenta i Banke te aktivirati sve instrumente osiguranja.

5.4. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumenata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili vrstu valute međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju koji koristi u svom svakodnevnom poslovanju za prijeboj dugovanja.

6. NAKNADE I TROŠKOVI

6.1. Za usluge izdavanja Garancije, Klijent je obavezan platiti naknadu u visini 0,200% od iznosa Garancije, odnosno minimalno =450,00 kuna.

6.2. Klijent je obavezan tromjesečno unaprijed plaćati naknadu u visini 0,400% od iznosa Garancije, odnosno minimalno =450,00 kuna.

6.3. Za slučaj primitka poziva Banci za plaćanje po Garanciji i/ili plaćanja Banke po Garanciji, kao i za slučaj prijevremenog povrata Garancije ili izmjene uvjeta po Garanciji, Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu sukladno važećim Aktima Banke.

6.4. Klijent je osim naknade po Garanciji dužan Banci podmiriti i sve nastale troškove u vezi s izdavanjem Garancije na temelju ovog Ugovora i/ili u slučaju da Banka primi poziv na plaćanje po Garanciji odnosno plati po pozivu.

6.5. Klijent se obavezuje snositi sve troškove koji mogu nastati za Banku zbog ugovaranja nadležnosti suda izvan područja Republike Hrvatske i primjenu stranog prava u rješavanju sporova koji nastanu u vezi izdane Garancije.

6.6. Klijent se obavezuje platiti naknade i/ili troškove o dospelju. Iznos naknada i/ili troškova utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

7. ZATEZNE KAMATE

7.1. Ukoliko Klijent ne izvrši obvezu prema Korisniku garancije te uzrokuje isplatu po Garanciji, a ne osigura pokriće Garancije na način utvrđen u članku 5. stavak 3. ovog Ugovora, Banka će se naplatiti od Klijenta za isplaćeni iznos uvećan za zatezne kamate u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske računajući od dana isplate po Garanciji do dana konačne naplate od Klijenta.

7.2. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora, u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

7.3. Klijent se obavezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

8. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

8.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

- (i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika;
- (ii) 2 (dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice Klijenta s klauzulom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem;

sve isprave navedene gore od (i)-(ii) dalje: Instrumenti osiguranja)

- (i) presliku važećeg izvotka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;
- (ii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci.

8.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

8.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

- (i) da u slučaju neispunjenja obveza iz ovog Ugovora, uručene mjenice može u svako doba popuniti u

skladu s odredbama iz ovog Ugovora i Zakona o mjenici na način da po svojoj volji: (i) domicilira mjenice; (ii) upiše mjenični iznos kao visinu ukupne dospjele neplaćene tražbine iz ovog Ugovora; (iii) upiše datum dospjeća mjenice te popuni ostale bitne elemente mjenice, te ih naplatiti na teret bilo kojeg računa Klijenta, odnosno tražiti naplatu kod nadležnog suda;

(ii) da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

8.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatan sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

9. OSTALI UVJETI

9.1. Banka će izmjene po izdanoj Garanciji izvršiti ako nalog Klijenta za izmjenom Garancije ocijeni prihvatljivim. Ukoliko Banka izvrši izmjene po Garanciji sukladno Nalogu Klijenta, izmjene obvezuju Korisnika garancije od trenutka kada ih je pisanim putem ili SWIFT-om prihvatio ili ako je poziv za plaćanje po Garanciji dostavio Banci u skladu s izmijenjenim uvjetima Garancije.

9.2. Klijent izjavljuje i jamči:

(i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;

(ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;

(iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;

(iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;

(v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

(vi) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s Ugovorom.

9.3. Navedene izjave i jamstva istinita su, potpuna i točna u trenutku potpisa Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinita, potpuna i točna do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema Ugovoru.

9.4. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

9.5. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

(i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjelu) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;

(ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;

(iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

9.6. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- (i) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štitio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;
- (ii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;
- (iii) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;
- (iv) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;
- (v) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s Ugovorom;
- (vi) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži, te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

9.7. Klijent se obvezuje dostaviti Banci i/ili izvršiti sljedeće:

- (i) Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju ("Okvirni ugovor") kojim se zasniva založno pravo na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 4335, k.o. Crikvenica, k.č.br. 5325/3 (dalje u tekstu: Nekretnina), kao i dostaviti dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na Nekretnini u drugom prvenstvenom redu u korist Banke radi osiguranja tražbina Banke iz Okvirnog ugovora i ovog Ugovora ("Instrumenti osiguranja"). Klijent se obvezuje dostaviti Banci dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži ("Instrumenti osiguranja"). Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 28.02.2016. godine, u suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2% od iznosa Garancije.
- (ii) do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru voditi 80% svog ukupnog domaćeg i deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke. Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 30.06.2016. godine, u suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2% od iznosa Garancije;

(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (ii) skupno: Naknadni uvjeti).

9.8. Forma i sadržaj svakog od dokumenata navedenih pod "Naknadni uvjeti" moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

9.9. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

9.10. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Klijent će Banci bez odgode nadoknaditi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

9.11. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu sa zakonom i pravilima Banke.

9.12. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

9.13. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke ustupiti, založiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

9.14. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenta osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

10. POVREDA

10.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

- (i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način ili prestane imati transakcijski račun kod Banke;
- (ii) ako Klijent na dan dospeljeća ne ispunji bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;
- (iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;
- (iv) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
- (v) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;
- (vi) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (vii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;
- (viii) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;
- (ix) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;
- (x) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispunji svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (xi) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;
- (xii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;
- (xiii) ako ne ispunji bilo koju svoju obvezu iz ovog Ugovora;
- (xiv) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospeljosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospeljeću, prijevremenom dospeljeću, prijevremenoj otplati, dospeljeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom (različitim od ovoga Ugovora) iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospeljeće ili mogućnost prijevremenog dospeljeća takvog duga; ili proglašavanje dospeljosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;

Klijent se obvezuje da će bez odgađanja na prvi poziv Banke, uplatiti Banci iznos dostatan za pokriće eventualnog plaćanja Banke prema Korisniku garancije kao i za podmirenje svih naknada, troškova i zateznih kamata. U suprotnom Banka je ovlaštena iznos dostatan za pokriće eventualnog plaćanja Banke prema Korisniku garancije kao i za podmirenje svih naknada, troškova i zateznih kamata naplatiti Instrumentima osiguranja.

10.2. Naplaćeni iznos iz prethodnog stavka ovog članka, Banka će tretirati kao založeni, namjenski oročeni depozit na koji se obračunava kamata po kamatnoj stopi za depozite po viđenju. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i opunomoćuje Banku da otvori namjenski oročeni depozit na ime klijenta i založi ga u korist Banke, koji će Banka koristiti za pokriće Garancije, naknada, troškova i zateznih kamata iz ovog Ugovora i to izvansudskim putem u smislu odredbe članka 337. stavak 1. i 5. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, zadržavajući za sebe sredstva iz depozita.

10.3. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijeком pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

10.4. Klijent potpisom ovog Ugovora izrijeком pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

11. ZAVRŠNE ODREDBE

11.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

11.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izrijekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

11.3. Opći uvjeti i drugi Akti banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnic Banke.

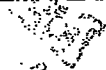
11.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

11.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

11.6. Ako bi se za neku od odredbi Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe Ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

11.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega su 2 (dva) primjerka za Banku, a 1 (jedan) za Klijenta.

ZANATOPREMA ZANATSKA ZADRUŽNICA



ZANATSKA ZADRUŽNICA
UL. VUKOVARSKA 7B

DMA

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
101
BILJEŠKA

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)

ZANATOPREMA, ZANATSKA ZADRUGA, VUKOVARSKA 7/A, 51000 RIJEKA, OIB 41617767619, račun broj HR9824020061100403318, kao nalogodavatelj (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 27.03.2019. sljedeći:

UGOVOR O IZDAVANJU BANKARSKE GARANCIJE

BROJ: 5402100375

1. PREDMET UGOVORA

1.1. Banka će izdati garanciju u korist OPĆINA BRINJE, Trg admirala Janka Vukovića Podkapelskog 6, 53260 Brinje (dalje u tekstu: Korisnik garancije) po nalogu Klijenta pod uvjetima navedenim u ovom ugovoru radi osiguranja izvršenja obveze Klijenta s osnove posla između Korisnika garancije i Klijenta navedenog u tom nalogu koji predstavlja sastavni dio ovog Ugovora (dalje u tekstu: Garancija).

1.2. Banka će izdati Garanciju pod uvjetom da su ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

- (i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 8. ovog Ugovora;
- (ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
- (iii) izjave i jamstva navedene u članku 9. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune;

1.3. Svaki zahtjev za izmjenu uvjeta Garancije mora biti u pisanoj formi na nalogu propisanom za izmjenu.

1.4. Klijent potvrđuje da je suglasan sa sadržajem Garancije koja se izdaje osnovom ovog Ugovora.

2. IZNOS GARANCIJE

2.1. =121.233,50 HRK (stodvadesetjednatisućadvjestotridesettri i pedeset/100 HRK).

2.2. Iznos Garancije iz stavka 1. ovog članka uvećava se za svaki trošak kojim se tereti Garancija po bilo kojem osnovu.

3. VRSTA GARANCIJE

3.1. Garancija za jamstveni rok.

4. ROK VAŽENJA GARANCIJE

4.1. Do 22.03.2029. (dvadesetdrugi ožujka dvijetisućdvadesetdevete).

4.2. Bez obzira da li je dokument Garancije vraćen Banci ili ne, Garancija prestaje:

- (i) istekom roka važenja ili
- (ii) isplatom Garancije u cijelosti ili
- (iii) kada je Banci podnesen potpisani otpust obveze po Garanciji od strane Korisnika garancije u formi i sadržajem prihvatljivom za Banku.

5. PLAĆANJE

5.1. Izdavanjem Garancije Banka se obvezuje da će na poziv Korisnika Garancije, pod uvjetima iz Garancije, izvršiti plaćanje Korisniku Garancije bilo kojeg iznosa, a najviše do iznosa navedenog u Garanciji. Banci nije potrebna prethodna suglasnost Klijenta da bi izvršila plaćanje po Garanciji.

5.2. Smatrat će se valjanim poziv na plaćanje koji sadrži pisanu izjavu Korisnika Garancije da Klijent nije izvršio u cijelosti ili djelomično svoju obvezu prema Korisniku garancije. Osnovanost zahtjeva za plaćanjem po Garanciji Banka procjenjuje isključivo na temelju odredbi sadržanih u tekstu Garancije.

5.3. U slučaju da Banka primi poziv na plaćanje po izdanoj garanciji, Banka će pozvati Klijenta da odmah i bez odgode osigura pokriće za isplatu iznosa navedenog u pozivu. U navedenom slučaju Klijent je dužan odmah i bez odgode osigurati pokriće za isplatu iznosa navedenog u pozivu. U protivnom Banka može učiniti dospelim sve i bilo koje tražbine koje Banka ima prema Klijentu s osnove ovog Ugovora kao i s

osnove bilo kojeg drugog Ugovora sklopljenog između Klijenta i Banke te aktivirati sve instrumente osiguranja.

5.4. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumenta osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju definiranom u Općim uvjetima vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za Poslovne subjekte.

6. NAKNADE I TROŠKOVI

6.1. Za usluge izdavanja Garancije, Klijent je obavezan platiti naknadu u visini 0,20% od iznosa Garancije, odnosno minimalno =450,00 kuna.

6.2. Klijent je obavezan kvartalno unaprijed plaćati naknadu u visini 0,40% od iznosa Garancije, odnosno minimalno =450,00 kuna.

6.3. Za slučaj primitka poziva Banke za plaćanje po Garanciji i/ili plaćanja Banke po Garanciji, kao i za slučaj prijevremenog povrata Garancije ili izmjene uvjeta po Garanciji, Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu sukladno važećim Aktima Banke.

6.4. Klijent je osim naknade po Garanciji dužan Banci podmiriti i sve nastale troškove u vezi s izdavanjem Garancije na temelju ovog Ugovora i/ili u slučaju da Banka primi poziv na plaćanje po Garanciji odnosno plati po pozivu.

6.5. Klijent se obavezuje snositi sve troškove koji mogu nastati za Banku zbog ugovaranja nadležnosti suda izvan područja Republike Hrvatske i primjenu stranog prava u rješavanju sporova koji nastanu u vezi izdane Garancije.

6.6. Klijent se obavezuje platiti naknade i/ili troškove o dospjeću. Iznos naknada i/ili troškova utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

7. ZATEZNE KAMATE

7.1. Ukoliko Klijent ne izvrši obvezu prema Korisniku garancije te uzrokuje isplatu po Garanciji, a ne osigura pokriće Garancije na način utvrđen u članku 5. stavak 3. ovog Ugovora, Banka će se naplatiti od Klijenta za isplaćeni iznos uvećan za zatezne kamate u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske računajući od dana isplate po Garanciji do dana konačne naplate od Klijenta.

7.2. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora, u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

7.3. Klijent se obavezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

8. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

8.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

(i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika;

sve isprave navedene gore od (i)-(i) dalje: Instrumenti osiguranja)

(i) presliku važećeg izvotka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;

(ii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci.

8.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

8.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

(i) da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduću otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

8.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatno sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

9. OSTALI UVJETI

9.1. Banka će izmjene po izdanoj Garanciji izvršiti ako nalog Klijenta za izmjenom Garancije ocijeni prihvatljivim. Ukoliko Banka izvrši izmjene po Garanciji sukladno Nalogu Klijenta, izmjene obvezuju Korisnika garancije od trenutka kada ih je pisanim putem ili SWIFT-om prihvatio ili ako je poziv za plaćanje po Garanciji dostavio Banci u skladu s izmijenjenim uvjetima Garancije.

9.2. Klijent izjavljuje i jamči:

(i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;

(ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;

(iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;

(iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;

(v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

(vi) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s Ugovorom.

9.3. Navedene izjave i jamstva istinita su, potpuna i točna u trenutku potpisa Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinita, potpuna i točna do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema Ugovoru.

9.4. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

9.5. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

(i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjelu) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;

(ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;

(iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

9.6. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

(i) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štitio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;

(ii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;

(iii) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;

- (iv) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;
- (v) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s Ugovorom;
- (vi) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži, te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

9.7. Klijent se obvezuje dostaviti Banci i/ili izvršiti sljedeće:

- (i) do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru voditi 70% svog ukupnog domaćeg i deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke. Kontrola ispunjenja navedenog uvjeta je 30.09.2019. godine, a potom slijedi kontrola 30.09. svake naredne godine za cijelo vrijeme trajanja garancije, u suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 0,2% od iznosa Garancije;
- (ii) Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini („Sporazum“) kojim se zasniva založno pravo na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 4335, k.o. 302597, Crikvenica, k.č.br. 5325/3, suvlasnički udio redni broj 2 (dalje u tekstu: Nekretnina), kao i dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na Nekretnini u trećem prvenstvenom redu u korist Banke radi osiguranja tražbina Banke iz ovog Ugovora („Instrumenti osiguranja“). Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 30.06.2019. godine, u suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,00% od iznosa Garancije;
- (iii) dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke. Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 30.06.2019. godine, u suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,00% od iznosa Garancije;

(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (iii) skupno: Naknadni uvjeti).

9.8. Forma i sadržaj svakog od dokumenata navedenih pod "Naknadni uvjeti" moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

9.9. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgovodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

9.10. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Banka ima pravo zahtijevati od Klijenta da bez odgode nadoknadi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

9.11. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu sa zakonom i pravilima Banke.

9.12. Klijent neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje i upućuje Banku da tereti sve njegove kunske transakcijske račune koje vodi Banka, radi podmirenja njegovih novčanih obveza po ovom Ugovoru na dane njihova dospijeca te da poduzme sve radnje u tu svrhu. Klijent će osigurati da na tim računima budu dostatna sredstva kako bi omogućio pravovremeno namirenje obveza na takav način. Za namirenje deviznih obveza Banka će izvršiti konverziju sredstava na kuskim računima prema tečaju iz članka 5. ovog ugovora koji se primjenjuje na dan izvršenja ove ovlasti. Neovisno o ovoj odredbi ukoliko Klijent na dan dospijeca nema pokrića na istim računima, Klijent se ne oslobađa svoje obveze o dospijecu podmiriti sve tražbine Banke po ovom Ugovoru.

9.13. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

9.14. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke ustupiti, založiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

9.15. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenta osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

10. POVREDA

10.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

- (i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način ili prestane imati transakcijski račun kod Banke;
 - (ii) ako Klijent na dan dospijeća ne ispunji bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;
 - (iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;
 - (iv) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
 - (v) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;
 - (vi) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
 - (vii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;
 - (viii) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;
 - (ix) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;
 - (x) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispunji svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
 - (xi) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;
 - (xii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;
 - (xiii) ako ne ispunji bilo koju svoju dospjelu obvezu iz ovog Ugovora;
 - (xiv) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospjelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospijeću, prijevremenom dospijeću, prijevremenoj otplati, dospijeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom (različitom od ovoga Ugovora) iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća takvog duga; ili proglašavanje dospjelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;
- Klijent se obvezuje da će bez odgađanja na prvi poziv Banke, uplatiti Banci iznos dostatan za pokriće eventualnog plaćanja Banke prema Korisniku garancije kao i za podmirenje svih naknada, troškova i zateznih kamata. U suprotnom Banka je ovlaštena iznos dostatan za pokriće eventualnog plaćanja Banke prema Korisniku garancije kao i za podmirenje svih naknada, troškova i zateznih kamata naplatiti Instrumentima osiguranja.

10.2. Naplaćeni iznos iz prethodnog stavka ovog članka, Banka će tretirati kao založeni, namjenski oročeni depozit na koji se obračunava kamata po kamatnoj stopi za depozite po viđenju. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i opunomoćuje Banku da otvori namjenski oročeni depozit na ime klijenta i založi ga u korist Banke, koji će Banka koristiti za pokriće Garancije, naknada, troškova i zateznih kamata iz ovog Ugovora i to izvansudskim putem u smislu odredbe članka 337. stavak 1. i 5. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, zadržavajući za sebe sredstva iz depozita.

10.3. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijeком pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

10.4. Klijent potpisom ovog Ugovora izrijeком pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

11. ZAVRŠNE ODREDBE

11.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

11.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izrijekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

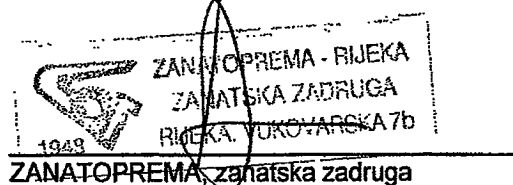
11.3. Opći uvjeti i drugi Akti banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnici Banke.

11.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

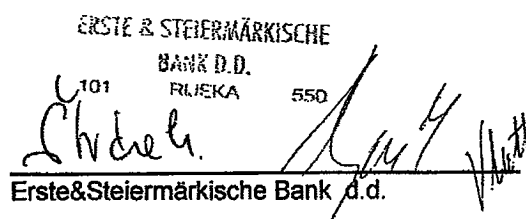
11.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

11.6. Ako bi se za neku od odredbi Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe Ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

11.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega su 2 (dva) primjerka za Banku, a 1 (jedan) za Klijenta.



DMA



ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)

ZANATOPREMA, zanatska zadruga, VUKOVARSKA 7/A, RIJEKA, OIB 41617767619, račun broj HR9824020061100403318, kao nalogodavatelj (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 28.11.2019. godine sljedeći:

UGOVOR O IZDAVANJU BANKARSKE GARANCIJE BROJ: 5402144205

1. PREDMET UGOVORA

1.1. Banka će izdati garanciju u korist OPĆINA MATULJI, Trg Maršala Tita 11, 51211 Matulji, OIB 23730024333 (dalje u tekstu: Korisnik garancije) po nalogu Klijenta pod uvjetima navedenim u ovom ugovoru radi osiguranja izvršenja obveze Klijenta s osnove posla između Korisnika garancije i Klijenta navedenog u tom nalogu koji predstavlja sastavni dio ovog Ugovora (dalje u tekstu: Garancija).

1.2. Banka će izdati Garanciju pod uvjetom da su ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

- (i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 8. ovog Ugovora;
- (ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
- (iii) izjave i jamstva navedene u članku 9. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune;

1.3. Svaki zahtjev za izmjenu uvjeta Garancije mora biti u pisanoj formi na nalogu propisanom za izmjenu.

1.4. Klijent potvrđuje da je suglasan sa sadržajem Garancije koja se izdaje osnovom ovog Ugovora.

2. IZNOS GARANCIJE

2.1. =77.805,01 HRK (sedamdesetsedamtisućaosamstopeť i jedan/100 HRK).

2.2. Iznos Garancije iz stavka 1. ovog članka uvećava se za svaki trošak kojim se tereti Garancija po bilo kojem osnovu.

3. VRSTA GARANCIJE

3.1. Garancija za jamstveni rok.

4. ROK VAŽENJA GARANCIJE

4.1. Do 21.11.2024. godine (dvadesetprvi studenog dvijetisućdvadesetčetvrtę).

4.2. Bez obzira da li je dokument Garancije vraćen Banci ili ne, Garancija prestaje:

- (i) istekom roka važenja ili
- (ii) isplatom Garancije u cijelosti ili
- (iii) kada je Banci podnesen potpisani otpust obveze po Garanciji od strane Korisnika garancije u formi i sadržajem prihvatljivom za Banku.

5. PLAĆANJE

5.1. Izdavanjem Garancije Banka se obvezuje da će na poziv Korisnika Garancije, pod uvjetima iz Garancije, izvršiti plaćanje Korisniku Garancije bilo kojeg iznosa, a najviše do iznosa navedenog u Garanciji. Banci nije potrebna prethodna suglasnost Klijenta da bi izvršila plaćanje po Garanciji.

5.2. Smatrat će se valjanim poziv na plaćanje koji sadrži pisanu izjavu Korisnika Garancije da Klijent nije izvršio u cijelosti ili djelomično svoju obvezu prema Korisniku garancije. Osnovanost zahtjeva za plaćanjem po Garanciji Banka procjenjuje isključivo na temelju odredbi sadržanih u tekstu Garancije.

5.3. U slučaju da Banka primi poziv na plaćanje po izdanoj garanciji, Banka će pozvati Klijenta da odmah i bez odgode osigura pokriće za isplatu iznosa navedenog u pozivu. U navedenom slučaju Klijent je dužan odmah i bez odgode osigurati pokriće za isplatu iznosa navedenog u pozivu. U protivnom Banka

može učiniti dospelim sve i bilo koje tražbine koje Banka ima prema Klijentu s osnove ovog Ugovora kao i s osnove bilo kojeg drugog Ugovora sklopljenog između Klijenta i Banke te aktivirati sve instrumente osiguranja.

5.4. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od instrumenata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju definiranom u Općim uvjetima vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za Poslovne subjekte.

6. NAKNADE I TROŠKOVI

6.1. Za usluge izdavanja Garancije, Klijent nije obavezan platiti jednokratnu naknadu.

6.2. Klijent je obavezan kvartalno unaprijed plaćati naknadu u visini 0,4000% od iznosa Garancije, odnosno minimalno =450,00 kuna.

6.3. Za slučaj primitka poziva Banke za plaćanje po Garanciji i/ili plaćanja Banke po Garanciji, kao i za slučaj prijevremenog povrata Garancije ili izmjene uvjeta po Garanciji, Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu sukladno važećim Aktima Banke.

6.4. Klijent je osim naknade po Garanciji dužan Banci podmiriti i sve nastale troškove u vezi s izdavanjem Garancije na temelju ovog Ugovora i/ili u slučaju da Banka primi poziv na plaćanje po Garanciji odnosno plati po pozivu.

6.5. Klijent se obavezuje snositi sve troškove koji mogu nastati za Banku zbog ugovaranja nadležnosti suda izvan područja Republike Hrvatske i primjenu stranog prava u rješavanju sporova koji nastanu u vezi izdane Garancije.

6.6. Klijent se obavezuje platiti naknade i/ili troškove o dospjeću. Iznos naknada i/ili troškova utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

7. ZATEZNE KAMATE

7.1. Ukoliko Klijent ne izvrši obvezu prema Korisniku garancije te uzrokuje isplatu po Garanciji, a ne osigura pokriće Garancije na način utvrđen u članku 5. stavak 3. ovog Ugovora, Banka će se naplatiti od Klijenta za isplaćeni iznos uvećan za zatezne kamate u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske računajući od dana isplate po Garanciji do dana konačne naplate od Klijenta.

7.2. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora, u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

7.3. Klijent se obavezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

8. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

8.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

- (i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika;
- (ii) dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini navedenoj i opisanoj u Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU113621, od dana 13.01.2016. godine (dalje u tekstu: Nekretnina) u prvom prvenstvenom redu radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Okvirnog ugovora;
- (iii) dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;
- (iv) dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini navedenoj i opisanoj u Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU182717, od dana 19.09.2016. godine (dalje u tekstu: Nekretnina) u prvom prvenstvenom redu radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Okvirnog ugovora;
- (v) dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;

- (vi) dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini navedenoj i opisanoj u Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU518468, od dana 08.02.2018. godine (dalje u tekstu: Nekretnina) u prvom prvenstvenom redu radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Okvirnog ugovora;
- (vii) dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;
- (viii) dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini navedenoj i opisanoj u Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU518469, od dana 08.02.2018. godine (dalje u tekstu: Nekretnina) u prvom prvenstvenom redu radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Okvirnog ugovora;
- (ix) dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;

sve isprave navedene gore od (i)-(ix) dalje: Instrumenti osiguranja)

- (i) presliku važećeg izvotka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;
- (ii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci.

8.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

8.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

- (i) da svā njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima;

8.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatan sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

9. OSTALI UVJETI

9.1. Banka će izmjene po izdanoj Garanciji izvršiti ako nalog Klijenta za izmjenom Garancije ocijeni prihvatljivim. Ukoliko Banka izvrši izmjene po Garanciji sukladno Nalogu Klijenta, izmjene obvezuju Korisnika garancije od trenutka kada ih je pisanim putem ili SWIFT-om prihvatio ili ako je poziv za plaćanje po Garanciji dostavio Banci u skladu s izmijenjenim uvjetima Garancije.

9.2. Klijent izjavljuje i jamči:

- (i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;
- (ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;
- (iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;
- (iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;
- (v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (vi) da prema njegovom saznanju, primjenom dužne pažnje, njegovi zaposlenici, rukovoditelji, posrednici, zastupnici, jamci/jamci platci ili protivnici osiguranja nisu Osobe koje podliježu sankcijama te da navedene osobe nisu uključene u bilo kakvu aktivnost za koju se može razumno očekivati da će

rezultirati njihovim određivanjem kao Osoba koje podliježu sankcijama te da navedene osobe nisu primile obavijest ili na drugi način saznale da je u odnosu na njih je podnesen/a ili poduzet/a zahtjev/radnja/tužba ili pokrenuti postupak ili istraga u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje sankcija. Pojmovi Sankcija, Osoba koje podliježu sankcijama i Tijela nadležnog za donošenje sankcija definirani su i imaju isto značenje kao što je navedeno u Općim uvjetima poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s poslovnim subjektima koje Klijent prihvaća potpisom ovog Ugovora;

(vii) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s Ugovorom.

9.3. Navedene izjave i jamstva istinita su, potpuna i točna u trenutku potpisa Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinita, potpuna i točna do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema Ugovoru.

9.4. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

9.5. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

- (i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjelu) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;
- (ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;
- (iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (iv) prodati ili otuđiti nekretninu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke; u slučaju navedene prodaje ili otuđenja Klijent se obvezuje bez odgode dostaviti Banci predmetni ugovor.

9.6. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- (i) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štitiio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;
- (ii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;
- (iii) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;
- (iv) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;
- (v) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s Ugovorom;
- (vi) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži, te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

9.7. Klijent se obvezuje da:

- (i) neće koristiti sredstva iz ovog Ugovora, ili prouzročiti ili dozvoliti da se sredstva iz ovog Ugovora koriste, izravno ili neizravno, kao pozajmice ili drugi oblici predujma, za provođenje transakcija, ulaganja ili za druge oblike financiranja ili podržavanja poslovnih aktivnosti Osobe koja podliježe sankcijama ili koriste na bilo koji drugi način koji bi doveo do kršenja Sankcija;
- (ii) će osigurati da nijedna Osoba koja podliježe sankcijama nije vlasnik sredstava koja Klijent uplaćuje Banci ili se uplaćuju Banci u ime Klijenta po ovom Ugovoru ili instrumenata osiguranja koji se daju, nude ili koriste po ovom Ugovoru;
- (iii) da će osigurati da bilo koja osoba koja nastupa u ime Klijenta nije uključena u bilo kakvu transakciju, aktivnost ili ponašanje koje krši Sankcije ili može prouzročiti da Klijent postane Osoba koja podliježe sankcijama odnosno da neće angažirati takvu osobu;
- (iv) da neće, svjesno, nakon što je proveo razumno ispitivanje, koristiti bilo koji prihod ili povlasticu koja proizlazi iz bilo koje aktivnosti ili poslovanja s Osobom koja podliježe sankcijama u svrhu ispunjenja obveza iz ovog Ugovora.

9.8. Klijent se obvezuje dostaviti Banci i/ili izvršiti sljedeće:

(i) do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru voditi 70% svog ukupnog domaćeg i deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke; Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 31.10.2024. ; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 0,2000% od iznosa Garancije. (u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (i) skupno: Naknadni uvjeti).

