

COMPOSITION društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i proizvodnju u stečaju, STARIGRADSKA 11, 31000 OSIJEK, OIB: 06190957193, zastupan po stečajnom upravitelju Mladen Beljo, (dalje u tekstu: Zakupodavac)-----

FORNACALIS društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Remetinečki gaj 21A, Zagreb, OIB: 27157219479, zastupano po direktoru Paško Brkić, OIB: 48492725296, (dalje u tekstu: Zakupnik) sklopili su dana 06.5.2022. (šestog svibnja dvije tisuće dvadeset druge) godine, u Zagrebu, sljedeći-----

UGOVOR O ZAKUPU poslovnog prostora

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je predmet ovog ugovora davanje u zakup nekretnine upisane u zk.ul. 6454, k.č.br. 5999, k.o. 335240, CENTAR, 28.Suvlasnički dio: 551,1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28), Lokal tipa L 14 u prizemlju, površine 104,27 čm, u koju površinu i razmjer je uključen lokal L 14 u podrumu, površine 35,28 čm, terasa 13,14 čm i terasa u prizemlju, površine 20,53 čm.-----

Članak 2.

Ovaj ugovor sklapa se na određeno vrijeme u trajanju od 3 (tri) mjeseca, počevši od 06.05.2022. (šestog svibnja dvije tisuće dvadeset druge) godine do 05.08.2022. (petog kolovoza dvije tisuće dvadeset druge) godine, uz mogućnost njegova daljnjeg produljenja.-----

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukoliko prije isteka ugovorenog roka trajanja ovog zakupnog odnosa, nekretnina iz čl. 1. ovog Ugovora bude prodana, tada se ovaj Ugovor raskida s danom pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine kupcu neovisno od činjenice što ugovoreni rok zakupa iz čl. 2. ovog Ugovora još nije protekao.-----

Članak 4.

U slučaju nastupa raskidnog uvjeta iz čl. 3. ovog Ugovora, Zakupnik se obvezuje u roku od 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi isprazniti predmetnu nekretninu od osoba i svojih stvari te ju predati u posjed Zakupodavca.-----

Članak 5.

Zakupnik se obvezuje predmetnu nekretninu iz čl. 1. Ugovora koristiti isključivo u svrhu obavljanja ugostiteljske djelatnosti.-----
Ako će za obavljanje djelatnosti Zakupnika biti potrebno ishoditi odobrenja, dodatne dozvole ili ispuniti dodatne obveze prema nadležnim tijelima zbog korištenja poslovnog prostora, Zakupnik ih mora pravodobno ishoditi na vlastiti trošak.-----

Članak 6.

Ugovorne strane ugovaraju zakupninu u iznosu od 4.000,00 KN (četiritisućekuna) uvećano za pripadajući PDV.-----
Zakupninu će Zakupnik plaćati mjesečno unaprijed, najkasnije do 15. u mjesecu za tekući mjesec, na žiro-račun zakupodavca broj HR3124850031100309336 kod Croatia banka d.d. Zagreb, a na osnovi prethodno izdanih faktura (računa) od strane Zakupodavca.-----
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupnik obavezan prije potpisa ovog Ugovora, Zakupodavcu kao sredstvo osiguranja ispunjenja ugovornih obaveza plaćanja zakupnine i troškova opisanih u članku 8. ovog Ugovora, uplatiti na žiro-račun zakupodavca broj HR3124850031100309336 kod Croatia banka

d.d. Zagreb iznos od 15.000,00 (petnaesttisućakuna) na ime pologa.-----
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se polog opisan u prethodnom stavku, u slučaju urednog ispunjenja svih obveza iz ovog Ugovora, nakon prestanka Ugovora vratiti zakupniku.-----

Članak 7.

