

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-796/2019

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB

05-06-2019

PREDSTEČAJNE POSTUPKE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA:
UR. BROJ:

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv : OTP banka d.d.

OIB: 52508873833

Adresa/sjedište : Domovinskog rata 61, Split

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/ tvrtka ili naziv : ČOPRA MODA d.o.o.

OIB: 47000244098

Adresa/sjedište: Industrijska cesta 7, Donja Lomnica

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Solemnizirani Ugovor o kreditu reg.br. 1867/12 od dana 12.12.2012.g.
- Dodatak 1. Ugovora o kreditu reg.br. 1867/12 od dana 14.01.2013.g.
- Dodatak 2. Ugovora o kreditu reg.br. 1867/12 od dana 07.08.2015.g.
- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg.br. 1867/12 od dana 06.12.2012.g.
- Solemnizirani Ugovor o kreditu reg.br. 1040/18 od dana 13.06.2018.g.
- Ugovor o kreditu reg. br: 1930/15 od dana 10.12.2015.g.
- Dodatak 1. Ugovoru o kreditu reg.br.1930/15 od dana 02.02.2016.g.
- Dodatak 2. Ugovoru o kreditu reg.br.1930/15 od dana 26.08.2016.g.
- Dodatak 3. Ugovoru o kreditu reg.br.1930/15 od dana 13.12.2016.g.
- Dodatak 4. Ugovoru o kreditu reg.br.1930/15 od dana 28.03.2017.g.
- Ugovor o kreditu reg. br. 715/16 od dana 15.04.2016.g.
- Dodatak 1. Ugovoru o kreditu reg.br. 715/16 od dana 23.03.2017.g.
- Dodatak 2. Ugovoru o kreditu reg.br. 715/16 od dana 28.12.2017.g.
- Dodatak 3. Ugovoru o kreditu reg.br. 715/16 od dana 27.03.2018.g.

- Dodatak 4. Ugovoru o kreditu reg.br. 715/16 od dana 27.04.2018.g.
- Dodatak 5. Ugovoru o kreditu reg.br. 715/16 od dana 30.05.2018.g.
- Dodatak 6. Ugovoru o kreditu reg.br. 715/16 od dana 18.06.2018.g.
- Solemnizirani Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbine reg.br. 1925/15 od dana 11.12.2015.g.
- Solemnizirani Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbine reg.br. 55/16 od dana 10.02.2016.g.

Iznos dospjele tražbine 1.452.926,99 (kn)
 Glavnica 1.373.131,70 (kn)
 Kamate 79.795,29 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 4.229.544,67 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvod iz poslovnih knjiga na dan 16.05.2019.g.
- Solemnizirani Ugovor o kreditu reg.br. 1867/12 od dana 12.12.2012.g.
- Dodatak 1. Ugovora o kreditu reg.br. 1867/12 od dana 14.01.2013.g.
- Dodatak 2. Ugovora o kreditu reg.br. 1867/12 od dana 07.08.2015.g.
- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg.br. 1867/12 od dana 06.12.2012.g.
- Solemnizirani Ugovor o kreditu reg.br. 1040/18 od dana 13.06.2018.g.
- Ugovor o kreditu reg. br. 1930/15 od dana 10.12.2015.g.
- Dodatak 1. Ugovoru o kreditu reg.br.1930/15 od dana 02.02.2016.g.
- Dodatak 2. Ugovoru o kreditu reg.br.1930/15 od dana 26.08.2016.g.
- Dodatak 3. Ugovoru o kreditu reg.br.1930/15 od dana 13.12.2016.g.
- Dodatak 4. Ugovoru o kreditu reg.br.1930/15 od dana 28.03.2017.g.
- Ugovor o kreditu reg. br. 715/16 od dana 15.04.2016.g.
- Dodatak 1. Ugovoru o kreditu reg.br. 715/16 od dana 23.03.2017.g.
- Dodatak 2. Ugovoru o kreditu reg.br. 715/16 od dana 28.12.2017.g.
- Dodatak 3. Ugovoru o kreditu reg.br. 715/16 od dana 27.03.2018.g.
- Dodatak 4. Ugovoru o kreditu reg.br. 715/16 od dana 27.04.2018.g.
- Dodatak 5. Ugovoru o kreditu reg.br. 715/16 od dana 30.05.2018.g.
- Dodatak 6. Ugovoru o kreditu reg.br. 715/16 od dana 18.06.2018.g.
- Solemnizirani Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbine reg.br. 1925/15 od dana 11.12.2015.g.
- Solemnizirani Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbine reg.br. 55/16 od dana 10.02.2016.g.
- zadužnica br. OV-14135/2012 od 13.12.2012.g.
- zadužnica br. OV-6600/2018 od 20.06.2018.g.
- zadužnica br. OV-10439/2015 od 12.11.2015.g.
- zadužnica br. OV-4014/2016 od 15.04.2016.g.
- 2 (dvije) bjanko potpisane vlastite akceptirane mjenice „bez protesta“ s očitovanjem dužnika serije A, br. 07064997 i 07064998
- 2 (dvije) bjanko potpisane vlastite akceptirane mjenice „bez protesta“ s očitovanjem dužnika serije A, br. 07956616 i 07956617
- 2 (dvije) bjanko potpisane vlastite akceptirane mjenice „bez protesta“ s očitovanjem dužnika serije A, br. 07124552 i 07124556
- 2 (dvije) bjanko potpisane vlastite akceptirane mjenice „bez protesta“ s očitovanjem dužnika serije A, br. 07290441 i 07290442
- mjenično očitovanje br. OV-6618/2018 od dana 20.06.2018.g.
- mjenično očitovanje br. OV-4017/2016 od dana 15.04.2016.g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA /NE za iznos 5.682.471,66 (kn)

Naziv ovršne isprave

- Solemnizirani Ugovor o kreditu reg.br. 1867/12 od dana 12.12.2012.g.
- Dodatak 1. Ugovora o kreditu reg.br. 1867/12 od dana 14.01.2013.g.
- Dodatak 2. Ugovora o kreditu reg.br. 1867/12 od dana 07.08.2015.g.
- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg.br. 1867/12 od dana 06.12.2012.g.
- Solemnizirani Ugovor o kreditu reg.br. 1040/18 od dana 13.06.2018.g.
- Solemnizirani Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbine reg.br. 1925/15 od dana 11.12.2015.g.
- Solemnizirani Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbine reg.br. 55/16 od dana 10.02.2016.g.
- zadužnica br. OV-14135/2012 od 13.12.2012.g.
- zadužnica br. OV-6600/2018 od 20.06.2018.g.
- zadužnica br. OV-10439/2015 od 12.11.2015.g.
- zadužnica br. OV-4014/2016 od 15.04.2016.g

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

- Solemnizirani Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbine reg.br. 1925/15 od dana 11.12.2015.g., posl.br. OV-10463/2015.
- Ugovor o kreditu reg. br. 1930/15 od dana 10.12.2015.g.
- Solemnizirani Ugovor o okvirom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br.55/16 od dana 10.02.2016.g. posl.br. OV-1727/2016

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

1/ Nekretnine upisane u zk.ul. 1121 k.o. Donja Lomnica i to:

- kč.br. 1220/2 ukupne površine 2221 m2, od toga dvorište površine 2186 m2 i pomoćna zgrada površine 35 m2

2/ Nekretnine upisane u zk.ul. 1499 k.o. Donja Lomnica i to:

- kč.br. 1218/1 ukupne površine 417 m2, od toga dvorište površine 397 m2 i pomoćna zgrada površine 20 m2

3/ Nekretnine upisane u zk.ul. 275 k.o. Donja Lomnica i to:

- kč.br. 1220/1 ukupne površine 7382 m2, od toga dvorište površine 6896 m2, stambena zgrada površine 182 m2 i poslovna zgrada površine 304 m2.

Iznos tražbine 4.505.781,67 (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Napomena: tražbina vjerovnika navedena je u prijedlogu za otvaranje predstečajnog postupka

Mjesto i datum

Zagreb, 04.06.2019.g.

Potpis vjerovnika

ODVJETNICA

Emi Kalogjera Juranić

Ulica grada Vukovara 284. Zagreb

OTP BANKA d.d.

zastupana po punomoćniku

Emi Kalogjera Juranić, odvjetnici u Zagrebu

Popis priloga:

1. Punomoć
2. Izvod iz poslovnih knjiga na dan 16.05.2019.g.
3. Solemnizirani Ugovor o kreditu reg.br. 1867/12 od dana 12.12.2012.g.
4. Dodatak 1. Ugovora o kreditu reg.br. 1867/12 od dana 14.01.2013.g.
5. Dodatak 2. Ugovora o kreditu reg.br. 1867/12 od dana 07.08.2015.g.
6. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg.br. 1867/12 od dana 06.12.2012.g.
7. Solemnizirani Ugovor o kreditu reg.br. 1040/18 od dana 13.06.2018.g.
8. Ugovor o kreditu reg. br. 1930/15 od dana 10.12.2015.g.
9. Dodatak 1. Ugovoru o kreditu reg.br.1930/15 od dana 02.02.2016.g.
10. Dodatak 2. Ugovoru o kreditu reg.br.1930/15 od dana 26.08.2016.g.
11. Dodatak 3. Ugovoru o kreditu reg.br.1930/15 od dana 13.12.2016.g.
12. Dodatak 4. Ugovoru o kreditu reg.br.1930/15 od dana 28.03.2017.g.
13. Ugovor o kreditu reg. br. 715/16 od dana 15.04.2016.g.
14. Dodatak 1. Ugovoru o kreditu reg.br. 715/16 od dana 23.03.2017.g.
15. Dodatak 2. Ugovoru o kreditu reg.br. 715/16 od dana 28.12.2017.g.
16. Dodatak 3. Ugovoru o kreditu reg.br. 715/16 od dana 27.03.2018.g.
17. Dodatak 4. Ugovoru o kreditu reg.br. 715/16 od dana 27.04.2018.g.
18. Dodatak 5. Ugovoru o kreditu reg.br. 715/16 od dana 30.05.2018.g.
19. Dodatak 6. Ugovoru o kreditu reg.br. 715/16 od dana 18.06.2018.g.
20. Solemnizirani Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbine reg.br. 1925/15 od dana 11.12.2015.g.
21. Solemnizirani Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbine reg.br. 55/16 od dana 10.02.2016.g.
22. zadužnica br. OV-14135/2012 od 13.12.2012.g.
23. zadužnica br. OV-6600/2018 od 20.06.2018.g.
24. zadužnica br. OV-10439/2015 od 12.11.2015.g.
25. zadužnica br. OV-4014/2016 od 15.04.2016.g.
26. 2 (dvije) bjanko potpisane vlastite akceptirane mjenice „bez protesta“ s očitovanjem dužnika serije A, br. 07064997 i 07064998
27. 2 (dvije) bjanko potpisane vlastite akceptirane mjenice „bez protesta“ s očitovanjem dužnika serije A, br. 07956616 i 07956617
28. 2 (dvije) bjanko potpisane vlastite akceptirane mjenice „bez protesta“ s očitovanjem dužnika serije A, br. 07124552 i 07124556
29. 2 (dvije) bjanko potpisane vlastite akceptirane mjenice „bez protesta“ s očitovanjem dužnika serije A, br. 07290441 i 07290442
30. mjenično očitovanje br. OV-6618/2018 od dana 20.06.2018.g.
31. mjenično očitovanje br. OV-4017/2016 od dana 15.04.2016.g.
32. Zk izvadak za nekretnine upisane u zk.ul. 1121 k.o. Donja Lomnica
33. Zk izvadak za nekretnine upisane u zk.ul. 1499 k.o. Donja Lomnica
34. Zk izvadak za nekretnine upisane u zk.ul. 275 k.o. Donja Lomnica

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

Odvjetnica Ema Kalogjera Juranić
Zagreb, Ulica grada Vukovara 284

postupku predstečajne nagodbe
u, koji se vodi

Trgovačkim sudom u Zagreb, Stalna služba u Karlovcu
pred

pod poslovnim brojem St-796/2019
.....

na tužbu (prijedlog, optužnicu)

.....
protiv OTP banka d.d.
.....

sklapanja psn nad dužnikom ČOPRA MODA d.o.o.
radi

Ovlašćujem(o) ju, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva zakonom predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske.

Pristajemo(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

.....
.....
Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Zagrebu.

22.05.2019.
U Zagrebu, dne godine.



.....
OTP banka d.d., zastupano po:


Bruno Biuk

Zadar, 21.05.2019

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

po kreditima za dužnika ^OPRA MODA D.O.O., Industrijska cesta 7, 10412 DONJA LOMNICA,
OIB:47000244098, MB: 2524015 DNL
na dan 16.05.2019.

Potraživanja po kratkoročnom kreditu Ugovor br. 190110040244 715/16 REV DIO DOD.6	Stanje u HRK
Dospjela glavnica	208.216,35
Dospjela redovna kamata	2.267,33
Dospjela zatezna kamata	1.753,80
Ukupno:	212.237,48

Potraživanja po kratkoročnom kreditu Ugovor br 190108003593 715/16 DOD.6	Stanje u HRK
Dospjela glavnica	191.599,00
Dospjela redovna kamata	2.088,01
Dospjela zatezna kamata	1.703,49
Ukupno:	195.390,50

Potraživanja po kratkoročnom kreditu Ugovor br 190108026936 715/16 rev dio dod 6	Stanje u HRK
Dospjela glavnica	203.219,00
Dospjela redovna kamata	2.214,64
Dospjela zatezna kamata	1.806,81
Ukupno:	207.240,45

Potraživanja po kratkoročnom kreditu Ugovor br 190109014058 715/16 rev dio dod. 6	Stanje u HRK
Dospjela glavnica	206.770,00
Dospjela redovna kamata	2.253,34
Dospjela zatezna kamata	1.790,00
Ukupno:	210.813,34

Potraživanja po kratkoročnom kreditu Ugovor br 190110005462 715/16 DOD 6	Stanje u HRK
Dospjela glavnica	208.216,00
Dospjela redovna kamata	2.267,33
Dospjela zatezna kamata	1.753,80
Ukupno:	212.237,13

Potraživanja po dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom Ugovor br 181130033471 / 1867/12	Stanje u EUR	Stanje u HRK po prodajnom tečaju na dan 16.05.2019.
Nedospjela glavnica	134.400,00	1.007.160,40
Dospjela glavnica	16.800,00	125.895,05
Nedospjela redovna kamata	1.008,00	7.553,70
Dospjela redovna kamata	4.459,00	33.414,64
Dospjela zatezna kamata	355,79	2.666,20
Ukupno:	157.022,79	1.176.689,99

Potraživanja po dugoročnom kreditu Ugovor br 181130033475 / 1930/15	Stanje u HRK
Nedospjela glavnica	950.000,00
Dospjela glavnica	135.753,15
Nedospjela redovna kamata	4.275,00
Dospjela redovna kamata	9.725,63
Ukupno:	1.099.753,78

Potraživanja po dugoročnom kreditu s Ugovor br 181130033477 / 1040/18	Stanje u HRK
Nedospjela glavnica	2.256.944,46
Dospjela glavnica	93.463,15
Nedospjela redovna kamata	3.611,11
Dospjela redovna kamata	14.090,27
Ukupno:	2.368.108,99

Naknada po GL 200383039900002 u HRK	39,97 HRK
--	------------------

OTP banka d.d. Split

SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA d.d.

Split, Ruđera Boškovića 16, MBS: 060000488, OIB: 69326397242
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: Banka ili Kreditor)

ČOPRA MODA d.o.o.

Zagreb, Utijska 19 C, MBS: 060254831, OIB: 47000244098
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: Korisnik ili Nalogodavatelj)

NEDIM ČOPRA

OIB: 20294979212, putovnica: NS613KC27, Nizozemska, Nizozemska
Nizozemska, 2721 Ai Zoetermeer, Eufraatstroom 29
(u daljnjem tekstu: Jamac)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju

u Makarskoj dana 06.12.2012.
(slovima:šestiprosincadvijetisućedvanaeste)

UGOVOR O KREDITU

reg.br. 1867/12

(u daljnjem tekstu: Ugovor)

Članak 1. - Iznos i valuta kredita

(1) Kreditor odobrava Korisniku kredit u ukupnom iznosu od:

336.000,00 EUR

(slovima:tristotridesećšestisućaeura)

u kunskoj protuvrijednosti po Kreditorovom kupovnom tečaju važećem za EUR na dan korištenja kredita.

(2) Navedeni iznos kredita izražava početnu, odnosno osnovnu obvezu iz Ugovora. I svaka druga Korisnikova obveza iz ovog Ugovora, neovisno o njezinoj vrsti, obračunava se i iskazuje na istovjetan način - u prethodno izabranom stranoj valuti.

(3) Dužne činidbe, novčane obveze zasnovane na Ugovoru - otplata: 1. odobrenog iznosa kredita (glavnice) - osnovnog duga, 2. iznosa ugovorenih redovnih kamata i zateznih kamata, 3. naknada, troškova i drugog - izvršavat će se primjenom valutne klauzule, u kunskoj protuvrijednosti (valuta plaćanja), izračunatoj korištenjem Kreditorovog prodajnog tečaja za EUR, važećeg na dan plaćanja.

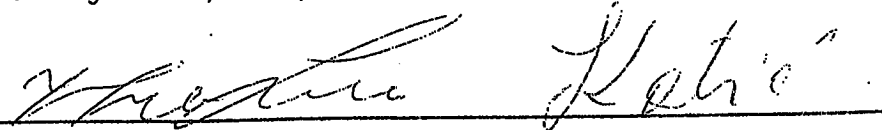

Članak 2. - Namjena, rok i način korištenja kredita

(1) Sredstva stavljena na raspolaganje koristit će se isključivo za:

► kupnju nekretnine u poslovne svrhe.

(2) Kredit se može iskoristiti odjednom, u sveukupnom odobrenom iznosu, ili višekratno u djelomičnim iznosima (transhama), koji uvijek dospijevaju unutar ugovorenog roka dospijeća sveukupnog iznosa odobrenog kredita.

(3) Korisnik može - ali samo ako su ustupljena sva sredstva osiguranja kreditorovih tražbina i izvršene uplate naknada, osim ako ovim Ugovorom nije drukčije određeno - iskoristiti cjelokupni iznos kredita iz članka 1. Ugovora najkasnije do:

▶ 31.03.2013.

(slovima: tridesetprvožujkadvijetisučetinaeste).

(4) Datum iz prethodnog stavka je ujedno i dan prijenosa kredita u otplatu. Ukupni iznos kredita ili djelomični iznosi (tranše) mogu se koristiti po pisanom Korisnikovom zahtjevu u kojem će biti naveden iznos svake pojedine tranše. Takav zahtjev mora biti dostavljen Kreditoru najmanje jedan radni dan prije dana određenog za korištenje.

(5) Ponovno korištenje (obnavljanje) iskorištenih i vraćenih dijelova kredita nije moguće.

(6) Kredit će biti korišten ili isplaćen kako slijedi:

▶ na račun za zatvaranje kredita (korisnik Slavica Tomić) u Zagrebačkoj banci (180.0000,00 EUR, a prema potvrdi o dugu Zagrebačke banke), i ostatak na račun prodavatelja nekretnine, ali isključivo prema dostavljenim računima, predračunima, predugovorima, zaključenim ugovorima o građenju, isporuci usluga, kupoprodaji ili drugim ugovorima povezanim s isporukom robe i usluga.

(7) Kreditna linija koristit će se sukladno Kreditorovim mogućnostima, uz ograničenja iz stavka 8. ovog članka.

(8) Za slučaj nastupa izvanrednih okolnosti, kao što su primjerice:

1. znatni poremećaji na tržištu bankovnih usluga odnosno međubankovnom tržištu (npr. nedostupnost izvora sredstava);
2. mjere središnje banke kojim se ograničava pružanje bankovnih usluga ili uspostavljaju dodatne obveze bankama u vidu povećanja jamstvenog kapitala, rezervi i sl., odnosno zamrzavaju slobodna novčana sredstva;
3. sva ostala ograničenja nastala kao posljedica izmijenjene zakonske regulative, promijenjene Kreditorove kreditne politike i kreditnog potencijala;
4. okolnosti koje upućuju na povećanje bankovnog rizika;
5. okolnosti koje upućuju na poremećaje općih gospodarskih uvjeta poslovanja;

Kreditor je, uz uvažavanje svrhe Ugovora u mjeri u kojoj je to moguće, te raspoređujući posljedice ravnomjerno na ugovorne strane pridržavajući se načela savjesnosti i poštenja, ovlašten poduzeti jednu ili više sljedećih radnji:

- i) uskratiti Korisniku korištenje neiskorištenih dijelova kredita djelomično ili u cijelosti;
- ii) promijeniti iznos i razdoblje korištenja preostalog neiskorištenog dijela odobrenog kredita;
- iii) odrediti korištenje preostalog neiskorištenog dijela kredita u točno određenim razdobljima;
- iv) raskinuti ovaj Ugovor.

(9) Kreditor je dužan o nastupu izvanrednih okolnosti iz prethodnog stavka te o mjerama koje namjerava poduzeti bez odlaganja obavijestiti Korisnika.

Članak 3. - Kamate i obračunska razdoblja

(1) Kamata se obračunava proporcionalnom metodom - dekurzivno.

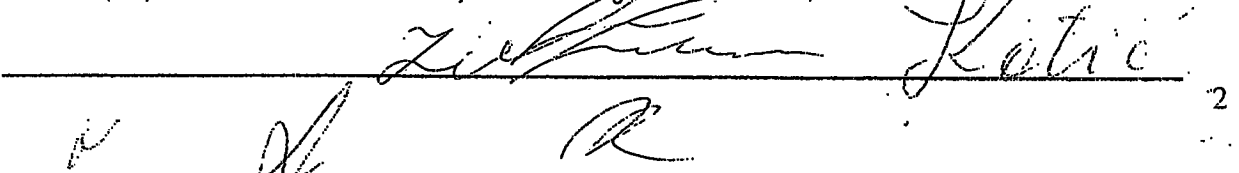
(2) Redovna kamata (visina kamatne stope) za iskorišteni iznos kredita iznosi:

▶ referentna kamata 3 mjesecni EURIBOR uvećana za kamatnu maržu 7,80 (slovima: sedamcijelihosamdeset) postotnih poena godišnje.

(2.1.) Referentna kamata i kamatna marža su promjenjive i njihov zbroj predstavlja redovnu kamatu (visinu kamatne stope).

(3) Redovna kamata (visina kamatne stope) utvrđuje se Kreditorovim aktom. Kreditor samostalno odlučuje o potrebi sklapanja dodatka Ugovoru kojim bi se - prije početka njezine primjene - regulirala izmjena redovne kamate.

(3.1) Interkalarna kamata određuje se u visini ugovorene redovne kamate.



(3.2) U razdoblju od početka korištenja kredita do prijenosa kredita u otplatu Kreditor na iskorišteni iznos kredita obračunava i naplaćuje interkalarnu kamatu.

(3.3) U razdoblju određenom za korištenje kredita navedena kamata se obračunava zasebno za svako korištenje kredita, počevši od datuma korištenja svakog pojedinog iznosa do njegovog prijenosa u otplatu.

(3.4) Interkalarna kamata se obračunava i plaća 3 mjesečno, počevši od prvog obračunskog razdoblja koje slijedi nakon korištenja.

(4) Obračun i naplata redovne kamate vršit će se – 3 mjesečno.

(5) Kamata se obračunava sve do potpunog podmirenja duga zasnovanog na ovom Ugovoru.

(6) Obračunate kamate moraju se - bez ikakvih odbitka - na dan dospijeca uplatiti u kunskoj protuvrijednosti za EUR po Kreditorovom prodajnom tečaju, važećem na dan uplate, na Kreditorov poslovni račun br. 2330003 - 100000013.

(7) U slučaju da Korisnik kasni u podmirenju dospelje kamate ili naknade više od pet radnih dana, Kreditor može ukupno Korisnikovo dugovanje učiniti dospeljim, uključujući: nastale troškove, (ostale) naknade za pružene bankovne usluge i glavnice - osnovni Korisnikov dug.

(8) Kod djelomičnog plaćanja prethodno navedenih obveza Kreditor pridržava pravo samostalno odrediti redosljed naplate svojih tražbina.

(9) Zatezna kamata na dospelje tražbine:

- 1) Na sve dospelje tražbine koje nisu podmirene na utvrđeni dan dospijeca Korisnik je dužan platiti zateznu kamatu, u skladu s odredbama važećih Bančinih akata ili u skladu s Bančinih odlukama koje uređuju upravljanje kamatnim stopama.
- 2) Zatezna kamata određuje se u visini zakonske zatezne kamate.
- 3) Zatezna kamata na dospelje a nepodmirene tražbine je promjenjiva, a obračunavat će se i naplaćivati u skladu s pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

(10) Visinu kamatne stope, obračune redovnih i zateznih kamata i njihove rokove dospijeca Kreditor će dostavljati Korisniku, uz pridržaj prava da samostalno izmjenjuje način, oblik i vrijeme njihove dostave.

Članak 4. - Naknade i troškovi

(1) Naknada za obradu kredita:

- ▶ 1% (slovima: jedanposto) od iznosa kredita, minimalno 1.000,00 kn (slovima: tisućukuna).

(2) Naknada se plaća jednokratno, odmah po potpisu Ugovora, odnosno prije (prvog) korištenja kredita - na Kreditorov račun s pozivom na broj iz članka 3. Ugovora.

(2.1) Naknada za obradu kredita može se podmiriti i uskratkom dijela iznosa odobrenog kredita kod prvog korištenja dijela kredita ili na drugi način - sve prema dogovoru s Kreditorom.

(3) Korisnik je obavezan platiti Kreditoru i druge naknade propisane važećim aktom Kreditora koji uređuje naknade (cjenici proizvoda i pruženih usluga).

(4) Troškove - naknade i izdatke povezane sa zaključenjem, održanjem, provođenjem ili raskidom Ugovora, što uključuje i sve izdatke povezane s uporabom ustupljenih sredstava osiguranja ili pokretanjem i vođenjem sudskih ili drugih postupaka, prisilne naplate (ovrhe), snosi isključivo Korisnik.

Članak 5. - Način i rok otplate

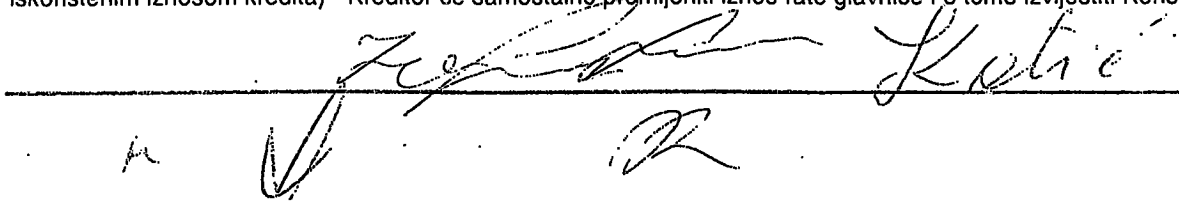
(1) Broj i iznos rata glavnice:

- ▶ 40 (slova: četrdeset) jednakih tromjesečnih rata glavnice.

(2) Dospijeca:

- ▶ prva rata dospijeva 30.06.2013. (slovima:tridesetiprijadvjetisućetrinaeste), a posljednja 31.03.2023. (slovima:tridesetprviožujkadvjetisućedvadesetteće).

(2.1) Ako se odobreni iznos kredita u potpunosti ne iskoristi ili ako nastane potreba za izmjenom rate glavnice kredita (zbog izvršene djelomične otplate ili drugih plaćanja, povezanih s odobrenim iznosom kredita, ili zbog uvećanja ili smanjenja posljednje rate kredita u svrhu izjednačavanja zbroja svih rata kredita s ukupnim iskorištenim iznosom kredita) - Kreditor će samostalno promijeniti iznos rate glavnice i o tome izvijestiti Korisnika.



(3) Korisnik je dužan na dan dospijeaća podmiriti sve svoje obveze u ugovorenoj valuti plaćanja, odnosno primjenom valutne klauzule kad je tako određeno - na Kreditorov račun s pozivom na broj iz članka 3. Ugovora.

(4) Ako Korisnik izvrši plaćanje u valuti koja Ugovoroš nije ugovorena kao valuta plaćanja, Kreditor zadržava pravo konverzije uplaćenog iznosa u ugovorenu valutu, koristeći vlastitu tečajnu listu, i sve na Korisnikov trošak.

(5) U slučaju da je dospijeaće bilo koje obveze po ovom Ugovoru definirano na neradni dan (subota, nedjelja i blagdan), dospijeaće se pomiče na idući radni dan.

(6) Kreditor se obvezuje pravodobno i pouzdano dostaviti Korisniku podatke nužne za urednu otplatu obveza po Ugovoru.

Članak 6. - Prijevremena otplata

(1) Korisnik zadržava pravo prijevremene otplate kredita ili pojedinog njegova dijela. Korisnik će Kreditoru najmanje pet radnih dana prije namjeravane prijevremene otplate pisanim putem dostaviti odgovarajuće priopćenje koje je neopozivo.

(2) Ponovno korištenje prijevremeno otplaćenog kredita ili dijela kredita nije dopušteno.

(2.1) Ako Korisnik prijevremeno otplaćuje kredit ili jedan njegov dio, dužan je Kreditoru platiti naknadu u visini od:

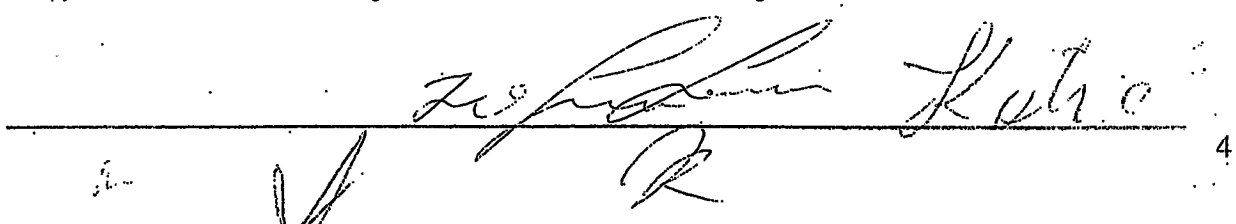
- ▶ 2,00 (slovima:dva) postotna poena, obračunato na prijevremeno otplaćeni iznos kredita.

