



Državne nekretnine



3 6 5 9 7 7

KLASA: 740-07/23-01/194
URBROJ: DN-9-1/NP-6

Zagreb, 19. kolovoza 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VARAŽDINU

Primljeno: 21-08-2025			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednosti
P-DO	47	2023	5

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VARAŽDINU

Kratka 1, p.p. 229
42 000 Varaždin

PREDMET: Stan u Varaždinu, Zagrebačka 71, pov. 43,20 m²
- Nada Zorko, Zagrebačka 71, Varaždin, OIB:
- očitovanje, traži se
- prijedlog za pokretanje postupka radi isplate zaštićene najamnine, dostavlja se

Broj: N-DO-53/2023 AIA

Poštovani,

P-DO-47/2023

nastavno na dosadašnju komunikaciju molimo da nas izvijestite o tijeku postupka radi isplate najamnine pokrenutog protiv Nade Zorko u vašem predmetu broj gornji.

Obavještavamo vas da Nada Zorko ima nova nepodmirena dugovanja nastala s osnove korištenja predmetnog stana u iznosu od 481,60 eura glavnice uvećane za pripadajuću zateznu kamatu tekuću od dospijeca na svaki pojedinačni iznos pa do isplate:

- na iznos od 17,20 EUR (za mjesec svibanj 2023.) od 21.05.2023. godine;
- na iznos od 17,20 EUR (za mjesec lipanj 2023.) od 22.06.2023. godine;
- na iznos od 17,20 EUR (za mjesec srpanj 2023.) od 22.07.2023. godine;
- na iznos od 17,20 EUR (za mjesec kolovoz 2023.) od 20.08.2023. godine;
- na iznos od 17,20 EUR (za mjesec rujanj 2023.) od 21.09.2023. godine;
- na iznos od 17,20 EUR (za mjesec listopad 2023.) od 20.10.2023. godine;
- na iznos od 17,20 EUR (za mjesec studeni 2023.) od 20.11.2023. godine;
- na iznos od 17,20 EUR (za mjesec prosinac 2023.) od 21.12.2023. godine;
- na iznos od 17,20 EUR (za mjesec siječanj 2024.) od 22.01.2024. godine;
- na iznos od 17,20 EUR (za mjesec veljaču 2024.) od 22.02.2024. godine;
- na iznos od 17,20 EUR (za mjesec ožujak 2024.) od 21.03.2024. godine;



Državne nekretnine

- na iznos od 17,20 EUR (za mjesec travanj 2024.) od 20.04.2024. godine;
- na iznos od 17,20 EUR (za mjesec svibanj 2024.) od 20.05.2024. godine;
- na iznos od 17,20 EUR (za mjesec lipanj 2024.) od 21.06.2024. godine;
- na iznos od 17,20 EUR (za mjesec srpanj 2024.) od 21.07.2024. godine;
- na iznos od 17,20 EUR (za mjesec kolovoz 2024.) od 19.08.2024. godine;
- na iznos od 17,20 EUR (za mjesec rujan 2024.) od 20.09.2024. godine;
- na iznos od 17,20 EUR (za mjesec listopad 2024.) od 19.10.2024. godine;
- na iznos od 17,20 EUR (za mjesec studeni 2024.) od 22.11.2024. godine;
- na iznos od 17,20 EUR (za mjesec prosinac 2024.) od 16.12.2024. godine;

- na iznos od 17,20 EUR (za mjesec siječanj 2025.) od 16.01.2025. godine;
- na iznos od 17,20 EUR (za mjesec veljaču 2025.) od 16.02.2025. godine;
- na iznos od 17,20 EUR (za mjesec ožujak 2025.) od 16.03.2025. godine;
- na iznos od 17,20 EUR (za mjesec travanj 2025.) od 16.04.2025. godine;
- na iznos od 17,20 EUR (za mjesec svibanj 2025.) od 16.05.2025. godine;
- na iznos od 17,20 EUR (za mjesec lipanj 2025.) od 16.06.2025. godine;
- na iznos od 17,20 EUR (za mjesec srpanj 2025.) od 16.07.2025. godine;
- na iznos od 17,20 EUR (za mjesec kolovoz 2025.) od 16.08.2025. godine.

Slijedom navedenoga, predlažemo protiv Nade Zorko pokretanje postupka radi isplate najamnine za novonastalo dugovanje i povratnu informaciju o učinjenome.

S poštovanjem,

v.d. direktora Sektora za pravne poslove
i ljudske potencijale


Anđelka Raičić, dipl. jur.
Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb

3

Prilozi:

- izvod otv. stavaka

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje.

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.
OIB:79058504140

IBAN: HR0223900011100807245

Planinska ulica 1, Zagreb
 Tel.: 01/2092-708, e-mail: naplata@hr-nekretnine.hr

ZORKO NADA
 ZAGREBAČKA 71
 42000 VARAŽDIN

IZVADAK OTVORENIH STAVAKA

Prema našim knjigama na dan 18.08.2025 ustanovili smo slijedeće otvorene stavke:

Šifra partnera: 511655
 OIB:

DUŽNIK/VJEROVNIK: ZORKO NADA, ZAGREBAČKA 71, 42000 VARAŽDIN

VD	Broj dok.	Br. st. Broj računa	Datum dok.	Datum DVO	Datum dosp.	Duguje	Potražuje	Saldo duguje	potražuje
<i>Konto: 120151 Potraživanje za zaštićenu najamninu ST</i>									
PS	58020	2 2023/035028	04.05.23	04.05.23	20.05.23	17,20	0,00	17,20	0,00
PS	58021	2 2023/043202	05.06.23	05.06.23	21.06.23	17,20	0,00	17,20	0,00
PS	58022	2 2023/051255	05.07.23	05.07.23	21.07.23	17,20	0,00	17,20	0,00
PS	58023	2 2023/060179	03.08.23	03.08.23	19.08.23	17,20	0,00	17,20	0,00
PS	58024	2 2023/068185	01.09.23	01.09.23	20.09.23	17,20	0,00	17,20	0,00
PS	58025	2 2023/076403	03.10.23	03.10.23	19.10.23	17,20	0,00	17,20	0,00
PS	58026	2 2023/084717	03.11.23	03.11.23	19.11.23	17,20	0,00	17,20	0,00
PS	58027	2 2023/092826	04.12.23	04.12.23	20.12.23	17,20	0,00	17,20	0,00
PS	58004	2 2024/002462	05.01.24	05.01.24	21.01.24	17,20	0,00	17,20	0,00
PS	58005	2 2024/012283	05.02.24	05.02.24	21.02.24	17,20	0,00	17,20	0,00
PS	58006	2 2024/020971	04.03.24	04.03.24	20.03.24	17,20	0,00	17,20	0,00
PS	58007	2 2024/029943	03.04.24	03.04.24	19.04.24	17,20	0,00	17,20	0,00
PS	58008	2 2024/038850	03.05.24	03.05.24	19.05.24	17,20	0,00	17,20	0,00
PS	58009	2 2024/048575	04.06.24	04.06.24	20.06.24	17,20	0,00	17,20	0,00
PS	58010	2 2024/057799	04.07.24	04.07.24	20.07.24	17,20	0,00	17,20	0,00
PS	58011	2 2024/068210	02.08.24	02.08.24	18.08.24	17,20	0,00	17,20	0,00
PS	58012	2 2024/077359	03.09.24	03.09.24	19.09.24	17,20	0,00	17,20	0,00
PS	58013	2 2024/087769	02.10.24	02.10.24	18.10.24	17,20	0,00	17,20	0,00
PS	58014	2 2024/097603	05.11.24	05.11.24	21.11.24	17,20	0,00	17,20	0,00
PS	58015	2 2024/106947	03.12.24	03.12.24	15.12.24	17,20	0,00	17,20	0,00
IR	4029	2 2025/004029	03.01.25	03.01.25	15.01.25	17,20	0,00	17,20	0,00
IR	13357	2 2025/013357	04.02.25	04.02.25	15.02.25	17,20	0,00	17,20	0,00
IR	21378	2 2025/021378	04.03.25	04.03.25	15.03.25	17,20	0,00	17,20	0,00
IR	33247	2 2025/033247	02.04.25	02.04.25	15.04.25	17,20	0,00	17,20	0,00
IR	43607	2 2025/043607	05.05.25	05.05.25	15.05.25	17,20	0,00	17,20	0,00
IR	54168	2 2025/054168	03.06.25	03.06.25	15.06.25	17,20	0,00	17,20	0,00
IR	64462	2 2025/064462	02.07.25	02.07.25	15.07.25	17,20	0,00	17,20	0,00

VD	Broj dok.	Br. st. Broj računa	Datum dok.	Datum DVO	Datum dosp.	Duguje	Potražuje	Saldo	
								duguje	potražuje
IR	74457	2 2025/074457	04.08.25	04.08.25	15.08.25	17,20	0,00	17,20	0,00
Ukupno konto: 120151 Potraživanje za zaštićenu najamninu ST						481,60	0,00	481,60	0,00
Konto: 1201510 Potraživanja za zaštićenu najamninu ST - kamate									
PS	58020	1 2023/035028	04.05.23	04.05.23	20.05.23	5,75	0,00	5,75	0,00
PS	58021	1 2023/043202	05.06.23	05.06.23	21.06.23	5,87	0,00	5,87	0,00
PS	58022	1 2023/051255	05.07.23	05.07.23	21.07.23	5,90	0,00	5,90	0,00
PS	58023	1 2023/060179	03.08.23	03.08.23	19.08.23	7,57	0,00	7,57	0,00
PS	58024	1 2023/068185	01.09.23	01.09.23	20.09.23	7,68	0,00	7,68	0,00
PS	58025	1 2023/076403	03.10.23	03.10.23	19.10.23	7,71	0,00	7,71	0,00
PS	58026	1 2023/084717	03.11.23	03.11.23	19.11.23	7,88	0,00	7,88	0,00
PS	58027	1 2023/092826	04.12.23	04.12.23	20.12.23	7,92	0,00	7,92	0,00
PS	58004	1 2024/002462	05.01.24	05.01.24	21.01.24	8,08	0,00	8,08	0,00
PS	58005	1 2024/012283	05.02.24	05.02.24	21.02.24	8,93	0,00	8,93	0,00
PS	58006	1 2024/020971	04.03.24	04.03.24	20.03.24	8,27	0,00	8,27	0,00
PS	58007	1 2024/029943	03.04.24	03.04.24	19.04.24	9,15	0,00	9,15	0,00
PS	58008	1 2024/038850	03.05.24	03.05.24	19.05.24	9,19	0,00	9,19	0,00
PS	58009	1 2024/048575	04.06.24	04.06.24	20.06.24	9,37	0,00	9,37	0,00
PS	58010	1 2024/057799	04.07.24	04.07.24	20.07.24	9,41	0,00	9,41	0,00
PS	58011	1 2024/068210	02.08.24	02.08.24	18.08.24	9,52	0,00	9,52	0,00
PS	58012	1 2024/077359	03.09.24	03.09.24	19.09.24	9,63	0,00	9,63	0,00
PS	58013	1 2024/087769	02.10.24	02.10.24	18.10.24	8,98	0,00	8,98	0,00
PS	58014	1 2024/097603	05.11.24	05.11.24	21.11.24	9,85	0,00	9,85	0,00
PS	58015	1 2024/106947	03.12.24	03.12.24	15.12.24	9,17	0,00	9,17	0,00
IR	4029	1 2025/004029	03.01.25	03.01.25	15.01.25	10,08	0,00	10,08	0,00
IR	13357	1 2025/013357	04.02.25	04.02.25	15.02.25	8,42	0,00	8,42	0,00
IR	21378	1 2025/021378	04.03.25	04.03.25	15.03.25	7,58	0,00	7,58	0,00
IR	33247	1 2025/033247	02.04.25	02.04.25	15.04.25	8,60	0,00	8,60	0,00
IR	43607	1 2025/043607	05.05.25	05.05.25	15.05.25	8,62	0,00	8,62	0,00
IR	54168	1 2025/054168	03.06.25	03.06.25	15.06.25	8,78	0,00	8,78	0,00
IR	64462	1 2025/064462	02.07.25	02.07.25	15.07.25	8,80	0,00	8,80	0,00
IR	74457	1 2025/074457	04.08.25	04.08.25	15.08.25	7,87	0,00	7,87	0,00
Ukupno konto: 1201510 Potraživanja za zaštićenu najamninu ST - kamate						234,58	0,00	234,58	0,00

Ukupno EUR:

716,18

0,00

716,18

0,00

Plaćanje izvršiti na račun broj HR0223900011100807245 s pozivom na broj 01 511655-03

Pošiljalac:



Džavne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb
2

ZAGREB, 18.08.2025

Potvrđujemo usklađenost otvorenih stavaka:

VARAŽDIN, _____

NAPOMENA: Oспорavamo iskazano stanje:

1. U cijelosti iz ovih razloga: _____

2. Djelomično za iznos: _____





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 04.05.2023. 11:12

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uložaka: 13967

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4801/2021
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OLUČJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 77 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	2827/1	153	ZAGREBAČKA ULICA STAMBENA ZGRADA, VARAŽDIN, ZAGREBAČKA ULICA 71	1290 1290	
		UKUPNO:		1290	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 12.03.2021.g. pod brojem Z-4801/2021 ZABILJEŽBA, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINE VARAŽDIN, OPĆINSKOG KOMITETA ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO, STAMBENE I KOMUNALNE DJELATNOSTI KLASA: UP/I-361-05/89-01/48 URBROJ: 2186-09-02-89-2 15.05.1989, Sukladno čl.174 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br.153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na čkbr.2827/1 upisanu u A priložen akt za uporabu (pravomoćno rješenje općine Varaždin, Općinskog komiteta za urbanizam, građevinarstvo, stambene i komunalne djelatnosti od 15. svibnja 1989. broj KLASA: UP/I-361-05/89-01/48 URBROJ: 2186-09-02-89-2).	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
77.	Suvlasnički dio: 4320/709110 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77) Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13967 upisuje se slijedeći upis: Jednosobni stan, ulaz III, VII. kat sredina, NKP 43,20 m2, s lođom i pripadajućim spremištem u podrumu. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	

O

O

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Izvadak iz BZP-a


Broj ZK uložnice: 13967
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM ODJERIMA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjeba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 04.05.2023.



Primijeno:	11.03.2022 10:42:03	
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
371-01/18-01/481	DN-6	
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednost
DN-6-03-01/MK-22-2	0	
 243229		

OZNAKA NEKRETNINE: 6503
 ADRESA: ZAGREBAČKA-71 VARAŽDIN
 POVRŠINA: 43,20
 KORISNIK: LADA ZORKO
 OIB KORISNIKA:
 BROJ TELEFONA:

ZAPISNIK O IZVRŠENOM OČEVIDU NEKRETNINE

Na adresi: Zagrebačka-71, Varaždin

PRISUTNI: 1. OVLAŠTENA OSOBA: MARIO KLASIĆ

2. STRANKA:

Na temelju važećih propisa i upoznavanja prisutnih s predmetom očevida ovlaštena osoba pregledava:

POLOŽAJ NEKRETNINE: ULIČNA ZGRADA DVORIŠNA ZGRADA PODRUM SUTEREN

PRIZEMLJE VISOKO PRIZEMLJE POLUKAT STAMBENO POTKROVLJE KAT 7

PRIKLJUČCI: ELEKTRIČNO BROJILO DA NE BROJ BROJILA: STANJE BROJILA I:

STANJE BROJILA II:

PLINSKO BROJILO DA NE BROJ BROJILA: STANJE BROJILA:

VODOMJER ZAJEDNIČKI DA NE BROJ BROJILA: STANJE BROJILA:

GRIJANJE: ETAŽNO PLINSKO DA NE GRIJANJE NA STRUJU DA NE GRIJANJE NA KRUTA GORIVA DA NE

GRIJANJE NA TOPLANU DA NE RAZDJELNICI TOPLINE DA NE GRIJANJE NA TEKUĆA GORIVA DA NE

PRIKLJUČAK NA KANALIZACIJU: DA NE

OPIS NEKRETNINE: BROJ PROSTORIJA/SOBA

KUHINJA KUPAONICA WC OSTAVA BALKON LOĐA TERASA

STANJE NEKRETNINE:

KORISNIK ZATEČEN U NEKRETNINI NEKRETNINA SLOBODNA OD OSOBA, ALI NE I OD STVARI

NEKRETNINA SLOBODNA OD OSOBA I STVARI KORISNIK SE ODRIČE STVARI U IME REPUBLIKE HRVATSKE

DOBRO STANJE NEKRETNINE LOŠE STANJE NEKRETNINE NEKRETNINA JE DERUTNA

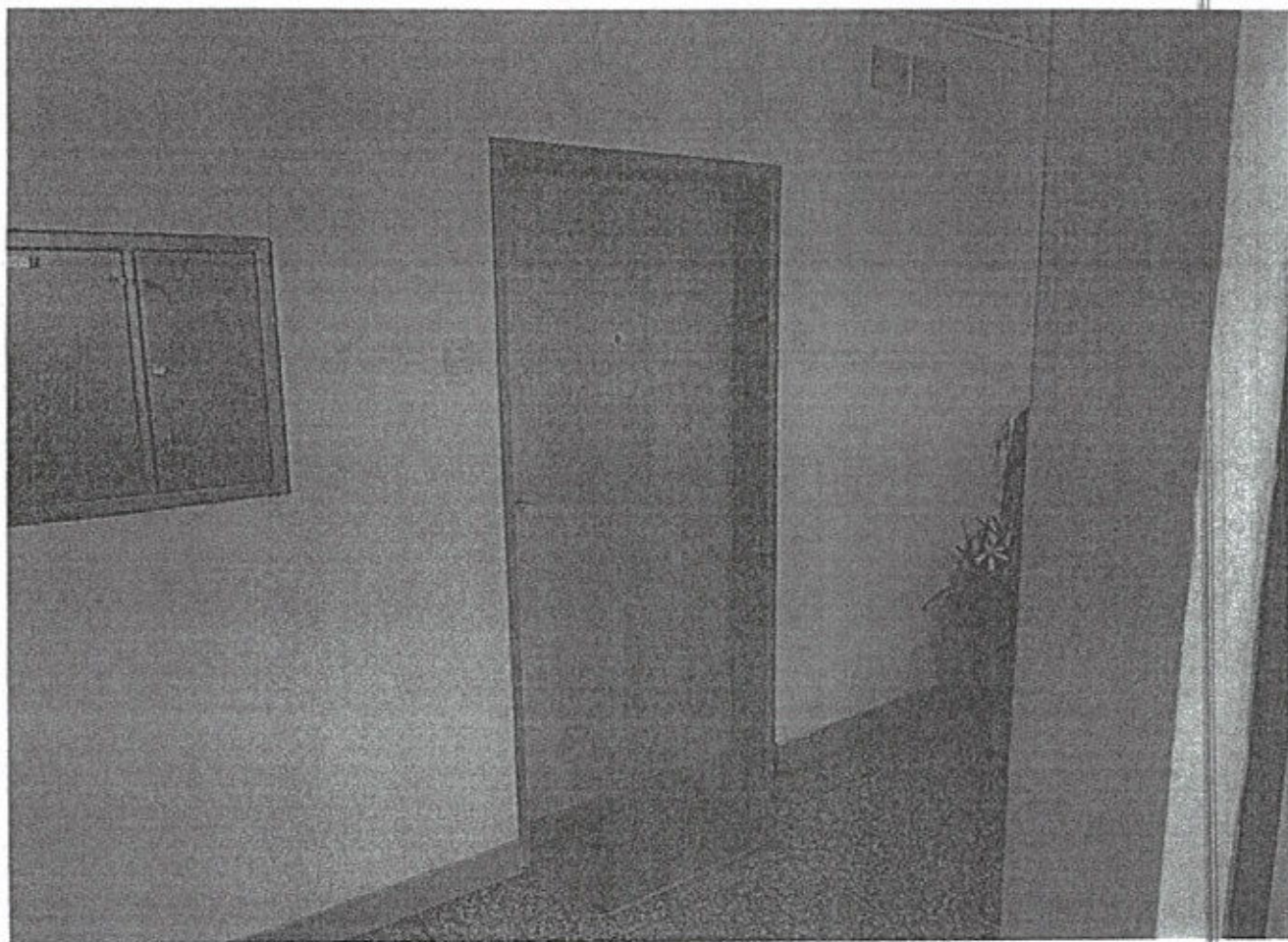
OSTALE NAPOMENE: Na dan očevida u predmetnom stanu neše korisnice gospođa Zorko je bila u stanu ali nije htjela otvoriti vrata. Susjeda vrata do neše korisnice izjavljuje da je gospođa mala nagluha te da doste testo žini; da je doste čudna osoba. Ostalojane je obavijest u pošt. sandučiću da se jeri u vrzi očevida.

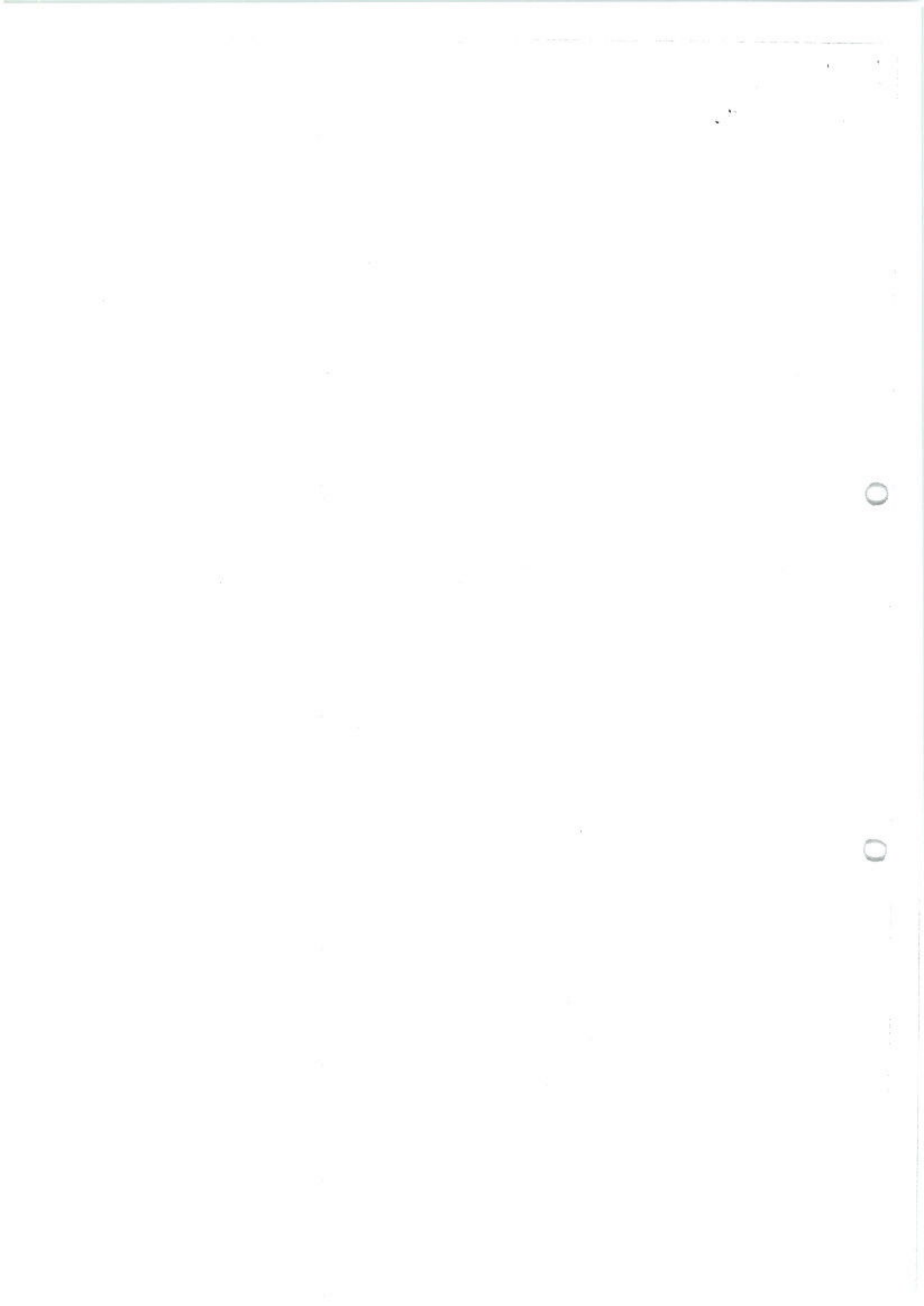
Zapisnik je sastavljen u 3 primjeraka, od kojih 1 zadržava stranka, a 2 ovlaštena osoba. Očevid je završen dana 10.03.2022. u 9:30 sati.

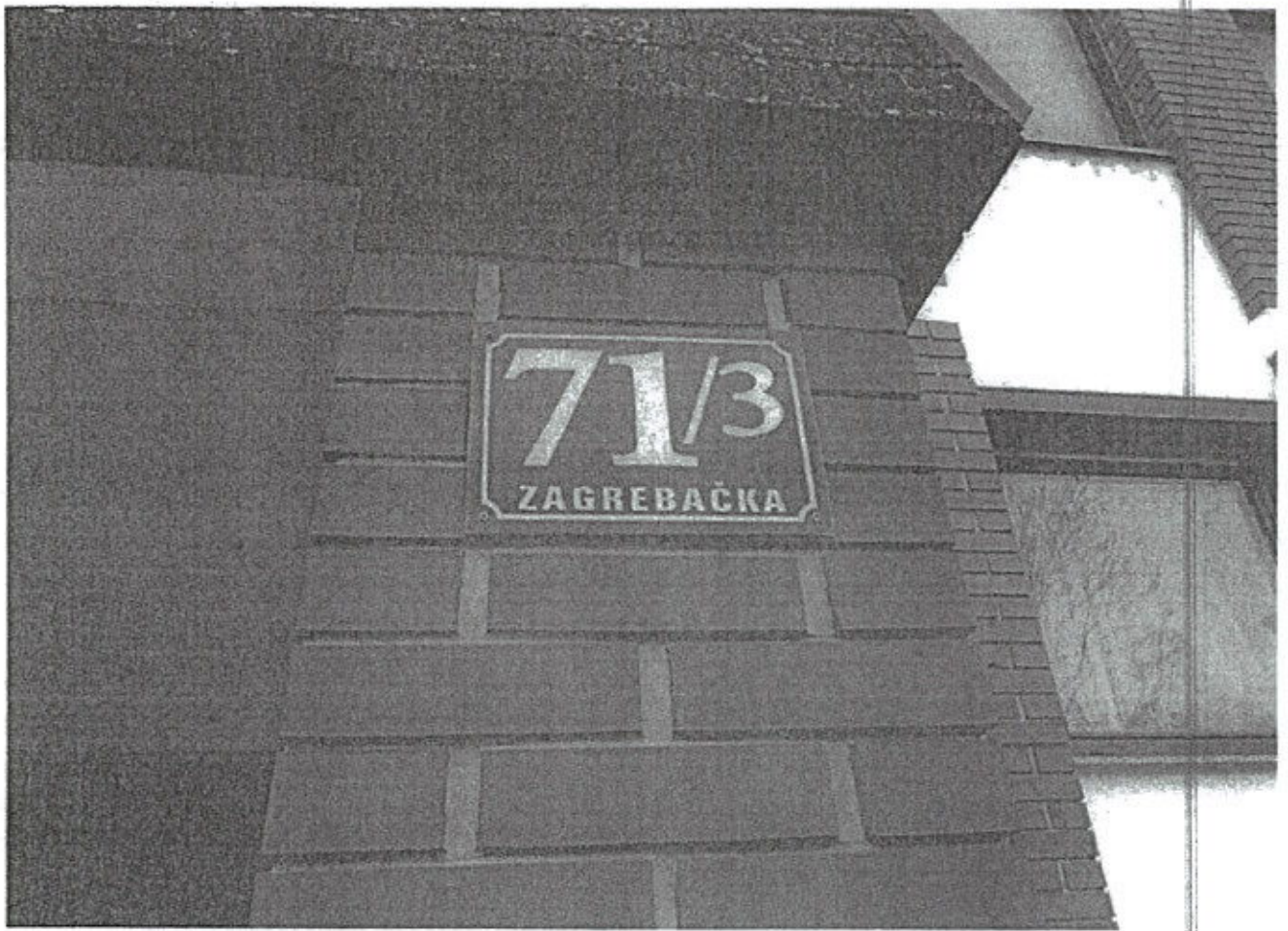
Ovlaštena osoba:
Ime, prezime i potpis:

Mario Klasić

Stranka:
Ime, prezime i potpis:



