

ERHVERVSSTYRELSEN

Power to bind, key individuals and auditor

Powers to bind	The company is jointly represented by a director and a member of the board of directors or the entire board of directors.
Management	(CEO) Nicolai Winding Andersen Sankt Jakobs Gade 9, 3. th. 2100 Copenhagen Ø Denmark
Board of Directors	(President) Martin Lavesen Strandmarken 3 A 3050 Humlebæk Elected at the General Assembly Henrik Simonsen Bagerstræde 12 B 3480 Fredensborg Denmark Elected at the General Assembly Søren Sten Rasmussen Uraniøborg Alle 12 2860 Søborg Denmark Elected at the General Assembly
Founders	SiccaDania A/S Pilehøj 18 3460 Birkerød
Ownership	
Legal owners	SiccaDania A/S Pilehøj 18 3460 Birkerød Pct. of share capital: 90-99,99% Pct. of voting rights: 90-99,99% Date of change: 31.8.2018 Nicolai Winding Andersen Sankt Jakobs Gade 9, 3. th. 2100 Copenhagen Ø Pct. of share capital: 5-9,99% Pct. of voting rights: 5-9,99% Date of change: 31.8.2018
Beneficial owners	The business has no beneficial owners and the management is therefore recognised as the beneficial owners.

ERHVERVSSTYRELSEN

Financial statements

Date: 04.06.2019	Period: 01.01.2018 – 31.12.2018	Annual report
		Annual report
Date: 08.06.2018	Period: 22.06.2017 – 31.12.2017	Annual report
		Annual report

Production units

Name	SD Venture A/S
P-number	1022557021
Address	c/o SiccaDania A/S Pilehøj 18
Postal code and city	3460 Birkerød
Start date	22.06.2017
Sector code	711220 Advisory engineering company for production and mechanical engineering
Advertising protection	Yes

Registration history

13.12.2018 Change of capital, company transformation

CVR number: 38734180

Name and address:

SD Venture ApS
c/o SiccaDania A/S, Pilehøj 18, 3460 Birkerød

The company was transformed into a private limited company under CVR number 38734180.

Statute change: 11.12.2018

New name: SD Venture A/S

05.09.2018 Change of management, change of capital

CVR number: 38734180

Name and address:

SD Venture ApS
c/o SiccaDania A/S, Pilehøj 18, 3460 Birkerød

Statute change: 31.08.2018

Decision on the increase of share capital adopted on 31.08.2018

DKK 450,000.00 DKK, paid up in cash, exchange rate 100.00.

Share capital amounts to DKK 500,000.00.

ERHVERVSSTYRELSEN

Board of Directors:

Joined by:

Martin Lavesen (President) 31.8.2018, Søren Sten Rasmussen 31.8.2018, Henrik Simonsen 31.8.2018

Management:

Resigned:

Søren Sten Rasmussen 31.8.2018, Henrik Simonsen 31.8.2018

The company is jointly represented by a director and a member of the board of directors or the entire board of directors.

10.06.2018 Change of address

CVR number: 38734180

Name and address:

SD Venture ApS

c/o SiccaDania A/S, Pilehøj 9, 3460 Birkerød

New address: c/o SiccaDania A/S, Pilehøj 18, 3460 Birkerød

23.04.2018 Change of management

CVR number: 38734180

Name and address:

SD Venture ApS

c/o SiccaDania A/S, Pilehøj 9, 3460 Birkerød

Management:

Resigned:

Henrik Schønfelt, as of 23.04.2018

Joined by:

Nicolai Winding Andersen, (CEO.), as of 23.04.2018

22.06.2017 New companies

CVR number: 38734180

Name and address:

SD Venture ApS

c/o SiccaDania A/S, Pilehøj 9, 3460 Birkerød

Date of incorporation: 22.06.2017

Date of start: 22.06.2017

Date of the latest statute: 22.06.2017

Capital

DKK 50,000.00

ERHVERVSSTYRELSEN

Classes of shares: none

Manner of payment: Paid up in cash in the amount of DKK 50,000.00, exchange rate DKK 100.00, paid up in full.

Founders:

CVR number: 36058536 SiccaDania A/S, Pilehøj 9, 3460 Birkerød, as of 22.06.2017

Management:

Søren Sten Rasmussen, as of 22.06.2017, Henrik Schønfeldt, as of 22.06.2017, Henrik Simonsen, as of 22.06.2017

The company is jointly represented by a director and a member of the board of directors or the entire board of directors.

First accounting period:

22.06.2017 - 31.12.2017

Financial year:

01.01 - 31.12

Objectives of the business activity:

The objective of the Company are investments into companies

Historical basic data

Name of business

From	Till	
22.06.2017	10.12.2018	SD Venture ApS

Address

From	Till	
22.06.2017	09.06.2018	c/o SiccaDania A/S Pilehøj 9, 3460 Birkerød

Business type

From	Till	
22.06.2017	10.12.2018	Limited liability company

Latest articles of association

From	Till	
31.08.2018	10.12.2018	31.08.2018
22.06.2017	30.08.2018	22.06.2017

Registered capital

From	Till	
22.06.2017	30.08.2018	50,000.00

Powers to bind

From	Till	
22.06.2017	04.09.2018	The company is jointly represented by two directors or the entire management.

ERHVERVSSTYRELSEN

Certified transcript

<illegible signature>
Steffen Vestergaard Thomsen

Danish business Authority, Langelinie Allé 17, 2100 Copenhagen Ø

<label with a raised seal>

Handwritten mark

Handwritten mark

APOSTILLE	
(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)	
1. Country: Denmark	
This public document	
2. has been signed by	Steffen Vestergaard Thomsen
3. acting in the capacity of	Administrative officer
4. bears the seal/stamp of	Danish Business Authority
Certified	
5. at Copenhagen	6. the 27 Apr 2020
7. by Ministry of Foreign Affairs of Denmark	
8. No 6FA5A9A2	
9. Seal/stamp:	10. Signature:
<stamp> MINISTRY OF FOREIGN AFFAIRS	Pia Ejdal Frandsen <illegible signature>

This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears. This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued.



To verify the issuance of this Apostille, scan the QR code or visit the following website:
<https://e-register.um.dk>

Q 9

g f (u)



ERHVERVSSTYRELSEN

samlede bestyrelse.

Dirktion

(Adm. dir.)
Nicolai Winding Andersen
Sankt Jakobs Gade 9, 3. th.
2100 København Ø
Danmark

Bestyrelse

(Formand)
Martin Lavesen
Strandmarken 3 A
3050 Humlebæk
Danmark
Valgform: Generalforsamling

Henrik Simonsen
Bagerstræde 12 B
3480 Fredensborg
Danmark
Valgform: Generalforsamling

Søren Sten Rasmussen
Uranienborg Alle 12
2860 Søborg
Danmark
Valgform: Generalforsamling

Stiftere

SiccaDania A/S
Pilehøj 18
3460 Birkerød

Ejerforhold

Legale Ejere

SiccaDania A/S
Pilehøj 18
3460 Birkerød
Ejerandel: 90-99,99%
Stemmerettigheder: 90-99,99%
Ændringsdato: 31.08.2018

Nicolai Winding Andersen
Sankt Jakobs Gade 9, 3. th.
2100 København Ø
Danmark
Ejerandel: 5-9,99%
Stemmerettigheder: 5-9,99%
Ændringsdato: 31.08.2018

Reelle Ejere

Virksomheden har ikke reelle ejere, og ledelsen er indsat som reelle ejere.

Regnskaber

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

Handwritten signatures and initials



ERHVERVSSTYRELSEN

Dato: 04.06.2019 Periode: 01.01.2018 - 31.12.2018 Årsrapport
Årsrapport

Dato: 08.06.2018 Periode: 22.06.2017 - 31.12.2017 Årsrapport
Årsrapport

P-enheder

Navn SD Venture A/S
P-nummer 1022557021
Adresse c/o SiccaDania A/S
Pilehøj 18
Postnummer og by 3460 Birkerød
Startdato 22.06.2017
Branchekode 711220 Rådgivende ingeniervirksomhed inden for produktions- og maskinteknik
Reklamebeskyttelse Ja -

Registreringshistorik

13.12.2018 Ændring af kapital, Omdannelse af selskaber

CVR-nummer: 38734180

Navn og adresse:
SD Venture ApS
c/o SiccaDania A/S, Pilehøj 18, 3460 Birkerød

Virksomheden er omdannet til et aktieselskab med CVR-NR. 38734180
Vedtægter ændret: 11.12.2018
Nyt navn: SD Venture A/S

05.09.2018 Ændring i personkreds, Ændring af kapital

CVR-nummer: 38734180

Navn og adresse:
SD Venture ApS
c/o SiccaDania A/S, Pilehøj 18, 3460 Birkerød

Vedtægter ændret: 31.08.2018
Kapitalforhøjelsen er besluttet den 31.08.2018.
kr. 450.000,00, indbetalt kontant, kurs 100,00.
Kapitalen udgør herefter kr. 500.000,00.

Bestyrelse:

Tiltrådte:

Martin Lavesen (formand), den 31.08.2018, Søren Sten Rasmussen, den 31.08.2018, Henrik Simonsen, den 31.08.2018.

Direktion:

Fratrådte:

ERHVERVSSTYRELSEN

Søren Sten Rasmussen, den 31.08.2018, Henrik Simonsen, den 31.08.2018.

Selskabet tegnes af en direktør og et bestyrelsesmedlem i forening eller den samlede bestyrelse..

10.08.2018 Ændring af adresse

CVR-nummer: 38734180

Navn og adresse:

SD Venture ApS

c/o SiccaDania A/S, Pilehøj 9, 3460 Birkerød

Ny adresse: c/o SiccaDania A/S, Pilehøj 18, 3460 Birkerød

23.04.2018 Ændring i personkreds

CVR-nummer: 38734180

Navn og adresse:

SD Venture ApS

c/o SiccaDania A/S, Pilehøj 9, 3460 Birkerød

Direktion:

Fratrådte:

Henrik Schønfelt, den 23.04.2018.

Tiltrådte:

Nicolai Winding Andersen (adm. dir), den 23.04.2018.

22.06.2017 Nye selskaber

CVR-nummer: 38734180

Navn og adresse:

SD Venture ApS

c/o SiccaDania A/S, Pilehøj 9, 3460 Birkerød

Stiftelsesdato: 22.06.2017.

Virkningsdato: 22.06.2017.

Seneste vedtægtsdato: 22.06.2017.

Kapital:

kr. 50.000,00.

Kapitalklasser: Nej

Indbetalingsmåde: Indbetalt kontant kr. 50.000,00 til kurs 100,00, fuldt indbetalt.

Stifter:

CVR-NR. 36058536 SiccaDania A/S, Pilehøj 9, 3460 Birkerød, den 22.06.2017.

Direktion:

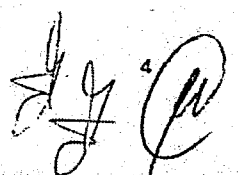
Søren Sten Rasmussen, den 22.06.2017, Henrik Schønfelt, den 22.06.2017, Henrik Simonsen, den 22.06.2017.

Selskabet tegnes af to direktører i forening eller den samlede direktion..

Første regnskabsår:

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

Q
Q





22.06.2017 - 31.12.2017

Regnskabsår

01.01 - 31.12

Formål:

Selskabets formål er at foretage investering i virksomheder.

Historiske stamdata

Virksomhedshavn

Fra	Til	
22.06.2017	10.12.2018	SD Venture ApS
Adresse		
Fra	Til	
22.06.2017	09.06.2018	c/o SiccaDania A/S Pilehøj 9 3460 Birkerød

Virksomhedsform

Fra	Til	
22.06.2017	10.12.2018	Anpartsselskab

Seneste vedtægtsdato

Fra	Til	
31.08.2018	10.12.2018	31.08.2018
22.06.2017	30.08.2018	22.06.2017

Registreret kapital

Fra	Til	
22.06.2017	30.08.2018	50.000,00

Tegningsregel

Fra	Til	
22.06.2017	04.09.2018	Selskabet tegnes af to direktører i forening eller den samlede direktion.

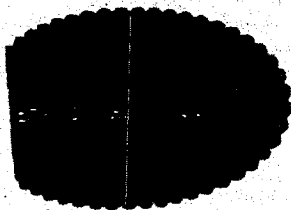


ERHVERVSSTYRELSEN

Udskriftens rigtighed bekræftes

Steffen Vestergaard Thomsen

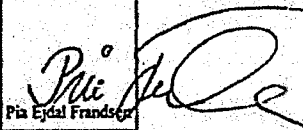
Q



Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

Handwritten initials and a signature, including a superscript '6'.

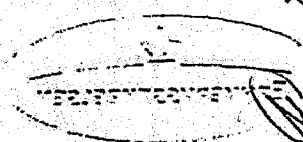


APOSTILLE (Convention de La Haye du 5 octobre 1961)			
1. Country: Land:		Denmark Danmark	
This public document Dette offentlige dokument			
2. has been signed by er underskrevet af		Steffen Vestergaard Thomsen	
3. acting in the capacity of i egenskab af		Studies Administrative Officer Studieadministrativ medarbejder	
4. bears the seal/stamp of er forsynet med segl/stempel af		Danish Business Authority Erhvervsstyrelsen	
Certified Attesteret			
5. at i		Copenhagen København	6. the den
			27 Apr 2020 27 apr 2020
7. by af		Ministry of Foreign Affairs of Denmark Udenrigsministeriet	
8. No nr.		6FA5A9A2	
9. Seal/stamp: Segl/stempel:			10. Signature: Underskrift:
			 Pia Ejdal Frandsen

This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears. This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued.

To verify the issuance of this Apostille, scan the QR code or visit the following website:

<https://e-register.sma.dk>





Q

Q

#

g

Q

Ovaj prijevod sastoji se od
2 stranice / 3 lista
Broj Ov.: 1/5-20
Datum: 25.5.2020.

OVJERENI PRIJEVOD
S ENGLESKOGA JEZIKA

OVJERA I APOSTIL



(višejezični tekst, dio na hrvatskom jeziku izostavljen)

Stranica 1 od 2
Broj Ov.: 1/5-20
Datum: 25.5.2020.

Država:

(peč dio na dan

(nejasni natpisi na pečat

Ovime se potvrđuje da su g. Nicolai Winding Andersen i g. Søren Sten Rasmussen 12. potpis
današnji dan u mojoj prisutnosti u Javnobilježničkom Uredu potvrdili i potpisali gom (dio na d
dokument. U dokumentu nisu pronađeni nikakvi primjetni ispravci ili dodaci.

G. Nicolai Winding Andersen dokazao je svoj identitet davanjem na uvid danske putovnice (dio na
br. 211391876.

G. Søren Sten Rasmussen dokazao je svoj identitet davanjem na uvid danske putovnice br. (dio na
206283933.

Okružni sud u Lyngby-u, Danska, 19. svibnja 2020.

(Potpis nečitak)

Rita Ahle

Javni Bilježnik

(pečat)

(natpis na pečatu na danskom jeziku)

5. u
(dio r
danski
jezik

7. od
(dio

8. b

9. j

Stranica 1 od 2
Ov.: 1/5-20
n: 25.5.2020.

Stranica 2 od 2
Broj Ov.: 1/5-20
Datum: 25.5.2020.

APOSTIL

(Convention de la Haye du 5 Octobre 1961)

Država:

Danska

(dio na danskom jeziku)

(dio na danskom jeziku)

Ova javna isprava

(dio na danskom jeziku)

2. potpisana je od strane

Ritha Ahle

(dio na danskom jeziku)

3. u svojstvu

Javnog Bilježnika

(dio na danskom jeziku)

(dio na danskom jeziku)

4. sadrži pečat

Suda u Lyngbyu

(dio na danskom jeziku)

(dio na danskom jeziku)

Ovjereno

(dio na danskom jeziku)

5. u

Kopenhagenu

6. dana

20. svibnja 2020.

(dio na danskom jeziku)

(dio na danskom jeziku)

(dio na danskom jeziku)

(dio na danskom jeziku)

7. od strane

Ministarstva vanjskih poslova Danske

(dio na danskom jeziku)

(dio na danskom jeziku)

8. br.

136F3987

9. Pečat:

(pečat)

10. Potpis:

(potpis nečitak)

(ministarstvo vanjskih poslova)

(dio na danskom jeziku)

Michael Madsen

Ovaj apostil samo ovjerava vjerodostojnost potpisa i svojstvo osobe koja je potpisala javnu ispravu te, gdje je to primjenjivo, identitet pečata ili štambilja koji se nalazi na javnoj ispravi. Ovaj apostil ne ovjerava sadržaj isprave za koju je izdan.

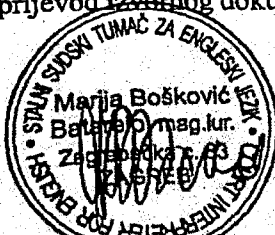
(QR kod)

Da biste provjerili izdavanje ovog apostila, skenirajte QR kod ili posjetite sljedeću stranicu:

<https://e-register.um.dk>

Ja, Marija Bošković Batarelo, sudski tumač za engleski jezik, imenovana od strane predsjednika Županijskog suda u Zagrebu, rješenjem broj Su-616/17 od 14. ožujka 2017., potvrđujem da je gornji prijevod vjeran i cjelovit prijevod izvornog dokumenta napisanog na engleskom jeziku.

Zagreb, 25.5.2020
Broj Ov.: 1/5-20



Handwritten signatures and initials.



us Publicus

ED /

SPECIJALNA PUNOMOĆ

SPECIAL POWER OF ATTORNEY

Mi,

We,

SD VENTURE A/S. sa sjedištem u 3460 Birkerød. n/r SiccaDania A/S. Pilehoj 18, Danska, društvo upisano u registar Danish Business Authority koji vodi Rudersdal Kommune pod registarskim brojem 38734180. OIB: 86887602564. („Društvo“)

SD VENTURE A/S with its registered seat in 3460 Birkerød. n/r SiccaDania A/S. Pilehoj 18, Denmark, the company registered before the Danish Business Authority operated by Rudersdal Kommune, under registration No. 38734180, PIN: 86887602564, (the “Company”)

ovime daje sljedeću

hereby grant the following

SPECIJALNU PUNOMOĆ

SPECIAL POWER OF ATTORNEY

to

Vladimiru Anti Batarelu,
OIB: 33790767394, odvjetniku;

Vladimir Ante Batarelo,
PIN/OIB: 33790767394, attorney;

Ivanu Dvojkoviću,
OIB: 23412997721, odvjetniku;

Ivan Dvojković,
PIN/OIB: 23412997721, attorney;

Laurenzu Wolfgangu Vuchetichu:
OIB: 53388848510, odvjetniku;

Laurenz Wolfgang Vuchetich,
PIN/OIB: 53388848510, attorney;

Marku Karlu Bohačeku,
OIB: 11471177627, odvjetniku;

Marko Karlo Bohaček,
PIN/OIB: 11471177627, attorney;

Ivanu Branimiru Pavičiću,
OIB: 31565857137, odvjetničkom vježbeniku;

Ivan Branimir Pavičić,
PIN/OIB: 31565857137, associate;

Moniki Opačak,
OIB: 20684515911, odvjetničkoj vježbenici

Monika Opačak,
PIN/OIB: 20684515911, associate

Tomislavu Sadriću,
OIB: 96530509972, odvjetniku

Tomislav Sadrić,
PIN/OIB: 96530509972, attorney

u

in

Batarelo Dvojković Vuchetich odvjetničko
društvo d.o.o.,
Zagreb,
Ulica Milana Amruša 19.

Batarelo Dvojković Vuchetich law firm LLP,
Zagreb,
Ulica Milana Amruša 19.

Sigurnost Društvo Vuchetich odvjetničko društvo d.o.o. - ul. Milana Amruša 19, Zagreb - OIB: 31565857137 - PIN: 31565857137
Sigurnost Društvo Vuchetich odvjetničko društvo d.o.o. - ul. Milana Amruša 19, Zagreb - OIB: 31565857137 - PIN: 31565857137

(dalje u tekstu označavaju se svi zajedno kao: „Punomoćnici“ a pojedinačno kao „Punomoćnik“) (hereinafter jointly referred to as the „Proxies“ and each of them as the „Proxy“)

Ovom punomoći Društvo ovlašćuje svakog od Punomoćnika da djeluje kao zastupnik i punomoćnik Društva te da u ime i za račun Društva po vlastitom nahođenju poduzme i izvrši sljedeće radnje:

1. pregovara, odredi sadržaj i potpiše, ovjeri i podnese na solemnizaciju pred javnim bilježnikom u Republici Hrvatskoj ili na drugi način izvrši Ugovor o zasnivanju založnog prava na poslovnim udjelima u društvu NutriS d.o.o., Novi Senkovac, Varaždinska 68, OIB: 82577226318 („NutriS“) („Ugovor o zalogu“) i to:

- (i) jedan poslovni udio u nominalnom iznosu od 13.000.000,00 kn koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 3;
- (ii) jedan poslovni udio u nominalnom iznosu od 13.000.000,00 kn koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 4.

Ugovor o zalogu sklapa se radi osiguranja tražbina iz i u vezi s Ugovorom o kreditu broj: INPS-19-1100536 („Ugovor o kreditu“) između Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 („HBOR“), društva NutriS kao korisnika kredita, društva Agro logistika d.o.o., Novi Senkovac, Varaždinska 68, OIB: 99561875475 („Agro logistika“) kao sudužnika i Zvonimira Sedlića, Bjelovar, Dimitrija Demetra 4, OIB: 29700673796 („Zvonimir Sedlić“) kao jamca platea, kojim Ugovorom o kreditu HBOR daje NutriSu kredit u iznosu od 16.396.741,73 EUR u kunskoj protuvrijednosti, a sukladno čl. 3.02.a) (iv) Ugovora o kreditu.

Hereby the Company authorizes each Proxy to serve as the attorney and proxy of the Company and on the behalf of the Company, at its discretion to undertake and exercise the following actions:

1. determine the content, adopt, sign and submit for the legalization as to the content in the appropriate manner and form before the notary public in the Republic of Croatia or to execute in another appropriate manner the Pledge Agreement on all shares in the company NutriS d.o.o., Novi Senkovac, Varaždinska 68, PIN: 82577226318 („NutriS“) (the „Pledge Agreement“) including the shares held by the Company, that is:

- (i) one share in the nominal amount of 13.000.000,00 kn, kept in the book of shares under no. 3;
- (ii) one share in the nominal amount of 13.000.000,00 kn, kept in the book of shares under no. 4.

The Pledge Agreement is to be signed and executed for the purpose of securing claims from and in relation to the Loan Agreement, No.: INPS-19-1100536 (the „Loan Agreement“) by and between Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, PIN: 26702280390 („HBOR“), NutriS as the Borrower, the company Agro logistika d.o.o., Novi Senkovac, Varaždinska 68, PIN: 99561875475 („Agro logistika“) as the Co-Debtor and Zvonimir Sedlić, Bjelovar, Dimitrija Demetra 4, PIN: 29700673796 („Zvonimir Sedlić“) as the guarantor, by which Loan Agreement HBOR gives the loan in the amount of EUR 16,396,741.73 payable in Croatian Kuna to the Borrower, and in accordance with the Article 3.02.a) (iv) of the Loan Agreement.

