



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-3693/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj, po sudskoj savjetnici Jeleni Topić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Pašalić Matko, OIB: 83083728950, Put Makra 28, 21300 Makarska, kojeg zastupa opunomoćenik Bojan Filipović, OIB: 86079817929, odvjetnik u Makarskoj, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 25. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbe članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.; dalje ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u k.o. Tučepi: zk.ul. 11197 na nekretnini oznake kčbr. *441 u pašalićima 63 m2 (zgrada 63 m2); zk.ul. 12821 na nekretnini oznake kčbr. 3422 više kuće 28 m2 (oranica 28 m2). Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlaže se ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva tih nekretnina uknjiži na ime predlagatelja Matka Pašalića za cijelo, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena upisanih zk vlasnika.

II. O pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e- Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave na području koje se nekretnina nalazi.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava iznosi trideset dana. Rok počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči suda 25. rujna 2026. a završava 24. listopada 2026. Ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na zk. uloške i nekretnine koje su u njima upisane, što je sve pobliže navedeno u točki I. izreke ovog rješenja.

V. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 18. svibnja 2026. ovom sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine pobliže opisane u izreci ovog rješenja. Predlaže da se izvrši ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva tih nekretnina uknjiži na ime predlagatelja Matka Pašalića za cijelo, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena upisanih z.k. vlasnika.

2. U prijedlogu se navodi da su predmetne nekretnine pripadale izvanknjižnom vlasniku Ivanu Pašaliću i Jošku Pašaliću koji su iste prodali predlagatelju u svibnju 2026. Oni su nekretnine naslijedili iza smrti svog brata Petra Pašalića koji je do uspostave BZP-a bio upisan u katastru na kčbr. 441 zgr, dok je na kčbr. 3422 bio upisan Šimun Mijačika. Predlagatelj je dostavio izjave njegovih kćeri i nasljednica Jagode Svaguše, Nene Rogge i Matilde Visković u kojima su one potvrdile kako na predmetnim nekretninama ne polažu nikakva prava, te su ovlastile predlagatelja da ishodi upis prava vlasništva na svoje ime. U naravi nekretnine predstavljaju staru ruševinu i dvorište u Gornjim Tučepima.

3. U prilog svojih tvrdnji predlagatelj je dostavio z.k. izvatke, ugovor o kupoprodaji nekretnina ovjeren u Makarskoj OV-4937/2026 8. svibnja 2026., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Makarskoj broj O-388/2025 od 8. prosinca 2025., povijest promjena iz katastra od 12. svibnja 2026., izjave Jagode Svaguše, Nene Rogge i Matilde Visković sa preslikom njihovih osobnih iskaznica, te javno ovjereni izjavi Josepha Pasalicha.

4. Sukladno odredbi članka 208. stavak 1. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede određenog zemljišnoknjižnog uloška kad za to postoji opravdan razlog. Opravdan razlog, prema stavku 3. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK-a može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojeg se vodi postupak zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi sa faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Pregledom i čitanjem priloženih isprava sud je ocijenio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnoj knjizi zbog čega su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka. Stoga je na temelju odredbe čl. 208. ZZK-a odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Odluka pod točkom II. do V. izreke se temelji na odredbi članka 210. i 211. ZZK-a.

Makarska, 25. rujna 2026.

Sudska savjetnica:
Jelena Topić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja

prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Pašalić Matko po opunomoćeniku Bojan Filipović, -
2. Čović Frane Jakišin, oglasna ploča
3. Čović Marinko Jakišin, oglasna ploča
4. Čović Luka Jakišin, oglasna ploča
5. Pašalić Antica Ž.Marijana Rođ.Čović, oglasna ploča
6. Čović Frano Jakišin, oglasna ploča
7. Čović Nedjeljko Pok.Ivana, oglasna ploča
8. Čović Luce Ud.Ivana, oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska
2. Zemljišnoknjižni odjel Makarska, Kralja P. Krešimira Iv 2, 21300 Makarska
3. Općina Tučepi, Kraj 39/A, Tučepi, 21300 Makarska



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

25.09.2026 12:
17

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

217830117401556102282126395505753256397533131268

RSA

Z1903238498baf4f5