

Stečajni upravitelj
LOVORKA JURANOVIĆ
Zagrebačka 16, 51000 Rijeka
Gsm: +385 (0) 98 905 8659
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

Na posl.br. St-2882/2017

TRGOVAČKI SUD
U Z A G R E B U

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa St-2882/17
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)
VICTA d.o.o. u stečaju, OIB: 52459172681, Karlovac, Brezova Glava 20

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

prijedlog za prodaju nekretnina i
pokretnina (skupna prodaja) u
stečajnom postupku

1X.-
Priloga:2.-

Temeljem čl. 247 st. 1 SZ-a stečajna upraviteljica predlaže prodaju nekretnina i pokretnina (skupnu prodaju) u vlasništvu stečajnog dužnika, opterećenih različitim pravom, u stečajnom postupku uz primjenu pravila ovršnog postupka i to sljedećih nekretnina i pokretnina:

Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, zk. Odjel Karlovac, k.o. Tušilović, upisane u zk. ul. br. 2283 (ranije z.k.ul. 596) i to:
- kat. čest. 1533/1 SLATICA površine 1361 m² DVORIŠTE površine 826 m² ZGRADA MJEŠOVITE UPRAVE, Brezova Glava, BREZOVA GLAVA 20 površine 535 m²
-kat čest. 1533/2 SLATICA površine 5851 m² LIVADA površine 5851 m²

Oprema i ostale pokretnine

Popis opreme:

-hladnjača kontejner 20 tona na plus i minus režim, komada 1, godina proizvodnje 2005, Marka: JINDO CORP, Oznake: CLXU 818096,

-peć za centralno grijanje i toplu vodu za potrebe pogona s plamenkom na lož ulje, ekspanzionom posudom, mjernom, regulacionom i zapornom armaturom, 120 kW, komada 1, godina proizvodnje 2005, Marka: CENTRO METAL, Oznake: -,

- spremnik za lož ulje 6.000 L, komada 1, godina proizvodnje -, Marka: -, Oznake: -,

-stupna trafostanica, komada 1, godina proizvodnje 2004, Marka: HEP, Oznake: -,

-pisač i skener, komada 1, Marka: LEXMARK, Oznake: LEXMARK X204 n,

-telefaks, komada 1, Marka: PANASONIC, Oznake: CLXU F 707,

-software, komada 1, Marka: IPOS,

-racunalo (PC), komada 1, godina proizvodnje, Marka:, Oznake:,

-oprema za trgovinu sa gondolom, 1 komplet, godina proizvodnje 2004, Marka: TINA OPREMA, Oznake: -,

-kalkulator s trakom, komada 1, godina proizvodnje 2005, Marka: SHARP, Oznake: EL 2192G,

-rashladna vitrina, komada 1, godina proizvodnje 2004, Marka: RA-VIT 150, Oznake: 99/0901,

-klima uređaj na vodu - sobni, komada 1, godina proizvodnje 1993, Marka: CONVAIR AWARD, Oznake: M2000,

-vakumirka dupla, komada 1, godina proizvodnje 2005, Marka: HENKEL, Oznake: 20053222,

-vaga etlketlrka, komada 1, godina proizvodnje 2006, Marka: BIZERBA, Oznake: GT240,

-vakuum tumbler, komada 1, godina proizvodnje 2007, Marka: DORIT, oznake: SR NO:508,

-vakum pumpa za tumbler sa instalacijom, komada 1, godina proizvodnje 2007, Marka: DORIT, Oznake: COD:8119500BYA01,

-pikl Injektor, komada 1, godina proizvodnje 2007, Marka: DORIT, oznake: TYPE PSM 48-4, 5-ZD/SR. NO.117,

-kompresor, komada 1, godina proizvodnje 2005, Marka: MAIR MOD. VDC, Oznake: NR.944600202,

-komore hladnjače na režimu minus&plus sa vanjskim kompresorima, komada 1, godina proizvodnje 2005, Marka: ICE COOL DORIN, oznake: 04010004C-1 97070253B-5,

-komore hladnjače na režimu minus&plus sa vanjskim kompresorima, komada 1, godina proizvodnje 2005, Marka: ICE COOL DORIN, Oznake: 04010004C·1 97070253B-5,

-komore hladnjače na režimu minus&plus sa vanjskim kompresorima, proizvodnje 2005, Marka: ICE COOL DORIN, Oznake: 04010004C-1 97070253B-5,