Zakupodavac može otkazati ovaj ugovor u svako doba ukoliko Zakupnik i poslije pisane opomene Zakupodavca koristi predmetnu nekretninu protivno ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje ili ukoliko ne plati dospjelu zakupninu ili troškove iz članka 8. u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave pisane opomene zakupodavca.-----

U slučaju otkaza otkazni rok iznosi 15 (petnaest) dana i zakupnik se obvezuje u roku od 8 (osam) dana od dana otkaza Ugovora ili isteka Ugovora isprazniti predmetnu nekretninu od osoba i svojih stvari te ju predati u posjed Zakupodavca.-----

Dan dostave pisane opomene ili otkaza protivnoj strani smatra se dan otpremanja opomene ili otkaznog pisma preporučenom poštom na posljednju adresu poznatu ugovornoj strani.-----

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Zakupnik snositi sve troškove tekućeg održavanja predmeta zakupa kao i sve druge komunalne i režijske troškove (komunalnu naknadu, spomenička renta, odvoz smeća, struju, vodu, grijanje, pričuvu i dr.).-----

Troškove poslovnog prostora, troškove tekućeg održavanja i sve druge komunalne i režijske troškove zakupnik će plaćati u roku od 8 (osam) dana od dostave ili zaprimanja računa.-----

Članak 9.

Zakupnik nije ovlašten vršiti ulaganja u predmetni prostor, a u slučaju takvih ulaganja, ugovorne strane suglasno utvrđuju kako se vrijednost takvih ulaganja neće priznati niti će se vrijednost navedenih ulaganja moći prebijati s dospjelom zakupninom.-----

Članak 10.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako ovaj Ugovor ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz čl. 23. Ovršnog zakona temeljem koje je Zakupodavac ovlašten provesti prisilnu ovrhu radi ispražnjenja i predaje nekretnine iz čl. 1. ovog Ugovora te naplate dospjelih novčanih tražbina koje Zakupodavac ima prema Zakupniku.-----

Članak 11.

Zakupnik je suglasan da Zakupodavac kao ovrhovoditelj može neposredno na temelju ovog Ugovora, a nakon što javni bilježnik na isti stavi potvrdu ovršnosti, provesti prisilnu ovrhu radi ispražnjenja i predaje u posjed nekretnine iz čl. 1. ovog Ugovora.-----

Članak 12.

U slučaju raskida ovog Ugovora zbog nastupa raskidnog uvjeta iz čl. 3. Ugovora, ugovorne strane su suglasne da ovršnost ovog Ugovora nastupa s danom pravomoćnosti rješenja o dosudi predmetne nekretnine kupcu te je javni bilježnik ovlašten na temelju predloženog pravomoćnog rješenja o dosudi izdati Zakupodavcu potvrdu ovršnosti ovog Ugovora.-----

Članak 13.

U slučaju redovnog prestanka ovog Ugovora istekom vremena na koje je zakup ugovoren, ugovorne strane su suglasne da ovršnost ovog Ugovora nastupa s danom 06.08.2022. (šestog kolovoza dvije tisuće dvadeset druge) godine te je javni bilježnik ovlašten na zahtjev Zakupodavca staviti potvrdu ovršnosti na ovaj Ugovor.-----

PB ⁴ *30*

Članak 14.

U slučaju raskida ovog Ugovora zbog nastupa uvjeta iz čl. 7. Ugovora, ugovorne strane su suglasne da da javni bilježnik stavi na ovaj Ugovor potvrdu ovršnosti na temelju ovjerenog pisanog zahtjeva Zakupodavca kojem će biti priložena izjava Zakupodavca da je protekao otkazni rok, a uz koju će Zakupodavac javnom bilježniku predložiti obavijest o otkazu Ugovora i nesumnjiv dokaz o slanju (HP potvrda o preporučenom slanju pismena).-----

Članak 15.

Za sve sporove koji proizađu iz ovog Ugovora, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu. Troškove javnobilježničke ovjere i solemnizacije ovog ugovora snosi Zakupnik.-----

Članak 16.

