



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sudskoj savjetnici Andrei Atelj, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja 1. Juliana Leslia Proffitta iz Ujedinjenog Kraljevstva Velike Britanije i Sjeverne Irske, 49 Rue De L'Eau, L-4550 Obercorn, Luxemburg, OIB: 90885166102 i 2. Michéle Feis iz Luxemburga, 49 Rue De L'Eau, L-4550 Obercorn, OIB: 18675322262, oboje zastupani po punomoćniku Domagoju Varjačiću, odvjetniku u Zadru, odlučujući o prijedlogu za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 9. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka te objavljuje sljedeći

O G L A S

Glede nekretnine oznake:

- čest. br. 6, Poljana, vrt površine 37 m² koja se treba formirati od matične čest. br. 6, neplodno površine 28 m², upisane u zk. ul. 150 k.o. Poljana, u korist Šarin Mate pok. Ive za 9/40 dijela i dr.,

uz otpis označene nekretnine u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati.

sve na temelju geodetskog elaborata, potvrđenog od DGU, Područnog ureda za katastar Zadar, Klasa: 932-06/26-02/2249, Urbroj: 541-24-02/4-26-5 od 27. kolovoza 2026.

Po prijedlogu predlagatelja otvoren je pojedinačni ispravni postupak, kojim predlaže da se u odnosu na označenu nekretninu ispravi i provede upis prava vlasništva u njihovu korist, svatko za ½ dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči.

Ukoliko nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. - dalje: ZZK).

II. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja Julian Leslie Proffitt i Michéle Feis na čest. br. 6 koja se treba formirati od matične čest. br. 6 k.o. Poljana, sve na temelju geodetskog elaborata, potvrđenog od DGU, Područnog ureda za katastar Zadar, Klasa: 932-06/26-02/2249, Urbroj: 541-24-02/4-26-5 od 27. kolovoza 2026. (čl. 196. st. 2. ZZK, u svezi s čl. 209. ZZK).

III. Određuje se zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravn postupak po prijedlogu predlagatelja Julian Leslie Proffitt i Michéle Feis na čest. br. 6 koja se treba formirati od matične čest. br. 6 k.o. Poljana, sve na temelju geodetskog elaborata, potvrđenog od DGU, Područnog ureda za katastar Zadar, Klasa: 932-06/26-02/2249, Urbroj: 541-24-02/4-26-5 od 27. kolovoza 2026 (čl. 210. st. 1. ZZK).

Zadar, 9. rujna 2026.

Sudska savjetnica

Andrea Atelj

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

- Predlagateljima po punom.

O tome obavijestiti:

- DGU, Područni ured za katastar Zadar
- Na oglasnu ploču ovog suda
- Općina Preko za oglasnu ploču



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.09.2026 09:
41

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj
certifikata**

293270087207151938292332017290163436032257607188

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1897400185960a6e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-