



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Drnišu

Posl.br. Z-22796/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Drnišu, po sutkinji Jadranki Longin na prijedlog više sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Tomislav Andabaka, OIB: 00754364365, II. Odvojak zagrebački 9, 10000 Zagreb, zastupan po punomoćniku Maji Ćurić, odvjetnici u Drnišu, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku, 12. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju diobenog zapisnika od 30. studenoga 1988., rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Buva iz Drniša br. O.590/11, UPP/OS-274/11 od 31. kolovoza 2012. iza smrti Mate Andabake p. Tome, rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Kristiana Hukelja iz Zagreba br. O-5922/2021, UPP-OS-75/21 iza smrti Anke Andabaka p. Stjepana, prijepisa posjedovnog lista 205 K.O. Žitnić, sporazuma o podjeli nekretnina od 11. veljače 2015., izvoda iz posjedovnog lista 555 K.O. Žitnić, izvoda iz posjedovnog lista 206 K.O. Žitnić, povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od DGU, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/383, URBROJ: 541-26-04/5-26-2 od 6. listopada 2026., diobna osnova iz 1970., izjave Josipa Andabake od 17. rujna 2026. vlastoručno potpisane uz presliku osobne iskaznice br. 117631509 izdana od PU Zagrebačka, izjave Mateje Andabaka Pavković od 17. rujna 2026. vlastoručno potpisane uz presliku osobne iskaznice br. 117837179 izdana od PU Zagrebačka, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Valerije Pernar iz Zagreba br. O-8402/2023, UPP/OS-5/2024 od 29. travnja 2024. iza smrti Milana Andabake p. Mate te raspravnog zapisnika ovog suda br. Z-22796/2025 od 17. rujna 2026. usvaja se prijedlog predlagatelja i nalaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 2382, 2430, 2431, 2432, 2433 i 2434 u katastarskoj općini Žitnić tako da se dopusti i provede:

a) U zemljišnoknjižnom ulošku 2430 katastarske općine Žitnić

- otpis kat. čest. 1817/14 Dolac, šuma površine 164 m², šuma površine 163 m², sveukupne površine 327 m²,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Tomislav Andabaka, OIB: 00754364365, II. Odvojak zagrebački 9, 10000 Zagreb, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Vlasnički dio: 1/1 muška djeca Andabaka Ivana pok. Ivana;

b) U zemljišnoknjižnom ulošku 2433 katastarske općine Žitnić

- otpis kat. čest. *201/3 Selo, kuća, selo površine 20 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Tomislav Andabaka, OIB: 00754364365, II. Odvojak zagrebački 9, 10000 Zagreb, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 1/2 Andabaka Ivan Pok. Mile
2. Suvlasnički Dio: 1/2 Andabaka Jakov Pok. Mile;

c) U zemljišnoknjižnom ulošku 2434 katastarske općine Žitnić

- otpis:

- kat. čest. *201/4 Selo, kuća, selo površine 21 m²
- kat. čest. *201/7 Selo, gospodarska zgrada, selo površine 23 m², gospodarska zgrada, selo površine 24 m², sveukupne površine 47 m²,
- kat. čest. 1817/3 Gornja ograda, pašnjak površine 1495 m², pašnjak površine 1183 m², sveukupne površine 2678 m²,
- kat. čest. 1817/13 Dolac, šuma površine 221 m², šuma površine 222 m², sveukupne površine 443 m²,
- kat. čest. 1817/17 Dolac, pašnjak površine 85 m²
- kat. čest. 1817/23 Dolac, dvorište površine 283 m²
- kat. čest. 1820/3 Dolac, oranica površine 396 m², oranica površine 397 m², sveukupne površine 793 m²,
- kat. čest. 1821 Lastve, oranica površine 1150 m², oranica površine 1149 m², sveukupne površine 2299 m²,
- kat. čest. 1822 Lastve, oranica površine 414 m², oranica površine 414 m², sveukupne površine 828 m²,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Tomislav Andabaka, OIB: 00754364365, II. Odvojak zagrebački 9, 10000 Zagreb, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 3/18 Andabaka Stana Ud. Bože 3. Suvlasnički Dio: 7/72 Andabaka Damir Pok.Petra 4. Suvlasnički Dio: 7/72 Andabaka Zoran Pok.Petra 5. Suvlasnički Dio: 8/72 Andabaka Tomislav Matin 6. Suvlasnički Dio: 8/72 Andabaka Milan Matin 7. Suvlasnički Dio: 8/72 Andabaka Damir Petrov 8. Suvlasnički Dio: 8/72 Andabaka Zoran Petrov 9. Suvlasnički Dio: 7/72 Andabaka Tomislav Matin, Oib: 00754364365, Zagreb, II. Zagrebački Odvojak 9. 10. Suvlasnički Dio: 7/72 Andabaka Milan Matin, Oib: 56996096356, Zagreb, Zagreb, Galovići 65;

- brisanje tereta u teretovnici C pod br. Z-55/13 od 11. siječnja 2013. na suvlasničkom dijelu: 9 i 10 uknjiženo pravo doživotnog plodouživanja za korist: Andabaka Anka ud. Mate, OIB: 57265793255, Drniš, Ulica Krš 1;

d) U zemljišnoknjižnom ulošku 2432 katastarske općine Žitnić

- otpis kat. čest. *201/6 Selo, gospodarska zgrada, selo površine 20 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Tomislav Andabaka, OIB: 00754364365, II. Odvojak zagrebački 9, 10000 Zagreb, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 2. Suvlasnički Dio: 1/12 Škugor Mladena Žena Darka 3. Suvlasnički Dio: 1/12 Mihaljević Katica Žena Darinka 5. Suvlasnički Dio: 1/8 Andabaka Drago Pok.Mate 6. Suvlasnički Dio: 1/16 Mihaljević Katica Pok. Ante, Šibenik, Stjepana Radića Br. 40 7. Suvlasnički Dio: 1/16 Škugor Mladena Pok. Ante, Dubrava Kod Šibenika, Škugori Br. 75 8. Suvlasnički Dio: 1/12 Andabaka Drago Pok. Drage, Drniš, Vrtlarska Ulica 4 9. Suvlasnički Dio: 1/12 Andabaka Mate Pok. Drage, Drniš, Vrtlarska 4 10. Suvlasnički Dio: 5/24 Andabaka Drago, Oib: 88740211769, Vrtlarska Ulica 4, 22320 Drniš 11. Suvlasnički Dio: 5/24 Andabaka Mate, Oib: 63580159145, Vrtlarska Ulica 4, 22320 Drniš;

e) U zemljišnoknjižnom ulošku 2431 katastarske općine Žitnić

- otpis:

- kat. čest. *201/2 Selo, kuća, selo površine 7 m², kuća, selo površine 7 m², sveukupne površine 14 m²,

- kat. čest. 1862 Selo, dvorište površine 204 m²

- kat. čest. 18415 Selo, dvorište površine 11 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Tomislav Andabaka, OIB: 00754364365, II. Odvojak zagrebački 9, 10000 Zagreb, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 6/24 Andabaka Ivan Pok. Martina 2. Suvlasnički Dio: 3/24 Andabaka Ivan Milin 3. Suvlasnički Dio: 3/24 Andabaka Jakov Pok. Mile 4. Suvlasnički Dio: 3/72 Andabaka Stana Ud. Bože 7. Suvlasnički Dio: 7/288 Andabaka Damir Pok.Petra 8. Suvlasnički Dio: 7/288 Andabaka Zoran Pok.Petra 9. Suvlasnički Dio: 1/48 Škugor Mladena Žena Darka 10. Suvlasnički Dio: 1/48 Mihaljević Katica Žena Darinka 11. Suvlasnički Dio: 2/72 Andabaka Tomislav Matin 12. Suvlasnički Dio: 2/72 Andabaka Milan Matin 13. Suvlasnički Dio: 2/72 Andabaka Damir Petrov 14. Suvlasnički Dio: 2/72 Andabaka Zoran Petrov 16. Suvlasnički Dio: 1/32 Andabaka Drago Pok.Mate 18. Suvlasnički Dio: 1/64 Mihaljević Katica Pok. Ante, Šibenik, Stjepana Radića Br. 40 19. Suvlasnički Dio: 1/64 Škugor Mladena Pok. Ante, Dubrava Kod Šibenika, Škugori Br. 75 20. Suvlasnički Dio: 1/48 Andabaka Drago Pok. Drage, Drniš, Vrtlarska Ulica 4 21. Suvlasnički Dio: 1/48 Andabaka Mate Pok. Drage, Drniš, Vrtlarska 4 22. Suvlasnički Dio: 7/288 Andabaka Tomislav Matin, Oib: 00754364365, Zagreb, II. Zagrebački Odvojak 9. 23. Suvlasnički Dio: 7/288 Andabaka Milan

