

UGOVOR O KUPOPRODAJI

sklopljen između: _____
 Visa-Spectra d.o.o., MBS 081331343, OIB 56592316256, Karlovac, Trg kralja Petra
 Svačića 3B, zastupano po direktoru Arneli Hamzić, OIB 09248047532, Karlovac,
 Tadije Smičiklase 7D, rođena datuma 01.07.1992. (prvi srpnja
 tisućudevetstodevedesetdruge) godine, kao prodavatelja s jedne strane (u daljnjem
 tekstu: prodavatelj) /

ADRIA SPECTRA d.o.o., MBS 081338184, OIB 58263830958, Karlovac, Trg Milana
 Sufflaja 1, zastupano po direktoru ALEN HRVIĆ, OIB 40386313425, Karlovac,
 Tadije Smičiklase 7D, rođen datuma 22.09.1981. (dvadesetdruzi rujna
 tisućudevetstoosamdesetprve) godine, kao kupca s druge strane (u daljnjem tekstu:
 kupac).

Članak 1.

089 3241 324

Prodavatelj je vlasnik nekretnine upisane kod Općinskog suda u Karlovcu,
 zemljišnoknjižnog odjela Karlovac u zk. ul. broj 835, k.o.: 307998, ZAGRADCI, i to: -

- kčbr. 456	VRT U POGAVIĆU	92 čhv	_____
- kčbr. 458/1	DVORIŠTE VRT	128 čhv	_____
- kčbr. 458/2	ORANICA VRT	163 čhv	_____
- kčbr. 459/1	DVORIŠTE VRT	32 čhv	_____
- kčbr. 459/2	ORANICA VRT	143 čhv	_____

Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate s činjenicom da je na navedenoj
 nekretnini upisan teret sukladno Izvadku iz zemljišne knjige koji je prilog ovom
 ugovoru. _____

Prodavatelj prodaje kupcu cijelu svoju nekretninu navedenu u ovome članku, a
 kupac ju kupuje te time postaje vlasnik navedene nekretnine u cijelosti. _____

Članak 2.

Prodavatelj jamči kupcu da je prodana nekretnina njegovo isključivo
 vlasništvo, te da nije opterećena nikakvim neupisanim teretima, niti da postoje prava i
 potraživanja trećih osoba koja bi umanjivala ili ograničavala prava kupca na
 navedenoj nekretnini niti da postoje osobe koje bi imale parvo pobijanja ovog
 ugovora. _____

Članak 3.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od **10.000,00 EUR** (desettisuća
 eura) i **isplaćena je u cijelosti** na račun prodavatelja otvoren kod Zagrebačka banka
 d.d., IBAN: HR5823600001103105248, što prodavatelj potvrđuje potpisom ovog
 ugovora. _____

Članak 4.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na osnovi ovog ugovora i bez svakog daljnjeg
 odobrenja ishodi u zemljišnim knjigama i drugim javnim knjigama u kojima se upisuje



REPUBLIKA HRVATSKA
 JAVNI BILJEŽNIK
 ZVONIMIR KUZMAN
 Karlovac, Josipa Šipuća 1
 Telefon/telex: 047/844-262

Republika Hrvatska
 Ministarstvo financija - Porezna uprava
 PODRUČNI URED KARLOVAC
 513-07-04-03
 Ispostava DUGA RESA

Primijeno:	07-03-2024	Org. jed.:	
Klasifikacijska oznaka:	UPT-410-2024-01/336	Pril.:	
Uredbeni broj:	413/24-1	Vrij.:	

JAVNOBILJEŽNIČKI AKT

Karlovac, 07.03.2024. (sedmi ožujka dvijetisućedvadesetčetvrte) godine -----

Ja, ZVONIMIR KUZMAN, javni bilježnik sa sjedištem u Karlovcu, sudjelovao sam u sastavljanju dolje navedenog ugovora, između stranaka pobliže navedenih u tom ugovoru. -----

Stranke su mi pristupile u ured te sam istovjetnost utvrdio na sljedeći način: -----
 ARNELA HAMZIĆ, OIB 09248047532, Karlovac, Tadije Smičiklase 7D, rođena datuma 01.07.1992. (prvi srpnja tisućudevetstodevedesetdruge) godine, kao direktor Visa-Spectra d.o.o., MBS 081331343, OIB 56592316256, Karlovac, Trg kralja Petra Svačića 3B, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu Bosne i Hercegovine br. B0693743 izdana od MUP TK LUKAVAC, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan; -----

