

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

3 0 -11- 2018

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Blok (C6), ULICA IVE PARAĆA 3

Oznaka unutarnje ustrojstvene jedinice: GSKG d.o.o., Savska cesta 1,
PS SESVETE, J. Gotovca 4

Klasifikacijska oznaka:

Predmet: PRIPREMA TEHNIČKE PROCJENE VRIJEDNOSTI
NE IZVEDENIH RADOVA U GARNTNOM ROKU IZVOĐAČA
„TEHNIKA“ d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 73037001250

ZAPISNIK O TEHNIČKOM OČEVIDU

sastavljen dana 26.11.2016. godine u stambenoj zgradi C6 -Ive Paraća 3 ,

- pregled neatklonjenih nedostataka u garantnom roku na zajedničkim dijelovima zgrade

Očevid obavio: Anton Han, GSKG d.o.o.

KRATKI OPIS I SKICA:

- pregledom smo ustanovili potrebne radove na otklanjanju nedostataka u garantnom roku
- prikaz financijskih potraživanja u prilogu zapisnika o tehničkom očevidu
- korištene količine po pregledu i cijene prema iskustvenim normativima za pojedinu vrstu radova

ZAKLJUČAK:

- za saniranje radova koji nisu otklonjeni u garantnom roku iskazom je potrebno = 1.087.503,70 Kn

Predstavnik suvlasnika:

Izvoditelj:

Predstavnik GSKG:

GSKG d.o.o. Zagreb
Han Anton, građ. teh.
Područna služba Sesvete

C6 POTREBNI RADOVI PREMA TEHNIČKOM OČEVIDU

1. SANACIJA KROVA
248,58 m² x 350,00 kn

870.003,00 kn

<u>UKUPNO</u>	<u>870.003,00 kn</u>
<u>PDV</u>	<u>217.500,75 kn</u>
<u>SVEUKUPNO</u>	<u>1.087.503,70 kn</u>

Blok (C8), ULICA KREŠIMIRA KOVAČEVIĆA 8

Oznaka unutarnje ustrojstvene jedinice: GSKG d.o.o., Savska cesta 1,
PS SESVETE, J. Gotovca 4

Klasifikacijska oznaka:

Predmet: PRIPREMA TEHNIČKE PROCJENE VRIJEDNOSTI
NE IZVEDENIH RADOVA U GARANTNOM ROKU IZVOĐAČA
„TEHNIKA“ d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 73037001250

ZAPISNIK O TEHNIČKOM OČEVIDU

sastavljen dana 26.11.2016. godine u stambenoj zgradi C8-Krešimira Kovačevića 8 ,

- pregled neatklonjenih nedostataka u garantnom roku na zajedničkim dijelovima zgrade

Očevid obavio: Anton Han, GSKG d.o.o.

KRATKI OPIS I SKICA:

- pregledom smo ustanovili potrebne radove na otklanjanju nedostataka u garantnom roku
- prikaz financijskih potraživanja u prilogu zapisnika o tehničkom očevidu
- korištene količine po pregledu i cijene prema iskustvenim normativima za pojedinu vrstu radova

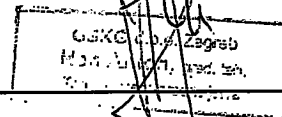
ZAKLJUČAK:

- za saniranje radova koji nisu otklonjeni u garantnom roku iskazom je potrebno = 412.797,00 Kn

Predstavnik suvlasnika:

Izvoditelj:

Predstavnik GSKG:



Obrazac 7.5.PPS.TOZ.01.Ob03-1

C8 POTREBNI RADOVI PREMA TEHNIČKOM OČEVIDU

1. SANACIJA PROČELJA 1.178,88 m ² x 270,00 kn	318.297,60 kn
2. SANACIJA TERASA 47,76 m ² x 250,00 kn	11.940,00 kn
UKUPNO	330.237,60 kn
PDV	82.559,40kn
SVEUKUPNO	412.797,00 kn

Blok (C10), ULICA KREŠIMIRA KOVAČEVIĆA 4

Oznaka unutarnje ustrojstvene jedinice: GSKG d.o.o., Savska cesta 1,
PS SESVETE, J. Gotovca 4

Klasifikacijska oznaka:

Predmet: PRIPREMA TEHNIČKE PROCJENE VRIJEDNOSTI
NE IZVEDENIH RADOVA U GARANTNOM ROKU IZVOĐAČA
„TEHNIKA“ d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 73037001250

ZAPISNIK O TEHNIČKOM OČEVIDU

sastavljen dana 26.11.2016. godine u stambenoj zgradi C10-Krešimira Kovačevića 4 ,
- pregled neotklonjenih nedostataka u garantnom roku na zajedničkim dijelovima zgrade

Očevid obavio: Anđon Han, GSKG d.o.o.

KRATKI OPIS I SKICA:

- pregledom smo ustanovili potrebne radove na otklanjanju nedostataka u garantnom roku
- prikaz financijskih potraživanja u prilogu zapisnika o tehničkom očevidu
- korištene količine po pregledu i cijene prema iskustvenim normativima za pojedinu vrstu radova

ZAKLJUČAK:

- za saniranje radova koji nisu otklonjeni u garantnom roku iskazom je potrebno = 506.625,75 Kn

Predstavnik suvlasnika:

Izvoditelj:

Predstavnik GSKG:

Obrazac 7.5.PPS.TOZ.01.Ob03-1

C10 POTREBNI RADOVI PREMA TEHNIČKOM OČEVIDU

1. SANACIJA PROČELJA	
1.178,88 m ² x 270,00 kn	318.297,60 kn
2. SANACIJA KROVA	
248,58 m ² x 350,00 kn	87.003,00 kn
UKUPNO	405.300,60 kn
PDV	101.325,15 kn
SVEUKUPNO	506.625,75 kn



Blok (C11), ULICA KREŠIMIRA KOVAČEVIĆA 2

Oznaka unutarnje ustrojstvene jedinice: GSKG d.o.o., Savska cesta 1,
PS SESVETE, J. Gotovca 4

Klasifikacijska oznaka:

Predmet: PRIPREMA TEHNIČKE PROCJENE VRIJEDNOSTI
NE IZVEDENIH RADOVA U GARANTNOM ROKU IZVOĐAČA
„TEHNIKA“ d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 73037001250

ZAPISNIK O TEHNIČKOM OČEVIDU

- sastavljen dana 26.11.2016. godine u stambenoj zgradi C11-Krešimira Kovačevića 2 ,
- pregled neotklonjenih nedostataka u garantnom roku na zajedničkim dijelovima zgrade

Očevid obavio: Anton Han, GSKG d.o.o.

KRATKI OPIS I SKICA:

- pregledom smo ustanovili potrebne radove na otklanjanju nedostataka u garantnom roku
- prikaz financijskih potraživanja u prilogu zapisnika o tehničkom očevidu
- korištene količine po pregledu i cijene prema iskustvenim normativima za pojedinu vrstu radova

ZAKLJUČAK:

- za saniranje radova koji nisu otklonjeni u garantnom roku iskazom je potrebno = 412.797,00 Kn

Predstavnik suvlasnika:

Izvoditelj:

Predstavnik GSKG:

Obrazac 7.5.PPS.TOZ.01.Ob03-1

C11 POTREBNI RADOVI PREMA TEHNIČKOM OČEVIDU

1. SANACIJA PROČELJA
1.178,88 m² x 270,00 kn 318.297,60 kn

2. SANACIJA TERASA
47.76 m² x 250,00 kn 11.940,00 kn

<u>UKUPNO</u>	<u>330.237,60 kn</u>
<u>PDV</u>	<u>82.559,40 kn</u>
<u>SVEUKUPNO</u>	<u>412.797,00 kn</u>

Blok (C12), ULICA KREŠIMIRA KOVAČEVIĆA 5

Oznaka unutarnje ustrojstvene jedinice: GSKG d.o.o., Savska cesta 1,
PS SESVETE, J. Gotovca 4

Klasifikacijska oznaka:

Predmet: PRIPREMA TEHNIČKE PROCJENE VRIJEDNOSTI
NE IZVEDENIH RADOVA U GARANTNOM ROKU IZVOĐAČA
„TEHNIKA“ d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 73037001250

ZAPISNIK O TEHNIČKOM OČEVIDU

sastavljen dana 26.11.2016. godine u stambenoj zgradi C12-Krešimira Kovačevića 5 ,
- pregled neotklonjenih nedostataka u garantnom roku na zajedničkim dijelovima zgrade

Očevid obavio: Anton Han, GSKG d.o.o.

KRATKI OPIS I SKICA:

- pregledom smo ustanovili potrebne radove na otklanjanju nedostataka u garantnom roku
- prikaz financijskih potraživanja u prilogu zapisnika o tehničkom očevidu
- korištene količine po pregledu i cijene prema iskustvenim normativima za pojedinu vrstu radova

ZAKLJUČAK:

- za saniranje radova koji nisu otklonjeni u garantnom roku iskazom je potrebno = 250.000,00 Kn

Predstavnik suvlasnika:

Izvoditelj:

Predstavnik GSKG:

Obrazac 7.5.PPS.TOZ.01.Ob03-1

C12 POTREBNI RADOVI PREMA TEHNIČKOM OČEVIDU

1. PAUŠAL
200.000,00 kn 200.000,00 kn

<u>UKUPNO</u>	<u>200.000,00 kn</u>
<u>PDV</u>	<u>50.000,00 kn</u>
<u>SVEUKUPNO</u>	<u>250.000,00 kn</u>

Blok (C14), ULICA KREŠIMIRA KOVAČEVIĆA 1

Oznaka unutarnje ustrojstvene jedinice: GSKG d.o.o., Savska cesta 1,
PS SESVETE, J. Gotovca 4

Klasifikacijska oznaka:

Predmet: PRIPREMA TEHNIČKE PROCJENE VRIJEDNOSTI
NE IZVEDENIH RADOVA U GARANTNOM ROKU IZVOĐAČA
„TEHNIKA“ d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 73037001250

ZAPISNIK O TEHNIČKOM OČEVIDU

sastavljen dana 26.11.2016. godine u stambenoj zgradi C14-Krešimira Kovačevića 1 ,
- pregled neotklonjenih nedostataka u garantnom roku na zajedničkim dijelovima zgrade

Očevid obavio: Anton Han, GSKG d.o.o.

KRATKI OPIS I SKICA:

- pregledom smo ustanovili potrebne radove na otklanjanju nedostataka u garantnom roku
- prikaz financijskih potraživanja u prilogu zapisnika o tehničkom očevidu
- korištene količine po pregledu i cijene prema iskustvenim normativima za pojedinu vrstu radova

ZAKLJUČAK:

- za saniranje radova koji nisu otklonjeni u garantnom roku iskazom je potrebno = 521.563,25 Kn

Predstavnik suvlasnika:

Izvoditelj:

Predstavnik GSKG:

Anton Han

C14 POTREBNI RADOVI PREMA TEHNIČKOM OČEVIDU

1. SANACIJA KROVA 248,58 m ² x 350,00 kn	87.003,00 kn
2. SANACIJA TERASA 47,76 m ² x 250,00 kn	11.940,00kn
3. SANACIJA PROČELJA 1.178,88 m ² x 270,00 kn	318.297,60 kn
UKUPNO	417.240,60 kn
PDV	104.310,15 kn
SVEUKUPNO	521.550,75 kn

Blok (D1), ULICA BORISA PAPANDOPULA 1, 3, 5, 7,

**Oznaka unutarnje ustrojstvene jedinice: GSKG d.o.o., Savska cesta 1,
PS SESVETE, J. Gotovca 4**

Klasifikacijska oznaka:

Predmet: PRIPREMA TEHNIČKE PROCJENE VRIJEDNOSTI

**NE IZVEDENIH RADOVA U GARNTNOM ROKU IZVOĐAČA
„TEHNIKA“ d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 73037001250**

ZAPISNIK O TEHNIČKOM OČEVIDU

sastavljen dana 26.11.2016. godine u stambenoj zgradi D1-Borisa Papandopula 1, 3, 5, 7 ,
- pregled neotklonjenih nedostataka u garantnom roku na zajedničkim dijelovima zgrade

Očevid obavio: Anton Han, GSKG d.o.o.

KRATKI OPIS I SKICA:

- pregledom smo ustanovili potrebne radove na otklanjanju nedostataka u garantnom roku
- prikaz financijskih potraživanja u prilogu zapisnika o tehničkom očevidu
- korištene količine po pregledu i cijene prema iskustvenim normativima za pojedinu vrstu radova

ZAKLJUČAK:

- za saniranje radova koji nisu otklonjeni u garantnom roku iskazom je potrebno = 1.780.139,50 Kn

Predstavnik suvlasnika:

Izvoditelj:

Predstavnik GSKG:

GSKG d.o.o. Zagreb
Han Anton

D1 POTREBNI RADOVI PREMA TEHNIČKOM OČEVIDU

1. SANACIJA PROČELJA	
3.369,58 m ² x 270,00 kn	909.786,60 kn
2. SANACIJA TERASA	
148,40 m ² x 250,00 kn	37.100,00 kn
3. SANACIJA KROVIŠTA	
1.590,75 m ² x 300,00 kn	477.225,00 kn

UKUPNO	1.424.111,60 kn
PDV	356.027,90 kn
SVEUKUPNO	1.780.139,50 kn

Blok (D2), ULICA BORISA PAPANDOPULA 9, 11, 13,

**Oznaka unutarnje ustrojstvene jedinice: GSKG d.o.o., Savska cesta 1,
PS SESVETE, J. Gotovca 4**

Klasifikacijska oznaka:

**Predmet: PRIPREMA TEHNIČKE PROCJENE VRIJEDNOSTI
NE IZVEDENIH RADOVA U GARNTNOM ROKU IZVOĐAČA
„TEHNIKA“ d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 73037001250**

ZAPISNIK O TEHNIČKOM OČEVIDU

sastavljen dana 26.11.2016. godine u stambenoj zgradi D2-Borisa Papandopula 9, 11, 13 ,
- pregled neotklonjenih nedostataka u garantnom roku na zajedničkim dijelovima zgrade

Očevid obavio: Anton Han, GSKG d.o.o.

KRATKI OPIS I SKICA:

- pregledom smo ustanovili potrebne radove na otklanjanju nedostataka u garantnom roku
- prikaz financijskih potraživanja u prilogu zapisnika o tehničkom očevidu
- korištene količine po pregledu i cijene prema iskustvenim normativima za pojedinu vrstu radova

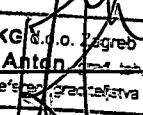
ZAKLJUČAK:

- za saniranje radova koji nisu otklonjeni u garantnom roku iskazom je potrebno
= 948.920,00 Kn

Predstavnik suvlasnika:

Izvoditelj:

Predstavnik GSKG:


GSKG d.o.o. Zagreb
Han Anton
Tel. refer. gradonačelnika

D2 POTREBNI RADOVI PREMA TEHNIČKOM OČEVIDU

1. SANACIJA HIDROIZOLACIJE U GARAŽI

1.897,84 m² x 400,00 kn

759.136,00 kn

UKUPNO	759.136,00 kn
PDV	189.784,00 kn
SVEUKUPNO	948.920,00 kn

Blok (D3), ULICA MLADENA POZAJIĆA 2, 4, 6, 8,

**Oznaka unutarnje ustrojstvene jedinice: GSKG d.o.o., Savska cesta 1,
PS SESVETE, J. Gotovca 4**

Klasifikacijska oznaka:

**Predmet: PRIPREMA TEHNIČKE PROCJENE VRIJEDNOSTI
NE IZVEDENIH RADOVA U GARANTNOM ROKU IZVOĐAČA
„TEHNIKA“ d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 73037001250**

ZAPISNIK O TEHNIČKOM OČEVIDU

sastavljen dana 26.11.2016. godine u stambenoj zgradi D3-Mladena Pozajića 2, 4, 6, 8 ,
- pregled neotklonjenih nedostataka u garantnom roku na zajedničkim dijelovima zgrade

Očevid obavio: Anton Han, GSKG d.o.o.

KRATKI OPIS I SKICA:

- pregledom smo ustanovili potrebne radove na otklanjanju nedostataka u garantnom roku
- prikaz financijskih potraživanja u prilogu zapisnika o tehničkom očevidu
- korištene količine po pregledu i cijene prema iskustvenim normativima za pojedinu vrstu radova

ZAKLJUČAK:

- za saniranje radova koji nisu otklonjeni u garantnom roku iskazom je potrebno
= 474.000,00 Kn

Predstavnik suvlasnika:

Izvoditelj:

Predstavnik GSKG:

GSKG d.o.o. Zagreb
Anton Han, pred. teh.
Teh. referent: graditeljstvo

Obrazac 7.5.PPS.TOZ.01.Ob03-1

D3 POTREBNI RADOVI PREMA TEHNIČKOM OČEVIDU

1. SANACIJA KROVIŠTA
948,00 m² x 400,00 kn 379.200,00 kn

UKUPNO	379.200,00 kn
PDV	94.800,00 kn
SVEUKUPNO	474.000,00 kn

Blok (D4), ULICA MLADENA POZAJIĆA 10, 12, 14, 16, 18,

**Oznaka unutarnje ustrojstvene jedinice: GSKG d.o.o., Savska cesta 1,
PS SESVETE, J. Gotovca 4**

Klasifikacijska oznaka:

Predmet: PRIPREMA TEHNIČKE PROCJENE VRIJEDNOSTI

**NE IZVEDENIH RADOVA U GARANTNOM ROKU IZVOĐAČA
„TEHNIKA“ d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 73037001250**

ZAPISNIK O TEHNIČKOM OČEVIDU

sastavljen dana 26.11.2016. godine u stambenoj zgradi D4-Mladena Pozajića 10, 12, 14, 16, 18 ,
- pregled neotklonjenih nedostataka u garantnom roku na zajedničkim dijelovima zgrade

Očevid obavio: Anton Han, GSKG d.o.o.

KRATKI OPIS I SKICA:

- pregledom smo ustanovili potrebne radove na otklanjanju nedostataka u garantnom roku
- prikaz financijskih potraživanja u prilogu zapisnika o tehničkom očevidu
- korištene količine po pregledu i cijene prema iskustvenim normativima za pojedinu vrstu radova

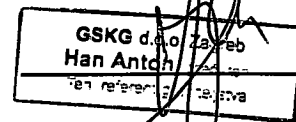
ZAKLJUČAK:

- za saniranje radova koji nisu otklonjeni u garantnom roku iskazom je potrebno = 1.046.614,75 kn

Predstavnik suvlasnika:

Izvoditelj:

Predstavnik GSKG:



D4 POTREBNI RADOVI PREMA TEHNIČKOM OČEVIDU

1. SANACIJA KROVIŠTA	200.000,00 kn
2. SANACIJA PROČELJA 2.360,36 m ² x 270,00 kn	637.291,80 kn
UKUPNO	837.291,80 kn
PDV	209.322,95 kn
SVEUKUPNO	1.046.614,75 kn

Blok (D5), ULICA MLADENA POZAJIĆA 1, 3, 5, 7,

**Oznaka unutarnje ustrojstvene jedinice: GSKG d.o.o., Savska cesta 1,
PS SESVETE, J. Gotovca 4**

Klasifikacijska oznaka:

Predmet: PRIPREMA TEHNIČKE PROCJENE VRIJEDNOSTI

**NE IZVEDENIH RADOVA U GARNTNOM ROKU IZVOĐAČA
„TEHNIKA“ d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 73037001250**

ZAPISNIK O TEHNIČKOM OČEVIDU

sastavljen dana 26.11.2016. godine u stambenoj zgradi D5-Mladena Pozajića 1, 3, 5, 7 ,
- pregled neotklonjenih nedostataka u garantnom roku na zajedničkim dijelovima zgrade

Očevid obavio: Anton Han, GSKG d.o.o.

KRATKI OPIS I SKICA:

- pregledom smo ustanovili potrebne radove na otklanjanju nedostataka u garantnom roku
- prikaz financijskih potraživanja u prilogu zapisnika o tehničkom očevidu
- korištene količine po pregledu i cijene prema iskustvenim normativima za pojedinu vrstu radova

ZAKLJUČAK:

- za saniranje radova koji nisu otklonjeni u garantnom roku iskazom je potrebno = 500.000,00 Kn

Predstavnik suvlasnika:

Izvoditelj:

Predstavnik GSKG:

GSKG d.o.o. Zagreb
Han Anton, izl. zap.
an referent: građevinstva

Obrazac 7.5.PPS.TOZ.01.Ob03-1

D5 POTREBNI RADOVI PREMA TEHNIČKOM OČEVIDU

1. PAUŠAL

400.000,00 kn

UKUPNO 400.000,00 kn

PDV 100.000,00 kn

SVEUKUPNO 500.000,00 kn

Blok (D6), ULICA MLADENA POZAJIĆA 9, 11, 13, 15,

**Oznaka unutarnje ustrojstvene jedinice: GSKG d.o.o., Savska cesta 1,
PS SESVETE, J. Gotovca 4**

Klasifikacijska oznaka:

**Predmet: PRIPREMA TEHNIČKE PROCJENE VRIJEDNOSTI
NE IZVEDENIH RADOVA U GARNTNOM ROKU IZVOĐAČA
„TEHNIKA“ d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 73037001250**

ZAPISNIK O TEHNIČKOM OČEVIDU

sastavljen dana 26.11.2016. godine u stambenoj zgradi D6-Mladena Pozajića 9, 11, 13, 15 ,
- pregled neotklonjenih nedostataka u garantnom roku na zajedničkim dijelovima zgrade

Očevid obavio: Anton Han, GSKG d.o.o.

