REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Novom Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić

Broj predmeta: Z-11976/2026

ZAPREŠIĆ, 27.10.2026.

MATIJEVIĆ MIRO
Kanalska ulica 8
10000 Zagreb

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uloška u postupku obnove zemljišne knjige k.o. BRDOVEC NOVI i to u odnosu na katastarsku česticu:
kčbr. 913 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. BRDOVEC kčbr. 862/11 , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. BRDOVEC kčbr. 862/11 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uloška, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: ZAPREŠIĆ, Trg žrtava fašizma 1, SOBA 7 (uz prethodnu najavu na tel. 01 5551-125 ili na e-mail: brdovec.izmjera@gmail.com) radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda,

jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uloška podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Doris Uremović

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 913

A

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
913	10-1	**Ulica Matije Gupca**	**844**	
		POMOĆNA ZGRADA	23	
		NADSTREŠNICA	73	
		KUĆA, BRDOVEC, Ulica Matije Gupca 27	222	
		DVORIŠTE	526	
		Ukupno:	**844**	

A II

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zabilježuje se da je za kuću i pomoćnu zgradu sagrađene na kčbr. 913 priloženo Rješenje o izvedenom stanju Zagrebačke županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Zaprešić, Klasa: UP/I-361-06/23-02/95, Urbroj: 238-18-10/11-23-10 od 03.05.2023.	
2.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zabilježuje se da za nadstrešnicu sagrađenu na kčbr. 913 nije priložen akt za uporabu	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 **ZUBAK MIĆO, OIB: 31767469306, Brdovec, Ulica Matije Gupca 27**		

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 05.03.2010. broj Z-900/10 Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zaprešiću br. Ovr-203/10-2 od 03. ožujka 2010., uknjižuje se prisilno zasnivanje založnog prava na nekretnine u AI (jedan), radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od =327.005,08 kn, i to na ime glavnice iznos od =292.300,93 kn i na ime kamata iznos od =34.704,15 kn, a kao nositelj tog prava upisuje se: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA	327.005,08 KN	
2.			

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	ZABILJEŽBA / OVRŠIVOST TRAŽBINE, Zaprimljeno 05.03.2010. broj Z-900/10 Zabilježuje se ovršivost tražbine opisane pod C rbr. 1.1.		
3.			
3.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 04.07.2024.g. pod brojem Z-18756/2024 Prvenstveni red upisa: Z-17289/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE ZAPRIMLJEN KOD OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POD POSL. BR. OVR-1379/2024 30.04.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL. BR. OVR-1379/2024-3 25.06.2024, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 32.454,24 EUR, zajedno sa zateznim kamatama na pojedinačne iznose i drugim uvjetima kako je to navedeno u prijedlogu i rješenju o osiguranju, za korist: MATIJEVIĆ MIRO, OIB: 61501691403, Kanalska ulica 8, 10000 Zagreb	32.454,24 EUR	
4.			
4.1	ZABILJEŽBA / OVRŠIVOST TRAŽBINE, Zaprimljeno 04.07.2024.g. pod brojem Z-18756/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		
5.			
5.1	ZABILJEŽBA / POKRETANJE POSTUPKA, Zaprimljeno 16.03.2026.g. pod brojem Z-7627/2026 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU PODNESEN OPĆINSKOM SUDU U NOVOM ZAGREBU POD POSL.BR.OVR-577/2026 12.03.2026, predlagatelja Matijević Mire, OIB: 61501691403, iz Kanalska ulica 8, Zagreb radi donošenja rješenja o ovrsi		
5.2	ZABILJEŽBA / ODBIJENOG PRIGOVORA, Zaprimljeno 07.04.2026.g. pod brojem Z-9659/2026 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, Miće Zubaka na rješenje posl. br. Z-7627/2026 od 20. ožujka 2026.		
5.3	ZABILJEŽBA / ODBAČENOG PRIGOVORA, Zaprimljeno 14.04.2026.g. pod brojem Z-10436/2026 ZABILJEŽBA, ODBAČENOG PRIGOVORA, Ane Zubak na rješenje posl. br. Z-7627/2026 od 20. ožujka 2026.		
5.4	ZABILJEŽBA / ŽALBA, Zaprimljeno 21.09.2026.g. pod brojem Z-25449/2026 ZABILJEŽBA, ŽALBA, Miće Zubaka na rješenje posl.br. Z-9659/2026 od 17.08.2026.		
6.			
6.1	ZABILJEŽBA / OVRHA, Zaprimljeno 30.03.2026.g. pod brojem Z-9021/2026 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA NEKRETNINI RADI NAPLATE NOVČANE NEKRETNINE 16.03.2026, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU OVR-577/2026-2 30.03.2026, u zemljišnoj knjizi utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namrenjem ovrhovoditelja Matijević Miro, OIB: 61501691403, iz Kanalska ulica 8, 10000 Zagreb, iz iznosa dobivenog prodajom		