9.9. Forma i sadržaj svakog od dokumenata navedenih pod "Naknadni uvjeti" moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

9.10. Klijent se obvezuje o vlastitom trošku osigurati reviziju procjene vrijednosti nekretnina koje služe kao Instrumenti osiguranja po ovom Ugovoru od strane procjenitelja koji je prihvatljiv Banci i to prema sljedećem pravilu: jednom godišnje za nekretnine poslovne namjene, a jednom u tri godine za nekretnine stambene namjene, odnosno na zahtjev Banke.

9.11. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

9.12. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Banka ima pravo zahtijevati od Klijenta da bez odgode nadoknadi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

9.13. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu sa zakonom i pravilima Banke.

9.14. Klijent neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje i upućuje Banku da tereti sve njegove kunske transakcijske račune koje vodi Banka, radi podmirenja njegovih novčanih obveza po ovom Ugovoru na dane njihova dospjeća te da poduzme sve radnje u tu svrhu. Klijent će osigurati da na tim računima budu dostatna sredstva kako bi omogućio pravovremeno namirenje obveza na takav način. Za namirenje deviznih obveza Banka će izvršiti konverziju sredstava na kuskim računima prema tečaju iz članka 5. ovog ugovora koji se primjenjuje na dan izvršenja ove ovlasti. Neovisno o ovoj odredbi ukoliko Klijent na dan dospjeća nema pokrića na istim računima, Klijent se ne oslobađa svoje obveze o dospjeću podmiriti sve tražbine Banke po ovom Ugovoru.

9.15. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

9.16. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra posebnim ugovorom i sastavnim dijelom sljedećeg/ih ugovora:

- (i) Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj OU113621 od 13.01.2016. (dalje u tekstu: Okvirni ugovor) i svih njegovih eventualnih pripadajućih aneksa;
- (ii) Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj OU182717 od 19.09.2016. (dalje u tekstu: Okvirni ugovor) i svih njegovih eventualnih pripadajućih aneksa;
- (iii) Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj OU518468 od 08.02.2018. (dalje u tekstu: Okvirni ugovor) i svih njegovih eventualnih pripadajućih aneksa;
- (iv) Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj OU518469 od 08.02.2018. (dalje u tekstu: Okvirni ugovor) i svih njegovih eventualnih pripadajućih aneksa;

9.17. Banka je ovlaštena poduzeti sve pravne radnje navedene u odredbi članka 10. ovog Ugovora, ukoliko nastupi ili zaprijeti nastup bilo koje povrede ili događaja koji se smatra povredom bilo kojeg posebnog ugovora koji čini sastavni dio Okvirnog/ih ugovora. Instrumenti osiguranja ugovoreni i zasnovani na temelju Okvirnog/ih ugovora, služe kao osiguranje naplate tražbine Banke po ovom Ugovoru.

9.18. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke ustupiti, založiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

9.19. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenta osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

10. POVREDA

10.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

- (i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način ili prestane imati transakcijski račun kod Banke;
 - (ii) ako Klijent na dan dospeljeća ne ispuni bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;
 - (iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;
 - (iv) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
 - (v) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;
 - (vi) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
 - (vii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;
 - (viii) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;
 - (ix) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;
 - (x) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispuni svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
 - (xi) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;
 - (xii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;
 - (xiii) ako ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu iz ovog Ugovora;
 - (xiv) u slučaju promjene vlasništva nekretnine na kojoj Banka ima zasnovano založno pravo, bez izričite pisane suglasnosti Banke;
 - (xv) ako je Klijent Osoba koja podliježe sankcijama ili krši propise o Sankcijama;
 - (xvi) ako Klijent krši obveze iz ovog Ugovora o Sankcijama ili izjave Klijenta u vezi sa Sankcijama nisu točne, potpune i istinite;
 - (xvii) ako su protiv Klijenta podneseni zahtjevi / tužba/e ili poduzeta/e radnja/e ili pokrenuta istraga ili postupak u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje sankcija;
 - (xviii) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospeljosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospeljeću, prijevremenom dospeljeću, prijevremenoj otplati, dospeljeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom (različitom od ovoga Ugovora) iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospeljeće ili mogućnost prijevremenog dospeljeća takvog duga; ili proglašavanje dospeljosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;
- Klijent se obvezuje da će bez odgađanja na prvi poziv Banke, uplatiti Banci iznos dostatan za pokriće eventualnog plaćanja Banke prema Korisniku garancije kao i za podmirenje svih naknada, troškova i zateznih kamata. U suprotnom Banka je ovlaštena iznos dostatan za pokriće eventualnog plaćanja Banke prema Korisniku garancije kao i za podmirenje svih naknada, troškova i zateznih kamata naplatiti Instrumentima osiguranja.

10.2. Naplaćeni iznos iz prethodnog stavka ovog članka, Banka će tretirati kao založeni, namjenski oročeni depozit na koji se obračunava kamata po kamatnoj stopi za depozite po viđenju. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i opunomoćuje Banku da otvori namjenski oročeni depozit na ime klijenta i založi ga u korist Banke, koji će Banka koristiti za pokriće Garancije, naknada, troškova i zateznih kamata iz ovog Ugovora i to izvansudskim putem u smislu odredbe članka 337. stavak 1. i 5. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, zadržavajući za sebe sredstva iz depozita.

10.3. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

10.4. Klijent potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

11. ZAVRŠNE ODREDBE

11.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

11.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izrijekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

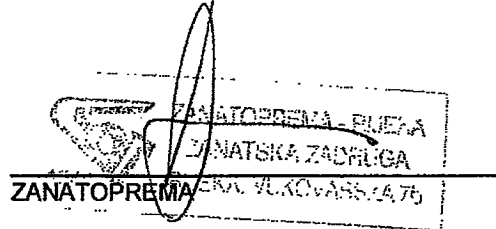
11.3. Opći uvjeti i drugi Akti banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnici Banke.

11.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

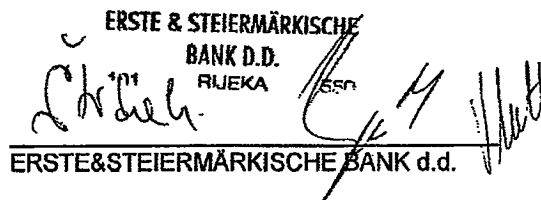
11.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

11.6. Ako bi se za neku od odredbi Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe Ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

11.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.


ZANATOPREMA RIJEKA ZANATSKA ZADRUGA
ZANATOPREMA RIJEKA ZANATSKA ZADRUGA

BPO

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)

ZANATOPREMA, RIJEKA, VUKOVARSKA 7/a, OIB 41617767619, račun broj HR9824020061100403318, kao dužnik (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 27.11.2019. godine sljedeći:

UGOVOR O KRATKOROČNOM LIMITU
BROJ: KL648283
(dalje u tekstu: Ugovor)

1. PREDMET UGOVORA

1.1. Banka će Klijentu, u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana Banke te potrebama Klijenta, odobravati kredite, izdavati bankarske garancije, pisma namjere za izdavanje bankarskih garancija, eskontirati mjenice i odobravati jamstva i avale i druge proizvode i usluge Banke (dalje u tekstu: Plasmani) do ukupnog iznosa od:

7.000.000,00 HRK (sedammilijuna HRK) (dalje u tekstu: Ukupna izloženost).

U Ukupnu izloženost uračunavat će se i sva potraživanja koja Banka ima prema nekoj trećoj osobi, a za koja potraživanja na temelju zasebnog pravnog posla jamči Klijent.

1.2. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora suglasno utvrđuju da udio Plasmana koji nisu činidbene garancije, izuzev garancija za povrat avansa, ne smije iznositi više od 300.000,00 HRK Ukupne izloženosti. Činidbene garancije podrazumijevaju: garancije za ozbiljnost ponude, garancije za dobro izvršenje posla, garancije za jamstveni rok i sl. te pisma namjere za izdavanje navedenih garancija.

1.3. Tražbine Banke iz stavka 1. ovog članka uvećavaju se za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje Banka može imati prema Klijentu po bilo kojoj osnovi (ugovornoj ili izvanugovornoj) iz poslovnog odnosa s Klijentom, te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.

1.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se sastavnim dijelom ovog Ugovora smatraju i ulaze u Ukupnu izloženost sljedeći Plasmani Klijenta: 5402130811, 5402129529, 5402124951, 5402122669, 5402116381, 5402108429, 5402108009, 5402097569, 5402093718, 5402091837, 5402083134, 5402058848, 5402057257, 5402028050, 5401903387

Danom sklapanja ovog Ugovora prestaju vrijediti odredbe Ugovora o kratkoročnom limitu kojeg su naprijed navedeni Plasmani bili sastavni dio kao posebni ugovori, izuzev odredbi kojim se reguliraju naknade (ukoliko su iste bile ugovorene).

2. OPĆE ODREDBE

2.1. Banka i Klijent će za svaki pojedinačni Plasmam, sukladno poslovnoj politici i mogućnostima Banke, sklopiti poseban ugovor kojim će regulirati pojedinosti istoga, uz izuzetak kunskih i deviznih bankarskih garancija, gdje se za svako pojedinačno izdavanje garancija neće sklapati posebni ugovori nego će se izdavanje garancija provesti u skladu s odredbama ovog Ugovora, a najviše do iznosa Ukupne izloženosti.

2.2. Za sve otplaćene iznose te za iznos Garancija kojima je rok valjanosti istekao, odnosno za iznos Garancija izvornici kojih su vraćeni u Banku, a Banka nije bila pozvana na plaćanje i koje je Banka zatvorila u svojoj evidenciji, Banka može tijekom razdoblja definiranog u članku 3.2. ovog Ugovora odobravati nove Plasmame uvijek najviše do iznosa Ukupne izloženosti.

2.3. Ugovorne strane su suglasne da nalog za izdavanje bankarske garancije, uz primjenu odredaba ovog Ugovora koje se odnose na bankarske garancije i njihovo odobravanje, nakon što budu odobreni od strane Banke, imaju karakter posebnog ugovora o Plasmanu te će se isti prilagati ovom Ugovoru i predstavljati njegov sastavni dio. Ugovorne strane su suglasne da se takav poseban ugovor smatra sklopljenim danom izdavanja garancije.

2.4. Posebne ugovore o Plasmanima Banka će sklapati temeljem prethodnih Odluka donesenih sukladno uvjetima svoje poslovne politike te pridržava pravo prihvatiti ili odbiti prijedlog Klijenta za sklapanjem bilo kojeg posebnog ugovora o Plasmanu, a koji će svaki posebni ugovor o Plasmanu biti sastavni dio ovog Ugovora.

2.5. Radi izbjegavanja bilo kakvih dvojbi, Banka i Klijent će za svako pojedinačno pismo namjere za izdavanje bankarskih garancija sklopiti poseban ugovor kojim će regulirati pojedinosti istoga.

3. DOSPIJEĆE

3.1. Tražbine Banke iz članka 1. ovog Ugovora dospijevaju u roku utvrđenom u svakom posebnom ugovoru o Plasmanu. Kod garancija tražbina Banke dospijeva u roku utvrđenom u svakoj pojedinačnoj izdanoj garanciji. U slučaju otkaza ili prestanka posebnog ugovora o Plasmanu i/ili ovog Ugovora iz bilo kojeg razloga, Banka ima pravo odmah proglasiti dospijeće svih tražbina s osnove ovog Ugovora i svih pojedinačnih Plasmana, neovisno o odredbama posebnih ugovora o Plasmanu.

3.2. Posebne ugovore o Plasmanima, sastavne dijelove ovog Ugovora, Banka će sklapati najkasnije do 06.11.2020. godine, s tim da rok dospijeća utvrđen u svakom posebnom ugovoru o Plasmanu ne može biti dulji od 1 (jedne) godine od dana ugovaranja Plasmana, osim ako nije drugačije određeno ovim Ugovorom.

3.3. Klijent potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan da Banka može naknadno odrediti visinu tražbine nastale do iznosa Ukupne izloženosti, uvećano za eventualno odstupanje iz članka 4. i 5. ovog Ugovora, te pripadajuće ugovorne i eventualne zatezne kamate te naknade i ostale pripadajuće troškove, kao i vrijeme njihove dospelosti te da neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u eventualnom izvršnom prijedlogu.

4. GARANCIJE

4.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se na bankarske garancije koje će se odobravati unutar ovog Ugovora, primjenjivati sljedeće odredbe iz ovog članka:

4.2. Banka će izdati bankarsku garanciju po nalogu Klijenta pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru radi osiguranja izvršenja obveze Klijenta s osnove posla između korisnika garancije i Klijenta navedenog u tom nalogu koji predstavlja sastavni dio ovog Ugovora (dalje u tekstu: Garancija).

4.3. Banka će izdati Garanciju pod uvjetom da su ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

- (i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 7. ovog Ugovora;
- (ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
- (iii) izjave i jamstva navedene u članku 8. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune;

4.4. Svaka pojedina Garancija ne može imati rok dospijeća duži od 365 dana od datuma izdavanja osim sljedećih dugoročnih Garancija čiji pojedinačni rok važenja može biti najviše do 5 godina: činidbene Garancije (osim garancija za povrat avansa) i platežne garancije za plaćanje obveza prema ugovoru o operativnom najmu s rokom važenja do 1 godine i respiro periodom od dodatna 3 mjeseca.

4.5. Za svako pojedinačno odobrenje za izdavanjem Garancije, odnosno za izmjenu postojećih uvjeta već izdanih Garancija, Klijent će podnijeti Banci uredno ispunjen nalog u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci (dalje u tekstu: Nalog za garancije) koji predstavlja sastavni dio ovog Ugovora.

4.6. Nalogom za garancije naročito se utvrđuje:

- (i) da li se radi o deviznoj ili kunskoj bankarskoj garanciji;
 - (ii) kod devizne bankarske garancije radi li se o garanciji ili kontragaranciji;
 - (iii) iznos i valuta bankarske garancije;
 - (iv) vrsta bankarske garancije (platežna, činidbena, ...);
 - (v) korisnik bankarske garancije;
 - (vi) rok važenja bankarske garancije;
- te drugi podaci navedeni u Nalogu za garancije, kao i pripadajuća dokumentacija.

4.7. Izdavanjem Garancije Banka se obvezuje da će na poziv korisnika garancije, pod uvjetima iz Garancije, izvršiti plaćanje korisniku garancije bilo kojeg iznosa, a najviše do iznosa navedenog u Garanciji. Banci nije potrebna prethodna suglasnost Klijenta da bi izvršila plaćanje po Garanciji.

4.8. Smatrat će se valjanim poziv na plaćanje koji sadrži pisanu izjavu korisnika garancije da Klijent nije izvršio u cijelosti ili djelomično svoju obvezu prema korisniku garancije. Osnovanost zahtjeva za plaćanjem po Garanciji Banka procjenjuje isključivo na temelju odredbi sadržanih u tekstu Garancije.

4.9. Bez obzira na to vraća li se dokument Garancije Banci ili ne, Garancija prestaje:

- (i) istekom roka važenja ili
- (ii) isplatom Garancije u cijelosti ili
- (iii) kada je Banci podnesen pisani otpust obveze po Garanciji od strane korisnika garancije u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci.

4.10. U slučaju da Banka primi poziv na plaćanje po:

- (i) Garanciji izdanoj u kunama, Banka će pozvati Klijenta da odmah i bez odgode osigura pokriće za isplatu iznosa navedenog u pozivu. U navedenom slučaju Klijent je dužan odmah i bez odgode uplatiti pokriće za isplatu iznosa navedenog u pozivu, u protivnom Banka može učiniti dospjelim sve i bilo koje tražbine koje Banka ima prema Klijentu s osnove ovog Ugovora kao i s osnove bilo kojeg drugog Ugovora sklopljenog između Klijenta i Banke te aktivirati sve Instrumente osiguranja;
- (ii) Garanciji izdanoj u devizi, Banka će pozvati Klijenta da odmah i bez odgode izvrši plaćanje iznosa navedenog u pozivu. U protivnom Banka će izvršiti plaćanje i učiniti dospjelim sve i bilo koje tražbine koje Banka ima prema Klijentu s osnove ovog Ugovora kao i s osnove bilo kojeg drugog Ugovora sklopljenog između Klijenta i Banke i aktivirati sve Instrumente osiguranja.

4.11. Ispunjenje obveza Klijenta iz ovog Ugovora nastalih po osnovi Garancija izdanih uz valutnu klauzulu (iznos Garancije i zatezne kamate) obračunat će se po srednjem tečaju Banke za EUR na dan kada će uplata biti knjižena na račun Banke. Klijent je upoznat s mogućim promjenama kunskog iznosa obveza na plaćanje u vezi s ovim Ugovorom s osnove izdanih Garancija uz valutnu klauzulu nastalih uslijed promjena tečaja, te potvrđuje da ga je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima promjene tečaja valute.

4.12. Za svaku izdanu Garanciju Klijent se obvezuje platiti Banci naknade kako slijedi:

- (i) naknadu za obradu zahtjeva i izdavanja svake pojedinačne Garancije (odobrenje ili prolongacija na isti rok) u visini od 0,10% jednokratno od iznosa svake pojedinačne Garancije, odnosno minimalno 450,00 kuna;
- (ii) naknadu za obradu zahtjeva i izdavanje svake pojedinačne kontragarancije u visini od 0,15% jednokratno od iznosa svake pojedinačne kontragarancije navedenog u Nalogu za garancije, odnosno minimalno 450,00 kuna;
- (iii) kvartalno unaprijed plaćati naknadu u visini od 0,50% od iznosa svake pojedinačne platežne Garancije, odnosno minimalno 450,00 kuna;
- (iv) kvartalno unaprijed plaćati naknadu u visini od 0,35% od iznosa svake pojedinačne činidbene Garancije, odnosno minimalno 450,00 kuna;
- (v) kvartalno unaprijed plaćati naknadu u visini od 0,25% od iznosa svake pojedinačne Garancije za ozbiljnost ponude, odnosno minimalno 450,00 kuna;
- (vi) za obradu zahtjeva i izdavanje Garancije / obvezujuće PISMO NAMJERE ročnosti manje i jednake od 180 dana i pojedinačnog iznosa Garancije koji je u kunama ili kunskoj protuvrijednosti jednak ili manji od 40.000,00 kuna, platiti samo naknadu u visini od 1,00% od iznosa svake pojedinačne Garancije odnosno minimalno 450,00 kuna;
- (vii) za platežne Garancije čiji iznos je u kunama ili kunskoj protuvrijednosti veći ili jednak od iznosa od 300.000,00 kuna, kvartalno unaprijed plaćati naknadu u visini od 0,40% od iznosa svake pojedinačne platežne Garancije, odnosno minimalno 450,00 kuna;
- (viii) za činidbene Garancije čiji je iznos u kunama ili kunskoj protuvrijednosti veći ili jednak od iznosa od 200.000,00 kuna, kvartalno unaprijed plaćati naknadu u visini od 0,30% od iznosa svake pojedinačne činidbene Garancije, odnosno minimalno 450,00 kuna;
- (ix) za Garancije za ozbiljnost ponude / obvezujuće PISMO NAMJERE čiji je iznos u kunama ili kunskoj protuvrijednosti veći ili jednak od iznosa od 250.000,00 kuna, kvartalno unaprijed plaćati naknadu u visini od 0,20% od iznosa svake pojedinačne Garancije za ozbiljnost ponude, odnosno minimalno 450,00 kuna.

4.13. Za slučaj primitka poziva Banci za plaćanje po Garanciji i/ili plaćanja Banke po Garanciji, kao i za slučaj prijevremenog povrata Garancije ili izmjene uvjeta po Garanciji, Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu sukladno važećim Aktima Banke.

4.14. Klijent je osim naknade po Garanciji dužan Banci podmiriti i sve nastale troškove u vezi izdavanja Garancije na temelju ovog Ugovora i/ili u slučaju da Banka primi poziv na plaćanje po Garanciji odnosno plati po pozivu.

4.15. Klijent se obvezuje platiti naknade i/ili troškove o dospeljeću. Iznos naknada i/ili troškova utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

4.16. Odluku o prihvatu ili odbijanju Naloga za garancije Banka donosi sukladno odredbama članka 6. ovog Ugovora.

4.17. Banka će izmjene po izdanoj Garanciji izvršiti ako nalog Klijenta za izmjenom Garancije ocijeni prihvatljivim. Ukoliko Banka izvrši izmjene po Garanciji sukladno Nalogu Klijenta, izmjene obvezuju korisnika garancije od trenutka kada ih je pisano ili SWIFT-om prihvatio ili ako je poziv za plaćanje po Garanciji dostavio Banci u skladu s izmijenjenim uvjetima Garancije.

4.18. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Banka izdavati Garancije u tekstu i obliku prihvatljivom za Banku.

4.19. Smatra se da je Klijent prihvatio i potvrdio tekst Garancije u cijelosti preuzimanjem Garancije od strane Klijenta ili osobe koju Klijent uputi da preuzme, pri čemu Banka nije u obvezi tražiti posebnu punomoć ili ovlaštenja za preuzimanje istih, osim ako to Klijent izrijekom pisano ne zatraži.

5. OSTALE ODREDBE ZA GARANCIJE

5.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se na Garancije koje će se odobravati unutar ovog Ugovora, primjenjivati i sljedeće odredbe iz ovog članka:

5.2. Nalog za garancije (u daljnjem tekstu skupno: Nalog) potpisan od osobe ovlaštene za zastupanje Klijenta odnosno osobe koju je Klijent za to posebno ovlastio i o tome obavijestio Banku te čije je potpisne kartone predao Banci i sva potrebna popratna dokumentacija moraju u formi i sadržaju odgovarati zahtjevima Banke, te se mogu predati direktno u Banku ili faksom ili e-mailom na sljedeće kontakte:

Erste&Steiermärkische Bank d.d.

Jadranski trg 3A

51000 Rijeka

Na ruke: Marin Kljun / Vladimira Delić - Matovina

fax: 072-37-5937

e-mail: mkljun@erstebank.com ; vdmatovina@erstebank.com

5.3. Ukoliko se Nalog i dokumentacija šalju putem fax-a, i e-maila potrebno je izvornike dostaviti u Banku u roku od najduže 2 (dva) radna dana od dana slanja dokumentacije fax-om ili e-mailom. Banka će smatrati da je Nalog poslan i potpisan od ovlaštene osobe Klijenta ukoliko Banka utvrdi da potpis na Nalogu odgovara potpisu na potpisom kartonu koji je predan Banci od strane Klijenta bez obzira na e-mail adresu te broj faksa s kojeg je Nalog poslan. Radi izbjegavanja bilo kakvih dvojbi, prilikom utvrđivanja da li je Nalog potpisan od strane ovlaštene osobe Klijenta Banka je dužna postupati s običnom pažnjom.

5.4. Ugovorne strane su suglasne da će Banka svaki pojedini Nalog ocijeniti posebno i utvrditi da li je u skladu s poslovnim politikom i mogućnostima Banke te će u skladu sa svojom ocjenom izdati Garanciju ili odbiti Nalog Klijenta.

5.5. U slučaju odbijanja Naloga, Banka se obvezuje o svojoj odluci, pisano (faksom ili e-mailom) izvijestiti Klijenta u roku od dva radna dana računajući od dana zaprimanja Naloga.

5.6. Banka će izdati Garanciju, nakon pozitivne ocjene Naloga, a sve u skladu s uvjetima utvrđenim u Nalogu.

5.7. Odobreni Nalog uz primjenu odredaba ovog Ugovora, ima karakter posebnog ugovora o Plasmanu, te će se isti prilagati ovom Ugovoru i predstavljati njegov sastavni dio.

5.8. Iznos naveden u Nalogu svake pojedine Garancije, ne smije u zbroju s ostalim izdanim Garancijama, pismima namjere za izdavanje bankarskih garancija, odobrenim kreditima, eskontiranim mjenicama i odobrenim drugim Plasmanima prelaziti iznos Ukupne izloženosti.

5.9. Klijent se obvezuje snositi sve troškove koji mogu nastati za Banku zbog ugovaranja nadležnosti suda izvan područja Republike Hrvatske i primjenu stranog prava u rješavanju sporova koji nastanu u vezi izdane Garancije.

5.10. Osim ukoliko izrijekom nije drugačije dogovoreno u ovom Ugovoru, odnosno zasebnim sporazumom između Banke i Klijenta, za bilo koje naknade koje Banka ima pravo obračunati Klijentu na temelju ovog Ugovora, Banka će biti ovlaštena Klijentu izdati račun odmah po izdavanju pojedine Garancije, a Klijent je dužan platiti sukladno obračunu Banke navedenom u tom računu.

6. ZAJEDNIČKE ODREDBE

6.1. Klijent se obvezuje pravodobno i na uobičajeni način dostaviti Banci zahtjev za svaki pojedinačni Plasman.

6.2. Ugovorne strane su suglasne da će Banka zahtjev za svaki pojedinačni Plasman ocijeniti posebno i utvrditi da li je u skladu s poslovnim politikom i mogućnostima Banke te će u skladu sa svojom ocjenom odobriti ili odbiti zahtjev Klijenta.

6.3. Klijent se obvezuje uredno i u roku, u skladu sa svakim pojedinim posebnim ugovorom o Plasmanu i Nalogom, ispuniti obvezu iz tog posebnog ugovora o Plasmanu / Naloga.

6.4. Ukoliko Klijent ne izvrši obvezu prema korisniku garancije ili ne osigura pokriće Garancije na način utvrđen ovim Ugovorom te uzrokuje isplatu po Garanciji, Banka će se naplatiti od Klijenta za isplaćeni iznos uvećan za zatezne kamate u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske, računajući od dana isplate po Garanciji do dana konačne naplate od Klijenta.

6.5. Banka će obračunati zatezne kamate i na bilo koji drugi dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora, u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

6.6. Klijent se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

6.7. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumenata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju definiranom u Općim uvjetima vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za Poslovne subjekte.

6.8. Klijent neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje i upućuje Banku da tereti sve njegove kunske transakcijske račune koje vodi Banka, radi podmirenja svih njegovih novčanih obveza po ovom Ugovoru na dane njihova dospijeca te da poduzme sve radnje u tu svrhu. Klijent će osigurati da na tim računima budu dostatna sredstva kako bi omogućio pravovremeno namirenje obveza na takav način. Za namirenje deviznih obveza Banka će izvršiti konverziju sredstava na kunkskim računima prema prodajnom tečaju Banke koji se primjenjuje na dan izvršenja ove ovlasti. Neovisno o ovoj odredbi ukoliko Klijent na dan dospijeca nema pokrića na istim računima, Klijent se ne oslobađa svoje obveze o dospijecu podmiriti sve tražbine Banke po ovom Ugovoru.

7. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

7.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

(i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika;

(ii) izjavu sukladno članku 215. Ovršnog zakona (bjanko zadužnica) valjano izdane od strane klijenta i potvrđene kod javnog bilježnika

(iii) dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini navedenoj i opisanoj u Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU113621, od dana 13.01.2016. godine (dalje u tekstu: Nekretnina) u prvom prvenstvenom redu radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Okvirnog ugovora;

(iv) dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;

(v) dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini navedenoj i opisanoj u Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU182717, od dana 19.09.2016. godine (dalje u tekstu: Nekretnina) u prvom prvenstvenom redu radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Okvirnog ugovora;

(vi) dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;

(vii) dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini navedenoj i opisanoj u Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU518468, od dana 08.02.2018. godine (dalje u tekstu: Nekretnina) u prvom prvenstvenom redu radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Okvirnog ugovora;

(viii) dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;

(ix) dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini navedenoj i opisanoj u Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU518469, od dana 08.02.2018. godine (dalje u tekstu: Nekretnina) u prvom prvenstvenom redu radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Okvirnog ugovora;

(x) dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;

sve isprave navedene gore od (i)-(x) (dalje u tekstu: Instrumenti osiguranja)

(i) presliku važećeg izvatka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;

ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;

7.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

7.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

(i) da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutačno ima ili će u buduću otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

7.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatan sredstvo osiguranja, ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke, primjereniji instrumenti osiguranja, ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

8. OSTALI UVJETI

8.1. Klijent izjavljuje i jamči:

(i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu iz i u vezi s ovim Ugovorom;

(ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;

(iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;

(iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;

(v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

(vi) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom.

(vii) da prema njegovom saznanju, primjenom dužne pažnje, njegovi zaposlenici, rukovoditelji, posrednici, zastupnici, jamci/jamci platci ili protivnici osiguranja nisu Osobe koje podliježu sankcijama te da navedene osobe nisu uključene u bilo kakvu aktivnost za koju se može razumno očekivati da će rezultirati njihovim određivanjem kao Osoba koje podliježu sankcijama te da navedene osobe nisu primile obavijest ili na drugi način saznale da je u odnosu na njih je podnesen/a ili poduzet/a zahtjev/radnja/tužba ili pokrenuti postupak ili istraga u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje sankcija. Pojmovi Sankcija, Osoba koje podliježu sankcijama i Tijela nadležnog za donošenje sankcija definirani su i imaju isto značenje kao što je navedeno u Općim uvjetima poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima koje Klijent prihvaća potpisom ovog Ugovora.

8.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u času potpisa ovog Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.

8.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

8.4. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

- (i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;
- (ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;
- (iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (iv) prodati ili otuđiti nekretninu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke; u slučaju navedene prodaje ili otuđenja Klijent se obvezuje bez odgode dostaviti Banci predmetni ugovor.