Članak 7. - Instrumenti osiguranja plaćanja

(1) Radi osiguranja izvršenja svih preuzetih obveza iz Ugovora Korisnik će dostaviti sljedeće instrumente osiguranja:

- ▶ 1 (slovima:jednu) zadužnicu izdanu od strane Korisnika za iznos sveukupne tražbine iz Ugovora uključujući suglasnost Jamca u navedeno zadužnici. Sve javnobilježničke troškove u svezi sa zadužnicom u cijelosti snosi Korisnik.
- ▶ 1 (slovima:jednu) izjavu o zapljeni primanja izdanu od strane Jamca za iznos sveukupne tražbine iz Ugovora, s tim da se zaplijenjena primanja, prema nalogu i Kreditorovoj uputi, izravno isplaćuju na Kreditorov račun.
- ▶ 2 (slovima:dvije) bjanko akceptirane mjenice izdate od strane Korisnika, s avalom Jamca, i klauzulom "bez protesta" te s mjeničnim očitovanjem kojim ovlašćuje Kreditora da primljene bjanko akceptirane mjenice može ispuniti na iznos dospjelih i nedospjelih tražbina prema odredbama Ugovora, po svojoj volji domicilirati, učiniti dospjelim i tražiti naplatu bez ikakvih prigovora.
- ▶ Kreditor ima pravo samostalno i bez ograničenja raspolagati (ustupati, diskontirati i dr.) mjeničnim tražbinama.
- ▶ Ako se ukaže potreba da se jedna od mjenica iz ovog članka upotrijebi radi naplate ovlaštenog potraživanja iz Ugovora, Korisnik se obvezuje da će na Kreditorovo traženje odmah, a najkasnije u roku od tri dana po primitku njegovog pisanog zahtjeva, dostaviti Kreditoru drugu mjenicu na ime daljnjeg osiguranja izvršenja obveza iz Ugovora.
- ▶ Kreditor je ovlašten, za slučaj da Korisnik spram njega ima dospjele a nepodmirene obveze, pridržati sva sredstva koja Korisnik ostvari temeljem Ugovora (između Kreditora i Korisnika) o prihvaćanju bankovnih kartica kao sredstva plaćanja i upotrijebiti ih za podmiru Korisnikovih dospjelih obveza prema Kreditoru.
- ▶ Korisnik se obvezuje omogućiti Kreditoru zasnivanje založnog prava u korist i na ime Kreditora na nekretninama u zemljišnoknjižnom vlasništvu Ivana Katića, Makarska, Molizanskih Hrvata 8, OIB:48628175897, za ½ dijela, i Lovorke Katić, Makarska, Molizanskih Hrvata 8, OIB: 48320447408, za ½ dijela, upisanoj u Z.U. 2460, k.o. Makarska - Makar, kat.čest.zgr. 857- STOJNA KUĆA površine 118 m², kat.čest. 374/2 PAŠNJAK površine 157 m², kat.čest. 374/3 DVORIŠTE površine 154 m²; i Z.U. 2369, k.o. Makarska - Makar, kat.čest. 362/29 PAŠNJAK BILI BRIG površine 123 m² - što će biti regulirano sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava. Sve troškove u svezi sa zasnivanjem založnog prava, što uključuje troškove javnobilježničke potvrde (solemnizacije) spomenutog sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava, troškove zemljišnoknjižnih upisa, kao i troškove naknadnih procjena založene nekretnine u cijelosti snosi Korisnik.

(1.1.) Jamac se obvezuje - kao jamac platac - neograničeno solidarno da će valjano ispuniti svaku dospjelu Korisnikovu obvezu iz Ugovora ako Korisnik to ne učini na ugovoreni način.



(1.2.) Jamac neopozivo prihvaća primjenu Kreditorovih Općih uvjeta poslovanja i posebnih Kreditorovih odluka i uvjeta koji uređuju Kreditorovo poslovanje, što uključuje i Kreditorove akte o kamatama, naknadama i troškovima (tarife), ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama Ugovora.

(1.3.) Potpisom ovog Ugovora Jamac potvrđuje i upoznatost s uvjetima odobravanja ovog pravnog posla i odredbama Kreditorovih Općih uvjeta poslovanja te odredbama važećih Kreditorovih akata koji uređuju kamate, naknade i troškove.

(2) Kreditor je ovlašten, bez posebnog Korisnikovog odobrenja ili pokretanja sudskog ili drugog postupka - u svrhu naplate vlastitih dospjelih tražbina zasnovanih na ovom Ugovoru ili drugim pravnim poslovima između Ugovornih strana, zaplijeniti potrebna novčana sredstva na svim Korisnikovim računima otvorenim kod Kreditora - bilo domaća ili strana sredstva plaćanja - i prenijeti ih na vlastiti poslovni račun radi namire dospjele tražbine, i to u iznosu i redoslijedom naplate koje sam odredi - o čemu će bez odgode izvijestiti Korisnika.

(3) Kreditor može bez ograničenja upotrijebiti sva ustupljena sredstva osiguranja - posebice ona koja se koriste kao sredstva osiguranja u platnom prometu - kod organizacija platnog prometa (npr. mjenica, ček, zadužnica), uvijek kad nastane Korisnikov dug ili samostalno utvrdi postojanje ili nastup (prijetnju) činjenica, odnosno okolnosti koje omogućuju raskid Ugovora, kao i kad stekne saznanja o tome da drugi vjerovnici koriste istovrsna sredstva osiguranja u postupku prisilne naplate vlastitih tražbina po poslovnim računima ili drugoj Korisnikovoj imovini - sve neovisno o postavljenim rokovima dospijuća tražbina iz Ugovora ili naknadno određenim rokovima za ispunjenje pojedinih novčanih obveza.

(4) Kreditor je ovlašten koristiti ustupljena sredstva osiguranja i prije dostave jednostranog otkaza (raskida) Ugovora, pa i kad takav raskid nije unaprijed izjavljen - ali uvijek uz prethodnu najavu, što uključuje podatke o iznosu tražbine koji se na opisani način naplaćuje, kao i o povodu i okolnostima povezanim s takvom naplatom.

(5) Korisnik se obvezuje svakodobno - sve do potpune otplate kredita - na Kreditorov zahtjev, bez odgode, ustupiti Kreditoru i druga prikladna sredstva osiguranja, odnosno izvršiti zamjenu ustupljenih sredstava osiguranja ili nadoknaditi iskorištena sredstva osiguranja ako to Kreditor smatra potrebnim.

Članak 8. - Ostale obveze

(1) U razdoblju do potpune otplate kredita - Korisnik se obvezuje:

- redovno izrađivati i dostavljati Kreditoru temeljna financijska izvješća: bilancu, račun dobiti i gubitka, izvješće o novčanom tijeku, promjenama kapitala i bilješke uz financijska izvješća - sve u rokovima kako je to određeno važećim računovodstvenim propisima i uz uvažavanje propisanih standarda izvještavanja, kao i druge računovodstvene ili knjigovodstvene podatke i isprave koje Kreditor povremeno samostalno zatraži ili u skladu s propisima središnje banke;
- da kod preuzimanja novih zaduženja (uzimanja zajmova, izdavanja jamstava i sl.) i kod njihove otplate te kod ustupanja sredstava osiguranja za navedena zaduženja neće Kreditora staviti u gori (podređen) položaj od novih vjerovnika. Kreditorove tražbine moraju biti najmanje jednako svrstane (otplaćivane i osigurane) kao i tražbine kasnijih vjerovnika;
- izvijestiti Kreditora o svakoj namjeravanoj promjeni tvrtke ili sjedišta, odnosno dostavne adrese;
- izvijestiti Kreditora o namjeravanim statusnim promjenama društva (pripajanju, spajanju, podjeli ili preoblikovanju), kao i o postojanju stečajnih razloga (nesposobnost za plaćanje, prezaduženost) te o namjeri i provođenju likvidacije društva;
- unaprijed izvijestiti Kreditora o nastupu okolnosti koje bi mogle uzrokovati neispunjenje preuzetih obveza pri čemu će upoznati Kreditora sa svim radnjama koje razmatra ili poduzima da bi se otklonile posljedice tih okolnosti;
- podmiriti Kreditoru svaku plaćenu poreznu obvezu - ako bi ona nastala za Kreditora kao poreznog obveznika - koja bi se prisilnim propisom uvela i odnosila na Kreditorove tražbine iz Ugovora (bilo glavnica, kamate ili naknade), odnosno podmiriti svaku poreznu obvezu kao i porezni obveznik;
- izvijestiti Kreditora o svim zaduženjima koja namjerava zatražiti kod drugih vjerovnika (zajmodavaca) i o uvjetima korištenja tih zaduženja;
- izvijestiti Kreditora o svakom znatnijem otuđenju, opterećenju materijalne (stalne) imovine, odnosno prihoda ili o pokrenutoj ovrsi na njima;
- da se za vrijeme trajanja ovog ugovornog odnosa neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti okoliš, prirodne izvore, zdravlje ljudi i sigurnost, odnosno koje bi predstavljale nepridržavanje zakonskih propisa iz područja

[Handwritten signatures and initials]

zaštite okoliša i sličnih područja. Korisnik ujedno potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa;

- da će dopustiti Kreditoru ili osobama opunomoćenim od Kreditora izravan pristup i uvid u svoje poslovne knjige i poslovne prostore (urede, pogone i dr.);
- da će na primjeren način osigurati svoju materijalnu (stalnu) imovinu i zalihe od uobičajenih rizika;
- da neće isplaćivati ostvarenu dobit nakon usvajanja temeljnih financijskih izvješća bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora, odnosno da neće davati zajmove (pozajmice) te predujmove iz dobiti svojim vlasnicima (dioničarima, imateljima poslovnih udjela) ili vladajućem društvu, dok equity ratio ne dosegne minimalno 20%;
- da se neće dodatno zaduživati kod drugih vjerovnika (banaka, trgovačkih društava i ostalih) bez pribavljanja prethodne pisane Kreditorove suglasnosti;
- prije potpisivanja ovog Ugovora, napraviti procjenu nekretnine čija minimalna vrijednost mora biti u višini ovjerenog kupoprodajnog ugovora, a najmanje 470.000,00 EUR (nekretnina bez negativnosti vezanih za legalitet);
- preko računa otvorenih kod Kreditora, u razdoblju važenja svih obveza iz Ugovora - i to kunskog računa za redovno poslovanje i svih deviznih računa - obavljati sveukupan platni promet - izvršavati i usmjeravati plaćanja - sve uplate i isplate na računima, što uključuje naplate i plaćanja u inozemstvo;
- obavljati sveukupan POS promet preko Societe Generale-Splitske banke d.d.

(2) Sva plaćanja koja Korisnik ima prema Kreditoru moraju uslijediti u neto iznosu bez odbitaka bilo kojih izravnih i neizravnih poreza, davanja ili naknada donešenih od strane nadležnih tijela.

(3) Ako se posredstvom zakona ili zakonskom odredbom Korisniku zabranjuje ili će se zabraniti izvršenje plaćanja koja služe ispunjavanju ovog Ugovora, bez odbitaka poreza, davanja ili naknada prema Kreditoru, Korisnik će takve iznose koji su potrebni s obzirom na plaćanje glavnice, kamata ili druga plaćanja, izvršiti tako da neto iznosi koji preostanu nakon odbitaka takvih izravnih ili neizravnih poreza, davanja, naknada ili drugih odbitaka, odgovaraju iznosu duga iz ovog Ugovora.

(4) Kod djelomičnog plaćanja dospjelih obveza Korisnika po Ugovoru, Kreditor pridržava pravo samostalno odrediti redoslijed naplate svojih tražbina.

(5) Korisnik se obvezuje da će svi njegovi sveopći pravni sljednici, nastali nakon provedenih postupaka pripajanja, spajanja, podjele, preoblikovanja ili bilo kojeg drugoga na zakonu ili podzakonskom aktu utemeljenog postupka, izvršiti sljedeće:

- ▶ odgovarati za sve Korisnikove obveze iz Ugovora i njegovih eventualnih dodataka,
- ▶ radi osiguranja svih Bančnih tražbina iz Ugovora i njegovih možebitnih dodataka dostaviti Banci instrumente osiguranja po njezinom izboru.

(6) Za slučaj osnivanja novog trgovačkog društva ili više njih koji preuzimaju samo dio Korisnikove imovine, obveza, kapitala i poslovnih aktivnosti, Korisnik, u tom slučaju i dalje aktivan pravni subjekt, obvezuje se da će novosnovano društvo ili više njih:

- ▶ neograničeno solidarno - kao jamci platci - valjano ispuniti svaku dospjelu Korisnikovu obvezu iz Ugovora i njegovih eventualnih dodataka ako Korisnik to ne bude činio na ugovoreni način;
- ▶ radi osiguranja svih Bančnih tražbina iz Ugovora i njegovih možebitnih dodataka dostaviti Banci instrumente osiguranja po njezinom izboru.

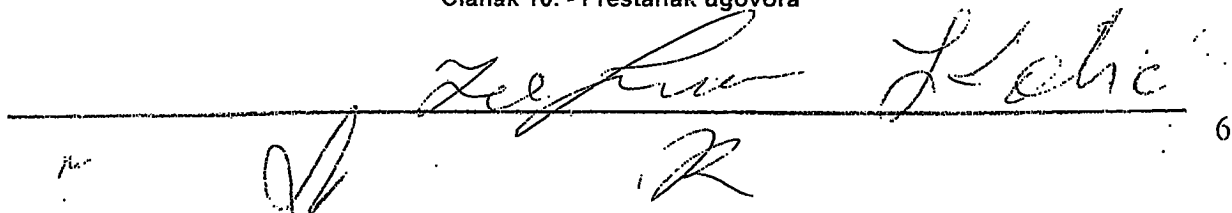
(7) Odredbe stavka 5. i stavka 6. ovog članka primjenjuju se i na ugovorne strane koje su u Ugovoru ili njegovim eventualnim dodacima u statusu jamca platca.

Članak 9. - Ustupanja

(1) Korisnik nema pravo ustupiti (prenijeti) bilo koje svoje pravo ili obvezu iz Ugovora bez prethodnog Kreditorovog odobrenja.

(2) Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz Ugovora i pripadajuća (sva ili pojedina) sredstva osiguranja trećima, neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate.

Članak 10. - Prestanak ugovora



(1) Kreditor može, bez pokretanja sudskog ili drugog postupka i uz samostalno određivanje otkaznog roka, jednostrano otkazati ovaj Ugovor, odnosno bez otkaznog roka uskratiti korištenje odobrenog kredita ili dijela kredita, ako:

- se ustanovi da je - kod odobravanja kredita - Korisnik uskratio, ustupio ili prikazao netočne ili nevjerodostojne (poslovne) podatke od važnosti za zaključenje i održanje Ugovora ili da je ustupio ugovorena sredstva osiguranja s nedostacima koji onemogućavaju ili ograničavaju njihovo korištenje, ili
- se utvrdi da kredit nije iskorišten za ugovorenu svrhu, ili
- sredstva na Korisnikovom računu ili druga imovina (nekretnine, pokretnine, prava) postanu predmet učestalih ili dugotrajnih zapljena ili ovršnih postupaka; odnosno, ako se pokrene u većem opsegu izvensudski postupak unovčenja sredstava osiguranja danih vjeroćnicima, ili
- se ne izvrši neka druga preuzeta (novčana ili nenovčana) obveza ili poduzme nedopuštena radnja ili propuštanje - sve utvrđeno odredbama Ugovora, općih ili posebnih uvjeta poslovanja ili drugog Kreditorovog akta koji uređuju upravljanje kreditima.

(2) Korisnik se obvezuje da će na vrijeme podmirivati sve svoje obveze temeljem bilo kojeg ugovora sklopljenog s Kreditorom. Ako Korisnik po bilo kojem ugovoru sklopljenim s Kreditorom uredno ne ispunji bilo koju obvezu - ako na ugovorom na način ne plati bilo koji iznos na dan dospijeca (naknadu, kamatu, glavnica), Kreditor ima pravo bez otkaznog roka uskratiti korištenje tih ugovora, odnosno bez pokretanja sudskog ili drugog postupka i uz samostalno određivanje otkaznog roka, jednostrano otkazati sve ugovore sklopljene između njega i Korisnika, te danom otkaza dospijevaju cjelokupna Kreditorova potraživanja prema Korisniku temeljem svih ugovora sklopljenih između njega i Korisnika.

(3) Kreditor može otkazati ovaj Ugovor i ako nastupe druge okolnosti koje bi po Kreditorovoj prosudbi mogle znatno utjecati na otplatu kredita, što uključuje i: 1. nastup ili prijetnja trajnije nesposobnosti otplate kredita, ili nastanak nekog drugog stanja koje upućuje na nemogućnost održanja Ugovora; 2. isticanja prava trećih osoba upravljenih na ugovorena sredstva osiguranja tražbina iz Ugovora, 3. prijeteci stečaj, likvidacija; prezađuzenost ili duže razdoblje neplaćanja dospjelih obveza neovisno o vrsti obveza; 4. privremena ili djelomična obustava obavljanja predmeta poslovanja; gubitak ili ograničenje nekog prava, znatnije imovine, ovlaštenja, odobrenja, povlastice, licence i sl. - ako bi to moglo imati, odnosno, izažvati nepovoljne učinke na sposobnost urednog ispunjavanja obveza i održanje Ugovora.

(4) Ugovor se otkazuje podneškom izravnom dostavom Korisniku ili priopćenjem danim posredstvom javnog bilježnika. Otkazni rok iznosi najmanje osam dana i teče od dana otpreme podneska ili izdanog priopćenja.

(5) Smatrat će se da je dostava otkaza uredno izvršena danom otpreme preporučene pošiljke na posljednju poznatu Korisnikovu adresu.

(6) Otkazom Ugovora neotplaćeni iznos kredita (glavnica) s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima dospijeva odmah na naplatu, u cijelosti ili djelomično prema Kreditorovoj odluci - danom isteka otkaznog roka.

(7) U slučaju jednostranog otkaza Ugovora, Ugovor će i nadalje uređivati i osiguravati sve tražbine koje se na njemu zasnivaju, što obuhvaća i nastalu štetu, sve dok ne budu u potpunosti namirene.

Članak 11. - Opći uvjeti poslovanja i zaštita podataka

(1) Korisnik neopozivo prihvaća primjenu Kreditorovih Općih uvjeta poslovanja i posebnih Kreditorovih odluka i uvjeta koji uređuju odobravanje, vođenje i upravljanje kreditima, što uključuje i Kreditorove akte o kamatama, naknadama i troškovima (tarife), ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama Ugovora.

(2) Prihvata primjene naznačenih akata obuhvaća i njihove naknadne izmjene i dopune.

(3) Svi osobni podaci (što uključuje i JMBG i OIB) koji se odnose na sudionike ovog Ugovora i njegovih eventualnih budućih dodataka, mogu se - sukladno odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka - prikupljati i dalje obrađivati samo u svrhu realizacije ovog pravnog posla, s tim da se ti podaci mogu čuvati za čitavo razdoblje trajanja ugovornog odnosa po Ugovoru i njegovim eventualnim budućim dodacima, odnosno i dulje ako je to posebnim zakonom propisano.

(4) Iznimno od prethodnog, svi podaci koji se odnose na sudionike Ugovora i njegovih eventualnih budućih dodataka (osobni podaci, financijski podaci i sl.), kao i svi podaci o samom Ugovoru, a koji su Kreditoru poznati u okviru ovog poslovnog odnosa, mogu se koristiti kod Kreditora te prenositi i razmjenjivati u bankovno uobičajenom obliku - i to: bankama, članicama grupe banaka kojoj pripada i Kreditor, zajedničkim ustanovama

Zeljko Katić

M *V* *R*

banaka, trećim osobama s kojima Kreditor ima ugovorenu poslovnu suradnju i pretpostavljenim udruženjima za zaštitu vjerovnika (kao npr. HROK) te, za slučaju potrebe, Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev ili drugim nadležnim tijelima koja su takve podatke, sukladno posebnom zakonu, ovlaštena zatražiti.

(5) Ugovorne strane se odriču prava pokretanja bilo kakvog sudskog ili izvansudskog postupka ili isticanja zahtjeva za naknadu moguće štete nastale zbog korištenja navedenih podataka ili njihove dostave prethodno navedenim subjektima.

Članak 12. - Djelomična nišetnost i sporovi

(1) Ako bilo koja odredba Ugovora postane po zakonu nišetna, odnosno nevažeća, takva nišetnost neće utjecati na valjanost preostalih odredbi Ugovora. Nišetna odredba zamijenit će se valjanom uvažavajući očekivanja Ugovornih strana i svrhu ovog pravnog posla.

(2) Sve sporove koji proizlaze iz Ugovora Ugovorne strane će rješavati sporazumno, a ako u tome ne uspiju u obostrano prihvatljivom roku, mogu dogovorno zatražiti posredovanje neovisnih tijela ili osoba ili pokrenuti spor pred stvarno nadležnim sudom u Splitu.

Članak 13. - Završne odredbe

(1) Ugovor je sklopljen u 5 (slovima:šest) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani primada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak Ugovora ima pravne učinke izvornika.

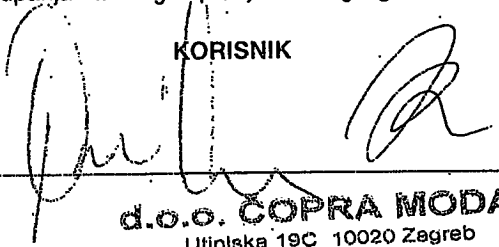
(3) Potpisom ovog Ugovora Korisnik potvrđuje i upoznatost sa:

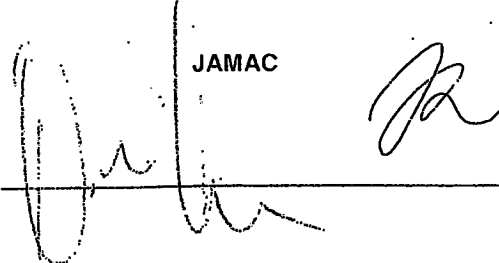
- uvjetima odobravanja ovog kredita,
- odredbama Kreditorovih Općih uvjeta poslovanja,
- odredbama važećih Kreditorovih akata koji uređuju kamate i naknade.

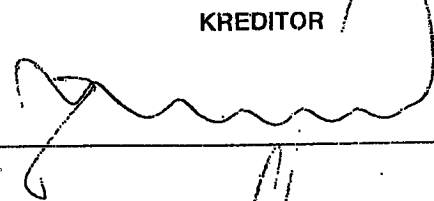
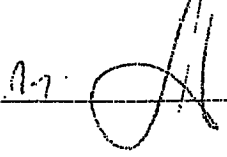
(4) Ovaj Ugovor stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada se kumulativno ispune sljedeći uvjeti:

- Kreditor zaprimi ovaj Ugovor potpisan od strane svih Ugovornih strana; i
- budu ispunjeni svi Ugovorom predviđeni preduvjeti za njegovo korištenje.

(5) Iznimno od prethodnog, ako ispunjenje uvjeta iz prethodnog stavka nastupi nakon 12:00 sati, kao dan stupanja na snagu i primjene ovog Ugovora računat će se prvi sljedeći radni dan.

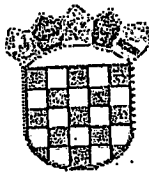

KORISNIK
d.o.o. ČOPRA MODA
Utinjska 19C 10020 Zagreb
Tel/fax : 01- 279 57 17
OIB: 47000244096 MB: 02524015
sportfashionoutlet@gmail.com


JAMAC


KREDITOR

SOCIETE GENERALE
SPLITSKA BANKA d.d.
0210/9







REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
ANTE BARBIĆ
Makarska
Trg IV. svibnja 533. br 1.

Posl.broj: OV-14092/2012

P O T V R D A (SOLEMNIZACIJA) PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK ANTE BARBIĆ, Makarska, Trg IV. svibnja 533. br 1. potvrđujem da su-----
1. ČOPRA MODA d.o.o. Zagreb, Utinjska 19. OIB: 47000244098 zastupano po ovlaštenoj osobi
direktoru NEDIM ČOPRA a kojeg zastupa punomoćnik IVANA KNEZOVIĆ, rođena 02.04.1983.
(drugog travnja tisućudevetstoosamdesettreće) godine, MAKARSKA, SPLITSKA 57, čiju sam
istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104802805 izdanu od PP MAKARSKA, a ovlaštenje
za zastupanje na temelju Specijalne punomoći ovjerene u mom javnobilježničkom uredu posl. br. OV-
13871/2012. i neposrednog preslika OV-13872/2012. od 06.12.2012.g., kao Dužnik i korisnik-----
2. NEDIM ČOPRA, AT ZOETERMEER, NIZOZEMSKA, EUFRAATSTROOM 29. OIB: 20294979212
kojeg zastupa punomoćnik IVANA KNEZOVIĆ, rođena 02.04.1983. (drugog travnja
tisućudevetstoosamdesettreće) godine, MAKARSKA, SPLITSKA 57, čiju sam istovjetnost utvrdio
uvidom u osobnu iskaznicu br. 104802805 izdanu od PP MAKARSKA, a ovlaštenje za zastupanje na
temelju Specijalne punomoći ovjerene u mom javnobilježničkom uredu pod pos. br. OV-13871/2012. i
neposrednog preslika OV-13872/2012. od 06.12.2012.g., kao Jamac-----
3. IVAN KATIĆ, rođen 23.09.1946. (dvadesetitrećeg rujna tisućudevetstočetdesetšeste) godine,
MAKARSKA, MOLIZANSKIH HRVATA 8, OIB: 48628175897, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u
osobnu iskaznicu br. 104956641 izdanu od PP MAKARSKA, kao Protivnik osiguranja I-----
4. LOVORKA KATIĆ, rođena 28.03.1949. (dvadesetiosmog ožujka tisućudevetstočetdesetdevete)
godine, MAKARSKA, MOLIZANSKIH HRVATA 8, OIB: 48320447408, čiju sam istovjetnost utvrdio
uvidom u osobnu iskaznicu br. 105392012 izdanu od PP MAKARSKA, kao Protivnik osiguranja II-----
podnijeli prednju privatnu ispravu - SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA reg.br. 1867/12. od 06.12.2012.g. sa UGOVOROM O
KREDITU, na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu s priložima ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog
akta.-----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara
njihovoj pravnoj volji.-----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku
koji ostaje za arhiv.-----

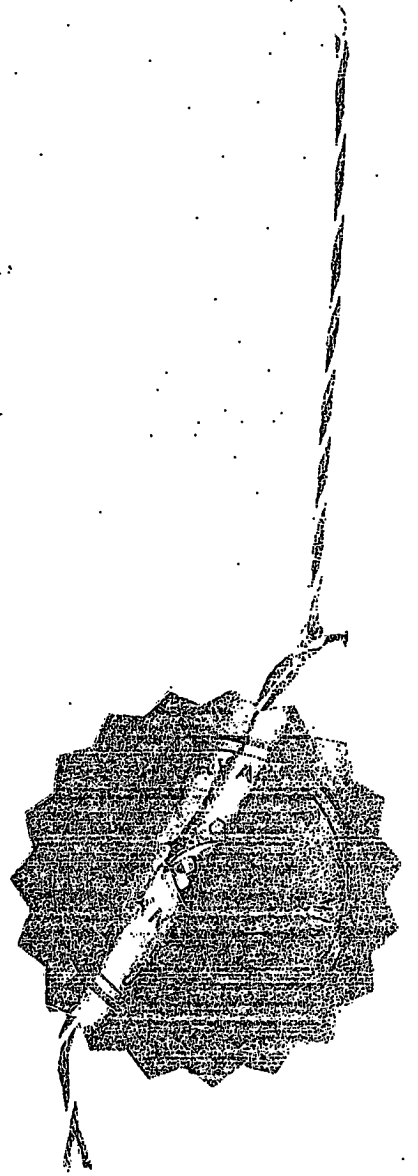
Javnobilježnička nagrada zaračunata po članku čl.16 PPJBT u iznosu od 2.575,00 kn + PDV 25% (643,75
kn), a trošak 10,00 kn + PDV 25% (2,50 kn).-----

U Makarskoj, 12.12.2012. (dvanaestog prosinca dvijetisućedvanaeste)-----



Javni bilježnik
ANTE BARBIĆ

1 1/2



SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA d.d.

Split, Ruđera Boškovića 16, MBS: 060000488, OIB: 69326397242
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka ili Kreditor**)

ČOPRA MODA d.o.o.

Zagreb, Utinjska 19 C, MBS: 060254831, OIB: 47000244098
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Korisnik ili Nalogodavatelj**)

NEDIM ČOPRA

OIB: 20294979212, putovnica: NS613KC27, Nizozemska, Nizozemska
Nizozemska, 2701 At Zoetermeer, Eufraatstroom 29
(u daljnjem tekstu: **Jamac**)

Koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**
u Makarskoj dana 14.01.2013.
(slovima:četnaestitiječnjadvijetisućetrinaeste)

**DODATAK br. 1
UGOVORU O KREDITU
reg.br. 1867/12**

(u daljnjem tekstu: **Dodatak**)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:

► Ugovor o kreditu br. 1867/12 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od dana 06.12.2012. (slovima: šestiprosinacdvijetisućdvanaeste) godine, sklopljen na ukupni iznos od 336.000,00 EUR (slovima: tristotridesetšestisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po Kreditorovom kupovnom tečaju-važećem za EUR na dan korištenja kredita, uvećano za godišnju promjenjivu referentnu kamatu 3 mjesečni EURIBOR uvećana za kamatnu maržu 7,80 (slovima: sedamcijelihosamdeset) postotnih poena, naknade i troškove, s rokom korištenja do 31.03.2013. (slovima: tridesetprvožujkadvijetisućetrinaeste) i rokom dospijea na dan 31.03.2023. (slovima: tridesetprvožujkadvijetisućdvadesetreće) godine.

Članak 2.

Mijenja se stavak kojim je određena visina procjene nekretnine iz točke 1. Članka 8. Osnovnog ugovora - OSTALE ODREDBE označen kao: „prije potpisivanja ovog Ugovora, napraviti procjenu nekretnine čija minimalna vrijednost mora biti u viisni ovjerenog kupoprodajnog ugovora, a najmanje 470.000,00 EUR (nekretnina bez negativnosti vezanih za legalitet)“, i izmijenjen glasi:

- „dostaviti procjenu predmetne nekretnine čija minimalna vrijednost iznosi 442.219,38 EUR (nekretnina bez negativnosti vezanih za legalitet)“;

Članak 3.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora - ostaju na snazi.

(2) Sve troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.

Članak 4.

(1) Ovaj Dodatak je sačinjen u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka od kojih svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

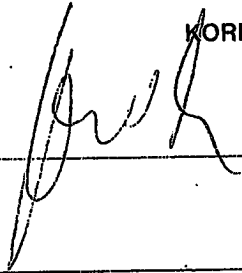
(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada se kumulativno ispune sljedeći uvjeti:

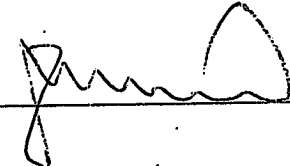
- Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana; i
- budu ispunjeni svi ovim Dodatkom predviđeni preduvjeti.


(4) Iznimno od prethodnog, ako ispunjenje uvjeta iz prethodnog stavka nastupi nakon 12.00 sati, kao dan stupanja na snagu i primjene ovog Dodatka računat će se prvi sljedeći radni dan.

KORISNIK

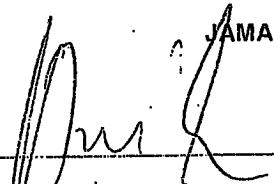


KREDITOR





JAMAC



D.O.O. ČOPRA MODA

Utijska 19C 10020 Zagreb

Tel/fax : 01- 279 57 17

OIB: 47000244096 MB: 02524015

sportfashionoutlet@gmail.com

SOCIETE GENERALE
SPLITSKA BANKA d.d.
0210/9

SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA d.d.

