

**Stečajna masa iza
SEGET JADRAN d.d.
U STEČAJU
4.St-132/01
Stečajna upraviteljica:
Natalija Mladineo, dipl.oec.**

Split, 22.03.2021.
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajne sutkinje
gđe Katarine Mikulić

Presudom VTS-a RH pod posl.br.55PŽ-622/2019-3 od dana 27.08.2020.god potvrđeno je prvostupanjsko rješenje Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br.P-802/2008 od 10.03.2015.god.

Navedenom presudom odlučeno je da je 1.tuženik Marko Mandić dužan isplatiti stečajnom dužniku iznos od 2.963.787,84 kn sa zakonskim zateznim kamata, a 2.tuženica Ružica Mandić dužna je dopustiti tužitelju da svoju tražbinu prema tuženiku pod 1.Marku Mandiću iz ove presude u iznosu od 2.963.787,84 kn namiri prodajom 1/2 stana br.11 položenog na II katu, 2.stubište, stambene zgrade u Zagrebu anagrafske oznake Koranska 1b (čest.br.686/8 K.O.Trnje ZU4275).

Obzirom da se tuženici nisu dobrovoljno odazvali na ispunjenje dosuđene im obaveze, stečajni dužnik je dana 21.10.2020.god pred Općinskim sudom u Splitu i pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pokrenuo postupke prisilne naplate svojih potraživanja.

Iz stanja zemljišnih knjiga KPU poduložak 5742 ZU4275 K.O.Trnje, Zagreb utvrđeno je da je Ružica Mandić stan br.11.položen na II katu 2.stubište u Koranskoj 1b prodala te da se kao novi vlasnik uknjižila Jelena Rudež Vugdelija pri čemu je prijedlog za uknjižbu podnesen dana 15.01.2016.god pod broj Z-1423/16.

U svrhu mirnog rješenja spora nova vlasnica Jelena Rudež Vugdelija angažirala je sudskog vještaka Tihomira Borića iz društva Borić vještačenja jdoo iz Zagreba koji je izradio procjenu tržišne vrijednosti nekretnina te dopunu (dostavljaju se u prilogu) predmetnog stana te je sukladno procjeni Jelena Rudež Vugdelija uputila podnesak i dopunu podneska (dostavljaju se u prilogu) u kojima je ponudila nagodbu glede otkupa 1/2 nekretnine.

U bitnom Jelena Rudež Vugdelija ponudila je otkupiti 1/2 stana od stečajnog dužnika za iznos od 218.834,40 kn kao i plaćanje parničnog troška u iznosu od 72.580,00 kn. Predlažem sazivanje Skupštine vjerovnika u ovom postupku sa točkom dnevnog reda: 1.Glasovanje o ponudi Jelene Rudež Vugdelija za otkup 1/2 nekretnine stana upisanog u KPU poduložak 5742 K.O.Trnje u zgradi sagrađenoj na č.br.686/8 ZU4275 K.O.Trnje.