



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-834/2026-12

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel po sutkinji Marini Rengel Brlečić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Vjekoslava Lukanca, OIB: 27337369383, Novo Virje, Širine 8A, kojeg zastupa punomoćnica Zorica Franković, odvjetnica u Đurđevcu, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 7. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se ispravak i uređenje upisa na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 4730 k.o. Virje

kčbr. 2638/2 Oranica u Medvedički površine 74 čhv

kčbr. 2639 Kuhinjski vrt u Medvedički površine 78 čhv

kčbr. 2640/1 Oranica u Medvedički površine 365 čhv

i to na način da se u tom zemljišnoknjižnom ulošku briše pravo vlasništva Čičin Stjepana, Novo Virje kbr. 480 u 2/8 dijela, Čičin Đure mldb., Novo Virje kbr. 147 u 2/8 dijela, Tomec Tereze (udova Đure), Novo Virje kbr. 152 u 1/8 dijela, Tomec Martina mldb., Novo Virje, sada Klokočevac u 1/8 dijela, Tomec Katica mldb., Novo Virje, sada Repaš u 1/8 dijela i Tomec Mije mldb., Novo Virje kbr. 152 u 1/8 dijela, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja Vjekoslava Lukanca, OIB: 27337369383, Novo Virje, Širine 8A u cijelosti uz istovremeno brisanje uknjiženog prava služnosti puta preko kčbr. 2639 u A za korist Varga Mije, Virje i Varga Štefa, Virje, uknjiženo pod brojem 522/Z, zatim brisanje prava služnosti doživotnog uživanja 1/12 nekretnina u A za korist Čičin Valenta, Novo Virje kbr. 147 uknjiženo pod br. 199-Z i brisanje uknjiženog prava doživotnog uživanja dijela nekretnina u A za korist Vitković Marije, Novo Virje kbr. 63 uknjiženo pod br. 378-Z.

II. Utvrđuje se da je prijedlog predlagatelja od 28. siječnja 2026. za ispravak i uređenje upisa na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 13121 k.o. Virje i to kčbr. 2642/1/A Oranica u Medvedički površine 1094 čhv, koja se vodi u zemljišnim knjigama kao vlasništvo Hrženjak Nadice, OIB: 18900756536, Dravska 30, Novo Virje 48350 Đurđevac, povučen.

III. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, nalaže se provedba uknjižbe prava vlasništva i brisanja prava služnosti kako je to navedeno u toč. I. izreke ovog rješenja odmah po zaprimanju istog te se nalaže

brisanje zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. i II. izreke ovog rješenja nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem broj Z-834/2026-3 od 22. veljače 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja, a oglas o otvaranju postupka je objavljen na e-Oglasnoj ploči ovog suda te oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar, Odjela za katastar nekretnina Đurđevac i Općine Virje na čijem se području nalaze naznačene nekretnine.

2. Prijava i prigovora povodom oglasa za otvaranje ovog postupka nije bilo osim prijedloga predlagatelja koji se ima smatrati prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, u daljnjem tekstu: ZZK).

3. Na raspravi za ispravak (očevidu na licu mjesta) održanoj dana 8. srpnja 2026. sud je proveo dokaze saslušanjem ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta Brankice Marčen (stranica 26-28 spisa), predlagatelja Vjekoslava Lukaneca (stranica 28), svjedoka Nadice Kovač (stranica 29) i svjedoka Zdravka Kovača (stranica 29).

4. Ovlašteni zemljišnoknjižni referent Brankica Marčen identificirala je predmetne nekretnine te izjavila da je uvidom u kopiju plana, posjedovni list i identifikaciju čestica Odjela za katastar nekretnina Đurđevac te zemljišnu knjigu utvrdila da su kčbr. 2638/2, kčbr. 2639 i kčbr. 2640/1 upisane u zk. ul. 4730 k.o. Virje, u suvlasništvu ČIČIN STJEPANA, NOVO VIRJE KBR. 480 u 2/8 dijela i ČIČIN ĐURE MLDB., NOVO VIRJE KBR. 147 u 2/8 dijela (suvl. dio stekli temeljem rješenja kot. Suda u Đurđevcu br. O-122/1949 iza pok. Tomec Dore kbr. 1294 iz Virja, provedenom pod posl. brojem Z-199/1949), TOMEC TEREZE (UDOVA ĐURE), NOVO VIRJE KBR. 152 u 1/8 dijela, TOMEC MARTINA MLDB., NOVO VIRJE, SADA KLOKOČEVAC u 1/8 dijela, TOMEC KATICE MLDB., NOVO VIRJE, SADA REPAŠ u 1/8 dijela, TOMEC MIJE MLDB., NOVO VIRJE KBR. 152 u 1/8 dijela (koji su suvlasništvo stekli temeljem rješenja kot. Suda u Đurđevcu br. O-381/1949 iza pok. Tomec Gjura kbr. 1294 iz Virja, provedenom pod posl. brojem Z-378/1950). Na kčbr. 2639 upisano je pravo služnosti puta za korist Varga Mije i Varga Štefe iz Virja, pod posl. brojem Z-522/1897, zatim, na suvl. udjelu Čičin Stjepana i Đure, upisano je pravo služnosti dož. uživanja za korist Čičin Valenta, Novo Virje kbr. 147, pod posl. brojem Z-199/1949, te je na suvl. Udjelu Tomec Tereze, mldb. Martina, mldb. Katice i mldb. Mije upisano pravo dož. uživanja upisano za korist Vitković Marije, Novo Virje kbr. 63, pod posl. brojem Z-378/1951. Prema identifikaciji čestica DGU, Podr. ured za kat. Koprivnica, Odjel za kat. nekretnina Đurđevac od 28.01.2026. klasa: 930-04/26-04/14 predmetne kčbr. 2638/2, kčbr. 2639 KUHINJSKI VRT U MEDVEDIČKI sa 78 čhv., kčbr. 2640/1 i dio kčbr. 2642/1/A k.o. Virje, odgovara katastarskoj kčbr. 1234 k.o. Novo Virje. U katastru navedene čestice su upisane kao kčbr. 1234 oranica Medvedička sa 3908 m2. upisana u Posjedovni list br. 547 k.o. Novo Virje, u posjedu Lukanec Vjekoslava, OIB: 27337369383, Novo Virje, Širine 8A.

5. Sudska komisija je očevidom utvrdila da su predmetne nekretnine u naravi jedna gospodarska cjelina, oranica pod nasadom kukuruza.

6. U svrhu dokazivanja sud je izvršio uvid i pročitao sadržaj izvotka iz zemljišne knjige za zk.ul.br. 4730, k.o. Virje (stranica 4-5 i 13-15 spisa), Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Darka Matulca iz Đurđevca, poslovni broj O.1303/2016 UPP-Os-3/2017-7 od 9. siječnja 2017. iza pokojne Milice Lukanec (stranica 7-8 spisa), prijepis posjedovnog lista 547 k.o. Novo Virje (stranica 9), izvod iz katastarskog plana (stranica 10), identifikaciju čestica Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac (stranica 11-12), smrtni list za pok. Valenta Čičina (stranica 47), smrtni list za pok. Stjepana Varga (stranica 48), smrtni list za pok. Miju Varga (stranica 49) i smrtni list za pok. Maru Vitković (stranica 50).

7. Iz ovako provedenih dokaza proizlazi da je predlagatelj predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem svoje majke Milice Lukanec koja je preminula 2016. Od tada je predlagatelj u samostalnom i nesmetanom posjedu ovih nekretnina u cijelosti. Majka predlagatelja je nekretnine naslijedila od svojeg supruga Ivana Lukaneca koji je preminuo oko 1996. te je i on od tada do svoje smrti bio u samostalnom i nesmetanom posjedu. Otac predlagatelja je navedene nekretnine kupio između 1960-tih i 1970-tih godina od zk upisanog Čičin Stjepana. Svi zk. upisani vlasnici su sada već davno pokojni te nitko od njih niti njihovi eventualni nasljednici nisu uživali ove nekretnine niti osporavali vlasništvo predlagatelju i njegovim roditeljima u proteklih barem 50 godina.

8. Ove činjenice proizlaze iz u spisu priložene dokumentacije, a isto su potvrdili i saslušani svjedoci koji su nesrodni predlagatelju i nemaju vlastitog interesa za ishod ovog postupka te su im iskazi bili životni i uvjerljivi, pa im sud poklanja vjeru.

9. Analizom svih provedenih dokaza, kako zasebno, tako i u međusobnoj vezi, prihvaćajući kao vjerodostojne iskaze saslušanih svjedoka, utvrđeno je da je predlagatelj zakoniti i poštenu posjednik nekretnina koje su predmet ovog ispravnog postupka te je na temelju takvog posjeda, protekom roka od 20 godina posjedovanja, uključujući posjed njegovih pravnih prednika, stekao pravo vlasništva dosjelošću, u smislu čl. 159. i čl. 160. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17 – dalje: ZVDSP).

10. Temeljem priloženih smrtnih listova određeno je brisanje uknjiženog prava služnosti puta preko kčbr. 2639 u A za korist Varga Mije, Virje i Varga Štefa, Virje, uknjiženo pod brojem 522/Z, zatim brisanje prava služnosti doživotnog uživanja 1/12 nekretnina u A za korist Čičin Valenta, Novo Virje kbr. 147 uknjiženo pod br. 199-Z i brisanje uknjiženog prava doživotnog uživanja dijela nekretnina u A za korist Vitković Marije, Novo Virje kbr. 63 uknjiženo pod br. 378-Z te je riješeno kao u točki I. izreke rješenja.

11. Podneskom od 16. srpnja 2026. predlagatelj je povukao prijedlog u odnosu na kčbr. 2642/1/A pa je stoga riješeno kao u točki II. izreke rješenja.

12. Stoga je sud ocijenio da su na temelju provedenih dokaza sva pitanja dovoljno raspravljena te da je prijedlog predlagatelja osnovan u cijelosti, pa je temeljem čl. 202. do 204. ZZK, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Đurđevac, 7. rujna 2026.

Sutkinja
Marina Rengel Brlečić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprečava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK).

Dostaviti:

1. Odvjetnica Zorica Franković, Đurđevac
2. Nadica Hrženjak, Novo Virje, Dravska 30
3. Čičin Stjepan, Novo Virje kbr. 480, putem e- Oglasne ploče suda
4. Čičin Đuro mldb., Novo Virje kbr. 147, putem e- Oglasne ploče suda
5. Tomec Tereza (udova Đure), Novo Virje kbr. 152, putem e- Oglasne ploče suda
6. Tomec Martin mldb., Novo Virje, sada Klokočevac, putem e- Oglasne ploče suda
7. Tomec Katica mldb., Novo Virje, sada Repaš, putem e- Oglasne ploče suda
8. Tomec Mijo mldb., Novo Virje kbr. 152, putem e- Oglasne ploče suda
9. Državna Geodetska uprava, Područni ured za katastar nekretnina Koprivnica, Odjel za katastar nekretnine Đurđevac
10. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Đurđevac, Trg sv. Jurja 4, Đurđevac
11. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, radi provedbe



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

07.09.2026 14:
34

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

726590403406807454151735095875633061016261851401

RSA

Z189677745b0cef6e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene