



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2872/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po sucu toga suda Karolini Balen, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Milana Maranića iz Krapinskih Toplica, Selno 3, OIB: 30418470996 kojeg zastupa punomoćnik Zoran Posinovec, odvjetnik u Zagrebu, Goljak 46, protiv protustranaka Mirka Jagarića iz Male Erpenje 259 i dr., radi uknjižbe, dana 12. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem zapisnika ovog suda poslovni broj Z-2872/2026 od 19. svibnja 2026. dopušta se sljedeći upis:

Besteretni otpis:

- nekretnine upisane u z.k.ul. broj 329 k.o. Mala Erpenja, čkbr. 1425, oranica od 653 čhv ili 2349 m2, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist 1. Suvlasnički dio: 36/480 ŠURINA MIJO, MALA ERPENJA 70 2. Suvlasnički dio: 36/480 MAKEK BRANKO, MALA ERPENJA 70 3. Suvlasnički dio: 48/480 MAKEK BRANKO, MALA ERPENJA 56 4. Suvlasnički dio: 96/480 ŠURINA SLAVKO, ZAGREB, VOLTINA UL. 3 5. Suvlasnički dio: 24/480 ŠURINA JOSIPA, ZAGREB, TRG REPUBLIKE 10 6. Suvlasnički dio: 24/480 PRUGOVEČKI SLAVICA, ZAGREB, ILICA 226 7. Suvlasnički dio: 24/480 MALJCOV ANTONIJA, ZAGREB, VOLTINA UL 13 8. Suvlasnički dio: 18/480 MARANIĆ ŽELJKO, OIB: 20281316629, DEMŠAROVA ULICA 3, 10000 ZAGREB 10. Suvlasnički dio: 9/480 OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE, OIB: 97782176849, ULICA ANTUNA MIHANOVIĆA 3, 49217 KRAPINSKE TOPLICE 11. Suvlasnički dio: 9/480 ŠURINA DRAGO STJEPANOV, ZAGREB, STAGLIŠĆE 28 13. Suvlasnički dio: 9/480 HARAMINČIĆ ĐURĐA, ZAGREB, STAGLIŠĆE 28 16. Suvlasnički dio: 48/480 POLOVINA BARUN NIVES, OIB: 41459448869, VARAŽDINSKA ULICA 11B, POPOVEC 10360 SESVETE 17. Suvlasnički dio: 8/480 MATEKOVIĆ IVKA, MALA ERPENJA 260 18. Suvlasnički dio: 8/480 BELINA ŽELJKO, VAJDIN VIJENAC 4 19. Suvlasnički dio: 8/480 BELINA STJEPAN, KRAP. TOPLICE, A. AUGUSTINČIĆA 63 22. Suvlasnički dio: 18/480 MARANIĆ MONIKA, OIB: 03659482399, SELNO 3 23. Suvlasnički dio: 9/480 HARAMINČIĆ ĐURĐA, OIB: 12402124111, STAGLIŠĆE 28, 10000 ZAGREB 24. Suvlasnički dio: 48/480 POLIĆ ĐURĐICA R. JUG, OIB: 40322089820, ZAGREB, SIBELIUSOVA ULICA 4

- nekretnina upisana u z.k.ul.br. 2086, k.o. Mala Erpenja, kčbr. 1424/10 Dol oranica od 971 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist: 1. Suvlasnički dio: 36/480 ŠURINA MIJO, MALA ERPENJA 70 2. Suvlasnički dio: 36/480 MAKEK BRANKO, MALA ERPENJA 70 3. Suvlasnički dio: 48/480 MAKEK BRANKO, MALA ERPENJA 56 4. Suvlasnički dio: 96/480 ŠURINA SLAVKO, ZAGREB, VOLTINA UL. 3 5. Suvlasnički dio: 24/480 ŠURINA JOSIPA, ZAGREB, TRG REPUBLIKE 10 6. Suvlasnički dio: 24/480 PRUGOVEČKI SLAVICA, ZAGREB, ILICA 226 7. Suvlasnički dio: 24/480 MALJCOV ANTONIJA, ZAGREB, VOLTINA UL 13 8. Suvlasnički dio: 18/480 MARANIĆ ŽELJKO, OIB: 20281316629, DEMŠAROVA ULICA 3, 10000 ZAGREB 10. Suvlasnički dio: 9/480 OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE, OIB: 97782176849, ULICA ANTUNA MIHANOVIĆA 3, 49217 KRAPINSKE TOPLICE 11. Suvlasnički dio: 9/480 ŠURINA DRAGO STJEPANOV, ZAGREB, STAGLIŠĆE 28 13. Suvlasnički dio: 9/480 HARAMINČIĆ ĐURĐA, ZAGREB, STAGLIŠĆE 28 16. Suvlasnički dio: 48/480 POLOVINA BARUN NIVES, OIB: 41459448869, VARAŽDINSKA ULICA 11B, POPOVEC 10360 SESVETE 17. Suvlasnički dio: 8/480 MATEKOVIĆ IVKA, MALA ERPENJA 260 18. Suvlasnički dio: 8/480 BELINA ŽELJKO, VAJDIN VIJENAC 4 19. Suvlasnički dio: 8/480 BELINA STJEPAN, KRAP. TOPLICE, A. AUGUSTINČIĆA 63 22. Suvlasnički dio: 18/480 MARANIĆ MONIKA, OIB: 03659482399, SELNO 3 23. Suvlasnički dio: 9/480 HARAMINČIĆ ĐURĐA, OIB: 12402124111, STAGLIŠĆE 28, 10000 ZAGREB 24. Suvlasnički dio: 48/480 POLIĆ ĐURĐICA R. JUG, OIB: 40322089820, ZAGREB, SIBELIUSOVA ULICA 4