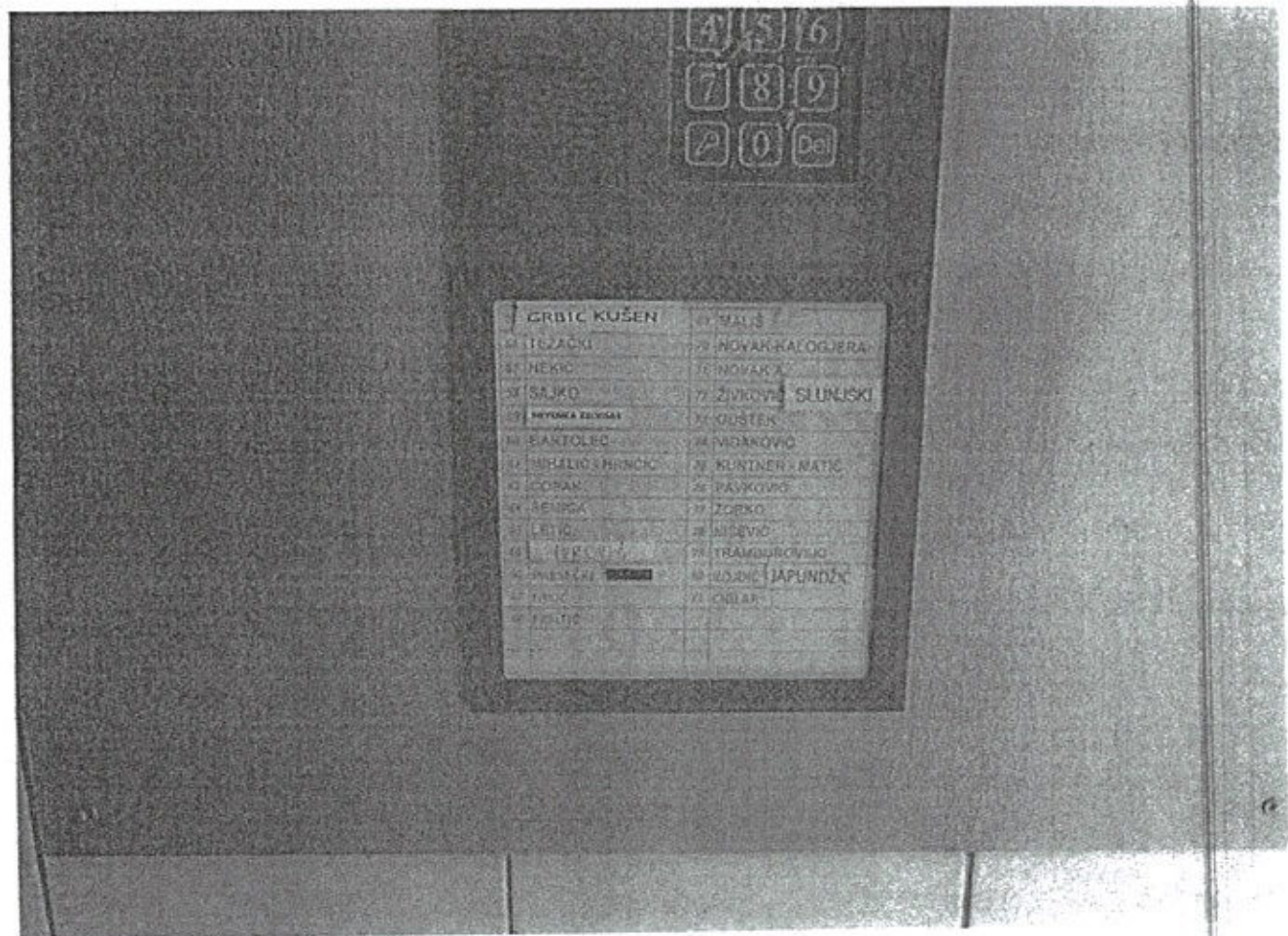
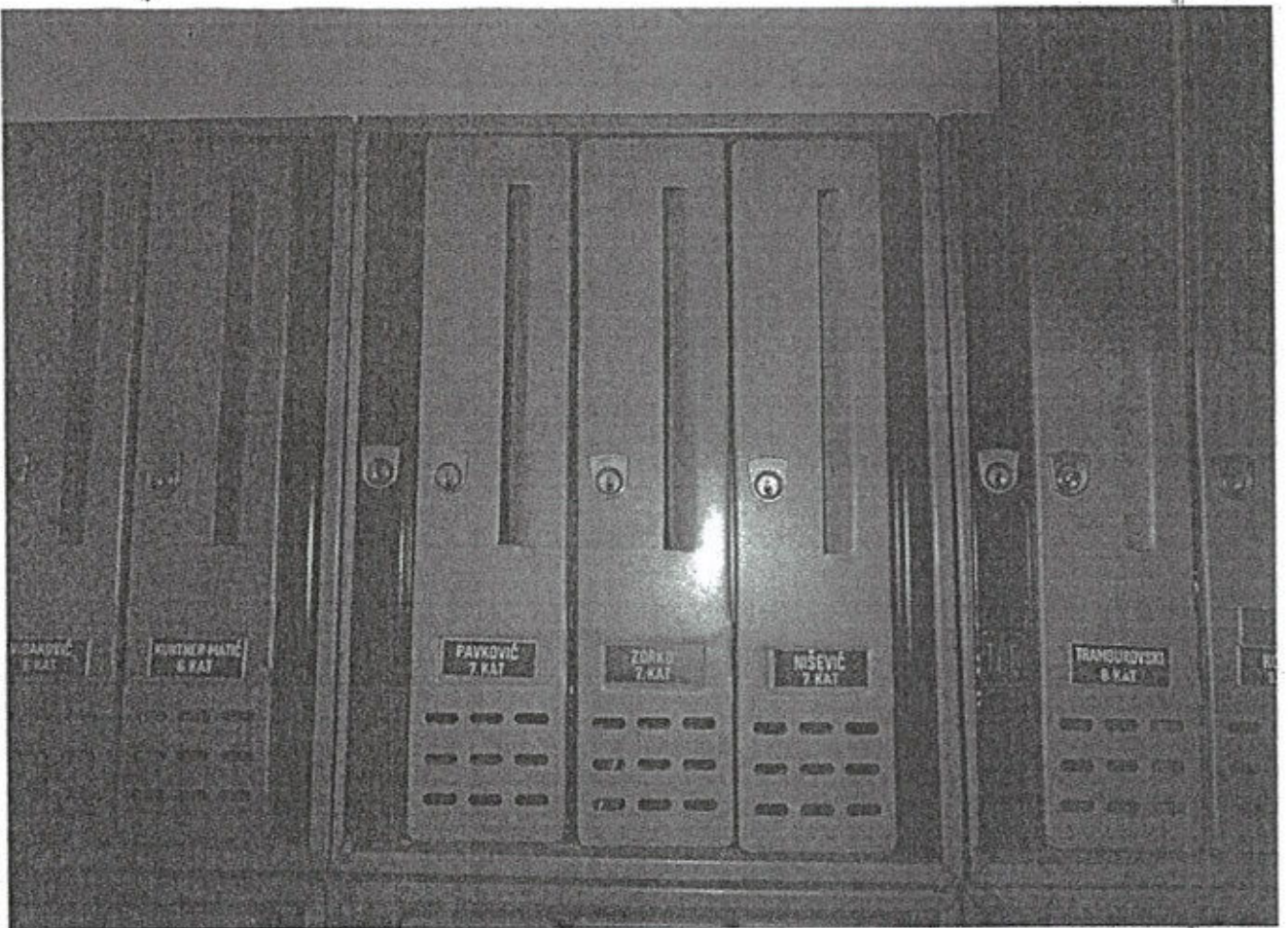


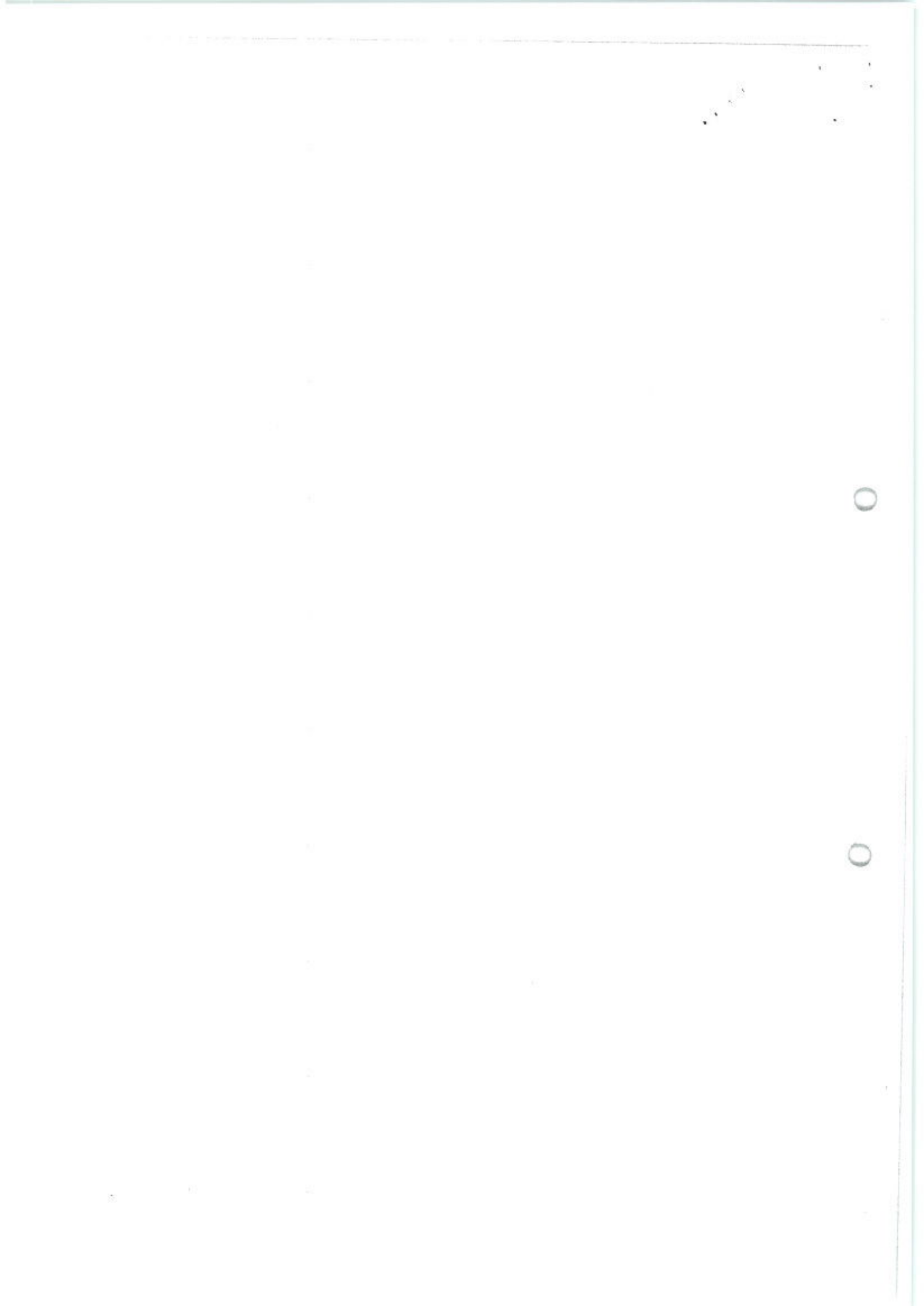


1958-59

1958-59

1958-59





z. d.
R1
05-12-2022

DOM-PLAN d.o.o. za upravljanje i održavanje nekretnina

OIB: 98086944948

A.K. Miošića 4, 42000 Varaždin


E-mail: info@dom-plan.hr

tel: 042/421-683

Varaždin, 29.11.2022.g.

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.
Planinska ulica 1
10000 Zagreb

PRIJEMNI ŠTAMBILJ, REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNE NEKRETNINE

Primljeno:	05.12.2022 10:27:01	
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
371-01/18-01/363	EN-3	
Uredžbeni broj	Prilozi	Vrijednost
387-22-5	0	
 263918		

Predmet: Ugovor i račun, dostavljaju se

Poštovani,

Sa danom 01.11.2022.g. preuzeli smo upravljanje zgradom u Varaždinu, na adresi Zagrebačka 71/III, stan od 43,20 m2. Upravljanje smo preuzeli od upravitelja GP Stanorad, d.o.o. Čakovec.

Dokaz: preslika Ugovora o upravljanju,
-izvadak iz zemljišne knjige za etažu 77, čk.br. 2827/i k.o. Varaždin.

U prilogu dopisa nalazi se i račun za plaćanje zajedničke pričuve za mjesec studeni 2022.g.

S poštovanjem!

Direktor:
Snježana Banić, dipl.iur.



Prilog:
-kao naprijed navedeno

DOM-PLAN d.o.o.
A. K. Miošića 4
VARAŽDIN

A
E

2
3

0

0

10

UGOVOR O UPRAVLJANJU NEKRETNINOM

Suvlasnici nekretnine u Varaždinu, Zagrebačka 71/III, čk.br. 2827/1 k.o. Varaždin, u naravi stambena zgrada, koju zastupa Vilim Pomper: 88169631397, (u daljnjem tekstu: *suvlasnici*)

i

DOM-PLAN d.o.o., A.K.Miošića 4, Varaždin, OIB: 98086944948, kojeg zastupa direktor Snježana Banić, dipl.iur. (u daljnjem tekstu: *upravitelj*),

sporazumjeli su se o slijedećem:

Članak 1.

Suvlasnici poslove upravljanja zgradom povjeravaju upravitelju, a upravitelj iste prihvaća, sve temeljem potpisane Odluke od 11.05.2022.g. koja je sastavni dio ovog ugovora..

Članak 2.

Upravitelj je osobito, u ime i za račun suvlasnika, dužan:

- brinuti se da se zajednički dijelovi i uređaji zgrade održavaju u graditeljskom i funkcionalnom stanju nužnom za normalno korištenje,
- obavljati povremeni i godišnji pregled zgrade,
- utvrditi visinu sredstava zajedničke pričuve koju snosi pojedini suvlasnik sukladno odluci suvlasnika,
- rasporediti i druge prihvatljive troškove zgrade na suvlasnike, naplaćivati dugovanja te redovno podmiriti te troškove prema trećima, sukladno sredstvima na računu zgrade,
- obavještavati suvlasnike na prikladan način o obavljenim poslovima,
- položiti svakom suvlasniku uredan račun o poslovanju u prethodnog kalendarskoj godini i staviti mu na prikladan način na uvid isprave na kojima se temelji, i to najkasnije do 30. lipnja svake godine,
- izraditi pregled predviđenih poslova za održavanje i poboljšice, kao i predviđenih troškova i opterećenja u narednoj kalendarskoj godini (godišnji program) ili za višegodišnje razdoblje te to na prikladan način objaviti u kući najkasnije do isteka tekuće kalendarske godine,
- zaključiti primjereno osiguranje nekretnine,
- odrediti kućni red i njegove promjene prema zahtjevu većine suvlasnika.

Ako upravitelj postupa suprotno obvezama iz ovog članka, suvlasnici ga mogu razriješiti dužnosti te im je dužan nadoknaditi štetu koja nastane radi njegove nemarnosti ili propusta.

Članak 3.

Iznos sredstava zajedničke pričuve koju snosi pojedini suvlasnik predlaže upravitelj, a konačnu odluku donose suvlasnici.

Sredstva iz stavka 1. ovog članka suvlasnici su dužni uplaćivati mjesečno na poseban račun koji će u tu svrhu otvoriti upravitelj, i to do 15-tog u mjesecu za prethodni mjesec.

1

2

3

4

5

6

Članak 4.

Suvlasnici ovlašćuju upravitelja da kod poslovne banke, otvori žiro-račun, čiji naziv je Sredstva zajedničke pričuve stambene zgrade u Varaždinu, Zagrebačka 71/III. Upravitelj je dužan raspolagati sredstvima zajedničke pričuve uz ograničenja određena Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96).

Radi otvaranja žiro računa stambene zgrade upravitelj će ispuniti karton Prijave potpisa na kojem će uz potpis upravitelja, biti i potpis ovlaštenog predstavnika suvlasnika, kao i otisak pečata upravitelja.

Članak 5.

Dopuštena su samo ona plaćanja iz pričuve koja su učinjena radi plaćanja troškova održavanja i poboljšavanja nekretnine ili otplate zajma uzetog za pokriće tih troškova. Ako je upravitelju priopćen otkaz isti je dužan nakon isteka otkaznog roka bez odgađanja položiti račun o pričuvi i ostatak predati novom upravitelju.

Članak 6.

Sredstva zajedničke pričuve koristit će se za održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, i to:

1. održavanje konstruktivnih i vanjskih dijelova zgrade:
 - temelji, nosivi konstruktivni zidovi, međukatna konstrukcija, krovna konstrukcija s pokrovom, krovna i druga vanjska limarija, fasada, stolarija zajedničkih prostora,
2. za održavanje instalacija:
 - vodovodna—od vodomjernog brojila zgrade do priključka stana na zajedničku vertikalu,
 - odvodna—od priključka stana na zajedničku vertikalu do priključka na javnu kanalizaciju, uključivo zadnje reviziono okno,
 - instalacija elektrike—instalacije jake struje od kućnog priključka do brojila u stanu, instalacija zajedničke potrošnje (stubišna rasvjeta, rasvjeta podruma, garaža i podrumu i tavana), instalacija nužne i panične rasvjete,
3. za održavanje uređaja:
 - protupožarni uređaji i instalacije,
4. deratizaciju, dezinfekciju, dezinsekciju...,
5. osiguranje stambene zgrade,
6. naknadu za rad upravitelja te ovlaštenog predstavnika suvlasnika,
7. otklanjanje nedostataka prema zapisnicima građevne inspekcije te ostalih nadležnih tijela,
8. godišnje ispitivanje gromobranskih instalacija,
9. sudske pristojbe, odvjetničke troškove,
10. troškove poslovne banke,
11. ostalo, a prema dogovoru suvlasnika čiji suvlasnički udio iznosi više od 50%.

Članak 7.

Upravitelj zastupa suvlasnike u svezi s upravljanjem zgradom u postupcima pred državnim tijelima. Upravitelj je dužan poslovanje zgrade voditi odvojeno.

Članak 8.

Naknada za rad upravitelja utvrđuje se u iznosu od 10% obračunate pričuve. Naknada ne podliježe PDV-u, te se obračunava za tekući mjesec.



Članak 9.

Suvlasnici u čije ime upravitelj upravlja nekretninom dužni su o ovlastima upravitelja koje se i njih tiču, obavijestiti najmoprimce i zakupnike.

Svaki suvlasnik, kao i najmoprimac i zakupnik, su ovlašteni i dužni bez odgađanja prijaviti upravitelju štetu za koju je spoznao da je nastala na zajedničkim dijelovima ili uređajima zgrade, a i štetu na onim posebnim dijelovima te zgrade ako od njih prijete opasnost ostalim dijelovima zgrade.

Članak 10.

Ovaj ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme. Suvlasnici koji zajedno imaju većinu suvlasničkih dijelova mogu otkazati Ugovor o upravljanju upravitelju uz otkazni rok od 3 mjeseca koji će početi teći od prvog dana mjeseca koji slijedi otkazu.

Upravitelj je ovlašten otkazati ovaj ugovor uz iste uvjete kao u stavku 2. ovog članka.

Članak 11.

Ugovorne strane sporazumjele su se da će sve eventualne sporove rješavati sporazumno, a protivnom, ugovaraju nadležni sud u Varaždinu.

Članak 12.

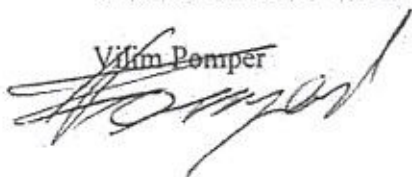
Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka za svaku ugovornu stranu po 1 (jedan).

Ugovorne strane su sadržaj ugovora pročitale te ga u znak prihvatanja i potpisuju. Ugovor se primjenjuje od 01.11.2022.g.

U Varaždinu, 18.10.2022.

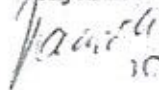
SUVLASNICI PO
OVLAŠTENOM PREDSTAVNIKU:

Vilim Pomper



UPRAVITELJ:
DOM-PLAN d.o.o.

Snježana Banić



DOM-PLAN d.o.o.
A. K. Miošića 4
VARAŽDIN

100
100
100
100

0

0

Nalog za fakturiranje/prestanak naloga za fakturiranje

Bč.	Oznaka stana	Površina u m2	Adresa	Korisnik	OIB	Status korisnika	Razlog	Razdoblje / datum	Iznos	Privatnik
1.	6502	43,5	Varaždin, Zagrebačka 15	IRENA MARUŠEVAC	03721531470	zaštićeni najam	POČETAK FAKTURIRANJA / stan unijet na upravljanje DN 10. dopunom	od 01. 04. 2017. i dalje	3,00 kn/m2 mjesečno = ukupno 130,50 kn mjesečno	Ugovor, Zapisnik o primopredaji
2.	6503	43,2	Varaždin, Zagrebačka 71	NADA ZORKO		zaštićeni najam	POČETAK FAKTURIRANJA / stan unijet na upravljanje DN 10. dopunom	od 01. 04. 2017. i dalje	3,00 kn/m2 mjesečno = ukupno 129,60 kn mjesečno	Ugovor, Zapisnik o primopredaji
3.	6504	24,65	Varaždin, Zagrebačka 86	IVAN BRŽESKA	84507114776	s pravom korištenje (slobodno ugovoreni najam)	POČETAK FAKTURIRANJA / stan unijet na upravljanje DN 10. dopunom	od 01. 04. 2017. i dalje	6,00 kn/m2 mjesečno - ukupno 147,90 kn mjesečno	Ugovor, Zapisnik o primopredaji
4.	6506	33,05	Varaždin, Zagrebačka 86	MIROSLAV VRBANIĆ (sin pok. Josipa)		zaštićeni najam	POČETAK FAKTURIRANJA / stan unijet na upravljanje DN 10. dopunom	od 01. 04. 2017. i dalje	3,00 kn/m2 mjesečno = ukupno 99,15 kn mjesečno	Ugovor, Zapisnik o primopredaji

Izradio:
ime i prezime
4. *Markušić*
datum

Kontrolirao:
ime i prezime:
datum:

Mateu Nešić
21.11.18.

Odobrio:
ime i prezime:
datum:

[Signature]
21.11.18.

20.11.18.

0

0

0

0



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 371-01/16-05/05

URBROJ: 536-05/07-17-05

U Zagrebu, 07. travnja 2017.

18.4.2017
371-01/16-01/445
536-17-4 2

04
AH

DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O.

Ivana Dežmana 6
10000 ZAGREB

PREDMET: - Grad Varaždin – popis stanova na području grada Varaždina, primopredaja
- na nadležno postupanje, dostavlja se

Poštovani,

Grad Varaždin je izradio popis stanova koje su društvena poduzeća u postupku pretvorbe prenijela Fondu u stambenom i komunalnom gospodarstvu, a koji nisu prodani nositeljima stanarskog prava temeljem Zakona o prodaji stanova na kojim postoji stanarsko pravo ("NN" 43/92, 69/92, 87/92, 25/93, 26/93, 48/93, 2/94, 44/94, 47/94, 58/95, 103/95, 11/96, 76/96, 111/96, 11/97, 103/97, 119/97, 68/98, 163/98, 22/99, 96/99, 120/00, 94/01, 78/02), a koji su temeljem članka 65. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ("NN" 94/13 i 18/16) postali vlasništvo Republike Hrvatske te nastavno na isto, poziva na preuzimanje predmetnih stanova.

Sukladno gore navedenom, Zapisnik o preuzimanju predmetnih stanova, sa priloženim popisom istih, Vam se dostavlja u prilogu te Vas izvješćujemo da su navedeni stanovi upisani u intranet aplikaciju nekretnina, a koji stanovi će Vam slijedećim Dodatkom Ugovora o poslovno-tehničkoj suradnji biti preneseni na upravljanje.

Slijedom navedenog, predlaže se poduzimanje radnji u roku od 30 dana, a radi zaštite interesa Republike Hrvatske.

S poštovanjem,

DRŽAVNI TAJNIK

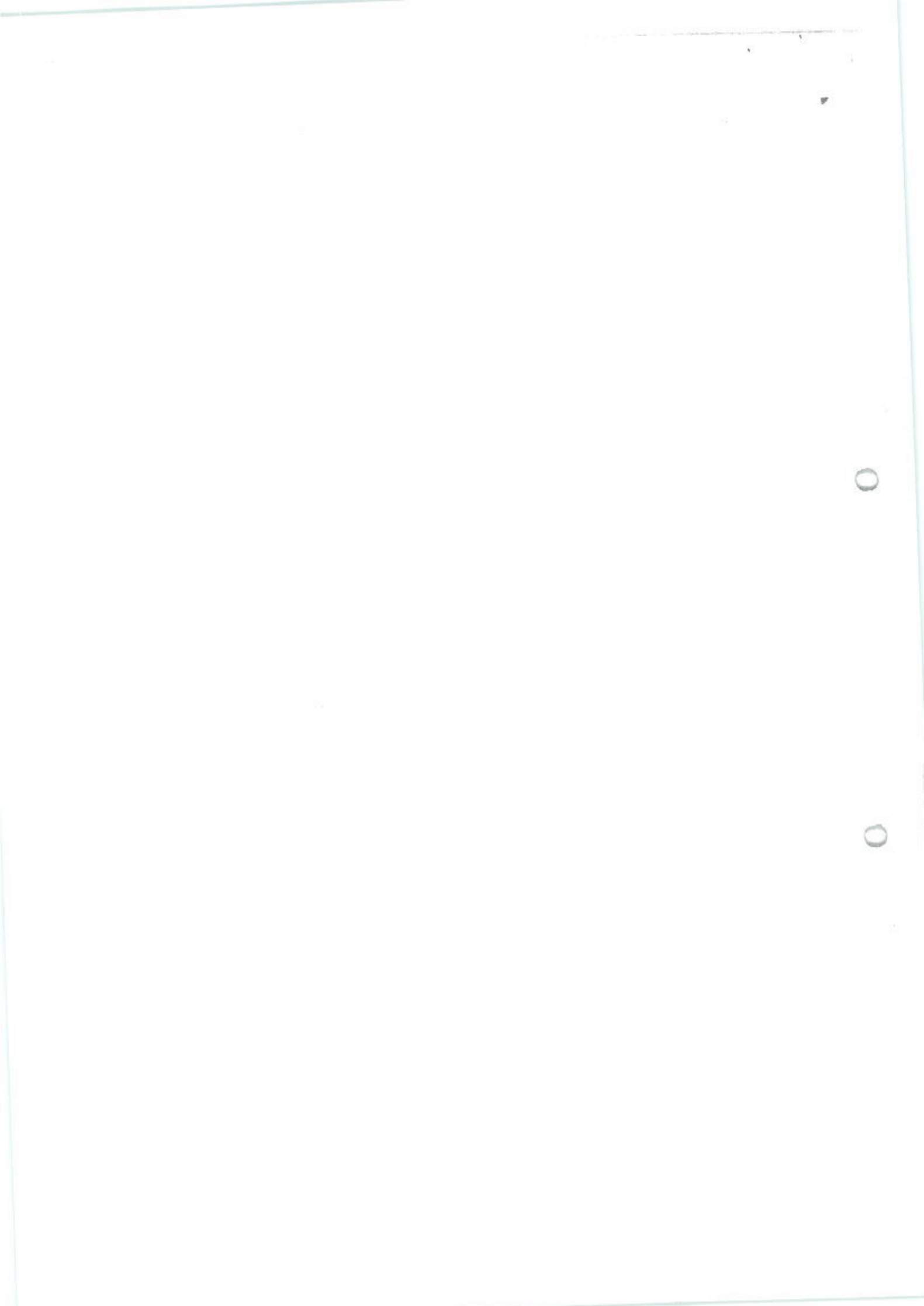
Tomislav Boban

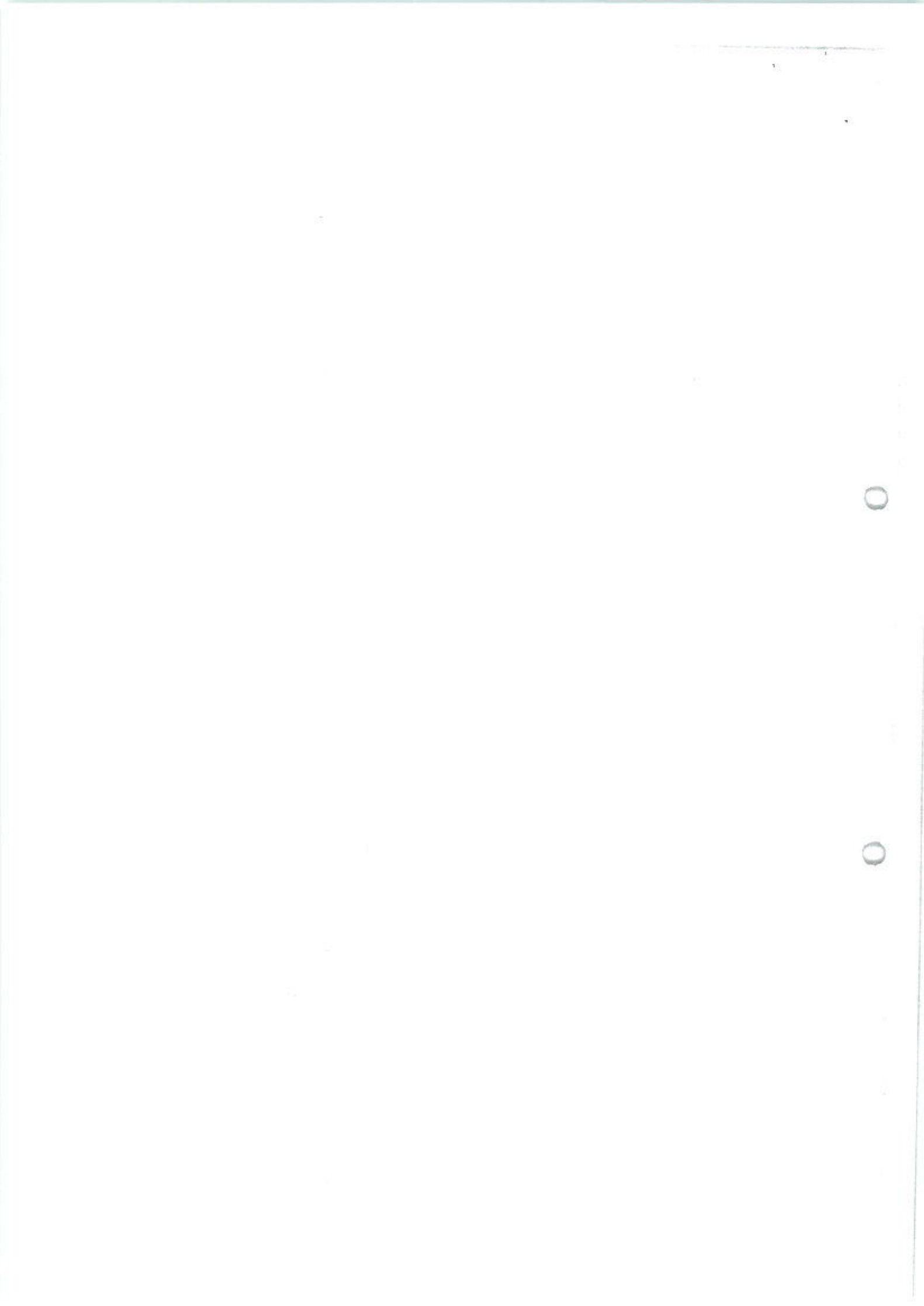
Prilog:
- kao u tekstu

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana – ovdje

0

0





0

0

0

0

12 N-DO-53/2023

28
1372



KLASA: 740-07/23-01/194
URBROJ: DN-9-01/NP-4

Zagreb, 30. lipnja 2023.