Matin, Oib: 56996096356, Zagreb, Zagreb, Galovići 65. 24. Suvlasnički Dio: 5/96 Andabaka Drago, Oib: 88740211769, Vrtlarska Ulica 4, 22320 Drniš 25. Suvlasnički Dio: 5/96 Andabaka Mate, Oib: 63580159145, Vrtlarska Ulica 4, 22320 Drniš

- brisanje tereta u teretovnici C pod br. Z-55/13 od 11. siječnja 2013. na suvlasničkom dijelu: 22 i 23 uknjiženo pravo doživotnog plodouživanja za korist: Andabaka Anka ud. Mate, OIB: 57265793255, Drniš, Ulica Krš 1;

f) U zemljišnoknjižnom ulošku 2382 katastarske općine Žitnić

- besteretni otpis kat. čest. *201/5 Selo, gospodarska zgrada, Selo površine 20 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Tomislav Andabaka, OIB: 00754364365, II. Odvojak zagrebački 9, 10000 Zagreb, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 2. Suvlasnički Dio: 1/4 Andabaka Damir Pok. Petra 3. Suvlasnički Dio: 1/4 Andabaka Zoran Pok. Petra 4. Suvlasnički Dio: 1/4 Andabaka Tomislav Matin, Oib: 00754364365, Zagreb, II. Zagrebački Odvojak 9. 5. Suvlasnički Dio: 1/4 Andabaka Milan Matin, Oib: 56996096356, Zagreb, Zagreb, Galovići 65. te je u teretovnici C pod br. Z-55/13 od 11. siječnja 2013. na suvlasničkom dijelu: 4 i 5 uknjiženo pravo doživotnog plodouživanja za korist: Andabaka Anka ud. Mate, OIB: 57265793255, Drniš, Ulica Krš 1.

II Utvrđuje se da je predlagatelj povukao prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 1826/5 Z.U. 2434, kat. čest. 1817/18 Z.U. 2433 i kat. čest. 1817/4 Z.U. 2432 K.O. Žitnić.

III Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 2382, 2430, 2431, 2432, 2433 i 2434 u katastarskoj općini Žitnić u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

IV Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Tomislav Andabaka je ovom sudu 26. studenoga 2025., po punomoćniku Maji Ćurić, odvjetnici u Drnišu, podnio prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 1862, 18415, *201/2, *201/3, *201/4, *201/5, *201/6, *201/7, 1817/3, 1817/4, 1817/13, 1817/14, 1817/17, 1817/18, 1817/23, 1820/3, 1821, 1822, 1826/5 i 1817/22 K. O. Žitnić, navodeći da ih je stekao u diobi s bratom Milanom Andabakom, oni zamjenom sa stricem Petrom Andabakom, a on diobom s bratom Matom Andabakom, a obojica naslijedili od oca Tome Andabake, da je već ranije pokrenuo pojedinačni ispravni postupak pod br. Z-4670/2023, pa da je u istome odbijen zbog pomaknute i neusklađene mape zbog čega je naknadno formirao i uskladio predmetne nekretnine prijavnim listom provedenim pod br. Z-9768/2025.