9

MW

G

(P)

BDV

2. da poduzme sve druge radnje u vezi sa zasnivanjem založnog prava iz Ugovora o zalogu, uključujući, ali ne ograničavajući se na upis zaloga u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kojeg vodi Financijska Agencija;

3. da poduzme, po diskrecijskoj ocjeni, sve ostale potrebne radnje pred sudovima, upravnim i drugim tijelima, HBOR-om te da izda, potpiše, ovjeri i/ili solemnizira sve druge potrebne izjave, depozite, zapisnike, odluke i druge isprave u svrhu sklapanja i izvršenja Ugovora o zalogu;

4. poduzme i izvrši bilo koju drugu potrebnu radnju u vezi s gore navedenim.

Društvo ovime izjavljuje da će se sve provedene radnje, Ugovori i drugi dokumenti koji su ovjereni, potpisani ili sklopljeni i izjave dane od strane Punomoćnika u izvršavanju ili u podrazumijevanom izvršavanju u dobroj vjeri bilo kojeg ovlaštenja danog ovom Specijalnom Punomoći, smatrati valjanim i obvezujućim u odnosu na treće strane/osobe u svakom pogledu te da Punomoćnici neće imati nikakve odgovornosti u odnosu na takve radnje, Ugovore, dokumente i izjave.

Mjerodavno pravo za ovu Specijalnu punomoć je pravo Republike Hrvatske, a u slučaju spora koji proizlazi ili je vezan za ovu Specijalnu punomoć, nadležan je stvarno nadležni sud u Zagrebu.

2. to undertake all other actions in relation to the creation of a pledge under the Pledge Agreement, including but not limited to registration of the pledge in the Register of court and notary insurance of creditors' claims on movable property and rights kept by the Financial Agency;

3. to undertake, in its own discretion, any other necessary action before courts, administration and other authorities, as well as to draft, sign, certify and/or submit for the legalisation as to the content in the appropriate manner and form all other statements, deposits, minutes, decisions and other documents required for the conclusion of the Pledge Agreement;

4. undertake and execute any other necessary actions relating thereto.

The Company hereby declares that all acts performed and Agreements and documents certified, signed or executed and statements given by the proxy in the exercise or the purported exercise in good faith of any power conferred under this Special Power of Attorney shall for all purposes be valid and binding on the Company in favour of third parties and that the Proxies shall have no liability whatsoever in relation to such acts, documents and statements.

The applicable law for this Special Power of Attorney shall be the law of the Republic of Croatia, and in the case of a dispute arising out of or in connection with this Special Power of Attorney, the competent court shall be court in Zagreb.

U/In Lyngby, Datum/Date: 19 svibnja / May 2020.

SD VENTURE A/S

CFO, Nicolai Winding Andersen

Board member, Søren Steen Rasmussen



This is to certify that Mr Nicolai Winding Andersen and Mr Søren Sten Rasmussen today in my presence at the Notarial Office approved and signed the above document. No conspicuous corrections or addenda were found in the document.

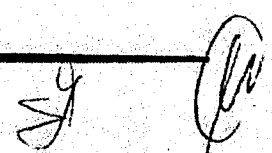
Mr Nicolai Winding Andersen has proved his identity by presenting Danish Passport No 211391876.

Mr Søren Sten Rasmussen has proved his identity by presenting Danish Passport No. 206283933.

The District Court of Lyngby, Denmark, May 19, 2020


Rita Ahle
Notary Public





APOSTILLE (Convention de La Haye du 5 octobre 1961)			
1. Country: Land	Denmark Danmark		
This public document Dette offentlige dokument			
2. has been signed by er underskrevet af	Ritha Ahle		
3. acting in the capacity of i egenskab af	Notary Public Notar		
4. bears the seal/stamp of er forsynet med segl/stempel af	The Court in Lyngby Retten i Lyngby		
Certified Attesteret			
5. at i	Copenhagen København	6. the den	20 May 2020 20 maj 2020
7. by af	Ministry of Foreign Affairs of Denmark Udenrigsministeriet		
8. No nr.	136F3987		
9. Seal/stamp: Segl/stempel		10. Signature: Underskrift:	 Michael Madsen



This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears. This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued.

To verify the issuance of this Apostille, scan the QR code or visit the following website:

<https://www.austlii.edu.au/au/other/dfat/special/austlii/apostille/>



Notarius

Q Q

g

10

IZVOD IZ
KNJIGE POSLOVNIH UDJELA DRUŠTVA
NutriS d.o.o.

Podaci o društvu:

Tvrtka: NutriS d.o.o. za proizvodnju i trgovinu
Skraćena tvrtka: NutriS d.o.o.
Sjedište: Novi Senkovac (Grad Slatina), Varaždinska 68
Nadležni registar: Trgovački sud u Bjelovaru, MBS 010110915, OIB 82577226318
Temeljni kapital: 50.627.000,00 kn (pedeset milijuna šesto dvadeset sedam tisuća kuna)

Ovime potvrđujemo da su niže navedeni poslovni udjeli uplaćeni u cijelosti i to kako slijedi:

Red.br. udjela	Član društva (ime, prezime ili tvrtka / prebivalište ili adresa i sjedište / OIB)	Poslovni udio/nominalni iznos poslovnog udjela	Broj glasova	Tereti	Napomena
1.	ZVONIMIR SEDLIĆ , 28.07.1986., Dimitrija Demetra 4, OIB: 29700673796	Jedan poslovni udjel u iznosu od 20.000,00 kn (dvadeset tisuća kuna) kuna pod red.br. 1	500 glasova ili 50%	-	Uplaćen u cijelosti u novcu
2.	AGRO LOGISTIKA d.o.o. , upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru, MBS 010096571, OIB 99561875475, Novi Senkovac (Grad Slatina), Varaždinska 68	Jedan poslovni udjel u iznosu od 24.607.000,00 kn (dvadeset četiri milijuna šesto sedam tisuća kuna) kuna pod red.br. 2		-	Uplaćen u cijelosti u stvarima/nekretni nama
3.	SD Venture A/S , upisano u registar Danish Business	Jedan poslovni udjel u iznosu od 13.000.000,00 kn (trinaest		-	Uplaćen u cijelosti u novcu

	Authority kod nadležnog tijela Rudersdal Kommune pod registarskim brojem: 38734180, OIB 86887602564, DANSKA, BIRKERØD, C/O SICCADANIA A/S, PILEHØJ 18	milijuna kuna) kuna pod red.br. 3			
4.	SD Venture A/S , upisano u registar Danish Business Authority kod nadležnog tijela Rudersdal Kommune pod registarskim brojem: 38734180, OIB 86887602564, DANSKA, BIRKERØD, C/O SICCADANIA A/S, PILEHØJ 18	Jedan poslovni udjel u iznosu od 13.000.000,00 kn (trinaest milijuna kuna) kuna pod red.br. 4	500 glasova ili 50%		Uplaćen u cijelosti u novcu
ukupno		50.627.000,00 kn (pedeset milijuna šesto dvadeset sedam tisuća kuna)			

U knjizi poslovnih udjela društva NutriS d.o.o., sa sjedištem Novi Senkovac (Grad Slatina), Varaždinska 68, upisano u registar trgovačkog suda u Bjelovaru pod MBS: 010110915, OIB: 82577226318, na poslovnim udjelima članova društva nema upisanih založnih prava ili bilo kakvih drugih tereta ili opterećenja na današnji dan.

Novi Senkovac (Grad Slatina), 21.05.2020.g.

Za NutriS d.o.o.

PREDSJEDNIK UPRAVE:

Zvonimir Sedlč

NutriS d.o.o.
OIB: 82577226318
Novi Senkovac, Varaždinska 68

IKK H
sind u
SNOK
a dan:
arka op
njeg dr
plombi

Br
zeml
(k
čes
841/

TRIS
amir



REPUBLIKA HRVATSKA

Grad u Virovitici
POSREDOVAČKI ODJEL SLATINA
dan: 26.05.2020. 08:14

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 845

Mjesna općina: 323381, MEDINCI

Broj dnevnika: Z-2703/2020
Plombe: Z-3605/2020

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
841/2	2 ZGRADE I EKON. DVORIŠTE SENKOVAC			9357	
	UKUPNO:			9357	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Sadržaj upisa: 1/1	
TRIS D.O.O., OIB: 82577226318, VARAŽDINSKA 68, NOVI SENKOVAC (GRAD SLATINA)	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Zaprimljeno 05.10.2016.g. pod brojem Z-7449/2016	2.800.000,00 KN	
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 15.07.2016, u iznosu od 2.800.000,00 kn (dvamilijunaosamstotisućakuna), s redovnom kamatom u visini 5,0000 % godišnje, fiksna, u skladu s aktima vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,88 % godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i Sporazumom.		
PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB		
2. Zaprimljeno 05.10.2016.g. pod brojem Z-7449/2016		
ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 817 k.o. Medinci kao glavnom uložku i u zk. ul. br. 845, 821, 17, 843, 847, 853, 846, 844, 891 k.o. Medinci kao sporednim ulošcima.		

Općina: 323381, MEDINCI

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 845

C Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Prilježeno 25.08.2017.g. pod brojem Z-5874/2017 PRIJEZBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU ECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE RHE 23.08.2017, u iznosu od 1.500.000,00 EUR (slovima: mmilijunpetstotisućaeur), u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. ećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz ovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,41 % lišnje, a koja teče od dana dospijea svake pojedine tražbine pa do podmirenja, ćano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, kove zastupanja i sl. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 000 ZAGREB Prilježeno 25.08.2017.g. pod brojem Z-5874/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 17 k.o. Medinci kao glavnom uložku i u zk. ul. br.845, 821, 17, 843, 847, 853, 846, 844, 91, k.o. Medinci kao sporednim ulošcima.	1.500.000,00 EUR	
Prilježeno 27.09.2017.g. pod brojem Z-6713/2017 PRIJEZBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 23.08.2017, u iznosu od 5.000.000,00 kn (slovima: petmilijunakuna), s redovnom i interkalarnom kamatom u visini od 3,6 % godišnje, fiksna, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,41 % godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu br. 5110634565 i Sporazumom. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB Zaprilježeno 27.09.2017.g. pod brojem Z-6713/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zajedničke hipoteke u zk. ul. br. 817 k.o. Medinci kao glavnom uložku i u zk. ul. br. 845, 821, 17, 843, 847, 853, 846, 844, 891, k.o. Medinci kao sporednim ulošcima.	5.000.000,00 KN	na 12.1

uje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.05.2020.

a pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn
ćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 63817/2020

Izdac



SLUŽBENA OSOBA
IGNAC VUGER

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
ANDRIJA VUGER

Kontrolni broj: 384193619b210c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi
<http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unesom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta.
U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i
stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, javni bilježnik Ignac Vuger, Sesvete, Karlovačka c. 2,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00
kn.

Sudska pristojba naplaćena temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi u iznosu od 20,00 kn uvećana
za trošak elektroničkog pristupa u iznosu od 0,45 kn.

Broj: OV-3974/2020
Sesvete, 25.05.2020.



Javni bilježnik
Ignac Vuger

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
ANDRIJA VUGER



REPUBLIKA HRVATSKA

Grad u Virovitici

POSREDOVAČKI ODJEL SLATINA

Dan: 26.05.2020. 08:16

Općina: 323381, MEDINCI

Broj dnevnika: Z-2703/2020

Plomba: Z-3605/2020

Verificirani ZK-uložak

Broj ZK uložka: 817

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
812/1	6 ZGRADA, EKONOMSKO DVORIŠTE (6 ZGRADA SA 3158 M2) (EK. DVORIŠTE SA 8180 M2)			11338	
	UKUPNO:			11338	

B Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Vlasnički dio: 1/1	
TRIS D.O.O., OIB: 82577226318, VARAŽDINSKA 68, NOVI SENKOVAC (GRAD SLATINA)	

C Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
0.1 Zaprimljeno 05.10.2016.g. pod brojem Z-7449/2016	2.800.000,00 KN	
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 15.07.2016, u iznosu od 2.800.000,00 kn (dvamilijunaosamstotisućakuna), s redovnom kamatom u visini 5,0000 % godišnje, fiksna, u skladu s aktima vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,88 % godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i Sporazumom.		
PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB		
10.2 Zaprimljeno 05.10.2016.g. pod brojem Z-7449/2016		
ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 817 k.o. Medinci kao glavnom uložku i u zk. ul. br. 845, 821, 17, 843, 847, 853, 846, 844, 891 k.o. Medinci kao sporednim uložcima.		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 817

Općina: 323381, MEDINCI

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Prilježeno 25.08.2017.g. pod brojem Z-5874/2017 KNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU OTJEČANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRIHE 23.08.2017, u iznosu od 1.500.000,00 EUR (slovima: petmilijunpetstotisućeur), u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,41 % godišnje, a koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB Zaprimljeno 25.08.2017.g. pod brojem Z-5874/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 817 k.o. Medinci kao glavnom uložku i u zk. ul. br.845, 821, 17, 843, 847, 853, 846, 844, 891, k.o. Medinci kao sporednim uložcima.	1.500.000,00 EUR	
Zaprimljeno 27.09.2017.g. pod brojem Z-6713/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRIHU 23.08.2017, u iznosu od 5.000.000,00 kn (slovima: petmilijunakuna), s redovnom i interkalarnom kamatom u visini od 3,6 % godišnje, fiksna, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,41 % godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu br. 5110634565 i Sporazumom. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB 2 Zaprimljeno 27.09.2017.g. pod brojem Z-6713/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zajedničke hipoteke u zk. ul. br. 817 k.o. Medinci kao glavnom uložku i u zk. ul. br. 845, 821, 17, 843, 847, 853, 846, 844, 891, k.o. Medinci kao sporednim uložcima.	5.000.000,00 KN	na 12.1

vrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.05.2020.

iska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn
plaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 63818/2020



Izdav:

IZDANA OSOBA:
VIGNAC VUGER

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
ANDRIJA VUGER



Kontrolni broj: 3841951dc774a0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi
<http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U ova slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta.
 U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanim izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvu pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i
 stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, javni bilježnik Ignac Vuger, Sesvete, Karlovačka c. 2,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

Izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Sudska pristojba naplaćena temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi u iznosu od 20,00 kn uvećana za trošak elektroničkog pristupa u iznosu od 0,45 kn.

Broj: OV-3975/2020
Sesvete, 25.05.2020.



Javni bilježnik
Ignac Vuger

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
ANDRIJA VUGER



LIKA HRV

id sud u Vir
IŠNOKNJ
na dan: 26.

arska općin

dnjeg dnevi
e plombe: 2

Broj
zemljiš
(kat
čestice

812/2

812/3

812/4

lasničk
TRIS D

0.1 Z

U

F

i

0.2



LIKA HRVATSKA

Sud u Virovitici
POSJEDOVNI ODJEL SLATINA
dan: 26.05.2020. 08:17

Općina: 323381, MEDINCI

Dnevnika: Z-2703/2020
Plombe: Z-3605/2020

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 853

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
812/2	3 ZGRADE, DVOR, PAŠNJAK SENKOVAC			8524	
812/3	EKONOMSKO DVORIŠTE			5232	
812/4	NEPLODNO, GRABA SENKOVAC			9659	
	UKUPNO:			23415	

B

Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1	
	UTRIS D.O.O., OIB: 82577226318, VARAŽDINSKA 68, NOVI SENKOVAC (GRAD SLATINA)	

C

Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.1	Zaprimljeno 05.10.2016.g. pod brojem Z-7449/2016	2.800.000,00 KN	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 15.07.2016, u iznosu od 2.800.000,00 kn (dvamilijunaosamtisućakuna), s redovnom kamatom u visini 5,0000 % godišnje, fiksna, u skladu s aktima vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,88 % godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i Sporazumom.		
	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB		
10.2	Zaprimljeno 05.10.2016.g. pod brojem Z-7449/2016		
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 817 k.o. Medinci kao glavnom uložku i u zk. ul. br. 845, 821, 17, 843, 847, 853, 846, 844, 891 k.o. Medinci kao sporednim uložcima.		
11.			

Općina: 323381, MEDINCI

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 853

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Prilježeno 25.08.2017.g. pod brojem Z-5874/2017 IZJEDBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU DECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE RHE 23.08.2017, u iznosu od 1.500.000,00 EUR (slovima: amilijunpetstotisućaeur), u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,41 % godišnje, a koja teče od dana dospeljeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, čano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. IVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	1.500.000,00 EUR	
Prilježeno 25.08.2017.g. pod brojem Z-5874/2017 BILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 17 k.o. Medinci kao glavnom ulošku i u zk. ul. br. 845, 821, 17, 843, 847, 853, 846, 844, 17 k.o. Medinci kao sporednim ulošcima.		
Prilježeno 27.09.2017.g. pod brojem Z-6713/2017 IZJEDBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 23.08.2017, u iznosu od 5.000.000,00 kn (slovima: petmilijunakuna), s redovnom i interkalarnom kamatom u visini od 3,6 % godišnje, fiksna, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po godišnjem u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,41 % godišnje, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu br. 0634565 i Sporazumom. IVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	5.000.000,00 KN	
Prilježeno 27.09.2017.g. pod brojem Z-6713/2017 BILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zajedničke hipoteke u zk. ul. br. 817 k.o. Medinci kao glavnom ulošku i u zk. ul. br. 845, 821, 17, 843, 847, 853, 846, 844, 891, k.o. Medinci kao sporednim ulošcima.		na 12.1

da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.05.2020.

Izjava po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn -
elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 63819/2020



Izdalo:

IZJEDBA OSOBA

IGNAC VUGER

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
ANDRIJA VUGER

Kontrolni broj: 3841929cd5a47b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi
<http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unoseći kontrolni broj. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta.
U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i
stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, javni bilježnik Ignac Vuger, Sesvete, Karlovačka c. 2,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00
kn.

Sudska pristojba naplaćena temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi u iznosu od 20,00 kn uvećana
za trošak elektroničkog pristupa u iznosu od 0,45 kn.

Broj: OV-3976/2020
Sesvete, 25.05.2020.



Javni bilježnik
Ignac Vuger

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
ANDRIJA VUGER

9

10 9



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
POSREDOVAČKI ODLJAK SLATINA
na dan: 26.05.2020. 08:18

Općinska općina: 323381, MEDINCI

Broj dnevnika: Z-2703/2020

Broj plombe: Z-3605/2020

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 844

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	841/1	3 ZGRADE, EKON. DVORIŠTE SENKOVAC (3 ZGRADE SENKOVAC SA 1990 M2) (EKONOMSKO DVORIŠTE SENKOVAC SA 9861 M2)			11851	
		UKUPNO:			11851	

B

Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1	
	UTRIS D.O.O., OIB: 82577226318, VARAŽDINSKA 68, NOVI SENKOVAC (GRAD SLATINA)	

C

Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.			
10.1	Zaprimljeno 05.10.2016.g. pod brojem Z-7449/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA I PRAVO NA NEPOSREDNU OVRHU 15.07.2016, u iznosu od 2.800.000,00 kn (dvamilijunaosamstotisućakuna), s redovnom kamatom u visini 5,0000 % godišnje, fiksna, u skladu s aktima vjerovnika, s kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,88 % godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i Sporazumom. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	2.800.000,00 KN	
10.2	Zaprimljeno 05.10.2016.g. pod brojem Z-7449/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 817 k.o. Medinci kao glavnom uložku i u zk. ul. br. 845, 821, 17, 843, 847, 853, 846, 844, 891 k.o. Medinci kao sporednim ulošcima		
11.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Općina: 323381, MEDINCI

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 844

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 25.08.2017.g. pod brojem Z-5874/2017	1.500.000,00 EUR	
KNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU OTJEČANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE 23.08.2017, u iznosu od 1.500.000,00 EUR (slovima: petmilijunpetstotisućaeur), u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. ražećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,41 % godišnje, a koja teče od dana dospijeca svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB Zaprimljeno 25.08.2017.g. pod brojem Z-5874/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabiljezuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 817 k.o. Medinci kao glavnom uložku i u zk. ul. br.845, 821, 17, 843, 847, 853, 846, 844, 891, k.o. Medinci kao sporednim uložcima.		
Zaprimljeno 27.09.2017.g. pod brojem Z-6713/2017	5.000.000,00 KN	
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 23.08.2017, u iznosu od 5.000.000,00 kn (slovima: petmilijunakuna), s redovnom i interkalarnom kamatom u visini od 3,6 % godišnje, fiksna, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,41 % godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu br. 5110634565 i Sporazumom. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB 2. Zaprimljeno 27.09.2017.g. pod brojem Z-6713/2017		
ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zajedničke hipoteke u zk. ul. br. 817 k.o. Medinci kao glavnom uložku i u zk. ul. br. 845, 821, 17, 843, 847, 853, 846, 844, 891, k.o. Medinci kao sporednim uložcima.		na 12.1

rduje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.05.2020.

ka pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn
laćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 63822/2020



Kontrolni broj: 3841959128b580

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi
<http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U ova slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta.
 U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazuom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i
 stanje podataka u trenutku izrade isprave.



Izdalo:

SLUŽBENA OSOBA:

IGNAC VUGER

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
ANDRIJA VUGER

Ja, javni bilježnik Ignac Vuger, Sesvete, Karlovačka c. 2,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

Izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00
kn.

Sudska pristojba naplaćena temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi u iznosu od 20,00 kn uvećana
za trošak elektroničkog pristupa u iznosu od 0,45 kn.

Broj: OV-3977/2020
Sesvete, 25.05.2020.



Javni bilježnik
Ignac Vuger

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
ANDRIJA VUGER



LIKA HI

ki sud u
JISNOKI
na dan: 7

tarska op

adnjeg dn
ne plombi

B
zem
Q
če
841

r.

Vlasni

OTRE

br.

1



REPUBLIKA HRVATSKA

Državni sud u Virovitici
ZEMLJOPISNOPOSJEDOVNI ODJEL SLATINA
na dan: 26.05.2020. 08:19

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 846

Općinska općina: 323381, MEDINCI

Broj dnevnika: Z-2703/2020
Broj plombe: Z-3605/2020

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	841/3	5 ZGRADA I EKON. DVORIŠTE SENKOVAC			21989	
		UKUPNO:			21989	

B

Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1	
	UTRIS D.O.O., OIB: 82577226318, VARAŽDINSKA 68, NOVI SENKOVAC (GRAD SLATINA)	

C

Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 05.10.2016.g. pod brojem Z-7449/2016	2.800.000,00 KN	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 15.07.2016. u iznosu od 2.800.000,00 kn (dvamilijunaosamstotisućakuna), s redovnom kamatom u visini 5,0000 % godišnje, fiksna, u skladu s aktima vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,88 % godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i Sporazumom.		
	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB		
10.2	10.2 Zaprimljeno 05.10.2016.g. pod brojem Z-7449/2016		
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 817 k.o. Medinci kao glavnom uložku i u zk. ul. br. 845, 821, 17, 843, 847, 853, 846, 844, 891 k.o. Medinci kao sporednim ulošcima.		
11.			

