



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-10580/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sutkinji Mirni Veži, a na prijedlog sudskog savjetnika Hrvoja Čorića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa pod 1.) Vinko Munjiza, Put Salduna I 16, Trogir, OIB: 81514868268, pod 2.) Branko Munjiza, Cesta sv. Katarine 17, OIB: 98188338120, Cesta sv. Katarine 17, Ljubitovica, oboje zastupani po punomoćnici Ani Karari Čović, odvjetnici u Trogiru, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 15.srpnja 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u k.o. Lju bitovica

a) u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem.1192, čest.zem. 1193/3, upisanim u ZU 911 k.o. Ljubitovica na način da se briše pravo suvlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 2/8 MUNJIZA MARIJA UD. POK. JAKOVA 3. Suvlasnički dio: 27/128 MUNJIZA ANTE POK. SVETINA 4. Suvlasnički dio: 21/128 MUNJIZA ANTE POK. SVETINA 5. Suvlasnički dio: 3/40 MUNJIZA CVITA UD. IVANA, LJUBITOVICA 5.1 Zaprimljeno 19.04.2016. g. pod brojem Z-1448/2016 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU OPĆINSKOG SUDA U TROGIRU POSL.BR.O-9/00 OD 10. 08. 2000. GODINE IZA SMRTI CVITE MUNJIZA POK. LUKE, ROĐ. MUNJIZA UD. IVANA, predlagatelja Rade Munjiza pok. Ivana, OIB:10473274552, Seget Donji, Rimski put 6. na 5 (1.1) 6. Suvlasnički dio: 3/40 MUNJIZA RADE POK. IVANA, LJUBITOVICA 7. Suvlasnički dio: 3/40 VILJAC ANA UD. JOZE ROĐ. MUNJIZA POK. IVANA, LJUBITOVICA 9. Suvlasnički dio: 3/40 MUNJIZA RADE, OIB: 10473274552, SEGET DONJI, RIMSKI PUT 6 10. Suvlasnički dio: 3/80 MUNJIZA RADE, OIB: 10473274552, RIMSKI PUT 6, SEGET DONJI 21220 TROGIR11. Suvlasnički dio: 3/80 VILJAC ANA, OIB: 02877242391, VIŠIĆI 7, LJUBITOVICA 21201 PRGOMET

uz otpis navedenih nekretnina označenih kao čest.zem.1192, čest.zem. 1193/3, upisanim u ZU 911 k.o. Ljubitovica i pripis u zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati za k.o. Ljubitovica i uknjižbu prava vlasništva na prethodno navedenim česticama na imena predlagatelja:

Branko Munjiza
OIB: 98188338120
Cesta Svete Katarine 17, Ljubitovica
za ½ dijela

Vinko Munjiza
OIB:81514868268
Put Salduna I 16, Trogir
za ½ dijela

b) u odnosu na nekretnine označene kao čest.zgr. 57, čest.zgr. 58, čest.zgr.61/2, upisanim u ZU 905 k.o. Ljubitovica na način da se briše pravo suvlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 2/8 MUNJIZA MARIJA UD. POK. JAKOVA 3. Suvlasnički dio: 27/128 MUNJIZA ANTE POK. SVETINA 4. Suvlasnički dio: 21/128 MUNJIZA ANTE POK. SVETINA 5. Suvlasnički dio: 3/40 MUNJIZA CVITA UD. IVANA, LJUBITOVICA 5.1 Zaprimljeno 19.04.2016. g. pod brojem Z-1448/2016 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU OPĆINSKOG SUDA U TROGIRU POSL.BR.O-9/00 OD 10. 08. 2000. GODINE IZA SMRTI CVITE MUNJIZA POK. LUKE, ROĐ. MUNJIZA UD. IVANA, predlagatelj Rade Munjiza pok. Ivana, OIB:10473274552, Seget Donji, Rimski put 6. na 5 (1.1) 6. Suvlasnički dio: 3/40 MUNJIZA RADE POK. IVANA, LJUBITOVICA 7. Suvlasnički dio: 3/40 VILJAC ANA UD. JOZE ROĐ. MUNJIZA POK. IVANA, LJUBITOVICA 9. Suvlasnički dio: 3/40 MUNJIZA RADE, OIB: 10473274552, SEGET DONJI, RIMSKI PUT 6 10. Suvlasnički dio: 3/80 MUNJIZA RADE, OIB: 10473274552, RIMSKI PUT 6, SEGET DONJI 21220 TROGIR 11. Suvlasnički dio: 3/80 VILJAC ANA, OIB: 02877242391, VIŠIĆI 7, LJUBITOVICA 21201 PRGOMET

uz otpis navedenih nekretnina označenih kao čest.zgr. 57, čest.zgr. 58, čest.zgr.61/2, upisanim u ZU 905 k.o. Ljubitovica i pripis u zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati za k.o. Ljubitovica i uknjižbu prava vlasništva na prethodno navedenim česticama na imena predlagatelja:

