

odvjetnik Dražen Štivić

0.7.-12.-2020.

03. XII. 2020.

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA

Vrtni Put 3
10000 Zagreb

PREDSTEČAJNI POSTUPAK:

Trgovački sud u Zagrebu, broj St 1574/2020

PREDSTEČAJNI DUŽNIK: SLADORANA TVORNICA ŠEĆERA d.o.o., Zagreb,
Ulica grada Vukovara 269g,
OIB: 67477138481

VJEROVNIK: TETRODA d.o.o., Županja, dr.F. Račkog 26
OIB: 92488234821, zastupan po direktoru
Ivanu Perkušić, OIB: 09572750846 kojega
zastupa Dražen Štivić, odvjetnik u
Županji, OIB: 39421829423

RADI: Prijave tražbine.

PODNEŠAK VJEROVNIKA

Sukladno rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-1574/25020-5
od 30. studenoga 2020. vjerovnik u otvorenom roku prijavljuje
tražbinu i dostavlja uz ovaj podnesak:

1. Obrazac 3 - prijava tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku
2. Punomoć
3. Financijska kartica - izvod iz poslovnih knjiga
4. 2. privremena situacija - račun br. 36-POSLL-3 OD 23.04.2019.
5. 5. privremena situacija - račun br. 105-POSLL-3 od 19.12.2018.
6. 6. privremena situacija - račun br. 35-POSLL-3 od 23.04.2019.
7. 7. privremena situacija - račun br. 76-POSLL-3 od 30.07.2018.

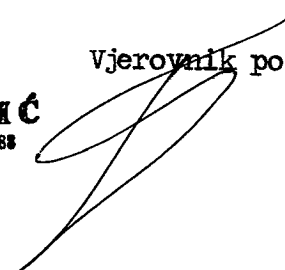
odvjetnik Dražen Štivić

- 8. 8. privremena situacija - račun br. 90-POSL1-3 od 17.09.2019.
- 9. Prijedlog za ovrhu i rješenje o ovrsi Ovrh 16/2020
- 10. Ugovor o građenju br. 2606/2018
- 11. Obračun zateznih kamata

Županja, 3. prosinca 2020.

ODVJETNIK
DRAŽEN ŠTIVIĆ
Županja, Veliki kraj 54 - T/F 032/831-888

Vjerovnik po



Prilog podnesku:

- kako je navedeno u podnesku od 1. - 11.

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Vrtni put 3, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-1574/2020

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv TETRODA d.o.o.

OIB 92488234821

Adresa / sjedište

dr. Fanje Račkog 26, 32270 Županja

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv SLADORANA TVORNICA ŠEĆERA d.o.o.

OIB 67477138481

Adresa / sjedište

Zagreb, Ulica grada Vukovaa 269 g

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

javni bilježnik Gorana Blaić Hebrang, Zagreb, OVRV-16/2020 rješenje o ovrsi od 27.04.2020. - uložen prigovor od strane dužnika

Iznos dospjele tražbine 1.698.121,36 (kn)

Glavnica 1.531.246,54 (kn)

Kamate 166.874,81 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
- troškovi ovršnog postupka 24.425,00 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

1. financijska kartica – izvod iz poslovnih knjiga
2. 2. privremena situacija – račun br. 36-POSL1-3 OD 23.04.2019.
3. 5. privremena situacija – račun br. 105-POSL1-3 od 19.12.2018.
4. 6. privremena situacija – račun br. 35-POSL1-3 od 23.04.2019.
5. 7. privremena situacija – račun br. 76-POSL1-3 od 30.07.2018.

6. 8. privremena situacija – račun br. 90-POSL1-3 od 17.09.2019.

7. prijedlog za ovrhu i rješenje o ovrsi Ovrh 16/2020

8. Ugovor o građenju br. 2606/2018

9. Obračun zateznih kamata

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Županja, 03.12.2020.

Potpis vjerovnika
po punomoćniku

ODVIJETNIK
DRAŽEN ŠTIVIĆ
Županja, Veliki kraj 54 - T/F 032/831-888

P U N O M O Ć

Ja, IVAN PERKUŠIĆ, OIB: 09572750846, zastupnik po zakonu pravne osobe

TETRODA d.o.o., Županja, dr. Franje Račkog 26

OIB: 92488234821, kao opunomoćitelj

o p u n o m o ć u j e m
ODVJETNIKA
DRAŽENA ŠTIVIĆA
HR-32270 Županja, Veliki kraj 54

da me zastupa u postupku koji se vodi ili će se voditi pred nadležnim sudom, nadležnim tijelom, pravnom i/ili fizičkom osobom i da u tome postupku poduzima sve radnje propisane procesnim zakonima radi ostvarenja i/ili zaštite prava pravne osobe, te potpisom ove punomoći potvrđujem da sam upoznat sa svim radnjama koje je punomoćnik napravio u moje ime bez punomoći, te sve radnje punomoćnika odobravam. Ova punomoć vrijedi za zastupanje opunomoćitelja

pred FINA i Trgovačkim sud u Zagrebu ili u slučaju
promjene
nadležnosti drugim nadležnim tijelom

protiv SLADORANA tvorinica šećera d.o.o.

radi zastupanje – prijave tražbine u predstečajnom postupku i predstečajnom postupku

Temeljem ove punomoći punomoćnik je ovlašten i podnijeti prijedlog za ovrhu i/ili zahtjev za izravnu naplatu, te primiti troškove postupka koje sud dosudi na teret protivne strane na svoj račun kod Croatia banke d.d., IBAN: HR36 2485 003 1500 0040 51

Potpisom punomoći potvrđujem da sam upoznat da je ova punomoć ugovor o nalogu, te da punomoćnik ima pravo obračunati nagradu i troškove prema Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika ako nije zaključen poseban ugovor.

Potpisom ove punomoći potvrđujem da sam suglasan da punomoćnika zamijeni druga osoba po njegovu izboru

Datum 03.12. 2020.

Mjesto Županja

POTPIS OPUNOMOĆITELJA:


Ivan Perkušić, direktor

PRIHVAĆAM PUNOMOĆ:

ODVJETNIK
DRAŽEN ŠTIVIĆ

Županja, Veliki kraj 54 - T/F 032/831-888



TETRODA d.o.o.
ŽUPANJA ④
Dr. F. Račkog 26
OIB: 92488234821

FINANCIJSKA KARTICA

1200 00009

SLADORANA DD OIB: 67477138481

Od Mt. do Mt.

Od Ok. do Ok.

Od datuma 01.01.20 do datuma 14.04.20

Strana: 1

Temeljnica	Broj računa	Opis knjiženja	D v o	Valuta	F.k.	O.k.	Duguje	Potražuje	Saldo
02 / 000001	19 089-1-3	IRU-89 VEZA IRU-057-1-3	01.01.20	17.09.19			-73.721,90	0,00	-73.721,90
02 / 000001	19 035-1-3	IRU-35-1-3 IZD-11	01.01.20	23.05.19			360.014,21	0,00	286.292,31
02 / 000001	19 18 097-1-3	IRU-97-1-3	01.01.20	26.12.18			380.493,97	0,00	666.786,28
02 / 000001	19 090-1-3	IRU-90 VEZA IRU-089-1-3	01.01.20	17.10.19			294.887,60	0,00	961.673,88
02 / 000001	19 074-1-3	IRU-74	01.01.20	09.08.19			-277.316,20	0,00	684.357,68
02 / 000001	19 18 282-1-2	IRR-282-1-2	01.01.20	27.09.18			531,25	0,00	684.888,93
02 / 000001	19 18 232-1-2	IRR-232-1-2	01.01.20	21.10.18			728,51	0,00	685.617,44
02 / 000001	19 036-1-3	IRU-36-1-3	01.01.20	23.05.19			93.715,15	0,00	779.332,59
02 / 000001	19 18 253-1-2	IRR-253-1-2	01.01.20	18.11.18			97,50	0,00	779.430,09
02 / 000001	19 18 231-1-2	IRR-231-1-2	01.01.20	21.10.18			1.641,25	0,00	781.071,34
02 / 000001	19 18 229-1-2	IRR-229-1-2	01.01.20	16.08.18			735,00	0,00	781.806,34
02 / 000001	19 075	IRU-75 VEZA 74-1-3 IZD-21	01.01.20	29.08.19			1.109.264,78	0,00	1.891.071,12
02 / 000001	19 18 70-1-3	IRU-70-1-3	01.01.20	19.09.18			-56.911,70	0,00	1.834.159,42
02 / 000001	19 18 238-1-2	IRR-238-1-2	01.01.20	29.10.18			715,50	0,00	1.834.874,92
02 / 000001	19 18 234-1-2	IRR-234-1-2	01.01.20	24.10.18			1.058,26	0,00	1.835.933,18
02 / 000001	19 18 105-1-3	IRU-105-1-3 VEZA IRU-104-1-3	01.01.20	18.01.19			152.541,94	0,00	1.988.475,12
02 / 000001	19 034-1-3	STORNO RN.ZA AVANS 34-1-3	01.01.20	23.04.19			-90.003,55	0,00	1.898.471,57
02 / 000001	19 18 286-1-2	IRR-286-1-2	01.01.20	05.12.18			47,00	0,00	1.898.518,57
02 / 000001	19 18 096-1-3	IRU-96-1-3	01.01.20	26.11.18			-164.319,69	0,00	1.734.198,88
02 / 000001	19 18 060-1-3	IRU-60-1-3 IZD-19	01.01.20	20.09.18			10.945,08	0,00	1.745.143,96
02 / 000001	19 18 082-1-3	IRU-82-1-3	01.01.20	23.10.18			-60.719,93	0,00	1.684.424,03
02 / 000001	19 18 302-1-2	IRR-302-1-2	01.01.20	25.12.18			779,00	0,00	1.685.203,03
02 / 000001	19 18 104-1-3	IRU-104-1-3 VEZA IRU.57-1-3	01.01.20	19.12.18			-38.135,49	0,00	1.647.067,54
02 / 000001	19 18 059-1-3	IRU-59-1-3	01.01.20	21.08.18			-115.821,00	0,00	1.531.246,54
Početno stanje							1.531.246,54	0,00	1.531.246,54
Promet u tijeku godine							0,00	0,00	0,00
Ukupno: 00009							1.531.246,54	0,00	1.531.246,54