-komore hladnjače na režimu minus&plus sa vanjskim kompresorima, komada 1, godina proizvodnje 2005, Marka: ICE COOL DORIN, Oznake: 04010004C·1 97070253B-5,

-komore hladnjače na režimu minus&plus sa vanjskim kompresorima, komada 1, godlna prolzvodnje 2005, Marka: ICE COOL DORIN, Oznake: 04010004C·1 97070253B-5,

-komore hladnjače na režimu minus&plus sa vanjskim kompresorima, komada 1, godlna prolzvodnje 2005, Marka: ICE COOL DORIN, Oznake: 04010004C·1 97070253B-5,

-ledornat 300 kg, komada 1, godlna proizvodnje 2005, Marka: MAYA, Oznake: VP-860,

-pikl injektor 32 lgle, komada 1, godina proizvodnje 2003, Marka: RUHLE, Oznake: 220/118,

-peć (autoklava), kornada 1, godina prolzvodnJe 2005, Marka: MAUTING, oznake: 307· 2001/4,

-klipserica dvoredna, kornada 1, godina prolzvodnJe 2005, Marka: TYPO-871, Oznake: TYPO..871,

-stroj za rezanje fileka, kornada 1, godina proizvodnje 2005, Marka: ROL-32, Oznake: 281-F,

-kolica za peć, kornada 1, godina proizvodnje 2005, Marka:- , Oznake: 1X1X1X3,

-kolica za peć, kornada 1, godina proizvodnje 2005, Marka:- , Oznake: 1X1X1X3,

-kolica za peć, kornada 1, godina proizvodnje 2005, Marka:- , Oznake: 1X1X1X3,

-kolica na kotaćima inox 500 kg., komada 1, godina proizvodnje 2005, Marka: po narudzbi, Oznake:-,

-pila za kosti, kornada 1, godina prolzvodnje 2005, Marka: MINERVA, Oznake: 163-18,

-plastične kašete za dostavu, 1 kornplet, godina proizvodnje 2007, Marka: GASTRO MARKT, Oznake: -,

-kompresor za zrak, komada 1, godina proizvodnJe 2005, Marka: DORIT, Oznake: 119- 756VD,

-vatrogasni aparat, kornada 1, godina proizvodnje 2005, Marka: PASTOR TVA, Oznake: P 9,

-ventilacijskl sustav - dvije zračne zavjese s usisnim ventilatorom, komada 1, godina prolzvodnje 2005, Marka: po narudzbi, Oznake: -,

-ventilacijskl sustav - dvije zračne zavjese s usisnim ventilatorom, komada 1, godina prolzvodnje 2005, Marka: po narudzbi, Oznake: -,

-vatrogasni aparati, komada 1, godina prolzvodnje 2005, Marka: PASTOR TVA, Oznake: P 9

-vatrogasni aparati, komada 1, godina prolzvodnje 2005, Marka: PASTOR TVA, Oznake: P 9

-vatrogasni aparati, komada 1, godina prolzvodnje 2005, Marka: PASTOR TVA, Oznake: P 9

-vatrogasni aparati, komada 1, godina prolzvodnje 2005, Marka: PASTOR TVA, Oznake: P 9

-vatrogasni aparati, komada 1, godina prolzvodnje 2005, Marka: PASTOR TVA, Oznake: P 9

-vatrogasni aparati, komada 1, godina proizvodnje 2005, Marka: PASTOR TVA, Oznake: P 9

-vatrogasni aparati, komada 1, godina proizvodnje 2005, Marka: PASTOR TVA, Oznake: P 9

-panik rasvjeta, komada 1, godina proizvodnje 2005, Marka: EL TEH, Oznake: -,

-panik rasvjeta, komada 1, godina proizvodnje 2005, Marka: EL TEH, Oznake: -,

-panik rasvjeta, komada 1, godina proizvodnje 2005, Marka: EL TEH, Oznake: -,

-panik rasvjeta, komada 1, godina proizvodnje 2005, Marka: EL TEH, Oznake: -,

-televizor led, komada 1, godina proizvodnje 2006, Marka: PHILIPS, Oznake: -,

-blagajna u restoranu, komada 1, godina proizvodnje 2005, Marka: DIGITRON, Oznake: ,

-ventilacijski sustav u restoranu i toaletima, komada 1, godina proizvodnje 2005, Marka: EL THE TURBO, Oznake: -,

-topli stol za bijelo sude, komada 1, godina proizvodnje -, Marka: -, Oznake: -,

-dupli sudoper za bijelo sude, policama i kantom za otpad, komada 1, , godina proizvodnje -, Marka: -, Oznake: -,

-perilica za bijelo sude, komada 1, godina proizvodnje -, Marka: -, Oznake: -,

-mali sudoper s ormaricima i radnim stolom, komada 1, godina proizvodnje -, Marka: -, Oznake: -,

-mali sudoper s ormaricima i radnim stolom, komada 1, godina proizvodnje -, Marka: -, Oznake: -,

-mali sudoper s ormaricima i radnim stolom, komada 1, godina proizvodnje -, Marka: -, Oznake: -,

-mali sudoper s ormaricima i radnim stolom, komada 1, godina proizvodnje -, Marka: -, Oznake: -,

-radni stol s policama, komada 1, godina proizvodnje -, Marka: - 1 Oznake:-

-mesarski panj, komada 1, godina proizvodnje -, Marka: -, Oznake: -,

-duboki sudoper za crno suđe s policama, komada 1, godina proizvodnje -, Marka: -, Oznake: -,

-topla kupka, komada 1, godina proizvodnje -, Marka: -, Oznake: -,

-friteza, komada 1, godina proizvodnje -, Marka: -, Oznake: -,

-roštilj s policama, komada 1, godina proizvodnje -, Marka: -, Oznake: -,

-pečnica, komada 1, godina proizvodnje -, Marka: -, Oznake: -,

-štenjak na plin s 4 plamenika, komada 1, godina proizvodnje -, Marka: -, Oznake: -,

-umivaonik za pranje ruku s držačem za sapun i papir, komada 1, godina proizvodnje -, Marka: - : - , Oznake: -,

-napa iznad vrućih elemenata kuhinje, komada 1, godina proizvodnje -, Marka: · Oznake: -,

-veliki hladnjak, komada 1, godina proizvodnje -, Marka: -, Oznake: -,

-veliki hladnjak, komada 1, godina proizvodnje -, Marka: -, Oznake: -,

-polica za začine, komada 1, godina proizvodnje -, Marka: -, Oznake: -,

- vaga, komada 1, godina proizvodnje 2004, Marka: NAGIBNA, oznake: M-12-16,
- mikrovalna pećnica, komada 1, godina proizvodnje 2005, Marka: ALASKA, Oznake: -,
- Stalaža za kruh sa policama, komada 1, godina proizvodnje 2005, Marka: TINA OPREMA, Oznake: -,
- Police od inoxa, komada 1, godina proizvodnje 2005, Marka: radeno po spec, Oznake: -,
- mesoreznica, Komada 1, godina proizvodnje 2005, Marka: KONCAR, Oznake: -,
- El mix multipractic, komada 1, godina proizvodnje 2005, Marka: MULTIPRACTIC, Oznake: -1,
- Ledenica, komada 1, godina proizvodnje 2005, Marka: LTH, Oznake: -,
- Ledenica, komada 1, godina proizvodnje 2005, Marka: LTH, Oznake: -,
- Porcelan za restoran, godina proizvodnje 2005, Marka: INKER, Oznake: -,
- posuđe za kuhanje inox, 1 komplet, goclina proizvodnje 2005, Marka: PROFESIONAL, Oznake: -,
- razglas, komada 1, godina proizvodnje 2005, Marka: SONNY, Oznake: -,
- regulatori zraka i ventilator, 1 komplet, godina proizvodnje 2005, Marka: po narudzbi, Oznake -,
- Stolice i stolovi 82 komada, godina proizvodnje 2005, Marka: MADRI, Oznake:
- klima uređaj, komada 1, godina proizvodnje 2005, Marka: HYUNDAI, Oznake: -
- klima uredaj, komada 1, godina proizvodnje 2005, Marka: PANASONIC, Oznake: -
- šank u baru inox 4 metra sa hladnjakom za piće. 2 retro pulta dužine 3,6 metara sa policama za čaše, iznad na zidu staklo na policama, svijetleće police za piće i ugrađen ledomat, 1 komplet, godina proizvodnje 2005, marka: prema dizajnu arhitekta, oznake:
- dozator dezinficijensa
- dezinfekcijska barijera
- radni stol
- panel zid/ 2x prolazna vrata/ 3x klima
- stroj (kotlić) za pakiranje
- kolica za peć s rešetkama
- radni stol za obradu mesa
- izvan upotrebe stroj za pakiranje Forpack
- stroj za pakiranje
- izvan upotrebe stroj za pakiranje forpack
- protuprovalna oprema

Nekretnine su opterećene različnim pravima za korist AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A., OIB: 29163637960 i GRAD KARLOVAC, OIB: 25654647153 kako slijedi:

Zaprimljeno 26.01.2009. broj Z-435/09

Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu broj 7791000173 sa sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama radi osiguranja novčane tražbine od 08. siječnja 2009. god., koji je solemniziran u uredu javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4 dana 15. siječnja 2009. god. pod brojem OV-539/2009 i izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 24. studenog 2008. god. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine Banke prema korisniku kredita Victus Vitis d.o.o., Varaždin, J. E. Kumičića 9, u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 1.300.000,00 EUR (slovima: jedanmiliontristotisuća eura), obračunato po srednjem tečaju HNB-a na dan puštanja kredita u tečaj, uvećano za pripadajuću kamatu i ostale troškove postupka (glavni uložak), za korist: 3.2 3.4 zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen z.k.ul. 2816 k. o. Varaždin (u osnivanju). Zaprimljeno 15.07.2019.g. pod brojem Z-8289/2019

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-16543/18 04.12.2018, SPECIJALNA PUNOMOĆ OV-637 ULOŽENA U OVOS. ZBIRCI ISPRAVA POD BR. Z-5872/2019 28.03.2018, PUNOMOĆ BROJ OVJERE: 42773/19797 ULOŽENA U OVOS. ZBIRCI ISPRAVA POD BR. Z-5872/2019 06.08.2018 AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A., OIB: 29163637960

i

Zaprimljeno 05.03.2020.g. pod brojem Z-3145/2020

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-90/20 28.02.2020, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja Grada Karlovca, Banjavčičeva 9, Karlovac u iznosu od 21.888,00 kn zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim po stopi propisanoj čl. 29. st. 2 Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 (tri) postotna poena, kao i radi troškova ovog postupka osiguranja nastalih u iznosu od 570,00 kn (koji se odnose na plaćenu sudsku pristojbu na prijedlog i rješenje o osiguranju), sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na taj trošak po stopi propisanoj čl. 29. st. 2 Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 (tri) postotna poena od dana donošenja ovog rješenja do isplate, za korist: GRAD KARLOVAC, OIB: 25654647153, IVANA BANJAVČIĆA 9, 47000 KARLOVAC

Dokaz: - e-izvadak iz zemljišne knjige za z.k.ul. 2283 k.o. Tušilović

Pokretnine za koje se predlaže prodaja također su opterećene razlučnim pravom za korist vjerovnika AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A., OIB: 29163637960, iznos tražbine osigurane razlučnim pravom 10.219.545,39 kn/ 1.356.366,76 EUR temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 7791000173 sa sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama radi osiguranja novčane tražbine od dana 8.1.2009. i

Aneksa broj 1 Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 7791000173 sa sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama radi osiguranja novčane tražbine od dana 24.2.2016

Za predmetne nekretnine pribavljena je procjena tržišne vrijednosti, sačinjena po Sergeju Štuliću, dipl.ing.građ. u svibnju 2025. godine, prema kojoj procjeni tržišna vrijednost nekretnina iznosi ukupno 300.200,00 EUR (elaborat procjene se prilaže), u koju nije uračunat PDV.

Za predmetne pokretnine također je izrađen elaborat procjene vrijednosti istih po vještaku mr.sc. Krunoslavu Ormužu, dipl.inž.str. u runu 2022.g., prema kojoj ukupna vrijednost pokretnina iznosi 89.672,82 € + PDV.

Dokaz: - elaborat procjene vrijednosti pokretnina 01/22 mr.sc. Krunoslava Ormuža

Slijedom iznijetog predlaže se donošenje rješenja o prodaji nekretnina i pokretnina i to skupna prodaja istih u stečajnom postupku te zakazivanje ročišta radi utvrđenja vrijednosti predmeta prodaje te načinu i uvjetima prodaje.

U Rijeci, 20. svibnja 2025. godine

Stečajna upraviteljica
Lovorka Juranović