1.1. Na uviđaju na licu mjesta održanom 17. rujna 2026. predlagatelj je povukao prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 1826/5 Z.U. 2434, kat. čest. 1817/18 Z.U. 2433 i kat. čest. 1817/4 Z.U. 2432 K.O. Žitnić, pa je sud u točki II izreke utvrdio povlačenje.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravni postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-22796/2025 od 6. srpnja 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Grada Drniša i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Drniš. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji rok je istekao 9. kolovoza 2026., a u kojem roku nisu zaprimljeni prigovori i prijave.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: preslika osobne iskaznice Tomislava Andabake br. 119859234 izdana od PU Zagrebačka, diobeni zapisnik od 30. studenoga 1988., rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Buva iz Drniša br. O.590/11, UPP/OS-274/11 od 31. kolovoza 2012. iza smrti Mate Andabake p. Tome, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Kristiana Hukelja iz Zagreba br. O-5922/2021, UPP-OS-75/21 iza smrti Anke Andabaka p. Stjepana, izvod iz katastarskog plana, prijepis posjedovnog lista 205 K.O. Žitnić, sporazum o podjeli nekretnina od 11. veljače 2015., izvod iz posjedovnog lista 555 K.O. Žitnić, izvod iz posjedovnog lista 206 K.O. Žitnić, rješenje ovog suda br. Z-9768/2025 od 2. lipnja 2025., rješenje ovog suda br. Z-4670/2023 od 27. ožujka 2023., povijest promjena na katastarskim česticama izdana od DGU, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/383, URBROJ: 541-26-04/5-26-2 od 6. listopada 2026., diobna osnova iz 1970., rješenje DGU, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: UP/I-932-07/25-02/100, URBROJ: 541-26-04/6-25-2 od 17. travnja 2025., izjavu Josipa Andabake od 17. rujna 2026. vlastoručno potpisane uz presliku osobne iskaznice br. 117631509 izdana od PU Zagrebačka, izjavu Mateje Andabaka Pavković od 17. rujna 2026. vlastoručno potpisane uz presliku osobne iskaznice br. 117837179 izdana od PU Zagrebačka, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Valerije Pernar iz Zagreba br. O-8402/2023, UPP/OS-5/2024 od 29. travnja 2024. te u zapisnik ovog suda s lica mjesta od 17. rujna 2026.

5.1. Iz izvotka iz zemljišne knjige Z.U. 2382, 2431 i 2434 K.O. Žitnić proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. *201/5, *201/2, 1862, 18415, *201/4, *201/7, 1817/3, 1817/13, 1817/17, 1817/23, 1820/3, 1821 i 1822 upisani predlagatelj i treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko od upisanih nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu svojem upisu.

5.2. Iz izvotka iz zemljišne knjige Z.U. 2430, 2432, 2433 K.O. Žitnić proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 1817/14, *201/6, *201/3 upisane treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko od upisanih nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu svojem upisu.

5.3. Iz preslike osobne iskaznice Tomislava Andabake br. 119859234 izdane od PU Zagrebačka proizlazi da je hrvatski državljanin te da, stoga, u odnosu na istoga ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.

5.4. Iz diobenog zapisnika od 30. studenoga 1988. proizlazi da su braća Mate Andabaka i Petar Andabaka izvršili diobu nekretnina, a kojom su svakoga od njih pripale nekretnina navedene narodnim nazivima u ispravi.

5.5. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Buva iz Drniša br. O.590/11, UPP/OS-274/11 od 31. kolovoza 2012. iza smrti Mate Andabake p. Tome proizlazi da su iste naslijedili sinovi Tomislav Andabaka i Milan Andabaka, a da su predmet ostavine, između ostalog, bile nekretnine upisane u posjedovni list 205 K.O. Žitnić.

5.6. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Kristiana Hukelja iz Zagreba br. O-5922/2021, UPP-OS-75/21 iza smrti Anke Andabaka p. Stjepana proizlazi da je istu za cijelo naslijedio sin Tomislav Andabaka, ovdje predlagatelj.

5.7. Iz sporazuma o podjeli nekretnina od 11. veljače 2015. proizlazi da su Milan Andabaka i Tomislav Andabaka izvršili diobu nekretnina, a kojom su svakoga od njih pripale nekretnina navedene narodnim nazivima u ispravi.

5.8. Iz prijepisa posjedovnog lista 205 K.O. Žitnić proizlazi da se dio kat. čest. *201/2, kat. čest. *201/3, kat. čest. *201/5, dio kat. čest. *201/7, dio kat. čest. 1817/3, dio kat. čest. 1817/13, dio kat. čest. 1817/17, dio kat. čest. 1820/3, dio kat. čest. 1821, dio kat. čest. 1822 vodi kao posjed Tomislava Andabake i Milana Andabake, svakog za ½.

5.9. Iz izvoda iz posjedovnog lista 555 K.O. Žitnić proizlazi da se kat. čest. 1862 vodi kao posjed Tomislava Andabake, Milana Andabake te Petra Andabake Tomina, a čiji nasljednik je bio svjedok na uviđaju na licu mjesta.

5.10. Iz izvoda iz posjedovnog lista 556 K.O. Žitnić proizlazi da se kat. čest. 1817/17 i 18415 vodi kao posjed Tomislava Andabake, Milana Andabake te Petra Andabake Tomina, a čiji nasljednik je bio svjedok na uviđaju na licu mjesta.