Direktor Perković Ivan d.i.c.



TETRODA d.o.o.
 ŽUPANJA ⑤
 Dr. F. Račkog 26
 OIB: 92488234821



TETRODA d.o.o.

ŽUPANJA, Dr. F. Račkog 26

Porezni broj: 0223409

OIB: 92488234821

TELEFONI: 032/- 833-503, 831-106, 845-707

CRONET: 098-269-289 ; 098-217-030

FAX: 032/- 830-750

E-mail: tetroda@tetroda.hr

SLADORANA d.o.o.

32270 ŽUPANJA

ŠEĆERANA 63

OIB: 67477138481

IBAN: HR51 2340 0091 1001 6836 4

PRIVREDNA BANKA ZAGREB

ŽUPANJA: 23.4.2019

BR. OTPREMNICE: R.N. -11/27

BR. UGOVORA: 1907/2017

VALUTA: 30 DANA

2.PRIVREMENA SITUACIJA-RAČUN br.: 36 -POSL1-3

NAČIN PLAĆANJA: TRANSAKCIJSKI RAČUN

Na temelju Ugovora broj: 1907/2017, zaračunavamo Vam 2. privremenu situaciju:

- Datum izvršenja usluge: 23.04.2019.

2. privremena situacija za radove na investiciji

"uređaj za pročišćavanje otpadnih voda od

prerade šećerne repe II faza - Lagune" po ugovoru 1907/2017

UKUPNA VRIJEDNOST RADOVA PO UGOVORU:	240.000,07
VRIJEDNOST IZVRŠENIH RADOVA PO 2.PRIV. SITUACIJI:	150.866,55
VRIJEDNOST DO SADA FAKTURIRANIH RADOVA:	75.894,43
OSTAJE VRIJEDNOST PO DRUGOJ PRIVREMENOJ SITUACIJI:	74.972,12
VRIJEDNOST PO OVOJ SITUACIJI SASTOJI SE OD:	
UTROŠENI RAD I MATERIJAL:	74.972,12
UKUPNO:	74.972,12
PDV(25%):	18.743,03
SVEUKUPNO:	93.715,15
PLAĆENO PREDUJMOM:	0,00
OSTAJE ZA PLATITI:	93.715,15

U slučaju prekoračenja roka uplate zaračunavamo zakonsku zateznu kamatu

PRILIKOM PLAĆANJA MOLIMO POZOVITE SE NA MODEL: 02

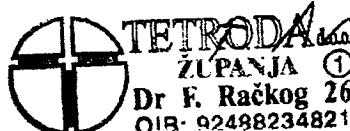
36 13

DIREKTOR:

I. Perkušić dipl.ing el.

S POŠTOVANJEM!

ZA TETRODU:





TETRODA d.o.o.

ŽUPANJA, Dr. F. Račkog 26

Porezni broj: 0223409

OIB: 92488234821

TELEFONI: 032/- 833-503, 831-106,845-707

CRONET: 098-269-289 ; 098-217-030

FAX: 032/- 830-750

E-mail: tetroda@tetroda.hr

SLADORANA d.o.o.

32270 ŽUPANJA

ŠEĆERANA 63

OIB: 67477138481

IBAN: HR51 2340 0091 1001 6836 4

PRIVREDNA BANKA ZAGREB

ŽUPANJA: 19.12.2018

BR. OTPREMNICI: R.N. -37/27

BR. UGOVORA: 2606/2018

VALUTA: 30 DANA

5.PRIVREMENA SITUACIJA-RAČUN br.: 105 -POSL1-3

NAČIN PLAĆANJA: TRANSAKCIJSKI RAČUN

Na temelju Ugovora broj: 2606/2018 , zaračunavamo Vam 5. privremenu situaciju:

- Datum izvršenja usluge: 19.12.2018.

Veza: Račun 104-POSL1-3 od 19.12.2018.

5.privremena situacija za radove na izgradnji građevine:

"Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda od prerade

šećerne repe - I. Faza"

UKUPNA VRIJEDNOST RADOVA PO UGOVORU:	3.900.000,00
VRIJEDNOST IZVRŠENIH RADOVA PO 5.PRIV. SITUACIJI:	1.743.631,22
VRIJEDNOST DO SADA FAKTURIRANIH RADOVA (1,2,3,4.priv.):	1.591.089,28

OSTAJE VRIJEDNOST PO PETOJ PRIVREMENOJ SITUACIJI:	152.541,94
--	-------------------

VRIJEDNOST PO OVOJ SITUACIJI SASTOJI SE OD:

UTROŠENI RAD I MATERIJAL:	152.541,94
---------------------------	------------

UKUPNO:	152.541,94
----------------	-------------------

PLAĆENO PREDUJMOM:	38.135,49
--------------------	-----------

OSTAJE ZA PLATITI:	114.406,45
---------------------------	-------------------

Napomena: Prijenos porezne obveze temeljem čl. 75. st. 3. a) i čl. 79. st. 9. Zakona o PDV-u

U slučaju prekoračenja roka uplate zaračunavamo zakonsku zateznu kamatu

PRILIKOM PLAĆANJA MOLIMO POZOVITE SE NA MODEL: 02 105 13

DIREKTOR:

I. Perkušić dipl.ing el.

S POŠTOVANJEM!

ZA TETRODU:



TETRODA d.o.o.
ŽUPANJA ①
Dr. F. Račkog 26
OIB: 92488234821



TETRODA d.o.o.

ŽUPANJA, Dr. F. Račkog 26

Porezni broj: 0223409

OIB: 92488234821

TELEFONI: 032/- 833-503, 831-106,845-707

CRONET: 098-269-289 ; 098-217-030

FAX: 032/- 830-750

E-mail: tetroda@tetroda.hr

SLADORANA d.o.o.

32270 ŽUPANJA

ŠEĆERANA 63

OIB: 67477138481

IBAN: HR51 2340 0091 1001 6836 4

PRIVREDNA BANKA ZAGREB

ŽUPANJA: 23.4.2019

BR. OTPREMNICI: R.N. -10/27

BR. UGOVORA: 2606/2018

VALUTA: 30 DANA

6.PRIVREMENA SITUACIJA-RAČUN br.: 35 -POSL1-3

NAČIN PLAĆANJA: TRANSAKCIJSKI RAČUN

Na temelju Ugovora broj: 2606/2018 , zaračunavamo Vam 6. privremenu situaciju:

- Datum izvršenja usluge: 23.04.2019.

Veza: Račun 34-POSL1-3 od 23.04.2019.

6.privremena situacija za radove na izgradnji građevine:

"Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda od prerade

šećerne repe - I. Faza"

UKUPNA VRIJEDNOST RADOVA PO UGOVORU:	3.900.000,00
VRIJEDNOST IZVRŠENIH RADOVA PO 6.PRIV. SITUACIJI:	2.103.645,43
VRIJEDNOST DO SADA FAKTURIRANIH RADOVA (1,2,3,4,5.priv.):	1.743.631,22

OSTAJE VRIJEDNOST PO ŠESTOJ PRIVREMENOJ SITUACIJI:	360.014,21
---	-------------------

VRIJEDNOST PO OVOJ SITUACIJI SASTOJI SE OD:

UTROŠENI RAD I MATERIJAL:	360.014,21
---------------------------	------------

UKUPNO:	360.014,21
----------------	-------------------

PLAĆENO PREDUJOMOM:	90.003,55
---------------------	-----------

OSTAJE ZA PLATITI:	270.010,66
---------------------------	-------------------

Napomena: Prijenos porezne obveze temeljem čl. 75. st. 3. a) i čl. 79. st. 9. Zakona o PDV-u

U slučaju prekoračenja roka uplate zaračunavamo zakonsku zateznu kamatu

PRILIKOM PLAĆANJA MOLIMO POZOVITE SE NA MODEL: 02

35 13

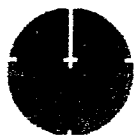
DIREKTOR:

I. Perkušić dipl.ing el.

S POŠTOVANJEM!

