

DALMA d.d. SPLIT, sa sjedištem u Splitu, Kopilica 5, upisano u registarski uložak Trgovačkog suda u Split s matičnim brojem upisa (MBS 060048104), koje zastupa direktor Boro Malinić, dipl.oec. iz Splita Pujanke 79, kao Prodavatelj (u daljnjem tekstu: PRODAVATELJ), s jedne strane,

STIBING d.o.o. Split, sa sjedištem u Splitu Velebitska 125, upisano u registarski uložak Trgovačkog suda u Split s matičnim brojem upisa (MBS 060054762) koje zastupa direktor i zz Stipan Plazibat, dipl.ing. iz Splita, Smiljanićeva 12 A, kao Kupac, (u daljnjem tekstu: KUPAC), dana 7. listopada 2005. zaključili su slijedeći;

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

1. da je PRODAVATELJ vlasnik i posjednik za cijelo nekretnine u Stobreču TTTS –M3, Put Vrbovnika bb, označene kao z.k. čest.zem.135/4 zgrada i to:15/12278 dijela koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja kancelarijski prostor, Elaboratom o etažiranju br.71/04 označen brojem 34 ukupne površine 15,06 m2, i 15/12278 dijela koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja kancelarijski prostor, Elaboratom o etažiranju br.71/04 označen brojem 51 ukupne površine 15,02 m2, smješteno na katu, sve upisano u Z.U. 1014 k.o. Kamen,
2. da je PRODAVATELJ dana 15.06.2005. u dnevnom listu "Slobodna Dalmacija" objavio poziv za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina,
3. da je povodom objavljenog poziva za prikupljanje pismenih ponuda uz predhodno uplaćenu jamčevinu, sukladno objavljenom pozivu, STIBING d.o.o.Split, dao najpovoljniju ponudu, te je odlukom PRODAVATELJA prihvaćen kao kupac nekretnina koje su predmet ovog ugovora o prodaji, s tim da je KUPAC iz osnova jamčevine uplatio PRODAVATELJU 3.600,00 kuna, što je prema srednjem tečaju HNB na dan uplate iznosilo 491,63EUR.

### Članak 2.

PRODAVATELJ DALMA d.d. prodaje i predaje, a KUPAC STIBING d.o.o. SPLIT kupuje i prima zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, u vlasništvo za cijelo nekretninu u Stobreču TTTS –M3, Put Vrbovnika bb, označene kao z.k. čest.zem.135/4 zgrada i to:15/12278 dijela koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja kancelarijski prostor, Elaboratom o etažiranju br.71/04 označen brojem 34, ukupne površine 15,06 m2, i 15/12278 dijela koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja kancelarijski prostor, Elaboratom o etažiranju br.71/04 označen brojem 51 ukupne površine 15,02 m2, sve smješteno na katu, sve upisano u Z.U. 1014 k.o. Kamen, поближе označeno u ispravama, koje čine sastavni dio ovog ugovora, a koje se prilažu u presliku ugovora kao njegov sastavni dio.

Nekretnina iz stavka 1.ovog članka kupuje se zajedno sa odgovarajućim dijelom zajedničkih djelova i uređaja zgrade i zemljišta ispod zgrade.

### Članak 3.

Za nekretnine opisane u točki 1 članka 1. ovog Ugovora, ugovorne stranke su ugovorile kupoprodajnu cijenu u iznosu kunske protuvrijednosti od 15.792,00 EUR (slovima: petnaesttisućasedamstdevedesetdva EURA) obračunate po srednjem tečaju kojeg priznaje HNB za EUR na dan isplate.

Ugovorne stranke su suglasne da će jamčevina u iznosu kunske protuvrijednosti od 491,63 EUR, a koju je KUPAC već isplatio sa podnošenjem ponude, sukladno objavljenom pozivu za podnošenje ponude za kupnju nekretnina, uračunati u kupoprodajnu cijenu, dok će preostali iznos kupoprodajne cijene u iznosu od 15.300,37 EUR obračunato u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju na dan uplate KUPAC podmiriti na način i u rokovima kako slijedi:

U 5 (pet) jednakih mjesečnih obroka, a prvi obrok dospjeva u roku od 8 dana od dana sklapanja ovog Ugovora, sve na žiro račun prodavatelja.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su rokovi plaćanja utvrđeni u prednjem stavku bitan sastojak ovog Ugovora, te će se smatrati da je KUPAC odustao od kupnje ukoliko ne izvrši uplatu preostalog iznosa kupoprodajne cijene na način i u roku utvrđenom u prethodnom stavku, u kojem slučaju PRODAVATELJ u cijelosti zadržava uplaćenu jamčevinu.

#### Članak 4.

PRODAVATELJ jamči KUPCU da je on pravi i isključivi vlasnik i posjednik prodanih nekretnina, kao i da su te nekretnine prodane u potpuno bezteretnom stanju, odnosno jamči da su iste proste od svakog knjižnog ili izvan knjižnog tereta i duga, a posebno da na prodanoj nekretnini ne postoji neko pravo treće osobe koje isključuje, umanjuje ili ograničava pravo vlasništva PRODAVATELJA, pak jamči kupcu za svaku štetu koja bi mu mogla nastati radi toga što bi bilo koje pravo teretilo kupljene nekretnine, a ukoliko bi se utvrdilo da u odnosu na prodanu nekretninu postoji bilo koje pravo treće osobe, PRODAVATELJ se obvezuje KUPCU vratiti čitav iznos primljene kupoprodajne cijene uz primjenu valutne klauzule.

