



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1410/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po sucu Anamariji Kovačević Turac, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Nikole Pranića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Terezije Vido, OIB: 29018634473, iz Požege, Grgin Dol 23, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 12216 u k.o. Grabarje, 17. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Određuje se besteretan otpis nekretnina iz:

zk.ul.br. 12216, k.o. Grabarje

- k.č.br. 408/18, broj D.L. 10, SRDAN, ORANICA, površine 11509 m²,
upisana kao vlasništvo Petrović Andrija, pok. Pavla, Vilić Selo, u 1/1 dijela,

te prijenos u novi zk.ul.br. _____ k.o. Grabarje,

uz uknjižbu prava vlasništva na nekretninama:

- k.č.br. 408/18, broj D.L. 10, SRDAN, ORANICA, površine 11509 m²,
u korist:

1. Terezija Vido, 29018634473, iz Požege, Grgin Dol 23, u 1/1 dijela.

II. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

III. Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda nalaže se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka.

Obrazloženje

1. Predlagateljica Terezija Vido podnijela je 23. ožujka 2026. prijedlog za provođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 12216 u k.o. Grabarje.

2. U prijedlogu je navela da je stvarni vlasnik i posjednik nekretnine navedene u točki I rješenja. Predlagateljica je navedenu nekretninu stekla darovnim ugovorom od svoje majke Matijević Marije, rođ. Odošić. Darovni ugovor je zaključen 7. rujna 1987. i ovjeren 18. rujna 1987. U vrijeme sklapanja ugovora, čestica je imala oznaku 408/1b, a površina navedene čestice iznosila je 1 ha, 15 a i 9 m². Odmah po sklapanju darovnog ugovora predlagateljica je stupila u posjed darovane nekretnine te se nalazi u mirnom posjedu sve do danas, a posjed joj nikada nitko nije osporavao. Pravni prednik predlagateljice, njezina majka Marija Matijević, bila je u posjedu navedene nekretnine od 1980. godine prema podacima iz Povijesti promjena na katastarskim česticama DGU – Područnog ureda za katastar Požega, Klasa: 930-04/26-05/104 od 12. ožujka 2023. godine, ali u stvarnosti je bila i prije 1980. u posjedu ove nekretnine. Nakon uspostave BZP-a za k.o. Grabarje, kao vlasnik i posjednik predmetne nekretnine upisuje se Petrović Andrija, pok. Pavla, iz Vilić Sela. Navedena osoba nije stvarni vlasnik niti posjednik ove nekretnine. Predlagateljica ne može upisati pravo vlasništva na navedenoj nekretnini u zemljišne knjige na svoje ime jer za to ne posjeduje valjanu ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva. Navedeni upisani vlasnik nekretnine Petrović Andrija je pokojni, a niti on niti njegovi nasljednici nisu stvarni vlasnici niti posjednici navedene nekretnine jer je pokojni Andrija Petrović otuđio ovu imovinu za života, zbog čega upis prava vlasništva u zemljišnoj knjizi na predmetnoj nekretnini na njegovo ime nije istinit niti točan. Temeljem toga predlagateljica predlaže sudu da usvoji ovaj prijedlog, provede ispravni postupak i donese rješenje kojim će u zemljišnim knjigama odrediti brisanje i ispravak neistinitog upisa.

3. Kako je predlagateljica predložila izvođenje dokaza uvidom u isprave te saslušanjem svjedoka, a osobito iz darovnog ugovora između Matijević Marije i Predlagateljica sastavljen 7. rujna 1987., ovjera navedenog ugovora od 18. rujna 1987., rješenje Općinskog zavoda za geodetske i katastarske poslove Općine Slavonske Požege od 28. veljače 1989. i 31. veljače 1989., izvadaka i povijesnih izvadaka iz zemljišne knjige broj zk.ul.br. 12216 u k.o. Grabarje, povijesti promjena na navedenim katastarskim česticama od DGU – Područni ured za katastar Požega, KLASA: 930-04/26-05/104, URBROJ: 541-22-02/6-26-2 od 12. ožujka 2026., proizlazi kako stanje u zemljišnim knjigama nije usklađeno sa stvarnim stanjem na terenu, stoga je sud utvrdio da postoji opravdan razlog iz članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.; dalje: ZZK) slijedom čega je udovoljio prijedlogu predlagatelja u odnosu na ranije navedenu nekretninu, te povodom podnesenog prijedloga donio rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na predmetnim nekretninama od 25. ožujka 2026. i objavio oglas na e-Oglasnoj ploči suda s posljednjim danom objave 10. svibnja 2026.

4. Obzirom da u oglasnom roku nije bilo prijava niti prigovora, sud je u dokaznom postupku izvršio uvid u dostavljenu dokumentaciju.

5. Iz darovnog ugovora između Marije Matijević, rođ. Odošić, iz Grabarja kao darivatelja, i Terezije Vido, rođ. Matijević, kao daroprimca, sastavljenog 7. rujna 1987. u odvjetničkom uredu Alojzija Fiurija, utvrđuje se da je Marija Matijević darovala svojoj kćeri Tereziji Vido česticu označenu kao kč.br. 408/4b, oranica Srdan, od 2 jutra (11509 m²), a predlagateljica isto prihvatila i stupila u posjed iste čestice.

6. Uvidom u rješenje Općinskog zavoda za geodetske i katastarske poslove Općine Slavonska Požega, od 28. veljače 1989., sud utvrđuje da je došlo do promjene posjednika na k. č.br. 408/18 u k.o. Grabarje tako da se kao novi posjednik vodi Terezija Vido.
7. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Požega KLASA: 930-04/26-05/104, URBROJ: 541-22-02/6-26-2 od 12. ožujka 2026. utvrđeno je da je na čestici k.č.br. 408/18, k.o. Grabarje 1980. godine evidentirana Matijević Marija, rođ. Odošić, Grabarje 124, u 1/1 dijela. Potom dolazi do promjene prava temeljem darovanja 1989. godine kada se predlagateljica upisuje kao nositelj prava. Nakon toga, 22. travnja 2025. dolazi ponovno do promjene nositelja prava temeljem uspostave BZP-a za k.o. Grabarje te se kao vlasnik upisuje Petrović Andrija, pok. Pavla, Vilić Selo.
8. Sud nije provodio raspravu za ispravak obzirom da nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sukladno članku 215. ZZK.
9. Slijedom navedenog sud je ocijenio prijedlog osnovanim te odlučio kao u izreci rješenja.

Požega, 17. srpnja 2026.

Sudac

Anamarija Kovačević Turac

Pouka o pravu na žalbu:

Protiv rješenja nije dopuštena žalba, a stranke svoja prava mogu ostvarivati u parnici pred sudom ili postupkom pred drugim nadležnim tijelom (članak 202. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama).

DNA:

1. Terezija Vido, Požega, Grgin Dol 23
2. Grad Kutjevo
3. e-Oglasna ploča suda
4. ZK odjel ovoga suda, *radi provedbe*
5. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Požega, *po provedbi*
6. Porezna uprava, Područni ured Požega, *po provedbi*



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.07.2026 10:
07

**Serijski broj
certifikata**

321108043500099501258950438497296094494774313435

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188258202bee68e6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-