8.5. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- (i) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štitio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;
- (ii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;
- (iii) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;
- (iv) redovito dostavljati Banci konsolidirana financijska izvješća za sva društva grupe (tj. pravne osobe koje predstavljaju povezana društva u smislu Zakona o trgovačkim društvima i propisima koji određuju pravila o povezanosti, a koji se odnose na poslovanje kreditnih institucija) koje podliježu obvezi izrade istih, godišnje najkasnije do 15. listopada svake godine;
- (v) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;
- (vi) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s Ugovorom
- (vii) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži, te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

8.6. Klijent se obvezuje da:

- (i) neće koristiti sredstva iz ovog Ugovora, ili prouzročiti ili dozvoliti da se sredstva iz ovog Ugovora koriste, izravno ili neizravno, kao pozajmice ili drugi oblici predujma, za provođenje transakcija, ulaganja ili za druge oblike financiranja ili podržavanja poslovnih aktivnosti Osobe koja podliježe sankcijama ili koriste na bilo koji drugi način koji bi doveo do kršenja Sankcija;
- (ii) će osigurati da nijedna Osoba koja podliježe sankcijama nije vlasnik sredstava koja Klijent uplaćuje Banci ili se uplaćuju Banci u ime Klijenta po ovom Ugovoru ili instrumenata osiguranja koji se daju, nude ili koriste po ovom Ugovoru;
- (iii) da će osigurati da bilo koja osoba koja nastupa u ime Klijenta nije uključena u bilo kakvu transakciju, aktivnost ili ponašanje koje krši Sankcije ili može prouzročiti da Klijent postane Osoba koja podliježe sankcijama odnosno da neće angažirati takvu osobu;

(iv) da neće, svjesno, nakon što je proveo razumno ispitivanje, koristiti bilo koji prihod ili povlasticu koja proizlazi iz bilo koje aktivnosti ili poslovanja s Osobom koja podliježe sankcijama u svrhu ispunjenja obveza iz ovog Ugovora.

8.7. Klijent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:

(i) do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru voditi 70% svog ukupnog domaćeg i deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke; Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 30.06.2020. godine; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 0,2000% od Ukupne izloženosti; (u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (i) skupno: Naknadni uvjeti).

8.8. Pravo Banke da naplati tražbinu iz prethodnog stavka ne sprječava Banku da iskoristi svoje pravo na otkaz ovog Ugovora.

8.9. Forma i sadržaj svakog od dokumenata navedenih pod „Naknadni uvjeti“ moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

8.10. Klijent se obvezuje o vlastitom trošku osigurati reviziju procjene vrijednosti nekretnina koje služe kao Instrumenti osiguranja po ovom Ugovoru od strane procjenitelja koji je prihvatljiv Banci i to prema sljedećem pravilu: jednom godišnje za nekretnine poslovne namjene, a jednom u tri godine za nekretnine stambene namjene, odnosno na zahtjev Banke.

8.11. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

8.12. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Banka ima pravo zahtijevati od Klijenta da bez odgode nadoknaditi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

8.13. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu sa zakonom i pravilima Banke.

8.14. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

8.15. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra posebnim ugovorom i sastavnim dijelom sljedećeg/ih ugovora:

(i) Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU113621, od dana 13.01.2016. godine (dalje u tekstu: Okvirni ugovor) i svih njegovih eventualnih pripadajućih aneksa;

(ii) Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU182717, od dana 19.09.2016. godine (dalje u tekstu: Okvirni ugovor) i svih njegovih eventualnih pripadajućih aneksa;

(iii) Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU518468, od dana 08.02.2018. godine (dalje u tekstu: Okvirni ugovor) i svih njegovih eventualnih pripadajućih aneksa;

(iv) Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU518469, od dana 08.02.2018. godine (dalje u tekstu: Okvirni ugovor) i svih njegovih eventualnih pripadajućih aneksa;

8.16. Banka je ovlaštena poduzeti sve pravne radnje navedene u odredbi članka 10. ovog Ugovora, ukoliko nastupi ili zaprijeti nastup bilo koje povrede ili događaja koji se smatra povredom bilo kojeg posebnog ugovora koji čini sastavni dio Okvirnog/ih ugovora. Instrumenti osiguranja ugovoreni i zasnovani na temelju Okvirnog/ih ugovora, služe kao osiguranje naplate tražbine Banke po ovom Ugovoru.

8.17. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke ustupiti, založiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

8.18. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenta osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

9. POVREDA

9.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

- (i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način;
- (ii) ako Klijent na dan dospelja ne ispuni bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;
- (iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;
- (iv) ako nenamjenski koristi Plasman;
- (v) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
- (vi) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;
- (vii) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (viii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;
- (ix) ako protiv ili u svezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;
- (x) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;
- (xi) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispuni svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (xii) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;
- (xiii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;
- (xiv) ako ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu iz ovog Ugovora;
- (xv) u slučaju promjene vlasništva nekretnine na kojoj Banka ima zasnovano založno pravo, bez izričite pisane suglasnosti Banke;
- (xvi) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospelju, prijevremenom dospelju, prijevremenoj otplati, dospelju na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospelje ili mogućnost prijevremenog dospelja takvog duga; ili proglašavanje dospelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;
- (xvii) ako je Klijent Osoba koja podliježe sankcijama ili krši propise o Sankcijama;
- (xviii) ako Klijent krši obveze iz ovog Ugovora o Sankcijama ili izjave Klijenta u vezi sa Sankcijama nisu točne, potpune i istinite;
- (xix) ako su protiv Klijenta podneseni zahtjev/i / tužba/e ili poduzeta/e radnja/e ili pokrenuta istraga ili postupak u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje sankcija.

Banka može učiniti dospelom ukupnu tražbinu s osnova svih posebnih ugovora o Plasmanima te izdanih Garancija i otkazati ovaj Ugovor te se Klijent u tom slučaju obvezuje na prvi poziv Banke bez odgađanja uplatiti iznos naveden u pozivu Banke za plaćanje. Iznos naveden u pozivu Banke utvrđuje se prema izvodu iz poslovnih knjiga.

9.2. Klijent se obvezuje da će bez odgađanja na prvi poziv Banke, uplatiti Banci iznos dostatan za pokriće eventualnog plaćanja Banke prema korisniku garancije kao i za podmirenje svih naknada, troškova i zateznih kamata. U suprotnom Banka je ovlaštena iznos dostatan za pokriće eventualnog plaćanja Banke prema korisniku garancije kao i za podmirenje svih naknada, troškova i zateznih kamata naplatiti Instrumentima osiguranja.

9.3. Naplaćeni iznos iz prethodnog stavka ovog članka, Banka će tretirati kao založeni, namjenski oročeni depozit na koji se obračunava kamata po kamatnoj stopi za depozite po viđenju. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i opunomoćuje Banku da otvori namjenski oročeni depozit na ime Klijenta i založi ga u korist Banke, koji će Banka koristiti za pokriće Garancije, naknada, troškova i zateznih kamata iz ovog Ugovora i to izvansudski u smislu odredbe članka 337. stavak 1. i 5. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, zadržavajući za sebe sredstva iz depozita.

9.4. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izriekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno pisano obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

9.5. Klijent potpisom ovog Ugovora izriekom pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

9.6. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Klijent preuzeo na temelju ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

10. ZAVRŠNE ODREDBE

10.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora, zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

10.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izriekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

10.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskoj stranici Banke i u bilo kojoj poslovnici Banke.

10.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

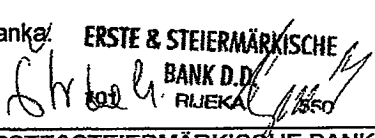
10.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

10.6. Ako bi se za neku od odredbi Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe Ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

10.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

Klijent: 
ZANATOPREMA - RIJEKA
ZANATSKA ZADRUGA
RIJEKA, VUKOVARSKA 7b
ZANATOPREMA

AmD

Banka: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE

BANK D.D.
RIJEKA
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)

ZANATOPREMA, Rijeka (Grad Rijeka), Vukovarska 7/a, OIB 41617767619, račun broj HR9824020061100403318, kao dužnik (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 19.12.2019. godine sljedeći:

ANEKS BROJ 1 UGOVORA O KRATKOROČNOM LIMITU BROJ: KL648283

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 27.11.2019. godine između Banke i ZANATOPREMA, Rijeka (Grad Rijeka), Vukovarska 7/a, OIB 41617767619, sklopljen Ugovor o kratkoročnom limitu broj: KL648283 na iznos od 7.000.000,00 HRK (sedam milijuna HRK) (dalje u tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 1. stavci 2. i 4. Osnovnog ugovora tako da isti sada glase:

1.2. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora suglasno utvrđuju da udio Plasmata koji nisu činidbene garancije, izuzev garancija za povrat avansa, ne smije iznositi više od 505.000,00 HRK Ukupne izloženosti. Činidbene garancije podrazumijevaju: garancije za ozbiljnost ponude, garancije za dobro izvršenje posla, garancije za jamstveni rok i sl. te pisma namjere za izdavanje navedenih garancija.

1.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se sastavnim dijelom ovog Ugovora smatraju i ulaze u Ukupnu izloženost sljedeći Plasmani Klijenta: 5402130811, 5402129529, 5402124951, 5402122669, 5402116381, 5402108429, 5402108009, 5402097569, 5402093718, 5402091837, 5402083134, 5402058848, 5402057257, 5402028050, 5401903387, 5302072657, 5117392293.

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 8. stavak 7. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

8.7. Klijent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:

(i) do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru voditi 70% svog ukupnog domaćeg i deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke; Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 01.12.2020. godine; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 0,2000% od Ukupne izloženosti;

(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i)-(i) skupno: Naknadni uvjeti).

Članak 4.

4.1. Ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi. Ovaj Aneks sastavni je dio Osnovnog ugovora.

Članak 5.

5.1. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

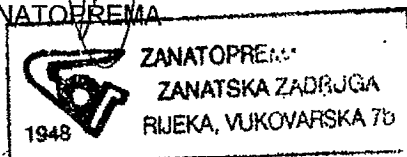
5.2. Ako bi se za neku od odredbi ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Aneksa. Ovaj Aneks u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

5.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Aneks primjenjuje od 27.11.2019. godine.

5.4. Ovaj Aneks je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

Klijent:

ZANATOPREMA



Banka: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA

RL1

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Erste&Steiermärkische Bank d.d., Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka (dalje u tekstu: Banka), temeljem članka 1039 Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/2018) po nalogu i za račun društva **ZANATOPREMA, zanatska zadruga, Vukovarska 7/a, 51000 Rijeka, matični broj 3331687, OIB 41617767619**, račun broj HR9824020061100403318 zastupanog po upravitelju zadruge Mladenu Đurici (dalje u tekstu: Nalogodavac), u korist **GRADA BUZET, II. istarske brigade 11, 52420 Buzet, matični broj 02545853, OIB 77489969256** (dalje u tekstu: Korisnik garancije) izdaje bankarsko jamstvo sljedećeg sadržaja:

GARANCIJA br. 5402083134
(dalje u tekstu: Garancija)

1. Utvrđuje se da su Nalogodavac i Korisnik garancije zaključili UGOVOR O JAVNOJ NABAVI, evidencijski broj: M0002/2018/PON, Klasa: 406-01/18-01/4, Ur. broj: 2106/01-03/01-18-33 od 14.12.2018. (dalje u tekstu: Ugovor).
2. U skladu s odredbama Ugovora, čl. 10., Nalogodavac je obavezan Korisniku garancije dostaviti Garanciju za uredno ispunjenje Ugovora na iznos od 324.755,20 HRK i rok do 21.12.2019.
3. Ovom Garancijom Banka se bezuvjetno obavezuje da će ukoliko Nalogodavac ne izvrši obvezu iz Ugovora prema Korisniku garancije, na prvi pisani poziv Korisnika garancije i bez prigovora, najkasnije u roku od 7 dana od dana zaprimanja istog, platiti svaki iznos ili iznose koji u ukupnoj vrijednosti mogu iznositi najviše

=324.755,20 HRK

(slovima: tristodvadesetčetirtisućesedamstopedesetpet i 20/100 HRK)

4. Poziv na plaćanje po ovoj Garanciji mora sadržavati pisanu izjavu Korisnika garancije da Nalogodavac nije ispunio obvezu prema Korisniku garancije koja proizlazi iz Ugovora. Poziv na plaćanje mora biti u pisanoj formi na poslovnom pismu Korisnika garancije i potpisan od strane osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika garancije. Poziv se dostavlja preporučenom pošiljkom ili direktno na urudžbeni zapisnik Banke na adresu Erste&Steiermärkische Bank d.d., Služba kreditne administracije, Haulikova 19a, 43000 Bjelovar.
5. Ova Garancija stupa na snagu od datuma izdavanja.
6. Ova Garancija važi najkasnije do **21.12.2019.** i svaki zahtjev za plaćanje po Garanciji mora biti dostavljen Banci unutar tog roka. Smatrat će se da je poziv za plaćanje po Garanciji dostavljen u roku ako je zaprimljen u Banci, na gore naznačenoj adresi, najkasnije dana **21.12.2019.** Nakon isteka roka valjanosti Garancije prestaju sve obveze Banke prema Korisniku garancije bez obzira da li je originalni primjerak Garancije vraćen ili je ostao u posjedu Korisnika garancije.
7. Ova Garancija prenosiva je samo uz prethodnu pisanu suglasnost Banke.

U Rijeci, 17.12.2018.

Erste&Steiermärkische Bank d.d.

[Handwritten signature]
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA
101

Sud upisa u registar: Trgovački sud u Rijeci MBS: 040001037 - Matični broj: 3337387 - OIB: 23057039320 - IBAN: HR9524020061031262160 - SWIFT/BIC: ESBCHR22 - Temeljni kapital 1.698.417.500,00 kn, uplaćen u cijelosti i podijeljen na 16.984.175 dionica, svaka nominalne vrijednosti 100,00 kn.
Uprava: Christoph Schoefboeck, Borislav Centner, Martin Hornig, Sladana Jagar, Zdenko Matak - Predsjednik Nadzornog odbora: Willibald Cernko

DODATAK br. 1 BANKOVNOJ GARANCIJI br. 5402083134

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a (u daljnjem tekstu: Banka), temeljem članka 1039 Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/2018) izdala je, dana 17.12.2018. godine po nalogu i za račun društva ZANATOPREMA, zanatska zadruga, Rijeka (Grad Rijeka), Vukovarska 7/a, matični broj 03331687, OIB 41617767619, račun broj HR9824020061100403318 zastupanog po upravitelju zadruge Mladenu Đurici (dalje u tekstu: Nalogodavac), u korist Grad Buzet, Buzet, II. istarske brigade 11, OIB 77489969256, (dalje u tekstu: Korisnik garancije), bankovnu garanciju br. 5402083134 (dalje u tekstu: Garancija), s rokom važenja do 21.12.2019. godine, na iznos do najviše 324.755,20 HRK (tristodvadesetčetiritsućesedamstopedesetpet i dvadeset/100 HRK).

Na zahtjev Nalogodavca, Banka ovime prihvaća produljiti rok važenja Garancije do 31.12.2019. godine te će se zahtjev za plaćanje po Garanciji primljen od strane Banke na adresi:

Erste&Steiermärkische Bank d.d.
Služba administrativne podrške poslovnih subjekata
Haulikova 19a
43000 Bjelovar

najkasnije do 31.12.2019. godine smatrati primljenim unutar roka Važenja, neovisno o roku prvotno navedenom u točki 6. Garancije.

Nakon 31.12.2019. godine prestaju sve obveze Banke prema Korisniku garancije bez obzira da li je originalni primjerak Garancije vraćen ili je ostao u posjedu Korisnika garancije.

Sve ostale odredbe i uvjeti iz Garancije ostaju nepromijenjene.

U Rijeci, 19.12.2019. godine

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA
550

DODATAK BANKOVNOJ GARANCIJI br. 5402083134

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a (dalje u tekstu: Banka), temeljem članka 1039 Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/2018) izdala je, dana 17.12.2018. po nalogu i za račun društva ZANATOPREMA, zanatska zadruga, Rijeka (Grad Rijeka), Vukovarska 7/a, matični broj 03331687, OIB 41617767619, račun broj HR9824020061100403318 zastupanog po upravitelju zadruge Mladenu Đurici (dalje u tekstu: Nalogodavac), u korist GRAD BUZET, II. istarske brigade 11, Buzet, OIB 77489969256 (dalje u tekstu: Korisnik garancije), bankovnu garanciju br. 5402083134 (dalje u tekstu: Garancija), s rokom važenja do 21.12.2019. godine, na iznos do najviše 324.755,20 HRK (tristodvadesetčetiristisućesedamstopeidesetpet i dvadeset/100 HRK) te dana 19.12.2019. godine Dodatak br. 1 bankovnoj garanciji br. 5402083134 s rokom važenja do 31.12.2019. godine, na iznos do najviše 324.755,20 HRK (tristodvadesetčetiristisućesedamstopeidesetpet i dvadeset/100 HRK).

Na zahtjev Nalogodavca, Banka ovime prihvaća povećati iznos garancije sa iznosa od najviše 324.755,20 HRK (tristodvadesetčetiristisućesedamstopeidesetpet i dvadeset/100 HRK), za iznos od 71.772,74 HRK (sedamdesetjednatisućesedamstosedamdesetdva i sedamdesetčetiri/100 HRK) na ukupan iznos od najviše 396.527,94 HRK (tristodevedesetšeststisućapetstodvadesetsedam i devedesetčetiri/100 HRK) te produljiti rok važenja Garancije do 10.06.2020. godine.

Sve ostale odredbe i uvjeti iz Garancije ostaju nepromijenjene.

U Rijeci, 27.12.2019. godine

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka

U znak prihvatanja uvjeta iz ovog Dodatka bankovnoj garanciji koja predstavlja sastavni dio Garancije, ovu ispravu potpisuje ovlaštena osoba Korisnika garancije:

Za GRAD BUZET, II. istarske brigade 11, Buzet:

Datum:

Funkcija:

Ime:

Potpis:



9999-000003704

ERSTE
Bank

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.

Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka
Tel: 072 37 5000
Fax: 072 37 6000Ivana Lučića 2, 10000 Zagreb
Tel: 072 37 1000
Fax: 072 37 2000www.erstebank.hr
erstebank@erstebank.hr**DODATAK 3 BANKOVNOJ GARANCIJI br. 5402083134**

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a (dalje u tekstu: Banka), temeljem članka 1039 Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/2018) izdala je, dana 17.12.2018. po nalogu i za račun društva ZANATOPREMA, zanatska zadruga, Rijeka (Grad Rijeka), Vukovarska 7/a, matični broj 03331687, OIB 41617767619, račun broj HR9824020061100403318 zastupanog po upravitelju zadruge Mladenu Đurici (dalje u tekstu: Nalogodavac), u korist GRAD BUZET, II. istarske brigade 11, Buzet, OIB 77489969256 (dalje u tekstu: Korisnik garancije), bankovnu garanciju br. 5402083134 (dalje u tekstu: Garancija), s rokom važenja do 21.12.2019. godine, na iznos do najviše 324.755,20 HRK (tristodvadesetčetiristisućesedamstopeidesetpet i dvadeset/100 HRK), dana 19.12.2019. godine Dodatak br. 1 bankovnoj garanciji br. 5402083134 s rokom važenja do 31.12.2019. godine te dana 27.12.2019. Dodatak br. 2 bankovnoj garanciji br. 5402083134 s rokom važenja do 10.06.2020., na iznos do najviše 396.527,94 HRK (tristodevedesetšeststisućapetstodvadesetsedam i devedesetčetiri/100 HRK).

Na zahtjev Nalogodavca, Banka ovime prihvaća povećati Iznos garancije sa iznosa od najviše 396.527,94 HRK (tristodevedesetšeststisućapetstodvadesetsedam i devedesetčetiri/100 HRK), za iznos od 24.958 HRK (dvadesetčetiristisućedevedestpedesetosam HRK) na ukupan iznos od najviše 421.485,94 HRK (četiristodvadesetjednatisućaćetiristoosamdesetpet i devedesetčetiri/100).

Sve ostale odredbe i uvjeti iz Garancije ostaju nepromijenjene.

U Rijeci, 14.02.2020.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka

U znak prihvatanja uvjeta iz ovog Dodatka bankovnoj garanciji koja predstavlja sastavni dio Garancije, ovu ispravu potpisuje ovlaštena osoba Korisnika garancije:

Za GRAD BUZET, II. istarske brigade 11, Buzet:

Datum:

Funkcija:

Ime:

Potpis:

Sud upisa u registar: Trgovački sud u Rijeci MBS: 040001037 · Matični broj: 3337367 · OIB: 23057039320 · IBAN: HR9524020061031262160 · SWIFT/BIC: ESBCHR22 · Temeljni kapital 1.698.417.500,00 kn, uplaćen u cijelosti i podijeljen na 16.984.175 dionica, svaka nominalne vrijednosti 100,00 kn.
Uprava: Christoph Schoerboeck, Kresimir Barić, Borislav Centner, Hannes Frotzbacher, Martin Hornig, Zdenko Matak · Predsjednik Nadzornog odbora: Willibald Cernko



9999-000020665

ERSTE
BankERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. · Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka
Tel: 072 37 5000
Fax: 072 37 6000Ivana Lučića 2, 10000 Zagreb
Tel: 072 37 1000
Fax: 072 37 2000www.erstebank.hr
erstebank@erstebank.hr**DODATAK 4 BANKOVNOJ GARANCIJI br. 5402083134**

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a (u daljnjem tekstu: Banka), temeljem članka 1039 Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/2018) izdala je, dana 17.12.2018. po nalogu i za račun zadruge ZANATOPREMA, Rijeka (Grad Rijeka), Vukovarska 7/a, matični broj 03331687, OIB 41617767619, račun broj HR9824020061100403318 zastupanog po upravitelju zadruge Mladenu Đurici (dalje u tekstu: Nalogodavac), u korist GRAD BUZET, II. Istarske brigade 11, Buzet, OIB 77489969256 (dalje u tekstu: Korisnik garancije), bankovnu garanciju br. 5402083134 (dalje u tekstu: Garancija), s rokom važenja do 21.12.2019. godine, na iznos do najviše 324.755,20 HRK (tristodvadesetčetritisućesedamstopešestpet i dvadeset/100 HRK), dana 19.12.2019. godine Dodatak br. 1 bankovnoj garanciji br. 5402083134 s rokom važenja do 31.12.2019. godine, dana 27.12.2019. Dodatak br. 2 bankovnoj garanciji br. 5402083134 s rokom važenja do 10.06.2020. godine, na iznos do najviše 396.527,94 HRK (tristodevedesetsesttisućapetstodvadesetsedam i devedesetčetiri/100 HRK), te dana 14.02.2020. godine Dodatak 3 bankovnoj garanciji br. 5402083134 s rokom važenja do 10.06.2020. godine, na iznos do najviše 421.485,94 HRK (četiristodvadesetjednatisućacetiristoosamdesetpet i devedesetčetiri/100 HRK).

Na zahtjev Nalogodavca, Banka ovime prihvaća produljiti rok važenja Garancije do 20.08.2020. te će se zahtjev za plaćanje po Garanciji primljen od strane Banke na adresi:

Erste&Steiermärkische Bank d.d.
Služba pozadinskih obrada
Matice hrvatske 14
43000 Bjelovar

najkasnije do 20.08.2020. smatrati primljenim unutar roka Važenja, neovisno o roku prvotno navedenom u točki 6. Garancije.

Nakon 20.08.2020. prestaju sve obveze Banke prema Korisniku garancije bez obzira da li je originalni primjerak Garancije vraćen ili je ostao u posjedu Korisnika garancije.

Sve ostale odredbe i uvjeti iz Garancije ostaju nepromijenjene.

U Rijeci, 09.06.2020. godine

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA 550

Sud upisa u registar: Trgovački sud u Rijeci MBS: 040001037 · Matični broj: 3337367 · OIB: 23057039320 · IBAN: HR9524020061031262160 · SWIFT/BIC: ESBCHR22 · Temeljni kapital 1.698.417.500,00 kn, uplaćen u cijelosti i podijeljen na 16.984.175 dionica, svaka nominalne vrijednosti 100,00 kn.
Uprava: Christoph Schoefboeck, Krešimir Barić, Borislav Centner, Hannes Frotzbacher, Martin Hornig, Zdenko Matak · Predsjednik Nadzornog odbora: Willibald Ceirko

Erste&Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a (dalje u tekstu: Banka), temeljem članka 1039 Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/2018) po nalogu i za račun društva **ZANATOPREMA, zanatska zadruga, Vukovarska 7a, 51000 Rijeka, MB: 03331687, OIB: 41617767619**, poslovni račun broj HR9824020061100403318, zastupanog po upravitelju zadruge g. Mladen Đurica (dalje u tekstu: Nalogodavac), u korist **GRAD RIJEKA, Korzo 16, 51000 Rijeka, MB: 02664763, OIB: 54382731928** (dalje u tekstu: Korisnik garancije) izdaje bankarsko jamstvo sljedećeg sadržaja:

GARANCIJA br. 5402093718

(dalje u tekstu: Garancija)

1. Utvrđuje se da su Nalogodavac i Korisnik garancije zaključili dana 21.05.2018. godine UGOVOR O JAVNIM RADOVIMA, IZVOĐENJE RADOVA ENERGETSKE OBNOVE OŠ-SE GELSI, dana 22.11.2018. godine DODATAK I. UGOVORU O JAVNIM RADOVIMA te dana 21.12.2018. godine DODATAK II. UGOVORU O JAVNIM RADOVIMA (dalje u tekstu: Ugovor).
2. U skladu s odredbama Ugovora, članak 23., Nalogodavac je obavezan Korisniku garancije dostaviti Garanciju za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku na iznos od 248.082,31 HRK i sa rokom valjanosti do 15.02.2024. godine.
3. Ovom Garancijom Banka se neopozivo i bezuvjetno obavezuje da će ukoliko Nalogodavac ne izvrši obvezu iz Ugovora prema Korisniku garancije, na prvi poziv Korisnika garancije i bez prigovora, najkasnije u roku od 7 dana od dana zaprimanja istog, platiti svaki iznos ili iznose koji u ukupnoj vrijednosti mogu iznositi najviše

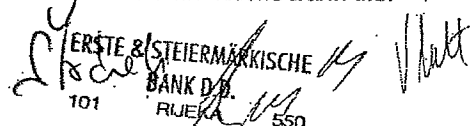
=248.082,31 HRK

(slovima: dvjestočetdesetosamtisućaosamdesetdva i tridesetjedan/100 HRK).

4. Poziv na plaćanje po ovoj Garanciji mora sadržavati pisanu izjavu Korisnika garancije da Nalogodavac nije ispunio obvezu prema Korisniku garancije koja proizlazi iz Ugovora. Poziv na plaćanje mora biti u pisanoj formi na poslovnom pismu Korisnika garancije i potpisan od strane osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika garancije. Poziv se dostavlja preporučenom pošiljkom ili direktno na urudžbeni zapisnik Banke na adresu Erste&Steiermärkische Bank d.d., Služba kreditne administracije, Haulikova 19a, 43000 Bjelovar.
5. Ova garancija stupa na snagu od datuma izdavanja.
6. Ova garancija važi najkasnije **do 15.02.2024.** godine i svaki zahtjev za plaćanje po Garanciji mora biti dostavljen Banci unutar tog roka. Smatrat će se da je poziv za plaćanje po Garanciji dostavljen u roku ako je zaprimljen u Banci, na gore naznačenoj adresi, najkasnije dana 15.02.2024. godine. Nakon isteka roka valjanosti Garancije prestaju sve obveze Banke prema Korisniku garancije bez obzira da li je originalni primjerak garancije vraćen ili je ostao u posjedu Korisnika garancije.
7. Ova Garancija prenosiva je samo uz prethodnu pisanu suglasnost Banke.

U Rijeci, 20.02.2019. godine

Erste&Steiermärkische Bank d.d.



Sud upisa u registar: Trgovački sud u Rijeci MBS: 040001037 - Matični broj: 3337367 - OIB: 23057039320 - IBAN: HR9824020061031262160 - SWIFT/BIC: ESBCHR22 - Temeljni kapital 1.698.417.500,00 kn, uplaćen u cijelosti i podijeljen na 16.984.175 dionica, svaka nominalne vrijednosti 100,00 kn.
Uprava: Christoph Schoefboeck, Borislav Centner, Martin Hornig, Slađana Jagar, Zdenko Matak - Predsjednik Nadzornog odbora: Willibald Cernko

Erste&Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a (dalje u tekstu: Banka), temeljem članka 1039 Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/2018) po nalogu i za račun društva **ZANATOPREMA, zanatska zadruga, Vukovarska 7a, 51000 Rijeka**, MB: 03331687, OIB: 41617767619, poslovni račun broj HR9824020061100403318, zastupanog po upravitelju zadruge g. Mladen Đurica (dalje u tekstu: Nalogodavac), u korist **GRAD RIJEKA, Korzo 16, 51000 Rijeka**, MB: 02664763, OIB: 54382731928 (dalje u tekstu: Korisnik garancije) izdaje bankarsko jamstvo sljedećeg sadržaja:

GARANCIJA br. 5402097569

(dalje u tekstu: Garancija)

1. Utvrđuje se da su Nalogodavac i Korisnik garancije zaključili dana 26.04.2018. godine UGOVOR O JAVNIM RADOVIMA, KLASA: 406-01/17-01/58, UR.BROJ: 2170/01-17-00-18-22, kojem je predmet – radovi na energetskej obnovi objekta Osnovne škole Podmurvice, Podmurvice 6, Rijeka, dana 13.11.2018. godine DODATAK I. UGOVORU O JAVNIM RADOVIMA te dana 31.01.2019. godine DODATAK II. UGOVORU O JAVNIM RADOVIMA (dalje u tekstu: Ugovor). Ujedno je dana 28.02.2019. godine sastavljen ZAPISNIK o primopredaji izvedenih radova na energetskej obnovi.
2. U skladu s odredbama Ugovora, članak 23., Nalogodavac je obavezan Korisniku garancije dostaviti Garanciju za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku na iznos od 732.817,51 HRK i sa rokom valjanosti do 28.02.2024. godine.
3. Ovom Garancijom Banka se neopozivo i bezuvjetno obavezuje da će ukoliko Nalogodavac ne izvrši obvezu iz Ugovora prema Korisniku garancije, na prvi poziv Korisnika garancije i bez prigovora, najkasnije u roku od 7 dana od dana zaprimanja istog, platiti svaki iznos ili iznose koji u ukupnoj vrijednosti mogu iznositi najviše

=732.817,51 HRK

(slovima: sedamstotridesetdvijetisućeosamstosedamnaest i pedesetjedan/100 HRK).

