

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC RIJEKA, FRANE KURELCA 8, 51000 RIJEKA

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U PAZINUPoslovni broj spisa St-14/2025FINANCIJSKA AGENCIJA
RC RIJEKA

1

26-02-2025PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/25-1019
UR. BROJ 118-08-4012-25-22**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

S.C. PROJECTING d.o.o.OIB 44370181729

Adresa / sjedište

MLETAČKA 12, 52100 PULA**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

KAMP BANKI d.o.o.OIB 78407041614

Adresa / sjedište

BANKI 28, BREČEVIĆI**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVOR BR. 63-2022Iznos dospjele tražbine 15.577,35 (euro)Glavnica 13.850,00 (euro)Kamate 2.227,35 (euro)Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(euro)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

RAČUN BR 2-11, RAČUN BR. 3-1-1, OTVORENA STANICAVjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☒ NE ☐ za iznos _____ (euro)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (euro)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje

ODRIČEM ☒ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

PULA, 25.02.2025.

Potpis vjerovnika

S.C. PROJECTING
d.o.o. Pula
tel/fax 00385 (0)52 22216

PRILOG:

- RAČUN B2. 2-1-1
- RAČUN B2. 3-1-1
- OBAVIJEST O DOSPJELIM OBVEZAMA
(OTVORENO STAVU)
- UGOVOR B2. 63 - 2022

S.C. PROJECTING d.o.o.

Mletačka 12, 52100 Pula

tel/fax 00385 (0)52 222 216 • 214 937

OIB: 44370181729

Naručitelj:

KAMP BANKI d.o.o.

Banki 28, Brečevići

52444 Tinjan

(OIB: 78407041614)

• R1

Račun br. 2 – 1 – 1

Mjesto izdavanja računa: Mletačka 12, Pula

Vrijeme izdavanja računa: 11.01.2023.

Račun izdao: Slaven Cetina

Način plaćanja: na transakcijski račun broj:

IBAN: HR7924840081103166444

SWIFT adresa: RZBHHR2X

kod Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59

Poziv na broj: 2 - 2024

Valuta plaćanja: 18.01.2024.

Naziv usluge	Cijena
* Izrada tehničke dokumentacije za idejno rješenje i glavni projekt ZA GRAĐENJE KAMPA na čestici : k.č. br.3633/1 k.o.Tinjan u naselju Banki - prema ugovoru br. 63 - 2022 (IV faza)	
* porezna osnovica za PDV (25%)	9.175,00
Porez (PDV 25%) - prijenos porezne obveze	
Ukupno: EUR	9.175,00
Slovima: devettisućastosedamdesetpeteurainulacenti	

Napomena:

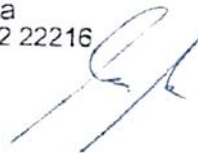
Odredbom članka 151. stavak 1. Pravilnika o PDV-u, propisano je da je obveznik plaćanja PDV-a temeljem prijenosa porezne obveze iz članka 75. stavak 3. Zakona o PDV-u, svaki porezni obveznik, primatelj dobara, usluga upisan u Registar obveznika PDV-a u tuzemstvu kada mu dobra isporučiti ili obaviti usluge iz članka 75. stavka 3. točka a) i d) Zakona, odnosno iz članka 152. stavak 1. točka a) Pravilnika, porezni obveznik koji je upisan u registar obveznika PDV-a u tuzemstvu.

Direktor:
Slaven Cetina,
dipl. ing. arhitekture

S.C. PROJECTING

d.o.o. Pula

tel/fax 00385 (0)52 22216



Sukladno odredbi čl.31 st.3 Ovršnog zakona upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospelje novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

S.C. PROJECTING Trgovačko društvo za projektiranje d.o.o., Pula, Mletačka 12;

Trgovački sud u Rijeci – SS Pazin, MBS: 040081627; OIB: 44370181729; Transakcijski račun broj: IBAN: HR7924840081103166444; SWIFT adresa: RZBHHR2X; kod Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59; Temeljni kapital: 19 200,00 kn - uplaćen u cijelosti; Direktor: Slaven Cetina

S.C. PROJECTING d.o.o.

Mletačka 12, 52100 Pula

tel/fax 00385 (0)52 222 216 • 214 937

OIB: 44370181729

Naručitelj:

KAMP BANKI d.o.o.

