



ROBSON HOLDINGS d.o.o.

Radnička cesta 27, Zagreb - HRVATSKA

Tel.: +385 1 6185 310

Fax: +385 1 6062 202

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St-47/04

Dužnik: NOVI SALONIT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 27, OIB: 74737876059 zastupan po stečajnom upravitelju Mateo Erceg iz Zagreba, Radnička cesta 30

Podnositelj: ROBSON HOLDINGS d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 27, OIB: 04978313893, zastupan po direktoru Mira Kotarac

PODNEŠAK

e komunikacijom

Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine, zemljišta i objekata na adresi Kralja P. Krešimira bb, Vranjic, br. 03-04/2017 od dana 17.04.2017. mr.sci. Stanislava Dusparića, dipl.ing.građ., stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina

Nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka Ing ekspert d.o.o. u predmetu Općinskog suda u Splitu posl.br. Ovr-3637/14 od dana 06. travnja 2018.g.

zapisnik u predmetu Općinskog suda u Splitu posl.br. Ovr-3637/14 od dana 27.06.2017. i 06.11.2018.

U predmetu gornjeg broja podnositelj je putem e oglasne ploče Naslovnog suda zaprimio nalaz i mišljenje Jurice Ivaniševića, ovlaštenog revizora i stalnog sudskog vještaka iz prosinca 2021., objavljeno na e oglasnoj ploči dana 15. prosinca 2021.g. (dalje: Vještvo) te se na isto očituje kako slijedi.

Podnositelj je razlučni vjerovnik dužnika s priznatom tražbinom po osnovi razlučnog prava u iznosu glavnice od 10.883.272,32 kuna, Temeljem Ugovora o izdavanju garancije za uredno vraćanje kredita, Ugovor br: G-073-29/98 " od 27.11. 1998. godine, Ugovora o pristupanju dugu i ustupanju glavnih i sporednih prava od 12.listopada 2005 g. i Izjave HVB Splitske banke d.d. od 21.listopada 2005 g., sve zabilježeno u zk. ulošcima br. 6531, 1824, 6522, 6534, 2636, 6371, 6533, 3227, 7737, 6372, 6528, 7736, 5102, 4311 k.o. Solin, zemljišnoknjižnog odjela Solin, Općinskog suda u Splitu.

Po osnovi razlučnog prava u tijeku je ovrha na gore opisanim nekretninama koja se sada vodi kod Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem Ovr-2330/2020 (prije: Ovr-3637/14, spojeni predmeti: Ovr-3689/14, Ovr-70/2017).

U citiranom ovršnom predmetu procijenjena je vrijednost gore opisanih nekretnina na 33.719.591,00 kn.

Dokaz: zaključak Općinskog suda u Splitu posl.br. Ovr-2330/2020 od dana 08. listopada 2021.g.

MBS: 060187112, MB: 1662333, OIB: 04978313893, Privredna banka: IBAN: HR4423400091110192082

Partner banka d.d. Zagreb: IBAN: HR0824080021100056620

Registarski sud: Trgovački sud u Zagrebu, Temeljni kapital: 20.000,00 kuna uplaćen u cijelosti

Direktor: Mira Kotarac, Prokurist: Anica Ćurković

Utvrđena vrijednost nekretnine bazirana je na nalazu i mišljenju sudskog vještaka Ing ekspert d.o.o. od 06. travnja 2018.g., te je ista raspravljena na ročištu radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine.

Kako je vidljivo iz priloženog zapisnika, u postupku je prethodila procjena stalnog sudskog vještaka Stanislava Dusparića dipl.ing građ., te je ista vrlo bliska gore citiranoj procjeni koja prileži ovršnom predmetu, a u istom je saslušan i stalni sudski vještak Stanislav Dusparića dipl.ing građ. dana 27.06.2017.g.

Dokaz: Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine, zemljišta i objekata na adresi Kralja P. Krešimira bb, Vranjic, br. 03-04/2017 od dana 17.04.2017. mr.sci. Stanislava Dusparića, dipl.ing.građ., stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina

Nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka Ing ekspert d.o.o. u predmetu Općinskog suda u Splitu posl.br. Ovr-3637/14 od dana 06. travnja 2018.g. zapisnik u predmetu Općinskog suda u Splitu posl.br. Ovr-3637/14 od dana 27.06.2017. i 06.11.2018.

Imajući u vidu gore navedeno, razlučni vjerovnik predlaže da stečajni upravitelj primi navedeno na znanje te da u poslovnim knjigama dužnika evidentira vrijednost nekretnina kako je procijenjena u postupku posl. br. Ovr-3637/14, odnosno Ovr-2330/2020 te da potom i Jurica Ivanišević, ovlaštenu revizor i stalni sudski vještak izradi dopunu Vještva na način da evidentira vrijednost predmetnih nekretnina u iznosu od 33.719.591,00 kn.

Podnositelj kao razlučni vjerovnik ujedno obavještava Naslovni sud kako njegova tražbina po osnovi gore citiranog razlučnog prava (glavnica i kamate, bez troškova postupka) na dan 10. veljače 2022.g. iznosi 41.063.230,23 kn što se predlaže konstatirati u poslovnim knjigama dužnika kao i u dopuni Vještva.

U Zagrebu, 15. veljače 2022.g.

ROBSON HOLDINGS d.o.o.