Split, Ruđera Boškovića 16, MBS: 060000488, OIB: 69326397242
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: Banka ili Kreditor)

ČOPRA MODA d.o.o.

Zagreb, Poljačka 56, MBS: 060254831, OIB: 47000244098
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: Korisnik ili Nalogodavatelj)

NEDIM ČOPRA

OIB: 20294979212, putovnica: BGKC5JD20; Nizozemska, Nizozemska
Nizozemska, 2721 At Zoetermeer, Eufraatstroom 29
(u daljnjem tekstu: Jamac)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: Ugovorne strane

sklapaju

u Makarskoj dana 07.08.2015.
(slovima: sedmikolovozadvijetisućepetnaeste)

**DODATAK br. 2
UGOVORU O KREDITU
reg.br. 1867/12**

(u daljnjem tekstu: Dodatak)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:

- ▶ Ugovor o kreditu br. 1867/12 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od dana 06.12.2012. (slovima: šestiprosincadvijetisućedvanaeste) godine, sklopljen na ukupni iznos od 336.000,00 EUR (slovima: tristotridesetšestisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po Kreditorovom kupovnom tečaju važećem za EUR na dan korištenja kredita, i Dodatak br. 1. Osnovnom ugovoru od 14.01.2013. (slovima: četrnaestisiječnjadvijetisućetrinaeste); uvećano za godišnju promjenjivu referentnu kamatu 3 mjesečni EURIBOR uvećana za kamatnu maržu 7,80 (slovima: sedamcijelihosamdeset) postotnih poena, naknade i troškove, s rokom korištenja do 31.03.2013. (slovima: tridesetprviožukadvijetisućetrinaeste) i rokom dospjeća na dan 31.03.2023. (slovima: tridesetprviožukadvijetisućedvadesetreće) godine.

Članak 2.

(1) Mijenja se kamatna stopa iz članka 3. Osnovnog ugovora i izmijenjena glasi:

- ▶ referentna kamata 3 mjesečni EURIBOR uvećana za kamatnu maržu 6,00 (slovima: šest) postotnih poena godišnje.

(1.1.) Referentna kamata i kamatna marža su promjenjive i njihov zbroj predstavlja redovnu kamatu (visinu kamatne stope).

(2) U članak 3. Osnovnog ugovora KAMATE – dodaju se stavci koji glase:

„(11) Za svako naredno obračunsko razdoblje primjenjuje se 3 mjesečni EURIBOR (referentna kamatna stopa) koji je vrijedio zadnjeg dana prethodnog obračunskog razdoblja. Ako je utvrđena referentna kamatna stopa manja od 0,00 % (slovima: nulaposto), za izračun visine kamatne stope primjenjuje se referentna kamatna stopa u visini 0,00 % (slovima: nulaposto).“

(12) EURIBOR (eng. Euro Interbank Offered Rate) referentna je kamatna stopa za valutu euro (EUR), koja predstavlja prosječnu stopu po kojoj prvoklasne banke jedna drugoj u eurozoni posuđuju sredstva u EUR. Kratica EURIBOR-a sadrži i naznaku roka za koji se primjenjuje (npr. 1 mjesečni /1M/, 3 mjesečni /3M/ i sl.). EURIBOR koji vrijedi na određeni dan i primjenjuje se za izračun visine kamatne stope po ovom Ugovoru, utvrđen je i objavljen dva radna dana ranije oko 11 (slovima: jedanaest) sati po srednjoeuropskom vremenu od strane informacijskog sustava Thomson Reuters. Informacije o visini i promjenama EURIBOR-a javno su dostupne Korisniku na internetskim stranicama www.global-rates.com i www.euribor-ebf.eu. Korisnik je suglasan da ga Banka može periodično obavještavati o promjenama kamatne stope iz ovog Ugovora.

(12.1.) Ako kotacija EURIBOR-a od strane informacijskog sustava Thomson Reuters nije dostupna za obračunsko razdoblje kamate po ovom Ugovoru ili takva usluga prestane postojati, Banka će primijeniti referentnu tržišnu kamatnu stopu za EUR za isto obračunsko razdoblje kamate dostupnu na informacijskom sustavu Thomson Reuters. Ako niti takva kamatna stopa ne bude dostupna, Banka će primijeniti aritmetičku sredinu (zaokruženo na četiri decimalna mjesta) kamatnih stopa za posudbu depozita u EUR na rok koji odgovara obračunskom razdoblju kamate po ovom Ugovoru, koje su Banci ponudile tri vodeće komercijalne banke po izboru Banke, aktivne na međubankarskom tržištu iz država eurozone. Banka će utvrditi visinu tako definirane kamatne stope i o njoj izvijestiti Korisnika u primjerenom roku, te obračunati iznos kamate za obračunsko razdoblje sukladno ovom Ugovoru."

Članak 3.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora i Dodatka 1 koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora - ostaju na snazi.

(2) Sve troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.

Članak 4.

(1) Ovaj Dodatak je sačinjen u 6 (slovima:šest) istovjetnih primjeraka od kojih svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima:jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada se kumulativno ispune sljedeći uvjeti:

- Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana; i
- budu ispunjeni svi ovim Dodatkom predviđeni preduvjeti.

(4) Iznimno od prethodnog, ako ispunjenje uvjeta iz prethodnog stavka nastupi nakon 12.00 sati, kao dan stupanja na snagu i primjene ovog Dodatka računat će se prvi sljedeći radni dan.

ČOPRA MODASPORT
KORISNIK
Poljska 56; 10000 Zagreb, Croatia
01-2795 717; office@modasportoutlet.eu
www.modasportoutlet.eu
MIB: 02524015; OIB: 47600244098

JAMAC

KREDITOR

SOCIETE GENERALE
SPLITSKA BANKA d.d.
0210/9

SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d.

Split, R. Boškovića 16, MBS: 060000488, OIB: 69326397242
zastupana po ovlaštenim osobama
(dalje u tekstu: **Predlagatelj osiguranja**)

i

ČOPRA MODA d.o.o.

Zagreb, Utinjska 19 C, MBS: 060254831, OIB: 47000244098
zastupan po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Dužnik**)

i

IVAN KATIĆ

Makarska, Molizanskih Hrvata 8, OIB: 48628175897
(u daljnjem tekstu: **Protivnik osiguranja I**)

i

LOVORKA KATIĆ

Makarska, Molizanskih Hrvata 8, OIB: 48320447408
(u daljnjem tekstu: **Protivnik osiguranja II**)

i

NEDIM ČOPRA

OIB: 20294979212, putovnica: NS613KC27, Nizozemska, Nizozemska
Nizozemska, 2721 At Zoetermeer, Eufraatstroom 29
(u daljnjem tekstu: **Jamac**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Sporazumne strane**

sklapaju u Makarskoj dana 06.12.2012.
(slovima: šestiprosinca dvijetisućdvanaeste)

**SPORAZUM
RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA
reg.br. 1867/12**

Članak 1.

Sporazumne strane utvrđuju da postoje tražbine Predlagatelja osiguranja spram Dužnika na temelju:-----

- ▼ Ugovora o kreditu reg.br. 1867/12 od 06.12.2012. (slovima: šesti prosinca dvijetisućdvanaeste) sklopljenog na ukupni iznos od 336.000,00 EUR (slovima: tristotridesetšestisućaeura) u kunsnoj protuvrijednosti po kupovnom tečaju Predlagatelja osiguranja važećem za EUR na dan korištenja kredita, uvećano za godišnju promjenjivu referentnu kamatu 3 mjesečni EURIBOR uvećana za kamatnu maržu 7,80 (slovima: sedamcijelihosamdeset) postotnih poena, naknade i troškove, s rokom korištenja 31.03.2013. (slovima: tridesetprviožujkadvijetisućetrinaeste) i rokom dospjeća na dan 31.03.2023. (slovima: tridesetprviožujkadviše tisućdvadesettreće) godine.-----

Članak 2.

(1) Sporazumne strane suglasne su da se radi osiguranja novčanih tražbina Predlagatelja osiguranja iz prethodnog članka, uvećanih za možebitne kamate, naknade i troškove, te radi osiguranja svih njihovih pripadnosti, kao i radi osiguranja eventualnih troškova postupka osiguranja, troškova ovršnog postupka i troškova drugih sudskih postupaka, te radi osiguranja tražbina i troškova koji mogu proizići iz budućih ugovora i dodataka aktu iz članka 1. ovog Sporazuma, koji će činiti njihov sastavni dio, te drugih troškova koji iz njih mogu proizići -

zasnuje založno pravo u korist i na ime Predlagatelja osiguranja na nekretninama u zemljišnoknjižnom vlasništvu Protivnika osiguranja I, za ½ dijela, i Protivnika osiguranja II, za ½ dijela, označenoim kao:-----

▼ K.O. Makarska - Makar-----

▼ Z.U. 2460-----

▼ Kat.čest.zgr. 857 STOJNA KUĆA površine 118 m², kat.čest. 374/2 PAŠNJAK površine 157 m², kat.čest. 374/3 DVORIŠTE površine 154 m²;-----

▼ K.O. Makarska - Makar-----

▼ Z.U. 2369-----

▼ Kat.čest. 362/29 PAŠNJAK BILI BRIG površine 123 m².-----

(2) Protivnik osiguranja I i Protivnik osiguranja II ovlašćuju Predlagatelja osiguranja da može neposredno temeljem ovog Sporazuma - bez potrebe ishođenja bilo kakve njegove posebne daljnje suglasnosti - u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Makarskoj izvršiti uknjižbu založnog prava iz prethodnog stavka.-----

(3) Založno pravo se odnosi na cijele nekretnine, na njihove plodove dok su neodvojeni od nje, odnosno na sve njihove sastavne dijelove pripadnosti i pripatke.-----

(4) Protivnik osiguranja I, Protivnik osiguranja II i Dužnik obvezuju se poduzimati sve potrebne radnje radi zaštite ili sprječavanja umanjenja vrijednosti založenih nekretnina za sve vrijeme do potpunog ispunjenja obveza iz akta iz članka 1. ovog Sporazuma i njegovih eventualnih dodataka, odnosno prodaje nekretnina, što uključuje i zaštitu, uredno održavanje, čuvanje, nužne popravke te upravljanje koristima.-----

(5) Protivnik osiguranja I, Protivnik osiguranja II i Dužnik se obvezuju suzdržati i od radnji koje mogu otežati ili spriječiti prava Predlagatelja osiguranja iz akta iz članka 1. ovog Sporazuma i njegovih eventualnih dodataka (namjerno zapuštanje ili oštećenje i sl.), a posebice - bez pribavljenog odobrenja Predlagatelja osiguranja - pravnih radnji prema trećima koje mogu značiti izravno ili neizravno raspolaganje založenim nekretninama (naplatno ili nenaplatno ustupanje, zasnivanje založnog prava ili drugih stvarnih tereta).-----

Članak 3.

(1) Protivnik osiguranja I, Protivnik osiguranja II, Dužnik i Jamac se obvezuju ugovoriti - u sveukupnom razdoblju trajanja ovog Sporazuma, tj. akata koji se njima osiguravaju - osiguranje založene nekretnine od požara i drugih pridruženih rizika, i to kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Predlagatelja osiguranja i policu osiguranja prenijeti u korist Predlagatelja osiguranja.-----

(2) Protivnik osiguranja I, Protivnik osiguranja II, Dužnik i Jamac će izvršiti prienos, odnosno zalaganje police osiguranja, na način kako to zahtijeva i propisuje osiguratelj, izdavatelj police osiguranja - što uključuje i oblik punog indosamenta i naznačenu policu osiguranja predati Predlagatelju osiguranja radi pohrane, u razdoblju trajanja ovog Sporazuma i sve do izvršenja svih obveza iz akta iz članka 1. ovog Sporazuma i njegovih eventualnih dodataka. Primitak police osiguranja smatrat će se iskazom o prijatu koristi iz nje za Predlagatelja osiguranja, bez mogućnosti opoziva od strane Protivnika osiguranja I, Protivnika osiguranja II, Dužnika i Jamca (ugovaratelja osiguranja).-----

(3) Protivnik osiguranja I, Protivnik osiguranja II, Dužnik i Jamac se obvezuju pravodobno produžavati trajanje osiguranja i vršiti dužne prienose polica osiguranja na Predlagatelja osiguranja, i to sve do okončanja ovog ugovornog odnosa.-----

(4) Ako Protivnik osiguranja I, Protivnik osiguranja II, Dužnik i Jamac pravodobno ne izvrše navedenu činidbu - produženje police osiguranja, Predlagatelj osiguranja će Protivniku osiguranja I, Protivniku osiguranja II, Dužniku i Jamcu poslati pisano upozorenje da u postavljenom roku - ne dužem od sedam dana - sklope novi ugovor o osiguranju ili produži policu osiguranja i prenese ih u korist Predlagatelja osiguranja; sve uz mogućnost raskida ovog Sporazuma i akta iz članka 1. ovog Sporazuma te njegovih eventualnih dodataka.-----

(5) Predlagatelj osiguranja je ovlašten, upravo ovim odredbama za koje Sporazumne strane određuju da imaju pravne učinke neopozive punomoći, osigurati redovnu uplatu godišnjih premija osiguranja na način da će u ime i za račun Protivnika osiguranja I, Protivnika osiguranja II i Dužnika (početnog ugovaratelja osiguranja) preuzeti predmetno ovlaštenje - ako Protivnik osiguranja I, Protivnik osiguranja II i Dužnik pravodobno ne obnavljaju policu osiguranja, odnosno ne uplaćuje u zadanim rokovima premiju osiguranja - i samostalno izvršavati navedenu obvezu te policu osiguranja prenositi u svoju korist.-----

(6) Za svako takvo izvršeno plaćanje Predlagatelj osiguranja će povećati ukupni dug Dužnika, odnosno osigurati pravo prvenstvene namire takve tražbine (koja će se smatrati odmah dospjelom), i to uskratkom potrebnog iznosa Dužniku ili prijebojem, odnosno na drugi način, vodeći računa o potrebi prvenstva namire.-----

Članak 4.

(1) Sporazumne strane pristaju da - za slučaj neizvršenja (izostanka plaćanja ili nenovčane činidbe) ili zakašnjenja u izvršenju bilo koje obveze iz akta iz članka 1. ovog Sporazuma i njegovih eventualnih dodataka - Predlagatelj osiguranja, radi naplate svih dospjelih a nepodmirenih tražbina iz akta iz članka 1. ovog Sporazuma, zatraži i provede neposredno ovrhu na založenim nekretninama te na cjelokupnoj imovini Dužnika i Jamca (nekretnine, pokretnine i prava).-----

(2) Sporazumne strane pristaju da javni bilježnik radi naplate pojedinačne ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Sporazuma, na pisani zahtjev Predlagatelja osiguranja, izda potvrdu ovršnosti na ovaj Sporazum s danom koji će Predlagatelj osiguranja odrediti u pisanom zahtjevu u kojem će navesti i visinu dospjelog potraživanja i datum dospelosti potraživanja po Sporazumu i aktu iz članka 1. ovog Sporazuma te svim eventualnim dodacima tim aktima.-----

(3) U slučaju spora, o opsegu tražbine i vremenu dospelosti tražbine smatrat će se, voljom Sporazumnih strana, da je Predlagatelj osiguranja ovlašten samostalno pisanim podneskom ili na drugi način, odrediti iznose i rokove dospelosti tražbine.-----

(4) Sporazumne strane suglasne su da će za slučaj izmjene akta iz članka 1. ovog Sporazuma - uključujući i promjene valute odobrenog iznosa, promjene kamatne stope ili promjene roka otplate (dospjeća) - za osiguranje naplate potraživanja Predlagatelja osiguranja, i nadalje vrijediti svi instrumenti osiguranja regulirani akom iz članka 1. ovog Sporazuma, uključujući i založno pravo upisano na nekretninama iz ovog Sporazuma, bez potrebe ili obveze zemljišnoknjižnog upisa izmjene valute odobrenog iznosa, promjene kamatne stope, promjene roka otplate ili ostalih izmjena akta iz članka 1. ovog Sporazuma.-----

Članak 5.

(1) Predlagatelj osiguranja zadržava pravo - na Dužnikov trošak - svakodobne ponovne procjene vrijednosti založenih nekretnina.-----

(2) Odnos vrijednosti založenih nekretnina i iznos duga po ovom Sporazumu na dan procjene mora biti najmanje jednak odnosu važećem na dan sklapanja ovog Sporazuma. U slučaju da tako procijenjena vrijednost nekretnina iz bilo kojeg razloga bude manja od potrebne, Dužnik se obvezuje Predlagatelju osiguranja za nedostajući iznos, najkasnije 15 (slovima: petnaest) dana po prijemu njegovog zahtjeva, dostaviti dodatni, Predlagatelju osiguranja prihvatljiv instrument osiguranja naplate obveza po ovom Sporazumu, ili u istom roku podmiriti odgovarajući dio zatečenog duga.-----

(3) Protivnik osiguranja I, Protivnik osiguranja II, Dužnik i Jamac dužni su Predlagatelju osiguranja omogućiti neometano vršenje procjene predmetnih nekretnina, kao i uvid u svu dokumentaciju koju posjeduje u svezi s njima.-----

Članak 6.

(1) Troškove javnobilježničke potvrde (solemnizacije) te troškove u svezi s upisom založnog prava iz ovog Sporazuma u cijelosti snosi Dužnik.-----

(2) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da akt iz članka 1. ovog Sporazuma i njegovi eventualni dodaci čine prilog ovom Sporazumu.-----

Članak 7.

(1) Protivnik osiguranja I, Protivnik osiguranja II, Dužnik i Jamac neopozivo prihvaćaju primjenu Općih uvjeta poslovanja Predlagatelja osiguranja i posebnih odluka i uvjeta Predlagatelja osiguranja koje uređuju odobravanje i vođenje, odnosno upravljanje kreditima, garancijama, akreditivima, odnosno bankovne usluge, što uključuje i akte o kamatama, naknadama i troškovima (tarife) Predlagatelja osiguranja, ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama ovog Sporazuma.-----

(2) Prihvat primjene naznačenih akata i uvjeta obuhvaća i njihove naknadne izmjene i dopune.-----

(3) Svi osobni podaci (što uključuje i JMBG i OIB) koji se odnose na sudionike ovog Sporazuma i njegovih eventualnih budućih dodataka, mogu se - sukladno odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka - prikupljati i dalje obrađivati samo u svrhu realizacije ovog pravnog posla, s tim da se ti podaci mogu čuvati za čitavo razdoblje trajanja ugovornog odnosa po ovom Sporazumu i njegovim eventualnim budućim dodacima, odnosno i dulje ako je to posebnim Zakonom propisano.-----

(4) Iznimno od prethodnog, svi podaci koji se odnose na sudionike ovog Sporazuma i njegovih eventualnih budućih dodataka (osobni podaci, financijski podaci i sl.), kao i svi podaci o samom ovom Sporazumu, a koji su Predlagatelju osiguranja poznati u okviru ovog poslovnog odnosa, mogu se koristiti kod Predlagatelja osiguranja te prenositi i razmjenjivati u bankovno uobičajenom obliku - i to: bankama, članicama grupe banaka kojoj pripada i Predlagatelj osiguranja, zajedničkim ustanovama banaka, trećim osobama s kojima predlagatelj osiguranja ima ugovorenu poslovnu suradnju i pretpostavljenim udruženjima za zaštitu vjerovnika kao npr. HROK) te, za slučaju potrebe, Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev ili drugim nadležnim tijelima koja su takve podatke, sukladno posebnom zakonu, ovlaštena zatražiti.-----

(5) Sporazumne strane se odriču prava pokretanja bilo kakvog sudskog ili izvansudskog postupka ili sticanja zahtjeva za naknadu moguće štete, nastale uslijed korištenja navedenih podataka ili njihove dostave prethodno navedenim subjektima.-----

Članak 8.

(1) Ako bilo koja odredba ovog Sporazuma postane po zakonu ništetna, odnosno nevažeća, Sporazumne strane određuju da takva ništetnost neće utjecati na valjanost preostalih odredbi ovog Sporazuma. Ništetna odredba zamijenit će se valjanom uvažavajući očekivanja Sporazumnih strana i svrhu ovog pravnog posla.-----

(2) Za slučaj spora, ugovora se nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.-----

Članak 9.

(1) Ovaj Sporazum sklopljen je u 6 (slovima:šest) primjeraka, s tim da svakoj Sporazumnoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Predlagatelj osiguranja zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.-----

(2) Sporazumne strane svojim potpisom na ovom Sporazumu daju pristanak u skladu s čl. 96. Zakona o javnom bilježništvu.-----

(3) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Sporazuma ima pravne učinke izvornika.-----

(4) Ovaj Sporazum stupa na snagu danom njegove javnobilježničke potvrde.-----

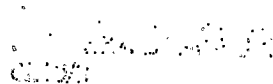
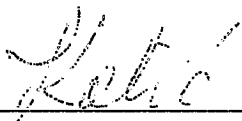
PROTIVNIK OSIGURANJA I

PREDLAGATELJ OSIGURANJA



ZVONIMIR BARAĆ, OIB: 70024733441
Zamjenik voditelja Regije Srednja Dalmacija
i Zagora odgovoran za poslove BC

PROTIVNIK OSIGURANJA II



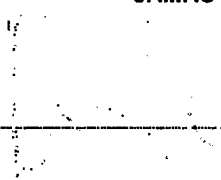
DUŽNIK



d.o.o. ČOPRA MODA
Utijska 19C 10020 Zagreb
Tel/fax : 01- 279 57 17
OIB: 47000244093 MB: 02524015
sportfashionoutlet@gmail.com



JAMAC



SPLITSKA BANKA d.d.

Split (Grad Split), Domovinskog rata 61, MBS: 060000488, OIB: 69326397242
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka ili Kreditor**)

i

ČOPRA MODA d.o.o.

Donja Lomnica (Grad Velika Gorica), Industrijska cesta 7, MBS: 060254831, OIB: 47000244098
zastupano po zakonskom zastupniku Nedimu Čopri
(u daljnjem tekstu: **Korisnik ili Nalogodavatelj**)

i

NEDIM ČOPRA

Nizozemska, 2721 At Zoetermeer, Eufraatstroom 29, OIB: 20294979212
(u daljnjem tekstu: **Jamac 1**)

i

ZELENI PUT d.o.o.

Donja Lomnica (Grad Velika Gorica), Industrijska cesta 7, MBS: 080927601, OIB: 06819445296
zastupano po zakonskom zastupniku Nedimu Čopri
(u daljnjem tekstu: **Jamac 2**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju u Zagrebu dana 18.06.2018.
(slovima: osamnaestilipnjadvijetisućeosamnaeste)

UGOVOR O KREDITU

reg.br. 1040/18

(u daljnjem tekstu: **Ugovor**)

Ovaj kredit odobren je u skladu sa:

- Ugovorom o okvirnom kreditu za investicijska ulaganja malih i srednjih poduzetnika broj: OKINVESTICIJE-2-4/2017 sklopljenim dana 01.02.2018. (slovima: prvveljačedvijetisućeosamnaeste) (u daljnjem tekstu: Ugovor o okvirnom kreditu) između Kreditora i Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR);
- Ugovorom o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj PS-27/01 sklopljenim dana 07.12.2001. (slovima: sedmiprosincadvijetisućepreve) između Kreditora i HBOR-a (u daljnjem tekstu: Ugovor o poslovnoj suradnji) i pripadajućim dodacima Ugovoru o poslovnoj suradnji.

Uvod - odnos s drugim ugovorima

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

a) da su na snazi:

- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražblina reg.br. 1925/15, sklopljen u Zagrebu dana 10.12.2015. (slovima: desetiprosincadvijetisućepetnaeste) između Kreditora, Korisnika i gđe. Katarine Črnjak (OIB: 31813914939),

- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 55/16, sklopljen u Zagrebu dana 02.02.2016. (slovima: drugiveljačedvjetisućešesnaeste) između Kreditora i Korisnika,

(u daljnjem tekstu zajedno: Okvirni ugovori) kojima su sudionici ugovorili pružanje određenih bankovnih i financijskih usluga, i to sklapanjem Pojedinačnih ugovora;

b) da se ovaj Ugovor smatra takvim Pojedinačnim ugovorom i sastavnim dijelom Okvirnog ugovora, kao i njegovih mogućih izmjena i dopuna, kako je to određeno Okvirnim ugovorom;

c) da sva ugovorena sredstva osiguranja tražbina iz Okvirnog ugovora osiguravaju i sve tražbine iz ovog Pojedinačnog ugovora - neovisno o njihovoj vrsti i iznosu.

Članak 1. - Iznos i valuta kredita

(1) Kreditor odobrava Korisniku kredit u ukupnom iznosu od:

2.500.000,00 kn

(slovima: dvamilijunaipetstotisućakuna).

(2) Kredit se odobrava iz sredstava HBOR-a temeljem Ugovora o okvirnom kreditu.

(3) Kredit iz ovog Ugovora može biti financiran sredstvima Europske investicijske banke (eng. EIB /European Investment Bank/) (u daljnjem tekstu: EIB) na temelju ugovora o kreditu koji su EIB u svojstvu kreditora i HBOR u svojstvu zajmoprimca zaključili dana 11.07.2016. (slovima: jedanaestirpnjadvjetisuće šesnaeste) i dana 05.11.2017. (slovima: petistudenogdvjetisućesedamnaeste) (u daljnjem tekstu zajedno: Ugovor o kreditu EIB-HBOR) te sredstvima Razvojne Banke Vijeća Europe (eng. CEB - Council of Europe Development Bank) (u daljnjem tekstu: CEB) na temelju ugovora o kreditu koji su CEB u svojstvu kreditora i HBOR u svojstvu zajmoprimca zaključili dana 23.11.2017. (slovima: dvadesettrčistudenogdvjetisuće sedamnaeste) (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu CEB-HBOR) ili iz drugih izvora sukladno odluci HBOR-a.

(4) Korisnik potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je ili mali ili srednji poduzetnik definiran Zakonom o poticanju razvoja malog gospodarstva i preporukom Europske komisije 2003/361.

(5) Sukladno Zakonu o sprječavanju sukoba interesa, na snazi su ograničenja kreditiranja poslovnih subjekata u kojima udjele u vlasništvu imaju dužnosnici i članovi njihovih obitelji. Cjeloviti tekst navedenih ograničenja dostupan je na stranici www.hbor.hr pod nazivom „Ograničenje u kreditiranju državnih dužnosnika”.

(5.1) Potpisom ovog Ugovora Korisnik potvrđuje da ga je Kreditor upoznao s navedenim ograničenjima kreditiranja poslovnih subjekata u kojima udjele u vlasništvu imaju dužnosnici i članovi njihovih obitelji.

(5.2) Potpisom ovog Ugovora Korisnik potvrđuje da u smislu odredbi Zakona o sprječavanju sukoba interesa zadovoljava uvjete pod kojima HBOR može razmatrati odobrenje kredita iz ovog Ugovora.

(6) Dužne činidbe, novčane obveze zasnovane na Ugovoru - otpлата: 1. odobrenog iznosa kredita (glavnice) - osnovnog duga, 2. iznosa ugovorenih redovnih kamata i zatezних kamata, 3. naknada, troškova i drugog - izvršavat će se u kunama (kn), kao valuti Ugovora i valuti plaćanja.

Članak 2. - Namjena, rok i način korištenja kredita

(1) Sredstva stavljena na raspolaganje koristit će se isključivo za:

- izgradnju skladišta na nekretnini upisanoj u K.O. 331490, DONJA LOMNICA, zk.ul. 275, kat.čestica 1220/1 ŽRELEC ukupne površine 7382 m² (DVORIŠTE površine 6896 m², STAMBENA ZGRADA, Donja Lomnica, INDUSTRIJSKA CESTA 7 površine 182 m², POSLOVNA ZGRADA površine 304 m²) (u daljnjem tekstu Projekt).

(1.1) Kreditom iz ovog Ugovora financira se investicija iz prethodnog stavka bez poreza na dodanu vrijednost.

(2) Kredit se može iskoristiti odjednom, u sveukupnom odobrenom iznosu, ili višekratno u djelomičnim iznosima (transama), koji uvijek dospijevaju unutar ugovorenog roka dospijea sveukupnog iznosa odobrenog kredita.

(3) Korisnik može, nakon što HBOR sredstva kredita doznači na račun Banke - ali samo ako su ovaj Ugovor potpisale sve Ugovorne strane, ako su ustupljena sva sredstva osiguranja Kreditorovih tražbina i izvršene uplate/naknada, te ako je Korisnik Kreditoru uredno doznačio svu potrebnu dokumentaciju, osim ako ovim Ugovorom nije drukčije određeno - iskoristiti cjelokupni iznos kredita iz članka 1. Ugovora najkasnije do:

▶ 30.06.2018.

(slovima: tridesetipnjadvijetisućeosamnaeste).

koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu.

(4) Ukupni iznos kredita ili djelomični iznosi (tranše) mogu se koristiti po pisanom Korisnikovom zahtjevu u kojem će biti naveden iznos svake pojedine tranše.

(5) Ponovno korištenje (obnavljanje) iskorištenih i vraćenih dijelova kredita nije moguće.

(6) Kredit će biti korišten ili isplaćen kako slijedi:

▶ isplatom sveukupnog odobrenog iznosa kredita - na poslovne račune izvođača radova, dobavljača i davatelja usluga, ali isključivo prema dostavljenim računima i ovjerenim situacijama povezanim s isporukom robe i usluga.

(7) Kreditna linija koristit će se sukladno Kreditorovim mogućnostima, uz ograničenja iz stavka 8. ovog članka.

(8) Za slučaj nastupa izvanrednih okolnosti, kao što su primjerice:

1. znatni poremećaji na tržištu bankovnih usluga odnosno međubankovnom tržištu (npr. nedostupnost izvora sredstava);
2. mjere središnje banke kojim se ograničava pružanje bankovnih usluga ili uspostavljaju dodatne obveze bankama u vidu povećanja jamstvenog kapitala, rezervi i sl., odnosno zamrzavaju slobodna novčana sredstva;
3. sva ostala ograničenja nastala kao posljedica izmijenjene zakonske regulative,

Kreditor je, uz uvažavanje svrhe Ugovora u mjeri u kojoj je to moguće, te raspoređujući posljedice ravnomjerno na ugovorne strane pridržavajući se načela savjesnosti i poštenja, ovlašten poduzeti jednu ili više sljedećih radnji:

- i) uskratiti Korisniku korištenje neiskorištenih dijelova kredita djelomično ili u cijelosti;
- ii) promijeniti iznos i razdoblje korištenja preostalog neiskorištenog dijela odobrenog kredita;
- iii) odrediti korištenje preostalog neiskorištenog dijela kredita u točno određenim razdobljima;
- iv) otkazati ovaj Ugovor.

(9) Kreditor je dužan o nastupu izvanrednih okolnosti iz prethodnog stavka te o mjerama koje namjerava poduzeti bez odlaganja obavijestiti Korisnika.