ZA TETRODU:





TETRODA d.o.o.

ŽUPANJA, Dr. F. Račkog 26

Porezni broj: 0223409

OIB: 92488234821

TELEFONI: 032/- 833-503, 831-106,845-707

CRONET: 098-269-289 ; 098-217-030

FAX: 032/- 830-750

E-mail: tetroda@tetroda.hr

SLADORANA d.o.o.

32270 ŽUPANJA

ŠEĆERANA 63

OIB: 67477138481

IBAN: HR51 2340 0091 1001 6836 4

PRIVREDNA BANKA ZAGREB

ŽUPANJA: 30.7.2019

BR. OTPREMNICI: R.N. -20/27

BR. UGOVORA: 2606/2018

VALUTA: 30 DANA

7.PRIVREMENA SITUACIJA-RAČUN br.: 75 -POSL1-3

NAČIN PLAĆANJA: TRANSAKCIJSKI RAČUN

Na temelju Ugovora broj: 2606/2018 , zaračunavamo Vam 7. privremenu situaciju:

- Datum izvršenja usluge: 30.07.2019.

Veza: Račun 74-POSL1-3 od 30.07.2019.

7.privremena situacija za radove na izgradnji građevine:

"Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda od prerade

šećerne repe - I. Faza"

UKUPNA VRIJEDNOST RADOVA PO UGOVORU:	3.900.000,00
VRIJEDNOST IZVRŠENIH RADOVA PO 7.PRIV. SITUACIJI:	3.212.910,21
VRIJEDNOST DO SADA FAKTURIRANIH RADOVA (1,2,3,4,5,6.priv.):	2.103.645,43
OSTAJE VRIJEDNOST PO SEDMOJ PRIVREMENOJ SITUACIJI:	1.109.264,78
VRIJEDNOST PO OVOJ SITUACIJI SASTOJI SE OD:	
UTROŠENI RAD I MATERIJAL:	1.109.264,78
UKUPNO:	1.109.264,78
PLAĆENO PREDUJMOM:	277.316,20
OSTAJE ZA PLATITI:	<u>831.948,58</u>

Napomena: Prijenos porezne obveze temeljem čl. 75. st. 3. a) i čl. 79. st. 9. Zakona o PDV-u

U slučaju prekoračenja roka uplate zaračunavamo zakonsku zateznu kamatu

PRILIKOM PLAĆANJA MOLIMO POZOVITE SE NA MODEL: 02

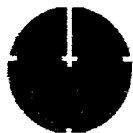
75 13

DIREKTOR:
I. Perkušić dipl.ing el.

S POŠTOVANJEM!
ZA TETRODU:



TETRODA d.o.o.
ŽUPANJA ①
Dr. F. Račkog 26
OIB: 92488234821



TETRODA d.o.o.

ŽUPANJA, Dr. F. Račkog 26

Porezni broj: 0223409

OIB: 92488234821

TELEFONI: 032/- 833-503, 831-106,845-707

CRONET: 098-269-289 ; 098-217-030

FAX: 032/- 830-750

E-mail: tetroda@tetroda.hr

SLADORANA d.o.o.

32270 ŽUPANJA

ŠEĆERANA 63

OIB: 67477138481

IBAN: HR51 2340 0091 1001 6836 4

PRIVREDNA BANKA ZAGREB

ŽUPANJA: 17.9.2019

BR. OTPREMNICI: R.N. -24/27

BR. UGOVORA: 2606/2018

VALUTA: 30 DANA

8.PRIVREMENA SITUACIJA-RAČUN br.: 90 -POSL1-3

NAČIN PLAĆANJA: TRANSAKCIJSKI RAČUN

Na temelju Ugovora broj: 2606/2018 , zaračunavamo Vam 8. privremenu situaciju:

- Datum izvršenja usluge: 17.09.2019.

Veza: Račun 89-POSL1-3 od 17.09.2019.

8.privremena situacija za radove na izgradnji građevine:

"Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda od prerade

šećerne repe - I. Faza"

UKUPNA VRIJEDNOST RADOVA PO UGOVORU:	3.900.000,00
VRIJEDNOST IZVRŠENIH RADOVA PO 8.PRIV. SITUACIJI:	3.507.797,81
VRIJEDNOST DO SADA FAKTURIRANIH RADOVA (1,2,3,4,5,6,7.priv.):	3.212.910,21

OSTAJE VRIJEDNOST PO OSMOJ PRIVREMENOJ SITUACIJI:	294.887,60
--	-------------------

VRIJEDNOST PO OVOJ SITUACIJI SASTOJI SE OD:

UTROŠENI RAD I MATERIJAL:	294.887,60
---------------------------	------------

UKUPNO:	294.887,60
----------------	-------------------

PLAĆENO PREDUJOM:	73.721,90
-------------------	-----------

OSTAJE ZA PLATITI:	221.165,70
---------------------------	-------------------

Napomena: Prijenos porezne obveze temeljem čl. 75. st. 3. a) i čl. 79. st. 9. Zakona o PDV-u

U slučaju prekoračenja roka uplate zaračunavamo zakonsku zateznu kamatu

PRILIKOM PLAĆANJA MOLIMO POZOVITE SE NA MODEL: 02

90 13

DIREKTOR:

I. Perkušić dipl.ing el.

S POŠTOVANJEM!

ZA TETRODU:



TETRODA d.o.o.
ŽUPANJA
Dr. F. Račkog 26
OIB: 92488234821

100 800/12

odvjetnik Dražen Štivić

1/6

22. IV. 2020.

JAVNI BILJEŽNIK GORANA BLAIĆ HEBRANG	
ZAGREB	
PRIMLJENO	
neoposr. datum	24.04.2020.
5	primjerka 2
obično prepor.	pril.

Broj: Ovr

JAVNI BILJEŽNIK
GORANA BLAIĆ HEBRANG

Poljička 13
10000 Zagreb

ODVJETNIK DRAŽEN ŠTIVIĆ

09 - 11 - 2020

PRIMLJENO U ŽUPANJI

PRIJEDLOG ZA OVRHU
na temelju
vjerodostojne isprave

OVRHOVODITELJ: TETRODA d.o.o., Županja, Dr. Franje Račkog 26
OIB: 92488234821, zastupan po direktoru Ivanu Perkušić.
OIB: 09572750846, kojega zastupa Dražen Štivić,
odvjetnik u Županji, OIB: 39421829423

OVRŠENIK: SLADORANA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara,
269/g, 10000 Zagreb, OIB: 67477138481, kojega zastupa
član uprave Ivo Rešić, Županja, Franje Hanamana 8
OIB: 88481115784

RADI: Ovrhe općenito na imovini ovršenika.

VPS: 1.531.246,54 kn

Županja, 22. travnja 2020.

Na temelju vjerodostojne isprave - Financijske kartice ovrhovoditelja ovršenik duguje iznos od ukupno 1.531.246,54 kn i to na temelju:

- 2. privremene situacije - računa br. 36-POSL1-3 od 23. 04. 2019. iznos od 93.715,15 kn koji je dospio 23. 05. 2019.
- 5. privremene situacije - računa br. 105-POSL1-3 od 19. 12. 2018. iznos od 114.406,45 kn koji je dospio 19. 01. 2019.
- 6. privremene situacije - računa br. 35-POSL1-3 od 23. 04. 2019. iznos od 270.010,66 kn koji je dospio 23. 05. 2019.
- 7. privremene situacije - računa br. 76-POSL1-3 od 30. 07. 2019. iznos od 831.948,58 kn koji je dospio 30. 08. 2019.
- 8. privremene situacije - računa br. 90-POSL1-3 od 17. 09. 2019. iznos od 221.165,70 kn koji je dospio 17. 10. 2019.

Ovršenik po dospjelosti tražbine nije izvršio svoju obvezu plaćanja, unatoč tome što je ovrhovoditelj najmanje četiri puta usmeno pozivao ovršenika na ispunjenje obveze.

