



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-7852/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u pravnoj stvari predlagatelja Željka Blaževića (OIB: 50025125827) iz Vrbovca, Ulica Baltazara Patačića 9, protiv protustranaka 1. Franje Kranjca iz Dubrave, Graberec 18, 2. Kate Kukulja iz Graberca 33, 3. Marije Lanščak iz Gornjeg Dragičevca 21, 4. Josipa Mikušića iz graberca 48 i 5. Tomislava kokoteka iz Gornjeg Marinkovca 77, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 7. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se zemljišnoknjižni ispravní postupak za zemljišnoknjižni uložak broj 4260 k.o. Bađinec i to kč.br. 254/1, dvorište Funduš od 784 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 2506 k.o. Bađinec i to kč.br. 240/2, oranica Grundište od 6014 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 3218 k.o. Bađinec i to kč.br. 392/6, oranica Gaj od 6255 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 2464 k.o. Bađinec i to kč.br. 392/119, oranica Gaj od 6258 m2 i zemljišnoknjižni uložak broj 2543 k.o. Bađinec i to kč.br. 392/7, oranica Gaj od 5179 m2.

II. Otvaranje ovog postupka javno će se objaviti oglasom, koji će se istaći na oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Dubrava i oglasnoj ploči Ureda za katastar Vrbovec.

III. Objavljuje se oglas slijedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Željka Blaževića (OIB: 50025125827) iz Vrbovca, Ulica Baltazara Patačića 9, protiv protustranaka 1. Franje Kranjca iz Dubrave, Graberec 18, 2. Kate Kukulja iz Graberca 33, 3. Marije Lanščak iz Gornjeg Dragičevca 21, 4. Josipa Mikušića iz graberca 48 i 5. Tomislava kokoteka iz Gornjeg Marinkovca 77, pokrenuo je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak za nekretnine upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 4260 k.o. Bađinec i to kč.br. 254/1, dvorište Funduš od 784 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 2506 k.o. Bađinec i to kč.br. 240/2, oranica Grundište od 6014 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 3218 k.o. Bađinec i to kč.br. 392/6, oranica Gaj od 6255 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 2464 k.o. Bađinec i to kč.br. 392/119, oranica Gaj od 6258 m2 i zemljišnoknjižni uložak broj

2543 k.o. Bađinec i to kč.br. 392/7, oranica Gaj od 5179 m², u kojem predlagatelj traži da se nakon provedenog postupka dopusti uknjižba prava vlasništva sa imena i vlasništva dosadašnjih vlasnika u korist Željka Blaževića iz Vrbovca, Ulica Baltazara Patačića 9, u cijelosti.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor dostave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se u protivnom nakon toga provesti postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Rok za podnošenje prijava ili prigovora za sve zainteresirane osobe teče od 7. srpnja 2026. pa do 7. kolovoza 2026."

IV. U natpisu zemljišnoknjižnog uloška broj 4260 k.o. Bađinec, zemljišnoknjižnog uloška broj 2506 k.o. Bađinec, zemljišnoknjižnog uloška broj 3218 k.o. Bađinec, zemljišnoknjižnog uloška broj 2464 k.o. Bađinec i zemljišnoknjižnog uloška broj 2543 k.o. Bađinec ima se zapisati zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Nakon proteka roka od 30 dana od zaključenja rasprave za ispravak ova će se zabilježba brisati po službenoj dužnosti.

V. Poziva se predlagatelj da u roku od 10 dana uplati predujam za provođenje postupka u iznosu od 206,94 eura na žiro-račun suda broj HR3023900011300068797, model HR05 pozivom na broj 418-7852-264.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina upisanih u zemljišnoknjižni uložak 4260 k.o. Bađinec i to kč.br. 254/1, dvorište Funduš od 784 m², zemljišnoknjižni uložak broj 2506 k.o. Bađinec i to kč.br. 240/2, oranica Grundište od 6014 m², zemljišnoknjižni uložak broj 3218 k.o. Bađinec i to kč.br. 392/6, oranica Gaj od 6255 m², zemljišnoknjižni uložak broj 2464 k.o. Bađinec i to kč.br. 392/119, oranica Gaj od 6258 m² i zemljišnoknjižni uložak broj 2543 k.o. Bađinec i to kč.br. 392/7, oranica Gaj od 5179 m².

2. Predlagatelj je u prijedlogu naveo da je nekretnine koje su predmet ovoga postupka stekao temeljem kupoporodaje od vanknjižnih vlasnika i to Miše Omerovića, Ljerke Grgurić i Tomislava Kokoteka. Predlagatelj je nadalje naveo da se predmetne nekretnine nalaze u njegovom nesmetanom i isitinitom posjedu, a prije njega u posjedu prodavatelja više od 40 godina.

3. Na nekretninama upisanima u zemljišnoknjižni uložak 4260 k.o. Bađinec i to kč.br. 254/1, dvorište Funduš od 784 m² dolazi upisan kao vlasnik Franjo Kranjec u cijelosti, zemljišnoknjižni uložak broj 2506 k.o. Bađinec i to kč.br. 240/2, oranica Grundište od 6014 m² dolazi upisana kao vlasnica Kata Kukulja u cijelosti, zemljišnoknjižni uložak broj 3218 k.o. Bađinec i to kč.br. 392/6, oranica Gaj od 6255 m² dolazi upisana kao vlasnica Marija Lanščak u cijelosti, zemljišnoknjižni uložak broj 2464 k.o. Bađinec i to kč.br. 392/119, oranica Gaj od 6258 m² dolazi upisan kao vlasnik Mikušić Josip u cijelosti i zemljišnoknjižni uložak broj 2543 k.o. Bađinec i to kč.br. 392/7, oranica Gaj od 5179 m² dolazi upisan kao vlasnik Tomislav Kokotec u cijelosti.

4. Ovakav upis u zemljišnim knjigama ne odgovara činjenicama korištenja odnosno stvarnom i mirnom posjedu.
5. Temeljem čl. 108. st. 1. i st. 2. Pravilnika o zemljišnim knjigama i čl. 208 st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19, dalje ZZK) predlagatelj ima pravni interes za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.
6. O otvaranju postupka objavit će se oglas sukladno odredbi čl. 211. ZZK. Rok za podnošenje prijava počinje teći od dana koji će biti određen ovim oglasom, a sukladno čl. 211. st. 1. točka 3. ZZK i čl. 211. st. 2. ZZK.
7. Zabilježba o otvaranju ovog postupka u natpisima navedenog zemljišnoknjižnog uložka kao i brisanje te zabilježbe temelji se na odredbi čl. 210. st. 1. i st. 3. ZZK.
8. Slijedom navedenog sud je riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Vrbovcu 7. srpnja 2026.

Sudac
Ljiljana Košić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižno ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba što ne sprječava osobe koje za to imaju interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. Željko Blažević, vrbovec, Ulica Baltazara Patačića 9
2. Franjo Kranjec, Graberec 18
3. Kata Kukulja, Graberec 33
4. Marija Lanščak, Gornji Dragičevac 21
5. Josip Mikušić, Graberec 48
6. Tomislav Kokotec, Gornji Marinkovac 77
7. e- Oglasna ploča suda
8. Oglasna ploča Općine Dubrava
9. Ured za katastar Vrbovec – oglasna ploča
10. z.k. odjel ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.07.2026 07:
57

**Serijski broj
certifikata**

242334622908898470864154518064067615689419671133

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1878618524800b2d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-