Članak 3. - Kamate i obračunska razdoblja

(1) Kamata se obračunava proporcionalnom metodom – dekurzivno tako da godina ima 365 (slovima: tristošezdesetpet) dana odnosno 366 (slovima: tristošezdesetšest) dana ukoliko se radi o prijestupnoj godini, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.

(2) Redovna kamata (visina kamatne stope) za iskorišteni iznos kredita iznosi:

► 3,60 (slovima: tricijelašezdeset) postotnih poena godišnje, nepromjenjiva.

(3) Redovna kamata (visina kamatne stope) utvrđuje se Kreditorovim aktom. Kreditor samostalno odlučuje o potrebi sklapanja dodatka Ugovoru kojim bi se - prije početka njezine primjene - regulirala izmjena redovne kamate.

(3.1) Interkalarna kamata određuje se u visini ugovorene redovne kamate.

(3.2) U razdoblju od početka korištenja kredita do prijenosa kredita u otplatu Kreditor na iskorišteni iznos kredita obračunava i naplaćuje interkalarnu kamatu.

(3.3) U razdoblju određenom za korištenje kredita navedena kamata se obračunava zasebno za svako korištenje kredita, počevši od datuma korištenja svakog pojedinog iznosa do datuma prvog obračunskog razdoblja/dospjeća kamate, od kada se za sva do tada povučena sredstva primjenjuje ista vrijednost.

(3.4) Interkalarna kamata se obračunava i plaća mjesečno, počevši od prvog obračunskog razdoblja koje slijedi nakon korištenja.

(4) Obračun i naplata redovne kamate vršit će se - mjesečno.

(5) Kamata se obračunava sve do potpunog podmirenja duga zasnovanog na ovom Ugovoru.

(6) Obračunate kamate moraju se - bez ikakvih odbitaka - na dan dospjeća uplatiti u valuti plaćanja (HRK) na Kreditorov poslovni račun IBAN HR2423300031000000013, poziv na broj: 92601000002-98000.

(7) Kod djelomičnog plaćanja prethodno navedenih obveza Kreditor pridržava pravo samostalno odrediti redoslijed naplate svojih tražbina.

(8) Zatezna kamata na dospjele tražbine:

1) Na sve dospjele tražbine koje nisu podmirene na utvrđeni dan dospjeća Korisnik je dužan platiti zateznu kamatu, u skladu s odredbama važećih Bančinih akata ili u skladu s Bančinih odlukama koje uređuju upravljanje kamatnim stopama.

2) Zatezna kamata određuje se u visini zakonske zatezne kamate.

3) Zatezna kamata na dospjele a nepodmirene tražbine je promjenjiva, a obračunavat će se i naplaćivati u skladu s pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

(9) Visinu kamatne stope, obračune redovnih i zateznih kamata i njihove rokove dospjeća Kreditor će dostavljati Korisniku, uz pridržaj prava da samostalno izmjenjuje način, oblik i vrijeme njihove dostave.

(10) Redovna kamata (visina kamatne stope) ne uključuje državnu potporu.

Članak 4. - Naknade i troškovi

(1) Naknada za obradu kredita:

► 0,80% (slovima: nulacijelihosamdesetposto) od odobrenog iznosa kredita iz ovog Ugovora, a najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisućukuna), jednokratno, unaprijed.

(2) Naknada se plaća jednokratno, odmah po potpisu Ugovora - na Kreditorov račun s pozivom na broj iz članka 3. Ugovora.

(3) Naknada za rezervaciju sredstava:

► 0,25 (slovima: nulacijelihdvadesetpet) postotnih poena godišnje na iznos odobrenih a neiskorištenih sredstava, počevši po proteku 30 (slovima: trideset) dana od datuma Ugovora; obračun i naplata naknade vrši se:

► kvartalno (zadnjeg radnog dana u mjesecu) - unatrag.

(3.1.) Naknada iz prethodnog stavka plaća se na Kreditorov poslovni račun IBAN HR2423300031000000013, poziv na broj: 92601000710-98000.

(4) Korisnik je obavezan platiti Kreditoru i druge naknade propisane važećim Kreditorovim aktom koji uređuje naknade (cjenici proizvoda i pruženih usluga).

(5) Troškove - naknade i izdatke povezane sa zaključenjem, održanjem, provođenjem ili raskidom Ugovora, što uključuje i sve izdatke povezane s uporabom ustupljenih sredstava osiguranja ili pokretanjem i vođenjem sudskih ili drugih postupaka, prisilne naplate (ovrhe), snosi isključivo Korisnik.

Članak 5. - Način i rok otplate

(1) Broj i iznos rata glavnice:

► 72 (slovima: sedamdesetdvije) jednake mjesečne rate glavnice.

(2) Dospijeća:

► prva rata dospijeva 31.07.2018.

(slovima: tridesetprvisrpnjadvijetisućeosamnaeste),

a posljednja 30.06.2024.

(slovima: tridesetipnjadvijetisućedvadesetčetvrte).

(2.1) Ako se odobreni iznos kredita u potpunosti ne iskoristi ili ako nastane potreba za izmjenom rate glavnice kredita (zbog izvršene djelomične otplate ili drugih plaćanja, povezanih s odobrenim iznosom kredita, ili zbog uvećanja ili smanjenja posljednje rate kredita u svrhu izjednačavanja zbroja svih rata kredita s ukupnim iskorištenim iznosom kredita) - Kreditor će samostalno promijeniti iznos rate glavnice i o tome izvijestiti Korisnika.

(3) Korisnik je dužan na dan dospijeća podmiriti sve svoje obveze u ugovorenoj valuti plaćanja - na Kreditorov račun s pozivom na broj iz članka 3. Ugovora.

(4) Ako Korisnik izvrši plaćanje u valuti koja Ugovorom nije ugovorena kao valuta plaćanja, Kreditor zadržava pravo konverzije uplaćenog iznosa u ugovorenu valutu, koristeći vlastitu tečajnu listu, i sve na Korisnikov trošak.

(5) U slučaju da je dospijeće bilo koje obveze po ovom Ugovoru definirano na neradni dan (subota, nedjelja i blagdan), dospijeće se pomiče na idući radni dan.

(6) Kreditor se obvezuje pravodobno i pouzdano dostaviti Korisniku podatke nužne za urednu otplatu obveza po Ugovoru.

Članak 6. - Prijevremena otplata

(1) Korisnik zadržava pravo prijevremene otplate kredita ili pojedinog njegova dijela. Korisnik će Kreditoru najmanje pet radnih dana prije namjeravane prijevremene otplate pisanim putem dostaviti odgovarajuće priopćenje koje je neopozivo.

(2) Ponovno korištenje prijevremeno otplaćenog kredita ili dijela kredita nije dopušteno.

(2.1) Ako Korisnik prijevremeno otplaćuje kredit ili jedan njegov dio, dužan je Kreditoru platiti naknadu u visini od:

- ▶ 1,00 (slovima: jedan) postotni poen, obračunato na prijevremeno otplaćeni iznos kredita, a najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisućukuna).

Članak 7. - Instrumenti osiguranja plaćanja

(1) Radi osiguranja izvršenja svih preuzetih obveza iz Ugovora Korisnik će dostaviti sljedeće instrumente osiguranja:

- ▶ 2 (slovima: dvije) bjanko akceptirane mjenice izdane od stranc Korisnika, s klauzulom "bez protesta" te s mjeničnim očitovanjem ovjerenim od strane javnog bilježnika.
- ▶ Kreditor ima pravo samostalno i bez ograničenja raspolagati (ustupati, diskontirati i dr.) mjeničnim tražbinama.
- ▶ Ako se ukaže potreba da se jedna od mjenica iz ovog članka upotrijebi radi naplate ovlaštenog potraživanja iz Ugovora, Korisnik se obvezuje da će na Kreditorovo traženje odmah, a najkasnije u roku od tri dana po primitku njegovog pisanog zahtjeva, dostaviti Kreditoru drugu mjenicu na ime daljnjeg osiguranja izvršenja obveza iz Ugovora.
- ▶ 2 (slovima: dvije) bjanko akceptirane mjenice izdane od strane Jamca 2, s klauzulom "bez protesta" te s mjeničnim očitovanjem ovjerenim od strane javnog bilježnika.
- ▶ Kreditor ima pravo samostalno i bez ograničenja raspolagati (ustupati, diskontirati i dr.) mjeničnim tražbinama.
- ▶ Ako se ukaže potreba da se jedna od mjenica iz ovog članka upotrijebi radi naplate ovlaštenog potraživanja iz Ugovora, Jamac 2 se obvezuje da će na Kreditorovo traženje odmah, a najkasnije u roku od tri dana po primitku njegovog pisanog zahtjeva, dostaviti Kreditoru drugu mjenicu na ime daljnjeg osiguranja izvršenja obveza iz Ugovora.
- ▶ 1 (slovima: jednu) zadužnicu izdanu od strane Korisnika, supotpisanu od strane Jamca 1 u svojstvu jamca-platca za iznos sveukupne tražbine iz Ugovora. Sve javnobilježničke troškove u svezi sa zadužnicom u cijelosti snosi Korisnik.
- ▶ 1 (slovima: jednu) zadužnicu izdanu od strane Jamca 2 za iznos sveukupne tražbine iz Ugovora. Sve javnobilježničke troškove u svezi sa zadužnicom u cijelosti snosi Korisnik.
- ▶ Kreditor je ovlašten, za slučaj da Korisnik spram njega ima dospjele a nepodmirene obveze, pridržati sva sredstva koja Korisnik ostvari temeljem kartičnih transakcija u skladu s Ugovorom o prijehu kartica ili drugim odgovarajućim ugovorom sklopljenim između Korisnika i Kreditora i upotrijebiti ih za podmiru svih Korisnikovih obveza.
- ▶ Korisnik će osigurati za Kreditora prihvatljivo jamstvo od strane Swiss Fashion Trade GmbH (Bolacker 9, Postfach 119, 4563 Gerlafingen), koja će u svojstvu jamca platca odgovarati neograničeno solidarno za pravovremeno i potpuno ispunjenje svake dospjele Korisnikove obveze iz Ugovora.

(1.1.) Jamac 1 i Jamac 2 se obvezuju - kao jamci platci - neograničeno solidarno da će valjano ispuniti svaku dospjelu Korisnikovu obvezu iz Ugovora ako Korisnik to ne učini na ugovoreni način.

(1.2.) Jamac 1 i Jamac 2 neopozivo prihvaćaju primjenu Kreditorovih Općih uvjeta poslovanja i Politike o zaštiti podataka te posebnih Kreditorovih odluka i uvjeta koji uređuju Kreditorovo poslovanje, što uključuje i Kreditorove akte o kamatama, naknadama i troškovima (tarife), ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama Ugovora.

(1.3.) Potpisom ovog Ugovora Jamac 1 i Jamac 2 potvrđuju i upoznatost s uvjetima odobravanja ovog pravnog posla i odredbama Kreditorovih Općih uvjeta poslovanja i Politike o zaštiti podataka te s odredbama važećih Kreditorovih akata koji uređuju kamate, naknade i troškove.

(2) Kreditor je ovlašten, bez posebnog Korisnikovog odobrenja ili pokretanja sudskog ili drugog postupka - u svrhu naplate vlastitih dospjelih tražbina zasnovanih na ovom Ugovoru ili drugim pravnim poslovima između Ugovornih strana, zaplijeniti potrebna novčana sredstva na svim Korisnikovim računima otvorenim kod Kreditora - bilo domaća ili strana sredstva plaćanja - i prenijeti ih na vlastiti poslovni račun radi namire dospjele tražbine, i to u iznosu i redosljedom naplate koje sam odredi - o čemu će bez odgode izvijestiti Korisnika.

(3) Kreditor može bez ograničenja upotrijebiti sva ustupljena sredstva osiguranja - posebice ona koja se koriste kao sredstva osiguranja u platnom prometu - kod organizacija platnog prometa (npr. mjenica, ček, zadužnica), uvijek kad nastane Korisnikov dug ili samostalno utvrdi postojanje ili nastup (prijetnju) činjenica, odnosno okolnosti koje omogućuju raskid Ugovora, kao i kad stekne saznanja o tome da drugi vjerovnici koriste istovrsna sredstva osiguranja u postupku prisilne naplate vlastitih tražbina po poslovnim računima ili drugoj Korisnikovoj imovini - sve neovisno o postavljenim rokovima dospjeća tražbina iz Ugovora ili naknadno određenim rokovima za ispunjenje pojedinih novčanih obveza.

(4) Kreditor je ovlašten koristiti ustupljena sredstva osiguranja i prije dostave jednostranog otkaza (raskida) Ugovora, pa i kad takav raskid nije unaprijed izjavljen - ali uvijek uz prethodnu najavu, što uključuje podatke o iznosu tražbine koji se na opisani način naplaćuje, kao i o povodu i okolnostima povezanim s takvom naplatom.

(5) Korisnik se obvezuje svakodobno - sve do potpune otplate kredita - na Kreditorov zahtjev, bez odgode, ustupiti Kreditoru i druga prikladna sredstva osiguranja, odnosno izvršiti zamjenu ustupljenih sredstava osiguranja ili nadoknaditi iskorištena sredstva osiguranja ako to Kreditor smatra potrebnim.

(6) Ako Korisnik ne ispuni bilo koju svoju preuzetu novčanu obvezu iz ovog Ugovora ili bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog s Bankom kao kreditorom, Banka pridržava pravo naplatiti svoja potraživanja pridržajem odgovarajućeg novčanog iznosa kojeg je Banka po dospjeću dužna platiti Korisniku po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenom između Banke i Korisnika.

Članak 8. - Ostale obveze

(1) U razdoblju do potpune otplate kredita - Korisnik se obvezuje:

- redovno izrađivati i dostavljati Kreditoru temeljna financijska izvješća: bilancu, račun dobiti i gubitka, izvješće o novčanom tijeku, promjenama kapitala i bilješke uz financijska izvješća - sve u rokovima kako je to određeno važećim računovodstvenim propisima i uz uvažavanje propisanih standarda izvještavanja, kao i druge računovodstvene ili knjigovodstvene podatke i isprave koje Kreditor povremeno samostalno zatraži ili u skladu s propisima središnje banke;
- izvijestiti Kreditora o svakoj namjeravanoj promjeni tvrtke ili sjedišta, odnosno dostavne adrese;
- izvijestiti Kreditora o namjeravanim statusnim promjenama društva (pripajanju, spajanju, podjeli ili preoblikovanju), kao i o postojanju stečajnih razloga (nesposobnost za plaćanje, prezaduženost) te o namjeri i provođenju likvidacije društva;
- unaprijed izvijestiti Kreditora o nastupu okolnosti koje bi mogle uzrokovati neispunjenje preuzetih obveza pri čemu će upoznati Kreditora sa svim radnjama koje razmatra ili poduzima da bi se otklonile posljedice tih okolnosti;
- podmiriti Kreditoru svaku plaćenu poreznu obvezu - ako bi ona nastala za Kreditora kao poreznog obveznika - koja bi se prisilnim propisom uvela i odnosila na Kreditorove tražbine iz Ugovora (bilo glavnice, kamate ili naknade), odnosno podmiriti svaku poreznu obvezu kao i porezni obveznik;
- izvijestiti Kreditora o svim zaduženjima koja namjerava zatražiti kod drugih vjerovnika (zajmodavaca) i o uvjetima korištenja tih zaduženja;
- da se za vrijeme trajanja ovog ugovornog odnosa neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti okoliš, prirodne izvore, zdravlje ljudi i sigurnost, odnosno koje bi predstavljale nepridržavanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i sličnih područja. Korisnik ujedno potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa. Korisnik se također obvezuje obavijestiti Banku o svakom incidentu ili nezgodi koja je imala ili bi prema osnovanim očekivanjima mogla imati značajno nepovoljan učinak na okoliš, prirodne izvore, zdravlje ili sigurnost ljudi;
- da će dopustiti Kreditoru ili osobama opunomoćenim od Kreditora izravan pristup i uvid u svoje poslovne knjige i poslovne prostore (urede, pogone i dr.);
- da će dopustiti Kreditoru i/ili HBOR-u ili njihovim predstavnicima ili trećim osobama ovlaštenim od Kreditora i/ili HBOR-a obilazak lokacija Projekta, pregled financijskih izvještaja Projekta i Korisnika kao i sve ostale dokumentacije koja se odnosi na kredit iz ovog Ugovora;

- na prvi pisani zahtjev Kreditora i/ili HBOR-a dostaviti sve dokumente i informacije koje Kreditor, HBOR, EIB ili CEB zatraže, uključujući sve dokumente i informacije potrebne kako bi Kreditor, HBOR, EIB ili CEB mogli pratiti stvarni i financijski napredak Projekta, osobito financiranje, provedbu i vođenje Projekta, kao i pratiti aktivnosti i financijsko stanje Korisnika;
- dostavljati Kreditoru i HBOR-u i druge informacije i dokumentaciju, koju Kreditor i HBOR mogu povremeno zatražiti;
- da će na primjeren način osigurati svoju materijalnu (stalnu) imovinu i zalihe od uobičajenih rizika;
- osigurati da je plaćanje svih obveza temeljem i u vezi s ovim Ugovorom rangirano u najmanju ruku *pari passu* po pravima i prioritetu plaćanja s ostalim postojećim i budućim osiguranim i prioritetnim financijskim zaduženjima Korisnika (stvarnima ili potencijalnim), osim financijskih zaduženja privilegiranih samim zakonom;
- izvijestiti Kreditora o svakom materijalno značajnom otuđenju, opterećenju materijalne (stalne) i financijske imovine, odnosno prihoda ili o pokrenutoj ovisi na njima;
- da se neće dodatno zaduživati kod drugih vjerovnika (banaka, trgovačkih društava i ostalih), te da neće jamčiti za druge osobe, bez pribavljanja prethodne pisane Kreditorove suglasnosti.

(1.1) Korisnik se obvezuje:

- ▶ preko računa otvorenih kod Kreditora, u razdoblju važenja svih obveza iz Ugovora - i to kunskog računa za redovno poslovanje i svih deviznih računa - obavljati plaćanja (izdavati naloge za plaćanja) i usmjeravati (u svojstvu primatelja novčanih sredstva) plaćanja u korist navedenih računa, i to u opsegu koji odgovara najmanje 70% (slovima: sedamdesetpostotnom) dijelu sveukupnog Korisnikovog platnog prometa;
- ▶ na zahtjev Kreditora, dostavljati Kreditoru dokumentaciju koja će biti prihvatljiva Kreditoru radi kontrole ispunjavanja obveze obavljanja platnog prometa iz prethodne točke;
- ▶ da, bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora, neće: 1. umanjivati i vršiti isplate iz svog kapitala i rezervi (zadržane dobiti iz prethodnih razdoblja, dobiti prethodne godine, rezervi te upisanog kapitala); i 2. davati zajmove (pozajmice) te predujmove iz dobiti tekuće godine vlasnicima (dioničarima, imateljima poslovnih udjela) ili vladajućem društvu; te 3. isplaćivati ni umanjivati svoje obveze s osnove udjela u rezultatu;
- ▶ instalirati Kreditorove POS aparate u novootvorenim trgovinama, a sveukupni godišnji promet preko Kreditorovih POS uređaja mora biti minimalno 10.000.000,00 HRK (slovima: desetmilijunakuna);
- ▶ vršiti sve pologe gotovine maloprodajnih dućana preko računa otvorenih kod Kreditora ili kod OTP banka d.d. (OIB: 52508873833).

(1.2) U slučaju kršenja obveza definiranih u stavku 1.1 ovog članka od strane Korisnika, Kreditor ima pravo od Korisnika naplatiti naknadu u visini od najviše 2% (slovima: dvaposto) godišnje, od inicijalno ugovorenog iznosa, odnosno od uvećanog iznosa plasmana ako je naknadnim sklapanjem dodatka Ugovoru došlo do uvećanja inicijalno ugovorenog iznosa ili povećati ugovorenu kamatnu stopu za najviše 2 (slovima: dva) postotna poena. Kreditor samostalno odlučuje o vrsti te visini kazne zbog kršenja ugovornih odredbi. Naplata prethodno navedene naknade ili povećanje kamate ne isključuje mogućnost raskida Ugovora o kreditnom plasmanu ili uskraćivanja korištenja plasmana od strane Kreditora po istoj osnovi.

(1.3) Korisnik se obvezuje:

- ▶ prije puštanja kredita iz ovog Ugovora dostaviti Kreditoru prihvatljiv dokaz (kopije računa i ovjerenih situacija) da je vlastitim sredstvima podmirio najmanje 1.400.000,00 kn (slovima: milijuničetiristisućakuna) troškova Projekta;
- ▶ najkasnije do 30.09.2018. (slovima: tridesetirjadvjetisućeosamnaeste) dostaviti Kreditoru prihvatljiv dokaz (kopije računa i ovjerenih situacija) da je vlastitim sredstvima podmirio najmanje 2.000.000,00 kn (slovima: dvamilijunakuna) troškova Projekta.

(1.4) Korisnik se obvezuje:

► prije korištenja kredita iz ovog Ugovora dostaviti Kreditoru police osiguranja nekretnina iz Okvirnog ugovora vinkulirane u korist Kreditora, izdane od strane osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru.

► najkasnije do 31.10.2018. (slovima: tridestprvilitopadadvjetisućeosamnaeste) dostaviti Kreditoru novu procjenu nekretnina upisanih u K.O. 331490, DONJA LOMNICA, zk.ul. 275, kat.čestica 1220/1 ŽRELEC ukupne površine 7382 m² (DVORIŠTE površine 6896 m², STAMBENA ZGRADA, Donja Lomnica, INDUSTRIJSKA CESTA površine 182 m², POSLOVNA ZGRADA površine 304 m²); K.O. 331490, DONJA LOMNICA, zk.ul. 1499, kat.čestica 1218/1 DONJA LOMNICA, INDUSTRIJSKA CESTA ukupne površine 417 m² (DVORIŠTE površine 397 m², POMOĆNA ZGRADA površine 20 m²) i K.O. 331490, DONJA LOMNICA, zk.ul. 1121, kat.čestica 1220/2 INDUSTRIJSKA CESTA ukupne površine 2221 m² (DVORIŠTE površine 2186 m², POMOĆNA ZGRADA površine 35 m²).

(1.5) U razdoblju nakon što se investicija koja se financira ovim Ugovorom završi te Korisnik dostavi Kreditoru uporabnu dozvolu za poslovni prostor čija se izgradnja financira ovim Ugovorom, Korisnik se obvezuje održavati udio ukupnog kapitala i rezervi, umanjeno za iznos goodwilla, zajmova (pozajmica) danih vlasniku i predujmova iz dobiti danih vlasniku te uvećano za zajmove (pozajmice) primljene od vlasnika u ukupnoj pasivi iznad 35% (slovima: tridesetpetposto).

(1.6) Korisnik se obvezuje osigurati da, u slučaju kada su potpore Europske unije (dalje u tekstu: EU) povezane s Projektom, iznos EIB-ove alokacije i potencijalnih potpora EU-a koje se koriste za financiranje ovog Projekta ni u jednom trenutku ne premaši 100 % (slovima: stoposto) investicijskih troškova (definiranih kao ukupnih troškova Projekta).

(1.7) Korisnik se obvezuje osigurati da je Projekt u skladu s relevantnim zakonodavstvom EU i nacionalnim zakonodavstvom koje se primjenjuje, uključujući, ali ne ograničavajući se poglavito na područje zaštite okoliša i sektora reguliranih politikom EU.

(1.8) Korisnik potvrđuje je Projekt u skladu s direktivama Europske unije kao i nacionalnim zakonima o nabavi, kada je to primjenjivo.

(1.9) Potpisom Ugovora Korisnik potvrđuje da je primio na znanje EIB-ovu Izjavu o ekološkim i društvenim načelima i normama koja se može pronaći na linku: <https://www.hbor.hr/naslovnica/hbor/suradnja-s-europskom-investicijskom-bankom/>.

(1.10) Korisnik se obvezuje osigurati da su svi projekti koji se u cijelosti ili djelomično financiraju temeljem ovog Ugovora u skladu sa svim pozitivnim propisima, uključujući, ali ne ograničavajući se poglavito na propise iz područja zaštite okoliša i zdravlja zaposlenika.

(1.11) Kreditor ovim putem preporučuje Korisniku da pri nabavi roba, usluga i radova provede postupak nabave na način da taj postupak bude transparentan, odnosno prema zakonskoj proceduri ukoliko je ista propisana.

(1.12) Korisnik se obvezuje bez odgode obavijestiti Kreditora o:

- Nemogućnosti plaćanja svojih obveza po Ugovoru i o namjeri prijevremene otplate obveza iz Ugovora;
- Općenito, o svim činjenicama i događajima koji bi mogli ugroziti dovršetak ili rad Projekta, utjecati na financijsko stanje Korisnika ili omogućiti Kreditoru i/ili HBOR-u da zatraži prijevremenu otplatu kredita od strane Korisnika;
- Bilo kojoj istinitoj tvrdnji, pritužbi ili informaciji o bilo kojem od sljedećih kaznenih djela, već prema slučaju ako je primjenjivo: prijevare, korupciji, iznudi, tajnom dogovoru, ometanju, pranju novca, financiranju terorizma (u daljnjem tekstu: Kazneno djelo) počinjenom u svezi s Projektom ili sredstvima dobivenim ovim Ugovorom;
- Saznanju o nezakonitom podrijetlu novca, uključujući i djela pranja novca ili povezanosti s financiranjem terorizma u svezi sa sredstvima Ugovora ili Projekta.

(1.13) Korisnik se obvezuje:

- i) koristiti sredstva kredita isključivo za financiranje odobrenog Projekta;
- ii) dovršiti Projekt najkasnije do 30.09.2018. (slovima: tridesetirjadvjetisućeosamnaeste);

- iii) dok god kredit u cijelosti nije otplaćen, zadržati vlasništvo i posjed nad cjelokupnom ili gotovo cjelokupnom imovinom Projekta te održavati, popravljati, servisirati i obnavljati cjelokupnu imovinu Projekta kako bi se održala u dobrom stanju u skladu sa svojom izvornom namjenom;
- iv) voditi Projekt i upravljati njime u skladu s normama i načelima zakona Europske unije, zakonima i propisima Republike Hrvatske kao i odgovarajućim međunarodnim ugovorima, s osnovnom namjenom očuvanja, zaštite i unapređenja okoliša (u daljnjem tekstu: Propisi o zaštiti Okoliša). Okoliš znači sljedeće, ukoliko utječe na ljudsko zdravlje i društvenu dobrobit: (a) fauna i flora; (b) tlo, voda, zrak, klima i krajobraz; (c) izgrađeni predjeli i kulturna baština; te uključuje, bez ograničenja, pitanja zdravlja i zaštite na radu u struci i zajednici;
- v) na Kreditorov i/ili HBOR-ov zahtjev dostaviti dokaze kojima potvrđuje ispunjavanje obveze iz prethodne točke;
- vi) potvrditi, na zahtjev, da je ishodio i održava na snazi sva relevantna Odobrenja za zaštitu okoliša (što označava bilo koje odobrenje koje je potrebno sukladno Propisima o zaštiti okoliša);
- vii) postupati sukladno Odobrenju za zaštitu okoliša;
- viii) kupovati opremu, osiguravati usluge i naručivati radove za Projekt u mjeri u kojoj je primjenjivo na njega ili Projekt, u skladu s relevantnim direktivama Europske unije i, u mjeri u kojoj se direktive Europske unije ne primjenjuju, putem postupaka javne nabave, a koji po mišljenju EIB-a zadovoljavaju kriterije ekonomičnosti i učinkovitosti i, u slučaju kada se radi o ugovorima o javnoj nabavi, načela transparentnosti, jednakog tretmana i zabrane diskriminacije na nacionalnoj osnovi;
- ix) voditi i upravljati Projektom u skladu s odgovarajućim zakonskim standardima Europske unije, kao i pozitivnim propisima Republike Hrvatske;
- x) na zahtjev potvrditi da je ishodio sva relevantna odobrenja za ostvarivanje i provođenje Projekta kao i da poštuje propise Europske unije i Republike Hrvatske;
- xi) osigurati sve radove i svu imovinu Projekta kod osiguravajućih društava u skladu sa dobrom gospodarskom praksom;
- xii) posjedovati ili imati na raspolaganju tehnička i financijska stručna znanja radi odabira cjelokupne opreme, usluga i radova za Projekt na način koji je prikladan s obzirom na veličinu Projekta, a uz uvažavanje cijene, kvalitete i učinkovitosti;
- xiii) u slučaju da pravomoćnom sudskom odlukom Korisnik ili bilo koji član njegovog upravljačkog tijela bude osuđen za neko kazneno djelo počinjeno u okviru obavljanja svojih profesionalnih dužnosti, u razumnom roku poduzeti odgovarajuće mjere kako bi se osiguralo isključenje Korisnika ili takvog člana njegovih upravljačkih tijela iz svih aktivnosti povezanih sa sredstvima osiguranim ovim Ugovorom ili u svezi s Projektom;
- xiv) bez odgađanja obavijestiti HBOR i Kreditora o svakoj mjeri koju je poduzeo sukladno prethodnoj točki;
- xv) bez odgađanja obavijestiti HBOR i Kreditora o svakoj istinitoj tvrdnji, pritužbi ili informaciji o kaznenom djelu počinjenom u svezi Projekta;
- xvi) voditi svoje poslovne knjige i evidencije po svim financijskim transakcijama i troškovima Projekta do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru;
- xvii) a) tražiti da se svaka isplata od Banke u okviru ovog Ugovora (uključujući izravna plaćanja dobavljačima za Projekt) obavlja na Korisnikov bankovni račun (ili dobavljačev, ovisno o slučaju) kod uredno ovlaštene financijske ustanove u jurisdikciji u kojoj je Korisnik osnovan ili ima sjedište ili u kojoj Korisnik provodi Projekt; i
b) obavljati sva plaćanja Banci s bankovnog računa otvorenog na ime Korisnika kod uredno ovlaštene financijske ustanove u jurisdikciji u kojoj je Korisnik osnovan ili ima sjedište ili u kojoj Korisnik provodi Projekt;
- xviii) pružati ili osigurati da se Kreditoru, HBOR-u i EIB-u pruži sva potrebna pomoć za potrebe opisane u ovom članku;

- xix) dostaviti Kreditoru sve informacije i dokumentaciju vezane za pitanja dubinske analize Korisnika kako Kreditor u razumnom roku opravdano zatraži;
- xx) da Projekt neće dovesti do kršenja (i) Europske konvencije o ljudskim pravima (European Convention on Human Rights); ili (ii) Europske socijalne povelje (European Social Charter);
- xxi) da će nabava roba, radova i usluga u okviru Projekta biti u skladu s relevantnim zakonodavstvom o nabavi, ukoliko je primjenjivo. U protivnom, Korisnik se obvezuje koristiti metode nabave kojima će se osigurati valjano stjecanje roba, radova i usluga po fer tržišnim cijenama i na troškovno učinkovit način;
- xxii) osigurati da provedba Projekta ne dovede do kršenja zakona o prijeviri, korupciji ili nekom drugom nezakonitom korištenju sredstava, uključujući pranje novca i financiranje terorizma;
- xxiii) pribaviti sva relevantna prava, dozvole i odobrenja za nekretnine;
- xxiv) održavati, popravljati, servisirati i obnavljati svu imovinu koja sačinjava dio Projekta što je potrebno kako bi se ista održavala u ispravnom stanju;
- xxv) da će Projekt biti u skladu sa zahtjevima utvrđenima u Politici okolišne i socijalne zaštite dostupne na sljedećem linku: https://www.hbor.hr/suradnja-s-razvojnem-bankom-vijeca-europe-ceb/ceb_environmental-and-social-safeguards-policy_hrv.

