

ENERGO-TEHNA d.o.o.
Sveta Nedjelja
Obrtnička 5

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
3
24-01-2019
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

FINANCIJSKA AGENCIJA
Regionalni centar Split
Mažuranićevo Šetalište 24 b
21 000 SPLIT

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1

PISARNICA-PREDSTEČAJNI POSTUPAK

24-01-2019
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
122-11/18-26/89
07-02-19-18

Poslovni broj: Trgovački sud u Zadru, St-345/2018

PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA

Sukladno rješenju Trgovačkog suda u Zadru, posl.broj St-345/2018.godine ENERGO-TEHNA d.o.o. kao razlučni vjerovnik prijavljuje svoje razlučno pravo u predstečajnom postupku nad društvom ECO ENERGIA d.o.o., Gaženička cesta 5, 23 000 Zadar, OIB: 1864887255.

Razlučno pravo je upisano na nekretninama u vlasništvu predstečajnog dužnika ECO ENERGIA d.o.o., I to:

-čest.8699 k.o. Sesvetski Kraljevec u naravi industrijska cesta,površine 23.627 m2 na temelju ugovora o zajmu od dana 23.07.2008.godine, ovjerenog od starne javnog bilježnika Lucije Popov pod brojem ovjere OV-11106/08 uknjiženo je založno pravo u iznosu od 1.965.157.00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Privredna Banka Zagreb d.d.sa pripadajućim kamatama i troškovima postupka.

Čest.8698 k.o. Sesvetski Kraljevec, upisana u zk.ul.6654 na temelju ugovora o zajmu od dana 23.07.2008.godine, ovjerenog od starne javnog bilježnika Lucije Popov pod brojem ovjere OV-11106/08 uknjiženo je založno pravo u iznosu od 1.965.157.00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Privredna Banka Zagreb d.d.sa pripadajućim kamatama i troškovima postupka.

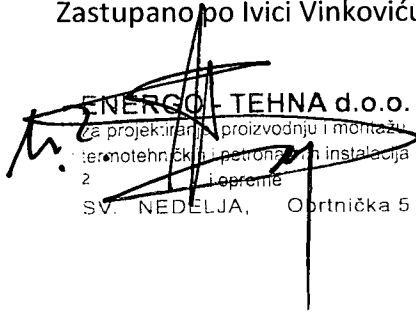
-čest.8697 k.o. Sesvetski Kraljevec, upisana u zk.ul.6649 k.o. Sesvetski Kraljevec na temelju ugovora o zajmu od dana 23.07.2008.godine, ovjerenog od starne javnog bilježnika Lucije Popov pod brojem ovjere OV-11106/08 uknjiženo je založno pravo u iznosu od 1.965.157.00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Privredna Banka Zagreb d.d.sa pripadajućim kamatama i troškovima postupka.

-čest.8680 k.o. Sesvetski Kraljevec na temelju ugovora o zajmu od dana 23.07.2008.godine, ovjerenog od starne javnog bilježnika Lucije Popov pod brojem ovjere OV-11106/08 uknjiženo je založno pravo u iznosu od 1.965.157.00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Privredna Banka Zagreb d.d.sa pripadajućim kamatama i troškovima postupka.

Predmetne nekretnine su u zemljišnim knjigama upisane na pravnog prednika predstečajnog dužnika koji je pripojen predstečajnom dužniku.

U Svetoj Nedelji, 18.siječnja 2019.godine

ENERGO-TEHNA d.o.o.
Zastupano po Ivici Vinkoviću


ENERGO-TEHNA d.o.o.
Za projektiranje, proizvodnju i montažu
energetičkih i petroloških instalacija
i opreme
SV. NEDELJA, Obrtnička 5

U prilogu:
Vlasnički listovi
Rješenje o pripajanju
Ugovor o zajmu

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zadru po sucu Tomislav Jurlina u registarskom predmetu upisa u sudski registar ECO ENERGIA d.o.o. za poslovne usluge, pripajanje drugog subjekta subjektu upisa po prijedlogu predlagatelja ECO ENERGIA d.o.o. za poslovne usluge, Zadar, Gaženička cesta 5, 06.02.2018. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

pripajanje drugog subjekta subjektu upisa

pod tvrtkom/nazivom ECO ENERGIA d.o.o. za poslovne usluge, sa sjedištem u Zadar, Gaženička cesta 5, u registarski uložak s MBS 110075983, OIB 18648872555, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

U Zadru, 6. veljače 2018. godine



S U D A C

Tomislav Jurlina

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
T 17/4815-4

MBS: 110075983
Datum: 06.02.2018

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 2 za tvrtku ECO ENERGIA d.o.o. za poslovne usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

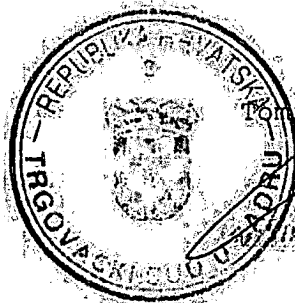
Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

Društvo VIVEKA ZAGREB društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge sa sjedištem u Zadru (Grad Zadar), Gaženička cesta 5, upisano u registar Trgovačkog suda u Zadru s matičnim brojem subjekta MBS 080620530, OIB 84662472279 pripojeno je Društvu ECO ENERGIA d.o.o. za poslovne usluge sa sjedištem u Zadru (Grad Zadar), Gaženička cesta 5 upisano u registar Trgovačkog suda u Zadru s matičnim brojem subjekta (MBS) 110075983, OIB 18648872555 temeljem Ugovora o pripajanju od 20.12.2017. g. i Odluke Skupštine članova društva od 20.12.2017. g. Odluke o pripajanju nisu pobijane.

OSTALI PODACI:

Vjerovnici društva koja sudjeluju u pripajanju imaju Osiguranje, ako se u tu svrhu jave u roku od 6 (šest) mjeseci od obavljanja upisa pripajanja u sudski registar u koji je upisano novo društvo čiji su vjerovnici, a ne mogu tražiti da im se podmire tražbine. To pravo imaju vjerovnici društva preuzimatelja samo onda ako mogu dokazati da je pripajanjem društva ugroženo ispunjenje njihovih tražbina.

U Zadru, 06. veljače 2018.



S U D A C

Tomislav Jurlina



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE

Stanje na dan: 18.01.2019. 00:24

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325392, SESVETSKI KRALJEVEC

Broj ZK uložka: 6653

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4683/2011

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	8680	INDUSTRIJSKA CESTA			22966	
		ORANICA INDUSTRIJSKA CESTA			22966	
		UKUPNO:			22966	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 VIVEKA ZAGREB D.O.O., OIB: 84662472279, SESVETSKI KRALJEVEC, STROJARSKA B.B.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 23.07.2009. broj Z-3661/09 Na temelju Ugovora o zajmu od 12.09.2008. potvrđenog kod javnog bilježnika Lucija Popov pod brojem OV-11106/08 dana 22.10.2008. uknjiženo je pravo zaloge na nekretninama u A u iznosu od u iznosu od 1.965.157,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. sa pripadajućim kamatama i drugim troškovima i naknadama iz Ugovora, za korist: ENERGO-TEHNA D.O.O., OIB: 86792286330, SVETA NEDJELJA, OBRTNIČKA 5	1.965.157,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 23.07.2009. broj Z-3661/09 Zabilježeno je da je glede založnog prava upisanog pod Z-3661/09 ovaj z.k.ul. sporedni dok je glavni z.k.ul. 6649 k.o. Sesvetski Kraljevec.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.01.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 18.01.2019. 00:24

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325392, SESVETSKI KRALJEVEC

Broj ZK uložka: 6649

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1274/2015

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	8697	INDUSTRIJSKA CESTA 10 ZGRADA INDUSTRIJSKA CESTA TVORNIČKO DVORIŠTE INDUSTRIJSKA CESTA			33290 11800 21490	
		UKUPNO:			33290	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 VIVEKA ZAGREB D.O.O., OIB: 84662472279, SESVETSKI KRALJEVEC, STROJARSKA B.B.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprmljeno 23.07.2009. broj Z-3661/09 1.965.157,00 EUR Na temelju Ugovora o zajmu od 12.09.2008. potvrđenog kod javnog bilježnika Lucija Popov pod brojem OV-11106/08 dana 22.10.2008. uknjiženo je pravo zaloge ne nekretninama u A u iznosu od u iznosu od 1.965.157,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. sa pripadajućim kamatama i drugim troškovima i naknadama iz Ugovora, za korist: ENERGO-TEHNA D.O.O., OIB: 86792286330, SVETA NEDJELJA, OBRTNIČKA 5 1.2 Zaprmljeno 23.07.2009. broj Z-3661/09 Zabilježeno je da je glede založnog prava upisanog pod Z-3661/09 ovaj z.k.ul. glavni dok su sporedni z.k.ul. 6653, 6654, i 6655 k.o. Sesvetski Kraljevec		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.01.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE

Stanje na dan: 18.01.2019. 00:24

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325392, SESVETSKI KRALJEVEC

Broj ZK uložka: 6655

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4683/2011

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	8699	INDUSTRIJSKA CESTA			23627	
		ORANICA INDUSTRIJSKA CESTA			23627	
		UKUPNO:			23627	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 VIVEKA ZAGREB D.O.O., OIB: 84662472279, SESVETSKI KRALJEVEC, STROJARSKA B.B.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 23.07.2009. broj Z-3661/09 Na temelju Ugovora o zajmu od 12.09.2008. potvrđenog kod javnog bilježnika Lucija Popov pod brojem OV-11106/08 dana 22.10.2008. uknjiženo je pravo zaloge ne nekretninama u A u iznosu od u iznosu od 1.965.157,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. sa pripadajućim kamatama i drugim troškovima i naknadama iz Ugovora, za korist: ENERGO-TEHNA D.O.O., OIB: 86792286330, SVETA NEDJELJA, OBRTNIČKA 5	1.965.157,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 23.07.2009. broj Z-3661/09 Zabilježeno je da je glede založnog prava upisanog pod Z-3661/09 ovaj z.k.ul. sporedni dok je glavni z.k.ul. 6649 k.o. Sesvetski Kraljevec.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.01.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE

Stanje na dan: 18.01.2019. 00:24

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325392, SESVETSKI KRALJEVEC

Broj ZK uložka: 6654

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4683/2011

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	8698	INDUSTRIJSKA CESTA TVORNIČKO DVORIŠTE INDUSTRIJSKA CESTA 2 ZGRADE INDUSTRIJSKA CESTA TRAFOSTANICA INDUSTRIJSKA CESTA			27192 12270 14893 29	
		UKUPNO:			27192	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 VIVEKA ZAGREB D.O.O., OIB: 84662472279, SESVETSKI KRALJEVEC, STROJARSKA B.B.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 23.07.2009. broj Z-3661/09 Na temelju Ugovora o zajmu od 12.09.2008. potvrđenog kod javnog bilježnika Lucija Popov pod brojem OV-11106/08 dana 22.10.2008. uknjiženo je pravo zaloge nekretninama u A u iznosu od u iznosu od 1.965.157,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. sa pripadajućim kamatama i drugim troškovima i naknadama iz Ugovora, za korist: ENERGO-TEHNA D.O.O., OIB: 86792286330, SVETA NEDJELJA, OBRTNIČKA 5	1.965.157,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 23.07.2009. broj Z-3661/09 Zabilježeno je da je glede založnog prava upisanog pod Z-3661/09 ovaj z.k.ul. sporedni dok je glavni z.k.ul. 6649 k.o. Sesvetski Kraljevec		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.01.2019.

ENERGO-TEHNA d.o.o. iz Svete Nedelje, Obrtnička ulica 5 upisan u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 080117924 (MB: 3921166) zastupan po članu uprave - direktoru Bošnjak Josipu, rođen 22.06.1951. (dvadesetdrugog lipnja tisućudevetstopedesetprve) iz Zagreba, Jarun 28, br. osobne iskaznice izdane od PU Zagrebačka: 102038788 u daljnjem tekstu označen kao **zajmodavac**-----

i-----
VIVEKA ZAGREB d.o.o. iz Sesvetskog Kraljevca, Strojarska bb, upisan u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 080620530, (MB:2266105), zastupan po članu uprave - direktoru Katić Jadranki, rođena 15.08.1952. (petnaestog kolovoza tisućudevetstopedesetdruge) iz Zagreba, Republike Austrije 7, broj osobne iskaznice izdane od PU zagrebačka: 100328550, u daljnjem tekstu označena kao **zajmoprimac**-----

