

**1.MRKI GRADNJA d.o.o. u stečaju**, OIB: 25029020073, iz Slavanskog Broda, M. Gupca 22,kojega zastupa stečajna upraviteljica Alma Opačak,OIB:36068029114 iz Slavanskog Broda, A. Cesarca 12. i .....

**2.NENAD PANDAK**, OIB:56633345849,iz Slavanskog Broda, A. Štampara 12, (adresa na o.i.: Petra Krešimira IV 15 Slavonski Brod) zaključuju slijedeću.....

.....**IZVANSUDSKU NAGODBU**.....

.....**Članak 1.** .....

Na temelju Rješenja broj 3 St-413/2016-77 od dana 16.ožujka 2020.g. , Zaključka broj 3 St-413/2016-80 od dana 09.travnja 2020.g. i Zaključka broj 3 St-413/2016-105 od dana 05.lipnja 2020.g. Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavanskom Brodu ugovorne strane Mrki Gradnja d.o.o. u stečaju,OIB:25029020073 iz Slavanskog Broda,kao prodavatelj-stečajni dužnik i Nenad Pandak, OIB: 56633345849 iz Slavanskog Broda, kao kupac-izlučni vjerovnik zaključuju ovu izvansudsku nagodbu( u daljnjem tekstu:Nagodba).....

.....**Članak 2.** .....

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 06. lipnja 2009.g. zaključili Predugovor o kupoprodaji stana koji se nalazi u stambenoj zgradi upisanoj u zk.ul. 6558 K.O. 328758 Slavonski Brod kč.br.4350/4 Ulica dr. Andrije Štampara sa 804 m2, dvorište sa 502 m2, Zgrada mješovite uporabe, Slavonski Brod, Ulica dr. Andrije Štampara 12 sa 302 m2, ukupno 804 m2,te se kupac nalazi u neprekidnom mirnom i nesmetanom posjedu stana.....

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ugovorna strana Nenad Pandak u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu sa uključenim Pdv-om za stan upisan u zk.ul. 6558 K.O. 328758 Slavonski Brod

13. Suvlasnički dio: 51/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)

Stan oznake S9 na 3 katu, koji se sastoji od: ulaza površine 3,08 m2, kupaonice površine 4,42 m2, dnevnog boravka s blagovaonicom površine 26,09 m2, kuhinje površine 5,27 m2, sobe 1 površine 9,11 m2, garderobe površine 4,84 m2, sobe 2 površine 9,69 m2, ostave površine 1,07 m2, degažmana površine 3,04 m2, lođe 1 (4,82m2 x 0,75) i lođe 2 (3,57 m2 x 0,75), ukupne površine 72,89 m2.....

.....**Članak 3.** .....

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Nenad Pandak prije zaključenja ove Nagodbe platio i kupoprodajnu cijenu za pripadajući sporedni dio: parkirno mjesto P9 (14,75 m2 x 0,20) površine 2,95 m2 sukladno procjeni vrijednosti parkirališnih mjesta koja je izvršena po stalnom sudskom vještaku Goranu Imrović od 11.01.2017. g. na temelju točke I.4. Zaključka Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavanskom Brodu broj 3 St-413/2016-80 od 09.travnja 2020.g. u iznosu od ukupno 21.241,66 kn(kupoprodajna cijena 16.993,33 kn + Pdv 4.248,33 kn) na depozitni račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR312390 0011 3000 0020 0, te je dokaz o plaćanju kupoprodajne cijene u prilogu ove Nagodbe.....

*Alma Opačak*

*Nenad Pandak*

#### .....Članak 4. ....

Ugovorne strane utvrđuju da je kod Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu u parničnom postupku broj 1/P-69/2019 donijeta nepravomoćna presuda broj 1/P-69/2019-6 od dana 24.travnja 2019.g., kojom je utvrđeno da je ugovorna strana Nenad Pandak kao tužitelj stekao valjani pravni temelj za stjecanje prava vlasništva na stanu koji je naveden u članku 2. ove Nagodbe.

