

VARADERO INTRUST d.o.o. u stečaju  
Zagreb, Petrovaradinska 7/V  
OIB: 49316973624

Ured stečajnog upravitelja:  
Adresa: Zagreb, Putine 4  
Tel: +385 91 4222 547  
E-mail: [alma.klepac@gmail.com](mailto:alma.klepac@gmail.com)

**Stečajna upraviteljica: Alma Klepac**

**U Zagrebu, dana 21.10.2022. godine**

**Posl.br: St-134/2021**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Stečajni sudac Nikola Ribarić**

**Stečajni dužnik:** VARADERO INTRUST d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrovaradinska 7/V, OIB: 49316973624 zastupan po Almi Klepac, stečajnoj upraviteljici

**Predmet:** Obračun troškova-isplata

---

I Dana 08. prosinca 2021. godine, temeljem odluke skupštine vjerovnika, zaključen je Sporazum o prodaji neposrednom pogodbom sukladno članku 97. st. 6. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14), ovjeren kod JB Nevenke Jukić i Zagreba, posl.br. OV-3911/2021 nekretnina upisanih u zk.ul.br. 17198, k.o. Vrapče Novo, ZK Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to k.č.br. 5732/1 i to:

Suvlasničkog dijela u omjeru od 56,54 %, odnosno 5654/10000 223. Suvlasničkog dijela: 1122/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-223) koje u naravi predstavlja uredski prostor na 5. katu zgrade Petrovaradinska 7 oznake P032 označen svijetlozelenom bojom površine 277,27 čm. Drugi suvlasnik u omjeru od 43,46 % (odnosno 4346/10000) je CT INTRUST d.o.o. u stečaju, OIB: 10251095297, a koji je također potpisnik Sporazuma.

Procijenjena tržišna vrijednost uredskog prostora iznosi 3.380.500,00 kuna, s tim da vrijednost udjela Stečajnog dužnika VARADERO INTRUST d.o.o. u stečaju iznosi 1.911.334,70 kuna (odnosno 56,54 %)

Tržišna vrijednost nekretnina utvrđena je procjenom ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina društva INSPIRO DUO d.o.o. od dana 10.05.2021. godine

II Skreće se pozornost da je predmetni suvlasnički udio nekretnine jedina imovina koja čini stečajnu masu stečajnog dužnika, slijedom čega u nastavku donosim popis i analizu stvarno nastalih troškova i ostalih obveza stečajne mase prema članku 170. Stečajnog zakona, koje je

podmirio razlučni vjerovnik uplatom na račun Općinskog građanskog suda u Zagrebu, a koji iznos je uplaćen na depozit predmetnog stečajnog spisa.

Ukupna vrijednost stečajne mase stečajnog dužnika VARADERO INTRUST d.o.o. u stečaju iznosi 1.911.334,70 kuna.

Popis i analiza troškova

1. iznos od **9.800,00 kn** po osnovi troškova knjigovodstva
2. iznos od **620,00 kn** po osnovi troškova otvaranja, vođenja te zatvaranja računa
3. iznos od **230,00 kn** po osnovi troškova FINA-e-javna objava
4. iznos od **47,50 kn** po osnovi troškova ovjere potpisa
5. iznos od **500,00 kn** po osnovi materijalnih troškova stečajnog postupka
6. iznos od **27.773,17 kuna** po osnovi režijskih troškova (komunalna naknada i naknada za uređenje voda-mjesečno zaduženje 380,03 kn, pričuva-mjesečno zaduženje 1.487,59 kn do 10/2021, a nakon toga 1.722,58 kn)
7. iznos od **163.793,44 kn** po osnovi troškova nagrade stečajnom upravitelju

Sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15) nagrada stečajnom upravitelju obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:

-ukupno unovčena i neunovčena vrijednosti imovine 1.911.334,70 kn

0-100.000,00 kn	16%	iznos bruto nagrade	16.000,00 kn
100.000,01 kn-300.000,00 kn	12%	iznos bruto nagrade	23.999,99 kn
300.000,01 kn-500.000,00 kn-	10%	iznos bruto nagrade	19.999,99 kn
500.000,01 kn-1.000.000,00 kn	8%	iznos bruto nagrade	39.999,99 kn
1.000.000,01 kn-1.911.334,70 kn	7%	iznos bruto nagrade	63.793,43 kn.

Bruto nagrada stečajnog upravitelja iznosi 163.793,44 kn.

8. iznos od 4.300,00 kuna po osnovi nagrade ranijem stečajnom upravitelju Jakovac Valentinu, Đorđićeva 3b, Zagreb, OIB: 88526658647, temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 10. rujna 2021. godine.

**Dakle ukupni stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 170. Stečajnog zakona iznose 207.064,11 kn.**

**Napominje se da je obračun troškova napravljen 24. veljače 2022. godine budući se očekivalo da će Općinski građanski sud u Zagrebu, neposredno nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te uplati troškova od strane razlučnog vjerovnika sredstva prebaciti na Trgovački sud. Međutim, isplata izvršena devet mjeseci kasnije, dana 03. listopada 2022.godine, tako da su**

**se troškovi povećali i neće se moći namiriti u cijelosti.**

**Slijedom navedenog, uvažavajući preopterećenost suda, moli se Naslovni sud u što kraćem roku izvršiti isplatu sredstava na račun stečajnog dužnika broj, kako se ne bi stvarali dodatni troškovi koji se namaju odakle namiriti.**

Za VARADERO INTRUST d.o.o. za poslovno  
savjetovanje u stečaju