



Republika Hrvatska
Općinski sud u Puli-Pola
Zemljišnoknjižni odjel Rovinj - Rovigno

Posl.br. Z-10749/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli-Pola po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Marica Žarić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Kalac Ivan, OIB:57088415497, Maršeti 14/K, Bertoši, Pazin zastupan po punomoćniku Irene Zustović, OIB:63685937263, Titov Labin protiv protustranke Carri Mikele, OIB:97707220455, Blaža Polića 6, Rijeka i Bajri Altin, OIB: 30764863747, La-Rochelle Str. 60, Berlin 13127, Njemačka, radi uknjižbe založnog prava u z.k.ul. 16257 k.o.Rovinj, dana 10. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 16257 katastarske općine Rovinj dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Sudske Nagodbe Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba Rovinj-Rovigno pod2 poslovnim br.P-212/2025 od 08.07.2026., uknjižuje se založno pravo na nekretninama Carri Mikele, OIB: 97707220455, iz Blaža Polića 6, 51000 Rijeka u 1/2 dijela i Bajri Altin, OIB: 30764863747, iz La-Rochelle Str. 60, Berlin 13127, Njemačka u 1/2 dijela, koje se sastoje od kčbr. 8821/3 naselje gripole 1931 m2 (dvorište 1806 m2, kuća, naselje gripole - insediamento gripole 60 125 m2)

-u iznosu od 146.155,31 eura sa zakonskom zateznom kamatom, a sve po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primjenjivala na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, sve u roku od 15 dana, sa istim redom prvenstva sa kojim je upisana privremena mjera pod Z-14509/2025.,u korist:

Ivana Kalca OIB: 57088415497, Maršeti 14/K, Bertoši, 52000 Pazin

-uz zabilježbu ovršivosti tražbine

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

III. Isprave se nalaze u elektronički vođenoj zbirci isprava.

Rovinj, 10. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Marica Žarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Kalac Ivan po opunomoćeniku Irene Zustović, Titov trg 6, 52220 Labin
2. CARRI MIKELE, Blaža Polića 6, 51000 Rijeka
3. BAJRI ALTIN, La-Rochelle Str. 60, Berlin 13127, Njemačka

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Rovinj-Rovigno, 52210 Rovinj, Pećine 6
2. OKINAWA d.o.o., Radnička cesta 37/B, 10000 Zagreb
3. DOBLANOVIĆ ZVJEZDAN, Naselje Gripole - Insediamento Gripole 60, Rovinj - Rovigno, 52210 Rovinj (Rovigno)
4. DOBLANOVIĆ DANICA, Naselje Gripole - Insediamento Gripole 60, Rovinj - Rovigno, 52210 Rovinj (Rovigno)
5. Medar Mohorović Saška, Ulica Matije Vlačića Ilirika - Via Mattio Flacio Illirico 3, Rovinj - Rovigno, 52210 Rovinj (Rovigno)
6. Grad Rovinj, Matteottijev Trg - Piazza Matteotti 2, Rovinj,
7. Općinski sud u Puli-Pola na br.P-212/2025 i br.Ovr-849/2023



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

10.07.2026 19:
00

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

581906830479451998829260015117363337832493153061

RSA

Z1880407094aa524e