



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-17588/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Karmen Ošpuh, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Milošević Dalibora iz Reke, Ulica 1. Maja 28, OIB: 75585755209, zastupanog po punomoćniku Švaco Zoranu, odvjetniku u Koprivnici, Josipa Vargovića 2/I, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 2. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 1464/4 - voćnjak Strana sa 6510 m², upisana u z.k. uložak 3051 k.o. Segovina, kao vlasništvo:

Janković Gaje, Belanovo Selo 3

- čkbr. 1464/3 - šuma Strana sa 2654 m², upisana u z.k. uložak 2382 k.o. Segovina, kao suvlasništvo:

Manjić Štefe iz Ivančeca,

Rendić Bože iz Ivančeca,

Rendić Božice iz Ivančeca,

Križanić Danice iz Slovenije, Medvode, Trampuževa ulica 1,

Črljenica Suzane iz Draganovca, Svetog Vida 42, svi u po 1/12 dijela,

Rendić Anke,

Rendić Branka,

Rendić Bare, svi iz Ivančeca u po 2/12 dijela

- čkbr. 1464/2 - oranica Kalamerić u Grabik sa 2655 m², upisana u z.k. uložak 2931 k.o. Segovina, kao suvlasništvo:

Janković Mileve iz Rasinjice i

Janković Veljka iz Vrhovca u po 1/2 dijela

- čkbr. 1464/1 - šuma Kal. u Vel. Grabiku sa 2654 m², upisana u z.k. uložak 3217 k.o. Segovina, kao suvlasništvo:

Janković Petra iz Ivančeca 16,

Janković Pere iz Ivančeca u po 1/4 dijela i
predlagatelja u 2/4 dijela

na kojim nekretninama predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika, te uknjižba prava vlasništva predmetnih nekretnina u cijelosti za korist predlagatelja.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg i jedinice lokalne samouprave (Grad Ludbreg).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina poblje navedenih u izreci, navodeći da se nalazi u nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina koje je kupio od Nikole Janković i Milana Milošević 21.5.2026. (čkb. 1464/1 i čkb. 1464/2, dok je čkb. 1464/3 i 1464/4 kupio od Vladimira Gašparića 18.12.2025. time da se predlagatelj od tada nalazi u nesmetanom posjedu istih.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II. izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Toč. II., III. i IV. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK), toč. V. i VI. temelje se na odredbi čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. ZZK, dok se točka VII. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Varaždin, 2. listopada 2026.

Sutkinja
Karmen Ošpuh

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Milošević Dalibor - po punomoćniku Švaco Zoranu, odvjetniku u Koprivnici, Josipa Vargovića 2/I
2. Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
3. Križanić Danica, Slovenija, Medvode, Trampuževa Ulica 1
4. Crljenica Suzana, Draganovec, Svetog Vida 42
5. Janković Gajo, Belanovo Selo Kbr.3
6. Janković Petar , Ivančec 16
7. Grad Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

02.10.2026 14:
49

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

556322118032190222106625890888594794524261722829

EC

Z19059523398b7407