(1.14) Korisnik izjavljuje:

- da po svom najboljem saznanju sredstva koja je uložio u Projekt nisu nezakonitog podrijetla, kao i da nisu rezultat pranja novca i financiranja terorizma te se bez odgađanja obvezuje obavijestiti HBOR i Kreditora ako u bilo kojem trenutku sazna za nezakonito podrijetlo bilo kojih od tih sredstava; i
- da je po svome najboljem saznanju i uvjerenju autonomno poduzeće te da na konsolidiranoj osnovi zapošljava manje od 250 (slovima: dvjestopedeset) zaposlenika.

(1.15) Korisnik se obvezuje putem prikladnih sredstava komuniciranja, uključujući ali ne ograničavajući se na objave za medije, informativna i edukativna događanja, publikacije, video i audio materijale te internetske stranice, na pregledan i vidljiv način istaknuti informaciju o financiranju ili sufinanciranju Projekta od strane HBOR-a, koristeći HBOR-ov grafički identitet (logotip) u skladu s Uputom za informiranost i vidljivost projekata financiranih i sufinanciranih sredstvima HBOR-a (dalje u tekstu: Uputa). Potpisom ovog Ugovora Korisnik ujedno izjavljuje da je upoznat s Uputom koja je objavljena na službenim Internet stranicama HBOR-a www.hbor.hr te istu u cijelosti prihvaća, kao i njene naknadne izmjene i dopune. Korisnik ujedno daje suglasnost da i sam HBOR može informaciju o financiranju ili sufinanciranju Projekta od strane HBOR-a objaviti na isti način.

(1.16) Korisnik da se obvezuje omogućiti osobama koje imenuje EIB, CEB, HBOR ili trećim osobama ovlaštenim od strane HBOR-a kao i osobama koje su imenovale druge ustanove ili tijela Europske unije (uključujući, bez ograničenja, Europski ured za borbu protiv prijevara (OLAF), kada to zahtijevaju relevantne obvezujuće odredbe prava Europske unije:

- a. financijsku i tehničku kontrolu te opći nadzor namjenskog korištenja kredita;
- b. obilazak lokacije, instalacije i radova obuhvaćenih Projektom;
- c. pregled svojih financijskih izvješća, kao i sve ostale dokumentacije koja se odnosi na kredit koji mu je odobren u bilo koje vrijeme tijekom trajanja Ugovora;
- d. pregled sve dokumentacije koja se odnosi na Projekt kao i u zakonom dozvoljenoj mjeri umnožavanje relevantne dokumentacije;
- e. razgovor s predstavnicima Korisnika; te
- f. nesmetano kontaktiranje bilo kojih drugih osobama uključenih u Projekt ili na koje Projekt utječe.

(1.17) Korisnik potpisom ovog Ugovora prima na znanje kako EIB može biti obavezan informacije i dokumente koji se odnose na Korisnika, HBOR i Projekt obznaniti bilo kojem nadležnom tijelu ili instituciji Europske unije u skladu s odgovarajućim obvezatnim odredbama prava Europske unije.

(1.18) Korisnik izjavljuje i obvezuje se da niti Korisnik niti neko od njegovih povezanih društava te niti jedan od njegovih zaposlenika ili zaposlenika njegovih povezanih društava ili agenata ne nudi, daje, ustraje na, prima ili zagovara bilo kakvo nezakonito plaćanje ili neprikladnu korist radi utjecaja na aktivnosti bilo koje osobe u svezi s bilo kojim Projektom Korisnika koji se u cijelosti ili djelomično financira temeljem ovog Ugovora.

(1.19) Potpisom ovog Ugovora Korisnik daje suglasnost Kreditoru da dostavlja HBOR-u, na zahtjev, sve informacije i dokumentaciju vezane za pitanja dubinske analize Korisnika.

(2) Sva plaćanja koja Korisnik ima prema Kreditoru moraju uslijediti u neto iznosu bez odbitaka bilo kojih izravnih i neizravnih poreza, davanja ili naknada donesenih od strane nadležnih tijela.

(3) Ako se posredstvom zakona ili zakonskom odredbom Korisniku zabranjuje ili će se zabraniti izvršenje plaćanja koja služe ispunjavanju ovog Ugovora, bez odbitaka poreza, davanja ili naknada prema Kreditoru, Korisnik će takve iznose koji su potrebni s obzirom na plaćanje glavnice, kamata ili druga plaćanja, izvršiti tako da neto iznosi koji preostanu nakon odbitaka takvih izravnih ili neizravnih poreza, davanja, naknada ili drugih odbitaka, odgovaraju iznosu duga iz ovog Ugovora.

(4) Kod djelomičnog plaćanja dospjelih obveza Korisnika po Ugovoru, Kreditor pridržava pravo samostalno odrediti redoslijed naplate svojih tražbina.

(5) Korisnik se obvezuje da će svi njegovi sveopći pravni sljednici, nastali nakon provedenih postupaka pripajanja, spajanja, podjele, preoblikovanja ili bilo kojeg drugoga na zakonu ili podzakonskom aktu utemeljenog postupka, izvršiti sljedeće:

- ▶ odgovarati za sve Korisnikove obveze iz Ugovora i njegovih eventualnih dodataka,
- ▶ radi osiguranja svih Bančinih tražbina iz Ugovora i njegovih možebitnih dodataka dostaviti Banci instrumente osiguranja po njezinom izboru.

(6) Za slučaj osnivanja novog trgovačkog društva ili više njih koji preuzimaju samo dio Korisnikove imovine, obveza, kapitala i poslovnih aktivnosti, Korisnik, u tom slučaju i dalje aktivan pravni subjekt, obvezuje se da će novoosnovano društvo ili više njih:

- ▶ neograničeno solidarno - kao jamci platci - valjano ispuniti svaku dospjelu Korisnikovu obvezu iz Ugovora i njegovih eventualnih dodataka ako Korisnik to ne bude činio na ugovoreni način;
- ▶ radi osiguranja svih Bančinih tražbina iz Ugovora i njegovih možebitnih dodataka dostaviti Banci instrumente osiguranja po njezinom izboru.

(7) U razdoblju do potpunog podmirenja obveza iz Ugovora Korisnik se obvezuje da svoje poslovne aktivnosti ili dio njih, koje obavlja u trenutku sklapanja ovog Ugovora, neće prenijeti na treću osobu ili osobe (sklapanjem odgovarajućih ugovora s trećim osobama ili na drugi način) bez pribavljene prethodne Kreditorove pisane suglasnosti. Ako Korisnik prekrši navedenu obvezu ili ako iz bilo kojeg drugog razloga prestane s obavljanjem navedenih poslovnih aktivnosti ili dijela njih, Kreditor može otkazati ovaj Ugovor i/ili uskratiti njegovu korištenje i/ili zatražiti dodatne instrumente osiguranja koje mu je Korisnik, na Kreditorov zahtjev, dužan ustupiti bez odgode.

(8) Odredbe stavka 5., stavka 6. i stavka 7. ovog članka primjenjuju se i na ugovorne strane koje su u Ugovoru ili njegovim eventualnim dodacima u statusu jamca platca.

Članak 9. - Ustupanja

Korisnik nema pravo ustupiti (prenijeti) bilo koje svoje pravo ili obvezu iz Ugovora bez prethodnog Kreditorovog odobrenja.

Članak 10. - Prestanak ugovora

(1) Kreditor može, bez pokretanja sudskog ili drugog postupka jednostrano otkazati ovaj Ugovor, odnosno bez otkaznog roka uskratiti korištenje odobrenog kredita ili dijela kredita, ako:

se ne izvrši bilo koja preuzeta (novčana ili nenovčana) obveza ili poduzme nedopuštena radnja ili propuštanje sve utvrđeno odredbama Ugovora, općih ili posebnih uvjeta poslovanja ili drugog Kreditorovog akta koji uređuju upravljanje kreditima; ili

Kreditor, HBOR, EIB ili CEB utvrde da Korisnik ne izvršava svoje obveze utvrđene Ugovorom.

(2) Ukoliko HBOR otkaže Ugovor o okvirnom kreditu i/ili zahtjeva od Kreditora prijevremenu otplatu dijela ili čitavog kredita temeljem Ugovora o okvirnom kreditu, Korisnik je suglasan da Kreditor ima pravo jednostrano otkazati ovaj Ugovor i/ili zahtijevati prijevremenu otplatu dijela ili čitavog kredita temeljem ovog Ugovora te se Korisnik ovime obvezuje, u tom slučaju, odmah otplatiti Kreditoru dio ili cjelokupan kredit (glavnicu, kamate, troškove i sve druge dugovane iznose) sukladno zahtjevu Kreditora.

(3) Korisnik se obvezuje da će na vrijeme izvršavati sve svoje (novčane i nenovčane) obveze temeljem bilo kojeg ugovora sklopljenog s Kreditorom. Ako Korisnik po bilo kojem ugovoru sklopljenim s Kreditorom uredno ne ispuni bilo koju svoju (novčanu ili nenovčanu) obvezu - uključujući, ali ne ograničavajući se: ako na ugovoreni način ne plati bilo koji iznos na dan dospijeca (naknadu, kamatu, glavnicu) ili poduzme nedopuštenu radnju ili propuštanje sve utvrđeno odredbama ugovora - Kreditor ima pravo bez otkaznog roka uskratiti korištenje tih ugovora, odnosno bez pokretanja sudskog ili drugog postupka jednostrano otkazati sve ugovore sklopljene između njega i Korisnika, te danom otkaza dospijevaju cjelokupna Kreditorova potraživanja prema Korisniku temeljem svih ugovora sklopljenih između njega i Korisnika.

(4) Kreditor može, bez pokretanja sudskog ili drugog postupka jednostrano otkazati ovaj Ugovor, odnosno bez otkaznog roka uskratiti njegovo korištenje i ako nastupe druge okolnosti koje bi po Kreditorovoj prosudbi mogle znatno utjecati na otplatu kredita, što uključuje i: 1. nastanak nekog stanja koje upućuje na nemogućnost održanja Ugovora; 2. isticanja prava trećih osoba upravljenih na ugovorena sredstva osiguranja tražbina iz Ugovora, 3. prijeteći stečaj, likvidacija, prezaduženost ili duže razdoblje neplaćanja dospjelih obveza neovisno o vrsti obveza; 4. privremena ili djelomična obustava obavljanja predmeta poslovanja; gubitak ili ograničenje nekog prava, znatnije imovine, ovlaštenja, odobrenja, povlastice, licence i sl.; 5. Korisnikova imovina (nekretnine, pokretnine, prava) postane predmet učestalih zapljena ili ovršnih postupaka; odnosno, ako se pokrene izvansudski postupak unovčenja sredstava osiguranja danih vjerovnicima radi namirenja materijalno značajnog novčanog iznosa; 6. Korisnik svoje poslovne aktivnosti ili dio njih, koje obavlja u trenutku sklapanja ovog Ugovora, prenese na treću osobu ili osobe (sklapanjem odgovarajućih ugovora s trećim osobama ili na drugi način) bez pribavljene prethodne Kreditorove pisane suglasnosti; 7. Korisnik izgubi ili mu bude ograničeno neko pravo, znatnija imovina, ovlaštenje, odobrenje, povlastica, licenca i sl. - ako bi to moglo imati, odnosno, izazvati nepovoljne učinke na sposobnost urednog ispunjavanja obveza i održanje Ugovora.

(5) Ugovor se otkazuje izravnom dostavom (preporučenom pošiljkom) pisane obavijesti Korisniku na posljednju poznatu Korisnikovu adresu ili priopćenjem danim posredstvom javnog bilježnika. Otkazni rok iznosi osam dana i teče od dana otpreme pisane obavijesti ili izdanog priopćenja.

(6) Smatrat će se da je dostava otkaza uredno izvršena danom otpreme preporučene pošiljke na posljednju poznatu Korisnikovu adresu.

(7) Iznimno od prethodnih odredbi ovog članka, Banka pridržava pravo otkazati ovaj Ugovor, ali i bilo koji drugi ugovor sklopljen između Banke i Korisnika, i bez otkaznog roka, u slučaju bitnih povreda Ugovora, što uključuje, ali se ne ograničava na sljedeće:

- ako, po Kreditorovoj procjeni, nastupi ili prijeteći trajna nesposobnost otplate kredita, ili
- ako se ustanovi da je - kod odobravanja kredita iz Ugovora - Korisnik uskratio, ustupio ili prikazao netočne ili nevjerodostojne (poslovne) podatke od važnosti za zaključenje i održanje Ugovora ili da je ustupio ugovorena sredstva osiguranja s nedoslacima koji onemogućavaju ili ograničavaju njihovo korištenje, ili
- ako se utvrdi da kredit iz Ugovora nije iskorišten za ugovorenu svrhu, ili
- u slučaju blokade Korisnikovih računa, ili
- ako se ne izvrši neka preuzeta novčana obveza - sve utvrđeno odredbama ovog Ugovora, ili
- ako se ne izvrši neka preuzeta nenovčana obveza ili poduzme nedopuštena radnja ili propuštanje, koje prema Kreditorovoj prosudbi bitno narušava poslovni odnos i povjerenje između Korisnika i Kreditora - sve utvrđeno odredbama ovog Ugovora, ili

- ako Kreditor stekne saznanja o tome da drugi vjerovnici koriste sredstva osiguranja primljena od Korisnika u postupku prisilne naplate vlastitih tražbina po poslovnim računima ili drugoj Korisnikovoj imovini, ili
- ako se nad Korisnikom pokrene predstečaj, stečaj ili likvidacija, ili
- ako Korisnik privremeno, djelomično ili u cijelosti obustavi obavljanje predmeta poslovanja.

(8) Ako dođe do bilo koje okolnosti iz prethodnog stavaka, Banka je ovlaštena odmah i bez ograničenja upotrijebiti sva ustupljena sredstva osiguranja iz ovog Ugovora za naplatu potraživanja iz ovog Ugovora.

(9) Otkazom Ugovora neotplaćeni iznos kredita (glavnica) s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima dospijeva na naplatu odmah u slučaju otkaza Ugovora bez otkaznog roka ili danom isteka otkaznog roka u slučaju otkaza ugovor s otkaznim rokom - u cijelosti ili djelomično, sve prema Kreditorovoj odluci.

(10) U slučaju jednostranog otkaza Ugovora, Ugovor će i nadalje uređivati i osiguravati sve tražbine koje se na njemu zasnivaju, što obuhvaća i nastalu štetu, sve dok ne budu u potpunosti namirene.

(11) Ako neposredno nakon Korisnikovog postupanja kojim izravno ili neizravno krši neku od odredbi Ugovora Banka ne iskoristi pravo da smjesta raskine Ugovor ili poduzme neku drugu radnju predviđenu Ugovorom, takvo Bančino postupanje neće predstavljati njezino odricanje od tog prava, odnosno Banka će naknadno, u bilo kojem trenutku, imati pravo raskinuti Ugovor ili poduzeti neku drugu njime predviđenu radnju.

Članak 11. - Ustupanje potraživanja HBOR-u

(1) Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz Ugovora i pripadajuća (sva ili pojedina) sredstva osiguranja HBOR-u, neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate.

(2) Korisnik potpisom ovog Ugovora:

- daje izričitu suglasnost Kreditoru za ustupanje tražbina i pripadajućih sredstava osiguranja iz ovog Ugovora HBOR-u te
- bez ograde izjavljuje HBOR-u kao primatelju potraživanja da pristaje na ustup potraživanja.

(3) Banka ovlašćuje HBOR da u slučaju nelikvidnosti Banke, otvaranja stečaja ili redovne likvidacije Banke, HBOR može, ukoliko to ocijeni za shodno, stupiti u direktan vjerovničko-dužnički odnos s Korisnikom pod uvjetima ugovorenim Ugovorom o poslovnoj suradnji, Ugovorom o okvirnom kreditu te ovim Ugovorom.

(4) O nastupu okolnosti i korištenju ovlaštenja iz prethodnog stavka, HBOR će obavijestiti Banku i Korisnika pisanom obavijesti. Od primitka navedene obavijesti Korisnik dužan je sve obveze podmiriti direktno HBOR-u.

(5) Korisnik bez ograde izjavljuje HBOR-u kao primatelju potraživanja da pristaje na ustup potraživanja i da se odriče prava na prijebor svoje tražbine prema HBOR-u kao primatelju potraživanja koji bi mogao istaknuti Banci kao ustupitelju potraživanja, sukladno st. 3. čl. 199. Zakona o obveznim odnosima.

(6) Korisnik je upoznat s činjenicom da su potpisom Dodatka V Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj PS-27/01 (dalje u tekstu: Ugovor o poslovnoj suradnji) Banka i HBOR ugovorili mogućnost ustupanja umjesto ispunjenja sadašnjih i budućih tražbina Banke po ugovorima o kreditu između Banke i krajnjih korisnika kredita sa svim sporednim pravima i instrumentima osiguranja, a radi ispunjenja obveza Banke prema HBOR-u temeljem ugovora o međubankarskom kreditu, s tim da se predmetno ustupanje počinje primjenjivati i proizvoditi pravne učinke pod uvjetima i na način utvrđen ovim člankom. Korisnik se po ovom Ugovoru za potrebe ovog članka naziva krajnjim korisnikom kredita, što on za Banku i HBOR i jest, jer se ovaj kredit odobrava iz jednog od programa kreditiranja HBOR-a.

(7) Banka je Ugovorom o poslovnoj suradnji ovlastila HBOR da može, u slučaju nelikvidnosti Banke ili prijetućeg stečaja, i kada isto nije utvrđeno sudskom odlukom, zatim u slučaju neurednog ispunjavanja odnosno neispunjavanja obveza iz ugovora o međubankarskom kreditu, u slučaju otvaranja stečaja ili redovne likvidacije Banke, jednostranom pisanom izjavom iz stavka 4. ovog članka, dostavljenom Banci, obavijestiti Banku da se od trenutka primitka te izjave ustupanje umjesto ispunjenja iz Ugovora o poslovnoj suradnji počinje primjenjivati i proizvoditi pravne učinke.

(8) U slučaju nastupanja okolnosti iz prethodnog stavka, HBOR će pisanim putem preporučenom poštom zatražiti od Banke, a Banka se obvezuje odmah, a najkasnije u roku od 8 (slovima: osam) dana od primitka pisanog traženja HBOR-a dostaviti HBOR-u podatke o svim svojim potraživanjima po ugovorima o kreditu zaključenim između Banke i krajnjih korisnika kredita, a u vezi kojih Banka ima dugovanje prema HBOR-u po ugovoru o međubankarskom kreditu.

(9) HBOR će, nakon uvida u podatke iz prethodnog stavka, pisanom izjavom obavijestiti Banku za koju tražbinu/tražbine i za koje ugovore o kreditu između Banke i krajnjih korisnika kredita se ustupanje umjesto ispunjenja počinje primjenjivati i proizvoditi pravne učinke.

(10) Ako ukupno potraživanje HBOR-a prema Banci iz ugovora o međubankarskom kreditu bude manje od ukupnih potraživanja Banke iz ugovora o kreditu između Banke i krajnjih korisnika kredita iz prethodnog stavka, HBOR se obvezuje razliku iznosa doznačiti Banci u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana kada Banka zaprimi izjavu HBOR-a iz prethodnog stavka. Ako ukupno potraživanje HBOR-a prema Banci iz ugovora o međubankarskom kreditu bude veće od ukupnih potraživanja Banke iz ugovora o kreditu između Banke i krajnjih korisnika kredita iz prethodnog stavka, Banka se obvezuje razliku iznosa doznačiti HBOR-u u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana primitka izjave HBOR-a iz prethodnog stavka, a u protivnom HBOR će navedenu razliku potraživati u odgovarajućem postupku prisilne naplate (ovrha, stečaj, likvidacija, naplata po računima i drugi postupci propisani važećim zakonima).

(11) Ako Banka ne dostavi HBOR-u podatke iz stavka 3. ovog članka u ugovorenom roku, suglasna je da se ustupanje umjesto ispunjenja iz Ugovora o poslovnoj suradnji počinje primjenjivati i proizvoditi pravne učinke istekom tog roka i to za ukupne tražbine Banke po svim ugovorima o kreditu između Banke i krajnjih korisnika kredita, a radi podmirenja ukupnih potraživanja HBOR-a prema Banci iz ugovora o međubankarskom kreditu po kojima HBOR ima potraživanje prema Banci. O nastupu navedenih okolnosti HBOR će izvijestiti Banku pisanom izjavom. U tom se slučaju ne primjenjuje odredbe iz prethodnog stavka, već će HBOR i Banka odnose koji nastanu zbog eventualne razlike između visine potraživanja HBOR-a prema Banci iz ugovora o međubankarskom kreditu i visine potraživanja Banke po ustupljenim ugovorima o kreditu između Banke i krajnjih korisnika kredita, riješiti naknadnim sporazumom.

(12) Izjavu iz stavka 4. ili 6. ovog članka HBOR će dostaviti Banci preporučenom poštom s povratnicom, a Banka je dužna o početku primjene pravnih učinaka ustupanja umjesto ispunjenja bez odgode obavijestiti krajnje korisnike kredita iz stavka 4. ili 6. ovog članka na isti način. O početku primjene ustupanja umjesto ispunjenja, krajnje korisnike će obavijestiti i HBOR. Banka se obvezuje dostaviti HBOR-u svu ugovornu i ostalu dokumentaciju te instrumente osiguranja u vezi ustupljenih potraživanja.

(13) Krajnji korisnik kredita je, po primitku obavijesti iz prethodnog stavka, nadalje u obvezi sva plaćanja po ustupljenoj tražbini izvršavati izravno HBOR-u. Ako u tom slučaju Banka eventualno primi neke uplate na ime naplate ustupljenog potraživanja, obvezna je sve što primi bez odgode proslijediti HBOR-u.

(14) Banka ovlašćuje HBOR da se, temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji i izjave HBOR-a iz stavka 4. ili 6. ovog članka, može bez ikakve daljnje suglasnosti ili odobrenja Banke upisati u sve javne registre, knjige i upisnike umjesto Banke na mjesto vjerovnika po provedenim osiguranjima za ustupljenu tražbinu/tražbine te u svim drugim postupcima stupiti na mjesto vjerovnika i koristiti sve instrumente osiguranja za naplatu potraživanja.

Članak 12. - Opći uvjeti poslovanja i zaštita podataka

(1) Korisnik neopozivo prihvaća primjenu Kreditorovih Općih uvjeta poslovanja i Politike o zaštiti podataka te posebnih Kreditorovih odluka i uvjeta koji uređuju odobravanje, vođenje i upravljanje kreditima, što uključuje i Kreditorove akte o kamatama, naknadama i troškovima (tarife), ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama Ugovora.

(2) Korisnik neopozivo prihvaća primjenu odredaba Ugovora o okvirnom kreditu i Ugovora o poslovnoj suradnji, Odluke o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Odluke o naknadama za usluge koje obavlja HBOR i Odluke o kamatnim stopama HBOR-a, te ostalih HBOR-ovih akata koji uređuju ovu materiju.

(3) Prihvat primjene naznačenih akata obuhvaća i njihove naknadne izmjene i dopune.

(4) Svi podaci (osim osobnih podataka, što je uređeno Politikom o zaštiti podataka) koji se odnose na sudionike Ugovora i njegovih eventualnih budućih dodataka, kao i svi podaci o samom Ugovoru, a koji su Kreditoru poznati u okviru ovog poslovnog odnosa, mogu se koristiti kod Kreditora te prenositi i razmjenjivati u bankovno uobičajenom obliku - i to: društvima članovima grupe kojoj pripada i Kreditor, zajedničkim ustanovama banaka, trećim osobama s kojima Kreditor ima ugovorenu poslovnu suradnju i pretpostavljenim udruženjima za

zaštitu vjerovnika (kao npr. HROK) te, za slučaju potrebe, Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev ili drugim nadležnim tijelima koja su takve podatke, sukladno posebnom zakonu, ovlaštena zatražiti.

(5) Banka će skenirani primjerak Ugovora dostaviti HBOR-u te Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora pristaju na takvo postupanje.

Članak 13. - Djelomična ništetnost i sporovi

(1) Ako bilo koja odredba Ugovora postane po zakonu ništetna, odnosno nevažeća, takva ništetnost neće utjecati na valjanost preostalih odredbi Ugovora. Ništetna odredba zamijenit će se valjanom uvažavajući očekivanja Ugovornih strana i svrhu ovog pravnog posla.

(2) Sve sporove koji proizlaze iz Ugovora Ugovorne strane će rješavati sporazumno, a ako u tome ne uspiju u obostrano prihvatljivom roku, mogu dogovorno zatražiti posredovanje neovisnih tijela ili osoba ili pokrenuti spor pred stvarno nadležnim sudom u Zagrebu.

Članak 14. - Završne odredbe

(1) Ovaj Ugovor zaključuje se temeljem Odluke Kreditora od 14.06.2018. (slovima: četmaestilipnjadvije tisućeosamnaeste).

(2) Ugovor je sklopljen u 5 (slovima: pet) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(3) Svaki uredno potpisani primjerak Ugovora ima pravne učinke izvornika.

(4) Potpisom ovog Ugovora Korisnik potvrđuje i upoznatost sa:

- uvjetima odobravanja ovog kredita,
- odredbama Ugovora o poslovnoj suradnji,
- odredbama Ugovora o okvirnom kreditu,
- odredbama Kreditorovih Općih uvjeta poslovanja i Politike o zaštiti podataka,
- odredbama važećih Kreditorovih akata koji uređuju kamate i naknade,
- Odlukom o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a,
- Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR,
- Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a.

(5) Ovaj Ugovor stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada se kumulativno ispune sljedeći uvjeti:

- Kreditor zaprimi ovaj Ugovor potpisan od strane svih Ugovornih strana; i
- budu ispunjeni svi Ugovorom predviđeni preuvjeti za njegovo korištenje.

(6) Iznimno od prethodnog, ako ispunjenje uvjeta iz prethodnog stavka nastupi nakon 12.00 sati, kao dan stupanja na snagu i primjene ovog Ugovora računat će se prvi sljedeći radni dan.

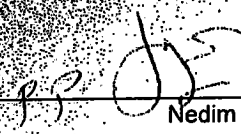
KORISNIK

COPRA MODA D.O.O.
Industrijska Cesta 7
10112 Donja Lomnica
OIB: 47.000.244.098



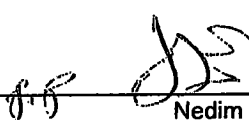
Nedim Čopra

JAMAC 1



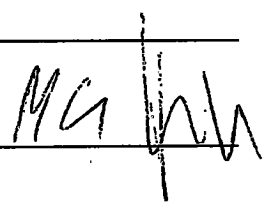
Nedim Čopra

ZELENI PUT d.o.o.
JAMAC 2 Industrijska Cesta 7
10112 D.Lomnica, Croatia,
VAT: HR068.1917.5296

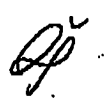


Nedim Čopra

KREDITOR



splitska banka d.d.
otp group
Split, Ul. Domovinskog rata 61
0217/3

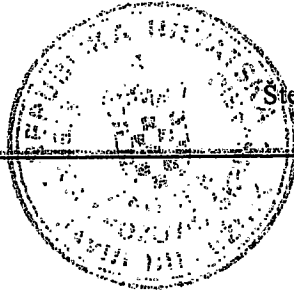


Ja, javni bilježnik **Štefica Brozović Škrinjarić**, Zagreb, Remetinečki gaj 2F, potvrđujem da je stranka:

ERVIN HANDANOVIĆ, OIB 77117383567, JEŽDOVEC, GRAD ZAGREB, KESERI 84, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112826040 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 30,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 22,50 kn.

Broj: OV-6625/2018
Zagreb, 20.06.2018.



Javni bilježnik
Štefica Brozović Škrinjarić

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Štefica Brozović Škrinjarić', written over the printed name.

SPECIJALNA PUNOMOĆ
kojom ja

NEDIM ČOPRA (OIB: 20294979212), rođen 14.06.1960. godine, na adresi Nizozemska, 2721 At Zoetermeer, Eufraatstroom 29, putovnica br. NYJ96D8J9 izdanu od Burg, van Zoetermeer, Kingdom of the Netherlands, osobno i kao član uprave - direktor trgovačkih društava:

1. **ČOPRA MODA d.o.o.**, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS:060254831, (OIB: 47000244098), sa sjedištem Donja Lomnica (Grad Velika Gorica), Industrijska cesta 7, i
2. **ZELENI PUT d.o.o.**, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS:080927601, (OIB: 06819445296), sa sjedištem Donja Lomnica (Grad Velika Gorica), Industrijska cesta 7

ovlašćujem

ERVINA HANDANOVIĆA, OIB: 77117383567, iz Zagreba, Ježdovec, Keseri 84,

da u moje ime kao člana uprave - direktora trgovačkih društva **ČOPRA MODA d.o.o.** i direktora **ZELENI PUT d.o.o.**, te u moje osobno ime kao jamca platca i/ili sudužnika,

kod javnog bilježnika **Štefice Brozović Škrinjarić** iz Zagreba, Remetinečki gaj 2f, može sklopiti i potpisati, ovjeriti potpis, sudjelovati u sastavljanju javnobilježničkog akta ili solemnizaciji:

- Ugovora o kreditu sa Splitskom bankom d.d., kao vjerovnikom i **ČOPRA MODA d.o.o.** i/ili **ZELENI PUT d.o.o.**, kao dužnikom., te Nedimom Čopra kao jamcem platcem, na iznos od 2.500.000,00 kn (dvamilijunapetstotisuća kuna), i po potrebi eventualnih aneksa istim,
- potpisati i sudjelovati u solemnizaciji bjanko zadužnica i/ili zadužnica kao ovršnih isprava, bez ograničenja iznosa, a koje će biti potrebne sukladno naprijed navedenom Ugovoru o kreditu, za vjerovnika Splitska banka d.d., u ime gore navedenih društva kao dužnika i mene kao jamca platca,
- izričito izjavljujem da sam suglasan sa ovršnom klauzulom sadržanom u naprijed navedenom ugovoru o kreditu, u bjanko zadužnicama i/ili zadužnicama te da sam upoznat da po solemnizaciji naprijed navedeni ugovor i bjanko zadužnice i/ili zadužnice dobivaju ovršnu snagu.
- ovjeriti potpis na mjeničnim očitovanjima u ime i za račun **ČOPRA MODA d.o.o.** i/ili **ZELENI PUT d.o.o.**, i Nedima Čopra, kao fizičke osobe, sve sukladno ugovoru o kreditu sklopljenim sa Splitskom bankom d.d. kao vjerovnikom i **ČOPRA MODA d.o.o.** i/ili **ZELENI PUT d.o.o.**, kao dužnikom i Nedimom Čopra, kao jamcem platcem, do iznosa od 2.500.000,00 kn (dvamilijunapetstotisuća kuna).

