



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
POSEBAN ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL U OMIŠU
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-49036/23

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sutkinji ovog suda Dijani Nenadić, na prijedlog sudske savjetnice Ivone Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagateljice Matije Trumbić, OIB:40916842664, Split, Matice hrvatske 26, zastupane po punomoćnici Joški Trumbić, OIB:99479138964, Split, Matice hrvatske 26, a ova po punomoćniku Krešimiru Vukoviću, odvjetniku u ZOU Gordana Vuković i Krešimir Vuković iz Omiša, II. predlagateljice Luce Tvrde, OIB:27407062458, Gata, Poljička cesta 109, III. predlagatelja Ive Stanića, OIB:52538547534, Omiš, Milana Marušića 8, IV. predlagatelja Ivice Stanića, OIB:84184772392, Split, Dubrovačka 12, V. predlagateljice Lucije Porobije, OIB:66540992297, Omiš, Jurja Šubića 1 i VI. predlagateljice Tihane Stanić, OIB:61028456589, Omiš, Joke Kneževića 8, svi zastupani po punomoćniku Krešimiru Vukoviću, odvjetniku u ZOU Gordana Vuković i Krešimir Vuković iz Omiša, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 2. rujna 2025.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja:

a) u ZU 659 k.o. Rogoznica, na nekretninama označenim kao čest.zem. 1421/4/5 i čest.zem. 1423/57, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Vlasnički dio: 1/1
STANIĆ PETAR POK. IVANA

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

MATIJA TRUMBIĆ, OIB:40916842664, Split, Matice hrvatske 26, za 1/4 dijela,
LUCE TVRDE, OIB:27407062458, Gata, Poljička cesta 109, za 1/8 dijela,
IVO STANIĆ, OIB:52538547534, Omiš, Milana Marušića 8, za 1/8 dijela,
IVICA STANIĆ, OIB:84184772392, Split, Dubrovačka 12, za 1/4 dijela,
LUCIJA POROBIJA, OIB:66540992297, Omiš, Jurja Šubića 1, za 1/8 dijela,

TIHANA STANIĆ, OIB:61028456589, Omiš, Joke Kneževića 8, za 1/8 dijela, uz prethodni otpis istih nekretnina iz ZU 659 i pripis u novi ZU k.o. Rogoznica.

b) u ZU 868 k.o. Rogoznica, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1423/62, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/6

STANIĆ RIKARDO VLADIN

2. Suvlasnički dio: 1/16

SVILIČIĆ ANKA UD. PAVE

5. Suvlasnički dio: 6/32

MARUŠIĆ MILKA Ž. ANTE

6. Suvlasnički dio: 2/6

STANIĆ JURE POK. VLADIMIRA

7. Suvlasnički dio: 1/12

NEDELJKOVIĆ ŽAKLINA POK. ROKA, OIB: 01684179236, SKOPLJE, NIKOLE TESLA 22/2-7

8. Suvlasnički dio: 1/12

KAŠTELAN ANČICA POK. ROKA, OIB: 11556949780, OMIŠ, NEMIRA II 10

9. Suvlasnički dio: 1/12

GALEŠIĆ BLANKA POK. ROKA, OIB: 68266945261, SPLIT, DINKA ŠIMUNOVIĆA 19 uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

MATIJA TRUMBIĆ, OIB:40916842664, Split, Matice hrvatske 26, za 1/4 dijela,

LUCE TVRDE, OIB:27407062458, Gata, Poljička cesta 109, za 1/8 dijela,

IVO STANIĆ, OIB:52538547534, Omiš, Milana Marušića 8, za 1/8 dijela,

IVICA STANIĆ, OIB:84184772392, Split, Dubrovačka 12, za 1/4 dijela,

LUCIJA POROBIJA, OIB:66540992297, Omiš, Jurja Šubića 1, za 1/8 dijela,

TIHANA STANIĆ, OIB:61028456589, Omiš, Joke Kneževića 8, za 1/8 dijela,

uz prethodni otpis iste nekretnine iz ZU 868 i pripis u novi ZU k.o. Rogoznica.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog opravka ovog rješenja.

III. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Rogoznica i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-49036/23 od 25. srpnja 2025. i rješenje o prihvaćanju prijave i određenju upisa pod poslovnim br. Z-49036/23 od 2. rujna 2025..

Obrazloženje

1. Predlagatelji su ovom sudu 30. studenog 2023. podnijeli prijedlog kojim predlažu provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama opisanim točkom I. izreke rješenja, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19 i 128/22; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelji su naveli da su stvarno suvlasništvo predmetnih nekretnina stekli nasljeđivanjem njihovih očeva i majki, kao i nasljeđivanjem njihovih prednika Mile

Stanić pok. Stipana i Mate Stanića pok. Stipana, te na temelju ugovora o djelomičnoj diobi nekretnina od 28. kolovoza 2018., kojom da su potvrdili diobu njihovih prednika izvršenu nagodbom za razdiobu zajednice, „Lokva Rogoznica 28.X.1972.“. Također su naveli da je u svrhu usklađenja katastarskih i zemljišnoknjižnih podataka predmetnih nekretnina izrađen elaborat proveden u postupku ovog suda pod posl.br. Z-46417/23.

3. Predlagatelji su se prijedlogom pozvali na isprave priležeće ovosudnim predmetima posl.br. Z-33624/18, Z-1387/14 i Z-633/15, koje isprave su službenim putem pribavljene te je izvršen uvid u iste, i to; rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl.br. O.26/95 od 16. lipnja 1994., ispravak istog rješenja od 14. veljače 1995., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl.br. O.158/01 od 3. rujna 2001., ugovora o djelomičnoj diobi nekretnina od 28. kolovoza 2018., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl.br. O-1119/02 od 14. veljače 2003, rješenja o naknadno pronađenoj imovini Općinskog suda u Splitu posl.br. O-1119/02 od 28. kolovoza 2003., rješenja Općinskog suda u Splitu, donesenog po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl.br. O-1994/14, UPP/OS-186/14 od 23. ožujka 2015., nagodbe za razdiobu zajednice „Lokva-Rogoznica dne 28.X. 1972.“.

3.1. Sud je službenim putem izvršio uvid u spise ovog suda posl.br. Z-5462/20 i Z-49036/23, te posl.br. Z-46417/23 (prijavni list).

4. Rješenjem i oglasom ovog suda od 6. lipnja 2025. otvoren je pojedinačni ispravn postupak na predmetnim zemljišnoknjižnim česticama, navedenim u izreci ovog rješenja, radi uknjižbe prava suvlasništva na istima na ime I. predlagateljice i IV. predlagatelja, za po 1/4 dijela, a na ime II. predlagateljice, III. predlagatelja, te V. i VI. predlagateljica, za po 1/8 dijela.

5. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno članku 211. stavku. 3. ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša, s rokom za podnošenje prijave i prigovora od 10. lipnja 2025. do 9. srpnja 2025., u kojem roku nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud na temelju odredbe čl. 209. st. 7. ZZK prijedlog I.-VI. predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka sada smatra prijavom za upis u ispravnom postupku.

7. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj 29. kolovoza 2025., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelji temelje svoju prijavu, izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čalete iz Leno d.o.o., koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik i priložio ortofoto snimak.

7.1. Sud je na raspravi za ispravak ujedno izveo dokaz saslušanjem svjedoka Vedrana Petrovića i Mile Marušić, koji su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i načinu stjecanja prava (su)vlasništva na predmetnim nekretninama. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

8. Prijava za upis je osnovana.

9. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

10. Na temelju uvida u isprave koje su priložene ovom i spisu u gore citiranim postupcima, uvida u zemljišne knjige, održanog očevida na licu mjesta, saslušanja imenovanih svjedoka, te cijeneći činjenicu da su dostupni zemljišnoknjižni suvlasnici uredno obaviješteni o ovom postupku te nisu podnijeli prigovor na upis, odnosno da u ostavljenom roku za ispravak nisu osporeni navodi I.-VI. predlagatelja, sud zaključuje da predlagatelji imaju pravo na upis prava suvlasništva na predmetnim nekretninama jer su iste stekli nasljeđivanjem njihovih prednika pok. Mile Stanića pok. Stipana, pok. Mate Stanića pok. Stipana, pok. Verice (Vere) Stanić i Stipe Stanića pok. Ivana, te međusobnom diobom. Slijedom navedenog, a nakon provedenog postupka sukladno odredbi čl. 216 st. 5. ZZK u vezi čl. 202. st. 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci rješenja.

10.1. U postupku je utvrđeno da ni predlagateljima, a ni njihovim prednicima nikada nitko nije osporavao pravo (su)vlasništva na predmetnim nekretninama.

11. Slijedom svega navedenog, sud je na temelju odredbe članka 216. stavak 5. ZZK u vezi članka 202. stavak 1. i 2. ZZK odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Omišu, 2. rujna 2025.

Sutkinja:
Dijana Nenadić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

(čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK)

Dostaviti:

I. Predlagateljima po punomoćnici

II. Ostali sudionici:

1. Stanić Petar pok. Ivana
2. Stanić Rikardo Vladin
3. Stanić Jure pok. Vladimira
4. Sviličić Anka ud. Pave
5. Marušić Milka ž. Ante, ovi od 1. do 5. putem e-oglasne ploče
6. Nedljeković Žaklina, Split, D. Šimunovića 19

7. Kaštelan Ančica, Omiš, Nemira II 10

8. Galešić Blanka, Split, Dinka Šimunovića 19

Obavijesti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, Omiš

2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, Omiš

3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, Put Ribnjaka 1, Omiš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

30.09.2025 13:
19

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

654107496758789410543180899874509276472452638695

EC

Z177493580c8de345

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-