Slijedom navedenoga ovrhovoditelj je dokazao osnovu, visinu i dospijeće tražbine, kao i visinu kamatne stope, te stoga predlaže da nadležni javni bilježnik izda

RJEŠENJE O OVRSI

1. Nalaže se ovršeniku SLADORANA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269/g, 10000 Zagreb, OIB: 67477138481 da temeljem vjerodostojne isprave - Financijske kartice od 14. 04. 2020. - u roku od 8 dana od dostave rješenja plati ovrhovoditelju TETRODA d.o.o., Županja, Dr. Franje Račkog 26, OIB: 92488234821, ukupan iznos od 1.531.246,54 HRK s pripadajućim zateznim kamatama po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, koje teku kako slijedi:

- na iznos od 93.715,15 kn od 23. 05. 2019. do isplate
- na iznos od 114.406,45 kn od 19. 01. 2019. do isplate
- na iznos od 270.010,66 kn od 23. 05. 2019. do isplate
- na iznos od 831.948,58 kn od 30. 08. 2019. do isplate
- na iznos od 221.165,70 kn od 17. 08. 2019. do isplate

kao i da mu nadoknadi nastali trošak ovog ovršnog postupka zajedno sa zakonskom zateznom kamatom sukladno čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine

dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate, sve u roku od 8 dana, od dana dostave otpravka ovog rješenja.

2. Ako ovršenik u roku od 8 dana ne plati tražbinu iz točke 1. ovog Rješenja obavezan je platiti i predvidive troškove ovršnog postupka zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od pravomoćnosti rješenja o ovrsi pa do isplate, po stopi propisanoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje duže od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena

i to sve gore navedene iznose radi kojih je ovrha određena zajedno sa odmjerenim troškovima na račun ovrhovoditelja IBAN: HR5123400091100168364, a

3. ukoliko ovršenik ne postupi po navedenom nalogu,

ODREĐUJE SE OVRHA

općenito na imovini ovršenika SLADORANA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269/g, 10000 Zagreb, OIB: 67477138481

Ovo rješenje ima učinak rješenja o ovrsi na temelju kojeg ovrhovoditelj može izravno zatražiti po pravomoćnosti rješenja od Financijske agencije da banci izda nalog da iznos za koji je ovrha određena zaplijeni i prenese sa svih ovršenikovih računa na račun ovrhovoditelja (članak 284. Ovršnog zakona) i račun punomoćnika ovrhovoditelja (članak 204. Ovršnog zakona).

Na temelju ovoga rješenja po njegovoj pravomoćnosti i ovršnosti, ovrhovoditelj može zatražiti od stvarno nadležnog suda da odredi ovrhu na predmetu ovrhe na kojem se na temelju ovoga rješenja ne može zatražiti izvansudska ovrha (čl. 5, čl. 133, čl. 136, čl. 143, čl. 280. i čl. 285. Ovršnog zakona).

Ovršenikov dužnik nema pravo žalbe protiv ovoga rješenja.

Ovrhovoditelj potražuje troš kova:

A- TROŠKOVI OVRHE

1. odvjetnički troš kovi

Redni broj	Opis radnje	Tarifni broj	Broj bodova	Vrijednost boda u kunama	Iznos u kunama
1.	Sastav prijedloga za ovrhu	Tbr.11.t.1.	1531.00	10.00 kn	15.310,00 kn
				UKUPNO:	15.310,00 kn
2.	Porez na dodanu vrijednost	Tbr.42.	25%		3.827,50 kn
				UKUPNO:	19.137,50kn

2. javnobilježnički troš kovi

Redni broj	Opis radnje	Pravilnik - članak	Iznos u kunama
1.	Javnobilježnička nagrada	Članak 6.	5.000,00 kn
2.	Troš ak dostave rješenja o ovrsi x 2		30,00 kn
		UKUPNO	5.030,00 kn
3.	Porez na dodanu vrijednosti	25%	1.257,50 kn
		UKUPNO	6.287,50 kn

Ukupan obračun nastalih troš kova:

Redni broj	Nastali troš kovi	Iznos u kunama
1.	Odvjetnički troš ak	19.137,50 kn
2.	Javnobilježnički troš ak	6.287,50 kn
	UKUPNO	25.425,00 kn

Ukoliko ovrš enik ne podmiri dugovanje u roku od 8 dana od dana primitka ovog rješenja i/ili ne izjavi prigovor protiv ovog rješenja, ovrhovoditelju pripadaju daljnji troš kovi postupka po obavljenoj radnji:

B- PREDVIDIVI TROŠKOVI

1. odvjetnički troš kovi

Redni broj	Opis radnje	Tarifni broj	Broj bodova	Vrijednost boda u kunama	Iznos u kunama
1.	Pribava pravomoćnosti i ovrnosti	Tbr. 32.st.2	25.00	10.00 kn	250.00 kn
2.	Sastav prijedloga radi dostave FINI	Tbr.11.t.5.	50.00	10.00 kn	500.00 kn

				UKUPNO:	750,00 kn
4.	Porez na dodanu vrijednost	Tbr.42.	25%		187,50 kn
				UKUPNO:	937,50 kn
5.	Trošak postupka provedbe ovrhe na FINA-i				5.000,00 kn
				UKUPNO:	5937,50 kn

2. javnobilježnički troškovi

Redni broj	Opis radnje	Pravilnik - članak	Iznos u kunama
1.	Trošak izdavanja potvrde pravomoćnosti i ovršnosti	Članak 6.	30,00 kn
		UKUPNO	30,00 kn
2.	Porez na dodanu vrijednost	25%	7,50 kn
		UKUPNO	37,50 kn

Ukupan obračun predvidivih troškova:

Redni broj	Predvidivi troškovi	Iznos u kunama
1.	Odvetnički trošak	5937,50 kn
2.	Javnobilježnički trošak	37,50 kn
	UKUPNO	5975,00 kn

Ovrhovoditelj po:

ODVJETNIK
DRAŽEN ŠTIVIĆ
 Županja, Veliki kraj 54 - T/F 032/931-886

Prijedlogu prilažem:

- 1/ Punomoć.
- 2/ Financijska kartica - izvod iz poslovnih knjiga ovrhovoditelja
- 3/ 2. privremena situacija - račun br. 36-POSLL-3 od 23. 04. 2019.
- 4/ 5. privremena situacija - račun br. 105-POSLL-3 od 19. 12. 2018.
- 5/ 6. privremena situacija - račun br. 35-POSLL-3 od 23. 04. 2019.
- 6/ 7. privremena situacija - račun br. 76-POSLL-3 od 30. 07. 2018.
- 7/ 8. privremena situacija - račun br. 90-POSLL-3 od 17. 09. 2019.
- 8/ Izračun troš kova FINA-e

Javni bilježnik Gorana Blaić Hebrang, Zagreb, Poljička 13
donio je sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjeranim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s nastalim i predvidivim troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 25.425,00 kuna.
4. Predvidivi troškovi postupka iznose 5.975,00 kuna.

UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti.

U slučaju kada namiri tražbinu s nastalim troškovima u roku iz točke 1. ovoga rješenja, ovršenik nije dužan namiriti naznačene predvidive troškove postupka iz točke 4. ovoga rješenja.

Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

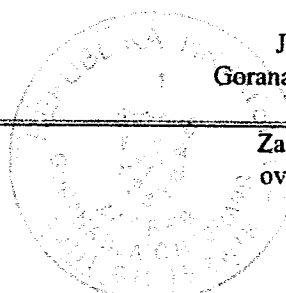
UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Zagrebu, dana 27.04.2020.

Javni bilježnik
Gorana Blaić Hebrang v.r.

Za točnost otpavka
ovlašten službenik



ŽUPANJA		
6. 07. 2018		
1040		49

SLADORANA d.o.o., Šećerana 63, Županja 32 270, OIB: 67477138481, zastupana po predsjedniku Uprave Željku Zadro, dipl.oec. (dalje u tekstu: Naručitelj),

TETRODA d.o.o., Dr. F. Račkog 26, Županja 32 270, OIB: 92488234821, zastupana po direktoru Ivan Perkušić, dipl.ing.el (dalje u tekstu: Izvođač)

zajedno dalje u tekstu: Ugovorne strane,
zaključili su

UGOVOR O GRAĐENJU

br. 2606/2018

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Naručitelj ustupa, a Izvođač preuzima izvođenje **ELEKTROTEHNIČKIH, ELEKTROINSTALATERSKIH RADOVA** na izgradnji građevine: **UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA OD PRERADE ŠEĆERNE REPE – I.FAZA, U SKLOPU DOGRADNJE TVORNICE ŠEĆERA SLADORANA, ŽUPANJA, k.č.br. 2255/1, 2251/8, 3450/2, 3449/1, 2252/1, 3720, 3450/3, sve k.o. Županja**, a u svemu prema ovom Ugovoru, priloženom troškovniku, građevinskoj dozvoli, pripadajućim projektima i elaboratima koji čine sastavni dio građevinske dozvole, prema izvedbenim projektima, Zakonu o gradnji, tehničkim propisima, standardima, pravilima struke, propisima iz područja zaštite na radu, terminskom planu izvođenja radova, te svim ostalim važećim propisima u RH kojima je uređeno izvođenje radova koji su predmet ovog Ugovora po sistemu „ključ u ruke“ do potpune funkcionalnosti.