Državne nekretnine
REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VARAŽDINU

Primljeno: 05-07-2023			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednosti
N-DO	53/2023	-	3

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VARAŽDINU

Kratka 1, p.p. 229
42 000 Varaždin

PREDMET: Stan u Varaždinu, Zagrebačka 71, pov. 43,20 m²
- Nada Zorko, Zagrebačka 71, Varaždin, OIB:
- očitovanje, dostavlja se

Broj: N-DO-53/2023


Poštovani,

nastavno na vaš dopis gornje oznake u prilogu dostavljamo traženo i to:

- odluku o davanju stana na korištenje temeljem koje je Nada Zorko evidentirana kao najmoprimac sa zaštićenom najamninom;
- zapisnik o primopredaji stanova;
- ugovore o poslovno tehničkoj suradnji;
- punomoć za zastupanje;
- zapisnike o očevidu.

Osobnim identifikacijskim brojem stranke ovo Društvo ne raspolaže.

S poštovanjem,

 direktorica Sektora pravnih poslova
Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb
Ivana Leko, dipl. iur.

Prilozi:
- kao u tekstu
Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje.

0

0



KLASA: 740-07/23-01/194
URBROJ: DN-9-01/NP-5

Zagreb, 30. lipnja 2023.

PUNOMOĆ

Opunomoćuje se Općinsko državno odvjetništvo u Varaždinu, Građansko upravni odjel, da zastupa društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Planinska ulica 1, OIB: 79058504140, u postupku protiv NADE ZORKO.

Punomoćnik je temeljem ove punomoći ovlašten za poduzimanje svih radnji u postupku, uključujući podnošenje tužbe, povlačenje tužbe, priznanje ili odricanje od tužbenog zahtjeva, zaključenje nagodbe, odricanje ili odustanak od pravnog lijeka te podnošenje izvanrednih pravnih lijekova.

Članica Uprave – direktorica Društva



Državne nekretnine
Planinska ulica 1, Zagreb

11

12

13

14

10172/88.

Na osnovi člana 79. i 90. Zakona o stambenim odnosima (N.N. br. 51/85) i člana 77. Pravilnika o davanju na korištenje stanova i kredita za individualnu stambenu izgradnju RO Centar "8.maj" Varaždin Radnički savjet na 11. sjednici održanoj 6.12.1988.godine donio je:

O D L U K U
O DAVANJU STANA NA KORIŠTENJE

I

ZORKO NADI - radnici na tračnoj pili daje se na korištenje, po osnovi radnog odnosa s RO Centar "8.maj" Varaždin jednosobni konformni stan u zgradi broj 71. u ul. Maršala Tita u Varaždinu 3 ulaz, VII kat, zapadna strana, stan broj 77.

II

Imenovanoj se stan daje na korištenje za njezino stanovanje.

III

Imenovana se u stan može useliti odmah po pravomoćnosti odluke o davanju stana na korištenje i nakon što uplati obavezno učešće za financiranje usmjerene stambena izgradnje u iznosu od 3.365.770.-
(slovima: trimiljunatristošešdesetpettisućasedamstosedamdeset din.)

IV

Sredstva vlasitog učešća imenovana uplaćuje na tekući račun radne organizacije 34800-223-1-789 FZP - stambeni dio i ta se sredstva udružuju sa sredstvima FZP-stambeni dio na vrijeme od 10 godina.

V

Imenovana se nakon proteka 10 g. vraćaju udružena sredstva u jednakim godišnjim ratama do konačne isplate zajedno sa kamatnom stopom od 1%.

VI

Radna organizacija Centar "8.maj" Varaždin može otkazati ugovor o korištenju stana imenovanoj ako joj prestaje svojstvo radnika u ovoj Radnoj organizaciji prije navršenih 10 godina neprekidnog radnog staža zbog:

0

0

- prestanka s radom po vlastitoj volji ili zbog ne ispunjavanja obaveza iz udruženog rada i teže povrede zajedničkih interesa drugih radnika radne organizacije.

VII

Korisnik stana je dužan, da dopusti davaocu stana na korištenje pregled stana u rokovima i na način utvrđen Zakonom o stambenim odnosima i Samoupravnim općim aktom o davanju stana na korištenje.

VIII

Korisnik stana dužan je zaključiti Ugovor o korištenju stana sa SIZ-za stambenu oblast i komunalne djelatnosti općine Varaždin.

OBRAZLOŽENJE:

Zorko Nada, nalazi se prva na listi redosljeda prvenstva za dodjelu na korištenje stanova, to je na osnovi provedenog postupka i usvojene liste reda prvenstva za dodjelu na korištenje stana Radnički savjet na osnovi usvojene liste reda prvenstva donio odluku da se imenovanoj dodjeli na korištenje stan naveden u izreci odluke..

UPUTA O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ove odluke nezadovoljni radnik i svaki radnik radne organizacije može podnijeti zahtjev za zaštitu prava u roku od 30 dana od dana dostavljanja odluke Radničkom savjetu radne organizacije po prethodno pribavljenom mišljenju IOO Sindikata.

Zahtjev za zaštitu prava podnosi se pisмено ili usmeno u zapisnik kod sektora za pravne, kadrovske i opće poslove.

ODLUKA SE DOSTAVLJA:

1. Radnika, Zorko Nada
2. Ogl.ploča RO
3. SIZ-za stamb.i kom.djel.opć.Vžd.
4. Sektor računovodstva
5. Sektor za pravnekadr.i opće poslove
6. Arhiva

PREDSJEDNIK RS-a:

Bartol Mirko



CENTAR 8. MAJ

ZASTITNA ORGANIZACIJA ZA
PROFESIONALNU ORIJENTACIJU, REHABILITACIJU I
ZAPOSJAVANJE INVALIDA VARAŽDIN 2

0

0



Državne nekretnine

Planinska ulica 1, Zagreb

KLASA: 371-01/18-01/481

URBROJ: _____

Datum: 18. 1. 2023.OZNAKA NEKRETNINE: STAN 6503POVRŠINA: 43,20 m2KORISNIK: NADA ZORKOZAGREBAČKA ULICA 71, ZAGREB

(OIB, kontakt)

**ZAPISNIK
O OČEVIDU STANA**

U predmetu: _____

Adresa: ZAGREBAČKA ULICA 71, ZAGREBPRISUTNI: 1. OVLAŠTENA OSOBA: MARIO BOGADI

2. STRANKA: _____

Na temelju važećih propisa i upoznavanja prisutnih s predmetom uredovanja ovlaštena osoba pregledava nekretninu:

POLOŽAJ: ulična zgrada dvorišna zgrada ETAŽA: podrum suteren prizemlje visoko priz. polukat potkrovlje galerija 7. KAT

PRIKLJUČCI:

Električna energija brojilo: _____ stanje I: _____

stanje II: _____

Plinski priključak brojilo: _____ stanje: _____Zajedničko brojilo - Vodoopskrba brojilo: _____ stanje: _____Priključak kanalizacije

OPIS NEKRETNINE:

Broj prostorija: _____

 kuhinja kupaonica WC ostava balkon lođa terasa

STANJE NEKRETNINE:

 slobodna od osoba, ne od stvari slobodna od osoba i stvari korisnik zatečen u nekretnini korisnik se odriče stvari u ime RH odlično vrlo dobro dobro lošeNAPOMENE: PRILIKOM OČEVIDA NIJE ZATEČENA GORE NAVEDENA KORISNICA. PREMA RAZGOVORU SA SUSJEDIMA, GORE NAVEDENA KORISNICA ŽIVI U PREDMETNOM STANU, ALI SVAKI DAN ODE UJUTRO VAN DO POPODNEVNIH SATI.PREDSTAVNIK SUVLASNIKA JE G. POMPER U ULAZU IV, ZAGREBAČKA ULICA 71/4.

Zapisnik je sastavljen u 3 primjerka, od kojih 1 zadržava stranka, a 2 ovlaštena osoba.

U VARAŽDINU, dana 18. 1. 2023. u 13:30 sati.

Ovlaštena osoba (ime, prezime i potpis):

MARIO BOGADI

Stranka (ime, prezime i potpis):



Državne nekretnine

Planinska ulica 1, 10 000 Zagreb

KLASA: _____

URBROJ: _____

Datum: 10.03.2022.

OZNAKA NEKRETNINE: 6103
ADRESA: ZAGREBAČKA-71 VARAŽDIN
POVRŠINA: 4320
KORISNIK: LIJDA ŽORKO
OIB KORISNIKA: _____
BROJ TELEFONA: _____

ZAPISNIK O IZVRŠENOM OČEVIDU NEKRETNINE

Na adresi: Zagrebačka-71, Varaždin

PRISUTNI: 1. OVLAŠTENA OSOBA: MARIO KVASIĆ
2. STRANKA: _____

Na temelju važećih propisa i upoznavanja prisutnih s predmetom očevida ovlaštena osoba pregledava:

POLOŽAJ NEKRETNINE: ULIČNA ZGRADA DVORIŠNA ZGRADA PODRUM SUTEREN

PRIZEMLJE VISOKO PRIZEMLJE POLUKAT STAMBENO POTKROVLJE KAT 7

PRIKLJUČCI: ELEKTRIČNO BROJILO BROJ BROJILA: _____ STANJE BROJILA I.: _____
DA NE STANJE BROJILA II.: _____

PLINSKO BROJILO BROJ BROJILA: _____ STANJE BROJILA: _____
DA NE

VODOMJER ZAJEDNIČKI BROJ BROJILA: _____ STANJE BROJILA: _____
DA NE

GRIJANJE: ETAŽNO PLINSKO GRIJANJE NA STRUJU GRIJANJE NA KRUTA GORIVA
DA NE DA NE DA NE

GRIJANJE NA TOPLANU RAZDJELNICI TOPLINE GRIJANJE NA TEKUĆA GORIVA
DA NE DA NE DA NE

PRIKLJUČAK NA KANALIZACIJU:
DA NE

OPIS NEKRETNINE: BROJ PROSTORIJA: SOBA _____

KUHINJA KUPAONICA WC OSTAVA BALKON LOĐA TERASA

STANJE NEKRETNINE:

KORISNIK ZATEČEN U NEKRETNINI NEKRETNINA SLOBODNA OD OSOBA, ALI NE I OD STVARI

NEKRETNINA SLOBODNA OD OSOBA I STVARI KORISNIK SE ODRIČE STVARI U IME REPUBLIKE HRVATSKE

DOBRO STANJE NEKRETNINE LOŠE STANJE NEKRETNINE NEKRETNINA JE DERUTNA

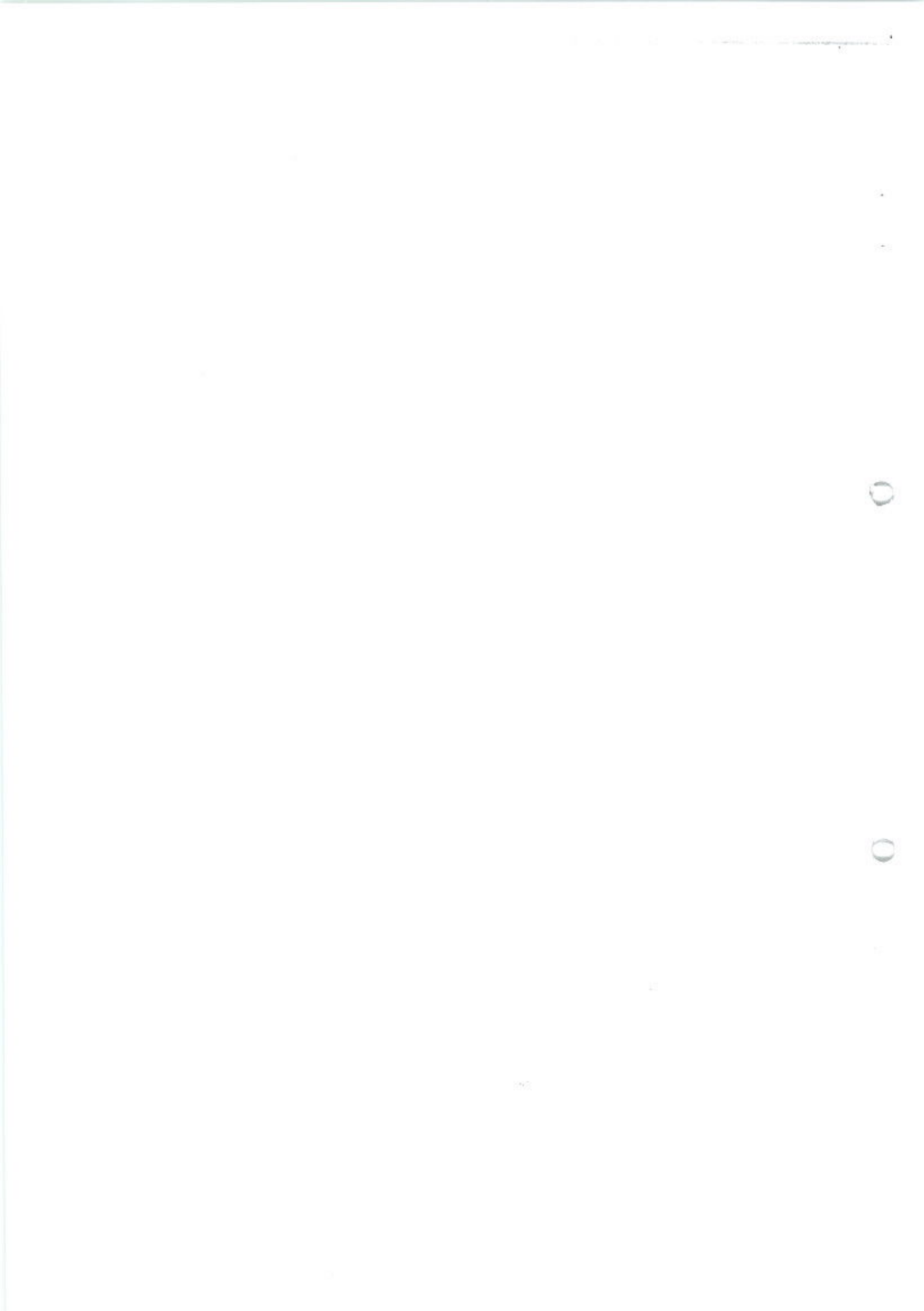
OSTALE NAPOMENE: Na dan očevida u predmetnom stanu nešće korisnice gospođe Žorko je bila u stanu ali nije htjela otvoriti vrata. Susjeda vrata do nešće korisnice izjavljuju da je gospođa imala nagluha te da dođe često žini i da je došla čudna osoba. Ostavljene je obavijest u pošt. sandučiću da se javi u vezi očevida.