ALEN HRVIĆ, OIB 40386313425, Karlovac, Tadije Smičiklase 7D, rođen datuma 22.09.1981. (dvadesetdruge rujna tisućudevetstoosamdesetprve) godine, kao direktor ADRIA SPECTRA d.o.o., MBS 081338184, OIB 58263830958, Karlovac, Trg Milana Sufflaya 1, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu Bosne i Hercegovine br. B3450397 izdana od MUP TK LUKAVAC, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan. -----

Stranke su zatražile da glede pravnog posla – kupoprodaje nekretnina koji žele zaključiti, sačinim Ugovor o kupoprodaji nekretnina. -----

Iz razgovora sa strankama utvrdio sam da se dobro razumiju, da razumiju hrvatski jezik, da znaju čitati i pisati pa nije potrebna prisutnost svjedoka akta. -----

Ovlaštenje prodavatelja za raspolaganje predmetnom nekretninom utvrđeno je uvidom u Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižnog odjela Karlovac za zk. ul. broj 835, k.o.: 307998, ZAGRADCI, izdan na današnji dan. -----

Prisutni izjavljuju da je zemljišnoknjižno stanje u trenutku potpisivanja ugovora nepromijenjeno i da odgovara stvarnom stanju. -----

Utvrdio sam da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje i sklapanje ovog posla, objasnio sam strankama smisao i posljedice istog i uvjerio se u njihovu pravu i ozbiljnu volju te nakon toga u njihovoj nazočnosti sastavio sljedeći. -----



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC

Stanje na dan: 07.03.2024. 14:16

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 307998, ZAGRADCI

Broj ZK uložka: 835

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12565/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	456	VRT U POGAVIČU		92		Pripis iz uložka 216
2.	458/1	DVORIŠTE VRT		128		Pripis iz uložka 215
3.	458/2	ORANICA VRT		163		Pripis iz uložka 215
4.	459/1	DVORIŠTE VRT		32		Pripis iz uložka 307
5.	459/2	ORANICA VRT		143		Pripis iz uložka 307
		UKUPNO:		558		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 VISA-SPECTRA D.O.O., OIB: 56592316256, TRG KRALJA PETRA SVAČIĆA 3B, 47000 KARLOVAC	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	2.1 Zaprmljeno 02.03.2022.g. pod brojem Z-2782/2022 Prvenstveni red upisa: Z-2385/2017 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 458/2, 459/2, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI BROJ: T4.4.2-464/2016 OV-3245/16 05.05.2016, na neodređeno vrijeme radi izgradnje, pristupa, korištenja, održavanja, popravljnja i razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme HT-a (EKI) koja se sastoji od podzemne EKI u dužini od 75m, za korist: HT D.D., OIB: 81793146560, RADNIČKA CESTA 21, 10000 ZAGREB		

vlasništvo ili posjedovno stanje na nekretninama, uknjižbu prava vlasništva na nekretnini iz članka 1. (prvog) ovog ugovora na svoje ime i vlasništvo. -----

Članak 5.

Porez na promet nekretnina snosi kupac. -----

Članak 6.

U posjed kupljene nekretnine kupac stupa odmah nakon potpisa ovog ugovora. -----

Članak 7.

Stranke prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju. -----

PRODAVATELJ:

Visa-Spectra d.o.o.
zastupano po direktoru
Arnela Hamzić, v.r.

KUPAC:

ADRIA SPECTRA d.o.o.
zastupano po direktoru
Alen Hrvić, v.r.

Potvrđujem da je ovaj javnobilježnički akt pročitan i pravno protumačen ugovarateljima i da su ga u mojoj nazočnosti svojevolumno i vlastoručno potpisali. -----

Stranke su suglasne da će javni bilježnik greške u imenima, brojevima i druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesuglasnosti, ispraviti u svako doba bez sudjelovanja stranaka. -----

Prilog ovom Ugovoru je: -----

1. Vlasnički list -----
2. Izvadak iz sudskog registra -----

Izvornik ovog Ugovora pohranjen je u arhivi ovog javnobilježničkog ureda. -----

Tri istovjetna otpravka ovog Ugovora predaju se ugovornim stranama i to: jedan prodavatelju, a dva kupcu. -----

Javnobilježnička pristojba na zahtjev i sastav naplaćena prema Tar.br. 1 (jedan) i 3 (tri) ZJP u iznosu od 27,87 EUR (dvadesetsedam eura i osamdesetsedam centi), javnobilježnička nagrada prema članku 12 (dvanaest) PPJT u iznosu od 199,50 EUR (stodevedesetdevet eura i pedeset centi) + PDV. -----

JAVNI BILJEŽNIK
ZVONIMIR KUZMAN, v.r.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.03.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 180167/2024

Izdao:



Kontrolni broj: 224335126d74eca

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost sadržaja ovog izvodka. Ovo je elektronički zapis koji je izdat u skladu s čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem. U slučaju da je ovaj dokument identičan prilaznom izvorku u digitalnom obliku, nadležna pravna osoba i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izdavanja izvoda.