i-----
Jadranka Katić, rođ. 15.08.1952 (petnaestog kolovoza tisućudevetstopedesetdruge) iz Zagreba, Republike Austrije 7, broj osobne iskaznice izdane od PU Zagrebačke: 100328550, koja pristupa na stranu zajmoprimca kao sudužnik i solidarni jamac u daljnjem tekstu označena kao **sudužnik i solidarni jamac**; -----

i-----
Branko Tarnik, rođ. 26.10.1949 (dvadestšestog listopada tisućudevetstočetdesetdevete) iz Zagreba, Šestinska cesta 17, broj osobne iskaznice izdane od PU Zagrebačka: 102622002, koji pristupa na stranu zajmoprimca kao sudužnik i solidarni jamac u daljnjem tekstu označen kao **sudužnik i solidarni jamac**-----

i-----
Zvonimir Rajčić, rođ. 16.07.1963. (šesnaestog srpnja tisućudevetsošezdesettreće), iz Kali, Put Vela Luke 2, broj osobne iskaznice izdane od PU Zadarska: 102838805 koja pristupa na stranu zajmoprimca kao sudužnik i solidarni jamac u daljnjem tekstu označen kao **sudužnik i solidarni jamac**-----

zaključuju dana 12.09.2008. (dvanaestog rujna dvijetisućeosme godine) u Zagrebu sljedeći:-----

-----UGOVOR O ZAJMU-----

-----PREDMET UGOVORA-----

-----1. članak (prvi članak)-----

Zajmodavac daje, a zajmoprimac prima na zajam iznos kunske protuvrijednosti od: **1.965.157,00 eura (slovima: milijundevetstošesdesetpettisućastopedesetsedam eura)** obračunat po prodajnom tečaju **PBZ d.d.** iz Zagreba na dan isplate, a što na dan 12.09.2008. godine (dvanaestog rujna dvijetisućeosme godine) iznosi:-----

-----prva strana-----

-----**14.100.000,00 kn.**-----

-----**(slovima: četrnaestmilijunastotisuća kuna)**-----

Zajmodavac isplaćuje ugovoreni iznos zajma na račun zajmoprimca u cijelosti odmah po potpisu ovoga ugovora na dan 12.09.2008. godine (dvanaestog rujna dvijetisućeosme godine)-----

-----**2. članak (drugi članak)**-----

Zajmoprimac se obvezuje da će zajmodavcu vratiti navedeni zajam iz članka 1. (jedan) ovog ugovora u iznosu kunske protuvrijednosti 1.965.157,00 eura (slovima: milijundevetstošesdesetpettisućastopedesetsedam eura) obračunat po prodajnom tečaju PBZ d.d. iz Zagreba, na dan vraćanja zajma zajedno sa pripadajućim ugovorenim kamatama, najkasnije do **01.03.2009. (prvog ožujka dvijetisućedevete godine)**.-----

Zajmoprimac se obvezuje navedeni iznos zajma s kamatama u ugovorenom roku vratiti i uplatiti na račun zajmodavca. Smatrati će se da je uplata izvršena sa danom kada na računu zajmoprimca bude knjižena uplata u cijelosti-----

-----**3. članak (treći članak)**-----

Ugovorne strane su suglasne, poštivajući valutnu klauzulu, da se na odobreni zajam obračunavaju kamata od **9 % (slovima: devet posto)** godišnje računajući od dana isplate do dospeljeća.-----

U slučaju zakašnjenja zajmoprimac se obvezuje platiti pripadajuću zakonsku zateznu kamatu određenu pozitivnim propisima.-----

-----**INSTRUMENTI OSIGURANJA VRAĆANJA ZAJMA**-----

-----**4. članak (četvrti članak)**-----

-----**Založno pravo - hipoteka**-----

Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina zajmodavca iz ovog Ugovora, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, zajmoprimac VIVEKA ZAGREB d.o.o. daje u zalog, a zajmodavac ENERGO-TEHNA d.o.o. prima u zalog sljedeće nekretnine:-----