Ugovorne strane zaključuju ovu Nagodbu u cilju okončanja navedenog sudskog postupka, te utvrđuju da će kupac kao tužitelj nakon potpisa i ovjere ove nagodbe povući tužbu u parničnom predmetu broj 1/P-69/2019 kod Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, te svaka strana snosi svoje troškove parničnog postupka i odriču se prva naknadnog potraživanja parničnog troška iz istoga postupka. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ugovorna strana Mrki Gradnja d.o.o. u stečaju nema nikakvih potraživanja na temelju Ugovora o najmu stana zaključen između ugovornih strana od dana 01.lipnja 2016.g.

Ugovorne strane utvrđuju da nakon upisa prava vlasništva na ime Nenada Pandak kao kupca i ispunjenja ugovorenih obveza po ovoj Nagodbi nemaju daljnjih potraživanja jedna ugovorna strana prema drugoj ugovornoj strani.....

#### .....Članak 5. ....

Ugovorna strana Mrki Gradnja d.o.o. u stečaju kao prodavatelj temeljem ove Nagodbe dozvoljava Nenadu Pandak, OIB: 56633345849 iz Slavonskog Broda kao kupcu da bez daljnjih upita i privoljenja, da po potpisu i ovjeri ove Nagodbe izvrši uknjižbu i prijenos prava vlasništva na svoje ime na nekretnini upisanoj u zk.ul. 6558 K.O. 328758

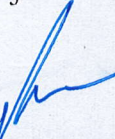
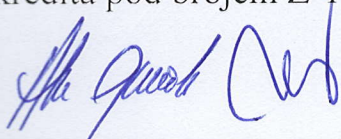
Slavonski Brod kč.br.4350/4 Ulica dr. Andrije Štampara sa 804 m<sup>2</sup>, dvorište sa 502 m<sup>2</sup>, Zgrada mješovite uporabe, Slavonski Brod Ulica dr. Andrije Štampara 12 sa 302 m<sup>2</sup>,  
**13. Suvlasnički dio: 51/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)**

**Stan oznake S9 na 3 katu, koji se sastoji od: ulaza površine 3,08 m<sup>2</sup>,  
kupaonice površine 4,42 m<sup>2</sup>, dnevnog boravka s blagovaonicom površine 26,09 m<sup>2</sup>,  
kuhinje površine 5,27 m<sup>2</sup>, sobe 1 površine 9,11 m<sup>2</sup>, garderobe površine 4,84 m<sup>2</sup>,  
sobe 2 površine 9,69 m<sup>2</sup>, ostave površine 1,07 m<sup>2</sup>, degažmana površine 3,04 m<sup>2</sup>,  
lođe 1 (4,82m<sup>2</sup> x 0,75) i lođe 2 (3,57 m<sup>2</sup> x 0,75), ukupne površine 72,89 m<sup>2</sup> i  
pripadajući sporedni dio: parkirno mjesto P9 (14,75 m<sup>2</sup> x 0,20) površine 2,95 m<sup>2</sup>**

#### .....Članak 6. ....

Ugovorne strane utvrđuju da se MRKI-GRADNJA d.o.o. Slavonski Brod, kao prednik MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju Slavonski Brod prilikom kupoprodaje nekretnine označene u članku 2. ove izvansudske nagodbe obvezala izvršiti brisanje uknjiženih tereta na stanu, a koja obveza i dalje egzistira, sve u cilju omogućavanja kupcu uknjižbe prava vlasništva na nekretnini obzirom da je kupoprodajna cijena djelomično plaćena prije otvaranja stečajnog postupka, a djelomično nakon otvaranja stečajnog postupka, odnosno kupoprodajna cijena je ukupno isplaćena nakon otvaranja stečajnog postupka što je stvorilo uvjete za uknjižbu prava vlasništva na ime kupca.