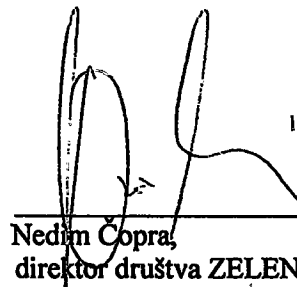
Ova punomoć vrijedi do mog opoziva ili do izvršenja posla.

U Zagrebu, 12.06.2018. godine



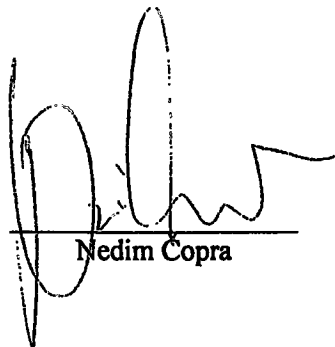
Nedim Čopra, član uprave -
direktor društva **ČOPRA MODA d.o.o.**

ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska Cesta 7
10412 Donja Lomnica/Croatia
+385-1-2795 717, info@modasportoutlet.eu
VAT Nr.: HR47.000.244.098



Nedim Čopra,
direktor društva **ZELENI PUT d.o.o.**

ZELENI PUT d.o.o.
Industrijska Cesta 7
10412 Donja Lomnica/Croatia
VAT Nr.: HR47.000.244.098



Nedim Čopra

Ja, javni bilježnik Štefica Brozović Škrinjarić, Zagreb, Remetinečki gaj 2F, potvrđujem da je stranka:

NEDIM ČOPRA, OIB 20294979212, NIZOZEMSKA, AT ZOETERMEER, EUFRAATSTROOM 29, kao član uprave - direktor **ČOPRA MODA d.o.o., MBS 060254831, OIB 47000244098, Donja Lomnica (Grad Velika Gorica), Industrijska cesta 7**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. NYJ96D8J9 Burg. van Zoetermeer, Kingdom of the Netherlands, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

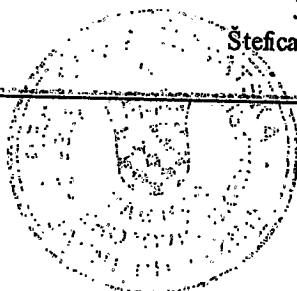
NEDIM ČOPRA, OIB 20294979212, NIZOZEMSKA, AT ZOETERMEER, EUFRAATSTROOM 29, kao direktor **ZELENI PUT d.o.o., MBS 080927601, OIB 06819445296, Donja Lomnica (Grad Velika Gorica), Industrijska cesta 7**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. NYJ96D8J9 Burg. van Zoetermeer, Kingdom of the Netherlands, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

NEDIM ČOPRA, OIB 20294979212, NIZOZEMSKA, AT ZOETERMEER, EUFRAATSTROOM 29, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. NYJ96D8J9 Burg. van Zoetermeer, Kingdom of the Netherlands.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 30,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 22,50 kn.

Broj: OV-6342/2018
Zagreb, 13.06.2018.

Javni bilježnik
Štefica Brozović Škrinjarić



SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA d.d.

Split (Grad Split), Rudera Boškovića 16, MBS: 060000488, OIB: 69326397242
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: Banka ili Kreditor)

ČOPRA MODA d.o.o.

Zagreb (Grad Zagreb), Poljačka 56, MBS: 060254831, OIB: 47000244098
zastupano po zakonskom zastupniku Nedimu Čopri
(u daljnjem tekstu: Korisnik ili Nalogodavatelj)

NEDIM ČOPRA

Nizozemska, 2721 At Zoetermeer, Eufraaistroom 29, OIB: 20294979212
(u daljnjem tekstu: Jamac 1)

ZELENI PUT d.o.o.

Zagreb (Grad Zagreb), Poljačka 56, MBS: 080927601, OIB: 06819445296
zastupano po zakonskom zastupniku Nedimu Čopri
(u daljnjem tekstu: Jamac 2)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: Ugovorne strane

sklapaju
u Zagrebu dana 10.12.2015.
(slovima: desetiprosincadvijetisućepetnaesie)

UGOVOR O KREDITU

reg.br. 1930/15

(u daljnjem tekstu: Ugovor)

Ovaj kredit odobren je u skladu sa:

- Ugovorom o okvirnom kreditu za investicijska ulaganja broj: OKINVESTICIJE-4/2015 sklopljenim dana 15.06.2015. (slovima: petnaestipnjadvijetisućepetnaeste) (u daljnjem tekstu: Ugovor o okvirnom kreditu) između Kreditora i Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR);
- Ugovorom o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj PS-27/01 sklopljenim dana 07.12.2007. (slovima: sedmiprosincadvijetisućepetnaesie) između Kreditora i HBOR-a (u daljnjem tekstu: Ugovor o poslovnoj suradnji) i pripadajućim dodacima Ugovoru o poslovnoj suradnji.

Uvod - odnos s drugim ugovorima

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

a) da je između Kreditora, Korisnika i gđe. Katarine Črnjak na snazi Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 1925/15 (u daljnjem tekstu: Okvirni ugovor), sklopljen u Zagrebu dana 10.12.2015. (slovima: desetiprosincadvijetisućepetnaeste) kojim su sudionici ugovorili pružanje određenih bankovnih i financijskih usluga, i to sklapanjem Pojedinačnih ugovora;

b) da se ovaj Ugovor smatra takvim Pojedinačnim ugovorom i sastavnim dijelom Okvirnog ugovora, kao i njegovih mogućih izmjena i dopuna, kako je to određeno Okvirnim ugovorom;

Čopri

Wu - M

BC
MC

c) da sva ugovorena sredstva osiguranja tražbina iz Okvirnog ugovora osiguravaju i sve tražbine iz ovog jedinačnog ugovora - neovisno o njihovoj vrsti i iznosu.

Članak 1. - Iznos i valuta kredita

(1) Kreditor odobrava Korisniku kredit u ukupnom iznosu od:

4.000.000,00 kn

(slovima: četirimilijunakuna).

(2) Kredit se odobrava iz sredstava HBOR-a temeljem Ugovora o okvirnom kreditu.

(3) Kredit iz ovog Ugovora je djelomično je financiran iz sredstava HBOR-a, a djelomično iz sredstava Razvojnje banke Vijeća Europe (eng. CEB - Council of Europe Development Bank - u daljnjem tekstu: CEB).

(4) Kreditor, HBOR i CEB ovlašteni su obavljati financijsku i tehničku kontrolu te opći nadzor namjenskog korištenja kredita kroz dokumentaciju i kontrolu na terenu kod Korisnika.

(5) Korisnik potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je ili mali ili srednji poduzetnik definiran Zakonom o poticanju razvoja malog gospodarstva.

(6) Sukladno Zakonu o sprječavanju sukoba interesa, na snazi su ograničenja kreditiranja poslovnih subjekata u kojima udjele u vlasništvu imaju dužnosnici i članovi njihovih obitelji. Cjeloviti tekst navedenih ograničenja dostupan je na stranici www.hbor.hr pod nazivom „Ograničenje u kreditiranju državnih dužnosnika“.

(6.1) Potpisom ovog Ugovora Korisnik potvrđuje da ga je Kreditor upoznao s navedenim ograničenjima kreditiranja poslovnih subjekata u kojima udjele u vlasništvu imaju dužnosnici i članovi njihovih obitelji.

(6.2) Potpisom ovog Ugovora Korisnik potvrđuje da u smislu odredbi Zakona o sprječavanju sukoba interesa zadovoljava uvjete pod kojima HBOR može razmatrati odobrenje kredita iz ovog Ugovora.

(7) Kreditiranje po ovom Ugovoru ne odnosi se na niti jedan HBOR-ov program kreditiranja važeći na dan zaključenja Ugovora o okvirnom kreditu.

(8) Dužne činidbe, novčane obveze zasnovane na Ugovoru - otplata: 1. odobrenog iznosa kredita (glavnice) - osnovnog duga. 2. iznosa ugovorenih redovnih kamata i zatezних kamata. 3. naknada, troškova i drugog - izvršavat će se u kunama (kn), kao valuti Ugovora i valuti plaćanja.

Članak 2. - Namjena, rok i način korištenja kredita

(1) Sredstva stavljena na raspolaganje koristit će se isključivo za:

- ▶ prva tranša u iznosu od najviše 1.900.000,00 HRK (milijundevetstotisućakuna) za djelomično financiranje kupnje zemljišta označenih kao K.O. 331490, DONJA LOMNICA, zk.ul. 275, kat.čestica 1220/1 ŽRELEC U PUČKOVICI ukupne površine 1340 čhv, 4820 m² (ORANICA ŽRELEC U PUČKOVICI površine 1340 čhv, 4820 m²), K.O. 331490, DONJA LOMNICA, zk.ul. 1499, kat.čestica 1218 ORANICA ŽRELEC U PUČKOVICI površine 1007 čhv, 3622 m², K.O. 331490, DONJA LOMNICA, zk.ul. 1121, kat.čestica 1220/2 KUĆA BROJ 7, DVIJE ZGRADE, DVORIŠTE I ORANICA ŽRELEC U PUČKOVICI ukupne površine 441 čhv, 1585 m²;
- ▶ druga tranša u iznosu od najviše 2.100.000,00 HRK (dvamilijunastotisućakuna) za izgradnju poslovnih prostora na prethodno navedenim nekretninama.

(1.1) Ugovorne strane se suglasne da se kreditom iz ovog Ugovora ne kreditiraju sljedeće namjene i djelatnosti:

- dijelovi investicije koji služe u osobne svrhe;
- kupovina, gradnja i opremanje apartmana, bez obzira na to je li riječ ulaganju fizičkih ili pravnih osoba, osim ulaganja u apartotele s restoranom;
- kockarnice, kladionice i slične djelatnosti;
- proizvodnja (osim primarne poljoprivrede), prerada i distribucija duhana i duhanskih proizvoda;
- djelatnosti izdavanja novina i drugih govremenih izdanja, djelatnosti proizvodnje i emitiranja radijskog i televizijskog sadržaja, djelatnosti novinskih agencija kao i uslužnih djelatnosti agencija za oglašavanje i odnosa s javnošću;

Cell

*MA L
H*

*BE
MI*

aktivnosti koje uključuju životinja u eksperimentalne i znanstvene svrhe;

aktivnosti koje imaju negativan učinak na okoliš, a nisu u značajnoj mjeri ublažene ili kompenzirane;

javnobilježnička djelatnost.

(2) Kredit se može iskoristiti odjednom, u sveukupnom odobrenom iznosu, ili višekratno u djelomičnim nosima (tranšama), koji uvijek dospijevaju unutar ugovorenog roka dospijeća sveukupnog iznosa odobrenog kredita.

(3) Korisnik može, nakon što HBOR sredstva kredita doznači na račun Banke - ali samo ako su ovaj ugovor potpisale sve Ugovorne strane, ako su ustupljena sva sredstva osiguranja kreditorovih tražbina i izvršene plate i naknada, te ako je Korisnik Kreditoru uredno doznačio svu potrebnu dokumentaciju, osim ako ovim ugovorom nije drukčije određeno - iskoristiti cjelokupni iznos kredita iz članka 1. Ugovora najkasnije do:

▶ 30.09.2016.

(slovima: tridesetirjadvijetisućešesnaeste).

koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu.

(4) Ukupni iznos kredita ili djelomični iznosi (tranše) mogu se koristiti po pisanom Korisnikovom zahtjevu u kojem će biti naveden iznos svake pojedine tranše.

(5) Ponovno korištenje (obnavljanje) iskorištenih i vraćenih dijelova kredita nije moguće.

(6) Kredit će biti korišten ili isplaćen kako slijedi:

▶ prva tranša u iznosu od najviše 1.900.000,00 HRK (milijundevetstotisućakuna) – direktno na račun prodavatelja zemljišta, ali isključivo prema dostavljenom zaključenom ugovoru o kupoprodaji zemljišta označenog kao K.O. 331490, DONJA LOMNICA, zk.ul. 275, kat.čestica 1220/1 ŽRELEC U PUČKOVICI ukupne površine 1340 čhv, 4820 m² (ORANICA ŽRELEC U PUČKOVICI površine 1340 čhv, 4820 m²), K.O. 331490, DONJA LOMNICA, zk.ul. 1499, kat.čestica 1218 ORANICA ŽRELEC U PUČKOVICI površine 1007 čhv, 3622 m², K.O. 331490, DONJA LOMNICA, zk.ul. 1121, kat.čestica 1220/2 KUĆA BROJ 7, DVIJE ZGRADE, DVORIŠTE I ORANICA ŽRELEC U PUČKOVICI ukupne površine 441 čhv, 1585 m².

▶ ostale tranše u ukupnom iznosu od najviše 2.100.000,00 HRK (dvamilijunastotisućakuna) - na poslovne račune izvođača radova, dobavljača i davatelja usluga, ali isključivo temeljem Kreditoru prihvatljive dokumentacije

(7) Kreditna linija koristit će se sukladno Kreditorovim mogućnostima, uz ograničenja iz stavka 9. ovog članka.

(8) Za slučaj nastupa izvanrednih okolnosti, kao što su primjerice:

1. znatni poremećaji na tržištu bankovnih usluga odnosno međubankovnom tržištu (npr. nedostupnost izvora sredstava);
2. mjere središnje banke kojim se ograničava pružanje bankovnih usluga ili uspostavljaju dodatne obveze bankama u vidu povećanja jamstvenog kapitala, rezervi i sl., odnosno zamrzavaju slobodna novčana sredstva;
3. sva ostala ograničenja nastala kao posljedica izmijenjene zakonske regulative, promijenjene Kreditorove kreditne politike i kreditnog potencijala;
4. okolnosti koje upućuju na povećanje bankovnog rizika;
5. okolnosti koje upućuju na poremećaje općih gospodarskih uvjeta poslovanja;

Kreditor je, uz uvažavanje svrhe Ugovora u mjeri u kojoj je to moguće, te raspoređujući posljedice ravnomjerno na ugovorne strane pridržavajući se načela savjesnosti i poštenja, ovlašten poduzeti jednu ili više sljedećih radnji:

- i) uskratiti Korisniku korištenje neiskorištenih dijelova kredita djelomično ili u cijelosti;
- ii) promijeniti iznos i razdoblje korištenja preostalog neiskorištenog dijela odobrenog kredita;
- iii) odrediti korištenje preostalog neiskorištenog dijela kredita u točno određenim razdobljima.

Član

3
14
11

raskinuti ovaj Ugovor.

(9) Kreditor je dužan o nastupu izvanrednih okolnosti iz prethodnog stavka te o mjerama koje namjerava dužati bez odlaganja obavijestiti Korisnika.

Članak 3. - Kamate i obračunska razdoblja

(1) Kamata se obračunava proporcionalnom metodom – dekurzivno tako da godina ima 365 (slovima: stošezdesetpet) dana odnosno 366 (slovima: tristošezdesetšest) dana ukoliko se radi o prijestupnoj godini, a godišnji u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.

(2) Redovna kamata (visina kamatne stope) za iskoristeni iznos kredita iznosi:

► 3.60 (slovima: tricijelašezdeset) postotnih poena godišnje, nepromjenjiva.

(3) Redovna kamata (visina kamatne stope) utvrđuje se Kreditorovim aktom.

(3.1) Interkalarna kamata određuje se u visini ugovorene redovne kamate.

(3.2) U razdoblju od početka korištenja kredita do prijenosa kredita u otplatu Kreditor na iskoristeni iznos kredita obračunava i naplaćuje interkalarnu kamatu.

(3.3) U razdoblju određenom za korištenje kredita navedena kamata se obračunava zasebno za svako korištenje kredita, počevši od datuma korištenja svakog pojedinog iznosa do njegovog prijenosa u otplatu.

(3.4) Interkalarna kamata se obračunava i plaća tromjesečno, počevši od prvog obračunskog razdoblja koje slijedi nakon korištenja.

(4) Obračun i naplata redovne kamate vršit će se – tromjesečno.

(5) Kamata se obračunava sve do potpunog podmirenja duga zasnovanog na ovom Ugovoru.

(6) Obračunate kamate moraju se - bez ikakvih odbitaka - na dan dospeljeća uplatiti u valuti plaćanja (HRK) na Kreditorov poslovni račun IBAN HR2423300031000000013. poziv na broj: 92601000002-98000.

(7) U slučaju da Korisnik kasni u podmirenju dospelje kamate ili naknade više od pet radnih dana, Kreditor može ukupno Korisnikovo dugovanje učiniti dospeljim, uključujući: nastale troškove, (ostale) naknade za pružene bankovne usluge i glavnice - osnovni Korisnikov dug.

(8) Kod djelomičnog plaćanja prethodno navedenih obveza Kreditor pridržava pravo samostalno odrediti redoslijed naplate svojih tražbina.

(9) Zatezna kamata na dospelje tražbine:

1) Na sve dospelje tražbine koje nisu podmirene na utvrđeni dan dospeljeća Korisnik je dužan platiti zateznu kamatu, u skladu s odredbama važećih Bančinih akata ili u skladu s Bančinih odlukama koje uređuju upravljanje kamatnim stopama

2) Zatezna kamata određuje se u visini zakonske zatezne kamate.

3) Zatezna kamata na dospelje a nepodmirene tražbine je promjenjiva, a obračunavat će se i naplaćivati u skladu s pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

(10) Visinu kamatne stope, obračune redovnih i zateznih kamata i njihove rokove dospeljeća Kreditor će dostavljati Korisniku, uz pridržaj prava da samostalno izmjenjuje način, oblik i vrijeme njihove dostave.

Članak 4. - Naknade i troškovi

(1) Naknada za obradu kredita.

► 0,80% (slovima: nulacijelihsamdesetposto) od odobrenog iznosa kredita iz Članka 1. ovog Ugovora, a najmanje 1.000,00 HRK (slovima: tisućukuna).

(2) Naknada se plaća jednokratno, odmah po potpisu Ugovora - na Kreditorov račun s pozivom na broj iz članka 3. Ugovora.

(3) Naknada za rezervaciju sredstava:

Ed

4
WU
14
MC

0,25 (slovima: nula i četiri dvadesetpet) postotnih poena godišnje na iznos odobrenih a neiskorištenih sredstava, počevši po proteku 30 (slovima: trideset) dana od datuma Ugovora; obračun i naplata naknade vrši se:

kvartalno (zadnjeg radnog dana u mjesecu) - unatrag

(3.1) Naknada iz prethodnog stavka plaća se na Kreditorov poslovni račun IBAN R2423300031000000013, poziv na broj: 92601000710-98000.

(4) Korisnik je obavezan platiti Kreditoru i druge naknade propisane važećim Kreditorovim aktom koji određuje naknade (cjenici proizvođa i pruženih usluga).

(5) Troškove - naknade i izdatke povezane sa zaključenjem, održanjem, provođenjem ili raskidom Ugovora, što uključuje i sve izdatke povezane s uporabom ustupljenih sredstava osiguranja ili pokretanjem i ođenjem sudskih ili drugih postupaka, prisilne naplate (ovrhe), snosi isključivo Korisnik.

Članak 6. - Način i rok otplate

(1) Broj rata glavnice:

▶ 18 (slovima: osamnaest) jednakih tromjesečnih rata glavnice.

(2) Dospijeca:

▶ prva rata dospijeva 31.12.2016.

(slovima: tridesetprviprovincadvijetisućešesnaeste),

a posljednja 31.03.2021.

(slovima: tridesetprvoizjkačdvijetisućedvadesetprve).

(2.1) Ako se odobreni iznos kredita u potpunosti ne iskoristi ili ako nastane potreba za izmjenom rate glavnice kredita (zbog izvršene djelomične otplate ili drugih plaćanja, povezanih s odobrenim iznosom kredita, ili zbog uvećanja ili smanjenja posljednje rate kredita u svrhu izjednačavanja zbroja svih rata kredita s ukupnim iskorištenim iznosom kredita) - Kreditor će samostalno promijeniti iznos rate glavnice i o tome izvijestiti Korisnika.

(3) Korisnik je dužan na dan dospijeca podmiriti sve svoje obveze u ugovorenoj valuti plaćanja - na Kreditorov račun s pozivom na broj iz članka 5. Ugovora

(4) Ako Korisnik izvrši plaćanje u valuti koja Ugovorom nije ugovorena kao valuta plaćanja, Kreditor zadržava pravo konverzije uplaćenog iznosa u ugovorenu valutu, koristeći vlastitu tečajnu listu, i sve na Korisnikov trošak.

(5) U slučaju da je dospijecé bilo koje obveze po ovom Ugovoru definirano na neradni dan (subota, nedjelja i blagdan), dospijecé se pomiče na idući radni dan.

(6) Kreditor se obvezuje pravodobno i pouzdano dostaviti Korisniku podatke nužne za urednu otplatu obveza po Ugovoru.

Članak 6. - Prijevremena otplata

(1) Korisnik zadržava pravo prijevremene otplate kredita ili pojedinog njegova dijela. Korisnik će Kreditoru najmanje pet radnih dana prije namjeravane prijevremene otplate pisanim putem dostaviti odgovarajuće priopćenje koje je neopozivo.

(2) Ponovno korištenje prijevremeno otplaćenog kredita ili dijela kredita nije dopušteno.

(2.1) Ako Korisnik prijevremeno otplaćuje kredit ili jedan njegov dio, dužan je Kreditoru platiti naknadu u visini od:

▶ 1,00 (slovima: jedan) postotni poen, obračunato na prijevremeno otplaćeni iznos kredita.

Članak 7. - Instrumenti osiguranja plaćanja

(1) Radi osiguranja izvršenja svih preuzetih obveza iz Ugovora Korisnik će dostaviti sljedeće instrumente osiguranja:

Cilic

5
u u u
M

B
M

- ▶ 2 (slovima: dvije) bjanko akceptirane mjenice izdane od strane Korisnika, s klauzulom "bez protesta" te s mjeničnim očitovanjem ovjerenim od strane javnog bilježnika.
- ▶ Kreditor ima pravo samostalno i bez ograničenja raspolagati (ustupati, diskontirati i dr.) mjeničnim tražbinama.
- ▶ Ako se ukaže potreba da se jedna od mjenica iz ovog članka upotrijebi radi naplate ovlaštenog potraživanja iz Ugovora, Korisnik se obvezuje da će na Kreditorovo traženje odmah, a najkasnije u roku od tri dana po primitku njegovog pisanog zahtjeva, dostaviti Kreditoru drugu mjenicu na ime daljnjeg osiguranja izvršenja obveza iz Ugovora.
- ▶ 2 (slovima: dvije) bjanko akceptirane mjenice izdane od strane Jamca 2, s klauzulom "bez protesta" te s mjeničnim očitovanjem ovjerenim od strane javnog bilježnika.
- ▶ Kreditor ima pravo samostalno i bez ograničenja raspolagati (ustupati, diskontirati i dr.) mjeničnim tražbinama.
- ▶ Ako se ukaže potreba da se jedna od mjenica iz ovog članka upotrijebi radi naplate ovlaštenog potraživanja iz Ugovora, Jamac 2 se obvezuje da će na Kreditorovo traženje odmah, a najkasnije u roku od tri dana po primitku njegovog pisanog zahtjeva, dostaviti Kreditoru drugu mjenicu na ime daljnjeg osiguranja izvršenja obveza iz Ugovora.
- ▶ 1 (slovima: jednu) zadužnicu izdanu od strane Korisnika supotpisanu od strane Jamca 1 u svojstvu jamca platca za iznos sveukupne tražbine iz Ugovora. Sve javnobilježničke troškove u svezi sa zadužnicom u cijelosti snosi Korisnik.
- ▶ 1 (slovima: jednu) zadužnicu izdanu od strane Jamca 2 za iznos sveukupne tražbine iz Ugovora. Sve javnobilježničke troškove u svezi sa zadužnicom u cijelosti snosi Korisnik.
- ▶ Kreditor je ovlašten, za slučaj da Korisnik spram njega ima dospjele a nepodmirene obveze, pridržati sa sredstva koja Korisnik ostvari temeljem kartičnih transakcija u skladu s Ugovorom o prihvatu kartica ili drugim odgovarajućim ugovorom sklopljenim između Korisnika i Kreditora i upotrijebiti ih za podmiru svih Korisnikovih obveza
- ▶ Korisnik se obvezuje odmah po upisu vlasništva na njegovo ime na nekretninama označenim upisanim u K.O. 331490, DONJA LOMNICA, zk.ul. 275, zk.ul. 1499 i zk.ul. 1121 omogućiti Kreditoru zasnivanje založnog prava u korist i na ime Kreditora u visini od najmanje 3.100.000,00 HRK (slovima: trimilijunastolisučakuna) na nekretninama označenim kao:
 - K.O. 331490, DONJA LOMNICA, zk.ul. 275, kat.čestica 1220/1 ŽRELEC U PUČKOVICI ukupne površine 1340 čhv, 4820 m2 (ORANIČA ŽRELEC U PUČKOVICI površine 1340 čhv. 4820 m2)
 - K.O. 331490, DONJA LOMNICA, zk.ul. 1499, kat.čestica 1218 ORANIČA ŽRELEC U PUČKOVICI površine 1007 čhv, 3622 m2
 - K.O. 331490, DONJA LOMNICA, zk.ul. 1121, kat.čestica 1220/2 KUĆA BROJ 7. DVIJE ZGRADE, DVORIŠTE I ORANIČA ŽRELEC U PUČKOVICI ukupne površine 441 čhv. 1585 m2
 - K.O. MAKARSKA – MAKAR, zk.ul. 2460, kat.čestica 374/3 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, POMOĆNE ZGRADE, DVORIŠTE ukupne površine 624 m2 (STAMBENO POSLOVNA ZGRADA površine 285 m2, POMOĆNA ZGRADA površine 12 m2, POMOĆNA ZGRADA površine 12 m2 POMOĆNA ZGRADA površine 12 m2. DVORIŠTE površine 303 m2)

što će biti regulirano novim ugovorom o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina. Sve troškove u svezi sa zasnivanjem založnog prava, što uključuje troškove javnobilježničke potvrde (solemnizacije) spomenutog novog ugovora, troškove zemljišnoknjižnih upisa, kao i troškove naknadnih procjena založene nekretnine u cijelosti snosi Korisnik. Korisnik se obvezuje dostaviti Kreditoru policu osiguranja navedene nekretnine (osiguranje od požara i drugih pridruženih rizika) prenesenu (vinkuliranu) u korist Kreditora, izdanu od strane osiguravajućeg društva prihvatljivog za Kreditora. Polica osiguranja mora biti pravodobno produžavana i prenošena na Kreditora, i to sve do okončanja ovog ugovornog odnosa.

(1.1.) Jamac 1 i Jamac 2 se obvezuju - kao jamci platci - neograničeno solidarno da će valjano ispuniti svaku dospjelu Korisnikovu obvezu iz Ugovora ako Korisnik to ne učini na ugovoreni način.

(1.2.) Jamac 1 i Jamac 2 neopozivo prihvaćaju primjenu Kreditorovih Općih uvjeta poslovanja i posebnih Kreditorovih odluka i uvjeta koji uređuju Kreditorovo poslovanje, što uključuje i Kreditorove akte o kamatama, naknadama i troškovima (tarife), ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama Ugovora.

Cec

6
h u u
h u
h u

(1.3.) Potpisom ovog Ugovora Jamac 1 i Jamac 2 potvrđuju i upoznatost s uvjetima odobravanja ovog pravnog posla i odredbama Kreditorovih Općih uvjeta postovanja te odredbama važećih Kreditorovih akata koj uređuju kamate, naknade i troškove.

(2) Kreditor je ovlašten, bez posebnog Korisnikovog odobrenja ili pokretanja sudskog ili drugog postupka - u svrhu naplate vlastitih dospjelih tražbina zasnovanih na ovom Ugovoru ili drugim pravnim poslovima između Ugovornih strana, zaplijeniti potrebna novčana sredstva na svim Korisnikovim računima otvorenim kod Kreditora - bilo domaća ili strana sredstva plaćanja - i prenijeti ih na vlastiti poslovni račun radi namire dospjele tražbine, i to u iznosu i redosljedom naplate koje sam odredi - o čemu će bez odgode izvijestiti Korisnika.

(3) Kreditor može bez ograničenja upotrijebiti sva ustupljena sredstva osiguranja - posebice ona koja se koriste kao sredstva osiguranja u platnom prometu - kod organizacija platnog prometa (npr. mjenica, ček, zadužnica), uvijek kad nastane Korisnikov dug ili samostalno utvrdi postojanje ili nastup (prijetnju) činjenica, odnosno okolnosti koje omogućuju raskid Ugovora, kao i kad stekne saznanja o tome da drugi vjerovnici koriste istovrsna sredstva osiguranja u postupku prisilne naplate vlastitih tražbina po poslovnim računima ili drugoj Korisnikovoj imovini - sve neovisno o postavljenim rokovima dospjeloća tražbina iz Ugovora ili naknadno određenim rokovima za ispunjenje pojedinih novčanih obveza.

(4) Kreditor je ovlašten koristiti ustupljena sredstva osiguranja i prije dostave jednostranog otkaza (raskida) Ugovora, pa i kad takav raskid nije unaprijed izjavljen - ali uvijek uz prethodnu najavu, što uključuje podatke o iznosu tražbine koji se na opisani način naplaćuje, kao i o povodu i okolnostima povezanim s takvom naplatom.

(5) Korisnik se obvezuje svakodnevno - sve do potpune otplate kredita - na Kreditorov zahtjev, bez odgode, ustupiti Kreditoru i druga prikladna sredstva osiguranja, odnosno izvršiti zamjenu ustupljenih sredstava osiguranja ili nadoknaditi iskorištena sredstva osiguranja ako to Kreditor smatra potrebnim.

(6) Ako Korisnik ne ispunji bilo koju svoju preuzetu novčanu obvezu iz ovog Ugovora ili bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog s Bankom kao kreditorom, Banka pridržava pravo naplatiti svoja potraživanja pridržajem odgovarajućeg novčanog iznosa kojeg je Banka po dospijeću dužna platiti Korisniku po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenom između Banke i Korisnika.