Q

J

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Mjesna općina: 323381, MEDINCI

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 846

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 25.08.2017.g. pod brojem Z-5874/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE 23.08.2017. u iznosu od 1.500.000,00 EUR (slovima: jedanmilijunpetstotisućaeur), u kumskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,41 % godišnje, a koja teče od dana dospijeca svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	1.500.000,00 EUR	
2 Zaprimljeno 25.08.2017.g. pod brojem Z-5874/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 817 k.o. Medinci kao glavnom ulošku i u zk. ul. br.845, 821, 17, 843, 847, 853, 846, 844, 891, k.o. Medinci kao sporednim ulošcima.		
11 Zaprimljeno 27.09.2017.g. pod brojem Z-6713/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 23.08.2017. u iznosu od 5.000.000,00 kn (slovima: petmilijunakuna), s redovnom i interkalarnom kamatom u visini od 3,6 % godišnje, fiksna, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,41 % godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu br. 5110634565 i Sporazumom. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	5.000.000,00 KN	
12 Zaprimljeno 27.09.2017.g. pod brojem Z-6713/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zajedničke hipoteke u zk. ul. br. 817 k.o. Medinci kao glavnom ulošku i u zk. ul. br. 845, 821, 17, 843, 847, 853, 846, 844, 891, k.o. Medinci kao sporednim ulošcima.		na 12.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.05.2020.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn plaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 63823/2020



SLUŽBENA OSOBA:
IGNAC VUGER
 za javnog bilježnika
 javnobilježnički prisjednik
ANDRIJA VUGER

Kontrolni broj: 3841962bbc9646

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi <http://oss.urednazenazemlja.hr/public-preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



PR
a

Handwritten signatures and initials.

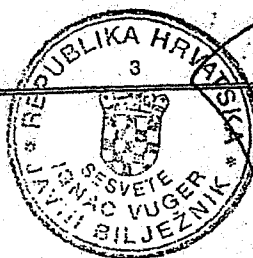
Ja, javni bilježnik Ignac Vuger, Sesvete, Karlovačka c. 2,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

Izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Sudska pristojba naplaćena temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi u iznosu od 20,00 kn uvećana za trošak elektroničkog pristupa u iznosu od 0,45 kn.

Broj: OV-3978/2020
Sesvete, 25.05.2020.



Javni bilježnik
Ignac Vuger

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
ANDRIJA VUGER

REPUBLIKA HRVATSKA

Sud u Virovitici

POSREDOVAČKI ODJEL SLATINA

Dan: 26.05.2020. 08:21

Općina: 323381, MEDINCI

Broj dnevnika: Z-2952/2020

Plombe: Z-3150/2020, Z-3605/2020

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 847

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
841/4	GOSPODARSKO DVORIŠTE SENKOVAC			16612	
	UKUPNO:			16612	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Vlasnički dio: 1/1	
TRIS D.O.O., OIB: 82577226318, VARAŽDINSKA 68, NOVI SENKOVAC (GRAD SLATINA)	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Zaprimljeno 05.10.2016.g. pod brojem Z-7449/2016	2.800.000,00 KN	
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA I PRAVO NA NEPOSREDNU OVRHU 15.07.2016, u iznosu od 2.800.000,00 kn (dvamilijunaosamstotisućakuma), s redovnom kamatom u visini 5,0000 % godišnje, fiksna, u skladu s aktima vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,88 % godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i Sporazumom. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB		
10.2. Zaprimljeno 05.10.2016.g. pod brojem Z-7449/2016		
ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 817 k.o. Medinci kao glavnom ulošku i u zk. ul. br. 845, 821, 17, 843, 847, 853, 846, 844, 891 k.o. Medinci kao sporednim ulošcima.		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 847

Mjesna općina: 323381, MEDINCI

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 25.08.2017.g. pod brojem Z-5874/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE 23.08.2017, u iznosu od 1.500.000,00 EUR (slovima: jedan milijun pet stotisuć i četiri stotine i osamdeset i četiri kuna), u kumskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,41 % godišnje, a koja teče od dana dospeljeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, dodano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	1.500.000,00 EUR	
Zaprimljeno 25.08.2017.g. pod brojem Z-5874/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 817 k.o. Medinci kao glavnom uložku i u zk. ul. br. 845, 821, 17, 843, 847, 853, 846, 844, 891, k.o. Medinci kao sporednim ulošcima.		
Zaprimljeno 27.09.2017.g. pod brojem Z-6713/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 23.08.2017, u iznosu od 5.000.000,00 kn (slovima: pet milijuna kuna), s redovnom i interkalarnom kamatom u visini od 3,6 % godišnje, fiksna, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospjeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,41 % godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu br. 5110634565 i Sporazumom. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	5.000.000,00 KN	
Zaprimljeno 27.09.2017.g. pod brojem Z-6713/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zajedničke hipoteke u zk. ul. br. 817 k.o. Medinci kao glavnom uložku i u zk. ul. br. 845, 821, 17, 843, 847, 853, 846, 844, 891, k.o. Medinci kao sporednim ulošcima.		na 13.1

Izjava se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.05.2020.

Za pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn
izdana je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 63824/2020

Kontrolni broj: 384199013c0e42

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi
<http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvor ovog dokumenta.
U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvoru u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta
i svih podataka u trenutku izrade isprave.



IZJAVLJENA OSOBA:
IGNAC VUGER
za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
ANDRIJA VUGER

Ja, javni bilježnik Ignac Vuger, Sesvete, Karlovačka c. 2,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

Izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00
kn.

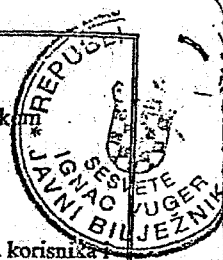
Sudska pristojba naplaćena temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi u iznosu od 20,00 kn uvećana
za trošak elektroničkog pristupa u iznosu od 0,45 kn.

Broj: OV-3979/2020
Sesvete, 25.05.2020.



Javni bilježnik
Ignac Vuger

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
ANDRIJA VUGER



RIKA H

sud u
ŠNOK
dan: :

rska of

knjeg d
plomk

1
zel
č
84
82
8
f

121



REPUBLIKA HRVATSKA

Sud u Virovitici

ZEMLJISNOPOSJEDNI ODJEL SLATINA

Izdano: 26.05.2020. 08:23

Općina: 323381, MEDINCI

Broj dnevnika: Z-2703/2020

Plomba: Z-3605/2020

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 821

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		Jutro	čhv	m2	
848/1	5 ZGRADA I DVOR SENKOVAC			13925	
848/2	3 ZGRADE I DVOR SENKOVAC			10023	
848/3	4 ZGRADE I DVOR SENKOVAC			7123	
848/4	3 ZGRADE I DVOR SENKOVAC			9667	
848/5	3 ZGRADE I DVOR SENKOVAC			14322	
848/6	2 ZGRADE I DVOR SENKOVAC			6606	
	UKUPNO:			61666	

B

Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1	
	TRIS D.O.O., OIB: 82577226318, VARAŽDINSKA 68, NOVI SENKOVAC (GRAD SLATINA)	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.			
10.1	Zaprimljeno 05.10.2016.g. pod brojem Z-7449/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 15.07.2016, u iznosu od 2.800.000,00 kn (dvamilijunaosamstotisućakuna), s redovnom kamatom u visini 5,0000 % godišnje, fiksna, u skladu s aktima vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,88 % godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i Sporazumom. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	2.800.000,00 KN	
10.2	Zaprimljeno 05.10.2016.g. pod brojem Z-7449/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 817 k.o. Medinci kao glavnom uložku i u zk. ul. br. 845, 821, 17, 843, 847, 853, 846, 844, 891 k.o. Medinci kao sporednim uložcima.		
11.			

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1 Zaprimljeno 25.08.2017.g. pod brojem Z-5874/2017	1.500.000,00 EUR	
UKNJIZBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE 23.08.2017, u iznosu od 1.500.000,00 EUR (slovima: jedanmilijunpetstotisućeur), u kumskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,41 % godišnje, a koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB		
2 Zaprimljeno 25.08.2017.g. pod brojem Z-5874/2017		
ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK , Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 817 k.o. Medinci kao glavnom uložku i u zk. ul. br. 845, 821, 17, 843, 847, 853, 846, 844, 891, k.o. Medinci kao sporednim ulošcima.		
2.1 Zaprimljeno 27.09.2017.g. pod brojem Z-6713/2017	5.000.000,00 KN	
UKNJIZBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 23.08.2017, u iznosu od 5.000.000,00 kn (slovima: petmilijunakuna), s redovnom i interkalarnom kamatom u visini od 3,6 % godišnje, fiksna, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,41 % godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu br. 5110634565 i Sporazumom. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB		
2.2 Zaprimljeno 27.09.2017.g. pod brojem Z-6713/2017		na 12.1
ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK , zajedničke hipoteke u zk. ul. br. 817 k.o. Medinci kao glavnom uložku i u zk. ul. br. 845, 821, 17, 843, 847, 853, 846, 844, 891, k.o. Medinci kao sporednim ulošcima.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.05.2020.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 63826/2020



Kontrolni broj: 3842010ceedab1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i sa Internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public-preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazuom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Izdao:

IZDAJENA OSOBA:

IGNAC VUGER

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
ANDRIJA VUGER

Ja, javni bilježnik Ignac Vuger, Sesvete, Karlovačka c. 2,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

Izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00
kn.

Sudska pristojba naplaćena temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi u iznosu od 20,00 kn uvećana
za trošak elektroničkog pristupa u iznosu od 0,45 kn.

Broj: OV-3980/2020
Sesvete, 25.05.2020.



Javni bilježnik
Ignac Vuger

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
ANDRIJA VUGER



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJISNOKNJIŽNI ODJEL SLATINA
na dan: 26.05.2020. 08:24

Verificirani ZK uložak

Općinska općina: 323381, MEDINCI

Broj ZK uložka: 891

Radnjeg dnevnika: Z-2703/2020

Broj plombe: Z-3605/2020

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	849/1	ORANICA SENKOVAC			35655	
	849/2	2 ZGRADE I DVOR SENKOVAC			8365	
	849/3	ORANICA SENKOVAC			13892	
	849/4	ORANICA SENKOVAC			5919	
		UKUPNO:			63831	

B

Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1	
	UTRIS D.O.O., OIB: 82577226318, VARAŽDINSKA 68, NOVI SENKOVAC (GRAD SLATINA)	

C

Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.			
10.1	Zaprimljeno 05.10.2016.g. pod brojem Z-7449/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 15.07.2016, u iznosu od 2.800.000,00 kn (dvamilijunaosamstotisućakuna), s redovnom kamatom u visini 5,0000 % godišnje, fiksna, u skladu s aktima vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,88 % godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i Sporazumom. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	2.800.000,00 KN	
10.2	Zaprimljeno 05.10.2016.g. pod brojem Z-7449/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 817 k.o. Medinci kao glavnom ulošku i u zk. ul. br. 845, 821, 17, 843, 847, 853, 846, 844, 891 k.o. Medinci kao sporednim ulošcima.		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Zemljna općina: 323381, MEDINCI

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 891

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 25.08.2017.g. pod brojem Z-5874/2017	1.500.000,00 EUR	
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE 23.08.2017, u iznosu od 1.500.000,00 EUR (slovima: jedanmilijunpetstotisućeur), u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,41 % godišnje, a koja teče od dana dospijeka svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB		
Zaprimljeno 25.08.2017.g. pod brojem Z-5874/2017		
ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 817 k.o. Medinci kao glavnom uložku i u zk. ul. br. 845, 821, 17, 843, 847, 853, 846, 844, 891, k.o. Medinci kao sporednim ulošcima.		
2.1 Zaprimljeno 27.09.2017.g. pod brojem Z-6713/2017	5.000.000,00 KN	
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 23.08.2017, u iznosu od 5.000.000,00 kn (slovima: petmilijunakuna), s redovnom i interkalarnom kamatom u visini od 3,6 % godišnje, fiksna, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,41 % godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu br. 5110634565 i Sporazumom. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB		
2.2 Zaprimljeno 27.09.2017.g. pod brojem Z-6713/2017		na 12.1
ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zajedničke hipoteke u zk. ul. br. 817 k.o. Medinci kao glavnom uložku i u zk. ul. br. 845, 821, 17, 843, 847, 853, 846, 844, 891, k.o. Medinci kao sporednim ulošcima.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.05.2020.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 63828/2020



Izdao:

IZDAVA OSOBA:
IGNAČ VUGERza javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
ANDRIJA VUGER

Kontrolni broj: 3842000b6563fd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvorik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i starije podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, javni bilježnik Ignac Vuger, Sesvete, Karlovačka c. 2,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00
kn.

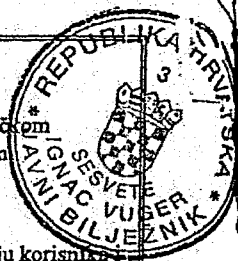
Sudska pristojba naplaćena temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi u iznosu od 20,00 kn uvećana
za trošak elektroničkog pristupa u iznosu od 0,45 kn.

Broj: OV-3981/2020
Sesvete, 25.05.2020.



Javni bilježnik
Ignac Vuger

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
ANDRIJA VUGER



REPUBLIKA HR

Ured sud u V
JAKŠNOKI
na dan: 2

arska op

adnjeg dr
ne plomb

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici

ZEMLJISNOKNJIŽNI ODJEL SLATINA

na dan: 26.05.2020. 08:25

Općinska općina: 323381, MEDINCI

Radnjeg dnevnika: Z-2703/2020

Broj plombe: Z-3605/2020

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 17

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
808/1	ŠUMA SENKOVAC			21111	
808/2	ŠUMA SENKOVAC			20384	
808/3	PAŠNJAK			9050	
809	KANALIĆ SENKOVAC			2131	
833/1	ZGRADA, DVOR, ORANICA SENKOVAC			11931	
833/2	ORANICA SENKOVAC			17702	
834	ZGRADA TRAFOSTANICE SENKOVAC			7	
835	EKONOMSKO DVORIŠTE			13004	
836	KANAL SENKOVAC			2594	
837/2	PARKIRALIŠTE SENKOVAC			1875	
842/1	1 ZGRADA, EKONOMSKO DVORIŠTE (1 ZGRADA SA 98 M2) (EKONOMSKO DVORIŠTE SA 5578 M2)			5676	
842/2	VODOTORANJ, EKON. DVORIŠTE SENKOVAC (VODOTORANJ SENKOVAC SA 1626 M2) (EKONOMSKO DVORIŠTE SENKOVAC SA 430 M2)			2056	
843	2 ZGRADE I ORANICA SENKOVAC			28709	
844	TRAFOSTANICA SENKOVAC			8	
845	KANAL SENKOVAC			1239	
846	ORANICA, 2 ZGRADE, DVOR SENKOVAC (ORANICA SENKOVAC SA 12963 M2) (2 ZGRADE SENKOVAC SA 34 M2) (DVOR SENKOVAC SA 500 M2)			13497	
847	ZGRADA I DVOR SENKOVAC			2916	
852	NEPLODNO (LAGUNE) SENKOVAC			36861	
	UKUPNO:			190751	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Mjesna općina: 323381, MEDINCI

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 17

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
nički dio: 1/1	
IS D.O.O., OIB: 82577226318, VARAŽDINSKA 68, NOVI SENKOVAC (GRAD SLATINA)	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 05.10.2016.g. pod brojem Z-7449/2016	2.800.000,00 KN	
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 15.07.2016, u iznosu od 2.800.000,00 kn (dvamilijunaosamstotisućakuna), s redovnom kamatom u visini 5,0000 % godišnje, fiksna, u skladu s aktima vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,88 % godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i Sporazumom. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB		
Zaprimljeno 05.10.2016.g. pod brojem Z-7449/2016		
ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 817 k.o. Medinci kao glavnom ulošku i u zk. ul. br. 845, 821, 17, 843, 847, 853, 846, 844, 891 k.o. Medinci kao sporednim ulošcima.		
Zaprimljeno 25.08.2017.g. pod brojem Z-5874/2017	1.500.000,00 EUR	
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE 23.08.2017, u iznosu od 1.500.000,00 EUR (slovima: jedanmilijunpetstotisućaeur), u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,41 % godišnje, a koja teče od dana dospelja svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB		
Zaprimljeno 25.08.2017.g. pod brojem Z-5874/2017		
ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 817 k.o. Medinci kao glavnom ulošku i u zk. ul. br. 845, 821, 17, 843, 847, 853, 846, 844, 891, k.o. Medinci kao sporednim ulošcima.		
Zaprimljeno 27.09.2017.g. pod brojem Z-6713/2017	5.000.000,00 KN	
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 23.08.2017, u iznosu od 5.000.000,00 kn (slovima: petmilijunakuna), s redovnom i interkalarnom kamatom u visini od 3,6 % godišnje, fiksna, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,41 % godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu br. 5110634565 Sporazumom.		

Općina: 323381, MEDINCI

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 17

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB Zaprimljeno 27.09.2017.g. pod brojem Z-6713/2017		na 12.1
ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zajedničke hipoteke u zk. ul. br. 817 k.o. Medinci kao glavnom uložku i u zk. ul. br. 845, 821, 17, 843, 847, 853, 846, 844, 891, k.o. Medinci kao sporednim ulošcima.		

Je se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.05.2020.

pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 40,00 Kn
ena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 63829/2020



Kontrolni broj: 384202437386bf

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unoseći kontrolni broj. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



Izdap:

SLUŽBENA OSOBA
IGNAC VUGER

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
ANDRIJA VUGER

Ja, javni bilježnik Ignac Vuger, Sesvete, Karlovačka c. 2,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 3,60 kn.

Sudska pristojba naplaćena temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi u iznosu od 40,00 kn uvećana za trošak elektroničkog pristupa u iznosu od 0,90 kn.

Broj: OV-3982/2020
Sesvete, 25.05.2020.



Javni bilježnik
Ignac Vuger

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisječnik
ANDRIJA VUGER



BLIKA HI

ski sud u V
LIŠNOKI
na dan: 2

tarska op
zadnjeg dr
ne plomb

I
zer
č
84

br.
Vlas
TUTE

Rbr
10.

2

9

X

Handwritten signature and initials.



BLIKA HRVATSKA

sud u Virovitici
ZEMLJOSLOVNI ODJEL SLATINA
na dan: 26.05.2020. 08:26

štarska općina: 323381, MEDINCI

radnjeg dnevnika: Z-2742/2020
me plombe: Z-3150/2020, Z-3605/2020

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 843

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	841/5	4 ZGRADE, DVOR, ORANICA SENKOVAC			27351	
		UKUPNO:			27351	

B

Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1	
	UTRIS D.O.O., OIB: 82577226318, VARAŽDINSKA 68, NOVI SENKOVAC (GRAD SLATINA)	

C

Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
0.			
9.1	Zaprimljeno 05.10.2016.g. pod brojem Z-7449/2016	2.800.000,00 KN	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 15.07.2016, u iznosu od 2.800.000,00 kn (dvamilijunaosamtisućakuma), s redovnom kamatom u visini 5,0000 % godišnje, fiksna, u skladu s aktima vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,88 % godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i Sporazumom. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB		
10.2	Zaprimljeno 05.10.2016.g. pod brojem Z-7449/2016		
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 817 k.o. Medinci kao glavnom uložku i u zk. ul. br. 845, 821, 17, 843, 847, 853, 846, 844, 891 k.o. Medinci kao sporednim ulošcima.		
11.			

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 25.08.2017.g. pod brojem Z-5874/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE 23.08.2017, u iznosu od 1.500.000,00 EUR (slovima: jedanmilijunpetstotisućaeur), u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,41 % godišnje, a koja teče od dana dospijeca svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	1.500.000,00 EUR	
Zaprimljeno 25.08.2017.g. pod brojem Z-5874/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 817 k.o. Medinci kao glavnom ulošku i u zk. ul. br.845, 821, 17, 843, 847, 853, 846, 844, 891, k.o. Medinci kao sporednim ulošcima.		
Zaprimljeno 27.09.2017.g. pod brojem Z-6713/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 23.08.2017, u iznosu od 5.000.000,00 kn (slovima: petmilijunakuna), s redovnom i interkalarnom kamatom u visini od 3,6 % godišnje, fiksna, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,41 % godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu br. 5110634565 i Sporazumom. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	5.000.000,00 KN	
Zaprimljeno 27.09.2017.g. pod brojem Z-6713/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zajedničke hipoteke u zk. ul. br. 817 k.o. Medinci kao glavnom ulošku i u zk. ul. br. 845, 821, 17, 843, 847, 853, 846, 844, 891, k.o. Medinci kao sporednim ulošcima.		na 12.1

vrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.05.2020.

ska pristojba po TAR. BR. 17. Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn
plaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 63832/2020



Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:

IGNAC VUGER

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
ANDRIJA VUGER

Kontrolni broj: 38420041000301

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, javni bilježnik Ignac Vuger, Sesvete, Karlovačka c. 2,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00
kn.

Sudska pristojba naplaćena temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi u iznosu od 20,00 kn uvećana
za trošak elektroničkog pristupa u iznosu od 0,45 kn.

Broj: OV-3983/2020
Sesvete, 25.05.2020.



Javni bilježnik
Ignac Vuger

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
ANDRIJA VUGER



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Ignac Vuger

Sesvete, Karlovačka c. 2

Poslovni broj: CV-3997/2020

Ja, javni bilježnik Ignac Vuger, Sesvete, Karlovačka c. 2, potvrđujem da su stranke:

NutriS d.o.o., MBS 010110915, OIB 82577226318, Novi Senkovac (Grad Slatina), Varaždinska 68, zastupano po predsjedniku uprave **ZVONIMIR SEDLIĆ, OIB 29700673796, BJELOVAR, BJELOVAR, DIMITRIJA DEMETRA 4,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112766399 PU Bjelovarsko-bilogorska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Korisnik kredita / Založni dužnik I,

AGRO LOGISTIKA d.o.o., MBS 010096571, OIB 99561875475, Novi Senkovac, Varaždinska 68, zastupano po članu uprave **ZVONIMIR SEDLIĆ, OIB 29700673796, BJELOVAR, BJELOVAR, DIMITRIJA DEMETRA 4,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112766399 PU Bjelovarsko-bilogorska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Sudužnik / Založni dužnik II,

ZVONIMIR SEDLIĆ, OIB 29700673796, BJELOVAR, BJELOVAR, DIMITRIJA DEMETRA 4, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112766399 PU Bjelovarsko-bilogorska, kao Jamac platak/Založni dužnik III;

SD VENTURE APS, OIB 86887602564, DANSKA, BIRKERØD, C/O SICCADANIA A/S, PILEHØJ 18, zastupano po opunomoćeniku **MONIKA OPAČAK, OIB 20684515911, SLAVONSKI BROT, AUGUSTA CESARCA 12,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111201438 PU BRODSKO-POSAVSKA, odvjetnička vježbeniča u odvjetničkom društvu Batarela Dvojković Vuchetich d.o.o., Zagreb, Ulica Milana Amruša 19, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Specijalnu punomoć, koja je u preslici prilog ovom Sporazumu, te uvidom u iskaznicu odvjetničkog vježbenika broj 642/20, kao Založni dužnik IV

podnijele prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAJBINE** zaključen u Zagrebu 21.05.2020. godine s HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9 na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao, zajedno s prilogima, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 20.000,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5.000,00 kn.