KRATKI OPIS I SKICA:

- pregledom smo ustanovili potrebne radove na otklanjanju nedostataka u garantnom roku
- prikaz financijskih potraživanja u prilogu zapisnika o tehničkom očevidu
- korištene količine po pregledu i cijene prema iskustvenim normativima za pojedinu vrstu radova

ZAKLJUČAK:

- za saniranje radova koji nisu otklonjeni u garantnom roku iskazom je potrebno = 1.889.760,63 Kn

Predstavnik suvlasnika:

Izvoditelj:

Predstavnik GSKG:

GSKG d.o.o. /
Han Anton

D6 POTREBNI RADOVI PREMA TEHNIČKOM OČEVIDU

- | | |
|--|-----------------|
| 1. SANACIJA PROČELJA
4.054,80 m ² x 270,00 kn | 1.094.796,00 kn |
| 2. SANACIJA TERASA
170,45 m ² x 250,00 kn | 42.612,50 kn |
| 3. SANACIJA HIDROIZOLACIJE GARAŽE
936,00 m ² x 400,00 kn | 374.400,00 kn |

UKUPNO	1.511.808,50 kn
PDV	377.952,13 kn
SVEUKUPNO	1.889.760,63 kn

Blok (D7), ULICA PETRA DUMIČIĆA 2, 4, 6, 8,

**Oznaka unutarnje ustrojstvene jedinice: GSKG d.o.o., Savska cesta 1,
PS SESVETE, J. Gotovca 4**

Klasifikacijska oznaka:

Predmet: PRIPREMA TEHNIČKE PROCJENE VRIJEDNOSTI

**NE IZVEDENIH RADOVA U GARNTNOM ROKU IZVOĐAČA
„TEHNIKA“ d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 73037001250**

ZAPISNIK O TEHNIČKOM OČEVIDU

sastavljen dana 26.11.2016. godine u stambenoj zgradi D7-Petra Dumičića 2, 4, 6, 8 ,
- pregled neotklonjenih nedostataka u garantnom roku na zajedničkim dijelovima zgrade

Očevid obavio: Anton Han, GSKG d.o.o.

KRATKI OPIS I SKICA:

- pregledom smo ustanovili potrebne radove na otklanjanju nedostataka u garantnom roku
- prikaz financijskih potraživanja u prilogu zapisnika o tehničkom očevidu
- korištene količine po pregledu i cijene prema iskustvenim normativima za pojedinu vrstu radova

ZAKLJUČAK:

- za saniranje radova koji nisu otklonjeni u garantnom roku iskazom je potrebno = 991.531,12 Kn

Predstavnik suvlasnika:

Izvoditelj:

Predstavnik GSKG:

GSKG d.o.o. Zagreb
Han Anton / grad teh.
in. referent: [ime i prezime]

Obrazac 7.5.PPS.TOZ.01.Ob03-1

D7 POTREBNI RADOVI PREMA TEHNIČKOM OČEVIDU

1. SANACIJA PROČELJA
2.937,87 m² x 270,00 kn 793.224,90 kn

UKUPNO	793.224,90 kn
PDV	198.306,22 kn
SVEUKUPNO	991.531,12 kn

Blok (D8), ULICA PETRA DUMIČIĆA 10, 12, 14, 16,

**Oznaka unutarnje ustrojstvene jedinice: GSKG d.o.o., Savska cesta 1,
PS SESVETE, J. Gotovca 4**

Klasifikacijska oznaka:

Predmet: PRIPREMA TEHNIČKE PROCJENE VRIJEDNOSTI

**NE IZVEDENIH RADOVA U GARNTNOM ROKU IZVOĐAČA
„TEHNIKA“ d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 73037001250**

ZAPISNIK O TEHNIČKOM OČEVIDU

sastavljen dana 26.11.2016. godine u stambenoj zgradi D8-Petra Dumičića 10, 12, 14, 16 ,
- pregled neotklonjenih nedostataka u garantnom roku na zajedničkim dijelovima zgrade

Očevid obavio: Anton Han, GSKG d.o.o.

KRATKI OPIS I SKICA:

- pregledom smo ustanovili potrebne radove na otklanjanju nedostataka u garantnom roku
- prikaz financijskih potraživanja u prilogu zapisnika o tehničkom očevidu
- korištene količine po pregledu i cijene prema iskustvenim normativima za pojedinu vrstu radova

ZAKLJUČAK:

- za saniranje radova koji nisu otklonjeni u garantnom roku iskazom je potrebno = 991.531,12 Kn

Predstavnik suvlasnika:

Izvoditelj:

Predstavnik GSKG:

GSKG d.o.o. Zagreb
Han Anton, grad Ses.
Tel: 01 456 58 11

D8 POTREBNI RADOVI PREMA TEHNIČKOM OČEVIDU

1. SANACIJA PROČELJA
2.937,87 m² x 270,00 kn 793.224,90 kn

UKUPNO	793.224,90 kn
PDV	198.306,22 kn
SVEUKUPNO	991.531,12 kn

Blok (D9), ULICA PETRA DUMIČIĆA 1, 3, 5, 7,

**Oznaka unutarnje ustrojstvene jedinice: GSKG d.o.o., Savska cesta 1,
PS SESVETE, J. Gotovca 4**

Klasifikacijska oznaka:

Predmet: PRIPREMA TEHNIČKE PROCJENE VRIJEDNOSTI

**NE IZVEDENIH RADOVA U GARNTNOM ROKU IZVOĐAČA
„TEHNIKA“ d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 73037001250**

ZAPISNIK O TEHNIČKOM OČEVIDU

sastavljen dana 26.11.2016. godine u stambenoj zgradi D9-Petra Dumičića 1, 3, 5, 7 ,
- pregled neotklonjenih nedostataka u garantnom roku na zajedničkim dijelovima zgrade

Očevid obavio: Anton Han, GSKG d.o.o.

KRATKI OPIS I SKICA:

- pregledom smo ustanovili potrebne radove na otklanjanju nedostataka u garantnom roku
- prikaz financijskih potraživanja u prilogu zapisnika o tehničkom očevidu
- korištene količine po pregledu i cijene prema iskustvenim normativima za pojedinu vrstu radova

ZAKLJUČAK:

- za saniranje radova koji nisu otklonjeni u garantnom roku iskazom je potrebno = 250.000,00 Kn

Predstavnik suvlasnika:

Izvoditelj:

Predstavnik GSKG:

GSKG d.o.o. Zagreb
Han Anđelić, građ. inž.
za rekonstrukcijska i održavna

D9 POTREBNI RADOVI PREMA TEHNIČKOM OČEVIDU

1. PAUŠAL
200.000,00 kn 200.000,00 kn

UKUPNO	200.000,00 kn
PDV	50.000,00 kn
SVEUKUPNO	250.000,00 kn

Blok (D10), ULICA PETRA DUMIČIĆA 9, 11, 13, 15,

**Oznaka unutarnje ustrojstvene jedinice: GSKG d.o.o., Savska cesta 1,
PS SESVETE, J. Gotovca 4**

Klasifikacijska oznaka:

**Predmet: PRIPREMA TEHNIČKE PROCJENE VRIJEDNOSTI
NE IZVEDENIH RADOVA U GARANTNOM ROKU IZVOĐAČA
„TEHNIKA“ d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 73037001250**

ZAPISNIK O TEHNIČKOM OČEVIDU

sastavljen dana 26.11.2016. godine u stambenoj zgradi D10-Petra Dumičića 9, 11, 13, 15 ,
- pregled neotklonjenih nedostataka u garantnom roku na zajedničkim dijelovima zgrade

Očevid obavio: Anton Han, GSKG d.o.o.

KRATKI OPIS I SKICA:

- pregledom smo ustanovili potrebne radove na otklanjanju nedostataka u garantnom roku
- prikaz financijskih potraživanja u prilogu zapisnika o tehničkom očevidu
- korištene količine po pregledu i cijene prema iskustvenim normativima za pojedinu vrstu radova

ZAKLJUČAK:

- za saniranje radova koji nisu otklonjeni u garantnom roku iskazom je potrebno = 1.570.917,20 Kn

Predstavnik suvlasnika:

Izvoditelj:

Predstavnik GSKG:

GSKG d.o.o. Zagreb
Han Anton, grad. št.

D10 POTREBNI RADOVI PREMA TEHNIČKOM OČEVIDU

1. SANACIJA KROVA	
1.023,59 m ² x 400,00 kn	409.436,00 kn
2. SANACIJA FASADA	
3.138,14 m ² x 270,00 kn	847.297,80 kn
UKUPNO	<u>1.256.733,80 kn</u>
PDV	<u>314.183,45 kn</u>
SVEUKUPNO	<u>1.570.917,20 kn</u>

Blok (D11), ULICA RUDOLFA MATZA 2, 4, 6, 8,

**Oznaka unutarnje ustrojstvene jedinice: GSKG d.o.o., Savska cesta 1,
PS SESVETE, J. Gotovca 4**

Klasifikacijska oznaka:

Predmet: PRIPREMA TEHNIČKE PROCJENE VRIJEDNOSTI

**NE IZVEDENIH RADOVA U GARNTNOM ROKU IZVOĐAČA
„TEHNIKA“ d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 73037001250**

ZAPISNIK O TEHNIČKOM OČEVIDU

sastavljen dana 26.11.2016. godine u stambenoj zgradi D11-Rudolfa Matza 2, 4, 6, 8 ,
- pregled neotklonjenih nedostataka u garantnom roku na zajedničkim dijelovima zgrade

Očevid obavio: Anton Han, GSKG d.o.o.

