



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-30245/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sutkinji Vlasti Vukičević, na prijedlog više sudske savjetnice specijaliste Irene Kardum, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa pod 1) SNJEŽANA RAĐA-BAŠELOVIĆ, OIB: 10515669694, Split, Grge Novaka 91, pod 2) DANIJELA RAĐA PLAVŠA, OIB: 17025884741, Split, Vukovarska 113, pod 3) SMILJANA RAĐA, OIB: 73807177826, Split, Grge Novaka 91 i pod 4) JELICA BILIĆ, OIB: 70568668911, Korčula, Blato, 65. ulica 70, zastupane po punomoćnicima Miji Jeličiću i Marini Bosnić, odvjetnicima u Odvjetničkom društvu JELIČIĆ & PARTNERI d.o.o. Split, Kliška 29, radi pojedinačnog ispravnog postupka, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak, dana 14. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u Z.U. 21790 K.O. Split, na način da se čest. zem. 5299/20 otpiše u novi Z.U. _____, koji će se formirati u njenu korist, uz uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

SNJEŽANA RAĐA-BAŠELOVIĆ, OIB: 10515669694, Split, Grge Novaka 91.....za ¼ dijela

DANIJELA RAĐA PLAVŠA, OIB: 17025884741, Split, Vukovarska 113.....za ¼ dijela

SMILJANA RAĐA, OIB: 73807177826, Split, Grge Novaka 91 za ¼ dijela

JELICA BILIĆ, OIB: 70568668911, Korčula, Blato, 65. ulica 70.....za ¼ dijela

-uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika te da se isto provede u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja postupka i to:

1. Suvlasnički dio: 1/3

RAĐA JURE POK. PETRA, OIB: 96027881887, SPLIT, GRGE NOVAKA 93

2. Suvlasnički dio: 1/3

RAĐA STIPAN POK. ANTE

3. Suvlasnički dio: 1/3

RAĐA LUKA POK. ANTE

II. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u Z.U. 16980 K.O. Split, na način da se čest. zem. 5050/135 i čest. zem. 5050/136 otpišu u novi Z.U. _____, koji će se formirati u njihovu korist, uz uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

SNJEŽANA RAĐA-BAŠELOVIĆ, OIB: 10515669694, Split, Grge Novaka 91.....za ¼ dijela

DANIJELA RAĐA PLAVŠA, OIB: 17025884741, Split, Vukovarska 113.....za ¼ dijela

SMILJANA RAĐA, OIB: 73807177826, Split, Grge Novaka 91 za ¼ dijela

JELICA BILIĆ, OIB: 70568668911, Korčula, Blato, 65. ulica 70.....za ¼ dijela

-uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika te da se isto provede u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja postupka i to:

GRAD SPLIT, OIB: 78755598868, BRANIMIROVA OBALA 17, 21000 SPLIT.....za cijelo

III. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. izreke ovog rješenja, protekom roka od 30 (trideset) dana, od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

V. Provedba ovog rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu.

VI. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka poslovni broj Z-30245/24 od 6. svibnja 2026., zapisnik sa rasprave za ispravak te ovo rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka.

Obrazloženje

1. Pod poslovnim brojem Z-30245/24 zaprimljen je prijedlog kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zem. 5299/20 upisanoj u Z.

U. 21790 te čest. zem. 5050/135 i čest. zem. 5050/136 upisanim u Z.U. 16980 sve K.O. Split te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se predlagateljice upišu kao suvlasnice predmetnih nekretnina na način pobliže označen u izreci sukladno odredbi čl. 208. - 211. ZZK.

2. U prijedlogu se u bitnom navodi da su predlagateljice stvarne vlasnice te zakonite i samostalne posjednice navedenih nekretnina koje im je darovao otac Stipan Rađa pok. Ante koji je upisan kao suvlasnik. U odnosu na ostale suvlasnike pravo vlasništva da je utvrđeno pravomoćnom presudom Općinskog suda u Splitu. Pri čemu navode da je nekretnina označena kao čest. zem. 5299/20 (ranije bila dio čest. zem. 5299/4) Z.U. 21790 K.O. Split, dok su nekretnine označene kao čest. zem. 5050/135 i čest. zem. 5050/136 (ranije bile dio čest. zem. 5050/8) Z.U. 16980 K.O. Split.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu broj O-431/80 od 27. veljače 1981. i 25. prosinca 1981., iza pok. Luke Rađa pok. Ante, Ugovor o darovanju nekretnine „U Splitu, 17.07.2018.“ ovjeren pred javnim bilježnikom Antom Zlokićem u Splitu 30. srpnja 2018. pod brojem OV-10230/2018 i javnim bilježnikom Sandrom Marinović u Blatu 17. srpnja 2018., pod brojem OV-2346/2018, sklopljen između oca predlagateljica Stjepana Rađe kao darovatelja s jedne strane i predlagateljica kao daroprimalateljica s druge strane, presuda Općinskog suda u Splitu broj P-5358/2018 od 01. travnja 2021., Skica lica mjesta na dan očevida i izmjere zajedno sa potvrdom o pravomoćnosti, rješenje o ispravku Općinskog suda u Splitu broj P-5358/2018 od 11. listopada 2021. sa potvrdom pravomoćnosti.

4. Sud je uvidom u spisu priložene isprave utvrdio da je predlagatelj učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise te je rješenjem broj Z-30245/24 od 6. svibnja 2026., otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine te objavio Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, sve sukladno čl. 208. - 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23 - dalje ZZK).

5. U roku za prijave i prigovore, a ni do dana donošenja ovog rješenja, u ovom predmetu nije bilo zaprimljenih prijava i prigovora, a stranke su u rješenju o otvaranju i pokretanju postupka upozorene da je sud ovlašten i bez održavanja rasprave donijeti odluku ukoliko stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.

6. Na raspravi za ispravak održanoj na licu mjesta 31. srpnja 2026., sud je pregledao i pročitao spisu priložene isprave, dok je stalni sudski vještak za geodeziju Vladanović Julija, dipl. ing. geod., identificirala pokazane nekretnine navodeći da čest. zem. 5299/20 (k.č.3958/6) K.O. Split u cijelosti predstavlja dvojnu stambenu zgradu u Splitu anagrafske oznake Grge Novaka 91.

6.1. Pokazana čest. zem. 5050/135 (k.č. 3921/145) da je u naravi vrt, dok je čest. zem. 5050/136 (k.č. 3921/146) u naravi dvorište, obje su jasno omeđene na terenu.

6.2. Navedene čestice da su obuhvaćene priloženom presudom Općinskog suda u Splitu posl. br. P- 5358/2018 od 1. travnja 2021., na temelju koje je proveden geodetski elaborat u svrhu provedbe navedene sudske presude u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama.

7. Na predmetnom uviđaju saslušana je svjedokinja Mirjana Vučica (rođ. 1961.), koja je navela kako cijeli život živi u susjedstvu te joj je poznato da je predmetna nekretnina u sadašnjim granicama od kad ona pamti bila vlasništvo Stipana i Mande Rađa, dok je sada vlasništvo njihovih kćeriju ovdje predlagateljica. Koliko je njoj poznato pravo vlasništva i posjeda predmetnih nekretnina nikada nije bilo sporno.

8. Svjedok Ante Božić (rođ. 1951.) je u svom iskazu naveo kako je 1965. njegova maćeha Cvita Božić rođ. Kokeza kupila susjednu nekretninu od pok. Luke Rađe koji je brat Stipana Rađe (oca predlagateljica). On da tu dolazi od 1980. te mu je poznato da je predmetna nekretnina bila vlasništvo Stipana-Stipe Rađe i njegove supruge Mande. Njih da je dobro poznavao jer su on i Stipan radili skupa u Dalme. Također mu je poznato mi je da su predmetne nekretnine sada vlasništvo njihovih kćeri sada ovdje predlagateljica. Koliko mu je poznato pravo vlasništvo i posjeda predmetnih nekretnina nikada nije bilo sporno.

9. Prijedlog predlagatelja u cijelosti je osnovan.

10. Odredbom čl. 208 st. 1. ZZK-a je propisano da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdan razlog, st. 3. istog članka je određeno, da opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

11. Sud je u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da je predlagatelj ispunio sve pretpostavke za upis prava vlasništva predmetnih nekretnina, pa je slijedom navedenog prijedlog predlagatelja u cijelosti prihvatio temeljem čl. 202. ZZK-a.

U Splitu, 14. rujna 2026.

S U D A C :
Vlasta Vukičević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes (tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati), da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK-a).

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 203. st. 6. ZZK-a).

DNA:

I/ Zemljišnoknjižni odjel u Splitu (radi provedbe rješenja).

Nakon provedbe (čl. 137. st. 2. ZZK)

II/ Predlagatelj po punomoćniku

III/ Ostali sudionici:

1. RAĐA JURE POK. PETRA, OIB: 96027881887, SPLIT, GRGE NOVAKA 93
2. RAĐA STIPAN POK. ANTE e-Oglasna ploča
3. RAĐA LUKA POK. ANTE e-Oglasna ploča
4. GRAD SPLIT, BRANIMIROVA OBALA 17, 21000 SPLIT
5. ANTE BOŽIĆ, KAŠTEL STARI, ULICA ANTE KUŽIĆA 5

O tome obavijesti:

1. Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Split, Bihaćka 1,
2. Ministarstvo financija Porezna uprava, Ispostava Split, Ulica Domovinskog rata 2.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

05.10.2026 13:
53

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

578173429185036797891380707359775266280404957035

EC

Z1871109629382b52

-