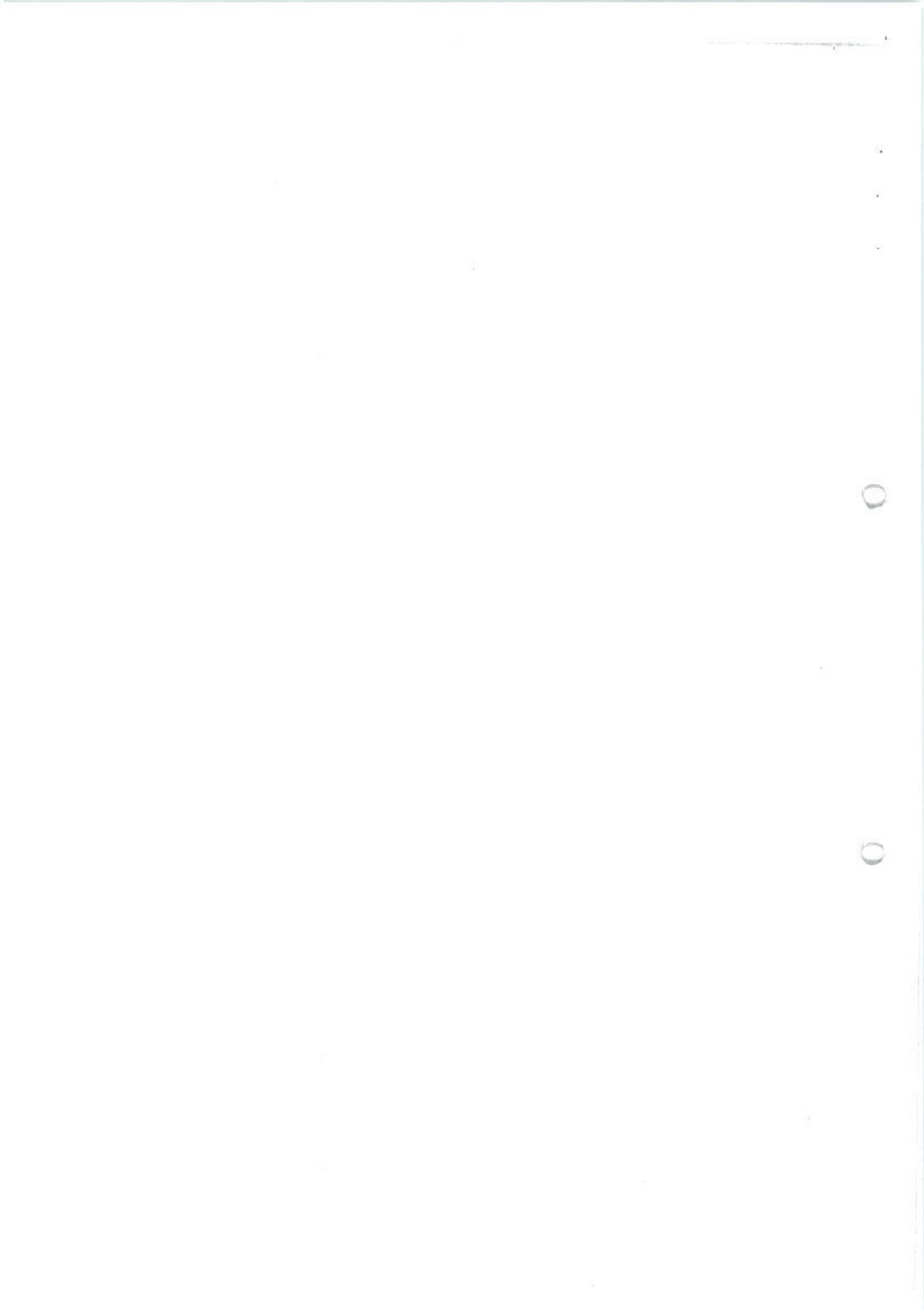
Zapisnik je sastavljen u 3 primjeraka, od kojih 1 zadržava stranka, a 2 ovlaštena osoba. Očevid je završen dana 10.03.2022. u 9:30 sati.

Ovlaštena osoba:
Ime, prezime i potpis:

Mario Kvasić

Stranka:
Ime, prezime i potpis:





REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 371-01/16-05/05
URBROJ: 536-05-01-01/01-17-04

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI STANOVA

(1) Temeljem odredaba članka 4. točke 14. i članka 65. stavka 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine" broj 94/13 i 18/16), stanovi, a navedeni kao u popisu pravitka, odnosno zapisnicima o primopredaji, koji se prilažu, u vlasništvu su Republike Hrvatske.

(2) Sva prava i obveze upravljanja i raspolaganja predmetnim stanovima od strane Grada Varaždina prelaze na Republiku Hrvatsku, Ministarstvo državne imovine, danom 01. travnja 2017. godine.

U Zagrebu, 29. ožujka 2017. godine

Ministar


dr.sc. Goran Marić



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 371-01/16-05/05

URBROJ: 536-05/07-17-05

U Zagrebu, 07. travnja 2017.

04
AH

DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O.	
18.4.2017	
371-01/16-01/445	2
536-17-4	

DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O.

Ivana Dežmana 6

10000 ZAGREB

PREDMET: - Grad Varaždin – popis stanova na području grada Varaždina, primopredaja
- na nadležno postupanje, dostavlja se

Poštovani,

Grad Varaždin je izradio popis stanova koje su društvena poduzeća u postupku pretvorbe prenijela Fondu u stambenom i komunalnom gospodarstvu, a koji nisu prodani nositeljima stanarskog prava temeljem Zakona o prodaji stanova na kojim postoji stanarsko pravo ("NN" 43/92, 69/92, 87/92, 25/93, 26/93, 48/93, 2/94, 44/94, 47/94, 58/95, 103/95, 11/96, 76/96, 111/96, 11/97, 103/97, 119/97, 68/98, 163/98, 22/99, 96/99, 120/00, 94/01, 78/02), a koji su temeljem članka 65. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ("NN" 94/13 i 18/16) postali vlasništvo Republike Hrvatske te nastavno na isto, poziva na preuzimanje predmetnih stanova.

Sukladno gore navedenom, Zapisnik o preuzimanju predmetnih stanova, sa priloženim popisom istih, Vam se dostavlja u prilogu te Vas izvješćujemo da su navedeni stanovi upisani u intranet aplikaciju nekretnina, a koji stanovi će Vam slijedećim Dodatkom Ugovora o poslovno-tehničkoj suradnji biti preneseni na upravljanje.

Slijedom navedenog, predlaže se poduzimanje radnji u roku od 30 dana, a radi zaštite interesa Republike Hrvatske.