- upisane u zk.ul. br. 6649, k.o. Sesvetski Kraljevec, pri Općinskom sudu u Sesvetama, kat. čestica 8697, oznake zemljišta: **INDUSTRIJSKA CESTA, površine 33290 m² - 10 ZGRADA INDUSTRIJSKA CESTA, površine 11800 m², TVORNIČKO DVORIŠTE INDUSTRIJSKA CESTA, površine 21490 m², ukupne površine 33290 m².**-----

- upisane u zk.ul. br. 6653, k.o. Sesvetski Kraljevec, pri Općinskom sudu u Sesvetama, kat. čestica 8680, oznake zemljišta: **INDUSTRIJSKA CESTA, površine 22966 m² - ORANICA INDUSTRIJSKA CESTA, površine 22966 m², ukupne površine 22966 m².**-----

-----**druga strana**-----

- upisane u zk.ul. br. 6654, k.o. Sesvetski Kraljevec, pri Općinskom sudu u Sesvetama, kat. čestica 8698, oznake zemljišta: INDUSTRIJSKA CESTA, površine 27192 m² - TVORNIČKO DVORIŠTE INDUSTRIJSKA CESTA, površine 12270 m², 2 ZGRADE INDUSTRIJSKA CESTA, površine 14893 m², TRAFOSTANICA INDUSTRIJSKA CESTA, površine 29 m², ukupne površine 27192 m².

- upisane u zk.ul. br. 6655, k.o. Sesvetski Kraljevec, pri Općinskom sudu u Sesvetama, kat. čestica 8699, oznake zemljišta: INDUSTRIJSKA CESTA, površine 23627 m² - ORANICA INDUSTRIJSKA CESTA, površine 23627 m², ukupne površine 23627 m².

Zajmoprimac dozvoljava zajmodavcu da radi osiguranja naplate svih tražbina iz ovog Ugovora zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili dozvole ishodi i izvrši uknjižbu ovršnog založnog prava na navedenim nekretninama iz ovog članka i to u iznosu kunske protuvrijednosti od 1.965.157,00 eura (slovima: milijundevetstošesdesetpettisućastopedesetsedam eura), obračunata i isplativa po prodajnom tečaju PBZ d.d. iz Zagreba važećem na dan vraćanja zajma, zajedno s ugovorenom kamatom na glavnicu: od 9 % (slovima: devet posto) godišnje računajući od dana isplate do dospeljeća i pripadajuće troškove.

5. članak (peti članak)

Zajmoprimac se obvezuje zajmodavcu da za vrijeme trajanja ovog ugovora o zajmu, odnosno do vraćanja cjelokupnog zajma sa svim dodacima iz ugovora, neće drugim pravima založno opteretiti ili na drugi način raspolagati založenim nekretninama iz ovoga ugovora. Svako otuđenje, opterećenje, davanje u najam ili drugačije raspolaganje založenim nekretninama, zajmoprimac je dužan obaviti samo uz prethodnu suglasnost zajmodavca.

6. članak (šesti članak)

Sudužnici i solidarni jamci

Ovim ugovorom pristupaju na stranu zajmoprimca kao sudužnici i solidarni jamci Jadranka Katić, Branko Tarnik i Zvonimir Rajčić, koji odgovaraju za sve obveze zajmoprimca u cijelosti zajedno sa zajmoprimcem te se obvezuju da će podmiriti sve obveze zajmoprimca određene ovim ugovorom.

Svi sudužnici i solidarni jamci jamče zajmodavcu za izvršenje svih obveza iz ovog Ugovora cjelokupnom svojom imovinom te su suglasni da se temeljem ovog ugovora provede u slučaju dospeljeća obveza ovrha na cjelokupnoj imovini. Sudužnici i solidarni jamci jamče da će zajedno sa zajmoprimcem isplatiti sve dospjele obveze prema zajmodavcu.

7. članak (sedmi članak)

Ovršna klauzula

Zajmoprimac dozvoljava zajmodavcu da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine iz ovog Ugovora o zajmu, zajmodavac može neposredno temeljem ovog Ugovora, tražiti prisilnu ovrhu na nekretnini iz čl. 4. (četiri) ovog Ugovora, radi naplate svih tražbina iz ovog Ugovora.