4. Poziv na plaćanje po ovoj Garanciji mora sadržavati pisanu izjavu Korisnika garancije da Nalogodavac nije ispunio obvezu prema Korisniku garancije koja proizlazi iz Ugovora. Poziv na plaćanje mora biti u pisanoj formi na poslovnom pismu Korisnika garancije i potpisan od strane osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika garancije. Poziv se dostavlja preporučenom pošiljkom ili direktno na urudžbeni zapisnik Banke na adresu Erste&Steiermärkische Bank d.d., Služba kreditne administracije, Haulikova 19a, 43000 Bjelovar.
5. Ova garancija stupa na snagu od datuma izdavanja.
6. Ova garancija važi najkasnije **do 28.02.2024.** godine i svaki zahtjev za plaćanje po Garanciji mora biti dostavljen Banci unutar tog roka. Smatrat će se da je poziv za plaćanje po Garanciji dostavljen u roku ako je zaprimljen u Banci, na gore naznačenoj adresi, najkasnije dana 28.02.2024. godine. Nakon isteka roka valjanosti Garancije prestaju sve obveze Banke prema Korisniku garancije bez obzira da li je originalni primjerak garancije vraćen ili je ostao u posjedu Korisnika garancije.
7. Ova Garancija prenosiva je samo uz prethodnu pisanu suglasnost Banke.

U Rijeci, 13.03.2019. godine

Erste&Steiermärkische Bank d.d.

BANK D.D.
RIJEKA

Erste&Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a (dalje u tekstu: Banka), temeljem članka 1039 Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/2018) po nalogu i za račun društva ZANATOPREMA, zanatska zadruga, 51000 Rijeka, Vukovarska 7/a, matični broj 3331687, OIB 41617767619, račun broj HR9824020061100403318 zastupanog po upravitelju zadruge Mladen Đurica (dalje u tekstu: Nalogodavac), u korist Grad Rijeka, 51000 Rijeka, Korzo 16, OIB 54382731928 (dalje u tekstu: Korisnik garancije) izdaje bankarsko jamstvo sljedećeg sadržaja:

GARANCIJA br. 5402108429

(dalje u tekstu: Garancija)

1. Utvrđuje se da su Nalogodavac i Korisnik garancije zaključili Ugovor o javnim radovima na energetskej obnovi objekta Podcentar predškolskog odgoja Potok, Rijeka od 08.08.2018. godine, Dodatak I. Ugovoru o javnim radovima od 14.11.2018. godine, Dodatak II. Ugovoru o javnim radovima od 18.03.2019. godine i Zapisnik o primopredaji i okončanom obračunu izvedenih radova na energetskej obnovi PPO Potok, J. Završnika 3, Rijeka od 02.05.2019. godine (dalje u tekstu: Ugovor).
2. U skladu s odredbama Ugovora, čl. 23., Nalogodavac je obavezan Korisniku garancije dostaviti Garanciju kao jamstvo za jamstveni rok na iznos od 535.726,05 kn i rok 02.05.2024. godine.
3. Ovom Garancijom Banka se obavezuje da će ukoliko Nalogodavac ne izvrši obvezu iz Ugovora prema Korisniku garancije, na prvi pisani poziv Korisnika garancije i bez prigovora, najkasnije u roku od 7 dana od dana zaprimanja istog, platiti svaki iznos ili iznose koji u ukupnoj vrijednosti mogu iznositi najviše

=535.726,05 kn

(slovima: petstotridesetpettisucasedamstodvadesetšest i 05/100 kn)

4. Poziv na plaćanje po ovoj Garanciji mora sadržavati pisanu izjavu Korisnika garancije da Nalogodavac nije ispunio obvezu prema Korisniku garancije koja proizlazi iz Ugovora. Poziv na plaćanje mora biti u pisanoj formi na poslovnom pismu Korisnika garancije i potpisan od strane osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika garancije. Poziv se dostavlja preporučenom pošiljkom ili direktno na urudžbeni zapisnik Banke na adresu Erste&Steiermärkische Bank d.d., Služba kreditne administracije, Haulikova 19a, 43000 Bjelovar.
5. Ova garancija stupa na snagu od datuma izdavanja.
6. Ova garancija važi najkasnije do 02.05.2024. godine i svaki zahtjev za plaćanje po Garanciji mora biti dostavljen Banci unutar tog roka. Smatrat će se da je poziv za plaćanje po Garanciji dostavljen u roku ako je zaprimljen u Banci, na gore naznačenoj adresi, najkasnije dana 02.05.2024. godine. Nakon isteka roka valjanosti Garancije prestaju sve obveze Banke prema Korisniku garancije bez obzira da li je originalni primjerak garancije vraćen ili je ostao u posjedu Korisnika garancije.
7. Ova Garancija prenosiva je samo uz prethodnu pisanu suglasnost Banke.

U Rijeci, 09.05.2019. godine

Erste&Steiermärkische Bank d.d.

101 550

Erste&Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a (dalje u tekstu: Banka), temeljem članka 1039 Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/2018) po nalogu i za račun društva **ZANATOPREMA, ZANATSKA ZADRUGA**, 51000 RIJEKA, VUKOVARSKA 7/a, matični broj 03331687, OIB 41617767619, račun broj HR9824020061100403318 zastupanog po upravitelju zadruge Mladen Đurica (dalje u tekstu: Nalogodavac), u korist **DOM ZA STARIJE OSOBE „VOLOSKO“**, 51410 Opatija, A.Štanger 34, matični broj 03090361, OIB 25924713456 (dalje u tekstu: Korisnik garancije) izdaje bankarsko jamstvo sljedećeg sadržaja:

GARANCIJA br. 5402116381

(dalje u tekstu: Garancija)

1. Utvrđuje se da su Nalogodavac i Korisnik garancije zaključili Ugovor o javnoj nabavi radova, Broj: 377/18 od 20.07.2018. godine i Dodatak Ugovoru (dalje u tekstu: Ugovor). Dana 14.06.2019.g. sačinjen je Primopredajni zapisnik za izvođenje radova na krajobraznom uređenju okoliša u Domu za starije osobe „Volosko“ Opatija A.Štanger 34, Opatija, te počinje teći garantni rok.
2. U skladu s odredbama Ugovora, čl. 9., Nalogodavac je obavezan Korisniku garancije dostaviti Garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku od 14.06.2019.g., na iznos od 113.708,90 kn i rok do 14.06.2021. godine.
3. Ovom garancijom Banka se bezuvjetno obvezuje da će, ukoliko Nalogodavac ne izvrši obvezu iz Ugovora prema Korisniku garancije, na prvi pisani poziv Korisnika garancije i bez prigovora, najkasnije u roku od 7 dana od dana zaprimanja istog, platiti svaki iznos ili iznose koji u ukupnoj vrijednosti mogu iznositi najviše

=113.708,90 kuna

(slovima: stotinaestisućasedamstoosam i 90/100 kn)

4. Poziv na plaćanje po ovoj Garanciji mora sadržavati pisanu izjavu Korisnika garancije da Nalogodavac nije ispunio obvezu prema Korisniku garancije koja proizlazi iz Ugovora. Poziv na plaćanje mora biti u pisanoj formi na poslovnom pismu Korisnika garancije i potpisan od strane osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika garancije. Poziv se dostavlja preporučenom pošiljkom ili direktno na urudžbeni zapisnik Banke na adresu Erste&Steiermärkische Bank d.d., Služba kreditne administracije, Haulikova 19a, 43000 Bjelovar.
5. Ova garancija stupa na snagu od datuma izdavanja.
6. Ova garancija važi najkasnije do **14.06.2021.** godine i svaki zahtjev za plaćanje po Garanciji mora biti dostavljen Banci unutar tog roka. Smatrat će se da je poziv za plaćanje po Garanciji dostavljen u roku ako je zaprimljen u Banci, na gore naznačenoj adresi, najkasnije dana 14.06.2021. godine. Nakon isteka roka valjanosti Garancije prestaju sve obveze Banke prema Korisniku garancije bez obzira da li je originalni primjerak garancije vraćen ili je ostao u posjedu Korisnika garancije.
7. Ova Garancija prenosiva je samo uz prethodnu pisanu suglasnost Banke.

U Rijeci, 19.06.2019. godine

Erste&Steiermärkische Bank d.d.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)

ZANATOPREMA, ZANATSKA ZADRUGA, VUKOVARSKA 7/A, RIJEKA, OIB 41617767619, račun broj HR9824020061100403318, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 06.12.2019. godine sljedeći:

UGOVOR O KREDITU

BROJ: 5117392293

1. PREDMET UGOVORA

1.1. Banka odobrava Klijentu Kredit (dalje u tekstu: Kredit) pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

2. VRSTA KREDITA

2.1. Kredit za obrtna sredstva

3. IZNOS KREDITA

3.1. = 300.000,00 HRK (tristotisuća HRK).

4. NAMJENA KREDITA

4.1. Kredit je namijenjen za: Financiranje obrtnih sredstava

4.2. Klijent se obvezuje sva sredstva iz Kredita koristiti namjenski isključivo za svrhu za koju je Kredit odobren, što Banka ima pravo, ali nema obvezu pratiti i kontrolirati, niti je na bilo koji način odgovorna za eventualno korištenje protivno toj namjeni.

5. NAČIN KORIŠTENJA

5.1. - Prijenosom na transakcijski račun klijenta otvorenog u Banci :300.000,00 HRK (tristotisuća HRK)

5.2. Klijent može iskoristiti Kredit u cjelokupnom iznosu ili djelomično, dostavljanjem Banci uredno ispunjenog zahtjeva za korištenje Kredita.

5.3. Banka će staviti Kredit na raspolaganje pod uvjetom da su u vrijeme primitka zahtjeva za korištenje Kredita kao i na predloženi datum korištenja Kredita ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

- (i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 12. ovog Ugovora;
- (ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog korištenja Kredita, odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
- (iii) izjave i jamstva navedena u članku 13. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune.

6. ROK KORIŠTENJA

6.1. Po ispunjenju svih uvjeta iz prethodnog članka i traje do 31.12.2019. godine (dalje u tekstu: Rok korištenja).

6.2. Protekom Roka korištenja Klijent gubi pravo zatražiti korištenje Kredita, neovisno je li ga do tog trenutka uopće koristio, odnosno je li ga iskoristio samo djelomično.

7. ROK VRAĆANJA

7.1. 12 (dvanaest) mjeseci, od isteka Roka korištenja (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

8. NAČIN VRAĆANJA

8.1. Otplata Kredita je u 12 (dvanaest) jednakih mjesečnih rata. Prva rata dospijeva na naplatu

31.01.2020. godine, a zadnja rata na dan Roka vraćanja.

8.2. Iznos rate = 25.000,00 HRK.

8.3. Ukoliko Klijent ne povuče cijeli iznos Kredita iznos rate se razmjerno smanjuje.

8.4. Dospjeli dug smatra se uredno podmirenim ako je uplaćen na račun Banke na dan dospijeca.

8.5. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumenta osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju definiranom u Općim uvjetima vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za Poslovne subjekte.

8.6. Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana.

8.7. Klijent može prijevremeno otplatiti Kredit, djelomično ili u cijelosti, pod sljedećim uvjetima da (i) je Rok korištenja istekao i da (ii) je u pisanom obliku obavijestio Banku 10 (deset) radnih dana unaprijed.

8.8. Klijent ne može ponovno koristiti prijevremeno otplaćeni iznos Kredita ili njegov dio.

9. UGOVORNE KAMATE

9.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana korištenja do Roka vraćanja po fiksnoj stopi u iznosu od 4,5000% godišnje.

9.2. Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini.

9.3. Kamata se obračunava u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se od dana korištenja Kredita do Roka vraćanja mjesečno.

9.4. Klijent se obvezuje platiti kamatu o dospelju. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

9.5. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Klijent će za obračunska razdoblja računajući od dana dospelja pa do dana plaćanja, plaćati ugovorne kamate po stopi jednako visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog sljedećeg obračunskog razdoblja, Klijent će i za to razdoblje platiti ugovorne kamate obračunate po stopi jednako visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10. ZATEZNE KAMATE

10.1. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10.2. Klijent se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

11. NAKNADA

11.1. Za obradu i odobravanje Kredita Klijent je dužan u roku od 8 dana od datuma sklapanja ovog Ugovora platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,5500% od iznosa Kredita, odnosno minimalno = 450,00 kuna koja će se obračunati na dan sklapanja ovog Ugovora.

11.2. Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti o dospelju. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

(i) sve instrumente osiguranja ugovorene Ugovorom o kratkoročnom limitu KL648283; sve isprave navedene gore od (i)-(i) dalje: Instrumenti osiguranja)

(ii) presliku važećeg izvotka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;

(ii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;

12.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

12.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

(i) da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

12.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatno sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

13. OSTALI UVJETI

13.1. Klijent izjavljuje i jamči:

(i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;

(ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;

(iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;

(iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;

(v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

(vi) da prema njegovom saznanju, primjenom dužne pažnje, njegovi zaposlenici, rukovoditelji, posrednici, zastupnici, jamci/jamci platci ili protivnici osiguranja nisu Osobe koje podliježu sankcijama te da navedene osobe nisu uključene u bilo kakvu aktivnost za koju se može razumno očekivati da će rezultirati njihovim određivanjem kao Osoba koje podliježu sankcijama te da navedene osobe nisu primile obavijest ili na drugi način saznale da je u odnosu na njih je podnesen/a ili poduzet/a zahtjev/radnja/tužba ili pokrenuti postupak ili istraga u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje sankcija. Pojmovi Sankcija, Osoba koje podliježu sankcijama i Tijela nadležnog za donošenje sankcija definirani su i imaju isto značenje kao što je navedeno u Općim uvjetima poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s poslovnim subjektima koje Klijent prihvaća potpisom ovog Ugovora;

(vii) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom.

13.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u trenutku potpisa ovog Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.

13.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

13.4. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

(i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja

može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;

- (ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;
- (iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovodenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (iv) prodati ili otuđiti nekretninu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke; u slučaju navedene prodaje ili otuđenja Klijent se obvezuje bez odgode dostaviti Banci predmetni ugovor.

13.5. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- (i) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štitio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;
- (ii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;
- (iii) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;
- (iv) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;
- (v) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s ovim Ugovorom;
- (vi) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

13.6. Klijent se obvezuje da:

- (i) neće koristiti sredstva iz ovog Ugovora, ili prouzročiti ili dozvoliti da se sredstva iz ovog Ugovora koriste, izravno ili neizravno, kao pozajmice ili drugi oblici predujma, za provođenje transakcija, ulaganja ili za druge oblike financiranja ili podržavanja poslovnih aktivnosti Osobe koja podliježe sankcijama ili koriste na bilo koji drugi način koji bi doveo do kršenja Sankcija;
- (ii) će osigurati da nijedna Osoba koja podliježe sankcijama nije vlasnik sredstava koja Klijent uplaćuje Banci ili se uplaćuju Banci u ime Klijenta po ovom Ugovoru ili instrumenata osiguranja koji se daju, nude ili koriste po ovom Ugovoru;
- (iii) da će osigurati da bilo koja osoba koja nastupa u ime Klijenta nije uključena u bilo kakvu transakciju, aktivnost ili ponašanje koje krši Sankcije ili može prouzročiti da Klijent postane Osoba koja podliježe sankcijama odnosno da neće angažirati takvu osobu;
- (iv) da neće, svjesno, nakon što je proveo razumno ispitivanje, koristiti bilo koji prihod ili povlasticu koja proizlazi iz bilo koje aktivnosti ili poslovanja s Osobom koja podliježe sankcijama u svrhu ispunjenja obveza iz ovog Ugovora.

13.7. Klijent se obvezuje o vlastitom trošku osigurati reviziju procjene vrijednosti nekretnina koje služe kao Instrumenti osiguranja po ovom Ugovoru od strane procjenitelja koji je prihvatljiv Banci i to prema sljedećem pravilu: jednom godišnje za nekretnine poslovne namjene, a jednom u tri godine za nekretnine stambene namjene, odnosno na zahtjev Banke.

13.8. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

13.9. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Banka ima pravo zahtijevati od Klijenta da bez odgode nadoknadi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

13.10. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s propisima Republike Hrvatske i pravilima Banke.

13.11. Klijent neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje i upućuje Banku da tereti sve njegove kunske transakcijske račune koje vodi Banka, radi podmirenja njegovih novčanih obveza po ovom Ugovoru na dane njihova dospijeca (osim ugovornih kamata najkasnije u roku od 12 dana od dana njihova dospijeca) te da poduzme sve radnje u tu svrhu. Klijent će osigurati da na tim računima budu dostatna sredstva kako bi omogućio pravovremeno namirenje obveza na takav način. Neovisno o ovoj odredbi ukoliko

Klijent na dan dospeljeća nema pokrića na istim računima, Klijent se ne oslobađa svoje obveze o dospeljeću podmiriti sve tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.12. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

13.13. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra posebnim ugovorom i sastavnim dijelom sljedećeg/ih ugovora:

- (i) Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.OU518469 od 08.02.2018. (dalje u tekstu: Okvirni ugovor) i svih njegovih eventualnih pripadajućih aneksa;
- (ii) Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.OU113621 od 13.01.2016. (dalje u tekstu: Okvirni ugovor) i svih njegovih eventualnih pripadajućih aneksa;
- (iii) Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.OU518468 od 08.02.2018. (dalje u tekstu: Okvirni ugovor) i svih njegovih eventualnih pripadajućih aneksa;
- (iv) Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.OU182717 od 19.09.2016. (dalje u tekstu: Okvirni ugovor) i svih njegovih eventualnih pripadajućih aneksa;

13.14. Banka je ovlaštena poduzeti sve pravne radnje navedene u odredbi članka 14. ovog Ugovora, ukoliko nastupi ili zaprijeti nastup bilo koje povrede ili događaja koji se smatra povredom bilo kojeg posebnog ugovora koji čini sastavni dio Okvirnog/ih ugovora. Instrumenti osiguranja ugovoreni i zasnovani na temelju Okvirnog/ih ugovora, služe kao osiguranje naplate tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.15. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su 27.11.2019. godine sklopile Ugovor o kratkoročnom limitu broj KL648283 (dalje u tekstu: KL), te da ovaj Ugovor predstavlja posebni ugovor - sastavni dio KL-a.

13.16. Banka je ovlaštena poduzeti sve pravne radnje navedene u odredbi članka 14. ovog Ugovora, ukoliko nastupi ili zaprijeti nastup bilo koje povrede ili događaja koji se smatra povredom bilo kojeg posebnog ugovora koji čini sastavni dio KL-a. Instrumenti osiguranja ugovoreni i zasnovani na temelju KL-a, služe kao osiguranje naplate tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.17. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niiti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

13.18. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenata osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

14. POVREDA

14.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

- (i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način;
- (ii) ako Klijent na dan dospeljeća ne ispunji bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;
- (iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;
- (iv) ako nenamjenski koristi Kredit;
- (v) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
- (vi) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;
- (vii) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (viii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;
- (ix) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;
- (x) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;
- (xi) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispunji svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (xii) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili

prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;

(xiii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;

(xiv) ako ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu iz ovog Ugovora;

(xv) u slučaju promjene vlasništva nekretnine na kojoj Banka ima zasnovano založno pravo, bez izričite pisane suglasnosti Banke;

(xvi) ako je Klijent Osoba koja podliježe sankcijama ili krši propise o Sankcijama;

(xvii) ako Klijent krši obveze iz ovog Ugovora o Sankcijama ili izjave Klijenta u vezi sa Sankcijama nisu točne, potpune i istinite;

(xviii) ako su protiv Klijenta podneseni zahtjevi / tužba/e ili poduzeta/e radnja/e ili pokrenuta istraga ili postupak u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje sankcija;

(xix) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospeljeću, prijevremenom dospeljeću, prijevremenoj otplati, dospeljeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospeljeće ili mogućnost prijevremenog dospeljeća takvog duga; ili proglašavanje dospelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;

Banka ima pravo:

(i) otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora - obvezu na plasiranje Kredita i/ili

(ii) otkazati ovaj Ugovor, proglasiti Kredit u cijelosti dospjelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema ovom Ugovoru.

14.2. Trenutkom otkaza ovog Ugovora dospeljavaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Klijent duuguje ili će dugovati Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnice, kamate, naknade i druge troškove, a Banka ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

14.3. Trenutkom otkaza obveze iz ovog Ugovora - obveze na plasiranje Kredita dospeljeva i odmah postaje plativom naknada na neiskorišteni iznos Kredita.

14.4. Banka će otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Klijent naknadno u pisanom obliku izričito izvijestio Banku.

14.5. Otkaz ovog Ugovora i/ili obveze Banke iz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.6. Klijent prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima dospio na naplatu s danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

14.7. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.8. Klijent potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

14.9. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Klijent preuzeo na temelju ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

15. ZAVRŠNE ODREDBE

15.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

15.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izrijekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

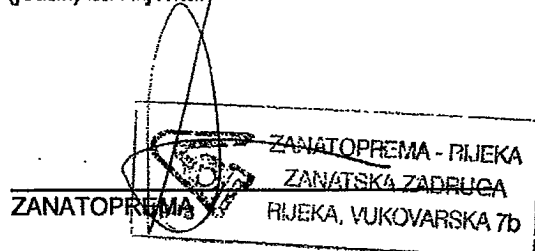
15.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnici Banke.

15.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

15.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

15.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

15.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.



SK2

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA 550
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.



9999-000013127

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)

ZANATOPREMA, zanatska zadruža, Rijeka (Grad Rijeka), Vukovarska 7/a, matični broj 03331687 OIB 41617767619, račun broj HR9824020061100403318, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 24.04.2020. godine sljedeći:

**DODATAK UGOVORU O KREDITU
BROJ 5117392293
(dalje u tekstu: COVID 19 Dodatak)**

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj COVID 19 Dodatak sklapa na temelju traženja Klijenta i dokumentacije koju je dostavio bilo putem Financijske agencije (dalje u tekstu: FINA) ili izravno Banci za ublažavanje posljedica pandemije uzrokovane virusom COVID 19.

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sklopile Ugovor o kreditu broj 5117392293 (dalje u tekstu: Osnovni ugovor), koji uključuje i pripadajuće anekse Osnovnom ugovoru, ako su ih ugovorne strane sklopile.

1.3. Klijent pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuje da su svi podaci koji su dostavljeni Banci bilo od strane Klijenta ili FINA-e istiniti, točni i potpuni.

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim COVID 19 Dodatkom odgađa otplata glavnice kredita ugovorena Osnovnim ugovorom, a koja je dospjela ili trebala dospjeti u razdoblju od 31.03.2020. do 31.08.2020. na način da dospijeva sukladno planu otplate koji je u prilogu ovog COVID 19 Dodatka i kojim je izmijenjen način otplate kredita, uključujući i iznos rata (dalje u tekstu: Otplatni plan), dok redovne (ugovorne) kamate dospijevaju kako je definirano u Osnovnom ugovoru.

2.2. Klijent potpisom ovog COVID 19 Dodatka prihvaća Otplatni plan kao ugovoreni način otplate glavnice kredita kako je u njemu određeno.

2.3. Banka neće naplaćivati naknadu za sklopanje ovog COVID 19 Dodatka, dok sve eventualne troškove za provedbu istog (ovjere, solemnizacije, instrumenata osiguranja, kad i ako su potrebni) snosi Klijent.

Članak 3.

3.1. Klijent se obvezuje da od dana sklopanja ovog COVID 19 Dodatka pa do 31.12.2020. neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

(i) isplatiti dobit/dividendu vlasnicima, članovima odnosno dioničarima (ovisno o pravnom obliku Klijenta);

(ii) sklapati pravne poslove s povezanim osobama (na način kako su povezane osobe definirane Zakonom o trgovačkim društvima, Općim poreznim zakonom i drugim zakonima i propisima Republike Hrvatske koji uređuju utvrđivanje poreznih obveza i pitanje odgovornosti u vezi sklopanja poslova između povezanih osoba) a da se pri takvim poslovima ugovara cijena, protučinidba, uvjeti plaćanja i/ili osiguranja plaćanja koji bi bili protivni tržišnim načelima na štetu Klijenta, odnosno kojima bi se na bilo koji način moglo pogodovati povezanim osobama ili trećima na teret Klijenta ili Banke kao vjerovnika Klijenta posredno;

(iii) davati kredite, zajmove, avanse, plaćanja, instrumente osiguranja, polagati depozite (osim kod kreditnih institucija u sklopu redovnog poslovanja), odnosno davati bilo kakva jamstva, osiguranja tražbina, bilo za sebe ili za treće osobe, ili na bilo koji drugi način poduzimati druge radnje ili sklapati takve poslove sa sličnim učinkom.

U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,00% od neotplaćenog iznosa Kredita.



9999-000013127

3.2. Klijent se obvezuje najkasnije do 30.09.2020. dostaviti Banci sljedeće isprave u izvorniku:

- (i) ovaj COVID 19 Dodatak potpisan od strane ovlaštene osobe Klijenta;
- (ii) aneks ugovoru/ima o solidarnom jamstvu koji je/su navedeni u Osnovnom ugovoru, potpisane od strane ovlaštene/ih osoba jamaca plataca, u slučaju da postoje jamci platci koji jamče za tražbinu iz Osnovnog ugovora.

Članak 4.

4.1. Klijent izjavljuje i jamči:

- (i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog COVID 19 Dodatka, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog COVID 19 Dodatka, te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu temeljem i u svezi s ovim COVID 19 Dodatkom;
- (ii) u slučaju da postoje jamci platci koji jamče za tražbinu iz Osnovnog ugovora, Klijent izjavljuje i jamči da je upoznao sve jamce platce s novim Otplatnim planom, te se obvezuje osigurati dostavu Banci izvornika aneksa/dodatka ugovora o solidarnom jamstvu potpisanog od strane ovlaštene osobe jamca platca.

Članak 5.

5.1. Ako Banci nastane bilo kakva šteta ili naknadni trošak u vezi s ovim COVID 19 Dodatkom ili/i u vezi načina njegovog sklapanja, Klijent je dužan Banci nadoknaditi tako nastalu štetu.

5.2. Ako bi se za neku od odredbi ovog COVID 19 Dodatka naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog COVID 19 Dodatka. Ovaj COVID 19 Dodatak u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

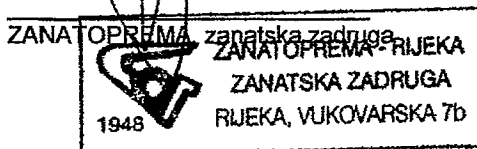
Članak 6.

6.1. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i eventualnih pripadajućih aneksa, dodataka i dopuna Osnovnom ugovoru koje nisu izmijenjene ovim COVID 19 Dodatkom ostaju i dalje na snazi. Ovaj COVID 19 Dodatak sastavni je dio Osnovnog ugovora.

6.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se smatra da je ovaj COVID 19 Dodatak sklopljen kad Klijent dostavi Banci putem elektroničke pošte ili na drugi način ovaj COVID 19 Dodatak potpisan od strane ovlaštene osobe Klijenta. Ako Klijent ne dostavi u roku sve isprave u izvorniku kako je navedeno u članku 3. ovog COVID 19 Dodatka, smatrat će se da je nastupila Povreda Osnovnog ugovora, te će Banka imati pravo otkazati Osnovni ugovor, proglasiti tražbinu iz Osnovnog ugovora dospjelim i zatražiti njezinu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema Osnovnom ugovoru.

Prilog 1. – Otplatni plan

Klijent:



Banka: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE

 BANK D.D. RJEKA 

Erste&Steiermärkische Bank d.d.



9999-000006365

5302081336

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)

ZANATOPREMA, VUKOVARSKA 7/a, RIJEKA, OIB 41617767619, račun broj HR9824020061100403318, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 03.03.2020. godine sljedeći:

UGOVOR O KREDITU BROJ: 5302081336

1. PREDMET UGOVORA

1.1. Banka odobrava Klijentu Kredit (dalje u tekstu: Kredit) pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

2. VRSTA KREDITA

2.1. Revolving kredit

3. IZNOS KREDITA

3.1. = 202.195,00 HRK (dvjestodvijetisućestodevedesetpet HRK).

4. NAMJENA KREDITA

4.1. Kredit je namijenjen za: Financiranje tekućeg poslovanja.

4.2. Klijent se obvezuje sva sredstva iz Kredita koristiti namjenski isključivo za svrhu za koju je Kredit odobren, što Banka ima pravo, ali nema obvezu pratiti i kontrolirati, niti je na bilo koji način odgovorna za eventualno korištenje protivno toj namjeni.

5. NAČIN KORIŠTENJA

5.1. Okvirno s višekratnim korištenjem. Sa prvom tranšom Kredita zatvoriti će se obveze (glavnica) u Banci po kreditnoj partiji revolving kredita br. 5302072657.