OPSEG POSLOVA

Članak 2.

Izvođač se obvezuje izvođenje Radova izvesti temeljem Dokumentacije koju je Izvođač proučio i koju u cijelosti prihvaća, a prema opisu i jediničnim cijenama iz Troškovnika.

CIJENA

Članak 3.

Naručitelj i Izvođač sporazumno utvrđuju cijenu izvođenja radova iz članka 1. ovog ugovora u iznosu, te se ista utvrđuje u ukupnom fiksnom (paušalnom) nepromjenjivom iznosu od:

3.900.000,00 kn

(slovima: trimilionaidevetstotisućakuna)

U cijenu nije uračunat PDV, koji se obračunava i plaća sukladno važećim propisima u RH.

Ukupno ugovorena cijena iz ovog članka je fiksna i nepromjenjiva, te obuhvaća vrijednost svih nepredviđenih radova i viškova radova („ključ u ruke“), a isključuje utjecaj manjkova radova na ugovorenu cijenu..

Ugovorne strane utvrđuju nepromjenjivost ugovorenih jediničnih cijena. Jedinične cijene utvrđene u ugovornom troškovniku su fiksne i nepromjenjive, te se Izvođač odriče prava tražiti povećanje cijena iz bilo kojeg razloga, uključujući promjenu cijena materijala, opreme, usluga i slično.

Članak 4.

Ugovorenom cijenom, ugovorenim jediničnim cijenama obuhvaćeni su svi troškovi rada (uključujući i eventualni noćni rad ili prekovremeni rad, rad blagdanom i/ili vikendom), troškovi materijala, radne snage, transporta, rada strojeva, troškovi korištenja prometnica kao i troškovi za prekomjerno korištenje prometnica, takse, zauzeća javne površine, porezi, plaće, režija, osiguranja, ispitivanja i dokazivanja kvalitete materijala i izvedenih radova, svi prijenosi unutar gradilišta i građevine, skele, korištenje zemljišta za organizaciju gradilišta, čišćenja u tijeku i nakon završenih radova, kao i svi drugi troškovi Izvođača kod izvođenja ugovorenih radova do pune funkcionalnosti svih izvedenih radova.

Ugovorenom cijenom obuhvaćeni su i svi pripremni radovi, uređenje gradilišta, formiranje ureda na gradilištu (za poslovodstvo gradilišta), cjelokupan materijal, prijem i čuvanje materijala i opreme na gradilištu.

UVOĐENJE U POSAO

Članak 5.

Naručitelj je dužan prije početka izvođenja radova uvesti Izvođača u posao. Smatra se da je Izvođač uveden u posao kad Naručitelj:

- omogućiti slobodan pristup radnicima, vozilima i strojevima Izvođača i podizvođača do mjesta na kojem će se izvoditi radovi, te prostor za organizaciju gradilišta,
- osigura priključenje na komunalije neophodne za građenje. Troškove priključenja i utrošenih energenata dužan je podmiriti Naručitelj,
- stavi na raspolaganje Izvođaču projektno-tehničku dokumentaciju potrebnu za izvođenje radova (1 primjerak)
- izvrši uplatu avansa definiranog u članku 20. ovog ugovora

O uvođenju u posao sastavlja se zapisnik, kojeg sastavljaju i potpisuju ovlašteni predstavnici ugovornih strana, istovremeno i paralelno sa evidentiranjem navedenog upisom u građevinski dnevnik.

Naručitelj se obvezuje ispuniti uvjete iz stavka 1 ovog članka Ugovora u roku od 2 (dva) dana od potpisa Ugovora.

Izvođač se obvezuje započeti radove u roku do 5 (pet) dana od potpisa ovog Ugovora.

ROK IZVOĐENJA

Članak 6.

Izvođač se obvezuje započeti izvedbu radova iz članka 2. po potpisu ugovora i uvođenju u posao, i završiti radove iz ovog Ugovora najkasnije do tri tjedna nakon montaže kompletne opreme (mjerno

regulacione i izvršne; el.mot. pogoni i ostalo) sukladno Terminskom planu Izvođača radova i generalnom terminskom planu realizacije cijelog projekta: Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda od prerade šećerne repe – I.faza.

Terminski plan Izvođača radova mora biti usklađen sa generalnim terminskim planom realizacije cijelog projekta: Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda od prerade šećerne repe – I.faza.

Izvođač je dužan najkasnije u roku od 5 (pet) dana od dana uvođenja u posao izraditi i dostaviti Naručitelju detaljan terminski plan radova i isporuke opreme koji će postati sastavni dio ovog Ugovora.

Rok iz stavke 1. ovog članka može se produžiti ako Izvođač bez svoje krivnje bude spriječen izvoditi radove uslijed događaja koji se nisu mogli predvidjeti i čije posljedice Izvođač nije mogao izbjeći ni otkloniti i to uslijed:

- nastupa više sile što podrazumijeva izvanredne vanjske događaje (požar, poplava, potres);
- izrazito nepovoljnih vremenskih prilika (kiša, vodena bujica, jak vjetar) koje onemogućavaju ili bitno otežavaju izvođenje radova;
- mjera propisanih od nadležnih tijela
- neispunjavanje uvjeta iz članka 5. ovog ugovora
- kašnjenje drugih izvođača radova, čiji su radovi preduvjet za završetak elektro tehničkih radova (kašnjenja u odnosu na dogovorene termin planove).

U slučaju da nastupi bilo koja od okolnosti predviđenih u prethodnom stavku ovog članka, Izvođač je dužan odmah po saznanju za okolnost, podnijeti Naručitelju pisani zahtjev za produženje roka.

Naručitelj ima pravo prema vlastitoj ocjeni uzimajući u obzir sve okolnosti donijeti odluku o produženju roka i o razdoblju za koje se rok produljuje.

Izvođač izjavljuje da je upoznat sa mikroklimatskim uvjetima lokacije na kojoj se izvode radovi, te se uobičajna kiša, vjetar, niske i visoke temperature koje su uobičajne za određeni period godine i mikrolokaciju neće smatrati nepovoljne vremenske prilike.

OBRAČUN IZVEDENIH RADOVA I PLAĆANJE

Članak 7.

Na gradilištu će se voditi kontrolna građevinska knjiga za kontrolu mjesečno izvedenih količina koje će ovjeravati inženjer gradilišta/voditelj radova i Nadzorni inženjer. Ista će biti temelj za obračun izvedenih radova i ispostavljanje mjesečnih situacija, s tim da ugovorne strane izrijekom utvrđuju da je cijena navedena u članku 3. ovog Ugovora ugovorena fiksna, nepromjenjiva po sistemu „ključ u ruke“ do potpune funkcionalnosti, što znači da ista obuhvaća vrijednost svih nepredviđenih radova i viškova radova, a isključuje utjecaj i/ili mogućnost manjkova radova na ugovorenu cijenu. Odredba „ključ u

ruke" znači da nije dopušteno odstupanje u konačnoj vrijednosti (cijeni) radova od ugovorene cijene prema članku 3. ovog Ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da će se plaćanje ugovorenih radova obaviti temeljem privremenih, mjesečnih i okončane situacije, ovjerenih od strane Naručitelja, na IBAN račun Izvođača otvorenog kod Privredna banka Zagreb HR5123400091100168364.

Svaki list kontrolne građevinske knjige mora biti popraćen sa obračunskim nacrtom (grafičkim prilogom) i dokaznicom mjera, u protivnom će se predmetna stavka, list kontrolne građevinske knjige smatrati spornim dijelom i ista stavka, količina ne može se obračunavati i fakturirati.

Na zahtjev nadzornog inženjera Izvoditelj se obvezuje izvršiti dopunu obračunske dokumentacije, odnosno kontrolne građevinske knjige.

Sastavni dio kontrolne građevinske knjige, obračunske dokumentacije za pojedine elemente, dijelove građevine i pojedine elemente opreme i oprema koji nisu vidljivi ili pristupačni u smislu mjerenja i kontrole zbog izvedbe radova koji slijede u tehnološkom slijedu radova Izvođač se obvezuje foto dokumentirati, izraditi foto dokumentaciju, te istu predati u sklopu kontrolne građevinske knjige na bazi izdavanja privremenih i okončane situacije. Fotodokumentacija koja čini sastavni dio kontrolnog obračuna radova izrađuje se u papirnatom obliku i u obliku CD/DVD medija.

PRIVREMENE SITUACIJE:

Članak 8.