Ovaj Ugovor sačinjen je u pet istovjetnih primjerka; po dva primjerka za potrebe svake ugovorne strane te jedan primjerak za potrebe solemnizacije ovog Ugovora pred javnim bilježnikom.-----

Zakupodavac:

Zakupnik:

COMPOSITION d.o.o. u stečaju

FORNACALIS d.o.o. za usluge


COMPOSITION d.o.o.
- u stečaju -

OSIJEK, Starigradska 11
OIB: 06190957193


FORNACALIS d.o.o.
ZAGREB
OIB: 27187218470



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ivana Herceg
Zagreb, Jurišićeva 1

Poslovni broj: OV-2677/2022

Ja, javni bilježnik **Ivana Herceg**, Zagreb, Jurišićeva 1, potvrđujem da su stranke:

COMPOSITION d.o.o. u stečaju, MBS 030166178, OIB 06190957193, Osijek (Grad Osijek), Starigradska 11, zastupano po stečajnom upravitelju **MLADEN BELJO, OIB 76591147167, VINKOVCI, VINKOVCI, ANTUNA MIHANOVIĆA 1**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115986310 PU Vukovarsko-srijemska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Zakupodavac,

FORNACALIS d.o.o., MBS 080753123, OIB 27157219479, Zagreb (Grad Zagreb), REMETINEČKI GAJ 21/A, zastupano po direktoru **PAŠKO BRKIĆ, OIB 48492725296, POPOVEC, GRAD ZAGREB, ZAGORSKA ULICA 6**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114109800 PP Sesvete, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Zakupnik

podnijele prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O ZAKUPU poslovnog prostora** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 375,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 93,75 kn.

Zagreb, 06.05.2022.



Javni bilježnik
Ivana Herceg

Za javnog bilježnika
prisječno

edna Ivana Herceg

Općinski sud

Trgovački sud u Osijeku

IBAN

HR166178

IBAN

HR0957193

IBAN

HR030166178

Ime

Prezime

Adresa

COMPOSITION društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i proizvodnju u stečaju

COMPOSITION d.o.o. u stečaju

Adresa/adresa

Osijek (Grad Osijek)

Trgovačka 11

Adresa elektroničke pošte

osijek.stecaj@gmail.com

Ukupan kapital

10000,00 kuna

Pravni oblik

Društvo s ograničenom odgovornošću

Obim poslovanja

- Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- Energetsko certificiranje, energetske pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradama
- Upravljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje
- Posredni upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- Posredovanje u prometu nekretnina
- Posredovanje nekretninama
- Proizvodnja, ugradnja, popravak i održavanje građevinske drvene, metalne i PVC
- Proizvodnja (prozora i vrata)
- Proizvodnja i obrada stakla i proizvoda od stakla
- Proizvodnja i obrada šupljeg stakla i staklenih vlakana
- Posrednost druge obrade otpada
- Posrednost uporabe otpada
- Posrednost posredovanja u gospodarenju otpadom
- Posrednost prijevoza otpada
- Posrednost sakupljanja otpada
- Posrednost trgovanja otpadom
- Posrednost zbrinjavanja otpada
- Posrednost posredovanja otpadom
- Posrednost ispitivanja i analize otpada
- Posrednost upravljačkih sustava za tretman otpadnih voda, reciklažu i preradu sekundarnih sirovina
- Posrednost prodaja robe i pružanje usluga u trgovini, na domaćem ili inozemnom tržištu
- Posrednost stranih (inozemnih) tvrtki
- Posrednost posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- Posrednost skladištenja, prekrcaj, prijenos i skladištenje roba i drugih materijala

4
PB
34

- * Djelatnost javnoga cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * Prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * Javni prijevoz putnika u međunarodnom linijskom cestovnom prometu
- * Prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * Auto-taksi prijevoz
- * Poduka iz poslovnih, komunikacijskih i osobnih (bonton) vještina
- * Poduke iz područja informacijske tehnologije
- * Poduka iz poslovnih vještina
- * Pružanje usluga savjetovanja s područja informacijske, marketinške i komunikacijske tehnologije
- * Turističke usluge u nautičkom turizmu
- * Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude:
- * Ostale turističke usluge
- * Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * Pružanje usluga smještaja
- * Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskotom hranom (catering)
- * Proizvodnja hrane i pića te hrane za životinje
- * Proizvodnja, punjenje, distribucija i promet bezalkoholnih pića te mineralnih voda
- * Proizvodnja, ugradnja i održavanje (servisiranje) metalnih konstrukcija i njezinih dijelova
- * Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje
- * Računovodstveni poslovi
- * Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * Promidžba (reklama i propaganda)
- * Računalne i srodne djelatnosti
- * Pružanje usluga putem interneta
- * Izrada i održavanje internet stranica
- * Usluge informacijskog društva

Osnivači/članovi društva

Nenad Drašković, OIB: 60109043406 (Prikaži vezane subjekte)
 Tenja, Ulica Svete Ane 51
 - jedini član d.o.o.