Ja, javni bilježnik Zvonimir Kuzman, Karlovac, Josipa Šipuš 1,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,67
eur.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobođeno od plaćanja
sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-410/2024

Karlovac, 07.03.2024.





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Zvonimir Kuzman
Karlovac, Josipa Šipuća 1

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

081331343

OJB:

56592316256

EUID:

HRSR.081331343

TVRTKA:

- 2 Visa-Spectra društvo s ograničenom odgovornošću za poslove ustupanja radnika korisnicima za privremeno obavljanje poslova
- 2 Visa-Spectra d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 7 Karlovac (Grad Karlovac)
Trg kralja Petra Svačića 3B

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 1 info.visaspectra@gmail.com

PRAVNI OBLIK:

- 2 društvo s ograničenom odgovornošću

PRETEŽITA DJELATNOST:

- 1 78.20 - Djelatnosti agencija za privremeno zapošljavanje

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 ARNELA HAMZIĆ, OIB: 09248047532
Karlovac, Tadije Smičiklasa 7D
- 2 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 3 ARNELA HAMZIĆ, OIB: 09248047532
Karlovac, Tadije Smičiklasa 7D
- 1 - direktor
- 2 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 13.11.2020.

TEMELJNI KAPITAL:

- 7 27.660,00 euro

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 2 Odlukom člana društva od 13.11.2020. jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću promijenilo pravno ustrojbeni oblik u društvo s ograničenom odgovornošću.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Zvonimir Kuzman
Karlovac, Josipa Šipuća 1

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju j.d.o.o. od 25.09.2020.
- 2 Odlukom člana društva od 13.11.2020. Izjava o osnivanju od 25.9.2020. izmijenjena je u cijelosti. Potpuni tekst Izjave o osnivanju dostavljen u zbirku isprava.
- 4 Odlukom Skupštine društva od 8.4.2021. izmijenjena je u cijelosti Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 13.11.2020. te je zamijenjena u cijelosti novim tekstom Izjave o osnivanju društva od 8.4.2021. i dostavljena sudu.
- 7 Odlukom člana društva od 9.3.2023. odredbe Izjave o osnivanju od 8.4.2021. izmijenjene u cijelosti te odgovoraju tekstu Izjave o osnivanju - potpuni tekst od 9.3.2023. koji se prilaže za zbirku sudskih isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom člana društva od 13.11.2020. temeljni kapital društva povećava se s iznosa od 10,00 HRK za iznos od 19.990,00 HRK u novcu na iznos od 20.000,00 HRK.
- 4 Odlukom Skupštine društva od 8.4.2021. temeljni kapital povećan sa iznosa od 20.000,00 kn za iznos od 188.500,00 kn na iznos od 208.500,00 kn unesen u cijelosti u stvarima.
- 7 Odlukom člana društva od 9.3.2023. usklađen je temeljni kapital društva sa eurima.

PODRUŽNICA BR. 001

TVRTKA PODRUŽNICE:

- 5 Visa-Spectra društvo s ograničenom odgovornošću za poslove ustupanja radnika korisnicima za privremeno obavljanje poslova, Podružnica Rijeka
- 5 Visa-Spectra d.o.o., Podružnica Rijeka

SJEDIŠTE/ADRESA PODRUŽNICE:

- 5 Rijeka (Grad Rijeka)
Pul Vele crikve 1

DJELATNOSTI PODRUŽNICE:

- 5 * - Poslovi ustupanja radnika korisnicima za privremeno obavljanje poslova

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 3 ARNELA HAMZIĆ, OIB: 09248047532
Karlovac, Tadije Smičiklase 7D
- 5 - osoba ovlaštena da u poslovanju podružnice zastupa osnivača
- 5 - zastupa osnivača u podružnici pojedinačno i samostalno

PODRUŽNICA BR. 002



REPUBLIKA HRVATSKA
 JAVNI BILJEŽNIK
 Zvonimir Kuzman
 Karlovac, Josipa Šipuća 1

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PODRUŽNICA BR. 002

TVRTKA PODRUŽNICE:

- 6 Viša-Spectra društvo s ograničenom odgovornošću za poslove
 ustupanja radnika korisnicima za privremeno obavljanje poslova,
 Podružnica Zagreb
- 6 Visa-Spectra d.o.o., Podružnica Zagreb