#### Članak 5.

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da su u trenutku sklapanja ovog ugovora u cijelosti upoznate s kompletnim zemljišnoknjižnim, te stvarnim vlasničkim i posjedovnim stanjem prodane nekretnine, da je nekretnina kao predmet prodaje pregledana, da je KUPAC kupuje po načelu "viđeno – kupljeno" u stanju u kakvom je na dan sklapanja ovog Ugovora, PRODAVATELJ se obvezuje uvesti kupca u isključivi, neposredni i samostalni, materijalni i zakoniti posjed prodanih nekretnina u roku od 3 (tri) dana nakon što KUPAC, podmiri kupoprodajnu cijenu u potpunosti. Ugovorne strane su suglasne, te se obvezuju u trenutku uvođenja KUPCA u posjed prodane nekretnine sastaviti zapisnik o primopredaji.

#### Članak 6.


PRODAVATELJ ovim izričito ovlašćuje KUPCA da može na temelju ovog Ugovora, nakon uplate čitavog iznosa kupoprodajne cijene navedene u članku 3. ovog ugovora, te potvrde o potpunom namirenju da je kupoprodajna cijena isplaćena u cijelosti, a koju se PRODAVATELJ obvezuje ovjeriti kod javnog bilježnika i predati KUPCU, i pod tim uvjetom, bez njegovog daljnjeg sudjelovanja odobrenja ili suglasnosti u zemljišnim knjigama nadležnog suda ili drugim javnim knjigama zatražiti i postići uknjižbu, odnosno upis prava vlasništva kupljene nekretnine na ime KUPCA za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena PRODAVATELJA.

#### Članak 7.

Ugovorne strane su složne da je porez na promet nekretnina i troškove uknjižbe prava vlasništva na svoje ime temeljem ovog Ugovora obvezan platiti KUPAC, dok će svaka ugovorna stranka snositi druge eventualne troškove koje bude imala u svezi sklapanja i realizacije ovog Ugovora.

#### Članak 9.

Ugovorne stranke se odriču prava pobijati ovaj ugovor iz bilo kojeg razloga u mjeri u kojoj je to zakonom dopušteno.



Članak 10.

Ovom se Ugovoru prilažu u presliku, te čine njegov sastavni dio:

- a) Elaborat etežiranjabr.71/04 od 25.10.2004.god.,
- b) Rješenje Klasa: 361-08/04-01/00368 od 04.07.2005.god

Članak 11.

Ovaj Ugovor napisan je u 8 (osam) jednakih primjeraka.

Članak 12.

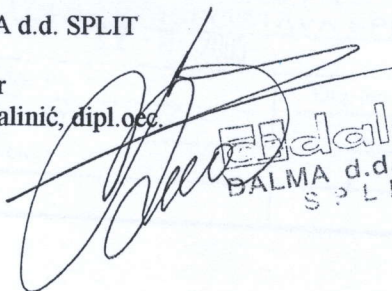
Stranke primaju za sebe i svoje pravne slijednike sva prava i obveze koje iz ovog Ugovora proizlaze, a u znak da ovaj Ugovor sadrži njihovu pravu volju vlastoručno ga potpisuju, putem svojih zakonskih zastupnika.

U Splitu, 7.listopada 2005.godine

ZA PRODAVATELJA

DALMA d.d. SPLIT

Direktor  
Boro Malinić, dipl.oec.

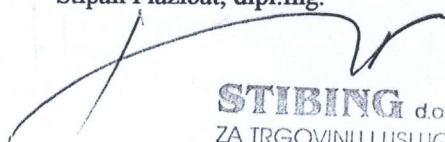


**DALMA**  
DALMA d.d. SPLIT  
SPLIT 2

ZA KUPCA

STIBING d.o.o. SPLIT

direktor  
Stipan Plazibat, dipl.ing.



**STIBING** d.o.o.  
ZA TRGOVINU I USLUGE  
SPLIT, Velebitska 125

Ja, Javni bilježnik **BOŠKO JURIŠIĆ** iz Solina, Kralja Zvonimira 85-----  
potvrđujem da je stranka:-----

**BORO MALINIĆ**, -----  
SPLIT, Pujanke 79, -----  
meni osobno poznat,-----

**kao direktor DALMA d.d. Split, Kopilica 5**-----  
u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno.-----  
Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju-----  
osobnog poznavanja.-----  
Potpis na pismenu je istinit.-----

*Napomena: Javni Bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na temelju-----  
članka 77. st. 4 ZJB.-----*

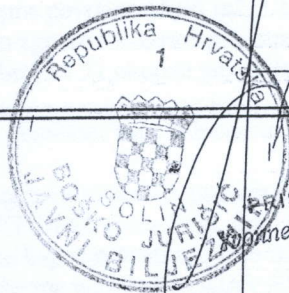
Javnobilježnička pristojba od 12,00Kn naplaćena po tar.br.11 ZJP.-----

Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.-----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od-----  
50,00Kn + 0,00Kn troška + 11,00Kn PDV.-----

JAVNI BILJEŽNIK

Broj: OV-5640/05  
U Solinu, 11.10.2005.



PODPISJEDNIK  
*Zlatar Sunjić*

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA  
PODPUCNI URED SPLIT  
513-07-17-03 ISPOSTAVA SPLIT

Primijeno	22-11-2005
Klasifikacijski broj	Org. jed.
UP	vrj.
Uredžbeni broj	