Branko Munjiza
OIB: 98188338120
Cesta Svete Katarine 17, Ljubitovica
za ½ dijela

Vinko Munjiza
OIB:81514868268
Put Salduna I 16, Trogir
za ½ dijela

c) u odnosu na nekretnine označene kao čest.zgr. 252, čest.zem. 1185, čest.zem. 1187, čest. zem. 1190/1, upisanim u ZU 910 k.o. Ljubitovica na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 2/8 MUNJIZA MARIJA UD. POK. JAKOVA 3. Suvlasnički dio: 27/128 MUNJIZA ANTE POK. SVETINA 4. Suvlasnički dio: 21/128 MUNJIZA ANTE POK. SVETINA 5. Suvlasnički dio: 3/8 MUNJIZA CVITA UD. IVANA, LJUBITOVICA 5.1 Zaprimljeno 19.04.2016.g. pod brojem Z-1448/2016 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU OPĆINSKOG SUDA U TROGIRU POSL.BR.O-9/00 OD 10. 08. 2000. GODINE IZA SMRTI CVITE MUNJIZA POK. LUKE, ROĐ. MUNJIZA UD. IVANA, predlagatelj Rade Munjiza pok. Ivana, OIB:10473274552, Seget Donji, Rimski put 6. na 5 (1.1) 6. Suvlasnički dio: 3/8 MUNJIZA RADE POK. IVANA, LJUBITOVICA 7. Suvlasnički dio: 3/8 VILJAC ANA UD. JOZE ROĐ. MUNJIZA POK. IVANA, LJUBITOVICA 9. Suvlasnički dio: 3/8 MUNJIZA RADE, OIB: 10473274552, SEGET DONJI, RIMSKI PUT 6 10. Suvlasnički dio: 3/16 MUNJIZA RADE, OIB: 10473274552, RIMSKI PUT 6, SEGET DONJI 21220 TROGIR 11. Suvlasnički dio: 3/16 VILJAC ANA, OIB: 02877242391, VIŠIĆI 7, LJUBITOVICA 21201 PRGOMET

uz otpis navedenih nekretnina označenih kao čest.zgr. 252, čest.zem. 1185, čest.zem. 1187, čest.zem. 1190/1, upisanim u ZU 910 k.o. Ljubitovica i pripis u zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati za k.o. Ljubitovica i uknjižbu prava vlasništva na prethodno navedenim česticama na imena predlagatelja:

Branko Munjiza
OIB: 98188338120
Cesta Svete Katarine 17, Ljubitovica
za ½ dijela

Vinko Munjiza
OIB:81514868268
Put Salduna I 16, Trogir
za ½ dijela

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-10580/2026, protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-10580/2026 od 11.ožujka 2026. godine, zapisnik s rasprave za ispravak od 12. lipnja 2026. godine, koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-10580/2026 od 15.srpnja 2026. godine.

Obrazloženje

1. Predlagatelji u svom prijedlogu navode kako su stvarni vlasnici nekretnine koje su predmet ovog postupka, a vlasništvo kojih da su stekli Ugovorom o dosmrtnom uzdržavanju uz istodobni prijenos imovine za života, OV-6070/2025, od primateljice uzdržavanja Cvite Munjize, a potonja da je svoje vlasništvo stekla temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, posl. br. O-32/00 od 14.travnja 2000., iza smrti svog supruga i oca predlagatelja Ante Munjiza pok. Svetina. Predlagatelji ističu kako je upravo njihov pravni prednik, Ante Munjiza pok. Svetina i upisan za odgovarajući suvlasnički dio na predmetnim nekretninama, te u tom smislu i predlažu donošenje rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, ispravak pogrešnog upisa i upis prava vlasništva na svoje ime.

1.1. Rješenjem od 10.ožujka 2026., prijedlog predlagatelja podnesen 30.listopada 2025., razdvojen je na način da su prvotnim prijedlogom obuhvaćene nekretnine koje su predmet postupka posl.br. Z-47531/2025, dok su prijedlogom u ovom predmetu posl.br. Z-10580/2026, obuhvaćene nekretnine predmet ovog postupka, a ranije sadržane u prijedlogu posl.br. Z-47531/2025, a sve na okolnost da je prvotnim prijedlogom bilo obuhvaćeno 18 nekretnina, koje su položene u 8 različitih zemljišnoknjižnih uložaka, te je sud radi učinkovitosti samog postupka, predmetni prijedlog razdvojio.

2. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, isti su predložili kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetne nekretnine.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, posl.br. O-32/00, od 14.travnja 2000., Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju uz istodobni prijenos imovine za života, OV-6070/2025, od 4.kolovoza 2025., skice tvrtke GEOART d.o.o., zemljišnoknjižni izvaci Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, posjedovni list Državne geodetske uprave, Područni ured Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19., 128/22., 155/23., dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br. Z-10580/2026 od 11.ožujka 2026., godine otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 7. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Temeljem čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 12.lipnja 2026. godine, pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelji temelje svoj prijedlog, te izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonka Babića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik te naveo, u bitnom, da predmetne nekretnine označene kao čest.zgr.57, čest.zgr. 58, čest.zgr.61/2, čest.zgr.252 k.o. Ljubitovica, te čest.zem.1192, čest.zem. 1193/3, čest.zem. 1190/1 i čest.zem. 1187 k.o. Ljubitovica u naravi

tvore jedinstvenu prostornu cjelinu na kojoj se nalazi obiteljska kuća s pomoćnim objektima i pripadajućim zemljištem, a ista se nalazi u zaselku Žarkovići sjeverno uz cestu. Vještak ističe kako je cijeli posjed omeđen starim širokim suhozidima, a istočno uz njega pruža se makadamski put omeđen suhozidima s obje strane. Vještak navodi kako je dio oko obiteljske kuće uređen i betonirano dvorište, a južnije uz dvorište prema cesti je zasađen i uređene povrtnjak, dok je na istočnom dijelu dvorišta sagrađena gustirna, pomoćni objekti da su sagrađeni zapadnije i južnije od obiteljske kuće, a zemljište sjeverno od kuće uglavnom je travnata površina i jedan uređen i obrađen povrtnjak. Zaključno vještak navodi kako su sve nekretnine postupka zadovoljavajuće prikazane na katastarskom planu.

8. Na zakazanom očevidu izveden je dokaz saslušanja svjedoka: Rade Žarković i Ante Žarković. Svjedok Rade Žarković u svom iskazu navodi kako su predlagatelji predmetne nekretnine stekli ugovorom o dosmrtnom uzdržavanju od svoje majke Cvite Munjiza, a potomja da je iste stekla nasljeđivanjem od svog pok. supruga Ante Munjize, a te okolnosti da su mu jako dobro poznate budući je isti međašnik sa nekretninama predlagatelja, iste poznaje cijeli život, a i sam da im je pomagao u raznim poljodjelskim radovima koje su isti vršili na predmetnim nekretninama. Svjedok ističe kako da je pok. Ante od nasljednika pored sinova Branka i Vinka imao i kćerke Nevenku i Tonku, za koje misli da su se iste svog nasljedničkog dijela odrekle u korist predlagatelja. Svjedok Ante Žarković u svom iskazu navodi kako su predlagatelji predmetne nekretnine stekli nasljeđivanjem od svojih roditelja Ante i Cvite Munjiza, koji da pored sinova Branka i Vinka od nasljednika imaju i kćerke Nevenke i Tonku, za koje navodi da su se iste svog nasljedničkog dijela odrekle u korist predlagatelja. Cijeneći sami sadržaj isprava, a koje iste su dostavljene u dokazne svrhe, te iz samih iskaza svjedoka nesporno proizlazi da su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane predlagatelja kao i činjenicu da posjed i pravo vlasništva predmetnih nekretnina predlagateljima niti njegovim prednicima nitko nikada nije osporavao.

9. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunio pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Trogir 15.srpnja 2026.

S U D A C
Mirna Veža

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni

sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

- zk odjel Trogir – radi provedbe

1. Punomoćnik predlagatelja, odvjetnica Ana Karara Čović, Šubićeva 22, Trogir
2. Rade Munjiza, Rimski put 6, Seget Donji
3. Ana Viljac, Višići 7, Ljubitovica
4. Jerko Žarković, Dr. Ante Starčevića 160, Trogir
5. Mirko Žarković, Višići 14, Ljubitovica
6. Ivica Žarković, Višići 14, Ljubitovica
7. Rade Žarković, Rimski put 2B, Trogir
8. Marko Žarković, Rimski put 2B, Trogir
9. Željko Žarković, Hribarov prilaz 5, Zagreb
10. Zlatko Alajbeg, Kralja Tomislava 51, Trogir
11. Ante Alajbeg, Schusterkrug 12, 23 Kiel 17, SR Njemačka
12. Tonka Rapić, Ulica Svetog Dujma 15, Solin
13. Nevenka Žarković, Stettiner str.10, Lubeck, Njemačka

Objaviti na:

- e oglasna ploča
- nadležni ured za katastar-Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Općina Seget

Na znanje:

- Ministarstvo financija, Porezna uprava – Ispostava Trogir



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

22.07.2026 12:
43

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

139344488473144473457746882434591226673184350241

RSA

Z18814480139590c2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-