Članak 8. - Ostale obveze

(1) U razdoblju do potpune otplate kredita - Korisnik se obvezuje:

- redovno izrađivati i dostavljati Kreditoru temeljna financijska izvješća: bilancu, račun dobiti i gubitka, izvješće o novčanom tijeku, promjenama kapitala i bilješke uz financijska izvješća - sve u rokovima kako je to određeno važećim računovodstvenim propisima i uz uvažavanje propisanih standarda izvještavanja, kao i druge računovodstvene ili knjigovodstvene podatke i isprave koje Kreditor povremeno samostalno zatraži ili u skladu s propisima središnje banke;
- izvijestiti Kreditora o svakoj namjeravanoj promjeni tvrtke ili sjedišta, odnosno dostavne adrese;
- izvijestiti Kreditora o namjeranim statusnim promjenama društva (pripajanju, spajanju, podjeli ili preoblikovanju), kao i o postojanju stečajnih razloga (nesposobnost za plaćanje, prezaduženost) te o namjeri i provođenju likvidacije društva;
- unaprijed izvijestiti Kreditora o nastupu okolnosti koje bi mogle uzrokovati neispunjenje preuzetih obveza pri čemu će upoznati Kreditora sa svim radnjama koje razmatra ili poduzima da bi se otklonile posljedice tih okolnosti;
- podmiriti Kreditoru svaku plaćenu poreznu obvezu - ako bi ona nastala za Kreditora kao poreznog obveznika - koja bi se prisilnim propisom uvela i odnosila na Kreditorove tražbine iz Ugovora (bilo glavnice, kamate ili naknade), odnosno podmiriti svaku poreznu obvezu kao i porezni obveznik;
- izvijestiti Kreditora o svim zaduženjima koja namjerava zatražiti kod drugih vjerovnika (zajmodavaca) i o uvjetima korištenja tih zaduženja;
- da se za vrijeme trajanja ovog ugovornog odnosa neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti okoliš, prirodne izvore, zdravlje ljudi i sigurnost, odnosno koje bi predstavljale nepridržavanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i sličnih područja. Korisnik ujedno potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa. Korisnik se također obvezuje obavijestiti Banku o svakom incidentu ili nezgodi koja je imala ili bi prema osnovanim očekivanjima mogla imati značajno nepovoljan učinak na okoliš, prirodne izvore, zdravlje ili sigurnost ljudi;
- da će dopustiti Kreditoru ili osobama opunomoćenim od Kreditora izravan pristup i uvid u svoje poslovne knjige i poslovne prostore (urede, pogone i dr.);

Član

7
u u u
114
116

da će dopustiti Kreditoru i/ili HBOR-u ili njihovim predstavnicima ili trećim osobama ovlaštenim od Kreditora i/ili HBOR-a obilazak lokacija Projekta, pregled financijskih izvještaja Projekt i Korisnika kao i sve ostale dokumentacije koja se odnosi na kredit iz ovog Ugovora;

- dostavljati Kreditoru i HBOR-u i druge informacije i dokumentaciju, koju Kreditor i HBOR mogu povremeno zatražiti;
- da će na primjeren način osigurati svoju materijalnu (stalnu) imovinu i zalihe od uobičajenih rizika;
- osigurati da je plaćanje svih obveza temeljem i u vezi s ovim Ugovorom rangirano u najmanju ruku *pari passu* po pravima i prioritetu plaćanja s ostalim postojećim i budućim osiguranim i prioritetnim financijskim zaduženjima Korisnika (stvornima ili potencijalnim), osim financijskih zaduženja privilegiranih samim zakonom;
- izvještiti Kreditora o svakom materijalno značajnom otuđenju, opterećenju materijalne (stalne) i financijske imovine, odnosno prihoda ili o pokrenutoj ovrhi na njim;
- preko računa otvorenih kod Kreditora, u razdoblju važenja svih obveza iz Ugovora - i to kunskog računa za redovno poslovanje i svih deviznih računa - obavljati plaćanja (izdavati naloge za plaćanja) i usmjeravati (u svojstvu primatelja novčanih sredstava) plaćanja u korist navedenih računa, i to u opsegu koji odgovara najmanje 90 % (slovima: devedesetposto) dijelu sveukupnog Korisnikovog platnog prometa;
- na zahtjev Kreditora, dostavljati Kreditoru dokumentaciju koja će biti prihvatljiva Kreditoru radi kontrole ispunjavanja obveze obavljanja plainog prometa iz prethodne točke;
- instalirati Kreditorove POS aparate u novootvorenim trgovinama, a sveukupni godišnji promet preko Kreditorovih POS uređaja mora biti minimalno 10.000.000,00 HRK (slovima: desetmilijunakuna);
- vršiti sve pologe gotovine maloprodajnih dućana preko računa otvorenih kod Kreditora.

(1.1) Korisnik se obvezuje prije korištenja kredita temeljem ovog Ugovora

▶ dostaviti Kreditoru vlasničke listove nekretnina označenih kao K.O. 331490, DONJA LOMNICA, zk.ul. 275, kat.čestica 1220/1 ŽRELEC U PUČKOVICI ukupne površine 1340 čhv. 4820 m² (ORANICA ŽRELEC u PUČKOVICI površine 1340 čhv. 4820 m²), K.O. 331490, DONJA LOMNICA, zk.ul. 1499, kat.čestica 1218 ORANICA ŽRELEC U PUČKOVICI površine 1007 čhv. 3622 m², K.O. 331490, DONJA LOMNICA, zk.ul. 1121, kat.čestica 1220/2 KUĆA BROJ 7, DVIJE ZGRADE, DVORIŠTE I ORANICA ŽRELEC U PUČKOVICI ukupne površine 441 čhv. 1585 m², sa upisanim založnim pravom prvog reda u korist Kreditora temeljem Okvirnog ugovora;

▶ dostaviti Kreditoru dokaz nadležnog suda o zaprimljenom prijedlogu za uknjižbu založnog prava prvog reda temeljem Okvirnog ugovora na nekretnini označenoj kao K.O. MAKARSKA - MAKAR, zk.ul. 2460, kat.čestica 374/3 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, POMOĆNA ZGRADA, DVORIŠTE ukupne površine 624 m² (STAMBENO POSLOVNA ZGRADA površine 285 m², POMOĆNA ZGRADA površine 12 m², POMOĆNA ZGRADA površine 12 m², POMOĆNA ZGRADA površine 12 m², DVORIŠTE površine 303 m²);

▶ dostaviti Kreditoru prihvatljiv od svih ugovornih strana potpisan ugovor o kupoprodaji nekretnina označenih kao K.O. 331490, DONJA LOMNICA, zk.ul. 275, kat.čestica 1220/1 ŽRELEC U PUČKOVICI ukupne površine 1340 čhv. 4820 m² (ORANICA ŽRELEC U PUČKOVICI površine 1340 čhv. 4820 m²), K.O. 331490, DONJA LOMNICA, zk.ul. 1499, kat.čestica 1218 ORANICA ŽRELEC U PUČKOVICI površine 1007 čhv. 3622 m², K.O. 331490, DONJA LOMNICA, zk.ul. 1121, kat.čestica 1220/2 KUĆA BROJ 7, DVIJE ZGRADE, DVORIŠTE I ORANICA ŽRELEC U PUČKOVICI ukupne površine 441 čhv. 1585 m²;

▶ dostaviti Kreditoru prihvatljiv dokaz da je Korisnik podmirio 29% (slovima: dvadesetdevepostot) kupoprodajne cijene nekretnina označenih kao K.O. 331490, DONJA LOMNICA, zk.ul. 275, kat.čestica 1220/1 ŽRELEC U PUČKOVICI ukupne površine 1340 čhv. 4820 m² (ORANICA ŽRELEC U PUČKOVICI površine 1340 čhv. 4820 m²), K.O. 331490, DONJA LOMNICA, zk.ul. 1499, kat.čestica 1218 ORANICA ŽRELEC U PUČKOVICI površine 1007 čhv. 3622 m², K.O. 331490, DONJA LOMNICA, zk.ul. 1121, kat.čestica 1220/2 KUĆA BROJ 7, DVIJE ZGRADE, DVORIŠTE I ORANICA ŽRELEC U PUČKOVICI ukupne površine 441 čhv. 1585 m².

(1.2) Korisnik se obvezuje prije korištenja druge tranše kredita iz Ugovora dostaviti Kreditoru:

▶ pravomoćnu građevinsku dozvolu za izgradnju poslovnih prostora na nekretninama označenih kao K.O. 331490, DONJA LOMNICA, zk.ul. 275, kat.čestica 1220/1 ŽRELEC U PUČKOVICI ukupne površine 1340 čhv. 4820 m² (ORANICA ŽRELEC U PUČKOVICI površine 1340 čhv. 4820 m²), K.O. 331490, DONJA LOMNICA, zk.ul. 1499, kat.čestica 1218 ORANICA ŽRELEC U PUČKOVICI površine 1007 čhv. 3622 m², K.O. 331490,

Cia

u u u
8
Mc

DONJA LOMNICA, zk.ul. 1121, kat.čestica 1220/2 KUĆA BROJ 7, DVIJE ZGRADE, DVORIŠTE I ORANICA ŽRELEC U PUČKOVICI ukupne površine 441 čhv, 1585 m2:

► vlasnički list nekretnine u Makarskoj označene kao K.O. MAKARSKA – MAKAR, zk.ul. 2460, kat.čestica 374/3 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, POMOĆNE ZGRADE, DVORIŠTE ukupne površine 624 m2 (STAMBENO POSLOVNA ZGRADA površine 285 m2, POMOĆNA ZGRADA površine 12 m2, POMOĆNA ZGRADA površine 12 m2, DVORIŠTE površine 303 m2) sa upisanim založnim pravom bez tereta trećih strana u korist Kreditora temeljem Okvirnog ugovora.

► police osiguranja nekretnina iz Okvirnog ugovora vinkulirane u korist Kreditora, izdane od strane osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru.

► vlasnički list nekretnine u Makarskoj označene kao K.O. MAKARSKA -- MAKAR, zk.ul. 2460, kat.čestica 374/3 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, POMOĆNE ZGRADE, DVORIŠTE ukupne površine 624 m2 (STAMBENO POSLOVNA ZGRADA površine 285 m2, POMOĆNA ZGRADA površine 12 m2, POMOĆNA ZGRADA površine 12 m2, DVORIŠTE površine 303 m2) sa upisanim založnim pravom bez tereta trećih strana u korist Kreditora temeljem novog ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina u visini 3.100.000,00 HRK (slovima: trimilijunastotisućakuna);

► vlasničke listove nekretnina označenih kao K.O. 331490, DONJA LOMNICA, zk.ul. 275, kat.čestica 1220/1 ŽRELEC U PUČKOVICI ukupne površine 1340 čhv, 4820 m2 (ORANICA ŽRELEC U PUČKOVICI površine 1340 čhv, 4820 m2), K.O. 331490, DONJA LOMNICA, zk.ul. 1499, kat.čestica 1218 ORANICA ŽRELEC U PUČKOVICI površine 1007 čhv, 3622 m2, K.O. 331490, DONJA LOMNICA, zk.ul. 1121, kat.čestica 1220/2 KUĆA BROJ 7, DVIJE ZGRADE, DVORIŠTE I ORANICA ŽRELEC U PUČKOVICI ukupne površine 441 čhv, 1585 m2 sa upisanim založnim pravom bez tereta trećih strana u korist Kreditora temeljem novog ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina u visini 3.100.000,00 HRK (slovima: trimilijunastotisućakuna).

(1.3) Korisnik se obvezuje:

► prije puštanja druge i svih ostalih tranši kredita iz Ugovora, podmiriti prvi najmanje 60% (slovima: šezdeset posto) računa / situacije za čije financiranje ostatka se tranša pušta te dostaviti Kreditoru prihvatljiv dokaz o izvršenom plaćanju;

► najkasnije do 30.04.2016. (slovima: tridesetiravnjadvjetisućesnaeste) dostaviti Kreditoru procjenu vrijednosti nekretnine označene kao K.O. MAKARSKA – MAKAR, zk.ul. 2460, kat.čestica 374/3 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, POMOĆNE ZGRADE, DVORIŠTE ukupne površine 624 m2 (STAMBENO POSLOVNA ZGRADA površine 285 m2, POMOĆNA ZGRADA površine 12 m2, POMOĆNA ZGRADA površine 12 m2, DVORIŠTE površine 303 m2);

► najkasnije do 31.12.2016. (slovima: tridesetprispinacdvjetisućesnaeste) dostaviti Kreditoru procjenu vrijednosti nekretnina označenih kao K.O. 331490, DONJA LOMNICA, zk.ul. 275, kat.čestica 1220/1 ŽRELEC U PUČKOVICI ukupne površine 1340 čhv, 4820 m2 (ORANICA ŽRELEC U PUČKOVICI površine 1340 čhv, 4820 m2), K.O. 331490, DONJA LOMNICA, zk.ul. 1499, kat.čestica 1218 ORANICA ŽRELEC U PUČKOVICI površine 1007 čhv, 3622 m2, K.O. 331490, DONJA LOMNICA, zk.ul. 1121, kat.čestica 1220/2 KUĆA BROJ 7, DVIJE ZGRADE, DVORIŠTE I ORANICA ŽRELEC U PUČKOVICI ukupne površine 441 čhv, 1585 m2;

► najkasnije do 31.05.2016. (slovima: tridesetprispinacdvjetisućesnaeste) dostaviti Kreditoru prihvatljiv dokaz da je sav dug prema Poreznoj upravi podmiren.

(1.4) U razdoblju dok Korisnik ne dobije uporabnu dozvolu za poslovni prostor čija se izgradnja financira ovim Ugovorom i istu dostavi Kreditoru, Korisnik se obvezuje:

- da, bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora, neće: 1. umanjivati i vršiti isplate iz svog kapitala i rezervi (zadržane dobiti iz prethodnih razdoblja, dobiti prethodne godine, rezervi te upisanog kapitala); i 2. davati zajmove (pozajmice) te predujmove iz dobiti tekuće godine vlasnicima (dioničarima, imateljima poslovnih udjela) ili vladajućem društvu; te 3. isplaćivati ni umanjivati svoje obveze s osnove udjela u rezultatu;
- da neće vršiti povrat postojećih i budućih pozajmica primljenih od strane svojih vlasnika, prije nego što Korisnik u potpunosti podmiri sve svoje dospjele i nedospjele obveze prema Kreditoru, a na temelju svih ugovornih odnosa sklopljenih između Korisnika kao dužnika i Kreditora kao vjerovnika.

(1.5) U razdoblju nakon što se investicija koja se financira ovim Ugovorom završi te Korisnik dostavi Kreditoru uporabnu dozvolu za poslovni prostor čija se izgradnja financira ovim Ugovorom, Korisnik se obvezuje održavati udio ukupnog kapitala i rezervi, umanjeno za iznos goodwilla, zajmova (pozajmica) danih vlasniku i predujmova iz dobiti danih vlasniku te uvećano za zajmove (pozajmice) primljene od vlasnika u ukupnoj pasivi iznad 45% (slovima: četrdesetposto).

[Handwritten signature]

9
u u u
[Handwritten initials]
[Handwritten initials]

(1.6) U slučaju kršenja obveza definiranih u ovom članku od strane Korisnika, Kreditor ima pravo od Korisnika naplatiti naknadu u visini od najviše 2% (slovima: dvaposto) godišnje, od inicijalno ugovorenog iznosa, odnosno od uvećanog iznosa plasmana ako je naknadnim sklapanjem dodatka Ugovoru došlo do uvećanja inicijalno ugovorenog iznosa ili povećati ugovorenu kamatnu stopu za najviše 2 (slovima: dva) postotna poena. Kreditor samostalno odlučuje o vrsti te visini kazne zbog kršenja ugovornih odredbi. Naplata prethodno navedene naknade ili povećanje kamate ne isključuje mogućnost raskida Ugovora o kreditnom plasmanu ili uskraćivanja korištenja plasmana od strane Kreditora po istoj osnovi.

(1.7) Korisnik se obvezuje da su svi projekti koji se u cijelosti ili djelomično financiraju temeljem ovog Ugovora u skladu sa svim pozitivnim propisima, uključujući, ali ne ograničavajući se poglavito na propise iz područja zaštite okoliša i zdravlja zaposlenika.

(1.8) Korisnik izjavljuje i obvezuje se da niti Korisnik niti neko od njegovih povezanih društava te niti jedan od njegovih zaposlenika ili zaposlenika njegovih povezanih društava ili agenata ne nudi, daje, ustraje na, prima ili zagovara bilo kakvo nezakonito plaćanje ili neprikladnu korist radi utjecaja na aktivnosti bilo koje osobe u svezi s bilo kojim projektom Korisnika koji se u cijelosti ili djelomično financira temeljem ovog Ugovora.

(2) Sva plaćanja koja Korisnik ima prema Kreditoru moraju uslijediti u neto iznosu bez odbitaka bilo kojih izravnih i neizravnih poreza, davanja ili naknada donesenih od strane nadležnih tijela.

(3) Ako se posredstvom zakona ili zakonskom odredbom Korisniku zabranjuje ili će se zabraniti izvršenje plaćanja koja služe ispunjavanju ovog Ugovora, bez odbitaka poreza, davanja ili naknada prema Kreditoru, Korisnik će takve iznose koji su potrebni s obzirom na plaćanje glavnice, kamata ili druga plaćanja, izvršiti tako da neto iznosi koji preostanu nakon odbitaka takvih izravnih ili neizravnih poreza, davanja, naknada ili drugih odbitaka, odgovaraju iznosu duga iz ovog Ugovora.

(4) Kod djelomičnog plaćanja dospjelih obveza Korisnika po Ugovoru, Kreditor pridržava pravo samostalno odrediti redoslijed naplate svojih tražbina.

(5) Korisnik se obvezuje da će svi njegovi sveopći pravni sljednici, nastali nakon provedenih postupaka - pripajanja, spajanja, podjele, preoblikovanja ili bilo kojeg drugoga na zakonu ili podzakonskom aktu utemeljenog postupka, izvršiti sljedeće:

- ▶ odgovarati za sve Korisnikove obveze iz Ugovora i njegovih eventualnih dodataka,
- ▶ radi osiguranja svih Bančnih tražbina iz Ugovora i njegovih možebitnih dodataka dostaviti Banci instrumente osiguranja po njezinom izboru

(6) Za slučaj osnivanja novog trgovačkog društva ili više njih koji preuzimaju samo dio Korisnikove imovine, obveza, kapitala i poslovnih aktivnosti, Korisnik, u tom slučaju i dalje aktivan pravni subjekt obvezuje se da će novoosnovano društvo ili više njih:

- ▶ neograničeno solidarno - kao jamci platci - valjano ispuniti svaku dospjelu Korisnikovu obvezu iz Ugovora i njegovih eventualnih dodataka ako Korisnik to ne bude činio na ugovoreni način;
- ▶ radi osiguranja svih Bančnih tražbina iz Ugovora i njegovih možebitnih dodataka dostaviti Banci instrumente osiguranja po njezinom izboru.

(7) U razdoblju do potpunog podmirenja obveza iz Ugovora Korisnik se obvezuje da svoje poslovne aktivnosti ili dio njih, koje obavlja u trenutku sklapanja ovog Ugovora, neće prenijeti na treću osobu ili osobe (sklapanjem odgovarajućih ugovora s trećim osobama ili na drugi način) bez pribavljene prethodne Kreditorove pisane suglasnosti. Ako Korisnik prekrši navedenu obvezu ili ako iz bilo kojeg drugog razloga prestane s obavljanjem navedenih poslovnih aktivnosti ili dijela njih, Kreditor može otkazati ovaj Ugovor i/ili uskratiti njegovo korištenje i/ili zatražiti dodatne instrumente osiguranja koje mu je Korisnik, na Kreditorov zahtjev, dužan ustupiti bez odgođe.

(8) Odredbe stavka 5., stavka 6. i stavka 7. ovog članka primjenjuju se i na ugovorne strane koje su u Ugovoru ili njegovim eventualnim dodacima u statusu jamca platca.

Članak 9. - Ustupanja

(1) Korisnik nema pravo ustupiti (prenijeti) bilo koje svoje pravo ili obvezu iz Ugovora bez prethodnog Kreditorovog odobrenja.

(2) Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz Ugovora i pripadajuća (sva ili pojedina) sredstva osiguranja trećima, neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate

Ciper

10
u u u
M

Članak 10. - Prestanak ugovora

(1) Kreditor može, bez pokretanja sudskog ili drugog postupka i uz samostalno određivanje otkaznog roka, jednostrano otkazati ovaj Ugovor, odnosno bez otkaznog roka uskratiti korištenje odobrenog kredita ili dijela kredita:

- ako se ustanovi da je - kod odobravanja kredita - Konsnik uskratio, ustupio ili prikazao netočne ili nevjerođostojne (poslovne) podatke od važnosti za zaključenje i održanje Ugovora ili da je ustupio ugovorena sredstva osiguranja s nedostacima koji onemogućavaju ili ograničavaju njihovo korištenje, ili
- ako HBOR uskrati Kreditoru korištenje kredita za Korisnika, ili
- ako se utvrdi da kredit nije iskorišten za ugovorenu svrhu, ili
- u slučaju blokade Korisnikovih računa, ili
- ako Korisnikova imovina (nekretnine, pokretnine, prava) postane predmet učestalih zapljena ili ovršnih postupaka, odnosno, ako se pokrene u većem opsegu izvansudski postupak unovčenja sredstava osiguranja danih vjerovnicima, ili
- ako se ne izvrši neka druga preuzeta (novčana ili nenovčana) obveza ili poduzme nedopuštena radnja ili propuštanje - sve utvrđeno odredbama Ugovora, općih ili posebnih uvjeta poslovanja ili drugog Kreditorovog akta koji uređuju upravljanje kreditima.

(2) Ukoliko HBOR otkáže Ugovor o okvirnom kreditu i/ili zahtjeva od Kreditora prijevremenu otplatu dijela ili čitavog kredita temeljem Ugovora o okvirnom kreditu, Korisnik je suglasan da Kreditor ima pravo jednostrano otkazati ovaj Ugovor i/ili zahtijevati prijevremenu otplatu dijela ili čitavog kredita temeljem ovog Ugovora te se Korisnik ovime obvezuje, u tom slučaju, odmah otplatiti Kreditoru dio ili cjelokupan kredit (glavnicu, kamate, troškove i sve druge dugovane iznose) sukladno zahtjevu Kreditora.

(3) Korisnik se obvezuje da će na vrijeme izvršavati sve svoje (novčane i nenovčane) obveze temeljem bilo kojeg ugovora sklopljenog s Kreditorom. Ako Korisnik po bilo kojem ugovoru sklopljenim s Kreditorom uredno ne ispuni bilo koju svoju (novčanu ili nenovčanu) obvezu - uključujući, ali ne ograničavajući se: ako na ugovoreni način ne plati bilo koji iznos na dan dospijea (naknadu, kamatu, glavnicu) ili poduzme nedopuštenu radnju ili propuštanje sve utvrđeno odredbama ugovora - Kreditor ima pravo bez otkaznog roka uskratiti korištenje tih ugovora, odnosno bez pokretanja sudskog ili drugog postupka i uz samostalno određivanje otkaznog roka, jednostrano otkazati sve ugovore sklopljene između njega i Korisnika, te danom otkaza dospijevaju cjelokupna Kreditorova potraživanja prema Korisniku temeljem svih ugovora sklopljenih između njega i Korisnika

(4) Banka može, bez pokretanja sudskog ili drugog postupka i uz samostalno određivanje otkaznog roka, jednostrano otkazati ovaj Ugovor, odnosno bez otkaznog roka uskratiti njegovo korištenje i ako nastupe druge okolnosti koje bi po Kreditorovoj prosudbi mogle znatno utjecati na otplatu kredita, što uključuje: 1. nastup ili prijetnja trajnije nesposobnosti otplate kredita, ili nastanak nekog drugog stanja koje upućuje na nemogućnost održanja Ugovora; 2. isticanja prava trećih osoba upravljenih na ugovorena sredstva osiguranja tražbina iz Ugovora; 3. prijeteći stečaj, likvidacija, prezađuzenost ili duže razdoblje neplaćanja dospjelih obveza neovisno o vrsti obveza; 4. privremena ili djelomična obustava obavljanja predmeta poslovanja, gubitak ili ograničenje nekog prava, znatnije imovine, ovlaštenja, odobrenja, povlastice, licence i sl. - ako bi to moglo imati, odnosno, izazvati nepovoljne učinke na sposobnost urednog ispunjavanja obveza i održanje ovog Ugovora.

(5) Ugovor se otkazuje podneskom izravnom dostavom Korisniku ili priopćenjem danim posredstvom javnog bilježnika. Otkazni rok iznosi najmanje osam dana i teče od dana otpreme podneska ili izdanog priopćenja.

(6) Smatrat će se da je dostava otkaza uredno izvršena danom otpreme preporučene pošiljke na posljednju poznatu Korisnikovu adresu.

(7) Otkazom Ugovora neotplaćeni iznos kredita (glavnica) s pripadajućim kamalama, naknadama i troškovima dospjeva odmah na naplatu, u cijelosti ili djelomično prema Kreditorovoj odluci - danom isteka otkaznog roka.

(8) U slučaju jednostranog otkaza Ugovora, Ugovor će i nadalje uređivati i osiguravati sve tražbine koje se na njemu zasnivaju, što obuhvaća i nastalu štetu, sve dok ne budu u potpunosti namirene.

(9) Ako neposredno nakon Korisnikovog postupanja kojim izravno ili neizravno krši neku od odredbi Ugovora Banka ne iskoristi pravo da smjesta raskine Ugovor ili poduzme neku drugu radnju predviđenu Ugovorom, takvo Bankino postupanje neće predstavljati njezino odricanje od tog prava, odnosno Banka će naknadno, u bilo kojem trenutku, imati pravo raskinuti Ugovor ili poduzeti neku drugu njime predviđenu radnju.

E. E.

11
h. h. v.
H.H.

Be
Mi

Članak 11. - Ustupanje potraživanja HBOR-u

(1) Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz Ugovora i pripadajuća (sva ili pojedina) sredstva osiguranja HBOR-u, neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate.

(2) Korisnik potpisom ovog Ugovora:

- daje izdritu suglasnost Kreditoru za ustupanje tražbina i pripadajućih sredstava osiguranja iz ovog Ugovora HBOR-u te
- bez ograde izjavljuje HBOR-u kao primatelju potraživanja da pristaje na ustup potraživanja.

(3) Banka ovlašćuje HBOR da u slučaju nelikvidnosti Banke, otvaranja stečaja ili redovne likvidacije Banke, HBOR može, ukoliko to ocijeni za shodno, stupiti u direktan vjerovničko-dužnički odnos s Korisnikom pod uvjetima ugovorenim Ugovorom o poslovnoj suradnji, Ugovorom o okvirnom kreditu te ovim Ugovorom.

(4) O nastupu okolnosti i korištenju ovlaštenja iz prethodnog stavka, HBOR će obavijestiti Banku i Korisnika pisanom obavijesti. Od primitka navedene obavijesti Korisnik dužan je sve obveze podmiriti direktno HBOR-u.

(5) Korisnik bez ograde izjavljuje HBOR-u kao primatelju potraživanja da pristaje na ustup potraživanja i da se odriče prava na prijeboj svoje tražbine prema HBOR-u kao primatelju potraživanja koji bi mogao istaknuti Banci kao ustupitelju potraživanja, sukladno st. 3. čl. 199. Zakona o obveznim odnosima.

(6) Korisnik je upoznat s činjenicom da su potpisom Dodatka V Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj PS-27/01 (dalje u tekstu: Ugovor o poslovnoj suradnji) Banka i HBOR ugovorili mogućnost ustupanja umjesto ispunjenja sadašnjih i budućih tražbina Banke po ugovorima o kreditu između Banke i krajnjih korisnika kredita sa svim sporednim pravima i instrumentima osiguranja, a radi ispunjenja obveza Banke prema HBOR-u temeljem ugovora o međubankarskom kreditu, s tim da se predmetno ustupanje počinje primjenjivati i proizvoditi pravne učinke pod uvjetima i na način utvrđen ovim člankom. Korisnik se po ovom Ugovoru za potrebe ovog članka naziva krajnjim korisnikom kredita, što on za Banku i HBOR i jest, jer se ovaj kredit odobrava iz jednog od programa kreditiranja HBOR-a.

(7) Banka je Ugovorom o poslovnoj suradnji ovlastila HBOR da može, u slučaju nelikvidnosti Banke ili prijelećeg stečaja, i kada isto nije utvrđeno sudskom odlukom, zatim u slučaju neurednog ispunjavanja odnosno neispunjavanja obveza iz ugovora o međubankarskom kreditu, u slučaju otvaranja stečaja ili redovno likvidacije Banke, jednostranom pisanom izjavom iz stavka 4. ovog članka, dostavljenom Banci, obavijestiti Banku da se od trenutka primitka te izjave ustupanje umjesto ispunjenja iz Ugovora o poslovnoj suradnji počinje primjenjivati i proizvoditi pravne učinke.

(8) U slučaju nastupanja okolnosti iz prethodnog stavka, HBOR će pisanim putem preporučenom poštom zatražiti od Banke, a Banka se obvezuje odmah, a najkasnije u roku od 8 (slovima: osam) dana od primitka pisanog traženja HBOR-a dostaviti HBOR-u podatke o svim svojim potraživanjima po ugovorima o kreditu zaključenim između Banke i krajnjih korisnika kredita, a u vezi kojih Banka ima dugovanje prema HBOR-u po ugovoru o međubankarskom kreditu.

(9) HBOR će, nakon uvida u podatke iz prethodnog stavka, pisanom izjavom obavijestiti Banku za koju tražbinu/tražbine i za koje ugovore o kreditu između Banke i krajnjih korisnika kredita se ustupanje umjesto ispunjenja počinje primjenjivati i proizvoditi pravne učinke.

(10) Ako ukupno potraživanje HBOR-a prema Banci iz ugovora o međubankarskom kreditu bude manje od ukupnih potraživanja Banke iz ugovora o kreditu između Banke i krajnjih korisnika kredita iz prethodnog stavka, HBOR se obvezuje razliku iznosa doznačiti Banci u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana kada Banka zaprimi izjavu HBOR-a iz prethodnog stavka. Ako ukupno potraživanje HBOR-a prema Banci iz ugovora o međubankarskom kreditu bude veće od ukupnih potraživanja Banke iz ugovora o kreditu između Banke i krajnjih korisnika kredita iz prethodnog stavka, Banka se obvezuje razliku iznosa doznačiti HBOR-u u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana primitka izjave HBOR-a iz prethodnog stavka, a u protivnom HBOR će navedenu razliku potraživati u odgovarajućem postupku prisilne naplate (ovrha, stečaj, likvidacija, naplata po računima i drugi postupci propisani važećim zakonima).

(11) Ako Banka ne dostavi HBOR-u podatke iz stavka 3. ovog članka u ugovorenom roku, suglasna je da se ustupanje umjesto ispunjenja iz Ugovora o poslovnoj suradnji počinje primjenjivati i proizvoditi pravne učinke istekom tog roka i to za ukupne tražbine Banke po svim ugovorima o kreditu između Banke i krajnjih korisnika kredita, a radi podmirenja ukupnih potraživanja HBOR-a prema Banci iz ugovora o međubankarskom kreditu po kojima HBOR ima potraživanje prema Banci. O nastupu navedenih okolnosti HBOR će izvjestiti Banku pisanom izjavom. U tom se slučaju ne primjenjuje odredbe iz prethodnog stavka, već će HBOR i Banka odnose

Cyber

*ll w h
ll*

*ll
ll*

koji nastanu zbog eventualne razlike između visine potraživanja HBOR-a prema Banci iz ugovora o međubankarskom kreditu i visine potraživanja Banke po ustupljenim ugovorima o kreditu između Banke i krajnjih korisnika kredita, riješiti naknadnim sporazumom.