5.2. Klijent može iskoristiti Kredit u cjelokupnom iznosu ili djelomično, dostavljanjem Banci uredno ispunjenog zahtjeva za korištenje Kredita.

5.3. Banka će staviti Kredit na raspolaganje pod uvjetom da su u vrijeme primitka zahtjeva za korištenje Kredita kao i na predloženi datum korištenja Kredita ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

- (i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 12. ovog Ugovora;
- (ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog korištenja Kredita, odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
- (iii) izjave i jamstva navedena u članku 13. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune.

6. ROK KORIŠTENJA

6.1. Po ispunjenju svih uvjeta iz prethodnog članka i traje do Roka vraćanja kako je niže definiran (dalje u tekstu: Rok korištenja).

6.2. Protekom Roka korištenja Klijent gubi pravo zatražiti korištenje Kredita, neovisno je li ga do tog trenutka uopće koristio, odnosno je li ga iskoristio samo djelomično.

7. ROK VRAĆANJA

7.1. 06.03.2021. (dalje u tekstu: Rok vraćanja).



9999-000006365

5302081336

8. NAČIN VRAĆANJA

8.1. Kredit se može vraćati sukcesivno tijekom Roka korištenja, a krajnji rok povrata Kredita je dan Roka vraćanja.

8.2. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumenta osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju definiranom u Općim uvjetima vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za Poslovne subjekte.

8.3. Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana.

9. UGOVORNE KAMATE

9.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana korištenja do Roka vraćanja po fiksnoj stopi u iznosu od 5,0000% godišnje.

9.2. Kamate se obračunavaju na iskorišteni iznos Kredita primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini te se naplaćuju do Roka vraćanja mjesečno.

9.3. Klijent se obvezuje platiti kamatu o dospeljeću. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

9.4. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Klijent će za obračunska razdoblja računajući od dana dospeljeća pa do dana plaćanja, plaćati ugovorne kamate po stopi jednako visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog sljedećeg obračunskog razdoblja, Klijent će i za to razdoblje platiti ugovorne kamate obračunate po stopi jednako visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10. ZATEZNE KAMATE

10.1. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10.2. Klijent se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

11. NAKNADA

11.1. Za obradu i odobravanje Kredita Klijent je dužan u roku od 8 dana od datuma sklapanja ovog Ugovora platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,5500% od iznosa Kredita, odnosno minimalno = 450,00 kuna koja će se obračunati na dan sklapanja ovog Ugovora.

11.2. Klijent se obvezuje platiti Banci naknadu za odobreni, a neiskorišteni iznos Kredita obračunatu po stopi od 1,0000% godišnje na neiskorišteni iznos Kredita koja će se obračunavati kvartalno unatrag i na zadnji dan Roka korištenja, na dnevnoj osnovi za cijeli period Roka korištenja na temelju stvarnog broja proteklih dana i godine od 365/366 dana i koja će biti plativa kvartalno i na zadnji dan Roka korištenja.

11.3. Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti o dospeljeću. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

(i) sve instrumente osiguranja ugovorene Ugovorom o kratkoročnom limitu broj: KL648283;

(sve isprave navedene gore od (i)-(i) dalje: Instrumenti osiguranja)

(i) presliku važećeg izvotka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;

(ii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;

12.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih



9999-000006365

5302081336

dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

12.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

(i) da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

12.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatan sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

13. OSTALI UVJETI

13.1. Klijent izjavljuje i jamči:

(i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;

(ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;

(iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;

(iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;

(v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

(vi) da prema njegovom saznanju, primjenom dužne pažnje, njegovi zaposlenici, rukovoditelji, posrednici, zastupnici, jamci/jamci platci ili protivnici osiguranja nisu Osobe koje podliježu sankcijama te da navedene osobe nisu uključene u bilo kakvu aktivnost za koju se može razumno očekivati da će rezultirati njihovim određivanjem kao Osoba koje podliježu sankcijama te da navedene osobe nisu primile obavijest ili na drugi način saznale da je u odnosu na njih je podnesen/a ili poduzet/a zahtjev/radnja/tužba ili pokrenuti postupak ili istraga u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje sankcija. Pojmovi Sankcija, Osoba koje podliježu sankcijama i Tijela nadležnog za donošenje sankcija definirani su i imaju isto značenje kao što je navedeno u Općim uvjetima poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s poslovnim subjektima koje Klijent prihvća potpisom ovog Ugovora;

(vii) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom.

13.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u trenutku potpisa ovog Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.

13.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

13.4. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

(i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;

(ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;



9999-000006365

5302081336

- (iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (iv) prodati ili otuđiti nekretninu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke; u slučaju navedene prodaje ili otuđenja Klijent se obvezuje bez odgode dostaviti Banci predmetni ugovor.

13.5. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- (i) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štitio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;
- (ii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;
- (iii) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;
- (iv) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;
- (v) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s ovim Ugovorom;
- (vi) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

13.6. Klijent se obvezuje da:

- (i) neće koristiti sredstva iz ovog Ugovora, ili prouzročiti ili dozvoliti da se sredstva iz ovog Ugovora koriste, izravno ili neizravno, kao pozajmice ili drugi oblici predujma, za provođenje transakcija, ulaganja ili za druge oblike financiranja ili podržavanja poslovnih aktivnosti Osobe koja podliježe sankcijama ili koriste na bilo koji drugi način koji bi doveo do kršenja Sankcija;
- (ii) će osigurati da nijedna Osoba koja podliježe sankcijama nije vlasnik sredstava koja Klijent uplaćuje Banci ili se uplaćuju Banci u ime Klijenta po ovom Ugovoru ili instrumenata osiguranja koji se daju, nude ili koriste po ovom Ugovoru;
- (iii) da će osigurati da bilo koja osoba koja nastupa u ime Klijenta nije uključena u bilo kakvu transakciju, aktivnost ili ponašanje koje krši Sankcije ili može prouzročiti da Klijent postane Osoba koja podliježe sankcijama odnosno da neće angažirati takvu osobu;
- (iv) da neće, svjesno, nakon što je proveo razumno ispitivanje, koristiti bilo koji prihod ili povlasticu koja proizlazi iz bilo koje aktivnosti ili poslovanja s Osobom koja podliježe sankcijama u svrhu ispunjenja obveza iz ovog Ugovora.

13.7. Klijent se obvezuje o vlastitom trošku osigurati reviziju procjene vrijednosti nekretnina koje služe kao Instrumenti osiguranja po ovom Ugovoru od strane procjenitelja koji je prihvatljiv Banci i to prema sljedećem pravilu: jednom godišnje za nekretnine poslovne namjene, a jednom u tri godine za nekretnine stambene namjene, odnosno na zahtjev Banke.

13.8. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

13.9. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Banka ima pravo zahtijevati od Klijenta da bez odgode nadoknadi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

13.10. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s propisima Republike Hrvatske i pravilima Banke.

13.11. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

13.12. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra posebnim ugovorom i sastavnim dijelom sljedećeg/ih ugovora:

- (i) Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU113621 od 13.01.2016. godine (dalje u



9999-000006365

5302081336

tekstu: Okvirni ugovor) i svih njegovih eventualnih pripadajućih aneksa;

(ii) Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU518468 od 08.02.2018. godine (dalje u tekstu: Okvirni ugovor) i svih njegovih eventualnih pripadajućih aneksa;

(iii) Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU182717 od 19.09.2016. godine (dalje u tekstu: Okvirni ugovor) i svih njegovih eventualnih pripadajućih aneksa;

(iv) Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU518469 od 08.02.2018. godine (dalje u tekstu: Okvirni ugovor) i svih njegovih eventualnih pripadajućih aneksa;

13.13. Banka je ovlaštena poduzeti sve pravne radnje navedene u odredbi članka 14. ovog Ugovora, ukoliko nastupi ili zaprijeti nastup bilo koje povrede ili događaja koji se smatra povredom bilo kojeg posebnog ugovora koji čini sastavni dio Okvirnog/ih ugovora. Instrumenti osiguranja ugovoreni i zasnovani na temelju Okvirnog/ih ugovora, služe kao osiguranje naplate tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.14. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su 27.11.2019. godine sklopile Ugovor o kratkoročnom limitu broj: KL648283 (dalje u tekstu: KL), te da ovaj Ugovor predstavlja posebni ugovor - sastavni dio KL-a.

13.15. Banka je ovlaštena poduzeti sve pravne radnje navedene u odredbi članka 14. ovog Ugovora, ukoliko nastupi ili zaprijeti nastup bilo koje povrede ili događaja koji se smatra povredom bilo kojeg posebnog ugovora koji čini sastavni dio KL-a. Instrumenti osiguranja ugovoreni i zasnovani na temelju KL-a, služe kao osiguranje naplate tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.16. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

13.17. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenta osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

14. POVREDA

14.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

- (i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način;
- (ii) ako Klijent na dan dospijeca ne ispuni bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;
- (iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;
- (iv) ako nenamjenski koristi Kredit;
- (v) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
- (vi) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;
- (vii) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (viii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;
- (ix) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;
- (x) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;
- (xi) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispuni svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (xii) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;
- (xiii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;
- (xiv) ako ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu iz ovog Ugovora;
- (xv) u slučaju promjene vlasništva nekretnine na kojoj Banka ima zasnovano založno pravo, bez izričite pisane suglasnosti Banke;
- (xvi) ako je Klijent Osoba koja podliježe sankcijama ili krši propise o Sankcijama;



9999-000006365

5302081336

(xvii) ako Klijent krši obveze iz ovog Ugovora o Sankcijama ili izjave Klijenta u vezi sa Sankcijama nisu točne, potpune i istinite;

(xviii) ako su protiv Klijenta podneseni zahtjev/i / tužba/e ili poduzeta/e radnja/e ili pokrenuta istraga ili postupak u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje sankcija;

(xix) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospeljeću, prijevremenom dospeljeću, prijevremenoj otplati, dospeljeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospeljeće ili mogućnost prijevremenog dospeljeća takvog duga; ili proglašavanje dospelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;

Banka ima pravo:

(i) otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora - obvezu na plasiranje Kredita i/ili

(ii) otkazati ovaj Ugovor, proglasiti Kredit u cijelosti dospjelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema ovom Ugovoru.

14.2. Trenutkom otkaza ovog Ugovora dospeljavaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Klijent duguje ili će dugovati Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnice, kamate, naknade i druge troškove, a Banka ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

14.3. Trenutkom otkaza obveze iz ovog Ugovora - obveze na plasiranje Kredita dospeljeva i odmah postaje plativom naknada na neiskorišteni iznos Kredita.

14.4. Banka će otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Klijent naknadno u pisanom obliku izričito izvjestio Banku.

14.5. Otkaz ovog Ugovora i/ili obveze Banke iz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.6. Klijent prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima dospio na naplatu s danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

14.7. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijeком pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.8. Klijent potpisom ovog Ugovora izrijeком pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

14.9. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Klijent preuzeo na temelju ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

15. ZAVRŠNE ODREDBE

15.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

15.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izrijeком izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

15.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnic Banke.

15.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.



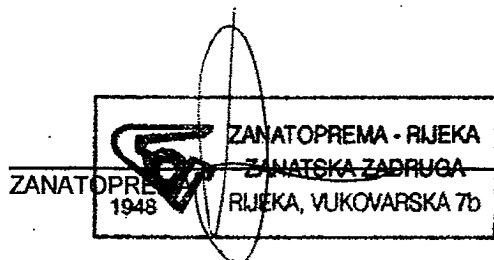
9999-000006365

5302081336

15.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

15.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

15.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.



RL1





9999-000022959

ERSTE
Bank

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.

Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka
Tel: 072 37 5000
Fax: 072 37 6000Ivana Lučića 2, 10000 Zagreb
Tel: 072 37 1000
Fax: 072 37 2000www.erstebank.hr
erstebank@erstebank.hr

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a (dalje u tekstu: Banka), temeljem članka 1039 Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/2018) po nalogu i za račun društva ZANATOPREMA, Rijeka (Grad Rijeka), Vukovarska 7/a, OIB 41617767619, račun broj HR9824020061100403318 (dalje u tekstu: Nalogodavac), u korist GRAD BAKAR, Primorje 39, 51222 Bakar, OIB 31708325678 (dalje u tekstu: Korisnik garancije) izdaje bankarsko jamstvo sljedećeg sadržaja:

GARANCIJA br. 5402177091
(dalje u tekstu: Garancija)

1. Utvrđuje se da su Nalogodavac i Korisnik garancije zaključili UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA Ev.br. MV 12/19, KLASA: 406-01/19-02/02, URBROJ: 2170-02-04/3-19-12 od 24.07.2019. godine, ANEKS UGOVORA O IZVOĐENJU RADOVA, KLASA: 406-01/19-02/02, URBROJ: 2170-02-04/3-20-19 od 01.04.2020. godine, ANEKS UGOVORA O IZVOĐENJU RADOVA, KLASA: 406-01/19-02/02, URBROJ: 2170-02-04/3-20-21 od 07.04.2020. godine te ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI IZVRŠENIH RADOVA ZA RADOVE NA REKONSTRUKCIJI I PRENAMJENI GRAĐEVINE JAVNE NAMJENE – DIJELA ZDRAVSTVENE STANICE U DJEČJI VRTIĆ NA K.Č. 281/1, K.O. ŠKRLJEVO (dalje u tekstu: Ugovor).

2. U skladu s odredbama Ugovora, čl. 10., Nalogodavac je obavezan Korisniku garancije dostaviti jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku u obliku bankarske garancije.

3. Ovom Garancijom Banka se bezuvjetno i neopozivo obavezuje da će, ukoliko Nalogodavac ne izvrši obvezu iz Ugovora prema Korisniku garancije, na prvi poziv Korisnika garancije i bez prava prigovora, najkasnije u roku od 7 dana od dana zaprimanja istog, platiti svaki iznos ili iznose koji u ukupnoj vrijednosti mogu iznositi najviše

=129.450,32 HRK

(stodvadesetdevettisućčetiristopedeset i tridesetdva/100 HRK)

4. Poziv na plaćanje po ovoj Garanciji mora sadržavati pisanu izjavu Korisnika garancije da Nalogodavac nije ispunio obvezu prema Korisniku garancije koja proizlazi iz Ugovora. Poziv na plaćanje mora biti u pisanoj formi na poslovnom pismu Korisnika garancije i potpisan od strane osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika garancije. Poziv na plaćanje u pisanoj formi Banci može dostaviti i opunomoćenik temeljem specijalne punomoći u formi i sadržaju koji su prihvatljivi Banci. Poziv se dostavlja preporučenom pošiljkom ili direktno na urudžbeni zapisnik Banke, sve na adresu Erste&Steiermärkische Bank d.d., Služba pozadinskih obrada, Matice hrvatske 14, 43000 Bjelovar.

5. Ova Garancija stupa na snagu od datuma izdavanja.

6. Ova Garancija važi najkasnije do 05.06.2025. godine i svaki zahtjev za plaćanje po Garanciji mora biti dostavljen Banci unutar tog roka. Smatrat će se da je poziv za plaćanje po Garanciji dostavljen u roku ako je zaprimljen u Banci, na gore naznačenoj adresi, najkasnije dana 05.06.2025. godine. Nakon isteka roka valjanosti Garancije prestaju sve obveze Banke prema Korisniku garancije bez obzira da li je originalni primjerak garancije vraćen ili je ostao u posjedu Korisnika garancije.

7. Ova Garancija prenosiva je samo uz prethodnu pisanu suglasnost Banke.

Rijeka, 18.06.2020. godine.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Sud upisa u registar: Trgovački sud u Rijeci MBS: 040001037 - Matični broj: 3337367 - OIB: 23057039320 - IBAN: HR9524020061031262160 - SWIFT/BIC: ESBCHR22
Temeljni kapital 1.698.417.500,00 kn, uplaćen u cijelosti i podijeljen na 16.984.175 dionica, svaka nominalne vrijednosti 100,00 kn.
Uprava: Christoph Schoefboeck, Krešimir Barić, Borislav Centner, Hannes Frotzbacher, Martin Homig, Zdenko Matak - Predsjednik Nadzornog odbora: Willibald Cernko

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA**na dan 08.10.2020.g.**

Erste & Steiermaerkische Bank d.d., Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka, kao pravni slijednik Bjelovarske banke d.d., Bjelovar, Čakovečke banke d.d., Čakovec, Trgovačke banke d.d., Zagreb i Riječke banke d.d., Rijeka na dan 08.10.2020. ima tražbinu prema **ZANATOPREMA, zanatska zadruga, Vukovarska 7/A, 51000 Rijeka, OIB: HR 41617767619** temeljem:

Ugovor o obavljanju platnog prometa zemlji broj 1100403318			
	Naknada – platni promet		1.043,82 HRK
	UKUPNO		1.043,82 HRK
	Dospjela tražbina		1.043,82 HRK

Ugovor o kreditu broj 5117392293			
	Glavnica		250.000,00 HRK
	Redovna kamata		3.031,25 HRK
	Zatezna kamata		263,13 HRK
	Ostali troškovi		150,00 HRK
	UKUPNO		253.444,38 HRK
	Dospjela glavnica		62.500,00 HRK
	Redovna kamata		3.031,25 HRK
	Zatezna kamata		263,13 HRK
	Ostali troškovi		150,00 HRK
	Dospjela tražbina		65.944,38 HRK

Ugovor o kreditu broj 5302081336			
	Glavnica		202.195,00 HRK
	Redovna kamata		2.718,18 HRK
	UKUPNO		204.975,18 HRK
	Redovna kamata		2.718,18 HRK
	Dospjela tražbina		2.718,18 HRK

Ugovor o izdavanju bankarske garancije broj 5401903387			
	Glavnica		54.945,00 HRK
	Naknada		450,00 HRK
	UKUPNO		55.395,00 HRK
	Naknada		450,00 HRK
	Dospjela tražbina		450,00 HRK

Ugovor o izdavanju bankarske garancije broj 5402083134			
	Glavnica		420.057,09 HRK
	Naknada		4.214,86 HRK
	Ostali troškovi		2.000,00 HRK
	UKUPNO		426.271,95 HRK
	Dospjela glavnica		420.057,09 HRK
	Naknada		4.214,86 HRK
	Ostali troškovi		2.000,00 HRK
	Dospjela tražbina		426.271,95 HRK

Ugovor o izdavanju bankarske garancije broj 5402093718			
	Glavnica		248.082,31 HRK
	UKUPNO		248.082,31 HRK

Ugovor o izdavanju bankarske garancije broj 5402097569			
	Glavnica		732.817,51 HRK
	Naknada		2.198,45 HRK
	UKUPNO		735.015,96 HRK
	Naknada		2.198,45 HRK
	Dospjela tražbina		2.198,45 HRK

Ugovor o izdavanju bankarske garancije broj 5402100375			
	Glavnica		121.233,50 HRK
	UKUPNO		121.233,50 HRK

Ugovor o izdavanju bankarske garancije broj 5402108429			
	Glavnica		535.726,05 HRK
	Naknada		1.607,18 HRK
	UKUPNO		537.333,23 HRK
	Naknada		1.607,18 HRK
	Dospjela tražbina		1.607,18 HRK

Ugovor o izdavanju bankarske garancije broj 5402116381			
	Glavnica		113.708,90 HRK
	UKUPNO		113.708,90 HRK

Ugovor o izdavanju bankarske garancije broj 5402144205			
	Glavnica		77.805,01 HRK
	Naknada		450,00 HRK
	UKUPNO		78.255,01 HRK
	Naknada		450,00 HRK
	Dospjela tražbina		450,00 HRK

Ugovor o izdavanju bankarske garancije broj 5402177091			
	Glavnica		129.450,32HRK
	Naknada		453,08 HRK
	UKUPNO		129.903,40 HRK
	Naknada		453,08 HRK
	Dospjela tražbina		453,08 HRK

ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK d.d.

potpis ovlaštenih osoba

173

ERSTE & STEIERMAERKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a, MBS: 040001037, OIB: 23057039320, koju zastupaju Jadranka Štrkalj, zamjenik direktora Komercijalnog centra Rijeka i Marin Kljun, samostalni financijski zastupnik - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka-----

ZANATOPREMA, zanatska zadruga, Rijeka, Vukovarska 7/a., MB: 03331687, OIB: 41617767619, koju zastupa upraviteljica zadruge Ilonka Pavelić - kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Dužnik)---

sklapaju dana 13. (trinaestog) siječnja 2016. (dvijetisućešesnaeste) godine u Rijeci-----

UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU br. OU113621

Članak 1. (prvi)

1.1. Banka će Dužniku, u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana Banke te potrebama Dužnika, odobravati kredite, izdavati garancije, otvarati akreditive s odloženim polaganjem pokrića i odobravati jamstva, avale i druge plasmane, proizvode i usluge Banke. Radi osiguranja potraživanja Banke temeljem ovog Ugovora do ukupnog iznosa od -----

EUR 270.000,00

(dvjestosedamdesettisuća eura)

u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode Dužnik daje Banci zalog na nekretninama u svom vlasništvu sukladno odredbama članka 6. ovog Ugovora.-----

1.2. Radi izbjegavanja dvojbe, iznos iz prethodnog stavka ovog članka odnosi se i na obveze Dužnika nominirane u bilo kojoj drugoj valuti, ako tako proizlazi iz Posebnog ugovora (kako je definiran u članku 2.1. ovog Ugovora).-----

1.3. Dužnik izrijeком pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijecu tražbina Banke iz prethodnih stavaka.-----

Članak 2: (drugi)

2.1. Banka i Dužnik će za svaki pojedinačni pravni posao iz članka 1.1. ovog Ugovora, sukladno poslovnoj politici i mogućnostima sklopiti poseban ugovor (u daljnjem tekstu: „Poseban ugovor“).-----

2.2. Posebne ugovore Banka će sklapati temeljem prethodnih odluka donesenih sukladno uvjetima svoje poslovne politike, te Banka pridržava pravo prihvatiti ili odbiti prijedlog Dužnika za sklapanjem bilo kojeg Posebnog ugovora, a koji će svaki Posebni ugovor biti sastavni dio ovog Ugovora.-----

2.3. Radi izbjegavanja bilo kakvih dvojbi, ugovorne strane izrijeком utvrđuju da se Posebnim ugovorom u smislu članka 1. i 2. ovog Ugovora smatraju (bez ograničenja) i jamstva, pristupi dugu i preuzimanje duga kao i bilo koji drugi pravni posao temeljem kojeg nastane obveza Dužnika u odnosu na Banku a za kojeg su Dužnik i Banka ugovorili da predstavlja sastavni dio ovog Ugovora.-----

Članak 3. (treći)

3.1. Tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora dospijeva u roku utvrđenom u svakom Posebnom ugovoru, kao i u svakom pojedinačno odobrenom akreditivu, odnosno na dan iskupa garancije ili na dan otkaza ovog Ugovora, a najkasnije do 31. (tridesetprvog) prosinca 2026. (dvijetisućedvadesetšeste) godine.-----

3.2. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da je suglasan da Banka može naknadno odrediti visinu tražbina do okvirnog iznosa iz članka 1 ovog Ugovora, kao i vrijeme njihove dospelosti, te da neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u eventualnom ovršnom prijedlogu.-----

Članak 4. (četvrti)

4.1. Dužnik se obvezuje pravodobno i na uobičajeni način dostaviti Banci zahtjev za svaki Posebni ugovor.-----

4.2. Nadalje se obvezuje uredno i u roku, u skladu sa svakim pojedinim Posebnim ugovorom, ispuniti obvezu iz tog ugovora.-----

4.3. U slučaju nepridržavanja uvjeta iz stavka 2. ovog članka i drugih obveza iz ovog Ugovora dospijevaju sve obveze Dužnika s osnova svih Posebnih ugovora, obveza po izdanim garancijama, otvorenim akreditivima i drugim jamstvima kao obveza polaganja 100%-tnog pokrića istih. U tom slučaju Banka može ovaj Ugovor otkazati.-----

4.4. Odredbe iz prethodnih stavaka stranke ugovaraju kao bitan sastojak ovog Ugovora, te Banci u tom slučaju pripada pravo odmah poduzeti sve radnje za naplatu svih dospjelih tražbina temeljem svih instrumenata osiguranja kojima raspolaže za osiguranje naplate obveza Dužnika.-----

Članak 5. (peti)

5.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršavanja obveza iz ovog Ugovora, kao i Posebnih ugovora Dužnik daje Banci:-----

- založno pravo (hipoteku) na nekretnini opisanoj u čl. 6. ovog Ugovora-----

5.2. Potpisom ovog Ugovora, Dužnik ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduću otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.-----

5.3. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke nadopuniti upotrijebljene instrumente osiguranja i dostaviti dodatne instrumente osiguranja plaćanja. Banka može zajedno s tražbinama iz ovog Ugovora odnosno Posebnih ugovora prenijeti na treće osobe i sredstva osiguranja iz ovog članka.-----

5.4. Ukoliko Dužnik, unatoč zaključenog ugovora s Bankom o otvaranju i vođenju poslovnog računa, samovoljno, bez suglasnosti Banke, prestane obavljati poslove platnog prometa preko Banke, Banka može sve tražbine od Dužnika po ovom Ugovoru odnosno Posebnim ugovorima odmah učiniti dospjelim i poduzeti mjere naplate cjelokupne tražbine.-----

5.5. Dužnik se obvezuje da će osigurati Nekretninu (kako je definirana u članku 6. Ugovora) kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem ovog i svakog Posebnog ugovora.-----

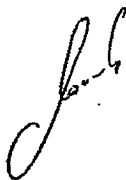
5.6. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 5. ovog članka, potpisom na ovom Ugovoru neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku. U tom slučaju, ugovorne strane izrijekom utvrđuju da trošak osigurnine predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Ugovora.-----

5.7. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke i o svom trošku dostaviti dokaz o izvršenoj reviziji procjene vrijednosti Nekretnine (kako je definirana u članku 6. Ugovora) u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci. Reviziju procjene vrijednosti Nekretnine (kako je definirana u članku 6. Ugovora) može obaviti ovlaštena procjenitelj kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim.-----

5.8. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 7. (sedmim) ovog članka, potpisom na ovom Ugovoru neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.-----

5.9. Strane potpisnice izrijekom utvrđuju da trošak revizije procjene vrijednosti Nekretnine predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. (prvog) ovog Ugovora.-----

5.10. Ukoliko Dužnik na zahtjev Banke ne dostavi reviziju procjene vrijednosti Nekretnine (kako je definirana u članku 6. Ugovora) sukladno prethodnom stavku ovog članka, Banka je ovlaštena otkazati sve Posebne ugovore, proglasiti tražbine iz svih Posebnih ugovora dospjelim i pokrenuti postupak prisilne naplate.-----



Članak 6. (šesti)

6.1. Dužnik potpisom ovog Ugovora dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, upiše založno pravo (hipoteku) na suvlasničkom dijelu nekretnine upisane kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica u podul. 2, zk.ul. 4335, k.o. Crikvenica – u naravi poslovna zgrada sa predprostorom, površine 24 čhv, sagrađena na kč.br. 5325/3, s kojim je suvlasničkim dijelom nekretnine povezano pravo vlasništva posebnog dijela u naravi: 2. ETAŽA: 1/2 - Prvi kat: Poslovni prostor koji se sastoji od poslovnog ulaza u prizemlju, stubišta od prizemlja do kata, hodnika, tri kancelarije, sanitarnog čvora i čajne kuhinje u pov. od 68,45 m², a koji posebni dio je upisan u podul. 2, iste k.o.-----
(u daljnjem tekstu: Nekretnina)-----

- radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i Posebnih ugovora u iznosu od EUR 270.000,00 (dvjestosedamdesettisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve sukladno članku 1. ovog Ugovora.-----

6.2. Dužnik izjavljuje da je suglasan da radi osiguranja novčane tražbine Banke iz članka 1. ovog Ugovora, Banka može neposredno temeljem ovog Ugovora, bez svakog daljnjeg odobrenja ili suglasnosti uknjižiti založno pravo (hipoteku) na Nekretnini u zemljišnoj knjizi nadležnog suda u korist Banke.-----

6.3. Dužnik potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaje da založno pravo na Nekretnini zasnovano na temelju ovog Ugovora služi za osiguranje bilo koje tražbine Banke prema Dužniku s osnove ovog Ugovora kao i Posebnih ugovora do iznosa iz članka 1. ovog Ugovora. Radi izbjegavanja dvojbe, Banka, u odobravanju Posebnih ugovora nije vezana iznosom iz članka 1. ovog Ugovora kao ograničenjem iznosa do kojeg Banka može odobravati Posebne ugovore, već taj iznos predstavlja ograničenje do kojeg Dužnik ovlašćuje Banku da namiri svoju tražbinu iz vrijednosti Nekretnine.-----

6.4. U slučaju nemogućnosti zasnivanja hipoteke u korist Banke na predmetnoj Nekretnini, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipoteke) na drugoj odgovarajućoj i za Banku prihvatljivoj nekretnini, radi osiguranja tražbine iz čl. 1. ovog Ugovora, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu s ovršnim klauzulama, u kojem slučaju u cijelosti snosi sve troškove u svezi sklapanja takve isprave.-----

6.5. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.-----

6.6. Založno pravo zasnovano ovim Ugovorom se neće umanjivati na bilo koji način temeljem djelomičnog namirenja tražbine navedene u članku 1. ovog Ugovora. Ono ostaje na punoj snazi bez obzira na odredbe bilo kojeg drugog jamstva ili osiguranja koje je dano ili je moglo biti dano Banci na bilo koji način ili u bilo kojem pogledu, od bilo koje osobe.-----

6.7. Nijedan propust ili kašnjenje od strane Banke u vršenju nekog od njenih prava ili pravnog lijeka koja ima prema ovom Ugovoru ne smatra se odricanjem od toga prava ili pravnog lijeka, a pojedinačno ili djelomično izvršavanje nekog prava iz ovog Ugovora ne sprječava daljnje vršenje toga ili izvršenje nekog drugog prava ili pravnog lijeka. Banka može odobriti produženje vremenskog roka, nagodbu, prebijanje ili može odobriti oprost ili otpuštanje ili na drugi način postupati prema Dužniku i tražbinama navedenim u članku 1. ovog Ugovora kako Banka bude smatrala shodnim, ne prejudicirajući pritom obveze Dužnika i prava Banke prema ovom Ugovoru ili prema bilo kojem zakonu Republike Hrvatske.-----

6.8. Dužnik će sklopiti, potpisati, registrirati i prijaviti sve dokumente, te izvršiti sve one dodatne radnje koje su potrebne ili koje Banka bude razumno zahtijevala s ciljem ostvarenja svrhe ovog Ugovora za izvršenje i osiguranje nastavka važenja založnog prava (hipoteke) zasnovanog ovim Ugovorom, za zaštitu i očuvanje Nekretnine i za ostvarivanje prava Banke prema ovom Ugovoru.-----

Članak 7. (sedmi)

7.1. Dužnik izjavljuje i jamči: (i) da zemljišno-knjižni izvadak koji je sastavni dio ovog Ugovora, potpuno i istinito odražava činjenično i pravno stanje Nekretnine; (ii) da je isključivi i neosporni vlasnik Nekretnine; (iii) da ne postoje prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala njegovo pravo vlasništva na Nekretnini, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke, osim hipoteke upisane pod posl.br. Z-393/12 u iznosu od EUR 160.000,00 u korist Banke; (iv) da na Nekretnini ne

postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti kao niti bilo kakva druga izvanknjižna prava; (v) da u tijeku nisu niti prijete nikakvi zahtjevi ili postupci pred bilo kojim sudom ili arbitražnim vijećem, u Republici Hrvatskoj ili u inozemstvu, u vezi s Nekretninom.