5.11. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od DGU, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/383, URBROJ: 541-26-04/5-26-2 od 6. listopada 2026. proizlazi da se kat. čest. *201/2, *201/3, *201/4, *201/5, *201/6, *201/7, 1817/3, 1817/13, 1817/14, 1817/17, 1820/3, 1821 i 1822 K.O. Žitnić od 1955. vode kao posjed Jose Andabake i Tome Andabake p. Bože, da se revizijom posjeda 1986.

upisuju kao posjed Mate Abdabake i Petra Andabake Tomina, a da se umjesto Mate Andabake 2012. temeljem nasljeđivanja upisuju Milan i Tomislav Andabaka te da se 2025. formiraju kat. čest. 1817/21, kat. čest. 1817/22, kat. čest. 1817/23, kat. čest. 18415 i kat. čest. 1862 K.O. Žitnić.

5.12. Iz izjave Josipa Andabake od 17. rujna 2026. vlastoručno potpisane uz presliku osobne iskaznice br. 117631509 izdana od PU Zagrebačka proizlazi da je upoznat s vođenjem ovog postupka, da je nasljednik Mladena Andabake, da su se on i Tomislav Andabaka dijelili na način da Tomislava Andabaku pripadnu nekretnine koje su predmet ovog postupka.

5.13. Iz izjave Mateje Andabaka Pavković od 17. rujna 2026. vlastoručno potpisane uz presliku osobne iskaznice br. 117837179 izdana od PU Zagrebačka proizlazi da je upoznata s vođenjem ovog postupka, da je nasljednica Mladena Andabake, da su se on i Tomislav Andabaka dijelili na način da Tomislava Andabaku pripadnu nekretnine koje su predmet ovog postupka.

5.14. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Valerije Pernar iz Zagreba br. O-8402/2023, UPP/OS-5/2024 od 29. travnja 2024. iza smrti Milana Andabake p. Mate proizlazi da su istoga naslijedili Josip Andabaka i Matea Andabaka Pavković.

5.15. Iz zapisnika ovog suda na raspravi za ispravak 17. rujna 2026. na licu mjesta u prisutnosti stručnog pomagača Zorana Marina dipl. ing. Geodezije, ovlaštenog za obavljanje stručnih geodetskih poslova, utvrđeno je da su kat. čest. *201/2, kat. čest. *201/3, kat. čest. *201/4, kat. čest. *201/5, kat. čest. *201/6, kat. čest. *201/7, č kat. čest. 1862 i kat. čest. 18415 K.O. Žitnić u naravi cjelina, od kultura je kuća, dvorište i pomoćni objekt, sa svih strana omeđena betonskim zidom, da su druga pokazana nekretnina kat. čest. 1822 i kat. čest. 1821 K.O. Žitnić u naravi maslinik djelomično omeđen suhozidom, da su treća pokazana nekretnina kat. čest. 1817/3, kat. čest. 1817/17 i kat. čest. 1817/23 K.O. Žitnić u naravi pašnjak obrastao djelomično niskim raslinjem, a djelomično visokim raslinjem, većim dijelom omeđena suhozidom, da je četvrta pokazana nekretnina kat. čest. 1820/3 K.O. Žitnić u naravi voćnjak te da su peta pokazana nekretnina kat. čest. 1817/13 i kat. čest. 1817/14 K.O. Žitnić u naravi šuma djelomično omeđena suhozidom.

5.15.1. Iz iskaza svjedoka Damira Andabake proizlazi da su on i predlagatelj prvo koljeno srodstva, a njegov otac je bio p. Petar Andabaka, stric predlagatelja, da može potvrditi da su se Petar Andabaka i otac predlagatelja Mate Andabaka za života usmeno podijelili na način da su pokazane nekretnine pripale za cijelo Matu Andabaku, da su bile još od njihova djeda Tome Andabake, a koji je živio u kući koja se nalazi na prvo pokazanoj nekretнини, da su u toj kući živjeli njegov otac Petar, kao i otac predlagatelja Mate, da je kuću obnovio predlagatelj te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

5.15.2. Iz iskaza svjedoka Jakova Andabake proizlazi da su njegov pradjed Mile Andabaka i pradjed predlagatelja bili braća, da je on međaš na kat. čest. 1817/18, 1820/4 K.O. Žitnić, da mu je iz priča poznato da su se njihovi pradjedi Mile, Božo i Ante među sobom podijelili na način da su pokazane nekretnine pripale Božu Andabaku, a potom njegova nasljednika Tomu Andabaku, djeda predlagatelja, da mu je osobno poznato da su Tomu naslijedili sinovi Mate i