Upravitelji/likvidatori

Mladen Beljo, OIB: 76591147167 (Prikaži vezane subjekte)
 Vinkovci, Antuna Mihanovića 1
 Poslovna adresa i sjedište: Vinkovci, Antuna Mihanovića 1
 - stečajni upravitelj
 - Rješenjem broj St-970/2021 od 06.04.2022. godine imenovan za stečajnog upravitelja.

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju od 04.11.2015. godine

Izjava o izmjeni Izjave o osnivanju od 14. rujna 2020. godine koja se odnosi na izmjenu odredbi o tvrtki, temeljnom kapitalu i kojom su izmijenjeni čl. 1., 3., 4. i 6., a dodani su čl. 7., 8., 9., 10., 11., 12. i 13. koji se odnose na poslovne udjele, upravu, podjelu dobiti, povećanje temeljnog kapitala i prestanak društva.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom člana društva od 14. rujna 2020. god. temeljni kapital je sa iznosa od 10,00 kn povećan za iznos od 19.990,00 kn uplatom u novcu, te nakon povećanja iznosi 20.000,00 kn.

Odluke suda: otvaranje stečajnoga postupka

Trgovački sud u Osijeku rješenjem broj St-970/2021 od 06.04.2022. godine otvara stečajni postupak nad dužnikom COMPOSITION društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i proizvodnju, Osijek, Starigradska 11, MBS: 030166178, OIB: 06190957193.

Zbilježbe

Broj zabilježbe: 1

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj: 5 St-970/2021-13 od 15. ožujka 2022. godine određena je do donošenja konačne odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, dužniku COMPOSITION društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i proizvodnju, Osijek, Starigradska 11, MBS: 030166178, OIB: 06190957193, mjera kojom se zabranjuje raspolaganje imovinom dužnika te se određuje da isti može raspolagati svojom imovinom samo uz prethodnu suglasnost imenovanog stečajnog upravitelja Mladen Beljo, Vinkovci, Antuna Mihanovića 1, OIB: 76591147167, imenovanog rješenjem Trgovačkog suda poslovnj broj St-970/2021-3 od 9. studeni 2021.

Ovo rješenje će se objaviti na mrežnim stranicama e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Osijeku, te se pozivaju dužnikovi da svoje obveze ispunjavaju vodeći računa o ovom objavljenom rješenju.

Zabrana raspolaganja imovinom dužnika ima se upisati u sudski registar ovog suda. Zabrana raspolaganja imovinom odnosi se na nekretnine.

Zabrana raspolaganja iz točke I. ovog Rješenja odnosi se na nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 6454, k.č.br. 5999, k.o. 335240, CENTAR, 28. Suvlasnički udio: 551,1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (e-28), Lokal tipa L 14 u prizemlju, površine 104,27 čm, u koju površinu i razmjer je uključen lokal L 14. u podrumu, površine 35,28 čm, terasa 13,14 čm i terasa u prizemlju, površine 20,53 čm.

Zabrana raspolaganja nekretninama iz točke IV. ovoga rješenja ima se upisati u zemljišne knjige zemljišno-knjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Godišnja izvješća

Godina predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja
2021 2020 01.01.2020 - 31.12.2020 GFI-POD izvještaj

om kapitalu i
le, upravu,

9.990,00 kn

kom
030166178, OIB

Poz

PB
34

Podležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

BS

080753123

B

27157219479

UID

HRSR.080753123

Status

Bez postupka

Tvrtka

FORNACALIS društvo s ograničenom odgovornošću za usluge
FORNACALIS d.o.o.

