

POSLOVNE ZONE RIJEKA d.o.o. u stečaju

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

09 -01- 2019

~~Neposredno~~ - predano pošti: _____

Obično-preporučeno: _____ 20 _____

Pošta _____ R _____

Primjeraka _____ priložna _____

Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima _____

Priloženo

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

15 St-185/2018

LORIS RAK, stečajni upravitelj

7. siječanj 2019. godine

I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U RIJECI
POSLOVNI BROJ:	15 St-185/2018
STEČAJNI DUŽNIK:	POSLOVNE ZONE RIJEKA d.o.o. u stečaju Dražice, Podhum bb, OIB: 18734898229
STEČAJNI SUDAC:	DANIELA KORLEVIĆ
STEČAJNI UPRAVITELJ:	LORIS RAK

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. listopada 2018. godine do 31. prosinca 2018. godine

OPIS TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Predmetno izvješće odnosi se na razdoblje od 1. listopada 2018. godine do 31. prosinca 2018. godine i nastavak je na dosada dostavljena izvješća stečajnog upravitelja koje je isti dužan dostavljati sudu temeljem članka 89. stavka 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15).

Dana 22. listopada 2018. godine stečajni upravitelj zaprimio je zaključak Trgovčakog suda Rijeci kojim je zakazano ročište radi određivanja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika.

Dana 6. prosinca 2018. godine stečajni upravitelj zaprimio je zaključak Trgovačkog suda u Rijeci kojim je utvrđena vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika te određena prodaja provođenjem e - dražbe putem FINANCIJSKE AGENCIJE.

Osim naznačenih radnji u izvještajnom razdoblju izrađen je procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika kao preduvjet prije njene prodaje.

III. STANJE STEČAJNE MASE

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. listopada 2018. godine do 31. prosinac 2018. godine

OPIS STANJA STEČAJNE MASE

Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, dati podatak koji predmeti

stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, dati podatak o isplata plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), ostali podaci.

Stečajna masa stečajnog dužnika sastoji se od:

1. nekretnine:
 - kč.br. 2148, oznake zemljišta „vinograd jasik“, površine 11229 m², upisane u zk.ul.br. 314, k.o. Kutjevo, zemljišnih knjiga Općinskog suda u Požegi, zemljišnoknjižni odjel Požega, te
2. pokretnina:
 - osobni automobil marke VOLKSWAGEN POLO 1.4, godina proizvodnje 2006., broj šasije WVVZZZ9NZ6D053804;
 - strojeva, alata korištenih u proizvodnji te uredske opreme.

Imovina dužnika opterećena je razlučnim pravima.

U izvještajnom razdoblju započela je prodaja nekretnine stečajnog dužnika putem FINANCIJSKE AGENCIJE.

U izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj je putem portala WEB STEČAJ objavio tri javne dražbe za prikupljanje ponuda za osobni automobil u vlasništvu stečajnog dužnika s umanjenjem s početne cijene od 10 % za svaku sljedeću dražbu. Na 3. dražbi stečajni upravitelj je zaprimio jednu ponudu za kupnju automobila te je s ponuditeljem sklopljen ugovor o kupoprodaji.

U izvještajnom razdoblju nisu ostvarena razlučna prava.

U izvještajnom razdoblju nisu namirivani stečajni vjerovnici.

U izvještajnom razdoblju primici na transakcijskom računu su iznosili 1,01 kn, a odnose se na kamate po pozitivnom saldu, dok su izdaci iznosili 507,34 kn, a odnose se na bankarske naknade u iznosu od 327,34 kn te troškove izrade pečata u iznosu od 180,00 kn.

Na transakcijskom računu stečajnog dužnika stanje na dan 31. prosinca 2018. godine iznosilo 5.192,55 kuna.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. listopad 2018. godine do 31. prosinac 2018. godine

OPIS RADNJI KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI

Naznačiti radnje koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti u izvještajnom razdoblju.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj nastaviti će upravljati stečajnom masom pažnjom dobrog gospodara.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj obilaziti će nekretninu koja ulazi u stečajnu masu.

U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj pratiti će tijek e – dražbe koja se provodi radi prodaje nekretnine stečajnog dužnika.
U narednom razdoblju nastaviti će se s unovčenjem pokretne imovine stečajnog dužnika.
U narednom razdoblju stečajni upravitelj ispunjavati će obveze stečajne mase po njihovom dospijeću i po priljevu novčanih sredstava.

U Rijeci, 7. siječnja 2019. godine

Loris Rak,
stečajni upravitelj

