

VLASTA MAJSTOROVIĆ  
Koparska 37  
52100 PULA

**Poslovni broj: 7/St-32/2023**

Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Sudac  
Gđa Mirna Vujčić

## **IZVJEŠĆE**

1. O postojanju stečajnog razloga prezaduženosti na strani stečajnog dužnika
2. O postojanju imovine dužnika dostatne za pokriće troškova postupka

**BAU-IZOLACIJA j.d.o.o., Đeletovci, Nijemci, Bana Jelačića 71,  
OIB 60491573308,**

Pula, rujan 2023.

S A D R Ź A J		strana
1.	UVOD	3
2.	STATUSNO PRAVNI POLOŽAJ DUŽNIKA	3
2.1.	Temeljni podaci	3
2.2.	Djelatnost	3
2.3.	Kunski računi za redovno poslovanje dužnika	4
3.	GOSPODARSKO FINACIJSKO STANJE	4
3.1.	Gospodarski položaj dužnika	4
3.2.	Radnopravni odnosi dužnika	6
3.3.	Stanje sredstava na računu dužnika	6
3.4.	Imovina dužnika	6
3.5.	Obveze dužnika	8
4	ZAKLJUČAK	8
4.1.	POSTOJANJE RAZLOGA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA	8
4.2.	POSTOJANJE IMOVINE DOSTATNE ZA POKRIĆE TROŠKOVA POSTUPKA	9

## 1. UVOD

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu je svojim rješenjem poslovni broj 7/St-32/2023-3 od 30. kolovoza 2023. godine, u prethodnom postupku radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom trgovačkim društvom BAU-IZOLACIJA jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za usluge u građevinarstvu, skraćena tvrtka: BAU-IZOLACIJA j.d.o.o., Đeletovci, Nijemci, Bana Jelačića 71, OIB 60491573308, EUID: HRSR. 030250230 imenovao privremenu stečajnu upraviteljicu da utvrdi postoji li stečajni razlog prezaduženosti na strani stečajnog dužnika i ispita mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka, te dostavit sudu pisano izvješće o istom. Postupajući po nalogu stečajnog suca i nakon poduzetih radnji radi što kvalitetnijeg utvrđivanja stanja podnosim sljedeće **IZVJEŠĆE**

## 2. STATUSNO PRAVNI POLOŽAJ DUŽNIKA

### 2.1. Temeljni podaci

Matični broj subjekta: 030250230  
EUD: HRSR.030250230  
Registarski sud: Trgovački sud u Osijeku  
Tvrtka: BAU-IZOLACIJA jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za usluge u građevinarstvu  
Skraćena tvrtka: BAU-IZOLACIJA j.d.o.o.  
Sjedište: Đeletovci (Općina Nijemci)Bana Jelačića 71  
Pravni oblik: jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću  
Temeljni kapital: 10,00 kuna / 1,33 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450  
Osobe ovlaštene za zastupanje: Marica Krstić, OIB: 39584272223, )Đeletovci, Bana Jelačića 71 direktor, -zastupa samostalno i pojedinačno od 27.08.2021. godine , koja je ujedno i jedini član društva  
Matični broj (MB): 05467802  
Osobni identifikacijski broj: 60491573308

### 2.2. Djelatnost

Društvo je registrirano za obavljanje više različitih evidencijskih djelatnosti:

\*Projektiranje i građenje građevina, te stručni nadzor građenja\*Gradnja stambenih i nestambenih zgrada\*Uklanjanje građevina\*Pripremni radovi na gradilištu\*Završni građevinski radovi\*Fasadni i štukatorski radovi\*Ugradnja stolarije\*Postavljanje podnih i zidnih

obloga\*Radovi na krovu\*Ostali završni građevinski radovi\*Rušenje građevinskih objekata i zemljani radovi\*Postavljanje knaufa, postavljanje rigipsa, izrada glazura i keramičarski radovi\*Soboslikarski i staklarski radovi\*Kupnja i prodaja robe\*Pružanje usluga u trgovini\*Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu\*Prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe

no osnovna djelatnost sukladno razvrstavanju Državnog zavoda za statistiku je bila: Djelatnost: Fasadni i štukaturski radovi Šifra djelatnosti prema NKD 2007: 4331 NKD 2002: .:

### 2.3. Kunski račun za redovno poslovanje dužnika

Društvo ima otvoren slijedeći račun:

IBAN	OTVOREN	ZATVOREN	BANKA	STATUS
HR0424020061101049381	16.9.2021.	-	ERSTE & STEIER MÄRKISCHE BANK D.D.	blokirano

## 3. GOSPODARSKO FINANCIJSKO STANJE

### 3.1. Gospodarski položaj dužnika

Stečajna upraviteljica nije uspjela stupiti u kontakt sa zakonskom zastupnicom stečajnog dužnika. Naime, zakonska zastupnica nije odgovorila niti na e-poštu upućenu na e-adresu koja je evidentirana kao adresa elektroničke pošte u sudskom registru (Prilog 1.1.), niti na pismo koje je upućeno na njenu adresu (Prilog 1.2).

Kontakt je uspostavio njezin suprug g. Krunoslav Krstić dana 13.09.2023. godine uz obećanje da će biti dostavljena dokumentacija, no do toga nije došlo. Dana 15.09.2023. godine uspjeli smo mailom dobiti kratku izjavu s-e-adrese zakonske zastupnice (Prilog 1.3), a od supruga i telefon knjigovodstva s kojim smo odmah stupili u kontakt i koje nam je poslalo nešto dokumentacije.

IZJAVA o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću danaje kod javnog bilježnika 7.08.2021. godine, prvi radnik je prijavljen s 24.09.2021. godine. U 2021. godini društvo posluje uspješno i iskazuje dobit prije oporezivanja u iznosu od 80.163,93 kn. Do problema s likvidnošću dolazi već tijekom 2022. godine, u ožujku dolazi do blokade računa koje je društvo uspjelo riješiti, no u rujnu dolazi do blokade računa koja traje do danas- dakle preko godine dana.

### Broj dana u blokadi

2021	2022	2023
0	134	257

RAZDOBLJE BLOKADE		BROJ DANA U BLOKADI	IZNOS
8.9.2022.	-	372	
3.3.2022.	21.3.2022.	19	
BROJ BLOKADA		2	
UKUPAN BROJ DANA U BLOKADI		391	

Poslovne knjige se ne vode uredno. Nismo mogli izvršiti uvid u portal e-porezna, te ne znamo stanje dostavljenih obračuna plaće JOPPD obraci, PDV obrazaca, niti da li je predan PD obrazac za 2022. godinu. Godišnji financijski izvještaj poduzetnika objavljen je za 2021. godinu, dok za 2022. godinu nije. Gospođa Lidija Stevanović, vlasnica knjigovodstvenog servisa BEST obavijestila nas je da ona više ne vodi knjigovodstvo za navedeno društvo, da nema izvode za 2022. godinu i dostavila Bruto bilancu sa stanjem na dan 31.12.2021. godinu (prilog 2.3.) Za 2022. i 2023. godinu nemamo niti jedan dokument, iako je očigledno da je društvo djelovalo, jer se odblokiralo u ožujku i bilo likvidno do rujna. U kontaktu s Poreznom upravom ispostava Vinkovci utvrđeno je da se dužnik vodi kao društvo bez knjigovodstva. U slučaju potrebe privremena stečajna upraviteljica može podnijeti zahtjev za dostavom izvoda sa žiro računa društva od ERSTE & STEIER MÄRKISCHE BANK D.D. no taj postupak traje oko sedam dana i naknada banci se plaća po izvratku (navedena banka ne daje st.upraviteljima promet računa već samo preslike izvoda )

### 3.2. Radnopravni odnosi dužnika

Prema obavijesti HZMO od 04.09..2023. godine (Prilog 2.1) društvo je prijavljeno u registar obveznika uplate doprinosa dana 06.09.20212021. godine, a prvi radnik je prijavljen s 24.09.2012. godine.. U radnom odnosu je bilo ukupno 6 : radnika, direktorica je još uvijek u radnom odnosu , a radnicima je radni odnos prestao tijekom 2022. godine (zadnja dvojica 20.10.2022. godine). Uvidom u OPPD obrazac za kolovoz 2022. godine (zadnji predan po riječima knjigovodstva Prilog 2.2.) utvrđeno je da se ne iskazuje plaća za zakonsku zastupnicu. Pojašnje (putem telefona) bilo je da se nalazila na porodiljnom dopustu do prosinca 2022. godine, ali nemamo rješenje o porodiljnom dopustu ili neki drugi odgovarajući dokument.

### 3.3. Stanje sredstava na računu dužnika

Iz prijedloga za otvaranje stečajnog postupka utvrđeno je da na dan 05.01.2023. dužnik u Ocevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 4.586,28 EUR, u koji iznos je uracunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novcanim sredstvima.

### **3.4. Imovina dužnika**

Imovina društva utvrđena je temeljem dostavljene dokumentacije i javno objavljenih financijskih izvješća društva na sudskom registru. Tražena dokumentacija za 2022. godinu i 2023. godinu nije dostavljena, te se izvješću iskazuju samo podaci na dan 31.12.2021. godine obzirom da je te godine društvo i počelo s radom. (Prilo 3: Javno objavljena dokumentacija na sudski registar za 2021. godinu: Bilanca, Račun dobiti i gubitka, Bilješke, i Odluka o rasporedu dobiti/gubitka, te Bruto bilanca na dan 31.12.2021. godinu dostavljena od knjigovodstvenog servisa).

<b>Iskazano u kunama</b>	2021
DUGOTRAJNA IMOVINA	0
KRATKOTRAJNA IMOVINA	97.243
<b>UKUPNO</b>	<b>97.243</b>

#### **4.1. Dugotrajna imovina**

##### **Nekretnine**

Prema službenoj evidenciji Središnjeg ureda Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Pula-Pola na dan 04.09.2023. godine društvo nije upisano u katastarski operat na području republike Hrvatske (Prilog 4).

##### **Vozila**

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila Stanice za tehnički pregled vozila Agram TIS d.o.o. CVH STP „EUROPULA“ Industrijska 15/c, Pula od od 02.09.2023 godine društvo nije evidentirano kao vlasnik vozila (Prilo 5)

##### **Ostala dugotrajna imovina**

Društvo ne iskazuje dugotrajnu materijalnu imovinu.

#### **3.4.2. Kratkotrajna imovina**

Društvo ne iskazuje materijalnu imovinu:

2021	Iznos u Kn
Potraživanja	25.694
Dani zajmovi	70.000
Novac na računu I blagajni	1.549
<b>UKUPNO</b>	<b>97.243</b>

Potraživanja se mahom odnose na potraživanje od jednog kupca ADRIION d.o.o. u iznosu od 24.999,20 kn. Nemamo saznanja da li je potraživanje u međuvremenu podmireno. Uvidom u sudske postupke dužnika nismo utvrdili da se vodi parnica o naplati ovog potraživanja. Novac na računu i blagajni u naravi više ne postoji jer je društvo blokirano.

**Društvo ne iskazuje nikakvu drugu imovinu.**

### **3.5. Obveze dužnika:**

a. Iz prijedloga za otvaranje stečajnog postupka utvrđeno je da na dan 05.01.2023. dužnik u Očividniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 4.586,28 EUR, u koji iznos je uracunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima.

b. Obveze društva iskazane u poslovnim knjigama društva

	2021
DUGOROČNE OBVEZE	0
KRATKOROČNE OBVEZE	17.096
UKUPNO	17.096

I to obveze prema dobavljačima 1.875,00 kn (knjigovodstvene usluge), obveze za neto plaće 6.800,00 kn, porezi i doprinosi 8.421,00 kn.

Osim navedenog utvrđena je obvrza za porez na dobit u iznosu od 8.013,69 kn, obveza prema dobavljaču ADRIACON d.o.o. iz Rijeke u iznosu 10.000,00 kn (pravomoćno rješenje o ovrsi), a sigurno postoje obveze s temelja nesisplaćenih plaća u bruto iznosu za 2022. i 2023. godinu. Poslali smo zamolbu Poreznoj upravi za dostavu porezno knjigovodstvene kartice ( na kojoj se iskazuju ukupne obveze prema Poreznoj upravi), te ćemo je dostaviti čim je dobijemo.

c. Porezna uprava je odbila otvoriti portal e-porezna jer da privremena stečajna upraviteljica nije upisana u sudski registar, te treba dobiti pisanu punomoć zakonskog zastupnika.

## **4. ZAKLJUČAK**

### **4.1. POSTOJANJE RAZLOGA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA**

U skladu s odredbom čl. 5 Stečajnog zakona kao stečajni razlozi utvrđeni su nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

#### **Utvrđuje se da je ispunjen stečajni razlog nesposobnost za plaćanje:**

- ✓ Dužnik **je nesposoban za plaćanje** jer ne može trajnije ispunjavati dospjele novčane obveze. Naime, dužnik u Očividniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju duljem

od 120 dana, a koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

- ✓ Na dan 31.12.2021. godine dužnik nije bio **prezadužen** jer je imovina društva, bila dovoljna da pokrije dospelje obveze. Vrijednost imovine na dan 31.12.2021. godine iskazana je u iznosu 97.243,00 kn, a obveze u iznosu od 17.096,00 kn. Na pitanje da li je dužnik sada prezadužen ne može se kvalitetno odgovoriti bez dovođenja u red poslovnih knjiga. Naime, moguće je utvrditi stanje blokade (zatraženo, dostavit ćemo po primitku) i stanje poreznog duga, ali bez dokumentacije društva za 2022. i 2023. godinu ne može se utvrditi stanje imovine (da li je potraživanje naplaćeno, pozajmica vraćena, a potom i da li je bilo kakvih stjecanja tijekom 2022 i 2023 godine), a ni dijela obveza (potraživanja prema dobavljačima i slično).

#### **4.2. POSTOJANJE IMOVINE DOSTATNE ZA POKRIĆE TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA**

Temeljem prikupljene dokumentacije zaključuje se da neposredno unovčiva imovina dužnika nije dovoljna za pokriće troškova stečajnog postupka.

Imovinu dužnika na dan 31.12.2021. godine predstavljaju pozajmica i potraživanje, za naplazu kojih bi se, vrlo vjerojatno trebale voditi parnice, dobrovoljni plaćanje je vrlo upitno.

Dostavlja se predračun troškova potreban za uplatu predujma za namirenje troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnoga postupka nad dužnikom, te predračun vođenja parnica, kako slijedi:

<b>Trošak</b>	<b>euro</b>	<b>kune</b>
trošak pronalaženja, utvrđivanja i preuzimanja imovine	796,34	6.000,02
izrada pečata, poštarina, kancelarijski materijal, otvaranje i naknada za račun u banci	265,45	2.000,03
vođenje računovodstva	796,34	6.000,02
trošak nagrade stečajnog upravitelja	663,61	4.999,97
naknada troškova stečajnog upravitelja	398,17	3.000,01
trošak nagrade privremenog stečajnog upravitelja	324,43	2.444,42
naknada troškova privremenog stečajnog upravitelja	5,06	38,12
<b>UKUPNO</b>	<b>3.249,40</b>	<b>24.482,59</b>
<b>Troškovi vođenja parnica za naplatu potraživanja i povrat pozajmice</b>		

Potraživanje (naknada odvjetniku za sastav tužbe, 1 podnesak i 2 ročišta, te pristojba za tužbu i presudu	1.068,32	8.049,26
Potraživanje rezervacija za ztrošak suprotne strane	1.068,32	8.049,26
Pozajmica (naknada odvjetniku za sastav tužbe, 1 podnesak i 2 ročišta, te pristojba za tužbu i presudu	1.068,32	8.049,26
Pozajmica rezervacija za ztrošak suprotne strane	1.068,32	8.049,26
<b>UKUPNO</b>	<b>4.273,28</b>	<b>32.197,04</b>
<b>SVEUKUPNO</b>	<b>7.522,68</b>	<b>56.679,63</b>

Privremeni stečajni  
upravitelj  
Vlasta Majstorović