



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: Ps-180/2025-14

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

P R E S U D A Z B O G O G L U H E

I

P R E S U D A B E Z O D R Ź A V A N J A R A S P R A V E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Gorani Žurić Juretić, u pravnoj stvari tužitelja Hrvoja Jelinića iz Zagreba, Ulica grada Gualda Tadina 16, OIB: 43938975203, kojeg zastupa punomoćnik Tomislav Beloša, odvjetnik u Zagrebu, protiv tuženice Željke Ohnjec iz Zagreba, Ulica grada Gualda Tadina 16, OIB: 26681349646, radi iseljenja i predaje u posjed, 18. svibnja 2026.

p r e s u d i o j e

I. Nalaže se tuženici Željki Ohnjec iseliti iz nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb u zk.ul.br. 227351, zk.č.br. 559/27 k.o. 999901, GRAD ZAGREB u naravi Ulica grada Gualda Tadina površine 934 m², DVORIŠTE površine 35 m², DVORIŠTE površine 3 m², DVORIŠTE površine 1 m², DVORIŠTE površine 4 m², DVORIŠTE površine 122 m², STAMBENA ZGRADA Ulica grada Gualda Tadina 16 površine 769 m² i to 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) stan na III (trećem) katu, koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 109.53 m², s pripadajućom šupom, na adresi Ulica grada Gualda Tadina 16, koji je dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao dijelovi ostalih suvlasnika te istu predati slobodnu od svih osoba i stvari u posjed tužitelju Hrvoju Jeliniću, u roku od 15 dana.

II. Nalaže se tuženici Željki Ohnjec isplatiti tužitelju Hrvoju Jeliniću iznos od 13.000,00 EUR sa zateznim kamatama koje teku na iznos od:

1.000,00 EUR od 01. svibnja 2025. do isplate,
1.000,00 EUR od 01. lipnja 2025. do isplate,
1.000,00 EUR od 01. srpnja 2025. do isplate,
1.000,00 EUR od 01. kolovoza 2025. do isplate,
1.000,00 EUR od 01. rujna 2025. do isplate,
1.000,00 EUR od 01. listopada 2025. do isplate,
1.000,00 EUR od 01. studenog 2025. do isplate,
1.000,00 EUR od 01. prosinca 2025. do isplate,
1.000,00 EUR od 01. siječnja 2026. do isplate,
1.000,00 EUR od 01. veljače 2026. do isplate,

1.000,00 EUR od 01. ožujka 2026. do isplate,
1.000,00 EUR od 01. travnja 2026. do isplate,
1.000,00 EUR od 01. svibnja 2026. do isplate,
po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope tj. kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, u roku od 15 dana.

III. Odbija se kao neosnovan tužbeni zahtjev tužitelja Hrvoja Jelinića kojim predlaže naložiti tuženici Željki Ohnjec da ubuduće plaća mjesečni iznos od 1.000,00 EUR sa zateznim kamatama koje teku od 1. u mjesecu za tekući mjesec.

IV. Nalaže se tuženici Željki Ohnjec naknaditi tužitelju Hrvoju Jeliniću parnični trošak u iznosu od 361,92 EUR sa zateznim kamatama koje teku od 18. svibnja 2026. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope tj. kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, u roku od 15 dana.

Obrazloženje

1. U tužbi podnesenoj 13. listopada 2025. tužitelj navodi kako je vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb u zk.ul.br. 227351, zkč.br. 559/27 k.o. 999901, GRAD ZAGREB u naravi Ulica grada Gualda Tadina površine 934 m², DVORIŠTE površine 35 m², DVORIŠTE površine 3 m², DVORIŠTE površine 1 m², DVORIŠTE površine 4 m², DVORIŠTE površine 122 m², STAMBENA ZGRADA Ulica grada Gualda Tadina 16 površine 769 m², SVEUKUPNO 934 m² i to 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) stan na III (trećem) katu, koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 109.53 m², s pripadajućom šupom, na adresi Ulica grada Gualda Tadina 16, koji je dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao dijelovi ostalih suvlasnika. Nadalje navodi kako su stranke bivši bračni drugovi, a brak je razveden rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj: R1 Ob-612/2023 dana 30. ožujka 2023. te su u predmetnom stanu živjeli kao obitelj. Navodi kako je nakon prekida bračne zajednice, tuženica nastavila stanovati u predmetnom stanu čemu se tužitelj isprva nije protivio s obzirom da imaju dvoje zajedničke maloljetne djece te je tuženici dao vremena da pronađe drugu nekretninu za stanovanje. Ističe kako tuženica predmetni stan koristi i uživa u cijelosti bez suglasnosti tužitelja s čime je upoznata te k tome ne podmiruje nikakvu naknadu za stanovanje niti plaća režijske troškove. Navodi kako joj je uputio dopis kojim je poziva na iseljenje i plaćanje najamnina ukoliko ne postupi po istome, međutim pošiljku ne želi preuzeti, a na e-mail koji joj je potom upućen nije odgovorila čime je postala nepošteni posjednik. Od trenutka zaprimanja mail-a tuženica je znala i morala znati da nema odobrenje za takvo samostalno