u novi zemljišnoknjižni uložak iste katastarske općine uz uknjižbu prava vlasništva u korist:

Milana Maranića, Krapinske Toplice, Selno 3, OIB: 30418470996, u cijelosti.

II. Utvrđuje se da je prijedlog predlagatelja Milana Maranića povučen u odnosu na:

- nekretninu upisanu u z.k.ul.br. 301, k.o. Mala Erpenja, kčbr. 472/2 livada od 55 čhv ili 198 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist 1. Suvlasnički dio: 600/1620 JURANIĆ STJEPAN, MALA ERPENJA 192 2. Suvlasnički dio: 135/1620 JURANIĆ LJUBICA, MALA ERPENJA 192 3. Suvlasnički dio: 150/1620 JURANIĆ MARIJA, MALA ERPENJA 192 4. Suvlasnički dio: 150/1620 JURANIĆ IVAN, MALA ERPENJA 192 6. Suvlasnički dio: 100/1620 JURANIĆ ŽELJKO, OIB: 66979919131, MALA ERPENJA 146, MALA ERPENJA 49217 KRAPINSKE TOPLICE 7. Suvlasnički dio: 175/1620 JURANIĆ ŽELJKO, MALA ERPENJA 146 8. Suvlasnički dio: 100/1620 JURANIĆ BRANKO, MALA ERPENJA 146 10. Suvlasnički dio: 75/1620 BREZAK BRANKO, OIB: 94293953790, MALA ERPENJA 99, MALA ERPENJA 49217 KRAPINSKE TOPLICE 11. Suvlasnički dio: 27/1620 GOVEDIĆ ANKA, OIB: 75313176930, ULICA VLADIMIRA RUŽDJAKA 9C, 10000 ZAGREB 12. Suvlasnički dio: 27/1620 KORDEJ ŠTEFANIJA, OIB: 72704868633, MALA ERPENJA 75, MALA ERPENJA 49217 KRAPINSKE TOPLICE 13. Suvlasnički dio: 27/1620 POGAČIĆ NADA, OIB: 63608806335, ŽITNJAK II. ODVOJAK 13, 10000 ZAGREB 14. Suvlasnički dio: 27/1620 SINKOVIĆ JOSIPA, OIB: 57753219701, POLICE 41, POLICE 49290 KLANJEC 15. Suvlasnički dio: 27/1620 ČRNAC ĐURĐA, OIB: 75317473513, TRG FONTANA 2, 52420 BUZET,

- nekretninu upisanu u z.k.ul.br. 1833, k.o. Mala Erpenja, kčbr. 472/2 oranica od 315 čhv ili 1133 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist 1. Suvlasnički dio: 2/6 ILIJAŠ BLAŽENKA, OIB: 33602382975, ULICA LJUDEVITA GAJA 5, TUHELJSKE TOPLICE 49215

TUHELJ 2. Suvlasnički dio: 1/6 JAGARIĆ ZVONKO, KLOKOVEC 56 3. Suvlasnički dio: 1/6 BARIĆ ANA, KLOKOVEC 57 4. Suvlasnički dio: 2/6 ŠURINA VERONA, MALA ERPENJA 264,

