



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-14281/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sudskom savjetniku Hrvoju Čoriću u zemljišnoknjižnom predmetu [predlagatelj](#) Mladen Stipanović, Put Dragulina 48A, Trogir, OIB: 67571414037, zastupan po punomoćnici Sandri Grgurić, odvjetnici u Trogiru, odlučujući o prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 10.srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. [Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama \(„ Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., dalje: ZZK\)](#)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

- [na nekretnini označenoj kao čest.zgr.185, upisanoj u ZU 1060 k.o. Blizna.](#)
- [na nekretnini označenoj kao čest.zem. 3757/4, upisanoj u ZU 2239 k.o. Blizna.](#)

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže:

a) da se u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zgr.185, upisanoj u ZU 1060 k.o. Blizna navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetnih nekretnina, i to na ime predlagatelja:

Mladen Stipanović, Put Dragulina 48A, Trogir, OIB:67571414037 (1/1),

uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika;

1. Suvlasnički dio: 1/4 JEJAR MARKO POK. PETRA 2. Suvlasnički dio: 1/4 STIPANOVIĆ MATE ANTIN 3. Suvlasnički dio: 4/12 JEJAR NEDILJKO POK. ANTE 4. Suvlasnički dio: 1/12 JEJAR NEDILJKO POK. ANTE 5. Suvlasnički dio: 1/12 JEJAR NEDILKO POK. ANTE

b) da se u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 3757/4, upisanoj u ZU 2239 k.o. Blizna navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetnih nekretnina, i to na ime predlagatelja:

Mladen Stipanović, Put Dragulina 48A, Trogir, OIB:67571414037 (1/1),

uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika;

1. Suvlasnički dio: 1/10 BOŽAN ANTE POK.MATE 2. Suvlasnički dio: 11/360 OŠTRIĆ GRGO- ANTE POK.IVANA 3. Suvlasnički dio: 3/360 OŠTRIĆ ANTICA POK.IVANA 4. Suvlasnički dio: 7/200 TURKOVIĆ MARJANA POK.IVANA 5. Suvlasnički dio: 2/200 TURKOVIĆ STANE POK. IVANA 6. Suvlasnički dio: 7/800 TURKOVIĆ IVANA POK.PAŠKE 7. Suvlasnički dio: 3/200 TURKOVIĆ MARJANA POK.IVANA 8. Suvlasnički dio: 1/200 TURKOVIĆ IVANA POK.PAŠKE 9. Suvlasnički dio: 21/800 TURKOVIĆ IVANA POK.PAŠKE 10. Suvlasnički dio: 55/2880 OŠTRIĆ IVANA POK.PAŠKA 11. Suvlasnički dio: 11/2880 BOŽAN JELE Ž. MARIJANA 12. Suvlasnički dio: 11/2880 OŠTRIĆ IVE Ž. JOZE 13. Suvlasnički dio: 11/2880 OŠTRIĆ MATIJE Ž. TOME 15. Suvlasnički dio: 44/8640 OŠTRIĆ IVAN POK.TOME 16. Suvlasnički dio: 33/8640 PELJA MARIJE Ž.IVANA 17. Suvlasnički dio: 33/8640 UGRINA IKE Ž.ANTE 18. Suvlasnički dio: 22/34560 OŠTRIĆ MARIJE UD.TOME 19. Suvlasnički dio: 111/34560 OŠTRIĆ IVAN POK. TOME 21. Suvlasnički dio: 187/103680 ŠUNJERGA MARIJA POK.MARIJANA, FUŽELINA 12, K.STARI 22. Suvlasnički dio: 187/103680 OŠTRIĆ MILICA POK.MARIJANA, N.NASELJE 97 A, TROGIR 23. Suvlasnički dio: 7/10 BOŽAN ANTE POK. MATE, BLIZNA 24. Suvlasnički dio: 187/207360 OŠTRIĆ MILICA Ž. LJUBE, OIB: 35745002654, DR. ANTE STARČEVIĆA 29, 21220 TROGIR 25. Suvlasnički dio: 187/207360 OŠTRIĆ MILICA, OIB: 35745002654, DR. ANTE STARČEVIĆA 29, 21220 TROGIR 26. Suvlasnički dio: 11/1920 OŠTRIĆ SVETIN POK. JOZE, BLIZNA DONJA 27. Suvlasnički dio: 11/2880 STIPIĆ NEDJELJKA, OIB: 93994661038, VELEBITSKA 4, SPLIT 21000 28. Suvlasnički dio: 11/5760 OŠTRIĆ IVANICA POK. JOZE, BLIZNA DONJA

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda (rok za ispravak teče od **13.srpnja 2026.-13.kolovoza 2026.**). Ako nisu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti. (čl.105., st.1., 5. i 6. ZZK).