S poštovanjem,

DRŽAVNI TAJNIK

Tomislav Boban

Prilog:
- kao u tekstu

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana – ovdje

10

11

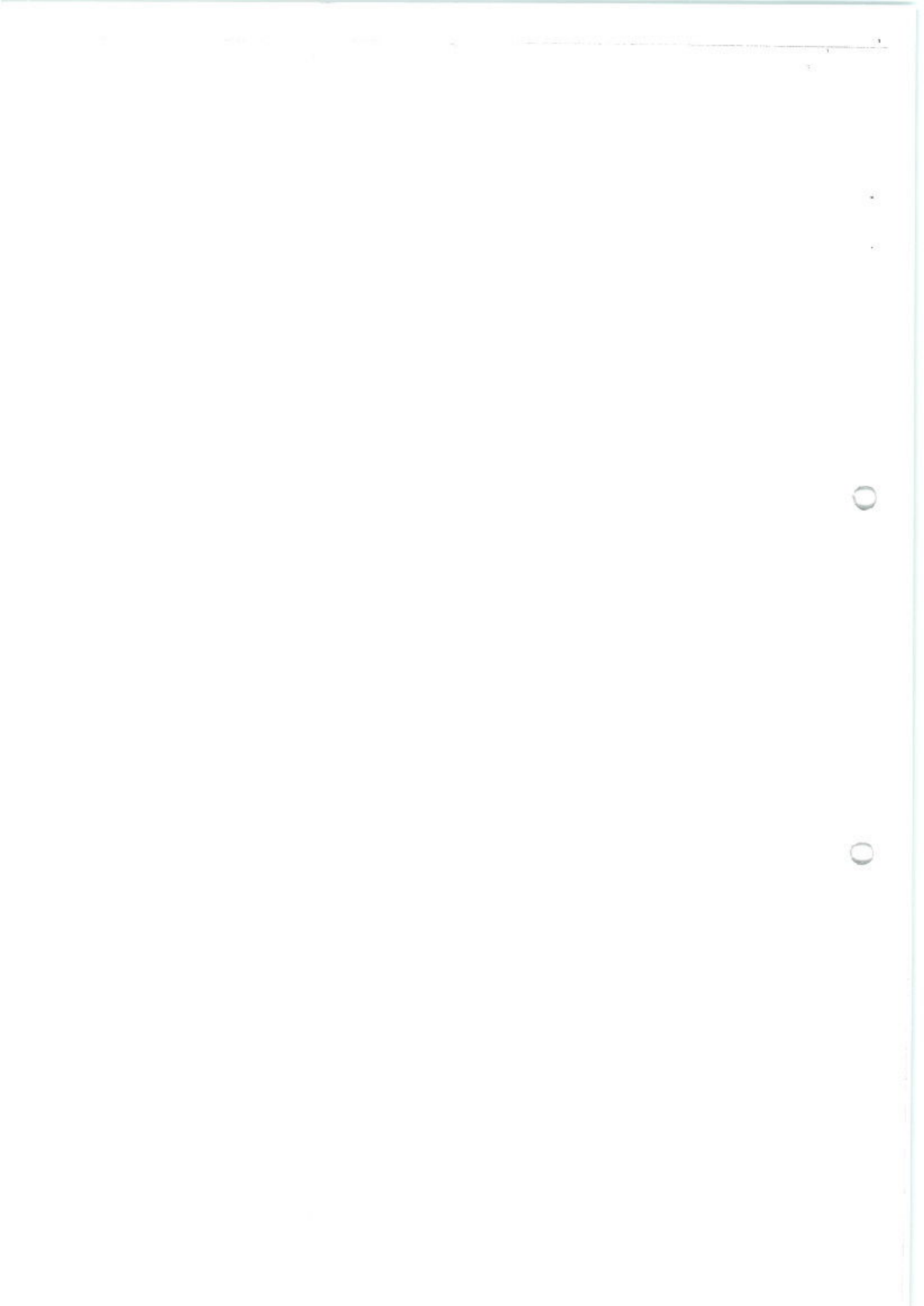
12

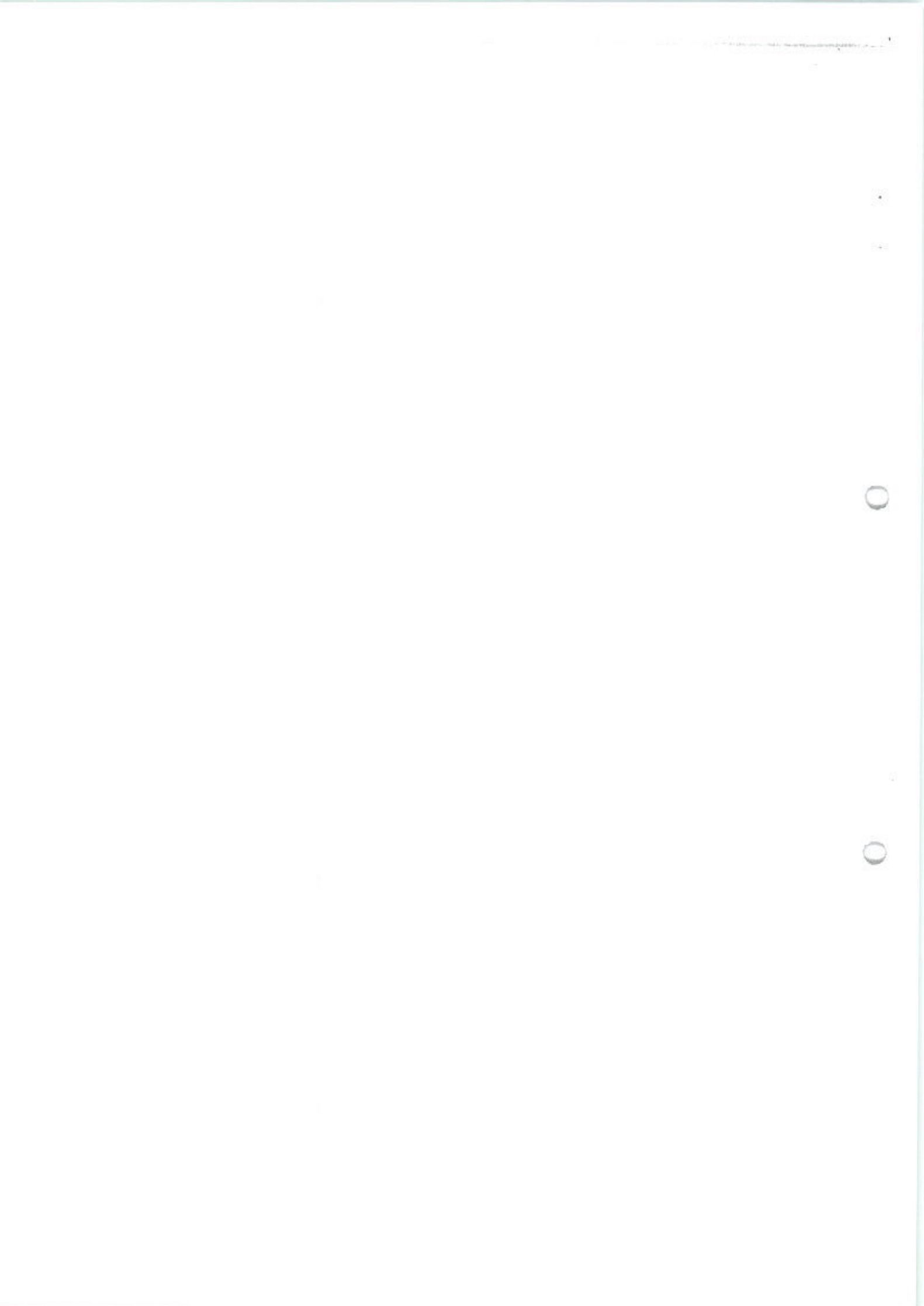
13

Gradski stanovi Varazdin

OSNOVNI PODACI O STANOVIMA I PROMETNIM PLOŠTAMA

Red. broj	Adresa	Broj stanova	Prostorni broj	Prostorna površina (m ²)	Neto površina (m ²)	Bruto površina (m ²)	Broj stanova	Prostorna površina (m ²)	Neto površina (m ²)	Bruto površina (m ²)
1	u ul. Slavina 10	1 x	24-60	24,60	24,60	24,60	1	24,60	24,60	24,60
2	Maršala G. Križanića 1	3 x	81-80	240,30	212,00	212,00	3	212,00	212,00	212,00
3		2 x	80-80	111,30	0,00	0,00	2	111,30	0,00	0,00
4	Prešerna 11	2 x	40-80	108,27	210,50	210,50	2	210,50	210,50	210,50
5	u ul. Slavina 11	2 x	40-80	108,27	210,50	210,50	2	210,50	210,50	210,50
6	u ul. Slavina 11	2 x	40-80	108,27	210,50	210,50	2	210,50	210,50	210,50
7	u ul. Slavina 11	2 x	40-80	108,27	210,50	210,50	2	210,50	210,50	210,50
8	u ul. Slavina 11	2 x	40-80	108,27	210,50	210,50	2	210,50	210,50	210,50
9	u ul. Slavina 11	2 x	40-80	108,27	210,50	210,50	2	210,50	210,50	210,50
10	u ul. Slavina 11	2 x	40-80	108,27	210,50	210,50	2	210,50	210,50	210,50
11	u ul. Slavina 11	2 x	40-80	108,27	210,50	210,50	2	210,50	210,50	210,50
12	u ul. Slavina 11	2 x	40-80	108,27	210,50	210,50	2	210,50	210,50	210,50
13	u ul. Slavina 11	2 x	40-80	108,27	210,50	210,50	2	210,50	210,50	210,50
14	u ul. Slavina 11	2 x	40-80	108,27	210,50	210,50	2	210,50	210,50	210,50
15	u ul. Slavina 11	2 x	40-80	108,27	210,50	210,50	2	210,50	210,50	210,50
16	u ul. Slavina 11	2 x	40-80	108,27	210,50	210,50	2	210,50	210,50	210,50
17	u ul. Slavina 11	2 x	40-80	108,27	210,50	210,50	2	210,50	210,50	210,50
18	u ul. Slavina 11	2 x	40-80	108,27	210,50	210,50	2	210,50	210,50	210,50
19	u ul. Slavina 11	2 x	40-80	108,27	210,50	210,50	2	210,50	210,50	210,50
20	u ul. Slavina 11	2 x	40-80	108,27	210,50	210,50	2	210,50	210,50	210,50
21	u ul. Slavina 11	2 x	40-80	108,27	210,50	210,50	2	210,50	210,50	210,50
22	u ul. Slavina 11	2 x	40-80	108,27	210,50	210,50	2	210,50	210,50	210,50
23	u ul. Slavina 11	2 x	40-80	108,27	210,50	210,50	2	210,50	210,50	210,50
24	u ul. Slavina 11	2 x	40-80	108,27	210,50	210,50	2	210,50	210,50	210,50
25	u ul. Slavina 11	2 x	40-80	108,27	210,50	210,50	2	210,50	210,50	210,50
26	u ul. Slavina 11	2 x	40-80	108,27	210,50	210,50	2	210,50	210,50	210,50
27	u ul. Slavina 11	2 x	40-80	108,27	210,50	210,50	2	210,50	210,50	210,50
28	u ul. Slavina 11	2 x	40-80	108,27	210,50	210,50	2	210,50	210,50	210,50
29	u ul. Slavina 11	2 x	40-80	108,27	210,50	210,50	2	210,50	210,50	210,50
30	u ul. Slavina 11	2 x	40-80	108,27	210,50	210,50	2	210,50	210,50	210,50
31	u ul. Slavina 11	2 x	40-80	108,27	210,50	210,50	2	210,50	210,50	210,50
32	u ul. Slavina 11	2 x	40-80	108,27	210,50	210,50	2	210,50	210,50	210,50
33	u ul. Slavina 11	2 x	40-80	108,27	210,50	210,50	2	210,50	210,50	210,50
34	u ul. Slavina 11	2 x	40-80	108,27	210,50	210,50	2	210,50	210,50	210,50
35	u ul. Slavina 11	2 x	40-80	108,27	210,50	210,50	2	210,50	210,50	210,50
36	u ul. Slavina 11	2 x	40-80	108,27	210,50	210,50	2	210,50	210,50	210,50
37	u ul. Slavina 11	2 x	40-80	108,27	210,50	210,50	2	210,50	210,50	210,50
38	u ul. Slavina 11	2 x	40-80	108,27	210,50	210,50	2	210,50	210,50	210,50
39	u ul. Slavina 11	2 x	40-80	108,27	210,50	210,50	2	210,50	210,50	210,50
40	u ul. Slavina 11	2 x	40-80	108,27	210,50	210,50	2	210,50	210,50	210,50
41	u ul. Slavina 11	2 x	40-80	108,27	210,50	210,50	2	210,50	210,50	210,50
42	u ul. Slavina 11	2 x	40-80	108,27	210,50	210,50	2	210,50	210,50	210,50
43	u ul. Slavina 11	2 x	40-80	108,27	210,50	210,50	2	210,50	210,50	210,50
44	u ul. Slavina 11	2 x	40-80	108,27	210,50	210,50	2	210,50	210,50	210,50
45	u ul. Slavina 11	2 x	40-80	108,27	210,50	210,50	2	210,50	210,50	210,50
46	u ul. Slavina 11	2 x	40-80	108,27	210,50	210,50	2	210,50	210,50	210,50
47	u ul. Slavina 11	2 x	40-80	108,27	210,50	210,50	2	210,50	210,50	210,50
48	u ul. Slavina 11	2 x	40-80	108,27	210,50	210,50	2	210,50	210,50	210,50
49	u ul. Slavina 11	2 x	40-80	108,27	210,50	210,50	2	210,50	210,50	210,50
50	u ul. Slavina 11	2 x	40-80	108,27	210,50	210,50	2	210,50	210,50	210,50





Republika Hrvatska – Ministarstvo državne imovine, Ivana Dežmana 10, Zagreb, OIB: 95555881478, po ministru dr.sc. Goranu Mariću (dalje: Ministarstvo)

i

Državne nekretnine d.o.o., Planinska ulica 1, Zagreb, OIB: 79058504140, po članu Uprave – direktorici Društva Renati Sabo, dipl.oecc. (dalje: Društvo)

sklapaju dana 21. svibnja 2018. godine

UGOVOR O POSLOVNO-TEHNIČKOJ SURADNJI

UVODNA UTANAČENJA

Člankom 21. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj: 94/13, 18/16 i 89/17) određeno je da je Državni ured za upravljanje državnom imovinom ovlašten, uz suglasnost Vlade Republike Hrvatske, osnivati trgovačka društva posebne namjene za upravljanje pojedinim pojavnim oblikom imovine u vlasništvu Republike Hrvatske.

Vlada Republike Hrvatske je dana 3. listopada 2013. godine donijela Odluku o davanju suglasnosti Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom za osnivanje trgovačkog društva posebne namjene za upravljanje i raspolaganje fondom stanova i poslovnih prostora od komercijalne vrijednosti te održavanje rezidencijalnih objekata, KLASA: 022-03/13-04/422, URBROJ: 50301-09/09-13-2. Točkom II. navedene Odluke određeno je da je Državni ured za upravljanje državnom imovinom dužan osigurati sredstva za osnivanje i početak rada trgovačkog društva posebne namjene za upravljanje i raspolaganje fondom stanova i poslovnih prostora od komercijalne vrijednosti te održavanje rezidencijalnih objekata.

Državni ured za upravljanje državnom imovinom je dana 24. listopada 2013. godine dao Izjavu o osnivanju na temelju koje je osnovano trgovačko društvo Državne nekretnine d.o.o., Zagreb, s predmetom poslovanja upravljanje pojedinim pojavnim oblikom imovine u vlasništvu Republike Hrvatske, s time da Društvo unutar predmeta poslovanja obavlja poslove upravljanja i raspolaganja fondom stanova i poslovnih prostora od komercijalne vrijednosti te održavanja rezidencijalnih objekata. Društvo je dana 7. studenog 2013. godine upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

Zakonom o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave („Narodne novine“, broj: 93/16) ustrojen je Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom kao pravni slijednik Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom.

Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave („Narodne novine“, broj: 104/16) ustrojeno je Ministarstvo kao pravni slijednik Središnjeg državnog ureda za upravljanje državnom imovinom.

Državni ured za upravljanje državnom imovinom je dana 21. veljače 2014. godine sklopio s Društvom Ugovor o poslovno tehničkoj suradnji, te dana 2. travnja 2014. godine Sporazum I o izmjeni priloga I Ugovora o poslovno tehničkoj suradnji, dana 2. lipnja 2014. godine Izmjenu Ugovora o poslovno tehničkoj suradnji, dana 2. lipnja 2014. godine 2. Dopunu priloga I Ugovora o



poslovno tehničkoj suradnji, dana 28. srpnja 2014. godine 3. Dopunu priloga I Ugovora o poslovno tehničkoj suradnji, dana 3. studenog 2014. godine 4. Dopunu priloga I Ugovora o poslovno tehničkoj suradnji, dana 29. siječnja 2015. godine 5. Dopunu priloga I Ugovora o poslovno tehničkoj suradnji, dana 26. veljače 2015. godine 6. Dopunu priloga I Ugovora o poslovno tehničkoj suradnji, dana 21. srpnja 2015. godine 7. Dopunu priloga I Ugovora o poslovno tehničkoj suradnji, dana 4. siječnja 2016. godine 8. Dopunu priloga I Ugovora o poslovno tehničkoj suradnji, dana 12. srpnja 2016. godine 9. Dopunu Priloga I Ugovora o poslovno tehničkoj suradnji, dana 27. veljače 2018. godine X. Dopunu Priloga I Ugovora o poslovno tehničkoj suradnji, dana 13. travnja 2018. godine XI. Dopunu Priloga I Ugovora o poslovno tehničkoj suradnji, dana 2. svibnja 2018. godine XII. Dopunu Priloga I Ugovora o poslovno tehničkoj suradnji i dana 11. svibnja 2018. godine XIII. Dopunu Priloga I Ugovora o poslovno tehničkoj suradnji. Ministarstvo je s Društvom dana 10. ožujka 2017. godine sklopilo Drugu izmjenu Ugovora o poslovno tehničkoj suradnji od dana 21. veljače 2014. godine te dana 6. studenog 2017. godine Treću izmjenu Ugovora o poslovno tehničkoj suradnji od dana 21. veljače 2014. godine. Navedenim ugovorom i kasnijim izmjenama i dopunama uređeni su međusobni odnosi između Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, Središnjeg državnog ureda za upravljanje državnom imovinom i Ministarstva državne imovine s jedne strane i Društva s druge strane u svezi s predmetom poslovanja Društva.

Članak 1.

Sukladno čl. 5. Ugovora o poslovno tehničkoj suradnji od dana 21. veljače 2014. godine, ugovorne strane potpisom ovog Ugovora sporazumno raskidaju Ugovor o poslovno tehničkoj suradnji od dana 21. veljače 2014. godine kao i sve njegove kasnije izmjene i dopune opisane u uvodnim utanačenjima te reguliraju međusobna prava i obveze u svezi s predmetom poslovanja Društva.

Članak 2.

Ministarstvo predaje na upravljanje Društvu nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske i to stanove i poslovne prostore od komercijalne vrijednosti te rezidencijalne objekte kojima će Društvo upravljati u ime Republike Hrvatske a za svoj račun.

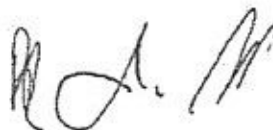
Popis nekretnina kojima upravlja Društvo u trenutku sklapanja ovog Ugovora čini Prilog I i sastavni je dio ovog Ugovora.

Nekretnine se predaju na upravljanje Društvu odnosno vraćaju na upravljanje Ministarstvu prema opisu iz internog registra nekretnina koji vodi Ministarstvo.

Sva prava i obveze u svezi s nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske koja su predmet ovog Ugovora na odgovarajući način se primjenjuju i na zajedničke dijelove i uređaje zgrade u kojoj se nalazi nekretnina opisana u prethodnom stavku, kao i na pripadnosti nekretnina i pokretnine u nekretninama koje su predmet upravljanja.

Članak 3.

Ministarstvo se obvezuje u roku od 3 mjeseca od dana stupanja na snagu ovog Ugovora u suradnji s Društvom donijeti kriterije kojima će biti propisano koje nekretnine se smatraju nekretninama od komercijalne vrijednosti te sukladno tome kojim nekretninama će upravljati Ministarstvo a kojima Društvo.



Članak 4.

Ugovorne strane se obvezuju u roku od 3 mjeseca od dana stupanja na snagu ovog Ugovora uspostaviti sustav elektronske predaje nekretnina na upravljanje Društvu odnosno povrata istih Ministarstvu koji će omogućiti brzu i učinkovitu promjenu nositelja upravljanja.

Navedeni sustav mora omogućavati:

- sustav autorizacije slanja nekretnine drugoj strani,
- sustav autorizacije primitka nekretnine na upravljanje,
- sustav kategorizacije razloga prijenosa nekretnine na upravljanje Društvu odnosno povrata nekretnine Ministarstvu sukladno kriterijima iz članka 3. ovog Ugovora,
- sustav istovremene dostave relevantne dokumentacije elektronskim putem,
- sustav ispisa potvrde o prijenosu upravljanja.

Do uspostave gore opisanog sustava nekretnine će se prenositi na upravljanje izmjenama i dopunama Priloga I ovog Ugovora.

Članak 5.

Društvo je ovlašteno i dužno u poslovima upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske sukladno ovom Ugovoru:

- slati pisane ponude za zakup korisnicima poslovnih prostora kojima Društvo upravlja a koji ispunjavaju uvjete određene člankom 6. stavak 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine, broj: 125/11) te člankom 8. Prijelaznih i završnih odredbi Zakona o izmjenama i dopunama zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine, broj: 64/15)
- nakon prihvata ponude sklapati ugovore o najmu, zakupu i korištenju stanova, poslovnih prostora i rezidencijalnih objekata kojima upravlja, kao i sklapati druge vrste ugovora koji imaju za cilj privođenje svrsi navedenih nekretnina,
- pratiti izvršenje sklopljenih ugovora iz prethodne točke kao i ugovora kojih je Republika Hrvatska stranka temeljem članka 24. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“: broj: 91/96, 48/98, 66/98 i 22/06), te raskidati odnosno otkazivati iste,
- na temelju odluke Ministarstva provoditi postupke javnih natječaja za najam i zakup nekretnina kojima upravlja i nakon natječaja donositi odluke o izboru najboljeg ponuditelja,
- vršiti naplatu najamnine odnosno naknade za korištenje stanova kojima upravlja, u ime Republike Hrvatske a za svoj račun,
- vršiti naplatu zakupnine odnosno naknade za korištenje poslovnih prostora kojima upravlja, u ime Republike Hrvatske a za svoj račun,
- vršiti naplatu naknade za korištenje rezidencijalnih objekata kojima upravlja, u ime Republike Hrvatske a za svoj račun,
- pokretati odnosno inicirati pokretanje pred nadležnim državnim odvjetništvom te sudjelovati u odgovarajućim sudskim, izvanjudskim, upravnim i drugim postupcima radi zaštite interesa Republike Hrvatske u svezi s nekretninama prenesenim na upravljanje Društvu, a osobito postupke radi isplate, radi iseljenja i predaje u posjed nekretnina, radi

Priloga I

smetanja posjeda, podnositi kaznene i prekršajne prijave, tražiti inspekcijski nadzor, sudjelovati u postupcima radi etažiranja, povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i dr.