(12) Izjavu iz stavka 4. ili 6. ovog članka HBOR će dostaviti Banci preporučenom poštom s povratnicom, a Banka je dužna o početku primjene pravnih učinaka ustupanja umjesto ispunjenja bez odgode obavijestiti krajnje korisnike kredita iz stavka 4. ili 6. ovog članka na isti način. O početku primjene ustupanja umjesto ispunjenja, krajnje korisnike će obavijestiti i HBOR, Banka se obvezuje dostaviti HBOR-u svu ugovornu i ostalu dokumentaciju te instrumente osiguranja u vezi ustupljenih potraživanja.

(13) Krajnji korisnik kredita je, po primetku obavijesti iz prethodnog stavka, nadalje u obvezi sva plaćanja po ustupljenoj tražbini izvršavati izravno HBOR-u. Ako u tom slučaju Banka eventualno primi neke uplate na ime naplate ustupljenog potraživanja, obvezna je sve što primi bez odgode prosljediti HBOR-u.

(14) Banka ovlašćuje HBOR da se, temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji i izjave HBOR-a iz stavka 4. ili 6. ovog članka, može bez ikakve daljnje suglasnosti ili odobrenja Banke upisati u sve javne registre, knjige i upisnike umjesto Banke na mjesto vjerovnika po provedenim osiguranjima za ustupljenu tražbinu/tražbine te u svim drugim postupcima stupiti na mjesto vjerovnika i koristiti sve instrumente osiguranja za naplatu potraživanja.

Članak 12. - Opći uvjeti poslovanja i zaštita podataka

(1) Korisnik neopozivo prihvaća primjenu Kreditorovih Općih uvjeta poslovanja i posebnih Kreditorovih odluka i uvjeta koji uređuju odobravanje, vođenje i upravljanje kreditima, što uključuje i Kreditorove akte o kamatama, naknadama i troškovima (tarife), ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama Ugovora.

(2) Korisnik neopozivo prihvaća primjenu odredaba Ugovora o okvirnom kreditu i Ugovora o poslovnoj suradnji. Odluke o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Odluke o naknadama za usluge koje obavlja HBOR i Odluke o kamatnim stopama HBOR-a, te ostalih HBOR-ovih akata koji uređuju ovu materiju.

(3) Prihvata primjene naznačenih akata obuhvaća i njihove naknadne izmjene i dopune.

(4) Svi osobni podaci (što uključuje i JMBG i OIB) koji se odnose na sudionike ovog Ugovora i njegovih eventualnih budućih dodataka, mogu se - sukladno odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka - prikupljati i dalje obrađivati samo u svrhu realizacije ovog pravnog posla, s tim da se ti podaci mogu čuvati za čitavo razdoblje trajanja ugovornog odnosa po Ugovoru i njegovim eventualnim budućim dodacima, odnosno i dulje ako je to posebnim zakonom propisano.

(5) Iznimno od prethodnog, svi podaci koji se odnose na sudionike Ugovora i njegovih eventualnih budućih dodataka (osobni podaci, financijski podaci i sl.), kao i svi podaci o samom Ugovoru, a koji su Kreditoru poznati u okviru ovog poslovnog odnosa, mogu se koristiti kod Kreditora te prenositi i razmjenjivati u bankovno uobičajenom obliku - i to, bankama, članicama grupe banaka kojoj pripada i Kreditor, zajedničkim ustanovama banaka, trećim osobama s kojima Kreditor ima ugovorenu poslovnu suradnju i pretpostavljenim udruženjima za zaštitu vjerovnika (kao npr. HROK) te, za slučaju potrebe, Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev ili drugim nadležnim tijelima koja su takve podatke, sukladno posebnom zakonu, ovlaštena zatražiti.

(6) Banka će skenirani primjerak Ugovora dostaviti HBOR-u te Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora pristaju na takvo postupanje.

(7) Ugovorne strane se odriču prava pokretanja bilo kakvog sudskog ili izvansudskog postupka ili isticanja zahtjeva za naknadu moguće štete nastale zbog korištenja navedenih podataka ili njihove dostave prethodno navedenim subjektima.

Članak 13. - Djelomična ništetnost i sporovi

(1) Ako bilo koja odredba Ugovora postane po zakonu ništetna, odnosno nevažeća, takva ništetnost neće utjecati na valjanost preostalih odredbi Ugovora. Ništetna odredba zamijenit će se valjanom uvažavajući očekivanja Ugovornih strana i svrhu ovog pravnog posla.

(2) Sve sporove koji proizlaze iz Ugovora Ugovorne strane će rješavati sporazumno, a ako u tome ne uspiju u obostrano prihvatljivom roku, mogu dogovorno zatražiti posredovanje neovisnih tijela ili osoba ili pokrenuti spor pred stvarno nadležnim sudom u Zagrebu.

Članak 14. - Završne odredbe

(1) Ugovor je sklopljen u 5 (slovima: pet) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak Ugovora ima pravne učinke izvornika.


(3) Potpisom ovog Ugovora Korisnik potvrđuje i upoznatost sa:

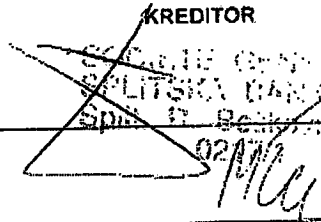
- uvjetima odobravanja ovog kredita,
- odredbama Ugovora o poslovnoj suradnji,
- odredbama Ugovora o okvirnom kreditu,
- odredbama Kreditorovih Općih uvjeta poslovanja,
- odredbama važećih Kreditorovih akata koji uređuju kamate i naknade,
- Odlukom o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a,
- Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR,
- Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a.

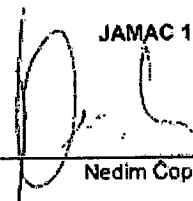
(4) Ovaj Ugovor stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada se kumulativno ispune sljedeći uvjeti:

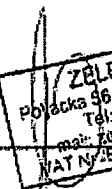
- Kreditor zaprimi ovaj Ugovor potpisan od strane svih Ugovornih strana; i
- budu ispunjeni svi Ugovorom predviđeni preduvjeti za njegovo korištenje.

(5) Iznimno od prethodnog, ako ispunjenje uvjeta iz prethodnog stavka nastupi nakon 12 00 sati, kao dan stupanja na snagu i primjene ovog Ugovora računat će se prvi sljedeći radni dan.


KORISNIK
Nedim Čopra


KREDITOR
SPOLITSKA BANKA
0217


JAMAC 1
Nedim Čopra


JAMAC 2
ZELENI PUT d.o.o.
Poblička 46, 10080 Zagreb, CROATIA
Tel: +385-1-2905 717
mail: zeleni@zeleni.com
IBAN: HR06519445298
Nedim Čopra







SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA d.d.

Split (Grad Split), Ruđera Boškovića 16, MBS: 060000488, OIB: 69326397242
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka ili Kreditor**)

ČOPRA MODA d.o.o.

Zagreb (Grad Zagreb), Poljačka 56, MBS: 060254831, OIB: 47000244098
zastupano po zakonskom zastupniku Nedimu Čopri
(u daljnjem tekstu: **Korisnik ili Nalogodavatelj**)

NEDIM ČOPRA

Nizozemska, 2721 At Zoetermeer, Eufraatstroom 29, OIB: 20294979212
(u daljnjem tekstu: **Jamac 1**)

ZELENI PUT d.o.o.

Zagreb (Grad Zagreb), Poljačka 56, MBS: 080927601, OIB: 06819445296
zastupano po zakonskom zastupniku Nedimu Čopri
(u daljnjem tekstu: **Jamac 2**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju
u Zagrebu dana 02.02.2016.
(slovima: drugiveljačedvjetisućešesnaeste)

**DODATAK br. 1
UGOVORU O KREDITU
reg.br. 1930/15**

(u daljnjem tekstu: **Dodatak**)

Uvod - odnos s drugim ugovorima

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

a) da su na snazi:

- **Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 1925/15**, sklopljen u Zagrebu dana 10.12.2015. (slovima: desetiprosincadvjetisućepetnaeste) između Kreditora, Korisnika i gđe. Katarine Črnjak (OIB: 31813914939),

- **Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 55/16**, sklopljen u Zagrebu dana 02.02.2016. (slovima: drugiveljačedvjetisućešesnaeste) između Kreditora i Korisnika,

(u daljnjem tekstu zajedno: **Okviri ugovori**) kojima su sudionici ugovorili pružanje određenih bankovnih i financijskih usluga, i to sklapanjem **Pojedinačnih ugovora**;

b) da se ovaj Dodatak zajedno s Ugovorom o kreditu reg.br. 1930/15 smatra takvim **Pojedinačnim ugovorom** i sastavnim dijelom Okvirnih ugovora, kao i njihovih mogućih izmjena i dopuna, kako je to određeno Okvirnim ugovorima;

c) da sva ugovorena sredstva osiguranja tražbina iz Okvirnih ugovora osiguravaju i sve tražbine iz ovog **Pojedinačnog ugovora** - neovisno o njihovoj vrsti i iznosu.

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:

- Ugovor o kreditu reg.br. 1930/15 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 10.12.2015. (slovima: desetiprosinca dvijetisućetnaeste), sklopljen na ukupni iznos od 4.000.000,00 HRK (slovima: četirijedvajset milijuna), uvećano za kamate ugovorene u visini 3,60 (slovima: tri i šest desetina) postotnih poena godišnje, nepromjenjiva, naknade i troškove, s rokom korištenja do 30.09.2016. (slovima: trideset i devet i pet tisuć i šestnaest) i rokom dospjeća na dan 31.03.2021. (slovima: trideset i devet i pet tisuć i dvadeset i pet).

Članak 2.

Mijenja se Stavak 1.6 Članka 8. Osnovnog ugovora i izmijenjen glasi:

„(1.6) U slučaju kršenja obveza definiranih u ovom članku od strane Korisnika, Kreditor ima pravo od Korisnika naplatiti naknadu u visini od najviše 2% (slovima: dvaposto) godišnje, od inicijalno ugovorenog iznosa, odnosno od uvećanog iznosa plasmana ako je naknadnim sklapanjem dodatka Ugovoru došlo do uvećanja inicijalno ugovorenog iznosa. Kreditor samostalno odlučuje o vrsti te visini kazne zbog kršenja ugovornih odredbi. Naplata prethodno navedene naknade ne isključuje mogućnost raskida Ugovora o kreditnom plasmanu ili uskraćivanja korištenja plasmana od strane Kreditora po istoj osnovi.“

Članak 3.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora - ostaju na snazi.

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.

Članak 4.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 5 (slovima: pet) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada se kumulativno ispune sljedeći uvjeti:

- Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana; i
- budu ispunjeni svi ovim Dodatkom predviđeni preduvjeti.

(4) Iznimno od prethodnog, ako ispunjenje uvjeta iz prethodnog stavka nastupi nakon 12.00 sati, kao dan stupanja na snagu i primjene ovog Dodatka računat će se prvi sljedeći radni dan.

KORISNIK
COPRA MODA d.o.o.
Poljačka 56, 10000 Zagreb, Croatia
01-2795717; office@modasportoutlet.eu
www.modasportoutlet.eu
MB: 02520015; OIB: 27000241038
Nedim Čopra

JAMAC 1
Nedim Čopra

JAMAC 2
ZELENI PUT d.o.o.
Poljačka 56, 10000 Zagreb, CROATIA
Tel: +385 1 2795 717
mail: zeleniputdoo@gmail.com
VAT ID: HR06843445296
Nedim Čopra

KREDITOR
SOCIETE GENERALE
SPLITSKA BANKA d.d.
Split, R. Brestovaka 13
0217
MČ

SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA d.d.

Split (Grad Split), Ruđera Boškovića 16, MBS: 060000488, OIB: 69326397242
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka ili Kreditor**)

i

ČOPRA MODA d.o.o.

Zagreb (Grad Zagreb), Poljačka 56, MBS: 060254831, OIB: 47000244098
zastupano po zakonskom zastupniku Nedimu Čopri
(u daljnjem tekstu: **Korisnik ili Nalogodavatelj**)

i

NEDIM ČOPRA

Nizozemska, 2721 At Zoetermeer, Eufraatstroom 29, OIB: 20294979212
(u daljnjem tekstu: **Jamac 1**)

i

ZELENI PUT d.o.o.

Zagreb (Grad Zagreb), Poljačka 56, MBS: 080927601, OIB: 06819445296
zastupano po zakonskom zastupniku Nedimu Čopri
(u daljnjem tekstu: **Jamac 2**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju
u Zagrebu dana 26.08.2016.
(slovima: dvadesetšestikolovozadvijetisućešesnaeste)

**DODATAK br. 2
UGOVORU O KREDITU
reg.br. 1930/15**

(u daljnjem tekstu: **Dodatak**)

Uvod - odnos s drugim ugovorima

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

a) da su na snazi:

- **Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 1925/15**, sklopljen u Zagrebu dana 10.12.2015. (slovima: desetiprosincaadvijetisućepetnaeste) između Kreditora, Korisnika i gđe. Katarine Črnjak (OIB: 31813914939),

- **Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 55/16**, sklopljen u Zagrebu dana 02.02.2016. (slovima: drugiveljačadvijetisućesnaeste) između Kreditora i Korisnika,

(u daljnjem tekstu zajedno: **Okvirni ugovori**) kojima su sudionici ugovorili pružanje određenih bankovnih i finansijskih usluga, i to sklapanjem **Pojedinačnih ugovora**;

b) da se Ugovor o kreditu reg.br. 1930/15 s pripadajućim dodacima uključujući i ovaj Dodatak smatra takvim **Pojedinačnim ugovorom** i sastavnim dijelom Okvirnih ugovora, kao i njihovih mogućih izmjena i dopuna, kako je to određeno Okvirnim ugovorima;

c) da sva ugovorena sredstva osiguranja tražbina iz Okvirnih ugovora osiguravaju i sve tražbine iz ovog **Pojedinačnog ugovora** - neovisno o njihovoj vrsti i iznosu.

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:

- ▶ Ugovor o kreditu reg.br. 1930/15 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 10.12.2015. (slovima: desetiprosinca dvijetisućpetnaeste) te Dodatak br. 1 Osnovnom ugovoru od 02.02.2016. (slovima: drugiveljače dvijetisućšesnaeste) sklopljeni na ukupni iznos od 4.000.000,00 HRK (slovima: četirimilijunakuna), uvećano za kamate ugovorene u visini 3,60 (slovima: tricijelašezdeset) postotnih poena godišnje, nepromjenjiva, naknade i troškove, s rokom korištenja do 30.09.2016. (slovima: tridesetirujnadvijetisućšesnaeste) i rokom dospijeaća na dan 31.03.2021. (slovima: tridesetprviožukadvijetisućdvadesetprve).

Članak 2.

(1) Mijenja se Stavak 3. Članka 2. Osnovnog ugovora i pripadajućeg dodatka te izmijenjen glasi:

„(3) Korisnik može, nakon što HBOR sredstva kredita doznači na račun Banke - ali samo ako su ovaj Ugovor potpisale sve Ugovorne strane, ako su ustupljena sva sredstva osiguranja kreditorovih tražbina i izvršene uplate naknada, te ako je Korisnik Kreditoru uredno doznačio svu potrebnu dokumentaciju, osim ako ovim Ugovorom nije drukčije određeno - iskoristiti cjelokupni iznos kredita iz članka 1. Ugovora najkasnije do:

- ▶ 31.12.2016.

(slovima: tridesetprvoprosinca dvijetisućšesnaeste).

koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu.“

(2) Mijenjaju se Stavci 1. i 2. Članka 5. Osnovnog ugovora i pripadajućeg dodatka te izmijenjeni glase:

„(1) Broj rata glavnice:

- ▶ 17 (slovima: sedamnaest) jednakih tromjesečnih rata glavnice.

(2) Dospijeaća:

- ▶ prva rata dospijeva 31.03.2017.

(slovima: tridesetprviožukadvijetisućsedamnaeste),

a posljednja 31.03.2021.

(slovima: tridesetprviožukadvijetisućdvadesetprve).“

Članak 3.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućeg dodatka koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora i pripadajućeg dodatka - ostaju na snazi.

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.

Članak 4.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 5 (slovima: pet) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada se kumulativno ispune sljedeći uvjeti:

- Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana; i
- budu ispunjeni svi ovim Dodatkom predviđeni preduvjeti.

(4) Iznimno od prethodnog, ako ispunjenje uvjeta iz prethodnog stavka nastupi nakon 12.00 sati, kao dan stupanja na snagu i primjene ovog Dodatka računat će se prvi sljedeći radni dan.

ČOPRA MODA d.o.o.
Poljačka KORISNIK 90 ZAGREB
TEL / FAX : 01-279 57 17
OIB: 47000244098 MB: 02524015
office@modasportoutlet.eu
www.modasportoutlet.eu

KREDITOR

**SOCIETE GENERALE-
SPRITSKA BANKA d.d.**
Split, R. Boškovića 16
02171

Nedim Čopra

JAMAC 1

Nedim Čopra

**JAMAC 2
ZELENI POT d.o.o.**
10090 Zagreb, Poljačka 56
Tel.: 01/ 279 5717
OIB: 06819445296

Nedim Čopra

SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA d.d.

Split (Grad Split), Ruđera Boškovića 16, MBS: 060000488, OIB: 69326397242
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: Banka ili Kreditor)

ČOPRA MODA d.o.o.

Donja Lomnica (Grad Velika Gorica), Industrijska ulica 7, MBS: 060254831, OIB: 47000244098
zastupano po zakonskom zastupniku Nedimu Čopri
(u daljnjem tekstu: Korisnik ili Nalogodavatelj)

NEDIM ČOPRA

Nizozemska, 2721 At Zoetermeer, Eufraatstroom 29, OIB: 20294979212
(u daljnjem tekstu: Jamac 1)

ZELENI PUT d.o.o.

Donja Lomnica (Grad Velika Gorica), Industrijska ulica 7, MBS: 080927601, OIB: 06819445296
zastupano po zakonskom zastupniku Nedimu Čopri
(u daljnjem tekstu: Jamac 2)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju
u Zagrebu dana 13.12.2016.
(slovima: trinaestiprosinacdvijetisućešesnaeste)

**DODATAK br. 3
UGOVORU O KREDITU
reg.br. 1930/15**

(u daljnjem tekstu: Dodatak)

Uvod - odnos s drugim ugovorima

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

a) da su na snazi:

- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 1926/16, sklopljen u Zagrebu dana 10.12.2015. (slovima: desetiprosinacdvijetisućepetnaeste) između Kreditora, Korisnika i gđe. Katarine Črnjak (OIB: 31813914939),

- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 56/16, sklopljen u Zagrebu dana 02.02.2016. (slovima: drugveljačedvjetisućešesnaeste) između Kreditora i Korisnika,

(u daljnjem tekstu zajedno: Okvirni ugovori) kojima su sudionici ugovorili pružanje određenih bankovnih i financijskih usluga, i to sklapanjem **Pojedinačnih ugovora**;

b) da se Ugovor o kreditu reg.br. 1930/15 s pripadajućim dodacima uključujući i ovaj Dodatak smatra takvim **Pojedinačnim ugovorom** i sastavnim dijelom Okvirnih ugovora, kao i njihovih mogućih izmjena i dopuna, kako je to određeno Okvirnim ugovorima;

c) da sva ugovorna sredstva osiguranja tražbina iz Okvirnih ugovora osiguravaju i sve tražbine iz ovog **Pojedinačnog ugovora** - neovisno o njihovoj vrsti i iznosu.

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:

- ▶ Ugovor o kreditu reg.br. 1930/15 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 10.12.2015. (slovima: desetiprosinca dvijetisućepetnaeste), Dodatak br. 1 Osnovnom ugovoru od 02.02.2016. (slovima: drugveljače dvijetisućesnaeste) te Dodatak br. 2 Osnovnom ugovoru od 26.08.2016. (slovima: dvadesetšestokolovoza dvijetisućesnaeste) sklopljeni na ukupni iznos od 4.000.000,00 HRK (slovima: četirimilijunakuna), uvećano za kamate ugovorene u visini 3,60 (slovima: tricijelašezdeset) postotnih poena godišnje, nepromjenjiva, naknade i troškove, s rokom korištenja do 31.12.2016. (slovima: tridesetprvosinca dvijetisućesnaeste) i rokom dospijeca na dan 31.03.2021. (slovima: tridesetprvožujkadvijetisućedvadesetprve).

Članak 2.

(1) Mijenja se Stavak 3. Članka 2. Osnovnog ugovora i pripadajućeg dodatka te izmijenjen glasi:

„(3) Korisnik može, nakon što HBOR sredstva kredita doznači na račun Banke - ali samo ako su ovaj Ugovor potpisale sve Ugovorne strane, ako su ustupljena sva sredstva osiguranja kreditorovih tražbina i izvršene uplate naknada, te ako je Korisnik Kreditoru uredno doznačio svu potrebnu dokumentaciju, osim ako ovim Ugovorom nije drukčije određeno - iskoristiti cjelokupni iznos kredita iz članka 1. Ugovora najkasnije do:

▶ 31.03.2017.

(slovima: tridesetprvožujkadvijetisućesedamnaeste).

koji je ujedno i datum prlje nosa kredita u otplatu.“

(2) Mijenjaju se Stavci 1. i 2. Članka 5. Osnovnog ugovora i pripadajućeg dodatka te izmijenjeni glase:

„(1) Broj rata glavnice:

- ▶ 18 (slovima: osamnaest) jednakih tromjesečnih rata glavnice.

(2) Dospijeca:

- ▶ prva rata dospijeva 30.06.2017.

(slovima: tridesetiprijadvijetisućesedamnaeste),

a posljednja 30.09.2021.

(slovima: tridesetirujnadvijetisućedvadesetprve).“

Članak 3.

(1) Korisnik se obvezuje najkasnije do 30.06.2017. (slovima: tridesetiprijadvijetisućesedamnaeste) dostaviti Kreditoru novu procjenu nekretnina upisanih u K.O. 331490, DONJA LOMNICA, zk.ul. 275, kat.čestica 1220/1 ŽRELEC U PUČKOVICI ukupne površine 1340 čhv, 4820 m² (ORANICA ŽRELEC U PUČKOVICI površine 1340 čhv, 4820 m²), K.O. 331490, DONJA LOMNICA, zk.ul. 1499, kat.čestica 1218 ORANICA ŽRELEC U PUČKOVICI površine 1007 čhv, 3622 m², K.O. 331490, DONJA LOMNICA, zk.ul. 1121, kat.čestica 1220/2 KUĆA BROJ 7, DVIJE ZGRADE, DVORIŠTE I ORANICA ŽRELEC U PUČKOVICI ukupne površine 441 čhv, 1585 m², napravljene od strane procjenitelja prihvatljivog Kreditoru.

(2) Korisnik se obvezuje:

- ▶ preko računa otvorenih kod Kreditora, u razdoblju važenja svih obveza iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodatka - i to kunskog računa za redovno poslovanje i svih deviznih računa - obavljati plaćanja (izdavati naloge za plaćanja) i usmjeravati (u svojstvu primatelja novčanih sredstva) plaćanja u korist navedenih računa, i to u opsegu koji odgovara najmanje 70% (slovima: sedamdesetpostotnom) dijelu sveukupnog Korisnikovog platnog prometa;
- ▶ na zahtjev Kreditora, dostavljati Kreditoru dokumentaciju koja će biti prihvatljiva Kreditoru radi kontrole ispunjavanja obveze obavljanja platnog prometa iz prethodne točke.

(2.1.) U slučaju kršenja obveza definiranih u stavku 2 ovog članka od strane Korisnika, Kreditor ima pravo od Korisnika naplatiti naknadu u visini od najviše 2% (slovima: dvaposto) godišnje, od inicijalno ugovorenog iznosa, odnosno od uvećanog iznosa plasmana ako je naknadnim sklapanjem dodatka Osnovnom ugovoru došlo do uvećanja inicijalno ugovorenog iznosa ili povećati ugovorenu kamatnu stopu za najviše 2

(slovima: dva) postotna poena. Kreditor samostalno odlučuje o vrsti te visini kazne zbog kršenja ugovornih odredbi. Naplata prethodno navedene naknade ili povećanje kamate ne isključuje mogućnost raskida Osnovnog ugovora i pripadajućih dodatka ili uskraćivanja korištenja kredita od strane Kreditora po istoj osnovi.

Članak 4.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih dodatka koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodatka - ostaju na snazi.

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.

Članak 6.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 5 (slovima: pet) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada se kumulativno ispune sljedeći uvjeti:

- Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana; i
- budu ispunjeni svi ovim Dodatkom predviđeni preduvjeti.

(4) Iznimno od prethodnog, ako ispunjenje uvjeta iz prethodnog stavka nastupi nakon 12.00 sati, kao dan stupanja na snagu i primjene ovog Dodatka računat će se prvi sljedeći radni dan.

KOTERAKMODA d.o.o.
Industrijska ulica 7, Donja Lomnica
TEL / FAX : 01-279 57 17
3700024408 MB: 02824015
info@modasportoutlet.eu
www.modasportoutlet.eu

Nedim Copra

JAMAC 1

Nedim Copra

JAMAC 2
ZELENI PUT d.o.o.
Industrijska ulica 7, Donja Lomnica
Tel.: 01/ 279 5717
OIB: 06819445296

Nedim Copra

KREDITOR

[Handwritten signatures]

**SOCIETE GENERALE-
SPLITSKA BANKA d.d.**
Split, R. Boškovića 16
0217/1

[Handwritten signature]

SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA d.d.

Split (Grad Split), Ruđera Boškovića 16, MBS: 060000488, OIB: 69326397242
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: Banka ili Kreditor)

ČOPRA MODA d.o.o.

Donja Lomnica (Grad Velika Gorica), Industrijska ulica 7, MBS: 060254831, OIB: 47000244098
zastupano po zakonskom zastupniku Nedimu Čopri
(u daljnjem tekstu: Korisnik ili Nalogodavatelj)

NEDIM ČOPRA

Nizozemska, 2721 At Zoetermeer, Eufraatstroom 29, OIB: 20294979212
(u daljnjem tekstu: Jamac 1)

ZELENI PUT d.o.o.

Donja Lomnica (Grad Velika Gorica), Industrijska ulica 7, MBS: 080927601, OIB: 06819445296
zastupano po zakonskom zastupniku Nedimu Čopri
(u daljnjem tekstu: Jamac 2)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju u Zagrebu dana 28.03.2017.
(slovima: dvadesetosmiožukadvijetisućesedamnaeste)

**DODATAK br. 4
UGOVORU O KREDITU
reg.br. 1930/15**

(u daljnjem tekstu: Dodatak)

Uvod - odnos s drugim ugovorima

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

a) da su na snazi:

- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 1925/15, sklopljen u Zagrebu dana 10.12.2015. (slovima: desetiprosincadvijetisućepetnaeste) između Kreditora, Korisnika i gđe. Katarine Črnjak (OIB: 31813914939),

- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 55/16, sklopljen u Zagrebu dana 02.02.2016. (slovima: drugiveljačedvjetisućesnaeste) između Kreditora i Korisnika,

(u daljnjem tekstu zajedno: Okvirni ugovori) kojima su sudionici ugovorili pružanje određenih bankovnih i financijskih usluga, i to sklapanjem **Pojedinačnih ugovora**;

b) da se Ugovor o kreditu reg.br. 1930/15 s pripadajućim dodacima uključujući i ovaj Dodatak smatra takvim **Pojedinačnim ugovorom** i sastavnim dijelom Okvirnih ugovora, kao i njihovih mogućih izmjena i dopuna, kako je to određeno Okvirnim ugovorima;

c) da sva ugovorena sredstva osiguranja tražbina iz Okvirnih ugovora osiguravaju i sve tražbine iz ovog **Pojedinačnog ugovora** - neovisno o njihovoj vrsti i iznosu.

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:

► Ugovor o kreditu reg.br. 1930/15 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 10.12.2015. (slovima: desetiprosinca

šesnaeste), Dodatak br. 2 Osnovnom ugovoru od 26.08.2016. (slovima: dvadesetšestikolovozadvijetisuće šesnaeste) te Dodatak br. 3 Osnovnom ugovoru od 13.12.2016. (slovima: trinaestiprosincadvijetisuće šesnaeste) sklopljeni na ukupni iznos od 4.000.000,00 HRK (slovima: četirimilijunakuna), uvećano za kamate ugovorene u visini 3,60 (slovima: tricijelašezdeset) postotnih poena godišnje, nepromjenjiva, naknade i troškove, s rokom korištenja do 31.03.2017. (slovima: tridesetprviožukadvijetisućesedamnaeste) i rokom dospjeća na dan 30.09.2021. (slovima: tridesetirijnadvijetisućedvadesetprve).

Članak 2.

(1) Mijenja se Stavak 3. Članka 2. Osnovnog ugovora i pripadajućeg dodatka te izmijenjen glasi:

„(3) Korisnik može, nakon što HBOR sredstva kredita doznači na račun Banke - ali samo ako su ovaj Ugovor potpisale sve Ugovorne strane, ako su ustupljena sva sredstva osiguranja kreditorovih tražbina i izvršene uplate naknada, te ako je Korisnik Kreditoru uredno doznačio svu potrebnu dokumentaciju, osim ako ovim Ugovorom nije drukčije određeno - iskoristiti cjelokupni iznos kredita iz članka 1. Ugovora najkasnije do:

► 29.06.2017.

(slovima: dvadesetdevećilipnjadvijetisućesedamnaeste).

koji je ujedno i datum prijena kredita u otplatu.“

Članak 3.

(1) Korisnik se obvezuje platiti naknadu za obradu zahtjeva u iznosu od 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna), jednokratno, unaprijed.

Članak 4.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih dodatka koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodatka - ostaju na snazi.

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.

Članak 5.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 5 (slovima: pet) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada se kumulativno ispune sljedeći uvjeti:

- Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana; i
- budu ispunjeni svi ovim Dodatkom predviđeni preduvjeti.

(4) Iznimno od prethodnog, ako ispunjenje uvjeta iz prethodnog stavka nastupi nakon 12.00 sati, kao dan stupanja na snagu i primjene ovog Dodatka računat će se prvi sljedeći radni dan.

KORISNIK
COPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7, Donja Lomnica
TEL / FAX : 01-279 57 17
OIB: 47000244090 MB: 02524015
www.modasportoutlet.eu

JAMAC 1

Nedim Copra

JAMAC 2

ZELENI PUT d.o.o.
Industrijska ulica 7, Donja Lomnica
Tel: 01-279 5717
OIB: 06819445296

KREDITOR

SOCIETE GENERALE-
SPLITSKA BANKA d.d.
Split, R. Boškovića 15
0217/1