Sesvete, 25.05.2020.



Javni bilježnik
Ignac Vuger

za javnog bilježnika
javnobilježnički prijednik
ANDRIJA VUGER



Partija: 1100536

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju zastupaju Jadranka Mršić Hebrang, rukovoditeljica Direkcije za mikro, mala i srednja poduzeća i Nikola Ključariček, rukovoditelj Direkcije za velika poduzeća i grupe (u daljnjem tekstu: HBOR)

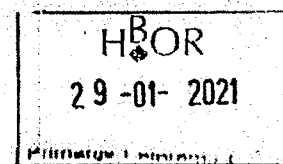
NUTRIS d.o.o., Novi Senkovic, Varaždinska 68, OIB: 82577226318, kojeg zastupa Zvonimir Sedlič, predsjednik uprave (dalje u tekstu: Korisnik kredita)

NUTRIS FARM d.o.o., Novi Senkovic, Varaždinska 68, OIB: 99561875475, kojeg zastupa Zvonimir Sedlič, član uprave (dalje u tekstu: Sudužnik)

Zvonimir Sedlič, Bjelovar, Dimitrija Demetra 4, OIB: 29700673796 (dalje u tekstu: Jamac platac)

zaključuju

DODATAK I
UGOVORU O KREDITU BROJ: INPS-19-1100536



Članak 1.

1.01. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj: INPS-19-1100536 od 7.5.2020. godine (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu), za kredit u iznosu od 16.396.741,73 EUR uz pripadajuće kamate, naknade i troškove sve sukladno Ugovoru o kreditu, u kunskoj protuvrijednosti pod uvjetima i rokovima ugovorenim Ugovorom o kreditu. Iznos kredita obračunat po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 EUR=7,41895500 kn) na dan 31.5.2019. godine predstavlja protuvrijednost od 121.646.689,03 kn.

1.02. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Sudužnik temeljem rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru posl. broj: Tt-20/1706 od 19.08.2020. godine promijenio naziv tvrtke.

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da se ovim Dodatkom I Ugovoru o kreditu mijenja članak 2. stavak 2.01. točke d) i e) Ugovora o kreditu te iste sada glase:

„d) **Rok i način korištenja kredita:** do 30.6.2021. koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu. Broj korištenja kredita ograničava se na 15 (petnaest) pojedinačnih korištenja. Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je Korisnik kredita dužan pisano obavijestiti HBOR o planiranom datumu i iznosu korištenja sredstava kredita najmanje 15 (petnaest) dana prije planiranog korištenja.

e) **Rok i način otplate kredita:** u 144 (stočetrdesetčetiri) jednake uzastopne mjesečne rate od kojih prva dospijeva na naplatu 31.7.2023.“

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da se ovim Dodatkom I Ugovoru o kreditu mijenja članak 3. stavak 3.01. točka a) Ugovora o kreditu te ista sada glasi:

„a) Radi osiguranja svih tražbina HBOR-a po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita i Sudužnik obvezuju se dostaviti HBOR-u svaki po:

- (i) 1 (jednu) zadužnicu na iznos odobrenog kredita, uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i troškove, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR;
- (ii) 5 (pet) bjanko zadužnica na iznos do 1.000.000,00 kn, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR;
- (iii) 5 (pet) bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje HBOR za popunjavanje mjenica, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR.

Jamac platca se obvezuje dostaviti HBOR-u:

- (iv) 1 (jednu) zadužnicu na iznos odobrenog kredita, uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i troškove, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR;
- (v) 1 (jednu) vlastitu trasiranu i akceptiranu mjenicu s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje HBOR za popunjavanje mjenica, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR.

HBOR se obvezuje, u slučaju 12 mjeseci uredne otplate predmetnog kredita HBOR-a (glavnica i kamate) te poštivanja svih odredbi iz Ugovora o kreditu do 31.7.2024. godine, osloboditi Jamca platca obveze u svojstvu jamca platca te izvršiti povrat prethodno navedenih instrumenata osiguranja.

Nadalje, društvo SiccaDania A/S, Birkerød, Danska se obvezuje dostaviti:

Korporativnu garanciju na iznos od 13.520.000,00 EUR, ili drugi odgovarajući instrument osiguranja sukladno pravnom mišljenju danskog pravnog stručnjaka, čije se troškove obvezuje snositi Korisnik kredita;"

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da se ovim Dodatkom I Ugovoru o kreditu mijenja članak 3. stavak 3.10. Ugovora o kreditu te ista sada glasi:

„3.10. Novčani depozit (DSRA - rezervni račun za servisiranje duga) treba biti ugovoren u iznosu koji pokriva šestomjesečnu obvezu po kreditu u minimalnom iznosu od 930.000,00 EUR (rata glavnice i kamata), založen u korist HBOR-a za cijelo vrijeme trajanja kredita na koji iznos se neće obračunavati kamata te koji ne smije biti osiguran dodatnim zaduživanjem osim vlasničkom pozajmicom. Iznos depozita od 465.000,00 EUR mora biti uplaćen najkasnije do 30.6.2022. godine, dok ukupan iznos od 930.000,00 EUR mora biti uplaćen najkasnije do 30.6.2023. godine.“

Članak 5.

HBOR neće obračunati i naplatiti naknadu za produljenje roka korištenja kredita.

Članak 6.

HBOR je Korisniku kredita oslobađanjem od plaćanja naknade za produljenje roka korištenja kredita dodijelio potporu male vrijednosti u iznosu od 100.000,00 kn. Ova potpora odobrava se temeljem Pravilnika o dodjeli potpore male vrijednosti usklađenog s Uredbom Komisije (EU) br. 1407/2013 od 18.12.2013. o primjeni članaka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na de minimis potpore (SL L 352, 24.12.2013.).

Povrat potpore

Članak 7.

7.01. Ako Europska komisija kao tijelo nadležno za nalažanje povrata potpore donese odluku kojom se od Republike Hrvatske zahtijeva da poduzme sve neophodne mjere kako bi od Korisnika kredita povukla sredstva potpore kao nezakonite ili zloupotrebjene (dalje u tekstu: odluka o povlačenju potpore), Korisnik kredita se obvezuje vratiti HBOR-u ukupan iznos potpore kojeg treba povući sukladno odluci o povlačenju potpore, uključujući i kamatu po odgovarajućoj stopi koju odredi Europska komisija, plativom od dana kada je nezakonita potpora stavljena na raspolaganje Korisniku kredita do dana povlačenja, tj. povrata njenog iznosa.

7.02. U svrhu naplate obveza Korisnika kredita utvrđenih stavkom 7.01. ovog članka HBOR može, i bez otkazivanja ovog Ugovora o kreditu, aktivirati sve ili neke Ugovorom predviđene instrumente osiguranja.

7.03. U slučaju da HBOR kao davatelj potpore sam utvrdi da su, prema pravilima pravne stečevine Europske unije, stečeni uvjeti za povrat potpore dodijeljene ovim Ugovorom o kreditu, HBOR provodi povrat potpore sukladno svakodobno važećem Zakonu o državnim potporama, kao i odgovarajućim propisima Europske unije.

Članak 8.

Sve ostale odredbe iz Ugovora o kreditu koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom I Ugovoru o kreditu ostaju i dalje na snazi.

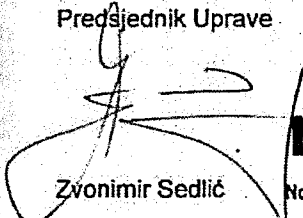
Članak 9.

Ovaj Dodatak I Ugovoru o kreditu sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka za HBOR te po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca.

U Zagrebu, 25.1.2021. (dvadesetpetogsiječnjadvijetisućedvadesetprve) godine

KORISNIK KREDITA

Predsjednik Uprave

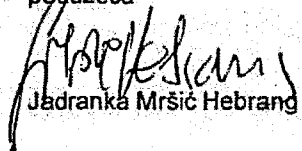


Zvonimir Sedlić

NutriS d.o.o.
OIB: 82577226318
Novi Senkovac, Varaždinska 68

HBOR

Rukovoditeljica Direkcije
za mikro, mala i srednja
poduzeća



Jadranka Mršić Hebrang

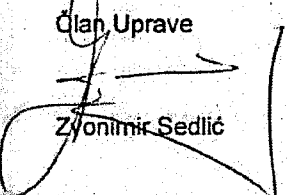
Rukovoditelj Direkcije za
velika poduzeća i grupe



Nikola Ključariček

SUDUŽNIK

Član Uprave



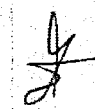
Zvonimir Sedlić

NutriS Farm d.o.o.
- Novi Senkovac, Varaždinska 68
OIB 99541875475

HBOR

JAMAC PLATAC

Zvonimir Sedlić



Partija: 1100536

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju zastupaju Nikola Ključariček, rukovoditelj Direkcije za velika poduzeća i grupe i Zoran Babić, voditelj Odjela za poslovanje s bankama (u daljnjem tekstu: HBOR)

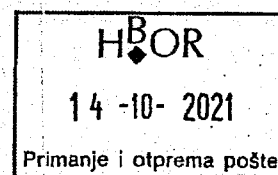
i
NUTRIS d.o.o., Novi Senkovac, Varaždinska 68, OIB: 82577226318, kojeg zastupa Zvonimir Sedlić, predsjednik uprave (dalje u tekstu: Korisnik kredita)

i
NUTRIS FARM d.o.o., Novi Senkovac, Varaždinska 68, OIB: 99561875475, kojeg zastupa Zvonimir Sedlić, član uprave (dalje u tekstu: Sudužnik)

i
Zvonimir Sedlić, Zagreb, Maksimirska cesta 8, OIB: 29700673796 (dalje u tekstu: Jamac platac)

zaključuju

DODATAK II
UGOVORU O KREDITU BROJ: INPS-19-1100536



Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između njih sklopljen i na snazi Ugovor o kreditu broj: INPS-19-1100536 od 7.5.2020. godine na iznos od 16.396.741,73 EUR (šesnaest milijuna tristo devedeset šest tisuća sedamsto četrdeset jedanaest i sedamdeset i tri centa) u protuvrijednosti u kunama, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uz pripadajuće kamate, naknade i sve ostale uvjete sukladno Ugovoru o kreditu broj INPS-19-1100536 i Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: INPS-19-1100536 od dana 25.1.2021. godine (dalje u tekstu zajedno: Ugovor o kreditu).

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da se ovim Dodatkom II Ugovoru o kreditu mijenja članak 2. stavak 2.01. točke d) i e) Ugovora o kreditu te iste sada glase:

d) Rok i način korištenja kredita: do 31.3.2022. koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu. Broj korištenja kredita ograničava se na 15 (petnaest) pojedinačnih korištenja. Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je Korisnik kredita dužan pisano obavijestiti HBOR o planiranom datumu i iznosu korištenja sredstava kredita najmanje 15 (petnaest) dana prije planiranog korištenja.

e) Rok i način otplate kredita: u 144 (stočetrdesetčetiri) jednake uzastopne mjesečne rate od kojih prva dospijeva na naplatu 30.4.2024. godine.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da se ovim Dodatkom II Ugovoru o kreditu mijenja članak 3. stavak 3.01. točka a) Ugovora o kreditu te ista sada glasi:

a) Radi osiguranja svih tražbina HBOR-a po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita i Sudužnik obavezuju se dostaviti HBOR-u svaki po:

- (i) 1 (jednu) zadužnicu na iznos odobrenog kredita, uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i troškove, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR;
- (ii) 5 (pet) bjanko zadužnica na iznos do 1.000.000,00 kn, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR;
- (iii) 5 (pet) bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje HBOR za popunjavanje mjenica, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR.

Jamac platac se obavezuje dostaviti HBOR-u:

- (iv) 1 (jednu) zadužnicu na iznos odobrenog kredita, uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i troškove, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR;

- (v) 1 (jednu) vlastitu trasiranu i akceptiranu mjenicu s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje HBOR za popunjavanje mjenica, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR.

HBOR se obvezuje razmotriti, u slučaju 12 mjeseci uredne otplate predmetnog kredita HBOR-a (glavnica i kamate) te poštivanja svih odredbi iz Ugovora o kreditu do 30.4.2025. godine, oslobađanje Jamca platca obveze u svojstvu jamca platca te izvršiti povrat prethodno navedenih instrumenata osiguranja.

Nadalje, društvo SiccaDania A/S, Birkerød, Danska se obvezuje dostaviti:

- (vi) Korporativnu garanciju na iznos od 13.520.000,00 EUR, ili drugi odgovarajući instrument osiguranja sukladno pravnom mišljenju danskog pravnog stručnjaka, čije se troškove obvezuje snositi Korisnik kredita;"

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da se ovim Dodatkom II Ugovoru o kreditu mijenja članak 3. stavak 3.10. Ugovora o kreditu te ista sada glasi:

3.10. Novčani depozit (DSRA - rezervni račun za servisiranje duga) treba biti ugovoren u iznosu koji pokriva šestomjesečnu obvezu po kreditu u minimalnom iznosu od 930.000,00 EUR (rata glavnice i kamata), založen u korist HBOR-a za cijelo vrijeme trajanja kredita na koji iznos se neće obračunavati kamata te koji ne smije biti osiguran dodatnim zaduživanjem osim vlasničkom pozajmicom. Iznos depozita od 465.000,00 EUR mora biti uplaćen najkasnije do 31.3.2023. godine, dok ukupan iznos od 930.000,00 EUR mora biti uplaćen najkasnije do 31.3.2024. godine.

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da se ovim Dodatkom II Ugovoru o kreditu mijenja članak 6. stavak 6.10. točke a) i b) Ugovora o kreditu te iste sada glase:

- a) za nekretninu koja se gradi kreditnim sredstvima ishoditi potrebne dozvole za uporabu građevine te u zemljišnim knjigama ishoditi upis da je za predmetnu građevinu priložen akt za uporabu građevine u roku od 18 mjeseci od kraja roka korištenja kredita;
- b) za nekretnine koje nisu predmet investicije, upisati pozitivne zabilježbe u roku od 18 mjeseci od kraja roka korištenja kredita.

Članak 6.

HBOR će Korisniku kredita naplatiti naknadu za produljenje roka korištenja kredita u visini 0,25% od neiskorištenog iznosa kredita, minimalno 500,00 kn, jednokratno, sukladno Pravilniku o naknadama za usluge koje obavlja HBOR. HBOR je ovlašten uskratiti iznos naknade iz sredstava kredita namijenjenih za obrtna sredstva.

Članak 7.

Sve ostale odredbe iz Ugovora o kreditu koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom II Ugovoru o kreditu ostaju i dalje na snazi.

Članak 8.

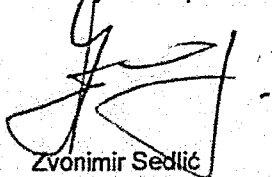
8.01. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca ovaj Ugovor o kreditu potpisuju u nazočnosti djelatnika HBOR-a, ili ako isto nije moguće, potpis ovlaštenih osoba za zastupanje Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca moraju biti ovjereni kod javnog bilježnika, u kojem slučaju je Korisnik kredita u obvezi dostaviti HBOR-u ovjereni primjerak Ugovora o kreditu i dvije ovjerene preslike Ugovora o kreditu.

8.02. Ovaj Ugovor o kreditu sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka za HBOR, po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Sudužnika, Jamca platca i javnog bilježnika.

U Zagrebu, 28.9.2021. (dvadeset osmog rujna dvijetisuć dvadeset prve) godine

KORISNIK KREDITA

Predsjednik Uprave



Zvonimir Sedlić

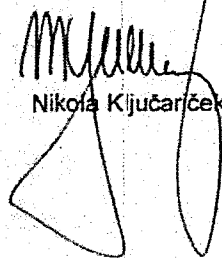
HBOR

Voditelj Odjela za
poslovanje s bankama



Zoran Babić

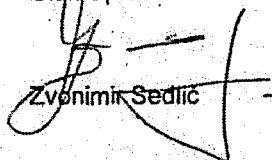
Rukovoditelj Direkcije za
velika poduzeća i grupe



Nikola Kijučarček

SUDUŽNIK

Član Uprave



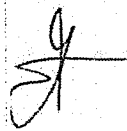
Zvonimir Sedlić

HBOR

Hrvatska banka za
obnovu i razvitak
Štrossmayerov trg 9
10000 Zagreb

JAMAC PLATAC

Zvonimir Sedlić



Ja, javni bilježnik **Ignac Vuger**, Sesvete, Karlovačka c. 2,
potvrđujem da je stranka:

ZVONIMIR SEDLIĆ, OIB 29700673796, ZAGREB, MAKSIMIRSKA CESTA 8, kao
predsjednik uprave **NutriS d.o.o., MBS 010110915, OIB 82577226318, Novi Senkovac (Grad
Slatina), Varaždinska 68**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje
utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

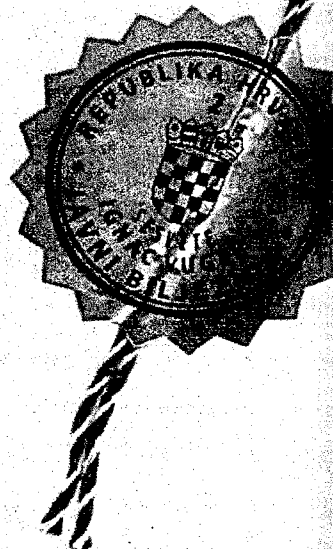
ZVONIMIR SEDLIĆ, OIB 29700673796, ZAGREB, MAKSIMIRSKA CESTA 8, kao član
uprave **NutriS Farm d.o.o., MBS 010096571, OIB 99561875475, Novi Senkovac (Grad Slatina),
Varaždinska 68**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom
u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

ZVONIMIR SEDLIĆ, OIB 29700673796, ZAGREB, MAKSIMIRSKA CESTA 8, u mojoj
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena
javnim bilježniku je osobno poznat.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 30,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 22,50 kn.

Broj: **OV-11059/2021**
Sesvete, 11.10.2021.

Javni bilježnik
Ignac Vuger



NutriS d.o.o.
Varaždinska 68, Novi Senkovic
OIB: 82577226318
14.09.2022.

IZJAVA

kojom izjavljujemo da je NutriS d.o.o.
vlasnik dolje navedenih pokretnina kako slijedi:

Tvornica škroba i proteina NutriS d.o.o., Varaždinska 68, Novi Senkovic 33520 Slatina;
katastarske čestice 808/1, 808/2, 808/3, 809, 833/1, 833/2, 834, 835, 836, 837/2, 842/1, 844, 845,
846, 847, 852, zemljišno knjižnog uloška (ZKU) 17 i katastarske općine (KO) 323381, Medinci :

OSTALO

R.br.	Vrsta/Opis pokretnine i dodatni opis	God. proizvodnje	Marka/model stroja	Inventarni br.
1.	Linija za prijem sirovine	2021.	Sicca Dania A/S	0001
1.1.	Bunker za unos krumpira			
1.2.	Uisni bunker za bob			
1.3.	Stanica za ljuštenje			
1.4.	TW perilica za predpranje krumpira			
1.5.	TW perilica za pranje krumpira	2021.	Sicca Dania A/S	0002
2.	Linija za proizvodnju škroba			
2.1.	Spremnici za namakanje			
2.2.	Rasper			
2.3.	Posuda za voćne sokove			
2.4.	Sita za ekstrakciju			
2.5.	Hidrociklone			
2.6.	Vakum filteri			
2.7.	Flash sušilica			
2.8.	Silos			
2.9.	Linija za pakiranje	2021.	Sicca Dania A/S	0003
3.	Linija za proizvodnju proteina			
3.1.	Spremnici za namakanje			
3.2.	Rasper			
3.2.	Posuda za voćne sokove			
3.4.	Spremnik za uklanjanje pjene			
3.5.	Sedekanteri			
3.6.	Izmjenjivač topline			
3.7.	Dekanter za odvodnju			

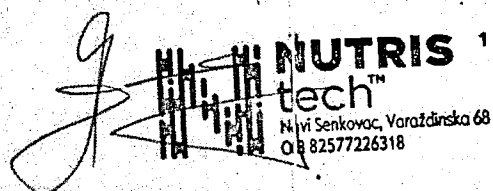
3.8.	Zeta sušilica			
3.9.	Silos			
4.	Linija za pročišćavanje i recirkulaciju vode	2021.	Sicca Dania A/S	0004
4.1.	Evaporator			

Uputa: Kod ostalih pokretnina i prava obavezan podatak je samo dodatni opis. Dodatni opis mora biti tako formuliran da **jednoznačno označuje predmet zaloga u najvećoj mjeri u kojoj je to moguće.** Ako je predmet u funkciji pripadka nekretnine (primjerice umjetnički paviljon, skulptura u parku i slično), tada su obvezni upisi i katastarske čestice (KČ), zemljišno knjižnog uložka (ZKU) i katastarske općine (KO).

Sve pokretnine su u radnoj funkciji, u ispravnom su i funkcionalnom stanju i uredno održavani. Sve navedene pokretnine nisu opterećene nikakvim založnim pravima.

Za sve dijelove opreme koji nisu eksplicite navedeni u popisu, a u naravi čine dijelove navedenih glavnih sustava i podsustava za ukupno funkcioniranje i rad tvornice na ispravan i siguran način, podrazumijeva se, da u svrhu zasnivanja zaloga popis i njih uključuje i na njih se primjenjuje.

Nutris d.o.o.
zastupana po Zvonimir Sedlić





HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

U Zagrebu 10. studenog 2021. godine

PUNOMOĆ

1. Ovim opunomoćujemo skupno po dvije osobe na zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: Banka) i to:

- | | | |
|----------------------------|----------------------|-----------------------------|
| - Ivanu Bilić Vrcelj, | - Dubravku Mandić, | - Maju Baričević, |
| - Nenada Kalajdžića, | - Branku Biščan, | - Petru Jurković Mutabžija, |
| - Ernu Jurinjak Kalajdžić, | - Martinu Francetić, | - Sonju Herceg, |
| - Ivanu Lokas, | - Mirtu Dusparić, | - Ivanu Kuhar, |
| - Renea Veroneka, | - Mirelu Kopčić, | - Željka Dimnjakovića, |
| - Tomislava Vlašića, | - Dinka Bačića, | - Ivana Oršolića, |
| - Ines Miletić, | - Tamaru Bajs, | |

svi dipl. pravnici zaposleni u Banci, na potpisivanje brisovnih očitovanja, očitovanja o povratu vlasništva i brisanju zabilježbi novčanih tražbina kod fiducijarnog vlasništva i slično za provedena osiguranja u korist Banke, drugih očitovanja o uknjižbi (npr. sporazuma ili izjava o ustupu reda prvenstva založnih prava), zabilježbi, predbilježbi u vezi provedenih osiguranja u korist Banke.

