



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
10010 Zagreb, Turinina br. 3

Poslovni broj: Ovr-765/2025-6

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, po sucu toga suda Moreni Šporčić Beti, dipl. iur., kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., OIB 15907062900, sa sjedištem u Zagrebu, Miševečka ulica br. 15A, kojeg zastupa punomoćnik Zoran Tomić, odvjetnik iz Odvjetničkog društva TOMIĆ & PARTNERI d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, protiv protivnice osiguranja Jelene Radoš, OIB 03577903066, iz Zagreba, Ivšićev prilaz br. 11, radi osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, dana 05. lipnja 2026. godine,

r i j e š i o j e

I./ Utvrđuje se da je prijedlog za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava predlagatelja osiguranja HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., na nekretnini protivnice osiguranja Jelene Radoš, podnesen ovome sudu dana 02. travnja 2025. godine povučen.

II./ Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Novi Zagreb, Općinskog suda u Novom Zagrebu, nakon pravomoćnosti ovoga rješenja, na nekretnini upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, 156. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156), jednosobni stan br. 2 u IV (četvrtom) katu u površini od 31,80 m², Ivšićev prilaz br. 11, sagrađenom na kat. čest. br. 710/9 u naravi STAMBENA ZGRADA, ZAGREB, IVŠIĆEV PRILAZ 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, površine 1491 m², k.o 335495, ZAPRUDSKI OTOK, a sve upisano u broj ZK uložka: 20308, izvršiti upis brisanja zabilježbe pokretanja postupka radi osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava posl. br. Z-12337/2025.

Obrazloženje

1. Predlagatelj osiguranja podnio je ovome sudu prijedlog za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnice osiguranja dana 02. travnja 2025. godine.

2. Podneskom od dana 18. ožujka 2026. godine predlagatelj osiguranja obavijestio je ovaj sud da povlači prijedlog za osiguranje, obzirom je nakon pokretanja postupka, a nakon dospijeca novčane tražbine, podmireno dugovanje radi čijeg osiguranja naplate je postupak pokrenut.

3. Ističe se da je odredbom čl. 40. st. 1. u vezi s odredbom čl. 290. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020., 114/2022. i 6/2024.) određeno da ovrhovoditelj može tijekom postupka, bez

pristanka ovršenika, povući u cijelosti ili djelomice prijedlog za ovrhu. Nadalje, odredbom čl. 40. st. 2. Ovršnog zakona određeno je da će sud, u slučaju da ovrhovoditelj povuče prijedlog za ovrhu, obustaviti ovrhu.

4. S obzirom na činjenicu da u ovom postupku, koji je pokrenut podnošenjem prijedloga za ovrhu sukladno odredbi čl. 3. Ovršnog zakona, nije doneseno rješenje o osiguranju, uslijed čega ovrha nije niti započela provođenjem ovršne radnje, odnosno ovršnih radnji, sud je utvrdio da je prijedlog za osiguranje u cijelosti povučen.

5. Slijedom naprijed navedenog, a na osnovu naprijed navedenih zakonskih odredbi i odredbe čl. 40. st. 4. Ovršnog zakona valjalo je odlučiti kao u izreci ovoga rješenja pod toč. I.

6. Kako je na temelju zaključka ovoga suda posl. br. Ovr-765/2025-2 od 17. travnja 2025. godine proveden upis zabilježbe pokretanja postupka radi osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava posl. br. Z-12337/2025 dana 23. travnja 2025. godine na nekretnini koja je predmet osiguranja, valjalo je na temelju odredbe čl. 72. st. 6. Ovršnog zakona naložiti zemljišnoknjižnom odjelu da po pravomoćnosti ovoga rješenja provede brisanje navedene zabilježbe, te je stoga odlučeno kao u toč. II. izreke ovoga rješenja.

U Zagrebu, 05. lipnja 2026. godine

Sudac:
Morena Šporčić Beti, dipl. iur.



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo izjaviti žalbu u roku od 8 (osam) dana od dana primitka rješenja. Žalba se podnosi putem ovoga suda, pisano, u tri istovjetna primjerka, nadležnom županijskom sudu (čl. 11. st. 1. i st. 3. Ovršnog zakona).

DNA:

1. predlagatelju osiguranja
2. protivnici osiguranja
3. ZK odjelu Novi Zagreb – nakon pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30889-058f2**

Kontrolni broj: **0ee6d-bd66a-3ef9b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.