- nekretninu upisanu u z.k.ul.br. 2086, k.o. Mala Erpenja, kčbr. 1424/1 Dol, pašnjak od 1212 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist: 1. Suvlasnički dio: 36/480 ŠURINA MIJO, MALA ERPENJA 70 2. Suvlasnički dio: 36/480 MAKEK BRANKO, MALA ERPENJA 70 3. Suvlasnički dio: 48/480 MAKEK BRANKO, MALA ERPENJA 56 4. Suvlasnički dio: 96/480 ŠURINA SLAVKO, ZAGREB, VOLTINA UL. 3 5. Suvlasnički dio: 24/480 ŠURINA JOSIPA, ZAGREB, TRG REPUBLIKE 10 6. Suvlasnički dio: 24/480 PRUGOVEČKI SLAVICA, ZAGREB, ILICA 226 7. Suvlasnički dio: 24/480 MALJCOV ANTONIJA, ZAGREB, VOLTINA UL 13 8. Suvlasnički dio: 18/480 MARANIĆ ŽELJKO, OIB: 20281316629, DEMŠAROVA ULICA 3, 10000 ZAGREB 10. Suvlasnički dio: 9/480 OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE, OIB: 97782176849, ULICA ANTUNA MIHANOVIĆA 3, 49217 KRAPINSKE TOPLICE 11. Suvlasnički dio: 9/480 ŠURINA DRAGO STJEPANOV, ZAGREB, STAGLIŠĆE 28 13. Suvlasnički dio: 9/480 HARAMINČIĆ ĐURĐA, ZAGREB, STAGLIŠĆE 28 16. Suvlasnički dio: 48/480 POLOVINA BARUN NIVES, OIB: 41459448869, VARAŽDINSKA ULICA 11B, POPOVEC 10360 SESVETE 17. Suvlasnički dio: 8/480 MATEKOVIĆ IVKA, MALA ERPENJA 260 18. Suvlasnički dio: 8/480 BELINA ŽELJKO, VAJDIN VIJENAC 4 19. Suvlasnički dio: 8/480 BELINA STJEPAN, KRAP. TOPLICE, A. AUGUSTINČIĆA 63 22. Suvlasnički dio: 18/480 MARANIĆ MONIKA, OIB: 03659482399, SELNO 3 23. Suvlasnički dio: 9/480 HARAMINČIĆ ĐURĐA, OIB: 12402124111, STAGLIŠĆE 28, 10000 ZAGREB 24. Suvlasnički dio: 48/480 POLIĆ ĐURĐICA R. JUG, OIB: 40322089820, ZAGREB, SIBELIUSOVA ULICA 4 te se u tom dijelu postupak obustavlja.

III. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na predmetnim nekretninama iz izreke ovog rješenja pod poslovnim brojem Z-2872/2026.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U Zaboku 12. lipnja 2026.

Sudac

Karolina Balen

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. Odvj. Zoran Posinovec, Zagreb, Goljak 46
2. Željko Maranić, Zagreb, Demšarova ulica 3
3. Općina Krapinske Toplice, Ulica Antuna Mihanovića 3
4. Drago Šurina, Stjepanov, Zagreb, Staglišće 28

5. Đurđa Haraminčić, Zagreb, Staglišće 28
6. Nives Polovina Barun, Popovec, Varaždinska ulica 11b
7. Ivka Mateković, Zagreb, Susedgrad, Gajnice 5
8. Željko Belina, Novi Zagreb, Vajdin Vijenac 4
9. Stjepan Belina, Krapinske Toplice, A. Augustinčića 63
10. Monika Maranić, Selno 3
11. Đurđica Polić, Zagreb, Sibeliusova ulica 4
12. Željko Juranić, Mala Erpenja 146
13. Branko Juranić, Mala Erpenja 146
14. Branko Brezak, Mala Erpenja 99
15. Anka Govedić, Zagreb, Vladimira Ruždjaka 9c
16. Štefanija Kordej, Mala Erpenja 75
17. Nada Pogačić, Zagreb, Žitnjak II, odvojak 13
18. Josipa Sinković, Klanjec, Police 41
19. Đurđa Črnac, Buzet, Trg Fontana 2
20. Blaženka Ilijaš, Tuheljske Toplice, Ulica Lj. Gaja 5
21. Zvonko Jagarić, Klokovec 56
22. Ana Barić, Klokovec 57

Putem eOglasne ploče suda:

1. Slavko Šurina, Zagreb, Voltina ul. 3
2. Antonija Maljcov, Zagreb, Voltina ul. 13
3. Vinko Šurina, Zagreb, Preloški put 4
4. Marijan Šurina, Mala Erpenja 264
5. Josipa Rogulić
6. Ljubica Šurina
7. Verona Šurina, Mala Erpenja 264
8. Mirko Jagarić, Mala Erpenja 259
9. Mijo Šurina, Mala Erpenja 70
10. Branko Makek, Mala Erpenja 70 i 56
11. Josipa Šurina, Zagreb, Trg Republike 10
12. Slavica Prugovečki, Zagreb, Ilica 226
13. Stjepan Juranić, Mala Erpenja 192
14. Ljubica Juranić, Mala Erpenja 192
15. Marija Juranić, Mala Erpenja 192

O tome obavijest:

1. Odjel za katastar nekretnina Zabok
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Zabok



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

12.06.2026 14:
32

**Serijski broj
certifikata**

718476621679195204259076540376920248539863582656

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187189916b0db4f9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-