

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

Poslovni broj spisa : **St-1027/2025**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

ARNO ART MEDIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Gračanska cesta 56B, OIB: 94464971228

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.03.2026. DO 20.05.2026.

U ovom izvještajnom razdoblju pribavljene su procjene tržišne vrijednosti za vozila u vlasništvu stečajnog dužnika, koje je izradio stalni sudski vještak za promet i vozila Stiven Šijak iz Ludbrega, sukladno kojima proizlazi da osobno vozilo dužnika KIA Ceed 1.6 CDI iz 2017. godine vrijedi 8.378,38 EUR-a s PDV-om, zatim da Renault Latitude 1,0 iz 2011. godine vrijedi 2.232,30 EUR-a s PDV-om, te da Mazda CX-7 2,31 iz 2009. godine vrijedi 2.415,21 EUR-a s PDV-om.

Isto tako su pribavljene i procjene tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, koje je izradio stalni sudski vještak za područja građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina Tomislav Žanić iz RUKING d.o.o. Varaždin, iz čijeg procjemenog elaborata proizlazi da nekretnina koja se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag vodi kao kčbr. 3298/4 PAŠNJAK GIRENICA od 6373 m², a koja je upisana u zk. ul. br. 2792 k.o. Kolan ima tržišnu vrijednost od 42.500,00 EUR-a, dok nekretnina kčbr. 3341 PAŠNJAK DRAŽICA od 18794 m², koja je upisana u zk. ul. br. 7020 k.o. Kolan, ima tržišnu vrijednost od 125.000,00 EUR-a.

Prema još jednom procjemenom elaboratu gore navedenog vještaka, proizlazi da tržišna vrijednost nekretnina koje se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižnog Odjela Sesvete, vode kao suvlasništvo stečajnog dužnika i to kčbr. 520 DVORIŠTE, ZGRADA, Sesvete, Ulica Blage Zadre 17A, 17B, 17C, 17D od 3446 m², koja je upisana u zk. ul. br. 7615 k.o. Sesvetski Kraljevec i to poslovnog prostora PP-6, etaža E-36 iznosi 18.000,00 EUR-a, zatim da tržišna vrijednost poslovnog prostora PP-7, etaža E-37 iznosi 19.800,00 EUR-a, dok tržišna vrijednost poslovnog prostora PP-28, etaža E-45 iznosi 24.200,00 EUR-a.

Što se tiče razlučnog prava upisanog na nekretninama stečajnog dužnika u Sesvetama, na adresi Ulica Blage Zadre 17A, koje je upisano u korist Porezne uprave, Ispostave Sesvete, a vezano uz tražbinu koju isti ima prema bivšem vlasniku tih nekretnina CH AUTO d.o.o. Sesvete (koje društvo je brisano iz sudskog registra još 2016. godine), konačno sam dobio očitovanje navedenog razlučnog vjerovnika od dana 20. travnja 2026. godine, iz kojeg proizlazi da predmetno razlučno pravo još uvijek postoji u odnosu na glavnica tog potraživanja u iznosu od 114.772,80 EUR-a.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika čine njegove nekretnine koje se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag vode kao kčbr. 3298/4 PAŠNJAK GIRENICA od 6373 m², koja je upisana u zk. ul. br. 2792 k.o. Kolan, čija je procijenjena tržišna vrijednost 42.500,00 EUR-a, te kčbr. 3341 PAŠNJAK DRAŽICA od 18794 m², koja je upisana u zk. ul. br. 7020 k.o. Kolan, čija je procijenjena tržišna vrijednosti 125.000,00 EUR-a.

Na gore navedenim nekretninama postoji razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika RWA HRVATSKA d.o.o., Osijek, koje je upisano u zemljišnoknjižnom predmetu pod brojem: Z-12988/2020, na temelju javnobilježničkog akta - Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, potvrđenog po javnom bilježniku Ivani Kovačević iz Osijeka, dana 24.06.2020.g., pod brojem: OV-1729/2020, radi osiguranja postojećih i budućih tražbina vjerovnika koje će nastati po Ugovoru iz članka broj 1. navedenog Sporazuma, u vrijednosti od 300.000,00 (tristotisuća) kuna, uvećano za ugovorene i zatezne kamate, te eventualne troškove koji mogu proizaći iz tog Ugovora ili navedenog Sporazuma.