- provoditi aktivnosti radi privođenja svrsi, povećanja vrijednosti te povećanja prihoda od nekretnina kojima upravlja što uključuje i ulaganja u nekretnine, rekonstrukcije, nadogradnje, prenamjene i sl.,
- provoditi tekuće i investicijsko održavanje nekretnina kojima upravlja što uključuje i plaćanje pričuve za iste, i to za razdoblje u kojem upravlja nekretninom,
- plaćati režijske troškove i naknade koje terete nekretninu, uključujući i troškove postupaka iz točke 7. ovog stavka, za prazne nekretnine kojima upravlja, i to za razdoblje u kojem upravlja nekretninom kod periodičkih troškova, odnosno kod jednokratnih troškova ukoliko su isti nastali u vrijeme u kojem Društvo upravlja nekretninom,
- plaćati režijske troškove i naknade koje terete nekretninu, uključujući i troškove postupaka iz točke 7. ovog stavka, za nekretnine koje se koriste a koje troškove i naknade prema općim propisima nisu dužni plaćati korisnici nekretnina, i to za razdoblje u kojem upravlja nekretninom kod periodičkih troškova, odnosno kod jednokratnih troškova ukoliko su isti nastali u vrijeme u kojem Društvo upravlja nekretninom,
- koristiti internu bazu nekretnina koju vodi Ministarstvo, voditi, ažurirati i kontrolirati evidenciju nekretnina u bazi kojima upravlja Društvo,
- obavljati druge pomoćne poslove koje nisu u nadležnosti Ministarstva ili kojeg drugog tijela a usko su povezani s djelatnostima iz ovog stavka.

Društvo je ovlašteno najamninu, zakupninu i naknadu za korištenje iz prethodnog stavka naplaćivati u ime Republike Hrvatske a za svoj račun i retroaktivno za razdoblje od 1. travnja 2014. godine do trenutka preuzimanja nekretnine na upravljanje.

Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da će se preuzimanje rezidencijalnih objekata i nekretnina od posebnog značaja, kao i pokretnina koje se u istima nalaze, vršiti u posebnom režimu što uključuje, ali nije ograničeno na, snimanje postojećeg stanja, popis i procjenu vrijednih pokretnina i pokretnina od posebnog povijesnog ili umjetničkog značaja, primopredaju relevantnih elaborata i tehničke dokumentacije i slično.

Ministarstvo se obvezuje u roku od 3 mjeseca od dana stupanja na snagu ovog Ugovora u suradnji s Društvom donijeti posebnu provedbenu odluku kojom će se detaljno utvrditi način preuzimanja nekretnina iz stavka 1. ovog članka.

Članak 7.

Društvo je dužno do kraja travnja tekuće godine dostaviti Ministarstvu izvještaj o приходима i rashodima Društva za prethodnu godinu.

Raspodjela viška prihoda nad rashodima Društva biti će određena odlukom Vlade Republike Hrvatske na prijedlog Ministarstva.

Članak 8.

Ovaj Ugovor može se mijenjati i dopunjavati samo sporazumno u pisanom obliku.

Članak 9.

Moguće sporove proizašle iz ovog Ugovora stranke će pokušati riješiti sporazumno, a u slučaju neuspjeha određuju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Ugovorne strane svojim potpisima potvrđuju da su ovaj Ugovor pročitale i razumjele, te u znak prihvata prava i obveza koje iz njega proizlaze isti potpisuju.

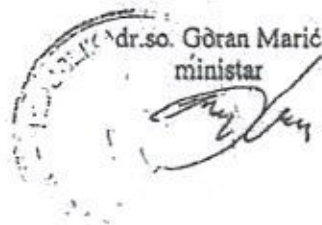
KLASA: 943-01/18-01/27
URBROS: 536-03-01-01



DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.

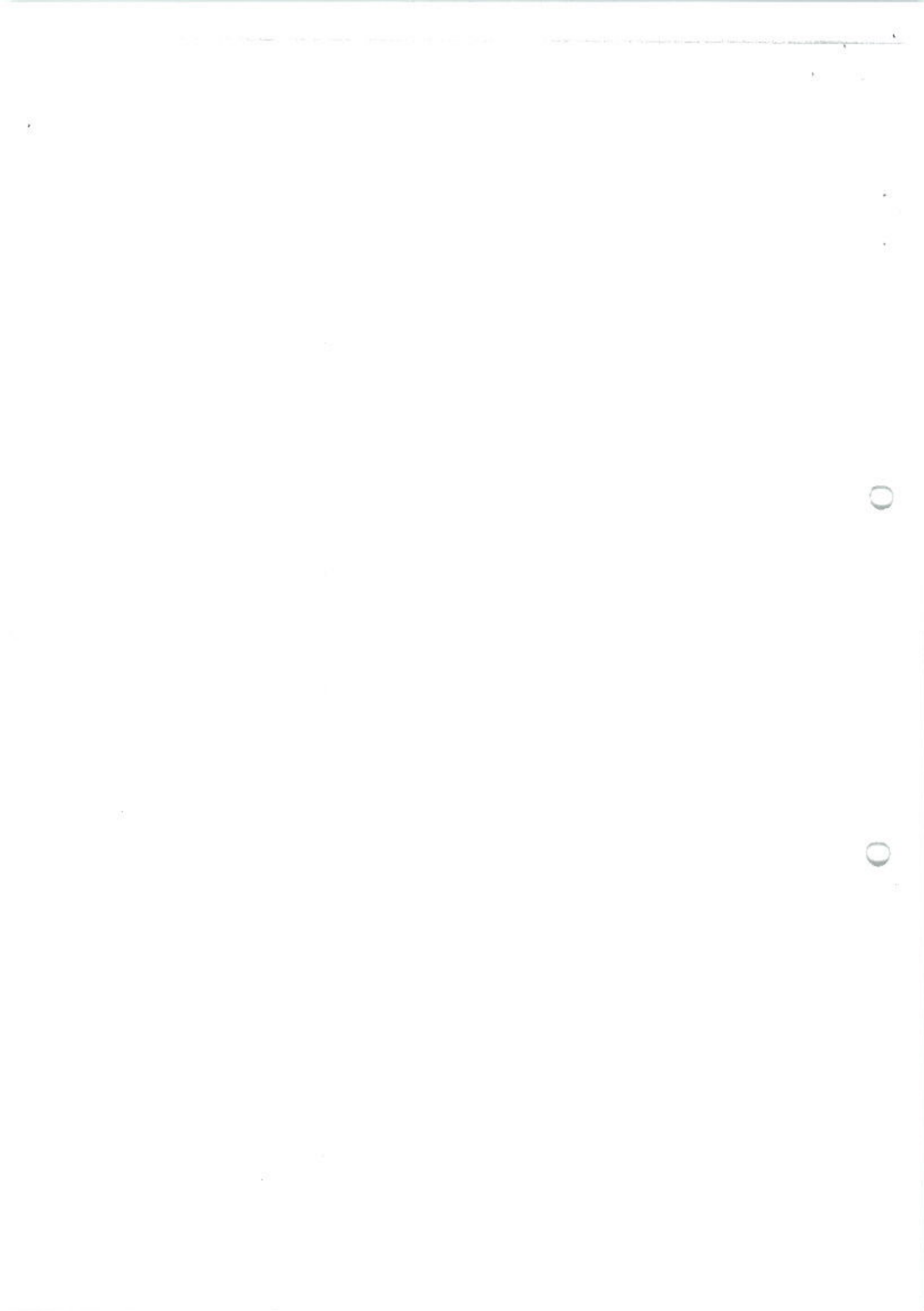
R. Sabo
Reflaja Sabo, dipl.oec.
član Uprave – direktorica Društva

Ministarstvo državne imovine



PRILOG I

[Handwritten signature]



Republika Hrvatska, zastupana po Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom, OIB: 21517370020, Dežmanova 10, Zagreb kojeg zastupa predstojnik Mladen Pejnović (u daljnjem tekstu: DUUDI)

Državne nekretnine d.o.o., OIB: 79058504140, Ivana Lučića 6, Zagreb, koje zastupa direktor Javor Marović (u daljnjem tekstu: Društvo)

sklapaju u Zagrebu, dana 21. veljače 2014. godine

UGOVOR O POSLOVNO TEHNIČKOJ SURADNJI

Članak 1.

DUUDI i Društvo suglasno utvrđuju:

- da je člankom 21. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 94/13) određeno da je DUUDI ovlašten, uz suglasnost Vlade Republike Hrvatske, osnivati trgovačka društva posebne namjene za upravljanje pojedinim pojavnim oblikom imovine u vlasništvu Republike Hrvatske,
- da je Vlada Republike Hrvatske 3. listopada 2013. godine donijela Odluku o davanju suglasnosti Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom za osnivanje trgovačkog društva posebne namjene za upravljanje i raspolaganje fondom stanova i poslovnih prostora od komercijalne vrijednosti te održavanje rezidencijalnih objekata KLASA: 022-03/13-04/422, URBROJ: 50301-09/09-13-2,
- da je točkom II. izreke Odluke Vlade Republike Hrvatske od 3. listopada 2013. godine određeno da je Državni ured za upravljanje državnom imovinom dužan osigurati sredstva za osnivanje i početak rada trgovačkog društva posebne namjene za upravljanje i raspolaganje fondom stanova i poslovnih prostora od komercijalne vrijednosti te održavanje rezidencijalnih objekata,
- da je DUUDI 24. listopada 2013. godine Izjavom o osnivanju osnovao trgovačko društvo Državne nekretnine d.o.o., Zagreb s predmetom poslovanja upravljanje pojedinim pojavnim oblikom imovine u vlasništvu Republike Hrvatske, a da Društvo unutar predmeta poslovanja obavlja poslove upravljanja i raspolaganja fondom stanova i poslovnih prostora od komercijalne vrijednosti te održavanja rezidencijalnih objekata,
- da je Društvo 7. studenog 2013. godine upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu,
- da ovim Ugovorom DUUDI i Društvo uređuju svoje međusobne odnose vezane za predmet poslovanja Društva.

Članak 2.

DUUDI predaje Društvu na upravljanje stanove, poslovne prostore i rezidencijalne objekte opisane u stavku 2. ovog članka te će po navedenoj osnovi Društvo, u ime Republike Hrvatske, a za svoj račun, vršiti naplatu najamnine za stanove koji su predani Društvu na upravljanje ovim Ugovorom, zakupnine za poslovne prostore koji su predani Društvu na upravljanje ovim Ugovorom te naknade za korištenje stanova, poslovnih prostora i rezidencijalnih objekata koji su predani Društvu na upravljanje ovim Ugovorom.

H. d. K. J.

Popis stanova, poslovnih prostora i rezidencijalnih objekata u vlasništvu Republike Hrvatske koje DUUDI predaje na upravljanje Društvu nalazi se u Prilogu I ovog Ugovora i sastavni je dio ovog Ugovora.

DUUDI prenosi Društvu u vlasništvo i posjed Društva, u roku od 30 dana od dana sklapanja ovog Ugovora, sitan inventar, opremu i dugotrajnu imovinu opisanu i označenu inventurnim brojevima DUUDI-a navedenu u Prilogu II ovog Ugovora.

Izmjene Priloga I i Priloga II ovog Ugovora čine se sporazumno u pisanom obliku.

Članak 3.

Društvo je, od dana predaje na upravljanje, obvezno upravljati prenesenim fondom stanova i poslovnih prostora te rezidencijalnih objekata što podrazumijeva:

- provođenje postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama prenesenim na upravljanje,
- sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine prenesene na upravljanje,
- tekuće i investicijsko održavanje nekretnina prenesenih na upravljanje,
- reguliranje vlasničko pravnih statusa nekretnina prenesenih na upravljanje,
- pripremanje materijala za donošenje odluka DUUDI-ja, Povjerenstva za upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i Vlade Republike Hrvatske o raspolaganju nekretninama prenesenim na upravljanje Društvu
- sklapanje ugovora o raspolaganju (prodaja, zamjena, zakup, najam, korištenje i dr.) nekretninama prenesenim na upravljanje sukladno Odlukama DUUDI-ja, Povjerenstva za upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i Vlade Republike Hrvatske o raspolaganju navedenim nekretninama u ime Republike Hrvatske, a za svoj račun,
- praćenje izvršenja sklopljenih ugovora o raspolaganju nekretninama prenesenim na upravljanje Društvu,
- slanje računa i naplata iz ugovora o raspolaganju nekretninama prenesenim na upravljanje Društvu,
- pokretanje postupaka prisilne naplate iz ugovora o raspolaganju nekretninama prenesenim na upravljanje Društvu,
- plaćanje troškova vezanih za redovno i investicijsko održavanje stanova, poslovnih prostora i rezidencijalnih objekata koji su preneseni na upravljanje.

Članak 4.

Društvo je dužno do kraja veljače tekuće godine sačiniti izvještaj o prihodima ostvarenim iz ugovora o raspolaganju sklopljenim na temelju odluka DUUDI-a, Povjerenstva za upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i Vlade Republike Hrvatske za nekretnine kojima upravlja za prethodnu godinu.

Društvo je dužno do kraja veljače tekuće godine sačiniti izvještaj o rashodima za zaposlene, rashodima učinjenim za upravljanje nekretninama prenesenim na upravljanje, rashodima za tekuće i investicijsko održavanje nekretnina prenesenih na upravljanje Društvu te svim drugim rashodima Društva.

Raspodjela viška prihoda nad rashodima Društva bit će određena Odlukom Vlade Republike Hrvatske, a na prijedlog Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom.

[Handwritten signature]

Članak 5.

Ovaj Ugovor može se mijenjati samo sporazumno u pisanom obliku.

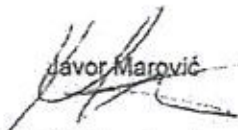
Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih po 2 (dva) zadržavaju DUUDI i Društvo.

Ugovorne strane svojim potpisima potvrđuju da su ovaj Ugovor pročitale i razumjele, te ga u znak suglasnosti potpisuju.

KLASA: 013-01/14-01/38
URBROJ: 336-01/07-14/1

Zagreb, 21. veljače 2014. godine

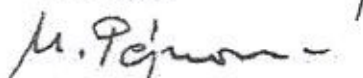
Državne nekretnine d.o.o.
Direktor



Javor Marović

DRŽAVNE NEKRETNINE
d.o.o.
Zagreb, Ivana Lučića 6

Državni ured za upravljanje
državnom imovinom
Predstojnik



Mladen Pejnović