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine utvrđene ovim Ugovorom, zajmoprimac i sudužnici i solidarni jamci ovlašćuju zajmodavca da na temelju ovog Ugovora može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na predmetima osiguranja iz ovog Ugovora i cjelokupnoj imovini zajmoprimca i sudužnika i solidarnih jamaca radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, odmah nakon njegove dospelosti.

Dospelost tražbine iz ovog Ugovora zajmodavac dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga zajmodavca, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe zajmodavca.

Sporazumne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju isprave iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj Ugovor stavi klauzulu ovršnosti.

Strankama je ugovor pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršne javnobilježničke isprave.

8. članak (osmi članak)

Sporazumne strane utvrđuju da je zajmoprimac vlasnik nekretnina iz čl. 4. (četiri) ovog Ugovora, te zajmoprimac i sudužnici i solidarni jamci jamče da nekretnina nije opterećena bilo kakvim drugim teretima ili bilo kakvim drugim pravima u korist trećih osoba.

9. članak (deveti članak)

Mjenice i zadužnica

Zajmoprimac je dužan, za osiguranje vraćanja zajma sa kamatama i svim troškovima iz ovog ugovora, uručiti zajmodavcu istovremeno sa sklapanjem ovog ugovora:

- Dvije bjanko mjenice društva bez protesta, izdanu i potpisanu od strane člana uprave zajmoprimca, koje zajmodavac smije unovčiti i učiniti dospjelim, ukoliko zajmoprimac ne ispuni na vrijeme dospjelu obvezu isplate zajma iz ovog ugovora. ---

- Bjanko zadužnice u visini pokrića glavnice i kamata, ovjerene kod javnog bilježnika-

- Dvije vlastite mjenice bez protesta, izdanu i potpisanu od strane svakog sudužnika i solidarnog jamca, koje zajmodavac smije unovčiti i učiniti dospjelim, ukoliko zajmoprimac ne ispuni na vrijeme dospjelu obvezu isplate zajma iz ovog ugovora. ---

Zajmoprimac i sudužnici i solidarni jamci suglasni su i daju očitovanje kojim dozvoljavaju da zajmodavac iz predanih instrumenta provede naplatu svih svojih dospjelih potraživanja iz ovog ugovora bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti.---

-----strana četiri-----

10. članak (deseti članak)

Polica osiguranja nekretnine

Zajmoprimac se obvezuje u roku 30 (trideset) dana od sklapanja ovog Ugovora predati zajmodavcu policu osiguranja za nekretninu iz čl. 4. (četiri) ovog Ugovora, najmanje na vrijednost police osiguranja u visini iznosa kredita, vinkuliranu u korist zajmodavca. Za vrijeme trajanja ovog Ugovora, zajmoprimac je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnine, vinkulirati je u korist zajmodavca i dostaviti istu zajmodavcu najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja.

Ukoliko nekretnina iz bilo kojeg razloga ne bude osigurana ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na zajmodavca, zajmodavac ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku zajmoprimca i/ili učiniti kredit prijevremeno dospjelim, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja.

TROŠKOVI

11. članak (jedanaesti članak)

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Ugovora i ostvarivanjem prava zajmodavca iz ovog Ugovora putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, troškove ovrhe, troškove zastupanja i sl. snosi zajmoprimac.

FORMA UGOVORA

12. članak (dvanaesti članak)

Sve izmjene ili promjene ovog ugovora biti će valjane samo ako su zaključene u pisanom obliku i potpisane od ugovornih strana.

MJESNA NADLEŽNOST SUDA

13. članak (trinaesti članak)

Po sporazumu ugovornih strana za moguće sporove iz ovog ugovora nadležan je sud u Zagrebu.