2. Ovim opunomoćujemo pojedinačno na zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: Banka) i to:

- | | | |
|----------------------------|----------------------|-----------------------------|
| - Ivanu Bilić Vrcelj, | - Dubravku Mandić, | - Maju Baričević, |
| - Nenada Kalajdžića, | - Branku Biščan, | - Petru Jurković Mutabžija, |
| - Ernu Jurinjak Kalajdžić, | - Martinu Francetić, | - Sonju Herceg, |
| - Ivanu Lokas, | - Mirtu Dusparić, | - Ivanu Kuhar, |
| - Renea Veroneka, | - Mirelu Kopčić, | - Željka Dimnjakovića, |
| - Tomislava Vlašića, | - Dinka Bačića, | - Ivana Oršolića, |
| - Ines Miletić, | - Tamaru Bajs, | |

- na potpisivanje ugovora i sporazuma te dodatka ugovorima i sporazumima, kojima se zasniva založno pravo, podzaložno pravo (nadhypoteka), pravo vlasništva radi osiguranja novčane tražbine (fiducijarno vlasništvo) i sve druge vrste osiguranja i na svim instrumentima osiguranja u korist Banke,

- na potpisivanje prijedloga za uknjižbu ili brisanje prijenosa prava vlasništva ili založnog prava u korist Banke ili za ustup reda prvenstva, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene kod nadležnih sudova, Službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, nadležne Lučke kapetanije, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva i kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju i provode prijenosi prava vlasništva i/ili založna prava te druge vrste osiguranja u korist Banke na predmetima osiguranja.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

Član Uprave

mr. sc. Hrvoje Čuvalo



Predsjednica Uprave

mr. sc. Tamara Perko

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb,
STROSSMAYEROV TRG 9, koju zastupa predsjednik uprave **TAMARA PERKO**, OIB
14864008505, **ZAGREB, RADMANOVAČKA ULICA 6 S**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na
pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam
temeljem osobne iskaznice br. 110696930 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam
uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju člana uprave od 09.10.2017.g.

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb,
STROSSMAYEROV TRG 9, koju zastupa član uprave **HRVOJE ČUVALO**, OIB 88442480993,
ZAGREB, ORAHOVAC 8, u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu
je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110240055 PU
Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Odluku Nadzornog odbora o
imenovanju člana uprave od 09.10.2017.g.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-16041/2021
Zagreb, 12.11.2021.



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički savjetnik
BRANKO JAKIĆ

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

PUNOMOĆ - ovjerena pod brojem OV-16041/2021 dana 12.11.2021.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 40 primjeraka na zahtjev
stranke: **VALENTINA JAGEČIĆ**, OIB 79902381915, **ZAGREB, GRAD ZAGREB**,
JANKOMIRSKA ULICA 3. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 85,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 400,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 100,00 kn.

Broj: OV-3245/2022
Zagreb, 07.03.2022.



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički savjetnik
BRANKO JAKIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ignac Vuger
Sesvete, Karlovačka c. 2

Poslovni broj: OV-10553/2022

Ja, javni bilježnik Ignac Vuger, Sesvete, Karlovačka c. 2, potvrđujem da su stranke:

NutriS d.o.o., MBS 010110915, OIB 82577226318, Novi Senkovac (Grad Slatina), Varaždinska 68, zastupano po predsjedniku uprave ZVONIMIR SEDLIĆ, OIB 29700673796, ZAGREB, MAKSIMIRSKA CESTA 8, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, korisnik kredita/založni dužnik,

NutriS Farm d.o.o., MBS 010096571, OIB 99561875475, Novi Senkovac (Grad Slatina), Varaždinska 68, zastupano po članu uprave ZVONIMIR SEDLIĆ, OIB 29700673796, ZAGREB, MAKSIMIRSKA CESTA 8, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao sudužnik,

ZVONIMIR SEDLIĆ, OIB 29700673796, ZAGREB, MAKSIMIRSKA CESTA 8, meni osobno poznata, kao jamac plata

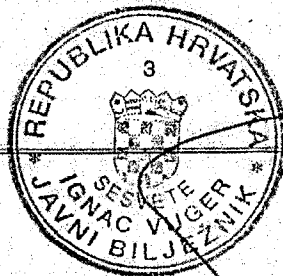
podnijele prednju privatnu ispravu: **DODATAK I SPORAZUMU O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE** zaključen sa HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK u Zagrebu, 14.09.2022. godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao, zajedno s prilogima, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

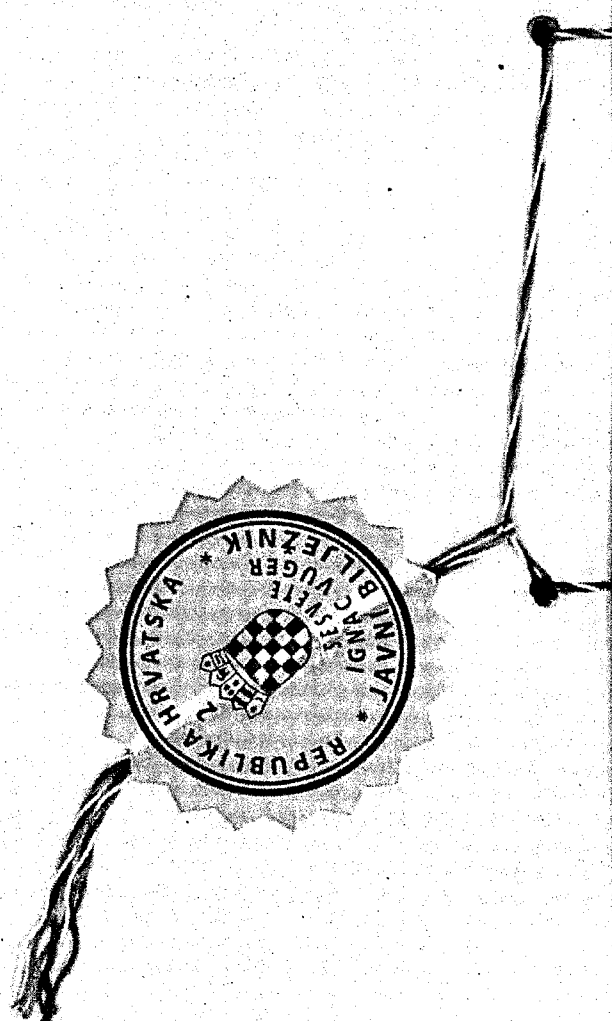
Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 5.000,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 1.250,00 kn.

Sesvete, 22.09.2022.



Javni bilježnik
Ignac Vuger

za javnog bilježnika
javnobilježnički predsjednik
ANDRIJA VUGER





000432202

HBOR

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: AGRO LOGISTIKA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Novi Senkovic, Varaždinska 68

OIB: 99561875475

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine po Ugovoru o kreditu broj: INPS-19-1100536 od 7.5.2020. godine

Vjerovnika:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Strossmayerov trg 9

OIB: 26702280390

u iznosu glavnice od [1]: 16.396.741,73 EUR
(šesnaest milijuna tristo devedeset šest tisuć sedamsto četrdeset jedan eur i sedamdeset tri centa) plativo u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za EUR na dan plaćanja

uvećanom za [2]: redovnu kamatu od 3% (triposto) godišnje, promjenjiva te naknade i troškove

sa zateznom kamatom po stopi od [3]: 8,11 % godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrhi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obavezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrhi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214 stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati. Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja

25.05.2020

Potpis dužnika

AGRO LOGISTIKA d.o.o.

N. Senkovic, Varaždinska 68

OIB: 99561875475

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju.

Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Ignac Vuger

Sesvete, Karlovačka c. 2

Poslovni broj: OV-3990/2020

Ja, javni bilježnik Ignac Vuger, Sesvete, Karlovačka c. 2, potvrđujem da je stranka:

AGRO LOGISTIKA d.o.o., MBS 010096571, OIB 99561875475, Novi Senkovic, Varaždinska 68, zastupano po članu uprave ZVONIMIR SEDLIĆ, OIB 29700673796, BJELOVAR, BJELOVAR, DIMITRIJA DEMETRA 4, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112766399 PU Bjelovarsko-bilogorska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

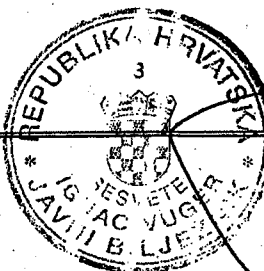
podnijela prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

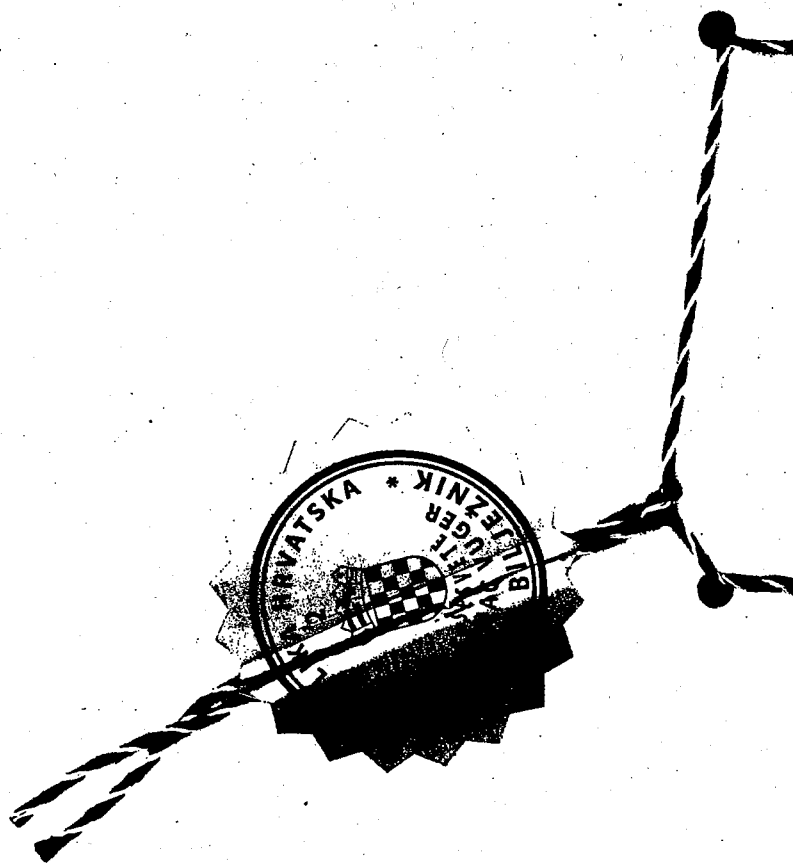
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Sesvete, 25.05.2020.



Javni bilježnik
Ignac Vuger

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
ANDRIJA VUGER





000432209

HBOR

BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 1.000.000,00 kn (slovima: jedan milijun kuna)

Dužnik⁽²⁾

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: AGRO LOGISTIKA d.o.o.
Sjedište / mjesto i adresa: NJVI Senkovec, Grad Srećina, varždinska 68
OIB: 99561875475

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od⁽³⁾ kn (slovima: kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koji teče od⁽⁴⁾ do dana isplate po stopi od zapljene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku⁽⁵⁾.

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: AGRO LOGISTIKA d.o.o.
Sjedište / mjesto i adresa: Žigec, Grad Zagreb, Štrossmayerov trg 9
OIB: 26102220390

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja i o ovoj knjizi se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovjerovodnjaču. Ova knjizica zadužnica s naknadno uplaćenim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku (Financijskoj agenciji) te daljnjem tekstu: Agenciji) u skladu s datom tražbom rješenja o ovoj. dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenošću poštom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika. Dostava u ovoj knjizici zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po protoku roka od 60 dana od dana kada je ispravna dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčije odluke zahtjeva. Na ovoj knjizici zadužnici ili u dodatne isprave ne mogu biti uključeni kod i dužnik ili naknadno, ovisno prema vjerovniku mogu preneti i drugo osobe u svojstvu jamaca placata, i to sljedećim plaćene taj ne koje je po svojem sadržaju i obliku lica s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove knjizice zadužnice preneti ispravom na kojoj je javno ovjerenjen njegov potpis na drugu osobu, koje u tom slučaju stječe prava koja je po taj ispravi imao vjerovnik. Na temelju ove knjizice zadužnice i dužnik isprava se nije sporiti može po svom izboru zaključiti na način propisan Ovrhama zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca placata, i to od dužnika ili jamaca placata. Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu knjizicu zadužnice ako njegov tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija namiriti na taj knjizicu zadužnici ovu tražbina, kamati i gubitke koji je naplatila, ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbina prema ovoj knjizici zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnik ka ili jamca placata i na njegovu mu je sudbina predati. Ova knjizica zadužnica lica svojstvo ovrhne isprave na temelju koj se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca placata na drugim predmetima ovrha. Ova knjizica zadužnica izdaje se u pogledu svojeg sadržaja ako, a vjerovnik naknadno uplaćen iznos tražbine koji je moći ili jednak onome za koji mu je dužnik dan suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku. Dužnik odnosno jamac placat je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove knjizice zadužnice sukladno odredbi članka 30. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine 78/93., 29/94., 162/93., 16/07., 75/09., 120/18.).

Mjesto i datum izdavanja⁽⁶⁾: Senec, 25. 05. 2020.

Potpis dužnika:
AGRO LOGISTIKA d.o.o.
N. Senkovec, Varaždinska 68
OIB: 99561875475

Napomena: Iznos tražbine uplaćuje se brojčano i slovima. Ova i brojevi i datum uplaćuje se samo brojčano. Brojčano ime i datum rođenja se ne uplaćuje. Pravo mjesto u tekstu nije potrebno popuniti s toma, osim ako se naknadno unosi rođenja.
* Može se uplatiti: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 200.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.
* Zatezne kamate mogu biti ograničene od dana izdavanja ove zadužnice.
* Podaci pod 1., 2. i 6. popunjavaju dužnik, podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platec: _____
 Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____
 Sjedište / mjesto / adresa: _____
 OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca plateca:

Jamac platec: _____
 Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____
 Sjedište / mjesto / adresa: _____
 OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca plateca:

Jamac platec: _____
 Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____
 Sjedište / mjesto / adresa: _____
 OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca plateca:

Napomena:
 Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platec.


 REPUBLIKA HRVATSKA
 Javni bilježnik
 Ignac Vuger
 Sesvete, Karlovačka c. 2

Poslovni broj: OV-3991/2020

Ja, javni bilježnik Ignac Vuger, Sesvete, Karlovačka c. 2, potvrđujem da je stranka:

AGRO LOGISTIKA d.o.o., MBS 010096571, OIB 99541875475, Novi Senkovec, Grad Slatina, Varsždinska 68, zastupao po članu uprave ZYONIMIR SEDLIČ, OIB 2970673796, **BJELOVAR-BJELOVAR, DIMITRIJA DEMETRA 4**, čija sam ispravnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112766399 PU Bjelovarsko-bilogorska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **BJANKO ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Sesvete, 25.05.2020.



svjedočim da je ova javnobilježnička isprava
 istinita i vjerodostojna



000432208

HBOR

BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 1.000.000,00 kn (slovima: jedan milijun kuna)

Dužnik⁽²⁾ _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: AGRO LOGISTIKA d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: NSV Senkovec, Grad Slatina, Varždinska 6P

OIB: 9956675475

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od⁽³⁾ _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja iznosi od⁽⁴⁾ _____

do dana uplate po stopi od _____ zaplijene svi njegovi računi kod

banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate vjerovniku⁽⁵⁾ _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: POSREDOVANJE ZA PROMET I REZULTAT

Sjedište / mjesto i adresa: Zagreb, Grad Zagreb, Štrossmayerov trg 9

OIB: 2670229039

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovim tijm se zaplijenjuje tražbina po računu i prenosi na ovjerodostojnost.

Ova bjanka zadužnica i natpisanih iznosom tražbine i podacima o vjerovniku i dužniku (u daljnjem tekstu: Agencija) i učincima dostave izdaje o ovim, dostavlja vjerovnik u izvorniku i izvornom, neposrednom posrednikom podjelim s posrednikom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika. Dostava ove bjanke zadužnice zaplijenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne uprili drukčije odluke radi.

Na ovaj bjanka zadužnici ili u skladom izvorniku uz nju, izdaje se i dodatni ili dodatni ili dodatni, od kojih se vjerovnik može preseliti i drugu ovu u svojstvu jamaca platiti. I u dodatnom platiti i jamci koja je po ovom sadržaju i obliku lista u izvorniku dodatni.

Vjerovnik može svoju prava iz ove bjanke zadužnice prenasti, izvornom na koji je javno ovjerodostojan njegov potpis na drugu ovu, koje u tom slučaju stječe prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanke zadužnice i dodatnih izvornika se po ovom tijm zaplijenjuje na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplata svoje tražbine od dužnika ili jamaca platiti, ili i od dodatni i jamaca platiti.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanka zadužnicu ako njegovu tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija vratiti ovu bjanka zadužnicu i dodatni iznos tražbine, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoje tražbina prema ovoj bjanka zadužnici Agencija će dostaviti o tome dodatni ili jamca platiti i na njegovu se zahtijev predati.

Ova bjanka zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje, te se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platiti na drugom predmetima ovrhe.

Ova bjanka zadužnica izdaje se u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik natpisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dodatni ili dodatni u izvorniku kada je potpisao i od njegov bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odgovara jamca platiti je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanke zadužnice zajedno s dodatni članka 30 stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine 78/91, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16).

Mjesto i datum izdavanja⁽⁶⁾ _____

Sesete, 25. 05. 2020

Jamac platec: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto / adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platec: _____

Jamac platec: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto / adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platec: _____

Jamac platec: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto / adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platec: _____

Napomena:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platec.



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ignac Vuger
Sesvete, Karlovačka c. 2

Poslovni broj: OV-3995/2020

Ja, javni bilježnik Ignac Vuger, Sesvete, Karlovačka c. 2, potvrđujem da je stranka:

AGRO LOGISTIKA d.o.o., MBS 810096571, OIB 99561875475, Novi Senkovec, Grad Slatina, Varsždinska 68, zastupano po članu uprave ZVONIMIR SEDLIĆ, OIB 29700673796, BJELOVAR, BJELOVAR, DIMITRIJA DEMETRA 4, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112766399 PU Bjelovarsko-bilogorska, ovlaštenje za zasnapanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **BJANKO ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam predaju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn. Sesvete, 25.05.2020.

Javni bilježnik
Ignac Vuger

IGNAC VUGER



000432207

HBOR

Jamac platca: _____
 Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____
 Sjedište / mjesto / adresa: _____
 OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: _____
 Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____
 Sjedište / mjesto / adresa: _____
 OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: _____
 Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____
 Sjedište / mjesto / adresa: _____
 OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Napomena:
 Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.



REPUBLIKA HRVATSKA
 Javni bilježnik
 Ignac Vuger
 Sesvete, Karlovačka c. 2

Poslovni broj: OV-3992/2020

Ja, javni bilježnik Ignac Vuger, Sesvete, Karlovačka c. 2, potvrđujem da je stranka:

AGRO LOGISTIKA d.o.o., MRS 010096571, OIB 99561875475, Novi Senkovec, Grad Slatina, Varaždinska 68, zastupano po členu uprave ZVONIMIR SEDLIČ, OIB 29700473796, BJELOVAR, BJELOVAR, DIMITRIJA DEMETRA 4, čiju sam izovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112766399 PU Bjelovarsko-bilogorska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prethodnu privatnu ispravu: BJANKO ZADUŽNICA na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovrhne javnobilježničke akte.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovrhne javnobilježničke akte. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 300,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Sesvete, 25.05.2020.



Javni bilježnik
 Ignac Vuger

ANOTIRANJE
 ANOTIRANJE



000432206

HBOR

BJANKO ZADUŽNICA

D^o 1.000.000,00 kn (slovima: jednomilijun kuna)

D^o 12^o D^o 12^o

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: AGRO LOGISTIKA d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: Novi Sredovac, Grad Zagreb, Vojvodićeva 68

OIB: 99561875475

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od⁽¹⁾ kn (slovima: kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od⁽⁴⁾

do dana isplate po stopi od zopljene svi njegovi računi kod

banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate vjerovniku⁽³⁾.

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: HEVATSLA BANULA ZA OBRNOU I RAZVITAK

Sjedište / mjesto i adresa: Zagreb, Grad Zagreb, Strassmayersky trg 9

OIB: 26702280390

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o čvrsti kojim se zopljene tražbine po računima i prenosu na izvršavanje

Ova isprava zadužnica s naknadno upitanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agenciji)

s u skladu s daniom tražbinom i ostali podaci vjerovnik u izvršavanju iznosom, preporučenoj potpisom i preporukom

napravljenoj daniom ili preko javnog bilježnika. Dosta non ove hjanke zadužnice zopljene se tražbinu po računima i prenosu na izvršavanje

Na ovaj hjanke zadužnici ili u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa i prenosu na izvršavanje

druge osobe u svojstvu jamaca platiti. I to daniom platiti. Izjave koje je po svojim sadržajima i obliku i sadržajima danih.

Vjerovnik može svoja prava u ove hjanke zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno izvršavanje njegov potpis na druge osobe, koje u

tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik. Na temelju ove hjanke zadužnice i dodatnih izjava uz nju vjerovnik može po svom izboru zadužnicu na način propisan Ovršnim zakonom, od

Agencije naplatiti svoje tražbine od dužnika ili jamaca platiti, ili i od dužnika i jamaca platiti.

Vjerovnik može od Agencije zadužnicu do svojih tražbinu i njegovu tražbinu nije u cijelosti namijenio. U tom će slučaju

Agencija namijeniti na toj hjanke zadužnici iznos tražbinu, kamata i glosnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u vijedosti namirio svoje tražbinu

prema ovoj hjanke zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platiti i na njegovu je zopljene prenositi.

Ova hjanke zadužnica ima svojstvo javne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platiti na drugim predmetima

ovdje.

Ova hjanke zadužnica izdaje se u pogledu svojih sadržaja ako je vjerovnik naknadno upitao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za

koji mu je danih kao suglasnosti u izvršavanju tražbine. Kod javnog bilježnika se podaje u vjerovnika.

Dužnik obavezu jamca platiti je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon poruke, izda izvornik ove hjanke zadužnice zahtijevao odrediti

članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (Narodni glasnik 76/93, 26/04, 162/98, 16/07, 73/09, 120/16).

Mjesto i datum izdavanja⁽⁶⁾:

Zagreb, 23. 05. 2020.

Potpis dužnika:

AGRO LOGISTIKA d.o.o.

N. Seniković, Vataždinska 68

OIB: 99561875475

Napomena: Iznos tražbine ispruje se brojkom i slovima. (Stati brojevi i dani upitaju se samo brojkom. Rodno ime i datum rođenja

se ne upitaju. Pravo mjesto i datum nije potrebno popuniti crtano, osim ako se radi o maloljetnoj osobi.)