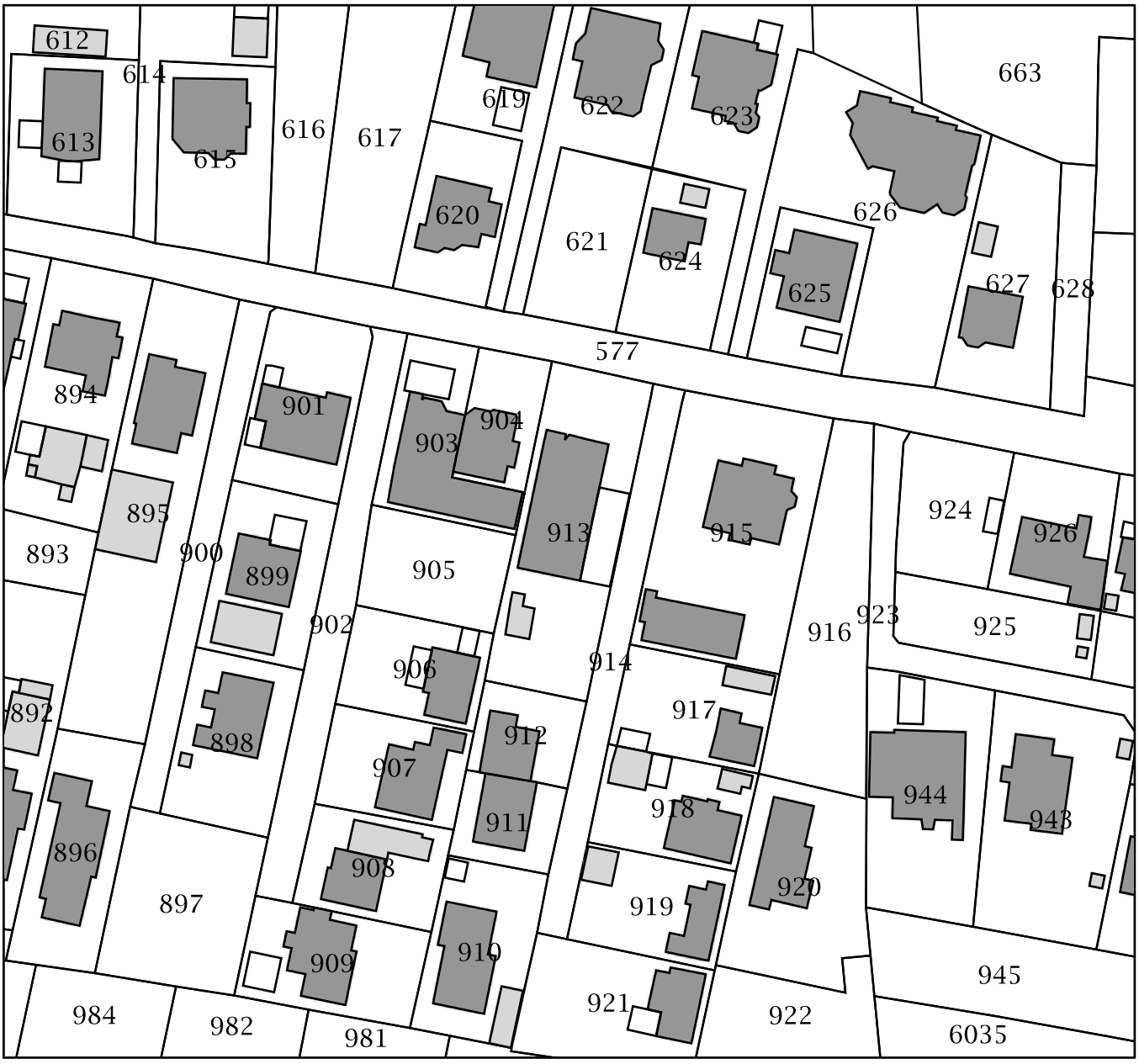
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ZAPREŠIĆ

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. BRDOVEC NOVI
k.č.br.: 913

Stanje na dan: 27.10.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1



Kontrolni broj: obnova100750657dc3561

OB-1543/913/2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.