Stečajnu masu dužnika također čine njegove nekretnine koje se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižnog Odjela Sesvete, vode kao suvlasništvo stečajnog dužnika i to kčbr. 520 DVORIŠTE, ZGRADA, Sesvete, Ulica Blage Zadre 17A, 17B, 17C, 17D od 3446 m², koja je upisana u zk. ul. br. 7615 k.o. Sesvetski Kraljevec, odnosno suvlasnički dijelovi te nekretnine koji su povezani s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koje u naravi čine 36. suvlasnički dio: 69/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36) povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake PP-6, NKP=21,45 m², procijenjene tržišne vrijednosti od 18.000,00 EUR-a, zatim 37. suvlasnički dio: 76/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37) povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake PP-7, NKP=23,60 m², procijenjene tržišne vrijednosti od 19.800,00 EUR-a i 45. suvlasnički dio: 93/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45) povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake PP-28, NKP=28,90 m², procijenjene tržišne vrijednosti od 24.200,00 EUR-a.

Na gore navedenim nekretninama postoji upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE - MINISTARSTVA FINANCIJA, koje je upisano u zemljišnoknjižnom predmetu pod brojem: Z-2191/12, na temelju Rješenja Općinskog suda u Sesvetama posl.br. 11 Ovr-1067/12-2 od 05. travnja 2012., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od kn = 1.609.355,01 (864.755,65 kn glavnica + 744.599,36 kn kamate) sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena koje na iznos od kn=864.755,65 teku od 09. veljače 2012. do isplate, kao i razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika MULTICUT d.o.o. u likvidaciji, Zagreb, koje je upisano u zemljišnoknjižnom predmetu pod brojem: Z-986/15, na temelju Rješenja Općinskog suda u Sesvetama posl.br. Ovrn-1038/12 od 18. ožujka 2015., radi osiguranja tražbine u iznosu od kn =197.490,67 sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos od kn = 73.138,50 od dana 20. listopada 2011. pa do isplate i na iznos od kn = 122.352,17 od dana 20. listopada 2011. pa do isplate po stopi određenoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima.

Stečajnu masu dužnika čine i pokretnine koje se odnose na stroj čepilicu i 6 inox cisterni knjigovodstvene vrijednosti 15.001,13 EUR-a, kao i na tri osobna motorna vozila ukupne knjigovodstvene vrijednosti od 13.025,89 EUR-a, dok potraživanja prema njegovim kupcima iznose 165.647,18 EUR-a, a potraživanja s osnove pozajmica iznose 90.154,90 EUR-a.

Stečajnu masu dužnika čine i novčana sredstva koja se nalaze na njegovom poslovnom računu, a svi prometi po istome u ovom izvještajnom razdoblju grupirani po njihovoj vrsti, prikazani su u donjoj tabeli iz koje ujedno proizlazi kako trenutno stanje računa stečajnog dužnika iznosi 156,64 EUR-a.

| POČETNO STANJE: | | 188,34 EUR |
|------------------------|----------------|-------------------|
| Opis prometa | Isplata | Uplata |
| Bankovne naknade | 31,71 | 0,00 |
| Pasivna kamata | 0,00 | 0,01 |
| Ukupan promet: | 31,71 | 0,01 |
| ZAVRŠNO STANJE | | 156,64 EUR |

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju započet će se s prodajom pokretnina stečajnog dužnika koje se odnose na njegova vozila, sukladno postojećoj odluci skupštine vjerovnika, dok će se sudu predložiti unovčenje nekretnina stečajnog dužnika uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

U Ivancu, 20. svibnja 2026. godine.

Stečajni upravitelj dužnika,
Davorin Kapustić: