

Obrazac 16.

Stečajnom upravitelju – Rafaj Marko

adresa: Kornatska ulica 1c, 10 000 Zagreb

Poslovni broj spisa: St-1041/2025 Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/ tvrtka ili naziv

D.PRODUKT d.o.o.

OIB: 60917441665

Adresa/sjedište

Radnički dol 16, Zagreb

IBAN: HR0423900011101063095

Elektronička pošta: medvidovic@gmail.com

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/ tvrtka ili naziv

DOMINKOVIĆ PRODUKT d.o.o.

OIB:53463980318

Adresa/sjedište

Odra, Sv. Izidora 28, Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine(npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Pravomoćno i ovršno Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave donesno od strane javnog bilježnika Mladena Bureca, Zagreb, Trg Stjepana Konzula 1, posl. broj: Ovr-121946/2025.

Iznos tražbine: **22.450,00(EUR)**

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Pravomoćno i ovršno Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave donesno od strane javnog bilježnika Mladena Bureca, Zagreb, Trg Stjepana Konzula 1, posl. broj: Ovr-121946/2025.

Rješenje o ovrsi doneseno je temeljem vjerodostojne isprave vjerovnika - IOS obrazac od 10.11.2025. godine.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos **22.450,00 (EUR)**

Naziv ovršne isprave

Pravomoćno i ovršno Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave donesno od strane javnog bilježnika Mladena Bureca, Zagreb, Trg Stjepana Konzula 1, posl. broj: Ovr-121946/2025.

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Pravomoćno i ovršno Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave donesno od strane javnog bilježnika Mladena Bureca, Zagreb, Trg Stjepana Konzula 1, posl. broj: Ovr-121946/2025, te Rješenje Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb posl. broj: Z-34422/2025 kojim se dopušta zabilježba pokretanja postupka ovrhe na nekretninama dužnika.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Nekretnine u vlasništvu ovršenika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to:

poslovni prostor u prizemlju ukupne površine 247,84 čm unacrtu označeno zelenom bojom, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, 1.Suvlasnički dio sneodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1);

poslovni prostor u prizemlju ukupne površine 382,18 čm u nacrtu označeno crvenom bojom, koji je jednak velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, 2.Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2);

koji poslovni prostori se nalaze na zk.č.br. 3442/2 u naravi gospodarsko dvorište površine 492m2 igospodarska zgrada dio, Odra, Ulica svetog Izidora 28, površine 638m2, ukupne površine 1130m2, sveupisano u zk.ul. 6916 k.o. 339083, ODRA

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom 22.450,00 (EUR) – predvidovo je da ovaj iznos u cijelosti neće biti namiren razlučnim pravom jer postoji 435.000,00 EUR založnog prava koje ima prvenstveni red namirenja.

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Predmet izlučnog prava

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

Zagreb, 01.09.2026. godine

Potpis vjerovnika



direktor: Mario Medvidović

mob: 098 358 490

M. PRODUKT d.o.o.
Zagreb, Republika Hrvatska
ZAGREB, Pantovčak 72

Potvrda

Klijent [60917441665] D.PRODUKT D.O.O. dao je nalog za financijsku transakciju. Nalog je izvršen i proveden.
Za provjeru ispravnosti ove potvrde možete nazvati info telefon 0800 472 472.

Naziv: D.PRODUKT D.O.O.

Matični broj/OIB: 60917441665

Broj platnog naloga: SI01092604098827

PLATNI NALOG

Platitelj	
Naziv	D.PRODUKT D.O.O.
Adresa	RADNIČKI DOL 16,ZAGREB
IBAN platitelja	HR0423900011101063095
Model / Poziv na br. platitelja	HR99
Stvarni dužnik	
Primatelj	
Naziv	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE
Adresa	KATANČIĆEVA,ZAGREB
IBAN primatelja	HR1210010051863000160
Model / Poziv na br. primatelja	HR64 / 5045-20735-1041-25
Krajnji primatelj	
Ostali podaci	
Datum valute	01.09.2026.
Iznos	66,36
Valuta plaćanja	EUR
Opis plaćanja	Prijava tražbine u predmetu St-1041/2025-35
Status	Izvršen
Potpisnici platnog naloga	MARIO MEDVIDOVIĆ;

Naknada za provođenje naloga se obračunava i naplaćuje sukladno Odluci o naknadama, ovisno o vrsti poduzetničkog paketa.
Naknade za usluge platnog prometa za poslovne subjekte dostupne su na internetskoj stranici www.hpb.hr.

Potvrda o zaprimljenoj uplati izrađena je elektronički, bez potpisa Banke i smatra se vjerodostojnim dokumentom.

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 18.08.2026. 09:39

Katastarska općina: 339083, ODRA

Broj ZK uložka: 6916

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-11521/2026
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	3442/2	30	Ulica svetog Izidora GOSPODARSKO DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA DIO, Odra, Ulica svetog Izidora 28	1130 492 638	
		UKUPNO:		1130	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/6916 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 30.01.2015. broj Z-4212/15 Zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na kčbr. 3442/2 priloženo rješenje o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, kl. UP/I-350-05/2013-007/376 Ur.broj: 251-13-21/302-2013-8 od 03. listopada 2013., i rješenje o ispravku rješenja o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje Klasa:UP/I-350-05/2013-007/376, Urbroj:251-13-21/302-2014-14 od 08.prosinca 2014.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) poslovni prostor u prizemlju ukupne površine 247,84 čm u nacrtu označeno zelenom bojom., koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi. DOMINKOVIĆ PRODUKT, D.O.O. U STEČAJU, OIB: 53463980318, ODRA, SV. IZIDORA 28, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	
1.2	Zaprimljeno 21.11.2025.g. pod brojem Z-34422/2025 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE ZAPRIMLJEN KOG OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POD POSL.BR. OVRV-121946/2025 21.11.2025, POTVRDA 21.11.2025, ovrhovoditelja D. PRODUKT d.o.o.-a, OIB: 60917441665, Radnički dol 16, Zagreb protiv ovršenika DOMINKOVIĆ PRODUKT d.o.o.-a, OIB: 53463980318, Ulica sv. Izidora 28, Zagreb.	na 1 (1.1), 2 (1.1)
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) poslovni prostor u prizemlju ukupne površine 382,18 čm u nacrtu označeno crvenom bojom, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi. DOMINKOVIĆ PRODUKT, D.O.O. U STEČAJU, OIB: 53463980318, ODRA, SV. IZIDORA 28, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 21.11.2025.g. pod brojem Z-34422/2025 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE ZAPRIMLJEN KOG OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POD POSL.BR. OVRV-121946/2025 21.11.2025, POTVRDA 21.11.2025, ovrhovoditelja D. PRODUKT d.o.o.-a, OIB: 60917441665, Radnički dol 16, Zagreb protiv ovršenika DOMINKOVIĆ PRODUKT d.o.o.-a, OIB: 53463980318, Ulica sv. Izidora 28, Zagreb.	na 1 (1.1), 2 (1.1)

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/6916 prenosi se slijedeći upis: Zabilježuje se da se uknjižba prava vlasništva uknjižena u korist svakodobnih vlasnika odnosi na posebne dijelove objekta, u istom omjeru.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 1			
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/6916 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 12.07.2018.g. pod brojem Z-14603/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o kreditu ,broj partije kredita: 9400012663 od 10.07.2018., solemniziranog kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek, Zagreb, Trg Hrvatskih velikana 4 pod posl. br. OV-7043/2018. dana 10.07.2018.,u elektronskog uvida u internet stranicu sudskog registra na dan 13.07.2018.,u iznosu od 3.214.099,29 Kn, protuvrijednosti u Eur: 435.000,00 uvećano za redovnu kamatu: tromjesečni EURIBOR uvećan za 3,50 p.p. godišnje, promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini ugovorene redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjive, naknade i druge troškove ,i ostale uvjete iz Ugovora, za korist:	3.214.099,29 KN	
2.2	Zaprimljeno 23.04.2026.g. pod brojem Z-11521/2026 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O ISPUNJENJU SA SUBROGACIJOM 20.11.2025, POTVRDA 01.12.2025, uknjižuje se prijenos založno pravo pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-14603/2018 prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 3.214.099,29 KN sa imena nosioca tog prava ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., OIB: 65723536010, iz Ulica Ernesta Miloša - Via Ernest Miloš 1, Umag - Umago, 52470 Umag (Umag) za korist novog založnog vjerovnika: DOMINKOVIĆ ZDENKA, OIB: 96839184209, PANTOVČAK 72, 10000 ZAGREB		na 2.1

2. Na suvlasnički dio: 2

2.1	Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/6916 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 12.07.2018.g. pod brojem Z-14603/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o kreditu ,broj partije kredita: 9400012663 od 10.07.2018., solemniziranog kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek, Zagreb, Trg Hrvatskih velikana 4 pod posl. br. OV-7043/2018. dana 10.07.2018.,u elektronskog uvida u internet stranicu sudskog registra na dan 13.07.2018.,u iznosu od 3.214.099,29 Kn, protuvrijednosti u Eur: 435.000,00 uvećano za redovnu kamatu: tromjesečni EURIBOR uvećan za 3,50 p.p. godišnje, promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini ugovorene redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjive, naknade i druge troškove ,i ostale uvjete iz Ugovora, za korist:	3.214.099,29 KN	
-----	--	-----------------	--

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 23.04.2026.g. pod brojem Z-11521/2026 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O ISPUNJENJU SA SUBROGACIJOM 20.11.2025, POTVRDA 01.12.2025, uknjižuje se prijenos založno pravo pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-14603/2018 prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 3.214.099,29 KN sa imena nosioca tog prava ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., OIB: 65723536010, iz Ulica Ernesta Miloša - Via Ernest Miloš 1, Umag - Umago, 52470 Umag (Umago) za korist novog založnog vjerovnika: DOMINKOVIĆ ZDENKA, OIB: 96839184209, PANTOVČAK 72, 10000 ZAGREB		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 18.08.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 664929/2026



Kontrolni broj: 4162934108a9653

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Javni bilježnik
MLADEN BUREC
Zagreb

Jedinstveni identifikator prijedloga: 540663-2025
Sudski predmet: Ovr-121946/2025
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-1719/2025

Javni bilježnik MLADEN BUREC, Zagreb, Trg Stjepana Konzula 1
donio je sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 848,13 EUR.

UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti.
Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Zagrebu, dana 15.12.2025.

Javni bilježnik
MLADEN BUREC

**MLADE
N BUREC**

Digitally signed
by MLADEN
BUREC
Date: 2025.12.15
11:51:53 +01'00'

Broj zapisa: **eb322-ca5a5**

Kontrolni broj: **01c68-ec341-4a651**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Javni bilježnik
MLADEN BUREC
Zagreb

Jedinstveni identifikator prijedloga: 540663-2025
Sudski predmet: Ovr-121946/2025
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-1719/2025

Rješenje je pravomoćno i ovršno dana 06.03.2026.

Zagreb, 24.03.2026.

Javni bilježnik
MLADEN BUREC

MLADE
N BUREC

Digitally signed
by MLADEN
BUREC
Date: 2026.03.24
09:28:04 +01'00'

Broj zapisa: **eb323-a1fd0**

Kontrolni broj: **071d6-1e89a-8160a**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



D.PRODUKT D.O.O.

OIB: 60917441665
Radnički dol 16
10000 Zagreb
IBAN: HR0423900011101063095

e-mail: medvidovic@gmail.com

Žiro račun:
IBAN:
SWIFT:

DOMINKOVIĆ PRODUKT d.o.o.

ODRA, SV. IZIDORA 28
10000 ZAGREB

OIB: 53463980318

IOS OBRAZAC

Broj obračuna: 3-
Konto: 1133-POTRAŽIVANJE PREMA DRUŠTVIMA SUDJELUJUĆIH INTERESA
Dospijeće do :10/11/2025

Šifra komitenta: 646144

Stranica : 1

Poštovani,

pregledom Vašeg konta ustanovili smo da niste podmirili sljedeće obveze:

Simbol i broj dok.	Datum dok.	Interni br.računa	Stvarni br.računa	Datum računa	Dospijeće	Duguje	Potražuje
--------------------	------------	-------------------	-------------------	--------------	-----------	--------	-----------

Konto: 1133-POTRAŽIVANJE PREMA DRUŠTVIMA SUDJELUJUĆIH INTERESA

TE-8	21/06/2024	0	0	21/06/2024	10/11/2025	0,00	37.550,00
TE-8	21/06/2024	1	1	21/06/2024	10/11/2025	60.000,00	0,00
Ukupno konto 1133 :						60.000,00	37.550,00
Saldo :						22.450,00	
Sveukupno EUR:						60.000,00	37.550,00
Saldo EUR:						22.450,00	

I pokazuje saldo od 22.450,00 EUR u NAŠU korist.

Molimo Vas da ovjereni primjerak vratite u najkraćem roku poštom na našu adresu.

D. PRODUKT d.o.o.
za tarasarn, ugostiteljstvo, proizvodnju,
promet i usluge
ZAGREB, Pantovčak 72

pošiljatelj izvoda

Datum i mjesto : 10/11/2025

NAPOMENA: osporavamo stanje u cijelosti

Djelomičan iznos od : _____

Iz razloga : _____

potvrđujemo suglasnost otv.stavki

Datum i mjesto : _____

Dužnik

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: 540663-2025

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

Marko
Židić

Digitally signed
by Marko Židić
Date:
2025.11.21
13:26:19
+01'00'

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)

Naziv	D.PRODUKT d.o.o.
OIB	60917441665
Adresa sjedišta	RADNIČKI DOL 16, 10000 Zagreb
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Marko Židić
OIB	53207022405
Adresa prebivališta/sjedišta	Ulica Stjepana Širole 6, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Odvjetnik
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Mario Medvidović
OIB	05531471388
Adresa prebivališta/sjedišta	Ribnjak 50, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)

Naziv	DOMINKOVIĆ PRODUKT, d.o.o.
OIB	53463980318
Adresa sjedišta	ODRA, SV. IZIDORA 28, 10000 Zagreb
Zakonski zastupnik ovršenika	
Ime i prezime	Ivan Dominković
OIB	16186239010
Adresa prebivališta/sjedišta	Pantovčak 72, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)

Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	3
Datum isprave	10.11.2025.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	konto 1133
Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	22.450,00 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava
Početak tijeka kamate	11.11.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	22.450,00 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	D.PRODUKT d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR0423900011101063095
Model	HR00
Poziv na broj	646144

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	22.450,00			22.450,00

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku DOMINKOVIĆ PRODUKT, d.o.o., OIB: 53463980318, ODRA, SV. IZIDORA 28, 10000 Zagreb, da ovrhovoditelju D.PRODUKT d.o.o., OIB: 60917441665, RADNIČKI DOL 16, 10000 Zagreb, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 3, namiri tražbinu u iznosu od 22.450,00 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 11.11.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR0423900011101063095, model HR00, s pozivom na broj 646144, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 848,13 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1.

srpnja te godine, na račun IBAN HR7724020061100902664, model HR00, s pozivom na broj 000188, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

DOMINKOVIĆ PRODUKT, d.o.o.	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Novčana tražbina	Pljenidba i prienos novčane tražbine radi naplate
Nekretnina	Zabilježba ovrhe u zemljišnoj knjizi, utvrđenje vrijednosti nekretnine, prodaja nekretnine i namirenje ovrhovoditelja iz iznosa dobivenoga prodajom

Drugi propisani podaci za provedbu ovrhe

Predmet ovrhe su nekretnine u vlasništvu ovršenika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to: poslovni prostor u prizemlju ukupne površine 247,84 čm u nacrtu označeno zelenom bojom., koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, 1.Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1); poslovni prostor u prizemlju ukupne površine 382,18 čm u nacrtu označeno crvenom bojom, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, 2.Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2); koji poslovni prostori se nalaze na zk.č.br. 3442/2 u naravi gospodarsko dvorište površine 492m2 i gospodarska zgrada dio, Odra, Ulica svetog Izidora 28, površine 638m2, ukupne površine 1130m2, sve upisano u zk.ul. 6916 k.o. 339083, ODRA.

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak

Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga	500,00 EUR	1	500,00 EUR	25,00 %	625,00 EUR
Ukupno					625,00 EUR

Trošak javnog bilježnika

Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ostatak naknade	168,50 EUR	1	168,50 EUR	25,00 %	210,63 EUR
Trošak daljnjih dostava	3,30 EUR	0	0,00 EUR	25,00 %	0,00 EUR
Ukupno					223,13 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	848,13 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	D.PRODUKT d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR7724020061100902664
Model	HR00
Poziv na broj	000188

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)

Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: D.PRODUKT d.o.o., punomoćnik: Marko Židić
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	punomoć, D. PRODUKT.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	393,6 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	99038d01e0bd84b0d766596f73b01c8f95202655fb38ff6c9280838c27f2146f

Prilog (redni broj: 2)

Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	IOS - D.PRODUKT_DOMINKOVIĆ PRODUKT.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	307,0 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	2d1517a0fb8c9dac028b0b703055e722990f93f5060d100b5c407f3685e041a4

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 21.11.2025.

Broj zapisa: **25ab-f330d**

Kontrolni broj: **06ff5-629d6-ff7ff**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I
DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvorNIK ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-34422/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mariu Besednik, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja D.PRODUKT d.o.o.-a, OIB: 60917441665, Radnički dol 16, Zagreb zastupanog po punomoćniku Židić Marku protiv protustranke DOMINKOVIĆ PRODUKT d.o.o.-a, OIB: 53463980318, Ulica svetog Izidora 28, Odra, Zagreb-Novu Zagreb, radi zabilježbe pokretanja postupka, dana 24. studenog 2025.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6916 katastarske općine Odra dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Prijedloga za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave od 21.11.2025. zaprimljenog kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl.br. Ovr-121946/2025 i Potvrde od 21.11.2025., na nekretninama DOMINKOVIĆ PRODUKT d.o.o.-a, OIB: 53463980318, Ulica sv. Izidora 28, Zagreb (E-1, E-2) koja se sastoji od:

- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 3442/2 Ulica svetog Izidora pov 1130 m² (gospodarsko dvorište pov 492 m², gospodarska zgrada dio, Ulica svetog Izidora 28 pov 638 m²) povezano s vlasništvom: poslovni prostor u prizemlju ukupne površine 247,84 čm u nacrtu označeno zelenom bojom., koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi.,
- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 3442/2 Ulica svetog Izidora pov 1130 m² (gospodarsko dvorište pov 492 m², gospodarska zgrada dio, Ulica svetog Izidora 28 pov 638 m²) povezano s vlasništvom: poslovni prostor u prizemlju ukupne površine 382,18 čm u nacrtu označeno crvenom bojom, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi.;
- zabilježuje se pokretanje postupka ovrhe pod posl.br. Ovr-121946/2025 ovrhovoditelja D. PRODUKT d.o.o.-a, OIB: 60917441665, Radnički dol 16, Zagreb protiv ovršenika DOMINKOVIĆ PRODUKT d.o.o.-a, OIB: 53463980318, Ulica sv. Izidora 28, Zagreb.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Novi Zagreb, 24. studenog 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Mario Besednik

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. D.PRODUKT d.o.o. po opunomoćeniku Židić Marko, Ulica Stjepana Širole 6, 10000 Zagreb
2. DOMINKOVIĆ PRODUKT d.o.o., Ulica svetog Izidora 28, Odra, 10020 Zagreb-Novigrad Zagreb



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

24.11.2025 10:26

Serijski broj certifikata

7166024572160681765

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1801036144600ee9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

AR

17266

D

2

SOR ZG

10000PU 10000



3,72 EUR

19:17:26 1/1

0,00 EUR

223g 10000 01.09.2026.

PRIMA:

STĚČAJNÍ UPRAVĚTELJ RAFAJ

KORNATSKA ULICA 1C

10000, ZAGREB