



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-5510/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Borana Jelaš, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Bašić Monika, OIB: 89874940475, iz Martićeva ulica 14/C, Zagreb zastupan po punomoćniku Stipe Vuletić, OIB: 46132151880, iz Ulica Ivane Brlić-Mažuranić 66, 10000 Zagreb, Hrvatska protiv protustranke Titova Irina, OIB: 20051091887, iz Ul. Krasnih Zori 7/12, Ivanovo, Rusija, radi Uknjižba prava vlasništva dana 28. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 594 katastarske općine Makarska-Makar dopušta se sljedeći upis:

Na temelju prijedlog za upis od 27.07.2026., ugovor o kupoprodaji Ov-5205/26 od 29.05.2026., punomoć sa ovjerenim prijevodom od 27.05.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Titova Irina, OIB: 20051091887, iz Ul. Krasnih Zori 7/12, Ivanovo, Rusija (E-41) koja se sastoji od:

- 35/2474 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 315/12 stambeno poslovna zgrada i dvorište 1380 m² (stambeno poslovna zgrada 665 m², dvorište 715 m²), povezano s vlasništvom 35/2474 dijela povezano sa vlasništvom Stana br. 23 - oznake (S23) na četvrtom katu, koji se u naravi sastoji od hodnika, kupaonice, blagovaonice + dnevnog boravka i kuhinje, ukupne površine 21,91 m², u elaboratu etažiranja označenom kao tlocrt četvrtog kata i obojano zelenom bojom, te sporednog dijela - terasa nenatkrivene površine 11,52 m² (reducirane površine 2,88 m²), u elaboratu etažiranja obojano zelenom bojom i vanjskog parkirališnog mjesta u prizemlju oznake (PM8), površine 16,70 m², (reducirane površine 10,02 m²), u elaboratu etažiranja obojano smeđom bojom, za korist:

Bašić Monika, OIB: 89874940475, iz Martićeva ulica 14/C, 10000 Zagreb.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Makarska, 28. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Borana Jelaš

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Bašić Monika po opunomoćeniku Stipe Vuletić, Ulica Ivane Brlić-Mažuranić 66, 10000 Zagreb, Hrvatska
2. TITOVA IRINA, Ul. Krasnih Zori 7/12, Ivanovo, Rusija

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Makarska, 21300 Makarska, Obala kralja Tomislava 1

**Naziv
izdavatelja
dokumenta****Vrijeme
izdavanja
dokumenta****Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

NapomeneZajednički
informacijski
sustav28.07.2026 09:
30**Naziv
izdavatelja
certifikata****Serijski broj
certifikata****Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

364886353780187762021614069320501458769835490350

EC

Z188546624c6226f8