¹ Može se upitati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

² Zatezne kamate mogu teći najmanje od dana izdavanja ove zadužnice.

³ Podatke pod 1., 2. i 3. popunjava dužnik: podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja

ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Narodna banka d.d., Zagreb — (100) 011540
Oznaka za mrežnicu: UT-4-638/02

3 550157 063789

Tiskovna zadužnica U-4080217
Preporučenoj zadržavati

Jamac platec: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto / adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku: _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca plateca: _____

Jamac platec: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto / adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku: _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca plateca: _____

Jamac platec: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto / adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku: _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca plateca: _____

Napomena:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac plateca.



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ignac Vuger
Sesvete, Karlovačka c. 2

Poslovni broj: OV-3993/2020

Ja, javni bilježnik Ignac Vuger, Sesvete, Karlovačka c. 2, potvrđujem da je stranka:

AGRO LOGISTIKA d.o.o., MBS 010096571, OIB 99561875475, Novi Senkovec, Grad Slatina, Varskačka 68, zastupano po članu uprave ZVONIMIR SEDLIĆ, OIB 2970673796, BJELOVAR, BJELOVAR, DIMITRIJA DEMETRA 4, čija sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112766399 PU Bjelovarsko-bilogorska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: BJANKO ZADUŽNICA na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagrađivanju i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom posnupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Sesvete, 25.05.2020.

Javni bilježnik
Ignac Vuger

U svjedoštvo bilježnika
ovlaštenja na posao
DIMITRIJA VUGER



000432213

HBOR

BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 1.000.000,00 kn (slovima: jedna milijun kuna)

Dužnik⁽²⁾

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: AGRO LOGISTIKA d.o.o.
Sjedište / mjesto i adresa: NOVI SENKOVAC, Grad Slatina, Varaždinska 68
OIB: 99561875475

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od⁽³⁾ kn (slovima: _____ kuna)

na zateznom kamatom na taj iznos koja teče od⁽⁴⁾ _____
do dana isplate po stopi od _____ zaplijene svi njegovi računi kod
banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa
isplate vjerovniku⁽⁵⁾.

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: TRAVATELLA DANILA Z. OSNOVNI I RAZVITAK
Sjedište / mjesto i adresa: Zagreb, Grad Zagreb, Štroussmayrov trg 9
OIB: 26702240370

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o stvari kojom se zapljuje tražbina po računu i prenosu na ovihovoditelja.
Ova bjanko zadužnica s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku (Financijskoj agenciji) (u daljnjem tekstu: Agencija) i učinima davanja zaduženja o stvari, davanju vjerovnik u iznosu izjavom, preporučenom poštanskim poštom i posredstvom
naprednom postupkom ili preko javnog bilježnika. Debitnom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosu se na
vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je taj vao dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiji odobit znak.
Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama sa s. n. izdodbiho kod i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku može preuzeti i
drugi osoba u svojstvu jamaca platiti. I u slučaju prava te izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.
Vjerovnik može svoje pravo u ovoj bjanko zadužnici preuzeti ispravom na kojoj je javno svjedočen njegov postoj na druge osobe, koje u
tom slučaju stječu prava koja je po taj ispravi imao vjerovnik.
Na komeju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nje vjerovnik može po svom izboru subijerati na način propisan Ovršnim zakonom, od
Agencije naplate svoje tražbine od dužnika ili jamaca platiti, ili i od dužnika i jamaca platiti.
Vjerovnik može od Agencije zadržati do mu vrati ove bjanko zadužnice ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom se slučaju
Agencija naznačiti na taj bjanko zadužnici iznos tražbine, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu
prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijesti o tome dužnika ili jamca platiti i na njegov mu je zahtjev predati.
Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na sebi u koje se može različitim vrstama protiv dužnika ili jamaca platiti na drugom predmetu
ovrhe.
Ova bjanko zadužnica stiču je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za
kaj mu je dužnik ako nglomosti u trenutku kada je potvrdi na kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.
Dužnik odmahov jamca platiti je angažiran i potvrdi da mu, ovaj bilježnik, valjavo potvrdi, tako stvarno ove bjanko zadužnice naknadno odrediti
dužnika 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (Narodno vijeće 78/93, 29/94, 162/99, 16/07, 75/09, 130/16).

Mjesto i datum izdavanja⁽⁶⁾:

Severje, 25. 05. 2020.

Potpis dužnika:
AGRO LOGISTIKA d.o.o.
N. Senkovic, Varaždinska 68
OIB: 99561875475

Napomena: Iznos tražbine uplaćuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Razlika ime i datum rešenja
ze ne uplaćuje. Prvaos mjesto i iznos nije potvrdno popuniti crtom, osim ako se nalaze unutar rešenice
1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 100.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.
2. Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.
3. Podatke pod 1., 2. i 6. popunjavaju dužnik; podatke pod 3. popunjavaju vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja
ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac plataci: _____
 Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____
 Sjedište / mjesto / adresa: _____
 OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izvršno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac plataci: _____
 Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____
 Sjedište / mjesto / adresa: _____
 OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izvršno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac plataci: _____
 Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____
 Sjedište / mjesto / adresa: _____
 OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izvršno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Napomena:
 Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.



REPUBLIKA HRVATSKA
 Javni bilježnik
 Ignac Vuger
 Sesvete, Karlovačka c. 2

Poslovni broj: OV-3994/2020

Ja, javni bilježnik Ignac Vuger, Sesvete, Karlovačka c. 2, potvrđujem da je stranka:

AGRO LOGISTIKA d.o.o., MBS 010096571, OIB 99561875475, Novi Senkovec, Grad Slatina, Varsžduska 68, zastupano po člani uprave ZVONIMIR SEDLIČ, OIB 29700673796, BJELOVAR, BJELOVAR, DIMITRIJA DEMETRA 4, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112766399 PU Bjelovarsko-bilogorska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: BJANKO ZADUŽNICA na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Sesvete, 25.05.2020.

Javni bilježnik
 Ignac Vuger

Se izvješće o ovom postupku
 uredu bilježnika i posrednika
 ANA VUGER



HBOR

29-05-2020

Primanje i otprema pošte



000432636

HBOR

Služba upisa

Upisničko mjesto NAŠICE

PRIJEDLOG ZA GLAVNI UPIS

Na temelju SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE BROJ:OV-3997/2020 OD 25.05.2020. od 25.05.2020 kojom je javni bilježnik ovjerio ZALOŽNO PRAVO

Predlagatelj

HBOR	014591695
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)	(broj telefona)
STROSSMAYEROV TRG 9	014591695
(adresa - ulica i kućni broj)	(broj telefaksa)
10000 ZAGREB, HRVATSKA	26702280390
(poštanski broj) (naselje, država)	(OIB)
(adresa e-pošte)	(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala)

Punomoćnik

MARTINA FRANCETIĆ	014590432
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)	(broj telefona)
STROSSMAYEROV TRG 9	014591695
(adresa - ulica i kućni broj)	(broj telefaksa)
10000 ZAGREB, HRVATSKA	52809195465
(poštanski broj) (naselje, država)	(OIB)
mfrancetic@hbor.hr	105096277 18.05.2012 PP SESVETE
(adresa e-pošte)	(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala)

A) Podaci o dužniku/ ovršeniku/ protivniku osiguranja

AGRO LOGISTIKA d.o.o.	(broj telefona)
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)	
VARAŽDINSKA 68	(broj telefaksa)
(adresa - ulica i kućni broj)	99561875475
33520 NOVI SENKOVAC, SLATINA, HRVATSKA	(OIB)
(poštanski broj) (naselje, država)	
(adresa e-pošte)	(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala iskaznicu)

B) Podaci o pokretnini; dionici, udjelu ili poslovnom udjelu, pokretnini koja je pripadak nekretnine, ukupnosti stvari i drugom pravu.

1. Vrsta: udjel i poslovni udjel u trgovačkom društvu; Tvrtka: NUTRIS D.O.O; OIB: 82577226318; Adresa: VARAŽDINSKA 68, 33520 N.SENKOVAC, SLATINA; Veličina poslovnog udjela: JEDAN POSLOVNI UDJEL NOMINALNE VRIJEDNOSTI =24.607.000,00 KN KOJI SE VODI U KNJIZI POSLOVNIH UDJELA DRUŠTVA POD REDNIM BROJEM 2;

C) Predlažem da se na pokretnini/ pravu pod B) dopusti upis:

Založno pravo

radi osiguranja potraživanja 16.396.741,73 EUR uz kamate 3% god.na iznos kredita iskazan u EUR,promijenjiva uz valut.klauzulu vezanu na EUR,naknade,troškove i sve ostalo prema Ugovoru o kreditu broj:INPS-19-1100536 i Sporazumu s rokom otplate/krajnjim rokom dospijeca 31.12.2034.

u korist:

HBOR		014890432
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
STROSSMAYEROV TRG 9		014591695
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
10000	ZAGREB, HRVATSKA	26702280390
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB)
mfrancetic@hbor.hr		
(adresa e-pošte)	(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala)	

ZAKLJUČAK 1216-332/20-2

Nalaže se predloženi glavni upis u ulošku glavne knjige br. 1216-332/20

NAŠICE, 27.05.2020

(potpis i pečat ovlaštene osobe Službe upisa)

IVANA KLABAN V.R.

Zaključak dostaviti:

1. MARTINA FRANCETIĆ
2. AGRO LOGISTIKA d.o.o.
3. NUTRIS D.O.O - po pravomoćnosti

Za točnost otpavka:

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka stranke mogu podnijeti prigovor općinskom sudu u roku od 8 dana, pismeno u dva (2) primjerka putem ove Službe upisa.



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju zastupaju mr. sc. Tamara Perko, predsjednica Uprave i mr. sc. Vedran Jakšić, izvršni direktor (dalje u tekstu: HBOR),

NutriS d.o.o., Novi Senkovac, Varaždinska 68, OIB: 82577226318, kojeg zastupa Zvonimir Sedlić, predsjednik uprave (dalje u tekstu: Korisnik kredita)

NutriS Farm d.o.o., Novi Senkovac, Varaždinska 68, OIB: 99561875475, kojeg zastupa Zvonimir Sedlić, član uprave (dalje u tekstu: Sudužnik)

Zvonimir Sedlić, Zagreb, Maksimirska cesta 8, OIB: 29700673796 (dalje u tekstu: Jamac plateca)

zaključuju

UGOVOR O KREDITU BROJ: INPS-21-1101669

Iznos kredita Članak 1.

1.01. HBOR daje Korisniku kredita kredit u iznosu od

4.354.950,58 EUR

(četirijunatristopedesetčetiristisućedevedestpedeseturaipedesetosamcenti)

1.02. Iznos kredita obračunat po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 EUR=7,48306600 kn) na dan 31.8.2021. godine predstavlja protuvrijednost od 32.588.382,60 kn (tridesetdvamilijunapetstoosamdesetosamtisućatristoosamdestdvijekuneišezdesetlipa).

1.03. Za sve isplate iz kredita primijenit će se srednji tečaj Hrvatske narodne banke za 1 EUR na dan isplate, a povrat kredita u kunama obračunavat će se prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za 1 EUR na dan uplate.

1.04. Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate s činjenicom da je ugovaranjem kredita uz valutnu klauzulu Korisnik kredita izložen riziku promjene tečaja, što može dovesti do povećanja kunske protuvrijednosti iznosa kredita i pripadajućih kamata.

1.05. Ugovorne strane su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga HBOR-a dokaz o visini i dospijeću tražbine HBOR-a utvrđene ovim Ugovorom o kreditu.

Uvjeti kredita Članak 2.

2.01. Kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu, HBOR daje Korisniku kredita pod sljedećim uvjetima:

- a) **Naziv programa kreditiranja:** Investicije privatnog sektora (dalje u tekstu: Program kreditiranja)
- b) **Naziv projekta / ulaganja:** NUTRIS za proizvodnju škroba i proteina – povećanje proizvodnog kapaciteta (dalje u tekstu: Projekt)
- c) **Namjena kredita:**

Osnovna sredstva	24.588.382,60	kn
Građevinski radovi	24.588.382,60	kn
Obrtna sredstva	8.000.000,00	kn
Operativni troškovi	7.700.000,00	kn
Troškovi financiranja	300.000,00	kn
Ukupno	32.588.382,60	kn

Iznos kredita iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu ne uključuje PDV.

- d) **Rok i način korištenja kredita:** do 31.3.2022. koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu. Broj korištenja kredita ograničava se na 12 (dvanaest) pojedinačnih korištenja. Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je Korisnik kredita dužan pisano obavijestiti HBOR o planiranom datumu i iznosu korištenja sredstava kredita najmanje 15 (petnaest) dana prije planiranog korištenja.
- e) **Rok i način otplate kredita:** u 144 (stočetrdesetčetiri) jednake uzastopne mjesečne rate od kojih prva dospijeva na naplatu 30.4.2024.
- f) **Redovna kamatna stopa:**
3,00% (triposto) godišnje od iznosa kredita u korištenju ili u otplati iskazanog u EUR, fiksna.
Visina Redovne kamatne stope utvrđena je temeljem Programa kreditiranja.
Redovna kamata u razdoblju korištenja kredita (interkalarna kamata) se obračunava i naplaćuje kvartalno i na zadnji dan razdoblja korištenja. HBOR je ovlašten uskratiti iznos interkalarne kamate iz sredstava kredita namijenjenih za obrtna sredstva. Redovna kamata u razdoblju počeka i otplate kredita se obračunava i naplaćuje mjesečno. Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 360 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.
- g) **Zatezna kamata:** u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, promjenjiva.
- h) **Naknada za obradu zahtjeva:** 0,50% (nulacijelihpedesetposto) od ugovorenog iznosa kredita, jednokratno. Naknada se naplaćuje prije ili istovremeno s prvim korištenjem kredita, u skladu s Pravilnikom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR. HBOR je ovlašten uskratiti iznos naknade iz sredstava kredita namijenjenih za obrtna sredstva.
- i) **Naknada za rezervaciju sredstava:** 0,25% (nulacijelihdvadesetpetposto) godišnje na iznos ugovorenog, a neiskorištenog kredita, počevši po proteku 30 (trideset) dana od datuma Ugovora o kreditu, a obračunava se i naplaćuje Korisniku kredita kvartalno i na zadnji dan razdoblja korištenja kredita u skladu s Pravilnikom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR. Pri obračunu se primjenjuje ista metoda kao kod redovne kamate. Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava u roku 15 (petnaest) dana po proteku kvartala. HBOR je ovlašten uskratiti iznos naknade iz sredstava kredita namijenjenih za obrtna sredstva.

Instrumenti osiguranja

Članak 3.

3.01.

- a) Radi osiguranja svih tražbina HBOR-a po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita i Sudužnik obvezuju se dostaviti HBOR-u svaki po:
 - (i) 1 (jednu) zadužnicu na iznos odobrenog kredita, uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i troškove, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR;
 - (ii) 3 (tri) bjanko zadužnice na iznos do 1.000.000,00 kn, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR;
 - (iii) 5 (pet) bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje HBOR za popunjavanje mjenica, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR.

Jamac platca se obvezuje dostaviti HBOR-u:

- (iv) 1 (jednu) zadužnicu na iznos odobrenog kredita, uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i troškove, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR;
- (v) 1 (jednu) vlastitu trasiranu i akceptiranu mjenicu s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje HBOR za popunjavanje mjenica, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR.

HBOR se obvezuje razmotriti, u slučaju 12 mjeseci uredne otplate predmetnog kredita HBOR-a (glavnica i kamate) te poštivanja svih odredbi iz Ugovora o kreditu do 30.4.2025. godine, oslobađanje Jamca platca obveze u svojstvu jamca platca te izvršiti povrat prethodno navedenih instrumenata osiguranja.

Nadalje, društvo SiccaDania A/S, Birkerød, Danska se obvezuje dostaviti:

- (vi) Korporativnu garanciju na iznos od 16.235.559,00 EUR s rokom važenja minimalno 30 dana od datuma dospijeća zadnje rate kredita, ili drugi odgovarajući instrument osiguranja sukladno pravnom mišljenju danskog pravnog stručnjaka, čije se troškove obvezuje snositi Korisnik kredita.

- b) Sudužnik odgovara HBOR-u solidarno s Korisnikom kredita za podmirenje obveza po ovom Ugovoru o kreditu na isti način i u svemu kao i Korisnik kredita.
Jamac platac odgovora HBOR-u solidarno za obvezu Korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po ovom Ugovoru o kreditu kao i Korisnik kredita.
- c) Ugovorne strane su suglasne da HBOR ima pravo, u cijelosti ili djelomično, otpustiti obveze Sudužniku i/ili Jamcu platcu, ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja potraživanja HBOR-a te ugovorne strane s tog osnova ne mogu isticati prigovore HBOR-u, niti se time umanjuju obveze ostalih ugovornih strana prema HBOR-u.
- d) Potpisom ovog Ugovora o kreditu, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac izjavljuju da su suglasni da se radi naplate dospelje tražbine iz ovog Ugovora o kreditu zapljene novčana sredstva na svim njihovim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate HBOR-u na obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj HR422493003101111116.
- e) Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac suglasni su da HBOR može ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca bilo koju bjanko mjenicu, bjanko zadužnicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita duguje HBOR-u.
- f) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica i/ili bjanko zadužnica, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac obvezuju se dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu i/ili bjanko zadužnicu.

3.02.

- a) Radi osiguranja svih potraživanja HBOR-a po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita se obvezuje u korist HBOR-a zasnovati:
- (i) založno pravo 2. reda iza založnog prava 1. reda upisanog u korist HBOR-a na nekretninama k.č.br. 841/1, 841/2, 841/5, 849/1, 849/2, 849/3, 849/4, 848/1, 848/2, 848/3, 848/4, 848/5, 848/6, 812/1, 812/2, 812/3, 812/4, 808/1, 808/2, 808/3, 809, 833/1, 833/2, 834, 835, 836, 837/2, 842/1, 843, 844, 845, 846, 847, 852, građevinsko zemljište površine 436.244 m², k.o. Medinci kod Općinskog suda u Virovitici, u vlasništvu Korisnika kredita;
 - (ii) založno pravo 2. reda iza založnog prava 1. reda upisanog u korist HBOR-a na pokretninama koje čine pogon za proizvodnju škroba i proteina, koje su predmet investicije;
 - (iii) založno pravo na DSRA - rezervni račun za servisiranje duga kod HBOR-a, u iznosu koji pokriva šestomjesečne obveze po kreditu, koji će Korisnik kredita uplatiti tijekom počeka.
- b) HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjena te se tako utvrđena vrijednost nekretnina i pokretnina, smatra konačnom za HBOR u pogledu vrijednosti nekretnina i pokretnina.

3.03. Korisnik kredita se obvezuje osigurati nekretninu koja je predmet investicije protiv rizika minimalno: požar, izljev vode i poplava, za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o kreditu i vinkulirati policu osiguranja za predmetne nekretnine u korist HBOR-a i na iznos prihvatljiv HBOR-u. Za predmetne nekretnine, Korisnik kredita se obvezuje dostaviti policu osiguranja najkasnije do kraja korištenja kredita.

Korisnik kredita se obvezuje osigurati pokretnine iz stavka 3.02. točke a) ovog članka protiv rizika minimalno: požar, lom i krađa, izljev vode i poplava za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o kreditu i vinkulirati policu osiguranja za predmetne pokretnine u korist HBOR-a i na iznos prihvatljiv HBOR-u. Za predmetne pokretnine, Korisnik kredita se obvezuje dostaviti policu osiguranja vinkuliranu u korist HBOR-a odmah po preuzimanju opreme. Korisnik kredita se obvezuje prije ugovaranja daljnje vinkulacije polica osiguranja u korist drugih vinkulanata ishoditi prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a.

Korisnik kredita se obvezuje za vrijeme trajanja ovog Ugovora o kreditu svake godine do konačne otplate kredita obnavljati police osiguranja iz ovog stavka, vinkulirati ih u korist HBOR-a i dostaviti iste HBOR-u najkasnije do isteka roka važenja prethodne police osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premije osiguranja.

Ako Korisnik kredita u naprijed navedenom roku, na način i pod navedenim uvjetima ne dostavi HBOR-u dokaz da su predmetne nekretnine i pokretnine osigurane, Korisnik kredita izričito, temeljem ovog Ugovora o kreditu, ovlašćuje HBOR da, bez posebnog odobrenja ili naloga Korisnika kredita kao i bez posebne obavijesti Korisniku kredita, izvrši u njegovo ime i za njegov račun plaćanje premije osiguranja za predmetne nekretnine i pokretnine.

Ako HBOR izvrši plaćanje premije osiguranja u ime i za račun Korisnika kredita, za plaćenu premiju teretit će Korisnika kredita, a ista se smatra dospjelom na dan plaćanja premije. HBOR je ovlašten Korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju, od dana dospijeka do uplate.

3.04. Korisnik kredita se obvezuje u roku 30 dana od dana stjecanja vlasništva provesti založno pravo u korist HBOR-a na pokretninama iz stavka 3.02. točke a) ovog članka.

Za predmetne pokretnine, Korisnik kredita se obvezuje dostaviti policu osiguranja vinkuliranu u korist HBOR-a odmah po preuzimanju opreme u posjed.

3.05. Korisnik kredita se obvezuje da će na zahtjev HBOR-a, a na vlastiti trošak, izraditi procjenu vrijednosti nekretnina i pokretnina koje služe kao instrument osiguranja kredita od strane stalnog sudskog vještaka i procjenitelja odgovarajuće struke.

3.06. Korisnik kredita se obvezuje, za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine HBOR-a iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom:

- a) zadržati vlasništvo i posjed nad imovinom iz stavka 3.02. točke a) ovog članka te se obvezuje da neće otuđiti niti opteretiti ovu imovinu bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a; kao i da će
- b) održavati, popravljati, servisirati i obnavljati navedenu imovinu kako bi se održala u ispravnom stanju i u skladu s njezinom izvornom namjenom.

3.07. Korisnik kredita se obvezuje redovito izvještavati HBOR o svim okolnostima koje su važne za nekretnine i pokretnine iz stavka 3.02. točke a) ovog članka, a naročito o promjeni vlasništva, većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti, pokrenutim postupcima prisilne naplate od strane trećih i drugo.

3.08. Korisnik kredita se obvezuje za cijelo vrijeme otplate kredita HBOR-a omogućiti HBOR-u i trećim osobama po nalogu HBOR-a ulazak u posjed nekretnina i obilazak nekretnina i pokretnina gdje se nalaze, te praćenje kvalitete i vrijednosti nekretnina i pokretnina kao instrumenta osiguranja na način kako to HBOR zatraži.

3.09. Korisnik kredita se obvezuje da će, prije isteka amortizacijskog roka pokretnina na kojima je zasnovano založno pravo, a ukoliko nije zadovoljen minimalni omjer osiguranja u odnosu na preostalo potraživanje HBOR-a, po pozivu HBOR-a u zalag ponuditi nove pokretnine ili neki drugi prihvatljivi instrument osiguranja.

3.10. Novčani depozit (DSRA - rezervni račun za servisiranje duga) treba biti ugovoren u iznosu koji pokriva šestomjesečnu obvezu po kreditu u minimalnom iznosu od 240.000,00 EUR (rata glavnice i kamata), založen u korist HBOR-a za cijelo vrijeme trajanja kredita na koji iznos se neće obračunavati kamata te koji ne smije biti osiguran dodatnim zaduživanjem osim vlasničkom pozajmicom. Iznos depozita od 120.000,00 EUR mora biti uplaćen najkasnije do 31.3.2023. godine, dok ukupan iznos od 240.000,00 EUR mora biti uplaćen najkasnije do 31.3.2024. godine.

3.11. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac obvezuju se:

- a) ako iz bilo kojeg razloga bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom o kreditu izgubi pravnu valjanost i/ili vrijednost, na poziv HBOR-a, u primjerenom roku koji će odrediti HBOR, taj instrument osiguranja zamijeniti drugim, koji po mišljenju HBOR-a u dovoljnoj mjeri osigurava HBOR-ove tražbine prema Korisniku kredita;
- b) ako tijekom trajanja ovog Ugovora o kreditu odlukom HBOR-a budu uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu, predati nove instrumente.

HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca i druge instrumente osiguranja plaćanja.

3.12. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac ovlašćuju HBOR da može u bilo koje vrijeme, ako obveze po ovom Ugovoru o kreditu nisu podmirene o dospijeću, na trošak Korisnika kredita, dostavljene instrumente osiguranja tražbine HBOR-a iz ovog Ugovora o kreditu i u vezi s ovim Ugovorom o kreditu, ispuniti i podnijeti na naplatu odnosno pokrenuti postupak njihove realizacije temeljem ovog Ugovora o kreditu.

3.13. Ugovorne strane su suglasne da će u slučaju izmjene roka otplate i/ili ostalih uvjeta kredita, za osiguranje naplate svih potraživanja HBOR-a po Ugovoru o kreditu vrijediti i nadalje svi instrumenti osiguranja navedeni u ovom članku, uključujući i upisano založno pravo u korist HBOR-a na nekretninama i pokretninama bez potrebe upisa novog izmijenjenog roka otplate i/ili ostalih uvjeta kredita u zemljišne knjige odnosno druge javne upisnike.

Korištenje kredita

Članak 4.

4.01. Korisnik kredita može koristiti kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

- dostavljeni su instrumenti osiguranja iz članka 3. stavka 3.01. točke a) ovog Ugovora o kreditu;
- provedba založnog prava na nekretninama iz članka 3. stavka 3.02. točke a) podtočke (i) ovog Ugovora o kreditu;
- sklapanje Ugovora o financijskom osiguranju za DSRA iz članka 3. stavka 3.10. ovog Ugovora o kreditu;
- dostava dokaza o utrošku vlastitih sredstava u investiciji u iznosu od 20.366.692,50 kn;
- subordinirati vlasničku pozajmicu društva SiccaDania A/S (koja čini vlastito učešće povećanog dijela investicije) kreditu HBOR-a;
- dostava bankarske garancije za dobro izvršenje posla izvođača BJELOVAR BETON d.o.o. (na prvi poziv, primitaka prenosivih u korist HBOR-a), u vrijednosti 10% izvedenih radova za dodatne neizvedene radove na izgradnji proizvodne hale, prihvatljive HBOR-u;
- dostavljen je dinamički plan korištenja kredita koji je HBOR-u prihvatljiv, ako se radi o sukcesivnom korištenju kredita;
- dostava zahtjeva za povlačenje kredita s odgovarajućom dokumentacijom te plaćena naknada za obradu kredita prije ili istovremeno s prvim korištenjem kreditnih sredstva.

4.02. Plaćanja iz kredita HBOR će obavljati za namjene iz članka 2. stavka 2.01. točke c) ovog Ugovora o kreditu temeljem pisanog i dokumentiranog zahtjeva potpisanog od Korisnika kredita odnosno osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita s priloženom dokumentacijom temeljem koje je moguće provesti kontrole i nadzore predviđene ovim Ugovorom o kreditu (npr. računi, privremene ili okončane situacije, ugovori i drugo).

4.03. Pri korištenju kredita moguće je odstupanje od ugovorenih namjena kredita u skladu s Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

4.04. Korisnik kredita je dužan, prije korištenja dijela kredita namijenjenog za financiranje obrtnih sredstava, u potpunosti iskoristiti dio kredita namijenjen za financiranje osnovnih sredstava. Iznimno od navedenog pravila, Korisnik kredita može u opravdanim slučajevima koristiti kreditna sredstva i drugačijim redoslijedom, ako podnese obrazloženi pisani zahtjev i ako se HBOR pisano usuglasi s navedenim zahtjevom Korisnika kredita ili ako je mogućnost uskraćivanja određenog iznosa od strane HBOR-a, iz sredstava namijenjenih za obrtna sredstva, izričito predviđena ugovorom o kreditu (npr. naknada, premija i sl.).

4.05. Korisnik kredita je suglasan da HBOR može, ukoliko to ocijeni opravdanim s obzirom na konkretne okolnosti, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, o čemu će HBOR pisano obavijestiti Korisnika kredita.

4.06. Ako kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu neće uopće biti korišten do isteka roka korištenja iz članka 2. stavka 2.01. točke d) ovog Ugovora o kreditu, Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u naknadu za rezervaciju sredstava, naknadu za obradu zahtjeva i naknadu za odustajanje od korištenja kredita, a HBOR ima pravo smatrati da ovaj Ugovor o kreditu ne proizvodi nikakve druge pravne učinke, osim obveze plaćanja navedenih naknada.

U slučaju da Korisnik kredita želi produžiti rok korištenja kredita, obvezuje se najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana prije isteka roka korištenja, podnijeti HBOR-u zahtjev za produženje roka korištenja kredita, o čemu će odluku donijeti HBOR.

U slučaju da Korisnik kredita prije isteka roka korištenja pismeno obavijesti HBOR o odustajanju od korištenja kredita, naknada za rezervaciju sredstava obračunava se i naplaćuje do dana zaprimanja takve obavijesti u HBOR.

4.07. Ako kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu neće biti u cijelosti iskorišten do isteka roka korištenja iz članka 2. stavka 2.01. točke d) ovog Ugovora o kreditu, Korisnik kredita se obvezuje, najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana prije isteka roka korištenja, podnijeti HBOR-u zahtjev za produženje roka korištenja kredita, o čemu će odluku donijeti HBOR.

Ako Korisnik kredita to ne učini, smatra se da je istekom roka iz članka 2. stavka 2.01. točke d) ovog Ugovora o kreditu iskorišten dio kredita prenesen u otplatu. U tom slučaju Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u naknadu za rezervaciju sredstava i naknadu za odustajanje od korištenja kredita na neiskorišteni dio kredita sukladno Pravilniku o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Nadzor i kontrola

Članak 5.

5.01. Korisnik kredita se obvezuje koristiti kredit za ugovorenu namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom o kreditu odnosno koristiti sredstva kredita isključivo za financiranje Projekta.

5.02. Ako HBOR ili druga na to ovlaštena osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za ugovorenu namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom o kreditu, HBOR ima pravo u cijelosti ili djelomično uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita. U tom slučaju Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca obvezuju se izvršiti povrat nenamjenski iskorištenih sredstava. Na nenamjenski iskorišten iznos kredita Korisniku kredita, HBOR obračunava i naplaćuje zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata od dana nenamjenskog korištenja kredita do dana uplate.

5.03. HBOR i druga ovlaštena osoba ovlašteni su obavljati nadzor namjenskog korištenja kredita odobrenog Korisniku kredita, te druge nadzore i kontrole koje HBOR ocijeni prikladnim tijekom trajanja Ugovora o kreditu, a Korisnik kredita dužan je omogućiti i surađivati u provedbi tih nadzora i kontrola. Korisnik kredita je u obvezi postupati sukladno Općim uvjetima financijskog nadzora HBOR-a. U slučaju da Korisnik kredita ne izvršava obveze iz Općih uvjeta financijskog nadzora HBOR-a ili ih neuredno izvršava ili na drugi način postupi protivno Općim uvjetima financijskog nadzora HBOR-a, HBOR ima pravo u cijelosti ili djelomično uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita.

5.04. HBOR je ovlašten tehničku i financijsku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja kredita danog Korisniku kredita.

5.05. Korisnik kredita je obavezan dostavljati sve potrebne informacije uključujući dokaze o namjenskom korištenju sredstava ovog kredita te sve ostale informacije koje HBOR može opravdano zatražiti za cijelo vrijeme otplate kredita.

Posebne obveze Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca

Članak 6.

6.01. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca obvezuju se o svakoj promjeni adrese i ostalih osobnih podataka navedenih u ovom Ugovoru o kreditu odmah izvijestiti HBOR te snositi svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne strane su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na gornje adrese, ukoliko ugovorne strane ne izvijeste HBOR o novoj adresi. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na navedenu adresu iz Ugovora o kreditu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

6.02. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca obvezuju se bez odgode u pisanom obliku, obvezuje obavijestiti HBOR o eventualnoj promjeni transakcijskog računa te HBOR-u dostaviti potvrdu banke o broju istog.

6.03. Korisnik kredita i Sudužnik obvezuju se prije nego pokrenu postupak statusnih promjena sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, o namjeri statusne promjene izvijestiti HBOR te od HBOR-a zatražiti suglasnost za isto.

6.04. Korisnik kredita i Sudužnik obvezuju se u pisanom obliku obavijestiti HBOR o promjenama svoje vlasničke strukture u roku od 7 (sedam) dana od dana učinjene promjene, a HBOR ima pravo, uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu, tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati Ugovor o kreditu.

6.05. Korisnik kredita i Sudužnik obvezuju se redovito dostavljati HBOR-u kvartalna financijska izvješća u roku od 45 (četrdesetpet) dana od kraja kvartala; polugodišnja financijska izvješća u roku od 60 (šezdeset) dana od kraja polugodišta, godišnja financijska izvješća u roku od 150 (stopedeset) dana od kraja poslovne godine, a ako je Korisnik kredita obveznik revizije i revidirana godišnja financijska izvješća u roku od 270 (dvjestosedamdeset) dana od kraja poslovne godine; ako Korisnik kredita ima grupu povezanih osoba s kojima se konsolidira obavezan je i na dostavu godišnjih konsolidiranih financijskih izvješća u roku od 150 (stopedeset) dana od kraja poslovne godine i revidiranih konsolidiranih godišnjih financijskih izvješća u roku od 270 (dvjestosedamdeset) dana od kraja poslovne godine za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.

6.06. Korisnik kredita i Sudužnik obvezuju se redovito godišnje do 30.4. za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, dostavljati HBOR-u: a) očitovanje vjerovnika o stanju duga i urednosti otplate kako postojećih, tako i podmirenih ili na drugi način zatvorenih novčanih obveza; b) popunjene tablice (Kupci, Dobavljači, Zalihe, Zaduženost); c) izvješće iz Osnovnog sustava registra (OSR sustav odnosno bivši HROK) počevši od godine u kojoj se za ovo izvješće steknu uvjeti.

6.07. Korisnik kredita se obvezuje:

- a) financirati iz vlastitih sredstava sve nepredviđene troškove Projekta;
- b) da neće izmijeniti Projekt bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a;
- c) da neće prestati obavljati djelatnost koja je predmet Projekta niti prodati ili iznajmiti predmet Projekta trećoj osobi. U slučaju prestanka obavljanja djelatnosti koja je predmet Projekta, prodaje ili najma predmeta Projekta trećoj osobi, Korisnik kredita se obvezuje prijevremeno vratiti kredit;
- d) da neće pokretati druge projekte bez prethodne suglasnosti HBOR-a.

6.08. Sudužnik se obvezuju da neće prestati obavljati djelatnost koju obavlja u trenutku potpisivanja Ugovora o kreditu.

6.09. Korisnik kredita se obvezuje:

- a) za nekretninu koja se gradi kreditnim sredstvima (k.č.br. 841/5 i 843, k.o. Medinci) ishoditi potrebne dozvole za uporabu građevine te u zemljišnim knjigama ishoditi upis da je za predmetnu građevinu priložen akt za uporabu građevine u roku od 18 mjeseci od kraja roka korištenja kredita;
- b) za nekretnine koje nisu predmet investicije, a na kojima HBOR zasniva založno pravo (k.č.br. 812/1, 812/2, 833/1, 834, 837/2, 842/1, 843, 844, 846, k.o. Medinci), upisati pozitivne zabilježbe u roku od 18 mjeseci od kraja roka korištenja kredita;
- c) da neće osnovati povezano društvo bez prethodne suglasnosti HBOR-a;
- d) da neće pristupiti bilo kakvoj poslovnoj transakciji temeljem koje bi treća strana ili povezana osoba mogla imati udio u prihodima ili dobiti Korisnika kredita bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a (bilo koji oblik poslovanja kod kojeg neće doći do osnivanja povezanog društva, ali će postojati ugovorna obveza Korisnika kredita u zajedničkom pothvatu temeljem ugovora kojim dvije ili više osoba udružuju svoju imovinu i/ili rad radi ostvarenja unaprijed određenog poslovnog pothvata i razdružuju nakon njegova ispunjenja, s tim da suugovaratelji proporcionalno svom udjelu ili dogovoru dijele dobitak i snose gubitak);
- e) osigurati da Debt service coverage ratio odnosno omjer pokrića servisanja duga (DSCR) za cijelo vrijeme trajanja kredita ne bude manji od 1,4 (jedandjelčetiri). Pokazatelj se izračunava na sljedeći način: (dobit prije odbitka kamata, poreza i amortizacije EBITDA-porez)/(glavnica+kamata). Pokazatelj se izračunava na temelju konačnih revidiranih pojedinačnih/konsolidiranih godišnjih ili periodičnih financijskih izvješća; na zahtjev HBOR-a može se izračunati i češće od jednom godišnje;

- f) u slučaju kada je godišnji DSCR pokazatelj na razini jednakoj ili višoj od 1,4 aktivira se Cash Sweep mehanizam u omjeru 70/30 u korist Kreditodavatelja, u svrhu ubrzane otplate glavnice Kredita. Korisnik kredita se obvezuje uplatiti sredstva temeljem Cash Sweep mehanizma najkasnije do 30.06. tekuće godine, a temeljem izračuna godišnjeg DSCR-a prethodne godine, potvrđenog od ovlaštenog revizora. Cash sweep mehanizam aktivirat će se u slučaju otplate kredita po Ugovoru o kreditu broj: INPS-19-1100536;
- g) prijevremena otplate kredita je moguća uz prethodnu pisanu obavijest o prijevremenoj otplati, najmanje 10 radnih dana unaprijed što uključuje i slučaj aktivacije Cash Sweep mehanizma, uz obračun naknade za prijevremeni povrat sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR;
- h) ishoditi prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a za svako daljnje zaduživanje. Ova odredba jednako se odnosi na Sudužnika;
- i) da neće opteretiti bilo koju sadašnju i/ili buduću nekretninu, prihod ili drugu imovinu bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a;
- j) ishoditi pisanu suglasnost HBOR-a prije eventualne isplate dobiti, do konačne otplate kredita;
- k) ishoditi prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a za povrat/isplatu pozajmica vlasniku i trećim osobama, do konačne otplate kredita;
- l) za cijelo vrijeme otplate kredita ostati vlasnik nekretnina i/ili pokretnina koje su predmet ulaganja ovog kredita odnosno ovog Projekta;
- m) u ugovorima o otkupu sirovine (krumpir i bob) uvjetovati kooperante na ugovaranje polica osiguranja usjeva vinkulirane u korist Korisnika kredita;
- n) iz vlastitih sredstava podmiriti naknadu za priključenje za dodatno zakupljenu snagu električne energije;
- o) u slučaju prijave na ESI fondove za istu investiciju i dobivanja pozitivnog rješenja o dodjeli granta, izvršiti prijevremeni povrat kredita. HBOR na tako uplaćena sredstva neće zaračunavati naknadu za prijevremenu otplatu kredita.

Otkaz Ugovora o kreditu

Članak 7.

7.01. HBOR ima pravo otkazati kredit temeljem ovog Ugovora o kreditu te ga učiniti prijevremeno dospjelim i tražiti naplatu u slučaju povrede bilo koje odredbe ovog Ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca. Trenutkom otkaza kredita dospijevaju na naplatu svi iznosi koje Korisnik kredita i/ili Sudužnik i/ili Jamac platca duguju ili će dugovati HBOR-u, a koji iznos uključuje glavnice, kamate, troškove i druge naknade, a HBOR ima pravo pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom o kreditu.

7.02. Smatrat će se da je Korisnik kredita i/ili Sudužnik i/ili Jamac platca povrijedio odredbe ovog Ugovora o kreditu osobito u sljedećim slučajevima:

- a) ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca;
- b) ako se sredstva kredita ne koriste za ugovorenu namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom o kreditu;
- c) ako Korisnik kredita ne plati po dospijeću dva uzastopna obroka kredita i/ili kamata odnosno naknada;
- d) ako Korisnik kredita i od Korisnika kredita ovlaštene osobe ne omogućuje HBOR-u i/ili drugoj ovlaštenoj osobi obavljanje nadzora namjenskog korištenja kredita odobrenog Korisniku kredita, te druge nadzore i kontrole koje HBOR ocijeni prikladnim tijekom trajanja Ugovora o kreditu;
- e) ako Korisnik kredita ne postupa sukladno Općim uvjetima financijskog nadzora HBOR-a, odnosno ako Korisnik kredita ne izvršava obveze iz Općih uvjeta financijskog nadzora HBOR-a ili ih neuredno izvršava ili na drugi način postupa protivno Općim uvjetima financijskog nadzora HBOR-a;
- f) ako Korisnik kredita onemogućuje HBOR-u obavljanje tehničke i financijske kontrole, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita;
- g) ako Korisnik kredita i/ili Sudužnik i/ili Jamac platca ne dostave odnosno ne provedu instrumente osiguranja navedene u članku 3. ovog Ugovora o kreditu odnosno ne ispune obveze navedene u članku 3. ovog Ugovora o kreditu;
- h) u slučaju daljnje vinkulacije polica osiguranja nekretnina i pokretnina u korist drugih vjerovnika bez prethodne suglasnosti HBOR-a;
- i) u slučaju da Korisnik kredita najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja ne dostavi HBOR-u dokaz da su nekretnine i pokretnine osigurane;

- j) ako iz bilo kojeg razloga instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom o kreditu izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Korisnika kredita ili isti bude iskorišten ili se pojavi primjereniji instrument osiguranja, a Korisnik kredita i/ili Sudužnik i/ili Jamac platac na poziv HBOR-a, u za to u ostavljenom roku, ne dostave HBOR-u instrument osiguranja kojeg je HBOR zatražio;
- k) u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca;
- l) u slučaju da prijeti nastup ili je nastupila bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca za koje HBOR može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora o kreditu;
- m) ako Korisnik kredita i/ili Sudužnik i/ili Jamac platac ne izvrše ili zakasne s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu kojeg Korisnik kredita i/ili Sudužnik i/ili Jamac platac koriste ili će koristiti kod HBOR-a, što uključuje i ugovorne obveze vezane uz instrumente osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita i/ili Sudužnik i/ili Jamac platac koriste ili će koristiti kod HBOR-a;
- n) u slučaju povrede bilo koje odredbe iz članka 6. ovog Ugovora o kreditu;

7.03. Smatrat će se da je HBOR otkazao ovaj Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama ovog Ugovora o kreditu u trenutku kada Korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan ovaj Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza, dužan podmiriti dugovanje.

7.04. HBOR ima pravo otkazati i sve druge zaključene ugovore s Korisnikom kredita i/ili Sudužnikom i/ili Jamcem platcem u slučaju otkaza ovog Ugovora o kreditu iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

7.05. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je otkazom ovog Ugovora o kreditu prema Korisniku kredita, Ugovor otkazan i kredit je dospio i prema Sudužniku i Jamcu platcu.

7.06. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da troškove u vezi s prisilnom naplatom dugovanja po ovom Ugovoru o kreditu snosi Korisnik kredita.

Prijevreteni povrat kredita

Članak 8.

Korisnik kredita ima mogućnost, kako čitav iznos kredita, tako i dio istoga vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s tim da je u takvom slučaju dužan platiti HBOR-u naknadu za prijevreteni povrat kredita na iznos kredita koji se vraća prije dospelosti sukladno Pravilniku o naknadama za usluge koje obavlja HBOR te pisano obavijestiti HBOR prije prijevretenog povrata sredstava.

Pravo HBOR-a na izmjenu uvjeta kredita

Članak 9.

HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora o kreditu sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

Raspolaganje podacima

Članak 10.

10.01. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac suglasni su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, uključujući i sve podatke o Korisniku kredita, Sudužniku i Jamcu platcu i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.

10.02. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac suglasni su da HBOR može podatke iz stavka 10.01. prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje.

10.03. Svi podaci iz stavka 10.01. koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Uredbi (EU) 2016/679 Europskog Parlamenta i Vijeća od 27.4.2016. o zaštiti pojedinca u vezi s obradom osobnih podataka i slobodnih kretanja takvih podataka (dalje u tekstu: Opća uredba o zaštiti podataka) i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca potvrđuju da su informirani da HBOR sve podatke iz stavka 10.01. koje ima, prenosi dalje na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju. Osobni podaci se neće obrađivati u druge svrhe.

10.04. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca potvrđuju da su upoznati sa svojim pravima i informacijama o obradi i zaštiti osobnih podataka koje HBOR obrađuje, objavljenim na Internet stranicama HBOR-a u dokumentima Politika privatnosti i Informacije ispitanicima.

10.05. HBOR će sve osobne podatke Korisnika kredita, Sudužnika i fizičkih osoba zastupnika/punomoćnika pravnih osoba kao Korisnika kredita i Sudužnika te osobne podatke Jamca platca navedene u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, te ostale podatke potrebne za izvršenje Ugovora o kreditu prikupljati, obrađivati i koristiti u skladu s odredbama Opće uredbе o zaštiti podataka, i svim važećim propisima iz područja zaštite osobnih podataka.

10.06. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s činjenicom da se na HBOR primjenjuje Zakon o pravu na pristup informacijama (dalje u tekstu: ZPPI) te da će HBOR, u slučaju zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama sukladno ZPPI-u podnositelju zahtjeva za informacijama, dostaviti informacije koje se odnose na naziv Korisnika kredita/iznos kredita/namjenu/naziv Projekta koji se financira predmetnim kreditom (dalje u tekstu: javno dostupne informacije). U slučaju da nakon zaključenja ovog ugovora dođe do povećanja/smanjenja obima javno dostupnih informacija zbog presuda bilo kojih sudova, eventualnih izmjena propisa, i/ili drugačijih odluka bilo kojeg nadležnog tijela, HBOR će podnositeljima zahtjeva za informacijama dostavljati podatke koje će sudovi smatrati, odnosno, propisi i/ili nadležno tijelo određivati da su javno dostupni podaci na dan kada se isti budu dostavljali.