Privremene se situacije podnose Naručitelju na ovjeru do 5-og u mjesecu, za radove izvedene u proteklom mjesecu.

Naručitelj je dužan primljenu situaciju bez odlaganja dostaviti nadzornom inženjeru na pregled i ovjeru. Nadzorni inženjer će u građevinskoj knjizi provjeriti podatke o izvedenim količinama.

Ukoliko nadzorni inženjer nailazi na nejasne elemente obračuna unutar građevinske knjige Izvođač se obvezuje na poziv nadzornog inženjera hitno pristupiti pojašnjenju nejasnih elemenata obračunske građevinske knjige.

Naručitelj je dužan ovjeriti situaciju u roku do 10 dana od datuma primitka, te nesporni dio situiranih radova platiti Izvođaču u roku od najviše 30 dana od dana ovjere privremene situacije.

Ukoliko Naručitelj osporava dio primljene situacije, dužan je to razriješiti s Izvođačem najkasnije u roku od 10 dana od dana ovjere neospornog dijela iste situacije unutar kojeg je utvrđen sporan dio.

Svaka privremena mjesečna situacija fakturira se i naplaćuje u 100% iznosu do maksimalno 90% ispunjenja vrijednosti ugovora.

OKONČANA SITUACIJA:

Članak 9.

Okončana situacija dostavlja se Naručitelju, a ispostavlja se po ishodenoj uporabnoj dozvoli, izvršenoj primopredaji ugovorenih radova, otklonjenim nedostacima po primopredajnom zapisniku i okončanom obračunu. Okončanom obračunu može se pristupiti nakon uspješne primopredaje radova, provedene obuke Naručitelja i nakon predaja instrumenta osiguranja za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu. Izvođač je dužan Okončanu situaciju sastaviti i dostaviti Naručitelju najkasnije u roku od 5 (pet) dana od okončanog obračuna.

Okončana situacija plaća se u istom roku kao i privremene situacije s tim da iznos za plaćanje po svim situacijama, uključujući okončanu, ne smije prijeći ukupno ugovoreni iznos iz članka 3. ovog ugovora, osim u dijelu koji se odnosi na eventualne naknadne (dodatne) radove koje je zatražio Naručitelj u skladu s ovim Ugovorom.

DODATNI RADOVI

Članak 10.

Izvođač se obvezuje da će na poziv Naručitelja, osim ugovorenih, izvršiti i dodatne radove, koji nisu obuhvaćeni Ugovornim Troškovnikom.

Ugovorne strane se obvezuju da će prije početka izvedbe dodatnih radova pisano utvrditi cijene radova i rokove izvođenja.

Izvođač se obvezuje da će sve dodatne i nepredviđene radove koji nisu obuhvaćeni ugovornim troškovnikom izvesti u okviru termina predviđenog za dovršenje ukupnih radova definiranih ovim Ugovorom.

Za eventualne dodatne radove koji nisu predviđeni i obuhvaćeni ovim Ugovorom cijena će se odrediti prema odgovarajućim jediničnim cijenama iz ugovornog troškovnika, a za radove za koje nije određena jedinična cijena u ugovornom troškovniku, Izvođač se obvezuje predložiti analize cijena koje će se izrađivati na osnovi ugovorenih jediničnih cijena, prosječnih normi u graditeljstvu te tržišnim cijenama materijala fco gradilište..

Nepredviđeni radovi:

To su oni radovi koji nisu navedeni u tehničkom opisu i troškovniku, a neophodno ih je izvesti za funkcioniranje građevine. Izvođač je dužan izvesti sve nepredviđene radove koji proizlaze iz projekta unutar ukupno ugovorenog iznosa iz članka 3. ovog Ugovora.

Dodatni radovi (naknadni radovi):

To su oni radovi koji nisu predviđeni troškovnikom, a nisu neophodni da se izvedu za funkcioniranje građevine. Izvođač je dužan izvesti sve dodatne radove s tim da za to prethodno dobije pisanu suglasnost Naručitelja.

Ukoliko su radovi izvedeni bez prethodne suglasnosti Naručitelja padaju na teret i rizik Izvođača radova.

OBVEZE IZVOĐAČA

Članak 11.

Izvođač je obavezan:

- Izvoditi radove stručno i kvalitetno, na način i u rokovima određenim ugovorom, propisima i pravilima struke, tehničkim normativima i standardima, prema Ugovoru, Ugovornom troškovniku i u skladu s tehničkom dokumentacijom Naručitelja,
- Izvršiti sve prijave nadležnim organima u svezi s početkom ugovorenih radova,
- Pravovremeno i o svome trošku ishoditi sve dozvole za zauzimanje javnih površina,
- Upozoravati Naručitelja putem osobe koja obavlja stručni nadzor na sve nedostatke tehničke dokumentacije na koje bi naišao tokom izvođenja radova,
- Obavljati ugovorene radove s radnicima koji ispunjavaju sve zakonske uvjete definirane propisima iz područja građevinarstva,
- Provoditi zaštitu na radu u okviru gradilišta, izraditi sve zakonom propisane akte iz oblasti zaštite na radu, te pripremiti, provoditi i kontrolirati provođenje zaštitnih mjera u krugu gradilišta, do predaje građevine Naručitelju,
- Opremiti radnike zaštitnom radnom odjećom koja mora biti jednoobrazna, s jasno vidljivom oznakom tvrtke Izvođača, te osigurati da radnici nose predmetnu odjeću na gradilištu.
- Postupati s dužnom pozornošću prema okolnim objektima, okolišu, i drugim javnim i privatnim površinama i objektima,
- Ugovoriti podizvođenje s izvođačima koje odobri Naručitelj,
- Voditi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu,
- Dokumentirati kvalitetu materijala pojedinih faza izgradnje, pojedinih elemenata te gotovog objekta, u skladu s propisima i zahtjevima iz projektne dokumentacije,
- Pridržavati se tehničke dokumentacije primljene od Naručitelja,
- Dostaviti na odobrenje Naručitelju, prije ugradnje, uzorke materijala,
- Suradivati sa svim sudionicima u izgradnji,
- O svom trošku propisno zbrinjavati građevinski otpad koji je nastao tijekom izvođenja ugovorenih radova na odgovarajuću deponiju,
- Osigurati ljude i strojeve za potrebe izvođenja elektrotehničkih radova na predmetnoj građevini, i o tome obavijestiti Naručitelja.
- Prisustvovati radu komisije za tehnički pregled, te komisije za primopredaju i konačni obračun radova,
- Čuvati radove i opremu do dana primopredaje
- Izraditi shemu organizacije gradilišta
- Otkloniti o svom trošku sva eventualno nastala oštećenja postojećih i susjednih građevina, tla i/ili objekta u izgradnji koja je prouzročio;
- Pri gradnji objekata Izvođač neće upotrebljavati materijale i druge materijale koji mogu otpuštati opasne tvari

- pri gradnji objekata odnosno prilikom izvođenja radova Izvođač će se pridržavati pozitivnih zakonskih propisa zaštite okoliša Republike Hrvatske
- Jamčiti Naručiocu za kvalitetu ugrađenog materijala i osigurati potrebne ateste, dokaze kvalitete koje je prije ugradnje obvezan dostaviti nadzoru;
- Provesti sva potrebna tekuća ispitivanja u svrhu dokaza kvalitete prema zahtjevima projekta u sklopu Ugovorene cijene radova;
- U slučaju osporavanja prigovora Naručioca u pogledu kvalitete materijala, provesti ispitivanje u ovlaštenom zavodu za ispitivanje materijala i snositi troškove istog;

Članak 12.

Izvođač ima pravo ustupiti dio ugovorenih radova Podizvođačima, uz prethodnu suglasnost Naručioca.

U slučaju da Naručioc dozvoli Izvođaču povjeravanje obavljanja radova iz ovog Ugovora ili bilo kojeg njihovog dijela trećim osobama (podizvođačima), Izvođač odgovara Naručiocu za rad podizvođača te se obvezuje snositi sve troškove pružanja usluga podizvođača koji nastanu s tim u vezi.

PRAVA I OBVEZE NARUČIOCA

Članak 13.

Naručioc se obvezuje osigurati stručni nadzor nad izvođenjem ugovorenih radova, te odmah obavijestiti Izvođača o imenu osobe koja će obavljati posao nadzornog inženjera.

Članak 14.

Naručioc se obvezuje:

- Izraditi Plan izvođenja radova i prijaviti gradilište nadležnim tijelima
- Uvesti Izvođača u posao
- Pravovremeno dostaviti Izvođaču pravomoćnu građevinsku dozvolu, glavne projekte i elaborate koji čine sastavni dio građevinske dozvole, izvedbenu projektnu dokumentaciju
- Imenovati koordinatora za zaštitu na radu (koordinatora II), u skladu s važećim propisima,
- Vršiti plaćanje ugovorenih radova na način utvrđen ovim Ugovorom;
- Obavijestiti Izvođača o datumu održavanja tehničkog pregleda;
- Preuzeti izvedene radove po izvršenoj primopredaji i okončanom obračunu;

UGOVORNA KAZNA

Članak 15.

U slučaju prekoračenja ugovorenog roka iz razloga za koje je odgovoran Izvođač, Izvođač se obvezuje platiti Naručiocu ugovornu kaznu, koja za svaki dan zakašnjenja iznosi 0,2% (nula zarez dva posto) od ukupne vrijednosti ugovorenih radova, s time da ukupni iznos ugovorne kazne ne može prijeći iznos od 10% (deset posto) od ukupne vrijednosti izvedenih radova.

Izvođač nije dužan platiti ugovornu kaznu ako je do kašnjenja došlo zbog uzroka za koje nije odgovoran Izvođač.

PRIMOPREDAJA RADOVA

Članak 16.

Izvođač se obvezuje odmah po završetku ugovorenih radova o tome obavijestiti Naručitelja i pozvati ga na primopredaju.

Primopredaji radova može se pristupiti po ishođenoj uporabnoj dozvoli i otklonjenim nedostacima.

Primopredaja se vrši u prisutnosti ovlaštenih predstavnika obje ugovornih strana i nadzornog inženjera, a po potrebi i podizvođača pojedinih vrsta radova.

U postupku primopredaje sačinjit će se Zapisnik koji će potpisati obje ugovorne strane, u koji se unose slijedeći podaci:

- Datum početka i završetka radova,
- Da li su radovi izvedeni prema ugovoru, propisima i pravilima struke,
- Da li kvaliteta izvedenih radova odgovara ugovorenoj kvaliteti, odnosno da li je Izvođač predao Naručitelju dokaze o kvaliteti ugrađenog materijala i opreme, te izvedenih radova,
- Postoje li nedostaci te koje radove Izvođač treba o svom trošku doraditi, popraviti ili ponovno izvesti i u kojem roku to treba učiniti,
- O kojim pitanjima nije postignuta suglasnost između ovlaštenih predstavnika ugovornih strana,
- Konstatacija o primopredaji jamstvenih listova i atesta, sukladno uzancama,
- Datum završetka primopredaje, a ako primopredaja nije izvršena, datum ponovne primopredaje.

Uspješna primopredaja je primopredaja bez bitnih nedostataka koji onemogućavaju korištenje objekta. Nedostaci manjeg obima koji ne utječu na mogućnost korištenja objekta, ne mogu biti razlog za odbijanje primopredaje.

OKONAČNI OBRAČUN

Članak 17.

Odmah nakon uspješne primopredaje radova ugovorne strane su dužne započeti s postupkom konačnog obračuna, i završiti ga za 30 kalendarskih dana.

Okončanom obračunu može se pristupiti po ispunjenju uvjeta prema članku 9 i 16 ovog Ugovora.

Ugovorne strane obvezuju se završiti sa postupkom okončanog obračuna u roku od 30 kalendarskih dana od dana započinjanja istog.

Okončanim obračunom ugovorne strane uredit će međusobna prava i obveze proizašle iz ovog ugovora, a naročito:

- Vrijednost izvedenih radova u odnosu na vrijednost ugovorenih radova;
- Visinu isplaćenih iznosa po privremenim situacijama do okončanog obračuna;

- Konačni iznos koji Izvođač treba primiti prema nespornom dijelu obračuna izvedenih radova;
- Podatak o tome da li Naručitelj zadržava pravo na ugovornu kaznu i u kojem iznosu,
- Ukupnu vrijednost izvedenih radova.

Ukoliko Naručitelj bez opravdanog razloga odbije sudjelovati u konačnom obračunu ili odugovlači u izradi istog, Izvođač može sam obaviti konačni obračun i o tome izvijestiti Naručitelja. To pravo pripada i Naručitelju.

JAMSTVENI ROK

Članak 18.

Izvođač odgovara za kvalitetu izvršenih radova u jamstvenom roku od **2 godine**, koji počinje teći od dana uspješno obavljene primopredaje radova.

Za industrijske proizvode (tehničku opremu, uređaje i sl.) vrijede garantni rokovi od proizvođača istih, ali ne manje od 2 godine od trenutka primopredaje. Izvođač se obvezuje pribaviti svu dokumentaciju o garancijama proizvođača te ih zajedno s uputama predati Naručitelju.

NEDOSTACI

Članak 19.

O nedostacima na radovima koji se uoče prilikom tehničkog pregleda, kod primopredaje, ili za vrijeme garantnog roka, Naručitelj je dužan odmah obavijestiti Izvođača i pozvati ga na otklanjanje.

Ukoliko izvođač ne pristupi otklanjanju nedostataka i ne otkloni ih u razumnom roku koji će dogovoriti s Naručiteljem, Naručitelj ima pravo u tu svrhu angažirati treću osobu na teret Izvođača, i o poduzetim mjerama obavijestiti Izvođača.

Izvođač nije dužan otkloniti nedostatke koji su posljedica nestručnog rukovanja ili upotrebe, odnosno nenamjenskog korištenja objekta ili dijelova objekta od strane Naručitelja ili trećih osoba, niti nedostatke koji bi bili posljedica više sile.

GARANCIJE IZVOĐAČA

Jamstvo za dobro izvršenje posla

Članak 20.

Izvođač se obvezuje dostaviti zadužnicu u visini 10% od ukupne brutto ugovorene cijene radova kao jamstvo za uredno izvršavanje ugovora, odnosno dobro izvršenje posla.

Jamstvo za izvršavanje ugovora o izvođenju radova predaje se u roku od 5 (pet) dana od dana potpisa ugovora, s rokom valjanosti minimalno 30 dana od isteka valjanosti ugovora o izvođenju radova. Jamstvo za izvršavanje ugovora o izvođenju radova naplatit će se na «prvi poziv» i «bez prigovora» u slučaju neizvršavanja jedne ili više odredbi ugovora o izvođenju radova, kao i

neizvršavanjem obveza prema Zakonu o prostornom uređenju, Zakonu o gradnji, Zakonu o obveznim odnosima i svim ostalim pratećim važećim propisima.

Povrat neiskorištenog jamstva izvršit će se Izvođaču radova odmah po uredno izvršenoj primopredaji radova i predaji jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku u skladu sa ovim Ugovorom.

Navedeno jamstvo za dobro izvršenje posla Naručitelj ima pravo iskoristiti radi naplate bilo kojeg potraživanja kojeg bi temeljem ovog Ugovora mogao imati prema Izvođaču radova, uključujući i potraživanja s osnove naknade štete.

Ukoliko Izvođač ne dostavi Naručitelju navedeno sredstvo osiguranja, Naručitelj može, prema vlastitoj prosudbi, zadržati gotovinski polog od 10% brutto dospelog iznosa ovjerene privremene situacije, kao jamstvo za uredno izvršavanje ugovora, odnosno dobro izvršenje posla, a sve do dostave instrumenta osiguranja definiranog ovim člankom.

Jamstvo za jamstveni rok

Članak 21.

Izvođač radova obvezuje se dostaviti jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, u obliku zadužnice, u visini od 10 % od ukupne brutto vrijednosti izvršenih radova.

Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku predaje se prilikom primopredaje radova i izradi Okončanog obračuna izvedenih radova, s rokom valjanosti od 2 godine od dana primopredaje. Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku naplatit će se na «prvi poziv» i «bez prigovora» u slučaju neizvršavanja obveza propisanih ovim ugovorom, pripadajućim priložima, važećim dozvolama ili kršenjem Zakona o obveznim odnosima.

Predaja jamstva za otklanjanje nedostataka uvjet je za uspješnu primopredaju radova.

Ukoliko Izvođač ne dostavi Naručitelju navedeno sredstvo osiguranja, Naručitelj može, prema vlastitoj prosudbi, zadržati gotovinski polog od 10% brutto dospelog iznosa ovjerene okončane situacije, kao jamstvo za kvalitetu radova i otklanjanje nedostataka u garantnom periodu, a sve do dostave instrumenta osiguranja definiranog ovim člankom.

Navedena jamstva za dobro izvršenje posla Naručitelj ima pravo iskoristiti radi naplate bilo kojeg potraživanja kojeg bi temeljem ovog Ugovora mogao imati prema Izvođaču radova, uključujući i potraživanja s osnove naknade štete.

Avans i jamstvo za avans

Članak 22.

Naručitelj će Izvođaču platiti avans u iznosu od 30% vrijednosti ugovora, što iznosi 1.170.000,00 kn, a Izvođač će dati popust od 5% na vrijednost primljenog avansa. Izvođač će Naručitelju dostaviti zadužnicu na ime jamstva za povrat avansa.