KRATKI OPIS I SKICA:

- pregledom smo ustanovili potrebne radove na otklanjanju nedostataka u garantnom roku
- prikaz financijskih potraživanja u prilogu zapisnika o tehničkom očevidu
- korištene količine po pregledu i cijene prema iskustvenim normativima za pojedinu vrstu radova

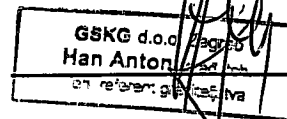
ZAKLJUČAK:

- za saniranje radova koji nisu otklonjeni u garantnom roku iskazom je potrebno = 1.657.140,00 Kn

Predstavnik suvlasnika:

Izvoditelj:

Predstavnik GSKG:



D11 POTREBNI RADOVI PREMA TEHNIČKOM OČEVIDU

- | | |
|-------------------------------------|---------------|
| 1. SANACIJA KROVA | |
| 1.056,00 m ² x 400,00 kn | 422.400,00 kn |
| 2. SANACIJA FASADA | |
| 3.345,60 m ² x 270,00 kn | 903.312,00 kn |

UKUPNO	1.325.712,00 kn
PDV	331.428,00 kn
SVEUKUPNO	1.657.140,00 kn

Blok (D12), ULICA RUDOLFA MATZA 10, 12

**Oznaka unutarnje ustrojstvene jedinice: GSKG d.o.o., Savska cesta 1,
PS SESVETE, J. Gotovca 4**

Klasifikacijska oznaka:

Predmet: PRIPREMA TEHNIČKE PROCJENE VRIJEDNOSTI

**NE IZVEDENIH RADOVA U GARNTNOM ROKU IZVOĐAČA
„TEHNIKA“ d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 73037001250**

ZAPISNIK O TEHNIČKOM OČEVIDU

sastavljen dana 26.11.2016. godine u stambenoj zgradi **D12-Rudolfa Matza 10, 12**,
- pregled neotklonjenih nedostataka u garantnom roku na zajedničkim dijelovima zgrade

Očevid obavio: Anton Han, GSKG d.o.o.

KRATKI OPIS I SKICA:

- pregledom smo ustanovili potrebne radove na otklanjanju nedostataka u garantnom roku
- prikaz financijskih potraživanja u prilogu zapisnika o tehničkom očevidu
- korištene količine po pregledu i cijene prema iskustvenim normativima za pojedinu vrstu radova

ZAKLJUČAK:

- za saniranje radova koji nisu otklonjeni u garantnom roku iskazom je potrebno = 980.524,75 Kn

Predstavnik suvlasnika:

Izvoditelj:

Predstavnik GSKG:

GSKG d.o.o. Zagreb
Han Antonić, grad. bh.
Tepićeva 1, 10000 Zagreb

D12 POTREBNI RADOVI PREMA TEHNIČKOM OČEVIDU

1. SANACIJA TERASA	
270,29 m ² x 250,00 kn	67.572,50 kn
2. SANACIJA FASADA	
2.654,99 m ² x 270,00 kn	716.847,30 kn
UKUPNO	784.419,80 kn
PDV	196.104,95 kn
SVEUKUPNO	980.524,75 kn

ZGH d.o.o.
Ulica grada Vukovara 41
10000 Zagreb
OIB: 85584865987

TEHNIKA d.d.
Ulica grada Vukovara 274
10000 Zagreb
OIB: 73037001250

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	ZZK	Saldo
26.11.2016	31.12.2016	36	32.302.876,08	9,88	313.920,41	32.616.796,49
01.01.2017	30.06.2017	181	32.302.876,08	9,68	1.550.608,85	34.167.405,34
01.07.2017	31.12.2017	184	32.302.876,08	9,41	1.532.342,24	35.699.747,58
01.01.2018	30.06.2018	181	32.302.876,08	9,09	1.456.098,60	37.155.846,18
01.07.2018	09.11.2018	131	32.302.876,08	8,82	1.022.558,60	38.178.404,79
Ukupno		714	32.302.876,08		5.875.528,71 kn	38.178.404,79 kn

ZAGREBACKI HOLDING
d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41