Ugovorne strane utvrđuju da se pravni prednik Mrki Gradnje d.o.o. u stečaju kao prodavatelj se temeljem Predugovora o kupoprodaji stana od dana 27. srpnja 2009.g. obvezao predati stan u vlasništvo bez upisanih tereta, koji su upisani prije izgradnje stambene zgrade, a ugovorne strane utvrđuju da je prije zaključenja Predugovora na kč.br.4350/4 19. u zk.ul. 6558 K.O. 328758 Slavonski Brod bio upisan teret na ime kredita pod brojem Z-1029/2008 od 06.02.2008.g. u korist Slavonske banke d.d. Osijek



Ugovorna strana Nenad Pandak se obvezuje po uknjižbi prava vlasništva temeljem ove Nagodbe brisati zabilježbu upisanu pod brojem Z-8295/2016(Z-1926/2019) na svim suvlasničkim udjelima upisanima u zk.ul. 6558 K.O. Slavonski Brod kč.br.4350/4.....

.....**Članak 7.** .....

Ugovorna strana Nenad Pandak plaća troškove sastava ove Nagodbe, troškove ovjere nagodbe za prijenos vlasništva, troškove zemljišno-knjižnog prijenosa i porez na promet nekretnina na zemljište koji pripada istoj nekretnini koju je kupio u fazi izgradnje. Ugovorne strane utvrđuju da je Nenad Pandak kao kupac isplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti zajedno sa Pdv s obzirom da je kupio stan u fazi izgradnje 2009.g.....

.....**Članak 8.** .....

Ugovorne strane utvrđuju da se kupac nalazi u neprekidnom i nesmetanom posjedu cijele nekretnine, te da plaća sve režijske troškove koji terete nekretninu koja je predmet ovoga ugovora.....

Ugovorne strane utvrđuju temeljem članka 3. ove Nagodbe da vrijednost ove Nagodbe kao javnobilježničkog akta iznosi 21.241,66 kuna.....

.....**Članak 9.** .....

U slučaju spora određuje se mjesna nadležnost suda u Slavonskom Brodu.....

.....**Članak 10.** .....

Ugovorne strane primaju prava i obveze po ovoj Nagodbi, u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju i ovjeravaju potpise na Nagodbi, te se odriču prava pobijanja iste.....

.....**Članak 11.** .....

Ova Nagodba sačinjena je u četiri jednakovaljana primjeraka od kojih svaka strana zadržava po jedan, a ostali će se koristiti za provedbu.....

.....**1. Ugovorna strana** .....

.....**2. Ugovorna strana:**.....

  
.....**MRKI GRADNJA d.o.o. u stečaju**.....

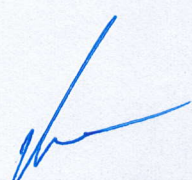
OIB: 25029020073.....

po stečajnoj upraviteljici

Almi Opačak, OIB: 36068029114

  
.....**NENAD PANDAK**.....

OIB: 56633345849





REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
RUŽA MEDUNIĆ  
Slavonski Brod, Trg pobjede 10

Poslovni broj: OV-5755/2020

Ja, javni bilježnik **RUŽA MEDUNIĆ**, Slavonski Brod, Trg pobjede 10, potvrđujem da su stranke:

**MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju, MBS 050036959, OIB 25029020073, Slavonski Brod, M.Gupca 22**, zastupano po stečajna upraviteljica **ALMA OPAČAK, rođena 23.05.1966. godine., OIB 36068029114, SLAVONSKI BROD, AUGUSTA CESARCA 12** na temelju Zaključka, izdan od Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu, broj 3 St -413/2016-105, od 05. lipnja 2020. godine., izdano u Slavonskom Brodu., čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110070053 PU Brodsko-posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, 1. Ugovorna strana

**NENAD PANDAK, rođen 27.04.1956. godine., OIB 56633345849, SLAVONSKI BROD, PETRA KREŠIMIRA IV 15**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110379019 PUBrodsko-posavska, 2. Ugovorna strana

podnijele prednju privatnu ispravu: **IZVANSUDSKA NAGODBA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Na izričiti zahtjev stranaka solemnizirana Izvansudska nagodba.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 375,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 93,75 kn.

Slavonski Brod, 05.10.2020.



Javni bilježnik  
RUŽA MEDUNIĆ