



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu

Posl.br. Z-14326/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji Bosiljki Malnar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja ŽUGEC DRAGE iz Ljubešćice, Toplička 26, OIB: 49442216347, ŽUGEC MIRJANE iz Ljubešćice, Toplička 32, OIB: 98618171868 i ŽUGEC JOSIPA iz Ljubešćice, Toplička 30, OIB: 65559305814, svi zastupani po punomoćniku Borislavu Planinc, odvjetniku u Zajedničkom odvjetničkom uredu Borislav Planinc i Zlatko Planinc u Varaždinskim Toplicama, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 23. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to za:

- čkbr. 130 kuća i dvorište u Mjestu površine 201 čhv,
upisane u zk. ul. 1756 k.o. Ljubešćica, kao suvlasništvo Ivanušec Stjepana iz Ljubešćice 206 u 1/2 dijela i Španić Kate iz Ljubešćice 13 u 1/2 dijela,
- čkbr. 132/1 dvorište u Mjesnoj rudini površine 137 čhv,
- čkbr. 133/1 gospodarska zgrada i dvorište u Mjesnoj rudini površine 28 čhv,
- čkbr. 133/3 dvorište u Mjesnoj rudini površine 52 čhv,
sve upisane u zk. ul. 6 k.o. Ljubešćica, kao vlasništvo Španić Imbre iz Ljubešćice,
- čkbr. 132/2 dvorište u Mjesnoj rudini površine 17 čhv,
- čkbr. 134/1 kuća i dvorište u Mjesnoj rudini površine 20 čhv,
obje upisane u zk. ul. 3041 k.o. Ljubešćica, kao suvlasništvo Žugec Josipa mldb. iz Ljubešćice, Toplička 26 u 1/3 dijela, Žugec Dražena mldb. iz Ljubešćice, Toplička 26 u 1/3 dijela i Žugec Drage iz Ljubešćice, Toplička 26 u 1/3 dijela,
- čkbr. 133/2 gospodarska zgrada i dvor u Mjestu površine 22 čhv,
upisane u zk. ul. 2649 k.o. Ljubešćica, kao vlasništvo Španić Josipa iz Ljubešćice 42/1,
- čkbr. 134/2 kuća i dvor u Mjestu površine 20 čhv,
- čkbr. 137 kuća u Mjestu površine 20 čhv,
- čkbr. 138 gospodarska zgrada u Mjestu površine 14 čhv,

sve upisane u zk. ul. 679 k.o. Ljubeščica, kao suvlasništvo Gotić Bare iz Ljubeščice u 9/108 dijela, Španić Jane iz Ljubeščice 263 u 9/108 dijela, Španić Dore iz Ljubeščice 125 u 12/108 dijela, Badjun Jane r. Španić iz Rakovca u 12/108 dijela, Španić Mate iz Ljubeščice 125 u 12/108 dijela, Španić Josipa iz Ljubeščice 125 u 12/108 dijela, Mikulčić Bare r. Španić iz Ljubeščice 224 u 12/108 dijela, Španić Marije udove r. Horvatić iz Ljubeščice 155 u 4/108 dijela, Španić Josipa mldb. iz Ljubeščice 155 u 4/108 dijela, Španić Mirka mldb. iz Ljubeščice 155 u 4/108 dijela i Španić Dore r. Španić iz Ljubeščice 33A u 4/108 dijela,

a od koje nekretnine kako je to prikazano Geodetskim elaboratom internog broja izvoditelja 2026-2 - Prijavnim listom za zemljišnu knjigu ovjerenim od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Klasa: 932- 06/26-02/242, urbroj: 541-16-05/1-26-3 od 18. lipnja 2026. su nastale nove čestice:

- čkbr. 130/3 Ljubeščica, Toplička - kuća, Ljubeščica, Toplička 26 površine 57 m², pomoćna zgrada površine 26 m² i dvorište površine 617 m²,
- čkbr. 132/3 Ljubeščica, Toplička - kuća, Ljubeščica, Toplička 32 površine 106 m², kuća, Ljubeščica, Toplička 24 površine 100 m², gospodarska zgrada površine 60 m², gospodarska zgrada površine 102 m², pomoćna zgrada površine 32 m² i dvorište površine 876 m²,
- čkbr. 134/3 Ljubeščica, Toplička - kuća, Ljubeščica, Toplička 30 površine 48 m² i dvorište površine 25 m²,

na kojim novonastalim nekretninama predlagatelj predlaže brisati pravo suvlasništva/vlasništva zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika/vlasnika, brisanje tereta, te da se uknjiže i to;

- predlagateljica Žugec Draga kao vlasnik - čkbr. 130/3 Ljubeščica, Toplička - kuća, Ljubeščica, Toplička 26 površine 57 m², pomoćna zgrada površine 26 m² i dvorište površine 617 m², u cijelosti,
- predlagateljica Žugec Mirjana kao vlasnik - čkbr. 132/3 Ljubeščica, Toplička - kuća, Ljubeščica, Toplička 32 površine 106 m², kuća, Ljubeščica, Toplička 24 površine 100 m², gospodarska zgrada površine 60 m², gospodarska zgrada površine 102 m², pomoćna zgrada površine 32 m² i dvorište površine 876 m², u cijelosti, te
- predlagatelj Žugec Josip kao vlasnik - čkbr. 134/3 Ljubeščica, Toplička - kuća, Ljubeščica, Toplička 30 površine 48 m² i dvorište površine 25 m², u cijelosti.