korištenje, no do današnjeg dana nije iselila niti podmiruje bilo kakav vid naknade za korištenje predmetnog stana. Potražuje naknadu s naslova bespravnog korištenja stana u visini najamnine koju bi tužitelj mogao dobiti davanjem stana na toj lokaciji u najam trećim osobama i to od svibnja 2025. godine do iseljenja. Predlaže donijeti presudu kojom se nalaže tuženici iseliti iz predmetne nekretnine te istu predati u posjed tužitelju slobodan od osoba i stvari, isplatiti tužitelju iznos od 5.000,00 EUR s osnova naknade za korištenje nekretnine te plaćati daljnji iznos od 1.000,00 EUR s istog osnova kako ti iznosi budu dospijevali od svakog 1. u mjesecu za tekući mjesec, sa zateznim kamatama i troškovima postupka.

2. Tuženici je 10. travnja 2026. dostavljena tužba s prilogima i pozivom na podnošenje odgovora na tužbu u roku 30 dana, uz upozorenje na zakonske posljedice ukoliko ne podnese odgovor na tužbu. Tuženici je dostava izvršena putem e-oglasne ploče suda, sukladno odredbi čl. 143. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 55/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 28/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23 i 146/25 – dalje: ZPP), nakon što je dostava četiri puta pokušana putem preporučene pošte na adresu prebivališta tuženice (ujedno i adresa iz tužbe) te po sudskom dostavljaču.

3. Sud je izvršio uvid u rješenje ovog suda posl. br. R1 Ob-612/2023-2 od 30. ožujka 2023. (list 5-7), dopis tužitelja upućen tuženici od 29. travnja 2025. (list 8-11), izvadak iz zemljišne knjige (list 12-13).

4. Kako tuženica u određenom roku (a niti kasnije do današnjeg dana) nije podnijela odgovor na tužbu, a tužba i poziv za davanje odgovora na tužbu su joj uredno dostavljeni te s obzirom na to da osnovanost tužbenog zahtjeva proizlazi iz činjenica navedenih u tužbi, time da činjenice na kojima se temelji tužbeni zahtjev nisu u suprotnosti s dokazima koje je sam tužitelj podnio ili s činjenicama koje su općepoznate, odnosno da ne postoje općepoznate okolnosti iz kojih proizlazi da su tuženicu spriječili opravdani razlozi da podnese odgovor na tužbu, to je temeljem čl. 331.b st. 1. ZPP-a valjalo donijeti ovu presudu zbog ogluhe i odlučiti kao u točkama I. i II. izreke.

5. Prema odredbi čl. 326. st. 1. ZPP-a sud može naložiti tuženiku da izvrši određenu činidbu samo ako je ona dospjela do zaključenja glavne rasprave. Primjenom navedene odredbe na predmetnu situaciju u kojoj je sud donio presudu zbog ogluhe, istom je mogao naložiti tuženici isplatiti tužitelju samo onu naknadu za korištenje nekretnine koja je dospjela do donošenja ove presude zbog ogluhe, dakle za razdoblje do zaključno svibnja 2026.

6. Zbog toga je tužbeni zahtjev tužitelja kojim predlaže naložiti tuženici da naknadu za korištenje nekretnine tužitelju plaća i ubuduće, odbijen kao neosnovan te je u odnosu na taj dio zahtjeva sud donio presudu bez održavanja rasprave jer su za to ispunjeni uvjeti iz odredbe čl. 332.a st. 1. ZPP-a.

7. O troškovima postupka odlučeno je na temelju odredbi čl. 154. st. 1. i 5. i čl. 155. ZPP-a i odredbi Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika ("Narodne novine" br. 138/23 – dalje: Tarifa). Tužitelju pripada trošak sastava tužbe u visini 100 bodova sukladno Tbr. 7. t. 1. Tarife, što uz vrijednost boda od 2,00 EUR prema Tbr. 54. Tarife (200,00 EUR), uvećano za 25% PDV-a (50,00 EUR), sudsku

pristojbu na tužbu u iznosu od 48,23 EUR (Tar. br. 1. t. 1. Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi) i na presudu zbog ogluhe u iznosu od 48,23 EUR (Tar. br. 2. t. 2. Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi) te plaćeni predujam za sudskog dostavljača u iznosu od 15,46 EUR, ukupno iznosi 361,92 EUR.

8. Na dosuđeni parnični trošak tužitelju su dosuđene i zatezne kamate koje teku od 18. svibnja 2026. do isplate sukladno odredbi čl. 151. st. 3. ZPP-a, po stopi propisanoj čl. 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 155/23.).

9. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ove presude zbog ogluhe i bez održavanja rasprave.

Zagreb, 18. svibnja 2026.

Sutkinja
Gorana Žurić Juretić



Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove presude zbog ogluhe i bez održavanja rasprave dopuštena je žalba u roku 15 dana od dana primitka iste. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o istoj odlučuje županijski sud.

Presuda zbog ogluhe ne može se pobijati zbog pogrešno ili nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja.

DNA:

1. Punomoćniku tužitelja
2. Tuženici

Broj zapisa: **9-30888-24218**

Kontrolni broj: **09ce9-9fd80-7b1f8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.