7.2. Sve dok je ovo založno pravo na snazi Dužnik se obvezuje:

- (i) da neće, te da se neće obvezati, dalje založiti ili na drugi način opteretiti Nekretninu;
- (ii) da će bez odgađanja obavijestiti Banku o svim stvarnim ili pravnim pitanjima koja bi mogla utjecati na Nekretninu, uključujući bilo kakve izmjene vrijednosti Nekretnine, te bilo koje mjere izvršene od strane trećih osoba s ciljem provođenja ovrhe na Nekretnini.
- (iii) od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke prodati ili otuđiti Nekretninu. U slučaju prodaje ili otuđenja Nekretnine Dužnik se obvezuje dostaviti Banci predmetni ugovor.

7.3. Dužnik izjavljuje i jamči:

- a) da je poduzeo sve radnje potrebne za valjano sklapanje ovog Ugovora i za nastanak potpunih, valjanih i utuživih obveza Dužnika u skladu s odredbama ovog Ugovora;
- b) da sklapanje ovog Ugovora te ispunjenje preuzetih obveza ne predstavlja kršenje (i) odredaba osnivačkog akta i drugih internih akata Dužnika, (ii) odredaba bilo kojeg ugovora kojega je Dužnik strana ili koji ga na bilo koji način obvezuje ili (iii) propisa koji se primjenjuje na poslovanje Dužnika.

Članak 8. (osmi)

8.1. Stranke su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.

8.2. Dužnik je suglasan da Banka može neposredno na temelju ovog Ugovora radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku s osnove ovog Ugovora i s njime vezanih Posebnih ugovora provesti neposrednu prisilnu ovrhu na Nekretnini iz članka 6. ovog ugovora nakon što javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.

8.3. Tražbina Banke iz ovog Ugovora dospijeva u vrijeme i način kako je to određeno ovim Ugovorom i Posebnim ugovorima koje će Dužnik sklapati s Bankom. Banka je ovlaštena naknadno odrediti visinu tražbine i njeno dospijeće sukladno odredbama članka 302. Ovršnog zakona.

8.4. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Ugovora, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da su tražbine koje su osigurane ovim Ugovorom dospjele i plative zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima plativima sukladno Posebnim ugovorima; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos tražbina osiguranih ovim Ugovorom koje su dospjele i naplative od Dužnika kao i datum njihova dospijeća.

Članak 9. (deveti)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama članka 102. Ovršnog zakona.

Članak 10. (deseti)

10.1. Dužnik izrijekom pristaje da Banka, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora, bilo kojeg Posebnog ugovora i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.

10.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora, odnosno na temelju Posebnih ugovora, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.

Članak 11. (jedanaesti)

Podmirenjem svih obveza Dužnika koje proizlaze iz ovog Ugovora, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu osnovom ovog Ugovora.

Članak 12. (dvanaesti)

12.1. Potpisom na ovom Ugovoru Dužnik izrijeком pristaje da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

12.2. O svakoj promjeni adrese, Dužnik se obvezuje bez odgađanja izvijestiti Banku pisanim putem. U protivnom će se točnom smatrati adrese navedene u ovom Ugovoru, odnosno one adrese o kojima je Dužnik naknadno na ugovoreni način izvijestio Banku.

12.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se sva dostava pismena u slučaju sporova koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora, vršiti na adrese ugovornih strana navedene u ovom Ugovoru, sukladno odredbama članka 133.b Zakona o parničnom postupku.

Članak 13. (trinaesti)

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Ugovora snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Ugovora ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo, ali ne i obvezu podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke.

Članak 14. (četnaesti)

Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Ugovora je ili se utvrdi ništetnom, prema zakonu, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Ugovora. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su strane u Ugovoru istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.

Članak 15. (petnaesti)

Ugovor je sklopljen u 6 (šest) jednakovrijednih primjeraka, 3 (tri) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, potrebe suda i javnog bilježnika.

DUŽNIK:

ZANATOPREMA RIJEKA
ZANATSKA ZADRUGA
BEOGRADSKA 7b
ZANATOPREMA, zanatska zadruga
koju zastupa upraviteljica zadruga Ilonka Pavelić

BANKA:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
zastupana po:
Jadranka Štrkalj, zamjenik direktora Komercijalnog
centra Rijeka
Marin Kljun, samostalni financijski zastupnik

JA, JAVNI BILJEŽNIK OLGA SOKOLIĆ OŽBOLT
RIJEKA, Užarska 28-30

potvrđujem da mi je 1.ZANATOPREMA, zanatska zadruga sa sjedištem u Rijeci, Vukovarska 7/A, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod matičnim brojem subjekta (MBS) 040028849, OIB: 41617767619, zastupano po upravitelju zadruge ILONKI PAVELIĆ, rođenoj Jurišić, rođenoj dana 07. (sedmi) studeni 1950. (tisućudevetstopedesete) godine, OIB: 76563709017, s prebivalištem na adresi Novi Vinodolski, Šenoina 22, koja zastupa zadrugu samostalno i pojedinačno, podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.-----

Istovjetnost podnositeljice isprave nisam posebno utvrđivala budući da mi je osobno poznata, dok sam njezino ovlaštenje za zastupanje ZANATOPREMA, zanatska zadruga utvrdila uvidom u Glavnu knjigu sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci, putem elektroničkog medija na dan poduzimanja ove službene radnje.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionici pravnog posla sam ispravu pročitala te ju upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.--

Sudionica je upozorena u smislu odredbe čl. 34. stavak 3. Zakona o javnom bilježništvu na nedostatak Izvatka iz zemljišne knjige za nekretninu koja je predmet zaloga, te izjavljuje da se izvornik istog nalazi kod banke, no da jamči pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da su podaci iz e-Izvatka iz digitalne zemljišne knjige istovjetni onima u izvorniku, te inzistira da se solemnizacija izvrši bez predloženog izvornika Izvatka.-----

Sudionica izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za zadrugu koju zastupa proizlaze te da to odgovara njezinoj volji.-----

Solemniziranoj ispravi se prilaže:-----

1) e-ispis zk.izvatka za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zk. odjel Crikvenica, K.O. Crikvenica, zk.ul. 4335, podul.2, sa stanjem na dan 06. siječnja 2016. godien i sa stanjem na dan 04. veljače 2016.godine koji izvadak je verificiran.-----

Prilog ispravi nije čitani budući da je stranka iskazala da to nije potrebno učiniti, jer da joj je sadržaj istog poznat.-----

Vrijednost službene radnje: 2.070.900,00 kn (dva milijuna sedamdeset tisuća i devetsto kuna) (270.000,00 EUR x 7,670000 kn po srednjem tečaju Erste&steiermarkische Bank d.d. za EUR na dan 04.03.2015.g.)-----

Javnobilježnička pristojba zaračunata po Tbr. 7/1 i 1/3 ZJP u iznosu od 880,00 kn, a dokaz o uplati na žiro račun Državnog proračuna nalazi se u javnobilježničkom spisu. Javnobilježnička nagrada zaračunata je temeljem odredaba PPJT kako slijedi po čl. 16 st. 1 i 12 st. 1 i 2 PPJT u iznosu od 2.350,00 kn, a obračunat je i PDV 25%.-----

Posl.broj:OV-314/16-----

U Rijeci, 04. (četvrti) veljače 2016. (dvijetisućeišesnaeste) godine.-----



JAVNI BILJEŽNIK
Olga Sokolić Ožbolt
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Danijela Miloš Novak

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a, MBS: 040001037, OIB: 23057039320, koju zastupaju Barbara Bernetić Čiković, direktor Komercijalnog centra Rijeka i Marin Kljun, samostalni financijski zastupnik - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)-----

i-----
ZANATOPREMA, zanatska zadruga, Rijeka, Vukovarska 7/a, MB: 03331687, OIB: 41617767619, koju zastupa upravitelj zadruge Mladen Đurica - kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

sklapaju dana 19. (devetnaestog) rujna 2016. (dvijetisućešesnaeste) godine u Rijeci-----

UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU br. OU182717

Članak 1. (prvi)

1.1. Banka će Dužniku, u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana Banke te potrebama Dužnika, odobravati kredite, izdavati garancije, otvarati akreditive s odloženim polaganjem pokrića i odobravati jamstva, avale i druge plasmane, proizvode i usluge Banke. Radi osiguranja potraživanja Banke temeljem ovog Ugovora do ukupnog iznosa od -----

EUR 100.000,00

(stotisuća eura)

u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode Dužnik daje Banci zalog na nekretninama u svom vlasništvu sukladno odredbama članka 6. ovog Ugovora.-----

1.2. Radi izbjegavanja dvojbe, iznos iz prethodnog stavka ovog članka odnosi se i na obveze Dužnika nominirane u bilo kojoj drugoj valuti, ako tako proizlazi iz Posebnog ugovora (kako je definiran u članku 2.1. ovog Ugovora).-----

1.3. Dužnik izrijekom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospelju tražbina Banke iz prethodnih stavaka.-----

Članak 2. (drugi)

2.1. Banka i Dužnik će za svaki pojedinačni pravni posao iz članka 1.1. ovog Ugovora, sukladno poslovnoj politici i mogućnostima sklopiti poseban ugovor (u daljnjem tekstu: „Poseban ugovor“).-----

2.2. Posebne ugovore Banka će sklapati temeljem prethodnih odluka donesenih sukladno uvjetima svoje poslovne politike, te Banka pridržava pravo prihvatiti ili odbiti prijedlog Dužnika za sklapanjem bilo kojeg Posebnog ugovora, a koji će svaki Posebni ugovor biti sastavni dio ovog Ugovora.-----

2.3. Radi izbjegavanja bilo kakvih dvojbi, ugovorne strane izrijekom utvrđuju da se Posebnim ugovorom u smislu članka 1. i 2. ovog Ugovora smatraju (bez ograničenja) i jamstva, pristupi dugu i preuzimanje duga kao i bilo koji drugi pravni posao temeljem kojeg nastane obveza Dužnika u odnosu na Banku a za kojeg su Dužnik i Banka ugovorili da predstavlja sastavni dio ovog Ugovora.-----

Članak 3. (treći)

3.1. Tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora dospijeva u roku utvrđenom u svakom Posebnom ugovoru, kao i u svakom pojedinačno odobrenom akreditivu, odnosno na dan iskupa garancije ili na dan otkaza ovog Ugovora, a najkasnije do 31. (tridesetprvog) prosinca 2026. (dvijetisućedvadesetšeste) godine.-----

3.2. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da je suglasan da Banka može naknadno odrediti visinu tražbina do okvirnog iznosa iz članka 1 ovog Ugovora, kao i vrijeme njihove dospelosti, te da neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u eventualnom ovršnom prijedlogu.-----

Članak 4. (četvrti)

4.1. Dužnik se obvezuje pravodobno i na uobičajeni način dostaviti Banci zahtjev za svaki Posebni ugovor.----

4.2. Nadalje se obvezuje uredno i u roku, u skladu sa svakim pojedinim Posebnim ugovorom, ispuniti obvezu iz tog ugovora.-----

4.3. U slučaju nepridržavanja uvjeta iz stavka 2. ovog članka i drugih obveza iz ovog Ugovora dospijevaju sve obveze Dužnika s osnova svih Posebnih ugovora, obveza po izdanim garancijama, otvorenim akreditivima i drugim jamstvima kao obveza polaganja 100%-tnog pokrića istih. U tom slučaju Banka može ovaj Ugovor otkazati.-----

4.4. Odredbe iz prethodnih stavaka stranke ugovaraju kao bitan sastojak ovog Ugovora, te Banci u tom slučaju pripada pravo odmah poduzeti sve radnje za naplatu svih dospjelih tražbina temeljem svih instrumenata osiguranja kojima raspolaže za osiguranje naplate obveza Dužnika.-----

Članak 5. (peti)

5.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršavanja obveza iz ovog Ugovora, kao i Posebnih ugovora Dužnik daje Banci:-----

- založno pravo (hipoteku) na nekretnini opisanoj u čl. 6. ovog Ugovora-----

5.2. Potpisom ovog Ugovora, Dužnik ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava da sva njegova kunsa i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduću otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.-----

5.3. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke nadopuniti upotrijebljene instrumente osiguranja i dostaviti dodatne instrumente osiguranja plaćanja. Banka može zajedno s tražbinama iz ovog Ugovora odnosno Posebnih ugovora prenijeti na treće osobe i sredstva osiguranja iz ovog članka.-----

5.4. Ukoliko Dužnik, unatoč zaključenog ugovora s Bankom o otvaranju i vođenju poslovnog računa, samovoljno, bez suglasnosti Banke, prestane obavljati poslove platnog prometa preko Banke, Banka može sve tražbine od Dužnika po ovom Ugovoru odnosno Posebnim ugovorima odmah učiniti dospjelim i poduzeti mjere naplate cjelokupne tražbine.-----

5.5. Dužnik se obvezuje da će osigurati Nekretninu (kako je definirana u članku 6. Ugovora) kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem ovog i svakog Posebnog ugovora.-----

5.6. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 5. ovog članka, potpisom na ovom Ugovoru neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku. U tom slučaju, ugovorne strane izrijekom utvrđuju da trošak osigurnine predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Ugovora.-----

5.7. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke i o svom trošku dostaviti dokaz o izvršenoj reviziji procjene vrijednosti Nekretnine (kako je definirana u članku 6. Ugovora) u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci. Reviziju procjene vrijednosti Nekretnine (kako je definirana u članku 6. Ugovora) može obaviti ovlašteni procjenitelj kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim.-----

5.8. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 7. (sedmim) ovog članka, potpisom na ovom Ugovoru neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.-----

5.9. Strane potpisnice izrijekom utvrđuju da trošak revizije procjene vrijednosti Nekretnine predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. (prvog) ovog Ugovora.-----

5.10. Ukoliko Dužnik na zahtjev Banke ne dostavi reviziju procjene vrijednosti Nekretnine (kako je definirana u članku 6. Ugovora) sukladno prethodnom stavku ovog članka, Banka je ovlaštena otkazati sve Posebne ugovore, proglasiti tražbine iz svih Posebnih ugovora dospjelim i pokrenuti postupak prisilne naplate.-----

Članak 6. (šesti)

6.1. Dužnik potpisom ovog Ugovora dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, upiše založno pravo (hipoteku) na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Rijeci u zk.ul. 4205, k.o. 324752, Srdoči, kč.br. 388/14 – šuma i pašnjak, površine 1061 m²-----
(u daljnjem tekstu: Nekretnina)-----

- radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i Posebnih ugovora u iznosu od EUR 100.000,00 (stotisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve sukladno članku 1. ovog Ugovora.-----

6.2. Dužnik izjavljuje da je suglasan da radi osiguranja novčane tražbine Banke iz članka 1. ovog Ugovora, Banka može neposredno temeljem ovog Ugovora, bez svakog daljnjeg odobrenja ili suglasnosti uknjižiti založno pravo (hipoteku) na Nekretnini u zemljišnoj knjizi nadležnog suda u korist Banke.-----

6.3. Dužnik potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaje da založno pravo na Nekretnini zasnovano na temelju ovog Ugovora služi za osiguranje bilo koje tražbine Banke prema Dužniku s osnove ovog Ugovora kao i Posebnih ugovora do iznosa iz članka 1. ovog Ugovora. Radi izbjegavanja dvojbe, Banka, u odobravanju Posebnih ugovora nije vezana iznosom iz članka 1. ovog Ugovora kao ograničenjem iznosa do kojeg Banka može odobravati Posebne ugovore, već taj iznos predstavlja ograničenje do kojeg Dužnik ovlašćuje Banku da namiri svoju tražbinu iz vrijednosti Nekretnine.-----

6.4. U slučaju nemogućnosti zasnivanja hipoteke u korist Banke na predmetnoj Nekretnini, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipoteke) na drugoj odgovarajućoj i za Banku prihvatljivoj nekretnini, radi osiguranja tražbine iz čl. 1. ovog Ugovora, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu s ovršnim klauzulama, u kojem slučaju u cijelosti snosi sve troškove u svezi sklapanja takve isprave.-----

6.5. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.-----

6.6. Založno pravo zasnovano ovim Ugovorom se neće umanjivati na bilo koji način temeljem djelomičnog namirenja tražbine navedene u članku 1. ovog Ugovora. Ono ostaje na punoj snazi bez obzira na odredbe bilo kojeg drugog jamstva ili osiguranja koje je dano ili je moglo biti dano Banci na bilo koji način ili u bilo kojem pogledu, od bilo koje osobe.-----

6.7. Nijedan propust ili kašnjenje od strane Banke u vršenju nekog od njenih prava ili pravnog lijeka koja ima prema ovom Ugovoru ne smatra se odricanjem od toga prava ili pravnog lijeka, a pojedinačno ili djelomično izvršavanje nekog prava iz ovog Ugovora ne sprječava daljnje vršenje toga ili izvršenje nekog drugog prava ili pravnog lijeka. Banka može odobriti produženje vremenskog roka, nagodbu, prebijanje ili može odobriti oprost ili otpuštanje ili na drugi način postupati prema Dužniku i tražbinama navedenim u članku 1. ovog Ugovora kako Banka bude smatrala shodnim, ne prejudicirajući pritom obveze Dužnika i prava Banke prema ovom Ugovoru ili prema bilo kojem zakonu Republike Hrvatske.-----

6.8. Dužnik će sklopiti, potpisati, registrirati i prijaviti sve dokumente, te izvršiti sve one dodatne radnje koje su potrebne ili koje Banka bude razumno zahtijevala s ciljem ostvarenja svrhe ovog Ugovora za izvršenje i osiguranje nastavka važenja založnog prava (hipoteke) zasnovanog ovim Ugovorom, za zaštitu i očuvanje Nekretnine i za ostvarivanje prava Banke prema ovom Ugovoru.-----

Članak 7. (sedmi)

7.1. Dužnik izjavljuje i jamči: (i) da zemljišno-knjižni izvadak koji je sastavni dio ovog Ugovora, potpuno i istinito odražava činjenično i pravno stanje Nekretnine; (ii) da je isključivi i neosporni vlasnik Nekretnine; (iii) da ne postoje prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala njegovo pravo vlasništva na Nekretnini, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke; (iv) da na Nekretnini ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti kao niti bilo kakva druga izvanknjižna prava; (v) da u tijeku nisu niti prijete nikakvi zahtjevi ili postupci pred bilo kojim sudom ili arbitražnim vijećem, u Republici Hrvatskoj ili u inozemstvu, u vezi s Nekretninom.-----

7.2. Sve dok je ovo založno pravo na snazi Dužnik se obvezuje:-----

- (i) da neće, te da se neće obvezati, dalje založiti ili na drugi način opteretiti Nekretninu; -----
- (ii) da će bez odgađanja obavijestiti Banku o svim stvarnim ili pravnim pitanjima koja bi mogla utjecati na Nekretninu, uključujući bilo kakve izmjene vrijednosti Nekretnine, te bilo koje mjere izvršene od strane trećih osoba s ciljem provođenja ovrhe na Nekretnini. -----
- (iii) od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke prodati ili otuđiti Nekretninu. U slučaju prodaje ili otuđenja Nekretnine Dužnik se obvezuje dostaviti Banci predmetni ugovor. -----

7.3. Dužnik izjavljuje i jamči:-----

- a) da je poduzeo sve radnje potrebne za valjano sklapanje ovog Ugovora i za nastanak potpunih, valjanih i utuživih obveza Dužnika u skladu s odredbama ovog Ugovora;-----
- b) da sklapanje ovog Ugovora te ispunjenje preuzetih obveza ne predstavlja kršenje (i) odredaba osnivačkog akta i drugih internih akata Dužnika, (ii) odredaba bilo kojeg ugovora kojega je Dužnik strana ili koji ga na bilo koji način obvezuje ili (iii) propisa koji se primjenjuje na poslovanje Dužnika.-----

Članak 8. (osmi)

8.1. Stranke su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.-----

8.2. Dužnik je suglasan da Banka može neposredno na temelju ovog Ugovora radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku s osnove ovog Ugovora i s njime vezanih Posebnih ugovora provesti neposrednu prisilnu ovrhu na Nekretnini iz članka 6. ovog ugovora nakon što javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.-----

8.3. Tražbina Banke iz ovog Ugovora dospijeva u vrijeme i način kako je to određeno ovim Ugovorom i Posebnim ugovorima koje će Dužnik sklapati s Bankom. Banka je ovlaštena naknadno odrediti visinu tražbine i njeno dospijeeće sukladno odredbama članka 302. Ovršnog zakona.-----

8.4. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Ugovora, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da su tražbine koje su osigurane ovim Ugovorom dospjele i plative zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima plativima sukladno Posebnim ugovorima; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos tražbina osiguranih ovim Ugovorom koje su dospjele i naplative od Dužnika kao i datum njihova dospijeaća.-----

Članak 9. (deveti)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama članka 102. Ovršnog zakona.-----

Članak 10. (deseti)

10.1. Dužnik izrijekom pristaje da Banka, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora, bilo kojeg Posebnog ugovora i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.-----

10.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora, odnosno na temelju Posebnih ugovora, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke. -----

Članak 11. (jedanaesti)

Podmirenjem svih obveza Dužnika koje proizlaze iz ovog Ugovora, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu osnovom ovog Ugovora.-----



Članak 12. (dvanaesti)

12.1. Potpisom na ovom Ugovoru Dužnik izrijekom pristaje da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.----

12.2. O svakoj promjeni adrese, Dužnik se obvezuje bez odgađanja izvijestiti Banku pisanim putem. U protivnom će se točnom smatrati adrese navedene u ovom Ugovoru, odnosno one adrese o kojima je Dužnik naknadno na ugovoreni način izvijestio Banku.-----

12.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se sva dostava pismena u slučaju sporova koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora, vršiti na adrese ugovornih strana navedene u ovom Ugovoru, sukladno odredbama članka 133.b Zakona o parničnom postupku.-----

Članak 13. (trinaesti)

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Ugovora snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Ugovora ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo, ali ne i obvezu podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke.-----

Članak 14. (četnaesti)

Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Ugovora je ili se utvrdi ništetnom, prema zakonu, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Ugovora. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su strane u Ugovoru istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.-----

Članak 15. (petnaesti)

Ugovor je sklopljen u 5 (pet) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, potrebe suda i javnog bilježnika.-----

DUŽNIK:


ZANATOPREMA, zanatska zadruga
koju zastupa upravitelj zadruge Mladen Đurica

BANKA:


ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA 551
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
zastupana po:
Barbara Bernetić Čiković, direktor Komercijalnog
centra Rijeka
Marin Kljun, samostalni financijski zastupnik

OPĆINA ZADAR
SUENA VUKOVIĆA 10



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Gordana Legović
Rijeka
Rudolfa Strohala 3

Posl. broj: OV-3054/16

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE
(SOLEMNIZACIJA)

Ja, javni bilježnik Gordana Legović, Rijeka, Rudolfa Strohala 3 potvrđujem da je-----

ZANATOPREMA, zanatska zadruga, Rijeka (Grad Rijeka), Vukovarska 7/a, OIB:41617767619, MBS:040028849 koju zastupa upravitelj zadruge MLADEN ĐURICA (OIB: 84936752862), rođen 15.05.1967. (petnaestog svibnja tisućdevetstošezdesetsedme) godine, Rijeka, BOŽE VIDASA 13, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102754293 izdanu od PU PRIMORSKO-GORAN dana 26. ožujka 2007. (dvadesetišestog ožujka dvijetisućesedme) koja vrijedi do 26. ožujka 2017. (dvadesetišestog ožujka dvijetisućesedamnaeste), a ovlaštenje za zastupanje temeljem uvida u Glavnu knjigu sudskog registra nadležnog Trgovačkog suda, putem elektroničkog medija na dan poduzimanja ove službene radnje, kao dužnik-----

podnio prednju privatnu ispravu - UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU br.OU182717 od 19.09.2016. godine u 5 (pet) istovjetnih primjeraka na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.-----

Sudionik je upozoren sukladno Zakonu o javnom bilježništvu na odredbe Zakona o potrošačkom kreditiranju, te je iskazao da je upoznat sa sadržajem istih i da je suglasan te da želi da se predmetna isprava koju je podnio na potvrdu i potvrdi.-----

Stanje upisa u zemljišnim knjigama provjereno je uvidom u digitalne zemljišne knjige te je sudionik suglasno članku 58 Zakona o javnom bilježništvu upozoren da pri likom potvrđivanja predmete isprave javnom bilježniku nije predložen izvornik izvotka iz zemljišne knjige kao i na moguće pravne posljedice navedenog, nakon kojeg upozorenja sudionik i dalje ustraje pri zahtjevu za potvrdom isprave.-----

Prilog ovoj ispravi čine slijedeće isprave za koje sudionik sukladno članku 57 Zakona o javnom bilježništvu izjavljuju da iste nije potrebno citati -----

1. Preslika e - Izvotka iz zemljišne knjige dobivenog temeljem uvida u digitalne zemljišne knjige izvršenog na dan 15.09.2016. za zku 4205 K o Srdloči -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 340,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.-----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 1.675,00 kn + PDV 25% (418,75 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).-----

U Rijeci, 28.09.2016. (dvadesetosmog rujna dvijetisućesnaeste)-----

Javni bilježnik
Gordana Legović



za izvornog bilježnika

PERONIK FUČAK ZVONARIĆ
javnobilježnički prisjednik

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a, MBS: 040001037, OIB: 23057039320, koju zastupaju Jadranka Štrkalj, zamjenik direktora Komercijalnog centra Rijeka i Marin Kljun, samostalni financijski zastupnik - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: **Banka**)----

ZANATOPREMA, ZANATSKA ZADRUGA, Rijeka, Vukovarska 7/a, MB: 03331687, OIB: 41617767619, koje zastupa upravitelj zadruga Mladen Đurica - kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: **Dužnik**)-----

sklapaju dana 08. (osmog) veljače 2018. (dvijetisućesamnaeste) godine u Rijeci-----

UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU br. OU518468

Članak 1. (prvi)

1.1. Banka će Dužniku, u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana Banke te potrebama Dužnika, odobravati kredite, izdavati garancije, otvarati akreditive s odloženim polaganjem pokrića i odobravati jamstva, avale i druge plasmane, proizvode i usluge Banke. Radi osiguranja potraživanja Banke temeljem ovog Ugovora do ukupnog iznosa od -----

EUR 100.000,00

(stotisuća eura)

u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode Dužnik daje Banci zalog na nekretninama u svom vlasništvu sukladno odredbama članka 6. ovog Ugovora.-----

1.2. Radi izbjegavanja dvojbe, iznos iz prethodnog stavka ovog članka odnosi se i na obveze Dužnika nominirane u bilo kojoj drugoj valuti, ako tako proizlazi iz Posebnog ugovora (kako je definiran u članku 2.1. ovog Ugovora).-----

1.3. Dužnik izrijekom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospeljeću tražbina Banke iz prethodnih stavaka.-----

Članak 2. (drugi)

2.1. Banka i Dužnik će za svaki pojedinačni pravni posao iz članka 1.1. ovog Ugovora, sukladno poslovnoj politici i mogućnostima sklopiti poseban ugovor (u daljnjem tekstu: „Poseban ugovor“).-----