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, odnosno koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji teče od 23. rujna 2026. kao dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, zaključno s 23. listopada 2026.

Ovaj oglas objavit će se i na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof) i jedinice lokalne samouprave - Općine Ljubeščica.

Dok navedeni rok za podnošenje prijave ili prigovora ne istekne, ne smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave prijedloga za upis odnosno prigovori podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se.

VI. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VII. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VIII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su dana 7. kolovoza 2026. podnijeli prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u izreci rješenja. Tako predlagatelji Žugec Draga i Žugec Josip navode da su svoje nekretnine stekli nasljeđivanjem iza svojih roditelja i/ili i drugih prednika, dok predlagateljica Žugec Mirjana navodi da je predmetnu novonastalu nekretninu stekla dijelom darovanjem od supruga Dražena Žugec koji je pak kao sin, odnosno brat predlagatelja Žugec Drage i Žugec Josipa te dijelove također naslijedio na isti način kao i oni, a u preostalom dijelu kupoprodajom. Svi predlagatelji od stjecanja posjeda svojih nekretnina ili dijelova dosadašnjih, iste posjeduju mirno i nesmetano, pa kako redovnim putem ne mogu ostvariti upis prava vlasništva i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predlažu nakon provedenog postupka udovoljiti prijedlogu.

Uz prijedlog prilažu izvatke iz zemljišnih knjiga, posjedovne listove 36, 263, 432 i 1063 sve k.o. Ljubešćica, Geodetski elaborat internog broja izvoditelja 2026-2 - Prijavni list za zemljišnu knjigu ovjeren od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Klasa: 932- 06/26-02/242, urbroj: 541-16-05/1-26-3 od 18. lipnja 2026., Ugovor o prodaji nekretnina sklopljen dana 5. lipnja 2020. između Stjepana Kramarić iz Ljubešćice, Kalnička 123 kao prodavatelja i predlagateljice Mirjane Žugec iz Ljubešćice, Toplička 30 kao kupca, te Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen dana 18. kolovoza 2025. između Branimira Dvorski iz Ljubešćice, Ulica Stjepana Radića 6 kao prodavatelja i predlagateljice Mirjane Žugec iz Ljubešćice, Toplička 30 kao kupca.

2. Prema odredbi čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK) pojedinačni ispravni postupak poseban je zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdani razlog.

Sukladno čl. 208. st. 3. ZZK opravdani razlog postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene z.k. upise. Prema čl. 209. st. 1. ZZK pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, te se prema čl. 209. st. 4. ZZK ovom prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvadci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnih vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

3. S obzirom na to da su predlagatelji za nekretnine navedene u toč. II. izreke dostavili odgovarajuće isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelji imaju pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u toč. II. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

4. Toč. II.-IV. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK), toč. V.-VII. temelje se na odredbi čl. 105. st. 5. i 6., odredbi čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. ZZK, dok se točka VIII. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Novom Marofu, 23. rujna 2026.

S u t k i n j a:
Bosiljka Malnar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagateljica - Žugec Draga po punomoćniku Borislavu Planinc, odvjetniku u Zajedničkom odvjetničkom uredu Borislav Planinc i Zlatko Planinc u Varaždinskim Toplicama
2. Predlagateljica - Žugec Mirjana po punomoćniku Borislavu Planinc, odvjetniku u Zajedničkom odvjetničkom uredu Borislav Planinc i Zlatko Planinc u Varaždinskim Toplicama
3. Predlagatelj - Žugec Josip po punomoćniku Borislavu Planinc, odvjetniku u Zajedničkom odvjetničkom uredu Borislav Planinc i Zlatko Planinc u Varaždinskim Toplicama
4. Dvorski Branimir, Ulica Stjepana Radića 6, 42222 Ljubešćica, upisani posjednik
5. Kramarić Stjepan, Kalnička 123, 42222 Ljubešćica, upisani posjednik
6. Žugec Dražen, Toplička 32, 42222 Ljubešćica, upisani posjednik
7. Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Franjevačka ulica 3, 42220 Novi Marof (radi objave na oglasnoj ploči)
8. Jedinica lokalne samouprave - Općina Ljubešćica (radi objave na oglasnoj ploči)
9. e-Oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.09.2026 08:
44

**Serijski broj
certifikata**

173222717360179646648657799463553904965904037560

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190018458eccebc6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-