Sedište/adresa

Zagreb (Grad Zagreb)
Remetinečki gaj 21A

Adresa elektroničke pošte

gorkic@gmail.com

Uzvišeni kapital

20.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- čišćenje svih vrsta objekata
- popravak, održavanje i čišćenje strojeva i opreme
- izrada elaborate na području elektrike i elektronike
- kupnja i prodaja robe
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- zastupanje inozemnih tvrtki
- poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- posredovanje u prometu nekretnina
- poslovanje nekretninama
- djelatnosti javnoga cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- prijevoz za vlastite potrebe
- stručni poslovi prostornog uređenja
- projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- nadzor nad gradnjom
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba hranom (catering)
- istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- organiziranje kreativnih radionica, seminara, tečajeva, kongresa, audicija i ostalih promotivnih aktivnosti
- održavanje strojeva i opreme s i bez rukovatelja
- komunalne i srodne djelatnosti
- usluge informacijskog društva
- grafički dizajn, industrijski dizajn, dizajn interijera

6
P. 24

* računovodstveni i knjigovodstveni poslovi

* iznajmljivanje vozila

Osnivači/članovi društva

Paško Brkić, OIB: 48492725296 (Prikaži vezane subjekte)

Popovec, Zagorska ulica 6

- jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

DIANA HORVATIĆ, OIB: 12291937669 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, TRG SENJSKIH USKOKA 6

- direktor

- prestala biti direktor od 15. prosinca 2021. godine

Paško Brkić, OIB: 48492725296 (Prikaži vezane subjekte)

Popovec, Zagorska ulica 6

- direktor

- zastupa samostalno i pojedinačno, od 15. prosinca 2021. godine

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva od 12.01.2011.godine.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
27.04.2022	2021	01.01.2021 - 31.12.2021	GFI-POD izvještaj



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 28.04.2022. 19:03

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335240, CENTAR

Broj ZK uložka: 6454

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14251/2022
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 28 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5999	DVORIŠTE I KUĆA, PETRINJSKA ULICA 9, ZAGREB			1129	
		DVORIŠTE			106	
		KUĆA, Zagreb, Petrinjska ulica 9			1023	
		UKUPNO:			1129	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
28.	Suvlasnički dio: 551,1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) Lokal tipa L 14 u prizemlju, površine 104,27 čm, u koju površinu i razmjer je uključen lokal L 14 u podrumu, površine 35,28 čm, terasa 13,14 čm i terasa u prizemlju, površine 20,53 čm. COMPOSITION D.O.O. U STEČAJU, OIB: 06190957193, STARIGRADSKA 11, 31000 OSIJEK	
28.1	Zaprimljeno 16.01.2019.g. pod brojem Z-2513/2019 Prvenstveni red upisa: Z-50560/2017 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA 25.09.2017, i čl.72. stavak 1. I 4. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja nekretnine koja zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dana dostave rješenja o upisu.	
28.2	Zaprimljeno 16.01.2019.g. pod brojem Z-2513/2019 Prvenstveni red upisa: Z-22155/2018 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU GRADSKOG UREDA ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, ODJELA ZA GRADITELJSTVO KLASA:UP/II-350-05/2013-007/24712, UR. BR:251-13-22/014-2016-15 05.10.2016, priloženo za lokal tipa L 14	ZABILJEŽBA
28.5	Zaprimljeno 15.03.2022.g. pod brojem Z-14251/2022 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE POSLOVNI BROJ 5 ST-970/2021-13 15.03.2022, zabrana raspolaganja imovinom do donošenja pravomoćne odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka.	na 28 (28.3)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335240, CENTAR

Broj ZK uložka: 6454

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
16. Na suvlasnički dio: 28 (551,1/10000)			
16.1	Zaprimljeno 16.01.2019.g. pod brojem Z-2513/2019 Prvenstveni red upisa: Z-20839/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM ZALOGU BR.15/2018 27.03.2018, OPĆA PUNOMOĆ BR. 23-2/2018 01.02.2018, PUNOMOĆ HETA-SP-073/2017 26.07.2017, u iznosu od 150.000,00 eur u kunskoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika, na dan korištenja kredita s tim da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje dužnika, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, valutnu klauzulu, troškove provedbe osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po navedenom Ugovoru i njegovim eventualnim dodacima, za korist: KREDITNA BANKA ZAGREB D. D., OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB	150.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.04.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 129247/2022



Kontrolni broj: 112852523507ba3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/prauzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.