Primjena općih akata HBOR-a

Članak 11.

Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom o kreditu primjenjuje se program po kojemu je ovaj kredit odobren, Odluka o Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a, Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata, Pravilnik o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Opći uvjeti financijskog nadzora HBOR-a s kojima su Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.

Sporovi

Članak 12.

Ugovorne strane su suglasne da će eventualne nesporazume i/ili sporove proizašle iz ovog Ugovora o kreditu primarno nastojati riješiti pregovorima za vrijeme trajanja ovog Ugovora o kreditu. Ukoliko pregovori ne uspiju, ugovorne strane mogu sporove nastojati riješiti mirenjem i/ili arbitražom, a u suprotnom ugovoraju nadležnost suda u Zagrebu.

Završne odredbe

Članak 13.

13.01. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

13.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

13.03. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca bezuvjetno i neopozivo se odriču prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpili zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

13.04. Ugovorne strane su suglasne da ova pisana isprava koja sadrži Ugovor o kreditu, sve dok je potpisana samo od strane HBOR-a, ali ne i od Korisnika kredita odnosno svih ugovornih strana, predstavlja HBOR-ovu ponudu Korisniku kredita za sklapanje Ugovora o kreditu pod uvjetima sadržanim u ovoj ispravi i dokumentima na koje se ista poziva. Ova ponuda obvezuje HBOR 30 (trideset) dana od dana upućivanja ove pisane isprave Korisniku kredita preporučenom poštom s povratnicom, a koji dan je mjerodavan za nastanak odnosno prestanak obveza HBOR-a. Odredbe ovog stavka ugovaraju se isključivo u korist HBOR-a, te HBOR po vlastitoj slobodnoj volji može pisanom jednostranom izjavom Korisniku kredita produžiti rok valjanosti ponude sadržane u ovoj ispravi, ili ostati kod navedenog roka (u kojem slučaju HBOR ne mora davati nikakvih očitovanja).

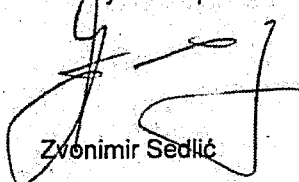
13.05. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac Platca ovaj Ugovor o kreditu potpisuju u nazočnosti djelatnika HBOR-a, ili ako isto nije moguće, potpisi ovlaštenih osoba za zastupanje Korisnika kredita i Sudužnika i potpis Jamca platca moraju biti ovjereni kod javnog bilježnika.

13.06. Ovaj Ugovor o kreditu sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka za HBOR, po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Sudužnika, Jamca platca, nadležni sud i javnog bilježnika ako se ugovor ovjerava kod javnog bilježnika.

U Zagrebu, 30.9.2021. (tridesetogrujnadvijetisućedvadesetprve) godine

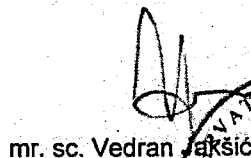
KORISNIK KREDITA

Predsjednik uprave

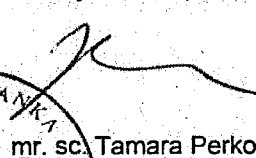

Zvonimir Sedlić

HBOR

Izvršni direktor


mr. sc. Vedran Jakšić

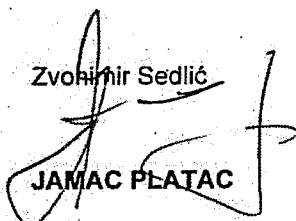
Predsjednica Uprave


mr. sc. Tamara Perko



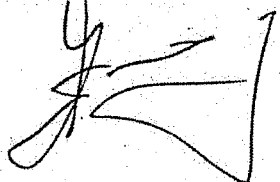
SUDUŽNIK

Član uprave


Zvonimir Sedlić

JAMAC PLATAC

Zvonimir Sedlić



Ja, javni bilježnik Ignac Vuger, Sesvete, Karlovačka c. 2,
potvrđujem da je stranka:

ZVONIMIR SEDLIĆ, OIB 29700673796, ZAGREB, MAKSIMIRSKA CESTA 8, kao
predsjednik uprave NutriS d.o.o., MBS 010110915, OIB 82577226318, Novi Senkovec (Grad
Slatina), Varaždinska 68, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje
utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

ZVONIMIR SEDLIĆ, OIB 29700673796, ZAGREB, MAKSIMIRSKA CESTA 8, kao član
uprave NutriS Farm d.o.o., MBS 010096571, OIB 99561875475, Novi Senkovec (Grad Slatina),
Varaždinska 68, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom
u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

ZVONIMIR SEDLIĆ, OIB 29700673796, ZAGREB, MAKSIMIRSKA CESTA 8, u mojoj
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena
javnem bilježniku je osobno poznat.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 30,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uručena za PDV u
iznosu od 22,50 kn.

Broj: OV-11061/2021
Sesvete, 11.10.2021.



Javni bilježnik
Ignac Vuger

Za javnog bilježnika
javnobilježnik u. i. p. bilježnik
ANDRIJA VUGER





HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju zastupaju Antun Drempetić, direktor Direkcije za strukturirana financiranja i Krešimir Samardžić, voditelj Odjela za izvoz i brodogradnju (dalje u tekstu: HBOR)

NUTRIS d.o.o., Novi Senkovac, (Grad Slatina), Varaždinska 68, OIB: 82577226318, kojeg zastupa Zvonimir Sedlić, direktor (dalje u tekstu: Korisnik kredita)

NUTRIS FARM d.o.o., Novi Senkovac, (Grad Slatina), Varaždinska 68, OIB: 99561875475, kojeg zastupa Zvonimir Sedlić, član uprave (dalje u tekstu: Sudužnik)

Zvonimir Sedlić, Zagreb, Maksimirska cesta 8, OIB: 29700673796 (dalje u tekstu: Jamac plataca) zaključuju

DODATAK I UGOVORU O KREDITU BROJ: INPS-21-1101669

Uvodne odredbe

Ugovorne strane utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj: INPS-21-1101669 od 30.9.2021. godine u iznosu od 4.354.950,58 EUR (četirijedimilijunatristopedesetčetiristisućedevedestpedeseturaipedesetosamcenti), uz pripadajuće kamate, naknade i sve ostale ugovorene uvjete sukladno Ugovoru o kreditu broj: INPS-21-1101669 (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu).

Članak 1.

Ugovorne strane suglasne su da se ovim Dodatkom I Ugovoru o kreditu mijenja članak 2. stavak 2.01. točka e) Ugovora o kreditu te ista sada glasi:

„e) Rok i način otplate kredita: u 144 (stočetrdesetčetiri) jednake uzastopne mjesečne rate od kojih prva dospijeva na naplatu 30.4.2025. godine.“

Članak 2.

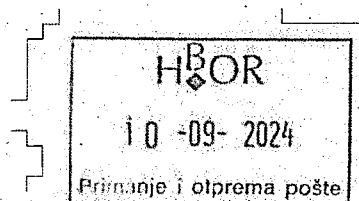
Ugovorne strane suglasne su da se ovim Dodatkom I Ugovoru o kreditu mijenja članak 3. stavak 3.10. Ugovora o kreditu te sada glasi:

„3.10. Prijenos novčanih sredstava na račun HBOR-a treba biti ugovoren Ugovorom o financijskom osiguranju prema Zakonu o financijskom osiguranju u iznosu koji pokriva šestomjesečnu obvezu po kreditu u minimalnom iznosu od 240.000,00 EUR (rata glavnice i kamata), za cijelo vrijeme trajanja kredita na koji iznos se neće obračunavati kamata te koji ne smije biti osiguran dodatnim zaduživanjem osim vlasničkom pozajmicom. Cjelokupni iznos novčanih sredstava, mora biti uplaćen najkasnije do 31.3.2025. godine. Davatelj osiguranja se obvezuje održavati navedeni iznos novčanih sredstava za cijelo vrijeme trajanja kredita te će u slučaju korištenja novčanih sredstava nadoplatiti iskorišteni iznos u roku koji zatraži HBOR.“

Članak 3.

Ugovorne strane suglasne su da se ovim Dodatkom I Ugovoru o kreditu mijenja članak 6. stavak 6.09. točke a) i b) Ugovora o kreditu te sada glase:

„6.09. a) za nekretninu koja se gradi kreditnim sredstvima (k.č.br. 841/5 i 843, k.o. Medinci) ishoditi potrebne dozvole za uporabu građevine te u zemljišnim knjigama ishoditi upis da je za predmetnu građevinu priložen akt za uporabu građevine u roku od 30 mjeseci od kraja roka korištenja kredita;
b) za nekretnine koje nisu predmet investicije, a na kojima HBOR zasniva založno pravo (k.č.br. 812/1, 812/2, 833/1, 834, 837/2, 842/1, 843, 844, 846, k.o. Medinci), upisati pozitivne zabilježbe u roku od 30 mjeseci od kraja roka korištenja kredita.“



Članak 4.

HBOR će Korisniku kredita naplatiti naknadu za produljenje roka počeka i/ili roka otplate kredita u visini 0,50% od iznosa neotplaćene glavnice kredita, najmanje 66,36 EUR, najviše 13.272,28 EUR, jednokratno, u skladu s Pravilnikom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Članak 5.

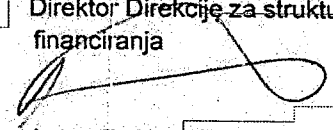
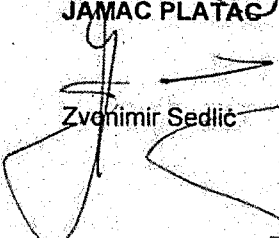
Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom I Ugovoru o kreditu ostaju i dalje na snazi.

Članak 6.

6.01. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca ovaj Dodatak I Ugovoru o kreditu potpisuju u nazočnosti djelatnika HBOR-a, ili ako isto nije moguće, potpis ovlaštenih osoba za zastupanje Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca moraju biti ovjereni kod javnog bilježnika, u kojem slučaju je Korisnik kredita u obvezi dostaviti HBOR-u ovjereni primjerak Dodatka I Ugovoru o kreditu i dvije ovjerene preslike Dodatka I Ugovoru o kreditu.

6.02. Ovaj Dodatak I Ugovoru o kreditu sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka za HBOR, po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Sudužnika, Jamca platca i javnog bilježnika.

U Zagrebu, 5.9.2024. (petogrujnadvijetisućdvadesetčetvrte) godine

KORISNIK KREDITA Direktor  Zvonimir Sedlić NUTRIS tech Novi Senkovac, Varaždinska 68 OIB 82577226318	HBOR Voditelj Odjela za izvoz i brodogradnju  Krešimir Samardžić HBOR Hrvatska banka za obnovu i razvoj Strossmayerov trg 9 10000 Zagreb 26	Direktor Direkcije za strukturirana financiranja  Antun Drempetić
SUDUŽNIK Član Uprave  Zvonimir Sedlić NUTRIS farm Novi Senkovac, Varaždinska 68 OIB 99561875475		
JAMAC PLATAC  Zvonimir Sedlić		



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju zastupaju Juraj Pitlović, direktor Direkcije za restrukturiranja i Krešimir Samardžić, voditelj Odjela za izvoz i brodogradnju (dalje u tekstu: HBOR)

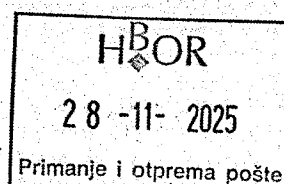
NutriS d.o.o., Novi Senkovac, (Grad Slatina), Varaždinska 68, OIB: 82577226318, koje zastupa Zvonimir Sedlić, direktor (dalje u tekstu: Korisnik kredita)

NutriS Farm d.o.o., Novi Senkovac, (Grad Slatina), Varaždinska 68, OIB: 99561875475, koje zastupa Zvonimir Sedlić, član uprave (dalje u tekstu: Sudužnik)

Zvonimir Sedlić, Zagreb, Maksimirska cesta 8, OIB: 29700673796 (dalje u tekstu: Jamac platac)

zaključuju

DODATAK II UGOVORU O KREDITU BROJ: INPS-21-1101669



Uvodne odredbe

Ugovorne strane utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj: INPS-21-1101669 od 30.9.2021. godine i Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: INPS-21-1101669 od 5.9.2024. godine u iznosu od 4.354.950,58 EUR (četirijunatristopedesetčetritisućedevedestpedeseteuraipedesetosamcenti), uz pripadajuće kamate, naknade i sve ostale ugovorene uvjete sukladno Ugovoru o kreditu broj: INPS-21-1101669 i Dodatku I Ugovoru o kreditu broj: INPS-21-1101669 (dalje u tekstu zajedno: Ugovor o kreditu).

Članak 1.

Ugovorne strane su suglasne da se ovim Dodatkom II Ugovoru o kreditu ugovara reprogram kredita na dan 30.4.2025. godine sa dospelom i nedospelom glavnicom u iznosu od 4.309.671,98 EUR na način da se uvodi dodatan poček i produljuje rok otplate kredita po Ugovoru o kreditu, na način da se reprogramirani iznos kredita nadalje otplaćuje u 144 (stočetrdesetčetiri) jednake uzastopne mjesečne rata od kojih prva dospijeva na naplatu 30.4.2027. godine.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasne su da se ovim Dodatkom II Ugovoru o kreditu mijenja članak 3. stavak 3.10. Ugovora o kreditu te sada glasi:

„3.10. Prijenos novčanih sredstava na račun HBOR-a treba biti ugovoren Ugovorom o financijskom osiguranju prema Zakonu o financijskom osiguranju u iznosu koji pokriva šestomjesečnu obvezu po kreditu u minimalnom iznosu od 240.000,00 EUR (rata glavnice i kamata), za cijelo vrijeme trajanja kredita na koji iznos se neće obračunavati kamata te koji ne smije biti osiguran dodatnim zaduživanjem osim vlasničkom pozajmicom. Cjelokupni iznos novčanih sredstava, mora biti uplaćen najkasnije do 31.3.2027. godine. Davatelj osiguranja se obvezuje održavati navedeni iznos novčanih sredstava za cijelo vrijeme trajanja kredita te će u slučaju korištenja novčanih sredstava nadoplatiti iskorišteni iznos u roku koji zatraži HBOR.“

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da se ovim Dodatkom II Ugovoru o kreditu ukida obveza Korisnika kredita navedena u članku 6. stavak 6.09. točka b) koja glasi:

„za nekretnine koje nisu predmet investicije, a na kojima HBOR zasniva založno pravo (k.č.br. 812/1, 812/2, 833/1, 834, 837/2, 842/1, 843, 844, 846, k.o. Medinci), upisati pozitivne zabilježbe u roku od 18 mjeseci od kraja roka korištenja kredita“

Članak 4.

Ugovorne strane suglasne su da se ovim Dodatkom II Ugovoru o kreditu mijenja članak 6. stavak 6.09. točke a) i e) Ugovora o kreditu te sada glase:

„a) za nekretninu izgrađenu kreditnim sredstvima (k.č.br. 841/5 i 843 k.o, Medinci) ishoditi potrebne dozvole za uporabu građevine te u zemljišnim knjigama ishoditi upis da je za predmetnu građevinu priložen akt za uporabu građevine najkasnije do 31.3.2027. godine;

e) osigurati da Debt service coverage ratio (DSCR) za cijelo vrijeme trajanja kredita ne bude manji od 1,4 (jednocijelocetiri) počevši od 2028. godine. Izračunava se na sljedeći način: (EBITDA -porez)/(glavnica+kamata). Pokazatelj se izračunava na temelju konačnih revidiranih pojedinačnih/konsolidiranih godišnjih ili periodičnih financijskih izvješća; na zahtjev HBOR-a može se izračunati i češće od jednom godišnje"

Članak 5.

Korisniku kredita HBOR neće naplatiti naknadu za izmjenu uvjeta iz Ugovora o kreditu.

Članak 6.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu koje se ovim Dodatkom II Ugovoru o kreditu nisu mijenjale, ostaju i dalje na snazi.

Članak 7.

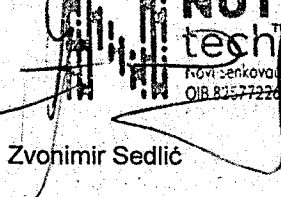
7.01. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca ovaj Dodatak II Ugovoru o kreditu potpisuju u nazočnosti djelatnika HBOR-a, ili ako isto nije moguće, potpišu ovlaštene osobe za zastupanje Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca moraju biti ovjereni kod javnog bilježnika, u kojem slučaju je Korisnik kredita u obvezi dostaviti HBOR-u ovjereni primjerak Dodatka II Ugovoru o kreditu i dvije ovjerene preslike Dodatka II Ugovoru o kreditu.

7.02. Ovaj Dodatak II Ugovoru o kreditu sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka za HBOR, po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Sudužnika, Jamca platca i javnog bilježnika.

U Zagrebu, 21.11.2025. (dvadesetprvogstudenogdvijetisućdvadesetpete)

KORISNIK KREDITA

Direktor

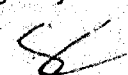

NUTRIS
tech
Novi Senkovac, Varaždinska 68
OIB 8157722818

Zvonimir Sedlić

HBOR

Voditelj Odjela za izvoz i
brodogradnju

Direktor Direkcije za
restrukturiranja

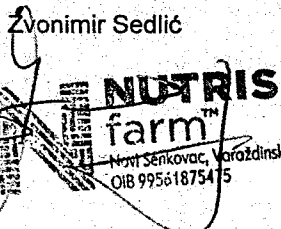

HBOR
Hrvatska banka za
obnovu i razvitak
Strassmayerov trg 5
10000 Zagreb

Krešimir Samardžić

Juraj Pitlović

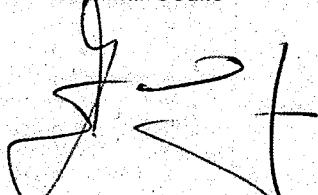
SUDUŽNIK

Direktor


NUTRIS
farm
Novi Senkovac, Varaždinska 68
OIB 99561875475

Zvonimir Sedlić

JAMAC PLATAC


Zvonimir Sedlić

HBOR

14-10-2021

Primanje i otprema pošte

HBOR



000539042

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, zastupana po punomoćnici Martini Francetić, kao založni vjerovnik (u daljnjem tekstu **založni vjerovnik**)

NUTRIS d.o.o., Novi Senkovac (Grad Slatina), Varaždinska 68, OIB: 82577226318, kojeg zastupa Zvonimir Sedlić, predsjednik uprave, kao korisnik kredita i založni dužnik (u daljnjem tekstu: **korisnik kredita/založni dužnik**)

Nutris Farm d.o.o., Novi Senkovac, Varaždinska 68, OIB: 99561875475, kojeg zastupa Zvonimir Sedlić, član uprave, kao sudužnik (u daljnjem tekstu: **sudužnik**)

Zvonimir Sedlić, Zagreb, Maksimirska cesta 8, OIB: 29700673796, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: **jamac platac**)

sukladno odredbama Ovršnog zakona i Zakona o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima zaključuju slijedeći

**SPORAZUM
O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA
RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE**

Članak 1.

Strane ovog Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine (u daljnjem tekstu: Sporazum) suglasno utvrđuju da je između korisnika kredita, sudužnika i jamca platca dana 30.9.2021. (slovima: tridesetogrujnadvijetisućdvadesetprve) godine zaključen Ugovor o kreditu broj: INPS-21-1101669, za kredit u iznosu od 4.354.950,58 EUR (slovima: četirimilijunatristopedesetčetiristisućdevetstopedeseteuraipedesetosamcenti), u kunskoj protuvrijednosti, što je na dan 31.8.2021. (slovima: tridesetprvogkolovozadvijetisućdvadesetprve) godine predstavljalo protuvrijednost od 32.588.382,60 kn (slovima: tridesetdvamilijunapetstoosamdesetosamtisućatristoosamdestdvijekuneišezdesetlipa), uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3,00% (triposto) godišnje od iznosa kredita u korištenju ili u otplati iskazanog u EUR, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: INPS-21-1101669 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), koji je sastavni dio ovog Sporazuma.

Novčana tražbina po Ugovoru o kreditu dospijeva u 144 (stočetridesetčetiri) jednake uzastopne mjesečne rate od kojih prva dospijeva na naplatu 30.4.2024. (slovima: tridesetogtravnjadvijetisućdvadesetčetvrte) godine, s tim da su strane ovog Sporazuma suglasne da u slučaju izmjene roka povrata kredita tražbina dospijeva prema roku odnosno rokovima utvrđenim dodatkom Ugovoru o kreditu zaključenim između založnog vjerovnika, korisnika kredita, sudužnika i jamca platca kojim je reguliran rok dospijeća naprijed opisane tražbine.

Pored ugovorenih rokova dospijeća, tražbina iz Ugovora o kreditu može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu.

Strane ovog Sporazuma su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbine založnog vjerovnika iz predmetnog Ugovora o kreditu.

Sudužnik odgovara založnom vjerovniku solidarno s korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru o kreditu na isti način i u svemu kao i korisnik kredita.

Jamac platca solidarno odgovara založnom vjerovniku za obvezu korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i

korisnik kredita. -----

Članak 2.

Založni dužnik radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma dozvoljava opterećenje svojih nekretnina pravom zalogu 2. reda u visini te tražbine, odnosno uknjižbom hipoteke u korist založnog vjerovnika na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Slatina, katastarska općina Medinci: -----

- broj ZK uložka: 817, i to: -----

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	812/1	6 ZGRADA, EKONOMSKO DVORIŠTE (6 ZGRADA SA 3158 M2) (EK. DVORIŠTE SA 8180 M2)			11338	
		UKUPNO:			11338	

- broj ZK uložka: 853, i to: -----

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	812/2	3 ZGRADE, DVOR, PAŠNJAK SENKOVAC			8524	
2.	812/3	EKONOMSKO DVORIŠTE			5232	
3.	812/4	NEPLODNO, GRABA SENKOVAC			9659	
		UKUPNO:			23415	

- broj ZK uložka: 844, i to: -----

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	841/1	3 ZGRADE, EKON. DVORIŠTE SENKOVAC (3 ZGRADE SENKOVAC SA 1990 M2) (EKONOMSKO DVORIŠTE SENKOVAC SA 9861 M2)			11851	
		UKUPNO:			11851	

- broj ZK uložka: 845, i to: -----

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	841/2	2 ZGRADE I EKON. DVORIŠTE SENKOVAC			9357	
		UKUPNO:			9357	

- broj ZK uložka: 821, i to: -----

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	848/1	5 ZGRADA I DVOR SENKOVAC			13925	
2.	848/2	3 ZGRADE I DVOR SENKOVAC			10023	
3.	848/3	4 ZGRADE I DVOR SENKOVAC			7123	
4.	848/4	3 ZGRADE I DVOR SENKOVAC			9667	
5.	848/5	3 ZGRADE I DVOR SENKOVAC			14322	
6.	848/6	2 ZGRADE I DVOR SENKOVAC			6606	
		UKUPNO:			61666	

2

2 4