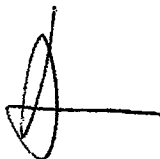
2.2. Posebne ugovore Banka će sklapati temeljem prethodnih odluka donesenih sukladno uvjetima svoje poslovne politike, te Banka pridržava pravo prihvatiti ili odbiti prijedlog Dužnika za sklapanjem bilo kojeg Posebnog ugovora, a koji će svaki Posebni ugovor biti sastavni dio ovog Ugovora.-----

2.3. Radi izbjegavanja bilo kakvih dvojbi, ugovorne strane izrijekom utvrđuju da se Posebnim ugovorom u smislu članka 1. i 2. ovog Ugovora smatraju (bez ograničenja) i jamstva, pristupi dugu i preuzimanje duga kao i bilo koji drugi pravni posao temeljem kojeg nastane obveza Dužnika u odnosu na Banku a za kojeg su Dužnik i Banka ugovorili da predstavlja sastavni dio ovog Ugovora.-----

Članak 3. (treći)

3.1. Tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora dospijeva u roku utvrđenom u svakom Posebnom ugovoru, kao i u svakom pojedinačno odobrenom akreditivu, odnosno na dan iskupa garancije ili na dan otkaza ovog Ugovora, a najkasnije do 31. (tridesetprvog) prosinca 2027. (dvijetisućedvadesetsedme) godine.-----

3.2. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da je suglasan da Banka može naknadno odrediti visinu tražbina do okvirnog iznosa iz članka 1 ovog Ugovora, kao i vrijeme njihove dospelosti, te da neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u eventualnom ovršnom prijedlogu.-----



Članak 4. (četvrti)

4.1. Dužnik se obvezuje pravodobno i na uobičajeni način dostaviti Banci zahtjev za svaki Posebni ugovor.-----

4.2. Nadalje se obvezuje uredno i u roku, u skladu sa svakim pojedinim Posebnim ugovorom, ispuniti obvezu iz tog ugovora.-----

4.3. U slučaju nepridržavanja uvjeta iz stavka 2. ovog članka i drugih obveza iz ovog Ugovora dospijevaju sve obveze Dužnika s osnova svih Posebnih ugovora, obveza po izdanim garancijama, otvorenim akreditivima i drugim jamstvima kao obveza polaganja 100%-tnog pokrića istih. U tom slučaju Banka može ovaj Ugovor otkazati.-----

4.4. Odredbe iz prethodnih stavaka stranke ugovaraju kao bitan sastojak ovog Ugovora, te Banci u tom slučaju pripada pravo odmah poduzeti sve radnje za naplatu svih dospjelih tražbina temeljem svih instrumenata osiguranja kojima raspolaže za osiguranje naplate obveza Dužnika.-----

Članak 5. (peti)

5.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršavanja obveza iz ovog Ugovora, kao i Posebnih ugovora Dužnik daje Banci:-----

- založno pravo (hipoteku) na nekretnini opisanoj u čl. 6. ovog Ugovora-----

5.2. Potpisom ovog Ugovora, Dužnik ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava da sva njegova kunsa i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduću otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.-----

5.3. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke nadopuniti upotrijebljene instrumente osiguranja i dostaviti dodatne instrumente osiguranja plaćanja. Banka može zajedno s tražbinama iz ovog Ugovora odnosno Posebnih ugovora prenijeti na treće osobe i sredstva osiguranja iz ovog članka.-----

5.4. Ukoliko Dužnik, unatoč zaključenog ugovora s Bankom o otvaranju i vođenju poslovnog računa, samovoljno, bez suglasnosti Banke, prestane obavljati poslove platnog prometa preko Banke, Banka može sve tražbine od Dužnika po ovom Ugovoru odnosno Posebnim ugovorima odmah učiniti dospjelim i poduzeti mjere naplate cjelokupne tražbine.-----

5.5. Dužnik se obvezuje da će osigurati Nekretninu (kako je definirana u članku 6. Ugovora) kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem ovog i svakog Posebnog ugovora.-----

5.6. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 5. ovog članka, potpisom na ovom Ugovoru neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku. U tom slučaju, ugovorne strane izrijeком utvrđuju da trošak osigurnine predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Ugovora.-----

5.7. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke i o svom trošku dostaviti dokaz o izvršenoj reviziji procjene vrijednosti Nekretnine (kako je definirana u članku 6. Ugovora) u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci. Reviziju procjene vrijednosti Nekretnine (kako je definirana u članku 6. Ugovora) može obaviti ovlašteni procjenitelj kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim.-----

5.8. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 7. (sedmim) ovog članka, potpisom na ovom Ugovoru neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.-----

5.9. Strane potpisnice izrijeком utvrđuju da trošak revizije procjene vrijednosti Nekretnine predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. (prvog) ovog Ugovora.-----

5.10. Ukoliko Dužnik na zahtjev Banke ne dostavi reviziju procjene vrijednosti Nekretnine (kako je definirana u članku 6. Ugovora) sukladno prethodnom stavku ovog članka, Banka je ovlaštena otkazati sve Posebne ugovore, proglasiti tražbine iz svih Posebnih ugovora dospjelim i pokrenuti postupak prisilne naplate.-----

Članak 6. (šesti)

6.1. Dužnik potpisom ovog Ugovora dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, upiše založno pravo (hipoteku) na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, u zk.ul. 1602, k.o. 319961, MATULJI, broj D.L. 4, k.č.br. 154/2 u naravi – Škarićino površine 2122 m² i to šuma površine 2122 m²-----
(u daljnjem tekstu: Nekretnina)

- radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i Posebnih ugovora u iznosu od EUR 100.000,00 (stotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve sukladno članku 1. ovog Ugovora.-----

6.2. Dužnik izjavljuje da je suglasan da radi osiguranja novčane tražbine Banke iz članka 1. ovog Ugovora, Banka može neposredno temeljem ovog Ugovora, bez svakog daljnjeg odobrenja ili suglasnosti uknjižiti založno pravo (hipoteku) na Nekretnini u zemljišnoj knjizi nadležnog suda u korist Banke.-----

6.3. Dužnik potpisom ovog Ugovora izrijeком pristaje da založno pravo na Nekretnini zasnovano na temelju ovog Ugovora služi za osiguranje bilo koje tražbine Banke prema Dužniku s osnove ovog Ugovora kao i Posebnih ugovora do iznosa iz članka 1. ovog Ugovora. Radi izbjegavanja dvojbe, Banka, u odobravanju Posebnih ugovora nije vezana iznosom iz članka 1. ovog Ugovora kao ograničenjem iznosa do kojeg Banka može odobravati Posebne ugovore, već taj iznos predstavlja ograničenje do kojeg Dužnik ovlašćuje Banku da namiri svoju tražbinu iz vrijednosti Nekretnine.-----

6.4. U slučaju nemogućnosti zasnivanja hipoteke u korist Banke na predmetnoj Nekretnini, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipoteke) na drugoj odgovarajućoj i za Banku prihvatljivoj nekretnini, radi osiguranja tražbine iz čl. 1. ovog Ugovora, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu s ovršnim klauzulama, u kojem slučaju u cijelosti snosi sve troškove u svezi sklapanja takve isprave.-----

6.5. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.-----

6.6. Založno pravo zasnovano ovim Ugovorom se neće umanjivati na bilo koji način temeljem djelomičnog namirenja tražbine navedene u članku 1. ovog Ugovora. Ono ostaje na punoj snazi bez obzira na odredbe bilo kojeg drugog jamstva ili osiguranja koje je dano ili je moglo biti dano Banci na bilo koji način ili u bilo kojem pogledu, od bilo koje osobe.-----

6.7. Nijedan propust ili kašnjenje od strane Banke u vršenju nekog od njenih prava ili pravnog lijeka koja ima prema ovom Ugovoru ne smatra se odricanjem od toga prava ili pravnog lijeka, a pojedinačno ili djelomično izvršavanje nekog prava iz ovog Ugovora ne sprječava daljnje vršenje toga ili izvršenje nekog drugog prava ili pravnog lijeka. Banka može odobriti produženje vremenskog roka, nagodbu, prebijanje ili može odobriti oprost ili otpuštanje ili na drugi način postupati prema Dužniku i tražbinama navedenim u članku 1. ovog Ugovora kako Banka bude smatrala shodnim, ne prejudicirajući pritom obveze Dužnika i prava Banke prema ovom Ugovoru ili prema bilo kojem zakonu Republike Hrvatske.-----

6.8. Dužnik će sklopiti, potpisati, registrirati i prijaviti sve dokumente, te izvršiti sve one dodatne radnje koje su potrebne ili koje Banka bude razumno zahtijevala s ciljem ostvarenja svrhe ovog Ugovora za izvršenje i osiguranje nastavka važenja založnog prava (hipoteke) zasnovanog ovim Ugovorom, za zaštitu i očuvanje Nekretnine i za ostvarivanje prava Banke prema ovom Ugovoru.-----

Članak 7. (sedmi)

7.1. Dužnik izjavljuje i jamči: (i) da zemljišno-knjižni izvadak koji je sastavni dio ovog Ugovora, potpuno i istinito odražava činjenično i pravno stanje Nekretnine; (ii) da je isključivi i neosporni vlasnik Nekretnine; (iii) da ne postoje prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala njegovo pravo vlasništva na Nekretnini, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke (iv) da na Nekretnini ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti, osim tereta kako je to vidljivo na zemljišno – knjižnom izvatku koji čini sastavni dio ovog Ugovora, kao niti bilo kakva druga izvanknjižna prava; (v) da u tijeku nisu niti prijete nikakvi zahtjevi ili postupci pred bilo kojim sudom ili arbitražnim vijećem, u Republici Hrvatskoj ili u inozemstvu, u vezi s Nekretninom.-----

- 7.2. Sve dok je ovo založno pravo na snazi Dužnik se obvezuje:-----
- (i) da neće, te da se neće obvezati, dalje založiti ili na drugi način opteretiti Nekretninu; -----
 - (ii) da će bez odgađanja obavijestiti Banku o svim stvarnim ili pravnim pitanjima koja bi mogla utjecati na Nekretninu, uključujući bilo kakve izmjene vrijednosti Nekretnine, te bilo koje mjere izvršene od strane trećih osoba s ciljem provođenja ovrhe na Nekretnini. -----
 - (iii) od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke prodati ili otuđiti Nekretninu. U slučaju prodaje ili otuđenja Nekretnine Dužnik se obvezuje dostaviti Banci predmetni ugovor.-----

7.3. Dužnik izjavljuje i jamči:-----

- a) da je poduzeo sve radnje potrebne za valjano sklapanje ovog Ugovora i za nastanak potpunih, valjanih i utuživih obveza Dužnika u skladu s odredbama ovog Ugovora;-----
- b) da sklapanje ovog Ugovora te ispunjenje preuzetih obveza ne predstavlja kršenje (i) odredaba osnivačkog akta i drugih internih akata Dužnika, (ii) odredaba bilo kojeg ugovora kojega je Dužnik strana ili koji ga na bilo koji način obvezuje ili (iii) propisa koji se primjenjuje na poslovanje Dužnika.-----

Članak 8. (osmi)

8.1. Stranke su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.-----

8.2. Dužnik je suglasan da Banka može neposredno na temelju ovog Ugovora radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku s osnove ovog Ugovora i s njime vezanih Posebnih ugovora provesti neposrednu prisilnu ovrhu na Nekretnini iz članka 6. ovog ugovora nakon što javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.-----

8.3. Tražbina Banke iz ovog Ugovora dospijeva u vrijeme i način kako je to određeno ovim Ugovorom i Posebnim ugovorima koje će Dužnik sklapati s Bankom. Banka je ovlaštena naknadno odrediti visinu tražbine i njeno dospijeće sukladno odredbama članka 302. Ovršnog zakona.-----

8.4. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Ugovora, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da su tražbine koje su osigurane ovim Ugovorom dospjele i plative zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima plativima sukladno Posebnim ugovorima; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos tražbina osiguranih ovim Ugovorom koje su dospjele i naplative od Dužnika kao i datum njihova dospijeća.-----

Članak 9. (deveti)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama članka 102. Ovršnog zakona.-----

Članak 10. (deseti)

10.1. Dužnik izrijeком pristaje da Banka, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora, bilo kojeg Posebnog ugovora i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.-----

10.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora, odnosno na temelju Posebnih ugovora, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.-----

Članak 11. (jedanaesti)

Podmirenjem svih obveza Dužnika koje proizlaze iz ovog Ugovora, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zašnovanu osnovom ovog Ugovora.-----



Članak 12. (dvanaesti)

12.1. Potpisom na ovom Ugovoru Dužnik izrijekom pristaje da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.----

12.2. O svakoj promjeni adrese, Dužnik se obvezuje bez odgađanja izvijestiti Banku pisanim putem. U protivnom će se točnom smatrati adrese navedene u ovom Ugovoru, odnosno one adrese o kojima je Dužnik naknadno na ugovoreni način izvijestio Banku.-----

12.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se sva dostava pismena u slučaju sporova koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora, vršiti na adrese ugovornih strana navedene u ovom Ugovoru, sukladno odredbama članka 133.b Zakona o parničnom postupku.-----

Članak 13. (trinaesti)

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Ugovora snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Ugovora ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo, ali ne i obvezu podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke.-----

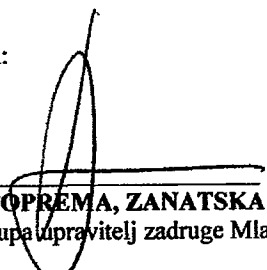
Članak 14. (četnaesti)

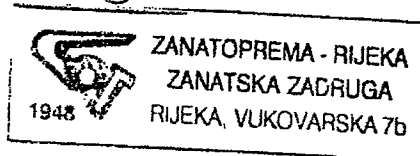
Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Ugovora je ili se utvrdi ništetnom, prema zakonu, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Ugovora. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su strane u Ugovoru istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.-----

Članak 15. (petnaesti)

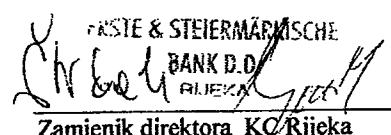
Ugovor je sklopljen u 5 (pet) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, potrebe suda i javnog bilježnika.-----

DUŽNIK:


ZANATOPREMA, ZANATSKA ZADRUGA
koju zastupa upravitelj zadruge Mladen Đurica



BANKA:


ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA
Zamjenik direktora KO Rijeka
Jadranka Štrkalj
samostalni financijski zastupnik
Marin Kljun



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

GORDANA LEGOVIĆ

Rijeka, Rudolfa Strohala 3

Poslovni broj: OV-573/2018

Ja, javni bilježnik **GORDANA LEGOVIĆ**, Rijeka, Rudolfa Strohala 3, potvrđujem da je stranka:

ZANATOPREMA, zanatska zadruga, MBS: 040028849, OIB: 41617767619, Rijeka, VUKOVARSKA 7 a, zastupano po upravitelju zadruge **MLADENU ĐURICI**, OIB 84936752862, RIJEKA, **BOŽE VIDASA 13**, kao dužnik i protivnik osiguranja, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113095515 PU Primorsko-goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijela prednju privatnu ispravu: **Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU518468** zaključen sa **Erste&steiermarkische bank d.d.** od 08.02.2018.g. u 5 (pet) istovjetnih primjeraka na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Prilog ovoj ispravi čine slijedeće isprave za koje sudionici sukladno čl. 57. Zakona o javnom bilježništvu izjavljuju da iste nije potrebno čitati:

1. Izvadak iz BZP-a zemljišnoknjižnog odjela Opatija Općinskog suda u Rijeci, zk.ul. 1602, k.o. Matulji, sa stanjem na datum 07.02.2018.g.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7. i 1. ZJP naplaćena u iznosu 340,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.675,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 418,75 kuna.

Rijeka, 20.02.2018.



Javni bilježnik
GORDANA LEGOVIĆ

za javnog bilježnika

VERONIKA FUČAK ZVONARIĆ
javnobilježnički prisjodnik

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a, MBS: 040001037, OIB: 23057039320, koju zastupaju Jadranka Štrkalj, zamjenik direktora Komercijalnog centra Rijeka i Marin Kljun, samostalni financijski zastupnik - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: **Banka**)-----

ZANATOPREMA, ZANATSKA ZADRUGA, Rijeka, Vukovarska 7/a, MB: 03331687, OIB: 41617767619, koje zastupa upravitelj zadruge Mladen Đurica - kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: **Dužnik**)-----

sklapaju dana 08. (osmog) veljače 2018. (dvijetisućesosaamnaeste) godine u Rijeci-----

UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU **br. OU518469**

Članak 1. (prvi)

1.1. Banka će Dužniku, u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana Banke te potrebama Dužnika, odobravati kredite, izdavati garancije, otvarati akreditive s odloženim polaganjem pokrića i odobravati jamstva, avale i druge plasmane, proizvode i usluge Banke. Radi osiguranja potraživanja Banke temeljem ovog Ugovora do ukupnog iznosa od -----

EUR 100.000,00 -----

(stotisuća eura)-----

u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode Dužnik daje Banci zalog na nekretninama u svom vlasništvu sukladno odredbama članka 6. ovog Ugovora.-----

1.2. Radi izbjegavanja dvojbe, iznos iz prethodnog stavka ovog članka odnosi se i na obveze Dužnika nominirane u bilo kojoj drugoj valuti, ako tako proizlazi iz Posebnog ugovora (kako je definiran u članku 2.1. ovog Ugovora).-----

1.3. Dužnik izrijeком pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospeljeću tražbina Banke iz prethodnih stavaka.-----

Članak 2. (drugi)

2.1. Banka i Dužnik će za svaki pojedinačni pravni posao iz članka 1.1. ovog Ugovora, sukladno poslovnoj politici i mogućnostima sklopiti poseban ugovor (u daljnjem tekstu: „Poseban ugovor“).-----

2.2. Posebne ugovore Banka će sklapati temeljem prethodnih odluka donesenih sukladno uvjetima svoje poslovne politike, te Banka pridržava pravo prihvatiti ili odbiti prijedlog Dužnika za sklapanjem bilo kojeg Posebnog ugovora, a koji će svaki Posebni ugovor biti sastavni dio ovog Ugovora.-----

2.3. Radi izbjegavanja bilo kakvih dvojbi, ugovorne strane izrijeком utvrđuju da se Posebnim ugovorom u smislu članka 1. i 2. ovog Ugovora smatraju (bez ograničenja) i jamstva, pristupi dugu i preuzimanje duga kao i bilo koji drugi pravni posao temeljem kojeg nastane obveza Dužnika u odnosu na Banku a za kojeg su Dužnik i Banka ugovorili da predstavlja sastavni dio ovog Ugovora.-----

Članak 3. (treći)

3.1. Tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora dospeljeva u roku utvrđenom u svakom Posebnom ugovoru, kao i u svakom pojedinačno odobrenom akreditivu, odnosno na dan iskupa garancije ili na dan otkaza ovog Ugovora, a najkasnije do 31. (tridesetprvog) prosinca 2027. (dvijetisućedvadesetsedme) godine.-----

3.2. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da je suglasan da Banka može naknadno odrediti visinu tražbina do okvirnog iznosa iz članka 1 ovog Ugovora, kao i vrijeme njihove dospelosti, te da neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u eventualnom ovršnom prijedlogu.-----

Članak 4. (četvrti)

4.1. Dužnik se obvezuje pravodobno i na uobičajeni način dostaviti Banci zahtjev za svaki Posebni ugovor.-----

4.2. Nadalje se obvezuje uredno i u roku, u skladu sa svakim pojedinim Posebnim ugovorom, ispuniti obvezu iz tog ugovora.-----

4.3. U slučaju nepridržavanja uvjeta iz stavka 2. ovog članka i drugih obveza iz ovog Ugovora dospijevaju sve obveze Dužnika s osnova svih Posebnih ugovora, obveza po izdanim garancijama, otvorenim akreditivima i drugim jamstvima kao obveza polaganja 100%-tnog pokrića istih. U tom slučaju Banka može ovaj Ugovor otkazati.-----

4.4. Odredbe iz prethodnih stavaka stranke ugovaraju kao bitan sastojak ovog Ugovora, te Banci u tom slučaju pripada pravo odmah poduzeti sve radnje za naplatu svih dospjelih tražbina temeljem svih instrumenata osiguranja kojima raspolaže za osiguranje naplate obveza Dužnika.-----

Članak 5. (peti)

5.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršavanja obveza iz ovog Ugovora, kao i Posebnih ugovora Dužnik daje Banci:-----

- založno pravo (hipoteku) na nekretnini opisanoj u čl. 6. ovog Ugovora-----

5.2. Potpisom ovog Ugovora, Dužnik ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.-----

5.3. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke nadopuniti upotrijebljene instrumente osiguranja i dostaviti dodatne instrumente osiguranja plaćanja. Banka može zajedno s tražbinama iz ovog Ugovora odnosno Posebnih ugovora prenijeti na treće osobe i sredstva osiguranja iz ovog članka.-----

5.4. Ukoliko Dužnik, unatoč zaključenog ugovora s Bankom o otvaranju i vođenju poslovnog računa, samovoljno, bez suglasnosti Banke, prestane obavljati poslove platnog prometa preko Banke, Banka može sve tražbine od Dužnika po ovom Ugovoru odnosno Posebnim ugovorima odmah učiniti dospjelim i poduzeti mjere naplate cjelokupne tražbine.-----

5.5. Dužnik se obvezuje da će osigurati Nekretninu (kako je definirana u članku 6. Ugovora) kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirjenja svih obveza preuzetih sklapanjem ovog i svakog Posebnog ugovora.-----

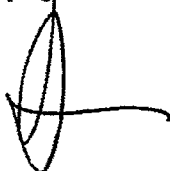
5.6. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 5. ovog članka, potpisom na ovom Ugovoru neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku. U tom slučaju, ugovorne strane izrijekom utvrđuju da trošak osigurnine predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Ugovora.-----

5.7. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke i o svom trošku dostaviti dokaz o izvršenoj reviziji procjene vrijednosti Nekretnine (kako je definirana u članku 6. Ugovora) u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci. Reviziju procjene vrijednosti Nekretnine (kako je definirana u članku 6. Ugovora) može obaviti ovlašteni procjenitelj kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim.-----

5.8. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 7. (sedmim) ovog članka, potpisom na ovom Ugovoru neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.-----

5.9. Strane potpisnice izrijekom utvrđuju da trošak revizije procjene vrijednosti Nekretnine predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. (prvog) ovog Ugovora.-----

5.10. Ukoliko Dužnik na zahtjev Banke ne dostavi reviziju procjene vrijednosti Nekretnine (kako je definirana u članku 6. Ugovora) sukladno prethodnom stavku ovog članka, Banka je ovlaštena otkazati sve Posebne ugovore, proglasiti tražbine iz svih Posebnih ugovora dospjelim i pokrenuti postupak prisilne naplate.-----



Članak 6. (šesti)

6.1. Dužnik potpisom ovog Ugovora dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, **upiše založno pravo (hipoteku) na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, u zk.ul. 1593, k.o. 319961, MATULJI, broj D.L. 4, k.č.br. 148/3 u naravi – Škaričino površine 630 m² i to šuma površine 630 m²**-----
(u daljnjem tekstu: Nekretnina)-----

- radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i Posebnih ugovora u iznosu od **EUR 100.000,00 (stotisuća eura)** u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja, **uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve sukladno članku 1. ovog Ugovora.**-----

6.2. Dužnik izjavljuje da je suglasan da radi osiguranja novčane tražbine Banke iz članka 1. ovog Ugovora, Banka može neposredno temeljem ovog Ugovora, bez svakog daljnjeg odobrenja ili suglasnosti uknjižiti založno pravo (hipoteku) na Nekretnini u zemljišnoj knjizi nadležnog suda u korist Banke.-----

6.3. Dužnik potpisom ovog Ugovora izričito pristaje da založno pravo na Nekretnini zasnovano na temelju ovog Ugovora služi za osiguranje bilo koje tražbine Banke prema Dužniku s osnove ovog Ugovora kao i Posebnih ugovora do iznosa iz članka 1. ovog Ugovora. Radi izbjegavanja dvojbe, Banka, u odobravanju Posebnih ugovora nije vezana iznosom iz članka 1. ovog Ugovora kao ograničenjem iznosa do kojeg Banka može odobravati Posebne ugovore, već taj iznos predstavlja ograničenje do kojeg Dužnik ovlašćuje Banku da namiri svoju tražbinu iz vrijednosti Nekretnine.-----

6.4. U slučaju nemogućnosti zasnivanja hipoteke u korist Banke na predmetnoj Nekretnini, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipoteke) na drugoj odgovarajućoj i za Banku prihvatljivoj nekretnini, radi osiguranja tražbine iz čl. 1. ovog Ugovora, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu s ovršnim klauzulama, u kojem slučaju u cijelosti snosi sve troškove u svezi sklapanja takve isprave.-----

6.5. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.-----

6.6. Založno pravo zasnovano ovim Ugovorom se neće umanjivati na bilo koji način temeljem djelomičnog namirenja tražbine navedene u članku 1. ovog Ugovora. Ono ostaje na punoj snazi bez obzira na odredbe bilo kojeg drugog jamstva ili osiguranja koje je dano ili je moglo biti dano Banci na bilo koji način ili u bilo kojem pogledu, od bilo koje osobe.-----

6.7. Nijedan propust ili kašnjenje od strane Banke u vršenju nekog od njenih prava ili pravnog lijeka koja ima prema ovom Ugovoru ne smatra se odricanjem od toga prava ili pravnog lijeka, a pojedinačno ili djelomično izvršavanje nekog prava iz ovog Ugovora ne sprječava daljnje vršenje toga ili izvršenje nekog drugog prava ili pravnog lijeka. Banka može odobriti produženje vremenskog roka, nagodbu, prebijanje ili može odobriti oprost ili otpuštanje ili na drugi način postupati prema Dužniku i tražbinama navedenim u članku 1. ovog Ugovora kako Banka bude smatrala shodnim, ne prejudicirajući pritom obveze Dužnika i prava Banke prema ovom Ugovoru ili prema bilo kojem zakonu Republike Hrvatske.-----

6.8. Dužnik će sklopiti, potpisati, registrirati i prijaviti sve dokumente, te izvršiti sve one dodatne radnje koje su potrebne ili koje Banka bude razumno zahtijevala s ciljem ostvarenja svrhe ovog Ugovora za izvršenje i osiguranje nastavka važenja založnog prava (hipoteke) zasnovanog ovim Ugovorom, za zaštitu i očuvanje Nekretnine i za ostvarivanje prava Banke prema ovom Ugovoru.-----

Članak 7. (sedmi)

7.1. Dužnik izjavljuje i jamči: (i) da zemljišno-knjižni izvadak koji je sastavni dio ovog Ugovora, potpuno i istinito odražava činjenično i pravno stanje Nekretnine; (ii) da je isključivi i neosporni vlasnik Nekretnine; (iii) da ne postoje prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala njegovo pravo vlasništva na Nekretnini, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke (iv) da na Nekretnini ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti, osim tereta kako je to vidljivo na zemljišno – knjižnom izvratku koji čini sastavni dio ovog Ugovora, kao niti bilo kakva druga izvanknjižna prava; (v) da u tijeku nisu niti prijete nikakvi zahtjevi ili postupci pred bilo kojim sudom ili arbitražnim vijećem, u Republici Hrvatskoj ili u inozemstvu, u vezi s Nekretninom.-----

- 7.2. Sve dok je ovo založno pravo na snazi Dužnik se obvezuje:-----
- (i) da neće, te da se neće obvezati, dalje založiti ili na drugi način opteretiti Nekretninu;-----
 - (ii) da će bez odgađanja obavijestiti Banku o svim stvarnim ili pravnim pitanjima koja bi mogla utjecati na Nekretninu, uključujući bilo kakve izmjene vrijednosti Nekretnine, te bilo koje mjere izvršene od strane trećih osoba s ciljem provođenja ovrhe na Nekretnini.-----
 - (iii) od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke prodati ili otuđiti Nekretninu. U slučaju prodaje ili otuđenja Nekretnine Dužnik se obvezuje dostaviti Banci predmetni ugovor.-----
- 7.3. Dužnik izjavljuje i jamči:-----
- a) da je poduzeo sve radnje potrebne za valjano sklapanje ovog Ugovora i za nastanak potpunih, valjanih i utuživih obveza Dužnika u skladu s odredbama ovog Ugovora;-----
 - b) da sklapanje ovog Ugovora te ispunjenje preuzetih obveza ne predstavlja kršenje (i) odredaba osnivačkog akta i drugih internih akata Dužnika, (ii) odredaba bilo kojeg ugovora kojega je Dužnik strana ili koji ga na bilo koji način obvezuje ili (iii) propisa koji se primjenjuje na poslovanje Dužnika.-----

Članak 8. (osmi)

8.1. Stranke su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.-----

8.2. Dužnik je suglasan da Banka može neposredno na temelju ovog Ugovora radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku s osnove ovog Ugovora i s njime vezanih Posebnih ugovora provesti neposrednu prisilnu ovrhu na Nekretnini iz članka 6. ovog ugovora nakon što javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.-----

8.3. Tražbina Banke iz ovog Ugovora dospijeva u vrijeme i način kako je to određeno ovim Ugovorom i Posebnim ugovorima koje će Dužnik sklapati s Bankom. Banka je ovlaštena naknadno odrediti visinu tražbine i njeno dospijeeće sukladno odredbama članka 302. Ovršnog zakona.-----

8.4. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Ugovora, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da su tražbine koje su osigurane ovim Ugovorom dospjele i plative zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima plativima sukladno Posebnim ugovorima; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos tražbina osiguranih ovim Ugovorom koje su dospjele i naplative od Dužnika kao i datum njihova dospijeeća.“-----

Članak 9. (deveti)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama članka 102. Ovršnog zakona.-----

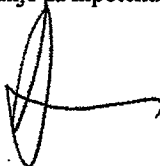
Članak 10. (deseti)

10.1. Dužnik izrijekom pristaje da Banka, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora, bilo kojeg Posebnog ugovora i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.-----

10.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora, odnosno na temelju Posebnih ugovora, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.-----

Članak 11. (jedanaesti)

Podmirenjem svih obveza Dužnika koje proizlaze iz ovog Ugovora, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu osnovom ovog Ugovora.-----



Članak 12. (dvanaesti)

12.1. Potpisom na ovom Ugovoru Dužnik izrijekom pristaje da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.----

12.2. O svakoj promjeni adrese, Dužnik se obvezuje bez odgađanja izvijestiti Banku pisanim putem. U protivnom će se točnom smatrati adrese navedene u ovom Ugovoru, odnosno one adrese o kojima je Dužnik naknadno na ugovoreni način izvijestio Banku.-----

12.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se sva dostava pismena u slučaju sporova koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora, vršiti na adrese ugovornih strana navedene u ovom Ugovoru, sukladno odredbama članka 133.b Zakona o parničnom postupku.-----

Članak 13. (trinaesti)

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Ugovora snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Ugovora ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo, ali ne i obvezu podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke.-----

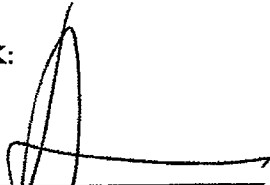
Članak 14. (četnaesti)

Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Ugovora je ili se utvrdi ništetnom, prema zakonu, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Ugovora. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su strane u Ugovoru istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.-----

Članak 15. (petnaesti)

Ugovor je sklopljen u 5 (pet) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, potrebe suda i javnog bilježnika.-----

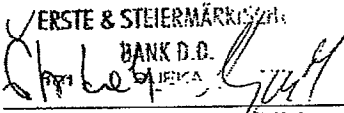
DUŽNIK:


ZANATOPREMA, ZANATSKA ZADRUGA
koju zastupa upravitelj zadruge Mladen Đurica



ZANATOPREMA - RIJEKA
ZANATSKA ZADRUGA
RIJEKA, VUKOVARSKA 7b

BANKA:


ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA
Zamjenik direktora KČ Rijeka
Jadranka Štrkalj
samostalni financijski zastupnik
Marin Kljun



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
GORDANA LEGOVIĆ
Rijeka, Rudolfa Strohala 3

Poslovni broj: OV-574/2018

Ja, javni bilježnik **GORDANA LEGOVIĆ**, Rijeka, Rudolfa Strohala 3, potvrđujem da je stranka:

ZANATOPREMA, zanatska zadruga, MBS:040028849, OIB:41617767619, Rijeka, Vukovarska 7a, zastupano po upravitelju zadruge **MLADENU ĐURICI**, OIB:84936752862, Rijeka, Bože Vidasa 13, kao dužnik i protivnik osiguranja, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113095515 PU Primorsko-goranska, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijela prednju privatnu ispravu: Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. **OU518469** zaključen sa **Erste&steiermarkische bank d.d.** od 08.02.2018.g. u 5 (pet) istovjetnih primjeraka na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Prilog ovoj ispravi čine slijedeće isprave za koje sudionici sukladno čl. 57. Zakona o javnom bilježništvu izjavljuju da iste nije potrebno čitati:

1. Izvadak iz BZP-a zemljišnoknjižnog odjela Opatija Općinskog suda u Rijeci, zk.ul. 1593, k.o. Matulji, sa stanjem na datum 07.02.2018.g.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7. i 1. ZJP naplaćena u iznosu 340,00 kuna. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.675,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 418,75 kuna.

