



STEČAJNI UPRAVITELJ

Ante Gabelica

Domovinskog rata 52, 21000 Split Tel/Fax: 021/311 258 Mob: 098/914 3187 E-mail: antegabelica1@gmail.com

Split, dne 10.1.2025.

ŽELJKO ŠMIDER

Josifa Runjanina 90

31400 ĐAKOVO

Poštovani,

I. Obraćam Vam se u svojstvu stečajnog upravitelja društva BROD KONZALTING d. o. o. za građenje i usluge, OIB: 01799228754, Zagreb, Savska cesta 41, nad kojim društvom je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-2515/2024 od 25.11.2024.godine otvoren stečajni postupak, te sam ja imenovan stečajnim upraviteljem tog društva.

DOKAZ: Uvid u citirano rješenje, koje se dostavlja u prilogu.

Kao stečajni upravitelj sam u zakonskoj obvezi prikupiti sve podatke o imovini koja ulazi u stečajnu masu iza stečajnog dužnika, kao i poduzeti potrebne radnje radi unovčenja stečajne mase u smislu relevantnih odredbi Stečajnog zakona.

II. Stoga Vas ljubazno molim da mi predate u posjed nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, pobliže navedene pod točkom VII. rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-2515/2024 od 25.11.2024.godine, pobliže označene kako slijedi:

1. nekretnine upisane u Općinski sud u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, zk. ul. 26280, k.o. Slavonski Brod, br. kat. č.2496/3, BROJ D. L. 25, Naselje Slavonija I, STAMBENA ZGRADA, NASELJE SLAVONIJA I, ukupne površine 875 m² i to:

- Rbr. 1 Suvlasnički dio 1/42 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Prizemlje koje se sastoji od kancelarije sa 26,45 m² označeno u etažnom nacrtu sa I-4, kancelarije sa 24,11 m² označeno u etažnom nacrtu sa I-5, hodnika, stepenica i dizala sa 16,32 m² označeno u etažnom nacrtu sa I-6, prodajnog prostora sa 24,68 m² označeno u etažnom nacrtu sa I-7, prodajnog prostora sa 86,80 m² označeno u etažnom nacrtu sa I-8, prodajnog prostora sa 26,77 m² označeno u etažnom nacrtu sa I-9, izložbenog prostora sa 2,16 m² označeno u etažnom nacrtu sa I10, izložbenog prostora sa 2,14 m² označeno u etažnom nacrtu sa I-11, ulaza sa 6,00 m² označeno u etažnom nacrtu sa I-12, kancelarije sa 14,72 m² označeno u etažnom nacrtu sa I-13, ukupne površine 284,34 m²

- Rbr. 2 Suvlasnički dio: 1/42 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Podrum koji se sastoji od skladišta sa 24,75 m² označeno u etažnom nacrtu sa II-1, skladišta sa 29,49 m² označeno u etažnom nacrtu sa II-2, WC-a muškog sa 2,67 m² označeno u etažnom nacrtu sa II-3, WC-a ženskog sa 4,12 m² označeno u etažnom nacrtu sa II-4, skladišta sa 16,73 m² označeno u etažnom nacrtu sa II-5, hodnika, stepenica i dizala sa 16,32 m² označeno u etažnom nacrtu sa II-6, skladišta sa 24,48 m² označeno u etažnom nacrtu sa II-7, ukupne površine 118,56 m².

III. Također Vas ljubazno molim da mi u roku od osam (8) dana dostavite slijedeću dokumentaciju:

- pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika u dva primjerka,
- popis imovine i obveza dužnika prema čl. 17. Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje u tekstu SZ) u dva primjerka koji sastoji se od naznake:

1. nekretnina i pokretnina dužnika,
2. imovinskih prava dužnika na tuđim stvarima,
3. novčanih i nenovčanih tražbina dužnika,
4. drugih prava koja čine imovinu dužnika,
5. novčanih sredstava na računima,
6. druge imovine dužnika,
7. obveza dužnika unesenih u njegove poslovne knjige,
8. drugih novčanih i nenovčanih obveza dužnika,
9. razlučnih prava na imovini dužnika,
10. izlučnih prava,
11. prosječnih mjesečnih troškova redovnoga poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana,
12. postupaka pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka,

u kojem popisu imovine i obveza se moraju navesti podaci o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza, te o dokazima, osobito ispravama, kojima se oni mogu potkrijepiti i potvrditi da su navedeni podaci točni i potpuni i da ništa od imovine i obveza nije zatajeno.

IV. Također, a obzirom na dostavljenu analitičku bruto bilancu dužnika u predstečajnom postupku koji se je nad dužnikom pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodio pod poslovnim brojem St-716/2023 za razdoblje od 01.01.2023.godine do 28.02.2023.godine, da mi u roku od osam (8) dana dostavite svoje pismeno očitovanje na slijedeće okolnosti:

1. Na koji poslovni prostor se odnosi stavka „poslovni prostor“ koja je pod kontom 0206 knjižena u iznosu od 390.205,06 EUR-a.

2. Gdje se nalazi (koji je broj šasije i registarske oznake) osobni automobil marke BMW koji je pod kontom 0224 knjižen u iznosu od 39.464,70 EUR-a.

3. Prema kojim poduzetnicima su knjižena „potraživanja za dane zajmove poduzetnicima“ pod kontom 11500 u iznosu od 8.638,68 EUR-a.

4. Na što se odnosi stavka „potraživanja za depozite“ i prema kome je ta stavka knjižena pod kontom 1151 u iznosu od 12.453,41 EUR-a.

5. Na što se odnosi stavka „potraživanja za plaćanja - cesije“ i prema kome je ta stavka knjižena pod kontom 1153 u iznosu od 57.530,59 EUR-a.

6. Na što se odnosi stavka „potraživanja od kupaca“ i prema kome (kojim kupcima) je ta stavka knjižena pod kontom 1200 u iznosu od 541.792,04 EUR-a.

7. Na što se odnosi stavka „potraživanja od za predujmove“ i prema kome je ta stavka knjižena pod kontom 1250 u iznosu od 25.228,58 EUR-a.

8. Na što se točno odnosi (na koju robu) stavka „roba na skladištu“ i gdje se nalazi ta roba koja stavka je knjižena pod kontom 6600 u iznosu od 532.716,65 EUR-a.

Obzirom na navedeno, ljubazno Vas pozivam da dostavite javno ovjerovljenu izjavu kojom pod jamčite da su dostavljeni podaci točni.

Prednje navedeno molim dostaviti putem moje službe email adrese koja glasi : antegabelica1@gmail.com, a za sve eventualne informacije možete me kontaktirati putem istog maila ili na mob., broj: 098-9143187.

V. Napominjem kako mi je sukladno odredbama Stečajnog zakona uprava društva dužna dopustiti uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju i dostaviti sve potrebne obavijesti sukladno odredbama čl. 117., 177., 178. i dr. Stečajnog zakona.

Sa štovanjem, stečajni upravitelj,
Ante Gabelica, Split, Domovinskog rata 52.