ZAVRŠNE ODREDBE

14. članak (četnaesti članak)

Ugovorne strane se obvezuju pravovremeno izvještavati o svim bitnim činjenicama vezanim za realizaciju obveza iz ovoga ugovora, a naročito o adresama zajmoprimca, te sve obavijesti dostavljati pravovremeno preporučenom pisanom

-----strana pet-----

pošiljkom. -----

Sastavni dio ovoga ugovora čine: -----

- Izvadak iz zemljišnih knjiga,-----
- Izvadak iz sudskog registra za ugovorne strane,-----
- preslike osobnih iskaznica sudužnika i solidarnih jamaca.-----

Ugovor je sastavljen i potpisan u osam primjeraka.-----

Zajmoprimac se obvezuje da će provesti ovjeru ovoga ugovora kod javnog bilježnika. Stranke prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata i razumijevanja vlastoručno potpisuju ovaj ugovor i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

Ugovorne strane su pročitale ovaj ugovor te ga u znak suglasnosti i razumijevanja vlastoručno potpisuju. -----

-U Zagrebu, dana 12.09.2008.

-(dvanaestog rujna dvijetisućeosme godine)

ZAJMODAVAC:

-ZAJMOPRIMAC:

ENERGO-TEHNA d.o.o.

član uprave - direktor:

Josip Bošnjak

-VIVEKA ZAGREB d.o.o.

-član uprave - direktor-

-Jadranka/ Katić

VIVEKA ZAGREB
d.o.o.
SESVETSKI KRALJEVEC, Sirojarska bl.

-SUDUŽNICI I SOLIDARNI JAMCI

~~Jadranka Katić~~

~~-Branko Tarnik~~

Zvonimir Rajčić

-strana šest-



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
LUCIJA POPOV
Iblerov trg 2, Zagreb

a, Javni bilježnik **LUCIJA POPOV** iz Zagreba, Iblerov trg 2,
otvrđujem da su mi stranke:

ENERGO-TEHNA d.o.o., Sveta Nedelja, Obrtnička ulica 5, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS 080117924, zastupano po članu uprave - direktoru gosp. JOSIPU JOŠNJAKU, Zagreb, Jarun 28, rođen 22.(dvadeset drugog) lipnja 1951.(tisuću devetsto pedeset rve) godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102038788/05 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlast za zastupanje uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu MBS 080117924 od 22.(dvadeset drugog) listopada 2008.(dvije tisuće osme) godine, **kao najmodavac**

IVEKA ZAGREB d.o.o., Sesvetski Kraljevec, Strojarska bb, upisano u sudski registar trgovačkog suda u Zagrebu s MBS 080620530, zastupano po članu uprave - direktoru gđi. **ADRANKI KATIĆ**, rođ. Mrđe iz Zagreba, Republike Austrije 7, rođena 15.(petnaestog) kolovoza 1952.(tisuću devetsto pedeset druge) godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 100328550/03 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlast za zastupanje uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu MBS 080620530 od 22.(dvadeset drugog) listopada 2008.(dvije tisuće osme) godine, **kao zajmoprimalac**

ADRANKA KATIĆ, rođ. Mrđe iz Zagreba, Republike Austrije 7, rođena 15.(petnaestog) kolovoza 1952.(tisuću devetsto pedeset druge) godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 100328550/03 izdanu od PU Zagrebačka, **kao sudužnik i solidarni jamac**

RANKO TARNIK, Zagreb, Šestinska cesta 17, rođen 26.(dvadeset šestog) listopada 1949.(tisuću devetsto četrdeset devete), čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 12622002/06 izdanu od PU Zagrebačka, **kao sudužnik i solidarni jamac i**

VONIMIR RAJČIĆ, Kali, Put Vele luke 2, rođen 16.(šesnaestog) srpnja 1963.(tisuću devetsto četrdeset treće) godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 12838805/07 izdanu od PU Zadarska, **kao sudužnik i solidarni jamac**

od kojih su prve tri predale prednju privatnu ispravu na potvrdu.

otvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O ZAJMU od 12.(dvanaestog) rujna 2008.(dvije tisuće osme) godine**, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Na dionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Dioničari izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Pravna bilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi i ostaju u arhivi.

Pravna bilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 8.350,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 1.837,00 kn.

OJ: OV-11106/08

Zagrebu, 22.10.2008.

(dvadeset drugog listopada dvije tisuće osme)





Masa: 93g
02 1503 6
Zagreb
21.01.19
18:34:28
10119
HP Hrvatska
16.10

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT

4 - DE 2019
PRIMAMI I OPRIMA POSTO



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
MAZURANICEVO SETALISTE 246
21000 SPLIT
PISARNICA - PREDSTEGAJNI POSTUPAK