Rijeka, 20.02.2018.



Javni bilježnik
GORDANA LEGOVIĆ

za javnog bilježnika
VERONIKA PUČAK ZVONARIĆ
javnobilježnički prisjednik

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, MBS: 040001037, OIB: 23057039320 koju zastupa Jadranka Štrkalj, zamjenik direktora KC Rijeka i Marin Kljun, voditelj grupe klijenata za male klijente - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)-----

ZANATOPREMA, Rijeka, Vukovarska 7/a, OIB: 41617767619, koje zastupa upravitelj zadruge Mladen Đurica - kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

sklapaju dana 02. (drugog) travnja 2019. (dvijetisućedevetnaeste) godine u Rijeci-----

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI

Članak 1.(prvi)

1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su Banka i Dužnik dana 27. (dvadesetjednog) ožujka 2019. (dvijetisućedevetnaeste) godine u Rijeci sklopile Ugovor o izdavanju bankarske garancije broj: 5402100375 (u daljnjem tekstu: Ugovor) na iznos od **HRK 121.233,50 (stodvadesetjednatisućadvjestotridesettri i pedeset/100 kuna)** sa svim zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke (u daljnjem tekstu: Tražbina).-----

1.2. Rok vraćanja Tražbine iz Ugovora je do 22. (dvadesetdrugog) ožujka 2029. (dvijetisućdvadesetdevete) godine.-----

1.3. Preslika gore navedenog Ugovora sastavni je dio ovog Sporazuma, te strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da će se visina Tražbine i dospelost utvrditi sukladno Ugovoru.-----

1.4. Banka je ovlaštena naknadno odrediti visinu Tražbine i njeno dospjeće sukladno odredbama članka 302. Ovršnog zakona.-----

1.5. Dužnik izrijekom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospjeću Tražbine Banke iz predmetnog Ugovora.-----

Članak 2.(drugi)

2.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je **Dužnik vlasnik**:-----

- suvlasničkog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, u zk.ul. 4335, k.o. 302597, **CRIKVENICA, k.č.br. 5325/3** u naravi – poslovna zgrada sa predprostorom ukupne površine 24 čhv s kojim je suvlasničkim dijelom povezano vlasništvo posebnog dijela u naravi:-----

2. Suvlasnički dio: **1/2 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. Prvi kat: Poslovni prostor koji se sastoji od poslovnog ulaza u prizemlju, stubišta od prizemlja do kata, hodnika, tri kancelarije, sanitarnog čvora i čajne kuhinje u pov. od 68,45 m²**-----

(u daljnjem tekstu: Nekretnina)-----

2.2. Dužnik se obvezuje da će osigurati Nekretninu kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem Ugovora i ovog Sporazuma.-----

2.3. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 2. ovog članka, potpisom na ovom Sporazumu neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.-----

2.4. Strane potpisnice izrijekom utvrđuju da trošak osiguranine iz stavka 2. ovog članka predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Sporazuma.-----

Članak 3.(treći)

3.1. Dužnik potpisom ovog Sporazuma dopušta da Banka, a u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, upiše založno pravo (hipoteku) na Nekretnini radi osiguranja povrata novčane tražbine koju Dužnik duguje Banci temeljem Ugovora iz čl. 1., i to u iznosu od HRK 121.233,50 (stodvadesetjednatisučetjstotridesettri i pedeset/100 kuna) sa svim zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke.

3.2. Dužnik potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo dopušta da Banka neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja, upisom u zemljišne knjige, upiše založno pravo (hipoteku) na Nekretnini iz čl. 2. ovog Sporazuma.

3.3. Dužnik pod kaznenom i materijalnom odgovornošću potpisom ovog Sporazuma jamči da na predmetnoj Nekretnini ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti, osim tereta kako je to vidljivo na zemljišnoknjižnom izvatku koji čini sastavni dio ovog Sporazuma te da ne postoje nikakva prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala pravo vlasništva, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke.

3.4. U slučaju nemogućnosti zasnivanja hipoteke u korist Banke na predmetnoj Nekretnini, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipoteke) na drugoj odgovarajućoj i za Banku prihvatljivoj nekretnini, radi osiguranja tražbine temeljem ovog Sporazuma, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu sa ovršnim klauzulama, u kojem slučaju u cijelosti snosi sve troškove u svezi sklapanja takve isprave.

3.5. Dužnik potpisom ovog Sporazuma izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.

Članak 4.(četvrti)

U slučaju neispunjenja bilo koje obveze Dužnika s osnova Ugovora ili ovog Sporazuma, Banka može, u smislu odredaba Ugovora proglasiti Tražbinu dospjelo, u kom slučaju je Dužnik dužan Banci vratiti cjelokupno dospjelo dugovanje (Tražbinu) u roku od 8 (osam) dana od dana zahtjeva za povrat cjelokupne dospjele Tražbine.

Članak 5.(peti)

5.1. Stranke su suglasne da ovaj Sporazum ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i Sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.

5.2. Dužnik je suglasan da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Sporazuma radi naplate Tražbine koju ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što Javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti.

5.3. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Sporazuma, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao Predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da je Tražbina, bez odgađanja dospjela i naplativa zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima naplativim sukladno Ugovoru i ovom Sporazumu; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos Tražbine iz Ugovora koja je dospjela i naplativa od Dužnika kao i datum njezina dospijeca.

Članak 6.(šesti)

6.1. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke i o svom trošku dostaviti dokaz o izvršenoj reviziji procjene vrijednosti Nekretnine u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci. Reviziju procjene vrijednosti Nekretnine može obaviti ovlaštena procjenitelj kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim.

6.2. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 1. (prvim) ovog članka, potpisom na ovom Sporazumu neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.-----

6.3. Strane potpisnice izrijekom utvrđuju da trošak revizije procjene vrijednosti Nekretnine predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. (prvog) ovog Sporazuma.-----

6.4. Ukoliko Dužnik na zahtjev Banke ne dostavi reviziju procjene vrijednosti Nekretnine sukladno stavku 1. (prvom) ovog članka, Banka je ovlaštena otkazati Ugovor, proglasiti Tražbinu dospjelim i pokrenuti postupak prisilne naplate.-----

6.5. Dužnik se obvezuje od dana sklapanja ovog Sporazuma pa do podmirenja svih obveza po ovom Sporazumu da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke prodati ili otuđiti Nekretninu. U slučaju prodaje ili otuđenja Nekretnine Dužnik se obvezuje dostaviti Banci predmetni ugovor.-----

6.6. Strane potpisnice suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama članka 102. Ovršnog zakona.-----

Članak 7.(sedmi)

7.1. Dužnik izrijekom pristaje da Banka kao Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po Ugovoru i ovom Sporazumu, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Ugovora i ovog Sporazuma i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.-----

7.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem Ugovora i ovog Sporazuma, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.-----

Članak 8.(osmi)

Podmirenjem svih obveza Dužnika koje proizlaze iz Ugovora iz čl. 1. i ovog Sporazuma, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu temeljem ovog Sporazuma pod uvjetom da su ispunjene sve zakonske pretpostavke, te da ne postoje zakonske prepreke za izdavanjem brisovnog očitovanja.-----

Članak 9.(deveti)

Potpisom na ovom Sporazumu Dužnik izrijekom pristaje da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Sporazumu, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko Dužnik pisanim putem ne izvijesti Banku o promjeni adrese.-----

Članak 10.(deseti)

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Sporazuma snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Sporazuma ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Dužnika koje vodi banka ili druga pravna osoba koja obavlja poslove platnog prometa.-----

Članak 11.(jedanaesti)

Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Sporazuma postane ništetna, protuzakonita, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Sporazuma. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su strane u Sporazumu istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.---

Članak 12.(dvanaesti)

Sporazum je sastavljen u 5 (pet) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, potrebe suda i Javnog bilježnika.

DUŽNIK:

ZANATOPREMA

koju zastupa upravitelj zadruge Mladen Đurica
ZANATOPREMA - RIJEKA
ZANATSKA ZADRUGA
RIJEKA, VUKOVARSKA 7b
1948

BANKA:

ERSTE STEIERMARKER
BANK D.D.
Zamjenik direktora KC Rijeka
Jadranka Štrkalj
Voditelj grupe klijenata za male klijente
Marin Kljun



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

GORDANA LEGOVIĆ

Rijeka, Rudolfa Strohala 3

Poslovni broj: OV-1054/2019

Ja, javni bilježnik **GORDANA LEGOVIĆ**, Rijeka, Rudolfa Strohala 3, potvrđujem da je stranka:

ZANATOPREMA, MBS 040028849, OIB 41617767619, Rijeka, **VUKOVARSKA 7/a**, zastupana po upravitelju zadruge **MLADENU ĐURICA**, OIB 84936752862, **RIJEKA, BOŽE VIDASA 13**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113095515 PU Primorsko-goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik i protivnik osiguranja

podnijela prednju privatnu ispravu: **Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od dana 02.04.2019. god. sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Prilog ovoj ispravi čine slijedeće isprave:

1. Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici za k.o. Crikvenica, z.k.ul. 4335, Etažno vlasništvo (E-2) sa stanjem na dan 27.03.2019.

2. Ugovor o izdavanju bankovne garancije broj 5402100375 od 27.03.2019.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 70,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 750,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 187,50 kn.

Rijeka, 11.04.2019.

JAVNI BILJEŽNIK
GORDANA LEGOVIĆ

Za javnog bilježnika
VERONIKA FUČAK ZVONARIĆ
javnobilježnički prisjednik



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
 ZANATOPREMA, ZANATSKA ZADRUGA
 Sjedište/mjesto i adresa: 51000 RIJEKA, VUKOVARSKA 7/a
 OIB: 41617767619

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
 ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
 Sjedište/mjesto i adresa: Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka
 OIB: 23057039320
 u iznosu od[1]: =54.945,00 HRK (pedesetčetiritisućedevedeststočetrdesetpet HRK)
 uvećano za[2]: pripadajuće naknade i troškove
 sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 10,140% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijecha određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

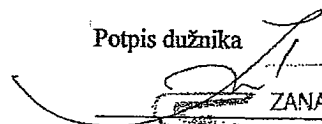
Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Rijeka, 28.12.2015.

Potpis dužnika


 ZANATOPREMA - RIJEKA
 ZANATSKA ZADRUGA
 RIJEKA, VUKOVARSKA 7/a

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

**JA, JAVNI BILJEŽNIK OLGA SOKOLIĆ OŽBOLT
RIJEKA, Užarska 28-30**

potvrđujem da mi je ZANATOPREMA, zanatska zadruga sa sjedištem u Rijeci, Vukovarska 7/A, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci pod matičnim brojem subjekta (MBS) 040028849, OIB: 41617767619, zastupano po upravitelju zadruge ILONKI PAVELIĆ, rođena Jurišić, rođena dana 07. (sedmi) studeni 1950. (tisućudevetstopedesete) godine, OIB: 76563709017, s prebivalištem na adresi Novi Vinodolski, Šenočina 22, koja zastupa zadrugu samostalno i pojedinačno, podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Istovjetnost podnositeljice isprave nisam posebno utvrđivala budući da mi je osobno poznata, dok sam njezino ovlaštenje za zastupanje ZANATOPREMA, zanatska zadruga utvrdila uvidom u Glavnu knjigu sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci, izvršenim putem elektroničkog medija na dan poduzimanja ove službene radnje.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionici pravnog posla sam ispravu pročitala te ju upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionica je upozorena da bi se pod točkom 2 (dva) Zadužnice trebalo upisati stopu redovne kamate u postotku ili bi trebale pisati riječi "bez uvećanja", međutim želi da se isprava i bez navedenog solemnizira.

Sudionica izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za navedenu zadrugu koju zastupa proizlaze, te da to odgovara njezinoj volji.

Vrijednost službene radnje: 54.945,00 kn.

Oslobođeno plaćanja javnobilježničke pristojbe po čl. 289. st.1. Ovršnog zakona. Javnobilježnička nagrada zaračunata je temeljem odredaba PNNTJB u ovršnom postupku po čl. 7. Pravilnika u iznosu od 100,00 kuna, te trošak upisa Zadužnice u Registar Zadužnica i Bjanko zadužnica u iznosu od 10,00 kn.

Broj: OV-4094/15

U Rijeci, 28. (dvadesetiosmi) prosinca 2015. (dvijetisućepetnaeste) godine.



JAVNI BILJEŽNIK
Olga Sokolić Ožbolt

Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Danijela Miloš Novak

[Handwritten signature]

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
ZANATOPREMA, ZANATSKA ZADRUGA
Sjedište/mjesto i adresa: 51000 RIJEKA, VUKOVARSKA 7/A
OIB: 41617767619

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
Sjedište/mjesto i adresa: 51000 Rijeka, Jadranski trg 3a
OIB: 23057039320
u iznosu glavnice od[1]: =121.233,50 HRK (stodvadesetjednatisućadvjestotridesetri i pedeset/100 HRK)
uvećanom za[2]: pripadajuće naknade i troškove
te sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 8,5400% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerenjen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.)

Mjesto i datum izdavanja

Rijeka, 27.03.2019.

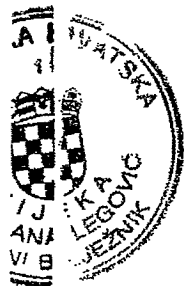
Potpis dužnika
ZANATOPREMA - RIJEKA
ZANATSKA ZADRUGA
RIJEKA, VUKOVARSKA 7b
1948

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
GORDANA LEGOVIĆ
Rijeka, Rudolf Strohala 3

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-920/2019

Ja, javni bilježnik **GORDANA LEGOVIĆ**, Rijeka, Rudolf Strohala 3, potvrđujem da je stranka:

ZANATOPREMA, MBS 040028849, OIB 41617767619, Rijeka, **VUKOVARSKA 7/a**,
zastupano po upravitelju zadruge **MLADEN ĐURICA**, OIB 84936752862, **RIJEKA, BOŽE**
VIDASA 13, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113095515 PU
Primorsko-goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim
putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog
javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz
toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih
bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 150,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 37,50 kn.

Rijeka, 28.03.2019.

JAVNI BILJEŽNIK
GORDANA LEGOVIĆ

Za javnog bilježnika
VERONIKA FUČAK ZVONARIĆ
javnobilježnički prisjednik



BJANKO ZADUŽNICA

Do(1) 1.000.000,00 kn (slovima: jedanmilijun kuna)

Dužnik (2): Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ZANATOPREMA

Sjedište/mjesto i adresa: Rijeka (Grad Rijeka), Vukovarska 7/a OIB 41617767619

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od (3) _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od (4) _____ do dana isplate po stopi od _____

zapljene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate vjerovniku (5) Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Rijeka, Jadranski trg 3a OIB 23057039320

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.-----
Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.-----

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----

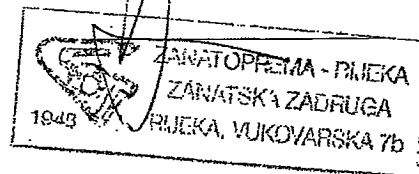
Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.-----

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16).

Mjesto i datum izdavanja (6):

Rijeka, 27.11.2019. godine

Potpis dužnika:



Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

1 Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

4 Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke po 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
GORDANA LEGOVIĆ
Rijeka, Rudolfa Strohala 3

Poslovni broj: OV-3750/2019

Ja, javni bilježnik **GORDANA LEGOVIĆ**, Rijeka, Rudolfa Strohala 3, potvrđujem da je stranka:

ZANATOPREMA, MBS 040028849, OIB 41617767619, Rijeka, **VUKOVARSKA 7/a**, zastupano po upravitelju zadruge **MLADEN ĐURICA**, OIB 84936752862, **RIJEKA, BOŽE VIDASA 13**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113095515 PU Primorsko-goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **BJANKO ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Rijeka, 04.12.2019.

JAVNI BILJEŽNIK
GORDANA LEGOVIĆ

Za javnog bilježnika
VERONIKA FUČAK ZVONARIĆ
javnobilježnički prisjednik



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
ZANATOPREMA
 Sjedište/mjesto i adresa: Rijeka (Grad Rijeka), Vukovarska 7/a
 OIB: 4161776619

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
ERSTE STEIERMARKISCHE BANK a.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Rijeka, Jadranski trg 3a
 OIB: 23057039320

u iznosu glavnice od [1] **7.000.000,00 HRK** (sedam milijuna HRK)

uvećanom za [2] pripadajuće naknade i troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od [3] **3,30%** godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svih računa koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjercu i ima učinak rješenja o ovrhi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju u skladu s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrhi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ali i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugom predmetu ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16).

Mjesto i datum izdavanja

Rijeka, 27.11.2019. godine

Potpis dužnika

ZANATOPREMA RIJEKA
ZANATSKA ZADRUGA
 RIJEKA VUKOVARSKA 7/a

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutu klauzulu ili u stranoj valuti, brojem i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platlac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platlac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platlac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:





REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
GORDANA LEGOVIC
Rijeka, Rudolfa Strohala 3



Poslovni broj: OV-3751/2019

Ja, javni bilježnik **GORDANA LEGOVIC**, Rijeka, Rudolfa Strohala 3, potvrđujem da je stranka:
ZANATOPREMA, MBS 040028849, OIB 41617767619, Rijeka, **VUKOVARSKA 7/a**, zastupano
po upravitelju zadruge **MLADEN ĐURICA**, OIB 84936752862, **RIJEKA, BOŽE VIDASA 13**, čiju
sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113095515 PU Primorsko-goranska,
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,
kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog
javnobilježničkog akta

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga
proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih
bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn

Rijeka, 04.12.2019.

JAVNI BILJEŽNIK
GORDANA LEGOVIC



Za javnog bilježnika
VERONIKA RUČAK ZVONARIĆ
javnobilježnički posjednik

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
ZANATOPREMA, zanatska zadruga
Sjedište/mjesto i adresa: Rijeka (Grad Rijeka), Vukovarska 7/a
OIB: 41617767619

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
Sjedište/mjesto i adresa: Rijeka, Jadranski trg 3a
OIB: 23057039320
u iznosu glavnice od[1]: =77.805,01 HRK (sedamdesetsedamtisućaosamstopeet i jedan/100 HRK)
uvećanom za[2]: pripadajuće naknade i troškove
te sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 8,3000% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.)

Mjesto i datum izdavanja

Rijeka, 28.11.2019.



ZANATOPREMA · RIJEKA
ZANATSKA ZADRUGA
RIJEKA, VUKOVARSKA 7b

Potpis dužnika

[Handwritten signature]

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
GORDANA LEGOVIĆ
Rijeka, Rudolfa Strohala 3

Obrazac zadužnice – stranica 3.



Poslovni broj: OV-3716/2019

Ja, javni bilježnik **GORDANA LEGOVIĆ**, Rijeka, Rudolfa Strohala 3, potvrđujem da je stranka:

ZANATOPREMA, MBS 040028849, OIB 41617767619, Rijeka, **VUKOVARSKA 7/a**, zastupano po upravitelju zadruge **MLADEN ĐURICA**, OIB 84936752862, **RIJEKA, BOŽE VIDASA 13**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113095515 PU Primorsko-goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

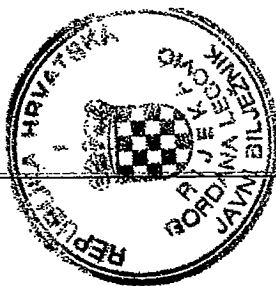
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 125,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 31,25 kn.

Rijeka, 03.12.2019.

JAVNI BILJEŽNIK
GORDANA LEGOVIĆ



Za javnog bilježnika
VERONIKA FUČAK ŽVONARIĆ
javnobilježnički prisjednik



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL CRKVENICA
Stanje na dan: 01.11.2020. 22:53

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302597, CRKVENICA

Broj ZK uložka: 4335

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12164/2020
Aktivne plombe: Z-12787/2020 (E-2)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5325/3	POSLOVNA ZGRADA SA PREDPROSTOROM		24		
		UKUPNO:		24		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 1/2 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)		
Prvi kat:		POD. UL. 747
Poslovni prostor koji se sastoji od poslovnog ulaza u prizemlju, stubišta od prizemlja do kata, hodnika, tri kancelarije, sanitarnog čvora i čajne kuhinje u pov. od 68,45 m2		
ZANATOPREMA ZANATSKA ZADRUGA RIJEKA, OIB: 41617767619, RIJEKA, VUKOVARSKA 7A		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)			
4.1	Zaprimljeno 05.02.2016. broj Z-409/16	270.000,00 EUR	
Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU113621 od 13. siječnja 2016. godine, - uknjižuje se založno pravo na nekretninama Zanatoprema zanatska zadruga Rijeka u A, u iznosu od 270.000,00 EUR u kunsjoj protivrijednosti po srednjem tečaju banke uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije naknade i troškove prisilne naplate za korist:			
ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A			
5. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)			
5.1	Zaprimljeno 29.04.2019.g. pod brojem Z-5812/2019	121.233,50 HRK	vezano uz B 2 (1.1)
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 02.04.2019, u iznosu od 121.233,50 HRK, sa svim zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom ugovoru te ostalim troškovima sukladno odlukama Banke			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 302597, CRIKVENICA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 4335

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA			
6. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)			
6.1	Zaprimljeno 29.09.2020.g. pod brojem Z-12164/2020		vezano uz B 2 (1.1)
ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA NEKRETNINI OVRŠENIKA NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE 25.09.2020, pokretanja ovršnog postupka pod posl.br. Ovr-300/2020 radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja Hoti d.o.o., OIB: 15339513001, Dujmići 24, Kostrena			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.11.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 01.11.2020. 22:53

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324752, SRDOČI

Broj ZK uložka: 4205

Broj zadnjeg dnevnika: Z-27569/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	388/14	PAŠNJAK			1077	
					1077	
		UKUPNO:			1077	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1 ZANATOPREMA, RIJEKA, VUKOVARSKA 7/A		
3.1	Zaprimljeno 11.09.2020.g. pod brojem Z-22320/2020 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju članka 90 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), zabilježu se pokretanje postupka ovrhe, ovrhovoditelja S PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, trgovinu i usluge, OIB: 65436749379, Rijeka, Nikole Cara 1, pod poslovnim brojem Ovr-856/2020 na Općinskom sudu u Rijeci.	na 3 (1.1)
3.2	Zaprimljeno 08.10.2020.g. pod brojem Z-25330/2020 ZABILJEŽBA, temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 15 St-209/2020-7 od 08. listopada 2020.g., otvaranja predstečajnog postupka na nekretninama upisanim u A.	na 3 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 28.09.2016.g. pod brojem Z-23212/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU182717 19.09.2016, u iznosu od 100.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	100.000,00 EUR	
3.			
3.1	Zaprimljeno 08.02.2017.g. pod brojem Z-4931/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, NAREDBA POSL.BR. OVR-1957/17 07.02.2017		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 28.10.2020.g. pod brojem Z-27569/2020 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. Z-25851/2020 28.10.2020, Zaprimljeno, 28.09.2020. godine, pod brojem Z-23967/20 PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU POKRETANJA OVRŠNOG POSTUPKA OVR-949/20 28.09.2020, i čl. 90 st.1 i 2 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19) zabilježuje se da je pokrenut ovršni postupak pod ovos. posl.br. OVR-949/20, a sve to sukladno prijedlogu za zabilježbu pokretanja ovršnog postupka od dana 28.rujna 2020. godine.		(prvenstveni red upisa, upis proveden pod posl.br.Z-23967/20 u z. k.ul.1461, k.o. Rijeka)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.11.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA
Stanje na dan: 01.11.2020. 22:53

Katastarska općina: 319961, MATULJI

Broj ZK uložka: 1602

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-25329/2020
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	154/2	4	ŠKARIČINO ŠUMA	2122 2122	
		UKUPNO:		2122	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 ZANATOPREMA ZANATSKA ZADRUGA, RIJEKA, VUKOVARSKA 7/5		
1.2	Zaprimljeno 08.10.2020.g. pod brojem Z-25329/2020 ZABILJEŽBA, Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. 15 St-209/2020 od 08. listopada 2020., zabilježuje se otvaranje prestečajnog postupka na nekretninama u A.	na 1 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 21.02.2018.g. pod brojem Z-7279/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br: OU518468 od 08. veljače 2018., koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, poslovni broj:OV-573/2018 od 20. veljače 2018., uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, za iznos od 100.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve sukladno predmetnom Ugovoru, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	100.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 01.11.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA
Stanje na dan: 01.11.2020. 22:53

Katastarska općina: 319961, MATULJI

Broj ZK uložka: 1593

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-25329/2020
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	148/3	4	ŠKARIČINO ŠUMA	630 630	
		UKUPNO:		630	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 ZANATOPREMA ZANATSKA ZADRUGA, RIJEKA, VUKOVARSKA 7/5		
1.2	Zaprimljeno 08.10.2020.g. pod brojem Z-25329/2020 ZABILJEŽBA, Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. 15 St-209/2020 od 08. listopada 2020., zabilježuje se otvaranje prestečajnog postupka na nekretninama u A.	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 21.02.2018.g. pod brojem Z-7275/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU518469 08.02.2018, na nekretnini upisanoj u A, uknjižuje se založno pravo na nekretninama ZANATOPREMA, Zanatska zadruga, OIB: 41617767619, iz Vukovarska 7/A, 51000 Rijeka, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 100.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije naknade i troškove prisilne naknade bilo sudske ili izvansudske prirode a sve sukladno navedenom Ugovoru, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	100.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 01.11.2020.

BUTERIN & POSAVEC

ODVJETNIČKO DRUŠTVO, d.o.o.
ZAGREB, Masarykova ulica 3

RF 8211448 3 HR



R

POŠTARINI: PLACENA HJ
U POŠTANSKOM: 10000 ZAGREB



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR RIJEKA
FRANA KUDELCA 3
51000 RIJEKA