Banki 28, Brečevići

52444 Tinjan

(OIB: 78407041614)

• R1

Račun br. 3 – 1 – 1

Mjesto izdavanja računa: Mletačka 12, Pula

Vrijeme izdavanja računa: 05.01.2023.

Račun izdao: Slaven Cetina

Način plaćanja: na transakcijski račun broj:

IBAN: HR7924840081103166444

SWIFT adresa: RZBHHR2X

kod Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59

Poziv na broj: 3 - 2022

Valuta plaćanja: 12.01.2023.

Naziv usluge	Cijena
* Izrada tehničke dokumentacije za idejno rješenje i glavni projekt ZA GRAĐENJE KAMPA na čestici : k.č. br.3633/1 k.o.Tinjan u naselju Banki - prema ugovoru br. 63 - 2022 (III faza)	
* porezna osnovica za PDV (25%)	9.175,00
Porez (PDV 25%) - prijenos porezne obveze	
Ukupno: EUR	9.175,00
Slovima: devettisućastosedamdesetpeteurainulacenti	
Ukupno: KN	69.129,03

1 EUR = 7,53450

Napomena

Odredbom članka 151. stavak 1. Pravilnika o PDV-u, propisano je da je obveznik plaćanja PDV-a temeljem prijenosa porezne obveze iz članka 75. stavak 3. Zakona o PDV-u, svaki porezni obveznik, primatelj dobara, usluga upisan u Registar obveznika PDV-a u uizemstvu kada mu dobra isporučiti ili obaviti usluge iz članka 75. stavka 3. točka a) i d) Zakona, odnosno iz članka 152. stavak 1. točka a) Pravilnika, porezni obveznik koji je upisan u registar obveznika PDV-a u uizemstvu.

Direktor:
Slaven Cetina,
dipl. ing. arhitekture

S.C. PROJECTING
d.o.o. Pula
tel/fax 00385 (0)52 22216

Sukladno odredbi čl.31 st.3 Ovršnog zakona upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospelje novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Napomena: „Obračun prema naplaćenima naknadama“.

S.C. PROJECTING Trgovačko društvo za projektiranje d.o.o., Pula, Mletačka 12;

Trgovački sud u Rijeci – SS Pazm. MBS: 040081627; OIB: 44370181729; Transakcijski račun broj: IBAN: HR7924840081103166444; SWIFT adresa: RZBHHR2X; kod Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59; Temeljni kapital: 19.200,00 kn - uplaćen u cijelosti; Direktor: Slaven Cetina

Kamp Banki d.o.o.
Kamp Banki društvo s ograničenom
odgovornošću za turizam
Banki 28

HR-52444 TINJAN

Mjesto PULA
Datum 04.02.2025.
Datum dospjeća 31.12.2024.
Konto 1200 - Potraživanja od kupaca za prodane usluge i dobre
Odgovorna osoba Ana Vrbljanac
OIB 78407041614

OBAVIJEST O DOSPJELIM OBAVEZAMA

Otvorene stavke na dan 31.12.2024. - Otvorene

Naše poslovne knjige iskazuju na Vašem kontu sljedeće stanje u našu, odnosno Vašu korist i sastavljaju ga sljedeće otvorene stavke:

Vezni dokument	Datum val.	Dokument	Datum dok.	Na teret	u korist	Saldo	Valuta
23-360-000003	12.01.2023	23-360-000003	05.01.2023	9.175,00	0,00	9.175,00 D	EUR
	21.02.2023	23-360-000003	21.02.2023	0,00	5.000,00	5.000,00 P	EUR
UKUPNO vezni dokument				9.175,00	5.000,00	4.175,00 D	
24-360-000002	18.01.2024	24-360-000002	11.01.2024	9.175,00	0,00	9.175,00 D	EUR
UKUPNO vezni dokument				9.175,00	0,00	9.175,00 D	
UKUPNO sve				18.350,00	5.000,00	13.350,00 D	

Pošiljatelj ispisa:

Mjesto i datum:

Potvrđujem suglasnost:

Mjesto i datum:

Napomena: Prikazano stanje osporavamo u cjelosti - djelom. za vrijednost: _____ iz sljedećih razloga:

KAMP BANKI d.o.o., Banki 28, Brečevići, 52444 Tinjan, OIB: 78407041614, zastupan po direktoru Darko Banko (u daljnjem tekstu Naručitelj)

i

S.C. PROJECTING d.o.o. Pula, Mletačka 12, OIB: 44370181729 zastupan po direktoru Slaven Cetina, dipl. ing. arh. (u daljnjem tekstu Izvršitelj)
zaključili su:

UGOVOR br. 63 – 2022
O IZRADI IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA
ZA GRADENJE KAMPA na čestici :
k.č. br.3633/1 k.o.Tinjan u naselju Banki

UVODNE ODREDBE

1. Članak

Ugovorne strane uvodno utvrđuju:

- a. da naručitelj naručuje ugovorenu uslugu na zemljištu unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Tinjan.
- b. da predmetna građevina KAMP obuhvaća „okvirnu“ bruto površinu parcele 22962 m²
- c. da je naručitelj izvršitelju predao skicu projektnog zadatka, ali projektni zadatak mora biti upotpunjen zaključcima zajedničkog rada Naručitelja i Izvršitelja temeljem radnog sastanka i idejnih rješenja.

PREDMET UGOVORA

2. Članak

Izvršitelj se obvezuje za naručitelja izraditi projektnu dokumentaciju sukladno projektnom zadatku i narudžbi koji su sastavni dio ovog ugovora i koji mu prileže.

3. Članak

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

a. projektni zadatak
Izvršitelj potpisom dostavljenog projektnog zadatka potvrđuje da je od naručitelja zaprimio projektni zadatak kojim se konkretiziraju osnovni zahtjevi naručitelja u pogledu objekata ili radova, daje opće podatke i osnovne elemente radi pristupa izradi daljnjih poslova ili faza, te čiji je sadržaj sa stajališta arhitektonske djelatnosti i struke u dovoljnoj mjeri određen.

Naručitelj se obvezuje dostaviti Izvršitelju i sve druge podatke za izradu tehničke dokumentacije. Projektni zadatak čine opći i tehnički podaci za projekt. Dokumentacija obuhvaća vlasnički list, urbanističko investicijske-tehničke uvjete, izvod iz katastra, ovjereni geodetski projekt, podatke o priključcima instalacijske mreže.

CIJENA

4. Članak

1. Cijena izrade tehničke dokumentacije za IDEJNO RJEŠENJE iznosi: **10.480,00** EUR, bez PDV-a.

a. Cijena izrade tehničke dokumentacije za GLAVNI PROJEKT iznosi: **18.350,00** EUR, bez PDV-a, te sadrži:

1. ARHITEKTONSKI PROJEKT



Ukupna cijena izrade tehničke dokumentacije - idejno rješenje i glavni projekt iznosi: **28.830,00** EUR bez PDV-a.

5. Članak

Projekt se radi po fazama i cjeniku Pravilnika Komore arhitekata Hrvatske.

Plaćanje se vrši na žiro račun poduzeća u RAIFFEISEN BANK Pula:

Broj računa: 2484008-1103166444

IBAN: HR7924840081103166444

SWIFT adresa: RZBIHR2X

u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Plaćanje se vrši po sljedećim fazama:

I faza – 50% iznosa idejnog rješenja (5.240,00 EUR bez PDV-a) – avans

II faza – 50% iznosa idejnog rješenja (5.240,00 EUR bez PDV-a) – po predaji idejnog rješenja

III faza – 50% iznosa glavnog projekta (9.175,00 EUR bez PDV-a) – po početku izrade glavnog projekta

IV faza – 50% iznosa glavnog projekta (9.175,00 EUR bez PDV-a) – po predaji glavnog projekta

U navedenim cijenama nisu uračunate takse za ishodenje posebnih uvjeta gradnje komunalnih službi, troškovi komunalnog i vodnog doprinosa i taksa u upravnom postupku ishodenja građevinske dozvole.

Za izvršenu uslugu naručitelj se obvezuje isplatiti izvršitelju ugovorenu cijenu iz članka 4. ovog ugovora u roku od 8 dana od ispostavljanja osnove za plaćanje.

Izvršitelj će ispostaviti naručitelju osnovu za plaćanje nakon završene svake faze ugovorene usluge.

