

**ZA: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
35000 SLAVONSKI BROD, TRG POBJEDE 13**

**OD: STARČEVIĆ D.O.O. U STEČAJU, OIB: 06989595644
35000 SLAVONSKI BROD, JURAJA DOBRILE B.B.
STEČAJNI UPRAVITELJ - ZDRAVKO KUZMIĆ**

3.1.2022.

**PREDMET: ST-516/2011, OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA PREDMETA
RAZLUČNOG PRAVA**

1. Predmet razlučnog prava

Nekretnina upisana u u zk. ul. broj 5209 k.o. Slavonski Brod, kč.br. 4707/1, kč.br. 4708, kč.br. 4709, kč.br. 4710/9 i kč.br. 4710/10, prodana za iznos od 1.119.000,00 kn.

2. Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava

2.1. Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava temeljem čl. 170 st. 1 Stečajnog zakona (NN 44/1996, 161/1998, 29/1999, 129/2000, 123/2003, 197/2003, 187/2004, 82/2006, 116/2010)

Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava utvrđeni u paušalnom iznosu od 5% od utrška i iznose: **55.950,00 kn**

2.2. Troškovi unovčenja predmeta temeljem čl. 170 st. 2 Stečajnog zakona (NN 44/1996, 161/1998, 29/1999, 129/2000, 123/2003, 197/2003, 187/2004, 82/2006, 116/2010)

Direktni troškovi koji terete nekretninu su sljedeći:

1	Komunalna naknada Grad Slavonski Brod	107.489,78 kn
2	Trošak procjene imovine*	8.000,00 kn
3	Nagrada stečajnom upravitelju	108.330,00 kn
4	Doprinos za zdravstveno osiguranje stečajnog upravitelja	8.124,75 kn
	Direktni troškovi	231.944,53 kn

Indirektni troškovi terete predmetnu nekretninu sa svojih 48,23%, a s obzirom da je to postotak koji procijenjena vrijednost predmetne nekretnine čini u ukupno procijenjenoj vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika tj. 3.351.904,00 kn od ukupno 6.949.248,00 kn. Indirektni troškovi su sljedeći:

1	Dugovi po očevidniku (RH Ministarstvo Financija, Grad Slavonski Brod, HRT)	41.402,66 kn
2	Hrvatske vode	24.036,23 kn
3	HRT Naknade i takse za državni proračun po	6.177,80 kn
4	ovrhama	2.710,53 kn
5	Trošak vještačenja	1.157,52 kn
6	Putni troškovi	6.499,22 kn
7	Knjigovodstveni troškovi*	21.088,57 kn
8	Odvjetnički troškovi*	40.206,25 kn
9	Potencijalni parnični troškovi**	18.161,50 kn
10	Poštanski troškovi	559,27 kn
11	Trošak pdv-a	5.674,48 kn
	Alikvotni dio indirektnih troškova	167.674,02 kn

Ukupno troškovi koji terete nekretninu iznose: **399.618,55 kn**

* Troškovi su evidentirani na temelju obračuna odnosno za njih nisu izdani računi iz razloga što dobavljači ne žele stvoriti obvezu plaćanja pdv-a prije nego što se održi ročište za diobu kupovnine i namirenje troškova stečajnog postupka.

** Rezervacija za moguće troškove sudskih postupaka u tijeku u koje je uključen stečajni dužnik i čiji je ishod neizvjestan.

UKUPNI TROŠKOVI (2.1.+ 2.2.) 455.568,55 kn

IBAN stečajnog dužnika pri Zagrebačkoj banci: HR2223600001102642430.