Ovo rješenje u sebi sadrži i oglas, te će se sukladno odredbi 211.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/2019, 128/22 u daljnjem tekstu ZZK) objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog katastra i jedinice lokalne samouprave.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zgr.185, upisanoj u ZU 1060 k.o. Blizna, čest.zem. 3757/4, upisanoj u ZU 2239 k.o. Blizna. (članak 210. stavak 1. ZZK).

VI. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u svom prijedlogu navodi kako je stvarni vlasnik nekretnina koje su predmet ovog postupka, a vlasništvo kojih da je stekao Ugovorom o doživotnom uzdržavanju od 12. travnja 1991., sklopljenim sa primateljem uzdržavanja Marijanom Stipanović, otac predlagatelja, a potonji da je iste stekao temeljem Rješenja o nasljeđivanju Kotarskog suda u Trogiru, posl.br. O-161/54., iza smrti Mate Stipanovića pok. Mate. Predlagatelj ističe kako su predmetne nekretnine navedenim ugovorom o doživotnom uzdržavanju opisno navedene, tako da bi nekretnina oznake čest.zgr. 185 k.o. Blizna, u naravi predstavljala „guvno sa vrtom i pojatnom“, a da bi nekretnina oznake čest.zem. 3757/4 k.o. Blizna, u naravi predstavljala „staru kuću (gdje je kotao)“. U tom smislu predlagatelj navodi kako nitko nikada nije niti njega niti njegovog pravnog prednika ometao u posjedovanju iste, a na okolnost toga i dostavlja izjave nasljednika u posjedovnom listu upisanih Vlade Žaja i Vinka Žaja, te izjave upisanih Svetina Oštrića pok. Joze i Milice Oštrić. Slijedom navedenog predlagatelj predlaže donošenje rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, ispravak pogrešnog upisa i upis prava vlasništva na svoje ime.

2.Odredbom čl.208 stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209.stavka 4. ZZK je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje opravdanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojim se potvrđuje pravo predlagatelja i sl).

4.Uz prijedlog predlagatelj je priložio: Ugovor o doživotnom uzdržavanju od 12.travnja 1991., Rješenje o nasljeđivanju Kotarskog suda u Trogiru, posl.br. O-161/54., zk izvaci Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, posjedovni listovi Državne geodetske uprave, Područni ured Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, izvod iz katastarskog plana Državne geodetske uprave, Područni ured Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Zemljišno-knjižno očitovanje Vlade Žaja, OV-2302/2026., Zemljišno-knjižno očitovanje Vinka Žaja, OV-1884/2026., Zemljišno-knjižno očitovanje Milice Oštrić, OV-1885/2026., Zemljišno-knjižno očitovanje Anđelka Žaja, posl.br. OV-812/2026.

5. Pregledom dostavljenih isprava uz prijedlog sud je utvrdio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u

odnosu nekretnine označene kao čest.zgr.185, upisanoj u ZU 1060 k.o. Blizna, čest.zem. 3757/4, upisanoj u ZU 2239 k.o. Blizna, stoga je temeljem odredaba članka 208-213. ZZK riješeno kao u izreci.

U Trogiru 10.srpnja 2026.

Sudski savjetnik
Hrvoje Čorić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave i prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl.213.st.1. i 2. ZZK) **Prijave i prigovori u roku otvorenom za ispravak se podnose elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.**

DNA:

- ZK odjel-radi provedbe

1. Punomoćnik predlagatelja, odvjetnica Sandra Grgurić, Gradska 16, Trogir
2. Sandra Benzon, Vinkovačka 45, Split
3. Vinka Kuzmanić, Kralja Zvonimira 43, Split
4. Silvana Jelavić, Ravča 18, Vrgorac
5. Mara Ugrina, Put Kapelice 51B, Trogir
6. Cvita Pelja, Put iza nove bolnice 3, Split
7. Zorka Žaja, Put Mulina 26B, Trogir
8. Marija Šunjerga, Fuželina 12, Kaštel Stari
9. Milica Oštrić, Dr. Ante Starčevića 29, Trogir
10. Nedjeljka Stipić, Velebitska 4, Split
11. Ivanica Oštrić, Oštrići 4, Blizna Donja
12. Davor Smoljić, Mosečka 8, Split
13. Mario Smoljić, Tijardovićeve 10, Split
14. Branko Smoljić, Pelji 1, Blizna Donja

Objaviti na:

- e oglasna ploča
- nadležni ured za katastar-Ispostava Trogir

- jedinica lokalne samouprave- Općina Marina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.07.2026 13:
55

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj
certifikata**

176038244120791331231241567175134223494419924143

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18803025328c6a8c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-