6. Članak

Naručitelj se obvezuje nadoknaditi izvršitelju i stvarne materijalne izdatke (dodatni troškovi umnožavanja nacrti) koji su bili potrebni za izvršenje predmeta ovog ugovora.

Izdaci iz stavka 1. ovog članka obračunavaju se posebno.

ROKOVI IZVRŠENJA USLUGE

7. Članak

Projektnu dokumentaciju koja je predmetom ovog ugovora, izvršitelj se obvezuje izvršiti u rokovima kako slijedi:

1. Idejno rješenje u roku od 45 radnih dana od potpisivanja ugovora i dobivenih svih potrebnih materijala (geodetska podloga), te izvršenja uplate I. faze.
2. Glavni projekt u roku od 90 radnih dana od prihvaćenog i verificiranog idejnog rješenja i svih dostavljenih posebnih uvjeta i ostalih prostorno planskih informacija od nadležnih službi, rješenog pitanja imovinsko-pravnih odnosa, ovjerenog geodetskog projekta.

Izvršitelj se obvezuje izraditi projektnu dokumentaciju za glavni projekt u tri izvoda, te će eventualne reklamacije Izvršitelj odmah i o svom trošku otkloniti.

RASKID UGOVORA

8. Članak

Ugovorne strane mogu raskinuti ovaj ugovor sukladno odredbama Općih uvjeta iz članka 9. stavka 1. ovog ugovora.



ZAVRŠNE ODREDBE

9. Članak

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je sastavni dio ovog ugovora Opći uvjeti ugovora o pružanju arhitektonskih usluga kao i dodaci navedenim općim uvjetima koji su objavljeni na WEB stranici Hrvatske komore arhitekata.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su upoznati sa sadržajem Općih uvjeta iz stavka 1. ovog članka te pristaju da se isti primjenjuju na njihov ugovorni odnos.

Na pitanja koja nisu posebno uređena ovim ugovorom niti Općim uvjetima iz stavka 1. ovog članka na odgovarajući način se primjenjuju odredbe Pravilnika o standardu usluga arhitekta kojeg je donijela Skupština Hrvatske komore arhitekata na sjednici održanoj dana 13.12.2013.

U slučaju postojanja nesuglasnosti između ovog ugovora, općih uvjeta iz stavka 1. ovog članka i ugovorne dokumentacije, mjerodavne su odredbe ovog ugovora i ugovorne dokumentacije.

10. Članak

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da su ovaj Ugovor sačinile savjesno i promišljeno, bez ikakve zablude i prisile, te se odriču prava pobijati ovaj Ugovor iz bilo kojeg razloga, a posebno iz razloga mana volje.

11. Članak

Sve sporove koji mogu nastati između naručitelja i izvršitelja, naručitelj i izvršitelj će iste pokušati riješiti prvenstveno sporazumno.

Ukoliko ne mogu riješiti spor mirnim putem, naručitelj i izvršitelj ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda prema mjestu sjedišta izvršitelja, osim ako drugačije nije posebno ugovoreno.

12. Članak

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ništetnost pojedine odredbe ovog ugovora ne povlači za sobom ništetnost cijelog ugovora. Ugovorne strane se u opisanom slučaju obvezuju da će Ugovor odgovarajuće izmijeniti ili dopuniti valjanom odredbom koja je po svojem sadržaju, smislu ekonomskoj svrsi i značenju najbliža onome što su ugovorne strane željele ugovoriti, odnosno, što bi bile ugovorile da su nevaljanu odredbu ili ugovornu prazninu imale u vidu.

13. Članak

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 istovjetna primjerka jedan naručitelju i jedan izvršitelju.

U Puli, 23.08.2022.

ZA IZVRŠITELJA:
Slaven Cetina, dipl. ing. arh.

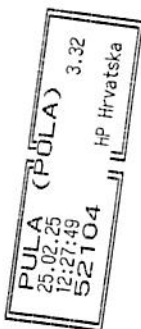
S.C. PROJECTING
d.o.o. Pula
tel/fax 00385 (0)52 22216

ZA NARUČITELJA:
Darko Banko

KAMP BANKI d.o.o.
Banki 28, 52444 TINJAN

Masa:
55g

02 4202 8



FINANCIJSKA AGENCIJA

RC RIJEKA

FRANE KURELCA 8

51 000 RIJEKA