Petar, a iz priča mu je poznato da su se dijelili na način da su pokazane nekretnine pripale Matu Andabaku, oca predlagatelja te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

5.15.3. Iz iskaza svjedoka Drage Andabake proizlazi da su njegov pradjed Ante Andabaka i pradjed predlagatelja Božo Andabaka bili braća, da je on međaš na kat. čest. 1817/23 i kat. čest. 1817/17, njegove da su kat. čest. *201/8, kat. čest. *201/10, kat. čest. 1820/2, kat. čest. 1817/10, kat. čest. 1819 i dio kat. čest. 1817/1 K.O. Žitnić, da mu je iz priča poznato da je njihov šukundjed Martin Andabaka imao pet sinova, a da su trojica ostala na ovom području i to Mile, Božo, i Ante, da su se oni među sobom podijelili na način da su pokazane nekretnine pripale Božu Andabaku, a potom njegova nasljednika Tomu Andabaku, djeda predlagatelja, da mu je osobno poznato da su Tomu naslijedili sinovi Mate i Petar, a iz priča mu je poznato da su se dijelili na način da su pokazane nekretnine pripale Matu Andabaku, oca predlagatelja te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

Sud je u obzir uzeo iskaze svjedoka kao istinite i vjerodostojne jer imaju neposrednih saznanja o pravnom slijedu i posjedu predmetne nekretnine, međaši su, a i iskazi istih odgovaraju ispravama dostavljenima u spis predmeta.

6. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravi postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravi postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

7. Slijedom navedenog, sud je temeljem rezultata cjelokupnog postupka, priloženih isprava te izvedenih dokaza utvrdio da predlagatelj posjeduje isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za kat. čest. 1862, kat. čest. 18415, kat. čest. *201/2, kat. čest. *201/3, kat. čest. *201/4, kat. čest. *201/5, kat. čest. *201/6, kat. čest. *201/7, kat. čest. 1817/3, kat. čest. 1817/13, kat. čest. 1817/14, kat. čest. 1817/17, kat. čest. 1817/23, kat. čest. 1820/3, kat. čest. 1821, kat. čest. 1822 i kat. čest. 1817/22 K.O. Žitnić te da je dokazao da ih je stekao nasljeđivanjem od oca Mate Andabake i diobom s bratom Milanom Andabakom, a Mate Andabaka diobom s Petrom Andabakom, a oni nasljeđivanjem od oca Tome Andabake.

8. U odnosu na upise u teretovnici C predmetnih nekretnina, sud je utvrdio da je u zemljišnoknjižnom ulošku 2434 K.O. Žitnić pod br. Z-55/13 od 11. siječnja 2013. na suvlasničkom dijelu: 9 i 10 uknjiženo pravo doživotnog plodouživanja za korist: Andabaka Anka ud. Mate, OIB: 57265793255, Drniš, Ulica Krš 1 te je u Z.U. 2431 K.O. Žitnić pod br. Z-55/13 od 11. siječnja 2013. na suvlasničkom dijelu: 22 i 23 uknjiženo pravo doživotnog plodouživanja za korist: Andabaka Anka ud. Mate, OIB: 57265793255, Drniš, Ulica Krš 1. S obzirom da je u spis

predmeta dostavljeno rješenje o nasljeđivanju iza upisane plodouživateljice iz kojeg proizlazi da je ista nedvojben preminula, sud je naložio brisanje tereta u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima.

9. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava, pa je stoga sud odlučio kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK.

Drniš, 12. listopada 2026.

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. ANDABAKA TOMISLAV po opunomoćeniku Maja Ćurić, -
2. ANDABAKA DRAGO, Vrtlarska ulica 4, 22320 Drniš, Hrvatska
3. ANDABAKA MATE, Vrtlarska ulica 4, 22320 Drniš, Hrvatska
4. MLADENA ŠKUGOR, Škugori 75, Dubrava kod Šibenika, 22000 Šibenik, Hrvatska
5. KATICA MIHALJEVIĆ, Stjepana Radića 40, 22000 Šibenik, Hrvatska
6. E-OGLASNA PLOČA - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Drniš, Trg Kralja Tomislava 2, 22320 Drniš
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

13.10.2026 09:
48

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

257107292334258259596203426667753368571681954168

RSA

Z190884957fa80f21