Naručitelj se obvezuje izvršiti uplatu avansa u roku od 10 dana od dana zaprimanja zadužnice na ime jamstva za povrat avansa.

RAZNO

Članak 23.

Izvođač se obvezuje po zahtjevu Naručitelja i/ili Stručnog nadzora dostaviti pisanu potvrdu da je u cijelosti podmirio svoje obveze prema Podizvođačima i to po osnovi onih ispostavljenih situacija koje su ovjerene od stručnog nadzora te koje je Izvođač naplatio od Naručitelja. Ukoliko Izvođač ne dostavi predmetnu potvrdu ili na istu Naručitelj i/ili Stručni nadzor ima sumnju Izvođač se obvezuje dostaviti i drugu dokumentaciju koju zahtjeva Naručitelj i/ili Stručni nadzor (dugovanja Izvođača na drugim projektima prema Podizvođačima i/ili dobavljačima, knjigovodstvene kartice Izvođača i Podizvođača, knjigovodstvene kartice usklađenja Izvođača i Podizvođača i slično).

Ukoliko se utvrdi da Izvođač nije podmirio opravdana potraživanja Podizvođača, opisano, u prethodnom stavku, smatra se da je Izvođač izvršio povredu ovog Ugovora, te daje pravo Naručitelju na raskid ovog Ugovora i/ili aktiviranje instrumenta osiguranja za dobro izvršenje posla, te naplatu štete koja proizlazi iz navedenog.

Članak 24.

Izvođač se obvezuje prilikom sklapanja ugovora sa podizvođačima dostaviti Naručitelju potvrdu koja je ovjerena od strane Izvođača i Podizvođača da nema međusobnih otvorenih potraživanja ili u koliko ista postoje da ne utječu i neće utjecati na realizaciju ovog Ugovora.

Ukoliko se tijekom realizacije ovog Ugovora pokaže suprotno navedenom u stavku 1. ovog članka Naručitelju se daje za pravo raskid ovog Ugovora bez prethodne pisane obavijesti Izvođaču, te aktiviranje instrumenta osiguranja za dobro izvršenje posla, te naplatu štete koja proizlazi iz navedenog.

Članak 25.

Izvođač radova obvezuje se sredstva koja su uplaćena od strane Naručitelja putem situacija isključivo namjenski trošiti za radove i usluge koji su predmet ovog Ugovora.

Ukoliko se tijekom realizacije ovog Ugovora pokaže suprotno navedenom u stavku 1. ovog članka Naručitelju se daje za pravo raskid ovog Ugovora bez prethodne pisane obavijesti Izvođaču, te aktiviranje instrumenta osiguranja za dobro izvršenje posla, te naplatu štete koja proizlazi iz navedenog.

Članak 26.

Izvođač se obvezuje po zahtjevu i nalogu Naručitelja sklopiti cesiju u roku od 3 dana od zahtjeva Naručitelja u slučaju da Izvođač ne izvršava svoje obveze plaćanja prema Podizvođačima sukladno ovom Ugovoru.

Ukoliko se tijekom realizacije ovog Ugovora pokaže suprotno navedenom u stavku 1. ovog članka Naručitelju se daje za pravo raskid ovog Ugovora bez prethodne pisane obavijesti Izvođaču, te aktiviranje instrumenta osiguranja za dobro izvršenje posla, te naplatu štete koja proizlazi iz navedenog.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 27.

Naručitelj može raskinuti Ugovor uz prethodnu pisanu obavijest Izvođaču, a osobito ukoliko Izvođač ne ispunjava svoje obveze iz ovog Ugovora ili bezrazložno oteže izvedbu radova tako da je očito da ih neće izvesti u ugovorenom roku niti u naknadno ostavljenom roku od strane Naručitelja.

Naručitelj ima pravo raskinuti Ugovor ukoliko se nad Izvođačem otvori stečaj, Izvođač postane insolventan, nad njim započne postupak likvidacije, protiv njega je doneseno rješenje o predstečajnoj nagodbi ili administrativna zabrana, spori se sa vjerovnicima o djelomičnoj naplati njihovih tražbina ili mu poslovanje vodi povjerenik, stečajni upravitelj ili upravitelj za korist vjerovnika, ili ukoliko se poduzme bilo koja radnja ili nastupi bilo koja okolnost koja ima sličan učinak kao bilo koja od navedenih radnji ili okolnosti.

Izvođač može raskinuti Ugovor uz prethodnu pisanu obavijest Naručitelju i to samo u slučaju da Naručitelj ne ispunjava svoje obveze iz ovog Ugovora.

Članak 28.

Ugovorne strane su suglasne da će svaki eventualni spor, u pogledu tumačenja i primjene odredbi ovog Ugovora, pokušati riješiti na miran način, dok u slučaju spora ugovaraju nadležnost Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Članak 29.

Ugovor je sastavljen u šest 4 istovjetnih primjeraka, po 2 za svaku ugovornu stranu, i stupa na snagu danom obostranog potpisa.

U Županji, 06.07.2018.

Za Izvođača:

Direktor

Ivan Perkušić



Za Naručitelja:

Predsjednik Uprave

Željko Zadro

SLADORANA d.o.o.
ŽUPANJA 1a/1

OBRAČUN ZATEZNIH KAMATA

VJEROVNIK:

TETRODA d.o.o.
dr. F. Račkog 26, Županja
OIB: 92488234821

DUŽNIK:

SLADORANA d.o.o.
Ul. grada Vukovar 269/g, Zagreb
OIB: 67477138481

DETALJAN OBRAČUN*

Stavka	Napomena	Od	Do	Dana	Stopa	Uplate	Glavnica	Kamata	Ukupno
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
GLAVNICA	s dospijecem	19.01.2019	30.11.2020				114.406,45		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	-
KAMATE		20.01.2019	30.06.2019	162	8.54 %		114.406,45	4.336,41	
KAMATE		01.07.2019	31.12.2019	184	8.3 %		114.406,45	9.123,30	
KAMATE		01.01.2020	30.06.2020	182	8.11 %		114.406,45	13.737,13	
KAMATE		01.07.2020	30.11.2020	153	7.89 %		114.406,45	17.510,58	
DUGOVANJE	po stavci								131.917,03
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
GLAVNICA	s dospijecem	23.05.2019	30.11.2020				93.715,15		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	-
KAMATE		24.05.2019	30.06.2019	38	8.54 %		93.715,15	833,22	
KAMATE		01.07.2019	31.12.2019	184	8.3 %		93.715,15	4.754,36	
KAMATE		01.01.2020	30.06.2020	182	8.11 %		93.715,15	8.533,75	
KAMATE		01.07.2020	30.11.2020	153	7.89 %		93.715,15	11.624,73	
DUGOVANJE	po stavci								105.339,88
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
GLAVNICA	s dospijecem	23.05.2019	30.11.2020				270.010,66		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	-
KAMATE		24.05.2019	30.06.2019	38	8.54 %		270.010,66	2.400,65	
KAMATE		01.07.2019	31.12.2019	184	8.3 %		270.010,66	13.698,20	
KAMATE		01.01.2020	30.06.2020	182	8.11 %		270.010,66	24.587,30	
KAMATE		01.07.2020	30.11.2020	153	7.89 %		270.010,66	33.493,00	

Stavka	Napomena	Od	Do	Dana	Stopa	Uplate	Glavnica	Kamata	Ukupno
DUGOVANJE	po stavci								303.503,66
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
GLAVNICA	s dospijećem	30.08.2019	30.11.2020				831.948,58		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	-
KAMATE		31.08.2019	31.12.2019	123	8.3 %		831.948,58	23.269,49	
KAMATE		01.01.2020	30.06.2020	182	8.11 %		831.948,58	56.820,66	
KAMATE		01.07.2020	30.11.2020	153	7.89 %		831.948,58	84.260,64	
DUGOVANJE	po stavci								916.209,22
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
GLAVNICA	s dospijećem	17.10.2019	30.11.2020				221.165,70		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	-
KAMATE		18.10.2019	31.12.2019	75	8.3 %		221.165,70	3.771,94	
KAMATE		01.01.2020	30.06.2020	182	8.11 %		221.165,70	12.691,20	
KAMATE		01.07.2020	30.11.2020	153	7.89 %		221.165,70	19.985,86	
DUGOVANJE	po stavci								241.151,56
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	GLAVNICA	KAMATA	UKUPNO
ZAVRŠNO							1.531.246,54	166.874,81	<u>1.698.121,35</u>
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====

* obračunato na : www.odvjetnik.me (<http://www.odvjetnik.me>)

70 900

Masa:
174g

02 20DA 4

Zupanja	18.30
03.12.20	
13:37:52	
32270	HP Hrvatska



FINANCIJSKA AGENCIJA
DODIEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

07-12-2020

PREDSTEAJANE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA

VRTHU PUT 3

10000 ZAGREB