SJEDIŠTE/ADRESA PODRUŽNICE:

- 6 Zagreb (Grad Zagreb)
 Ulica Zdenka Škreba 16

DJELATNOSTI PODRUŽNICE:

- 6 * - Poslovi ustupanja radnika korisnicima za privremeno
 obavljanje poslova

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 3 ARNELA HAMZIĆ, OIB: 09248047532
 Karlovac, Tadije Smičiklase 7D
- 6 - osoba ovlaštena da u poslovanju podružnice zastupa osnivača
- 6 - zastupa osnivača u podružnici pojedinačno i samostalno

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	30.04.23	2022	01.01.22 - 31.12.22	GFI-POD izvještaj
eu	25.05.23	2022	01.01.22 - 31.12.22	Izjava o razl. izmjene
eu	25.05.23	2022	01.01.22 - 31.12.22	GFI-POD izvještaj

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- 1 * - poslovi ustupanja radnika korisnicima za privremeno
 obavljanje poslova

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-20/35997-2	05.10.2020	Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu
0002 Tt-20/44811-2	23.11.2020	Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu
0003 Tt-21/3562-1	26.01.2021	Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu
0004 Tt-21/18344-2	20.04.2021	Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu
0005 Tt-21/18345-2	20.04.2021	Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Zvonimir Kuzman
Karlovac, Josipa Šipuša 1

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0006 Tt-21/18346-2	20.04.2021	Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu
0007 Tt-23/13070-2	27.03.2023	Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu
eu /	30.06.2021	elektronički upis
eu /	13.04.2022	elektronički upis
eu /	30.04.2023	elektronički upis
eu /	25.05.2023	elektronički upis

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Zvonimir Kuzman
Karlovac, Josipa Šipuša 1



Ja, javni bilježnik **Zvonimir Kuzman**, Karlovac, Josipa Šipuša 1,
temeljem članka 5. Zakona o sudskom registru po uvidu u sudski registar kojeg sam današnjeg dana
izvršio elektroničkim putem,

iz d a j e m

Izvadak iz sudskog registra za:

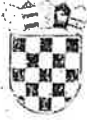
**Visa-Spectra d.o.o., MBS 081331343, OIB 56592316256, Karlovac, TRG KRALJA PETRA
SVAČIĆA 3B**

Izvadak se sastoji od 4 stranice.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 31. a PPJT zaračunata u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u iznosu
od 0,67 eur.

Broj: **OV-408/2024**
Karlovac, 07.03.2024.





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Zvonimir Kuzman
Karlovac, Josipa Šipuća 1

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

081338184

OIB:

58263830958

EUID:

HRSR.081338184

TVRTKA:

- 4 ADRIA SPECTRA društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i usluge
- 4 ADRIA SPECTRA d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 2 Karlovac (Grad Karlovac)
Trg Milana Sufflaya 1

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 1 alenhrvic1981@gmail.com

PRAVNI OBLIK:

- 4 društvo s ograničenom odgovornošću

PRETEŽITA DJELATNOST:

- 1 41.20 - Gradnja stambenih i nestambenih zgrada

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 ALEN HRVIĆ, OIB: 40386313425
Karlovac, Tadije Smičiklase 7D
- 4 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 3 ALEN HRVIĆ, OIB: 40386313425
Karlovac, Tadije Smičiklase 7D
- 1 - direktor
- 4 - zastupa društvo samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 7 28.250,00 euro

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 4 Odlukom člana društva od 5.4.2022. jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću promijenilo pravno ustrojbeni oblik u društvo s ograničenom odgovornošću.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Zvonimir Kuzman
Karlovac, Josipa Šipuš 1

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 20.10.2020.
- 4 Odlukom člana društva od 5.4.2022. Izjava o osnivanju od 20.10.2020. izmijenjena je u cijelosti. Potpuni tekst Izjave o osnivanju od 5.4.2022. dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
- 7 Odlukom jedinog člana društva od 18.12.2023. odredbe Izjave o osnivanju od 5.4.2022. izmijenjene u cijelosti te odgovaraju tekstu Izjave o osnivanju - Potpuni tekst od 18.12.2023. koji se prilaže za zbirku sudskih isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 4 Odlukom člana društva od 5.4.2022. temeljni kapital društva povećava se s iznosa od 10,00 kn za iznos od 49.990,00 kn u novcu i za iznos od 162.900,00 kn u stvarima na iznos od 212.900,00 kn.
- 7 Odlukom jedinog člana društva od 18.12.2023. usklađen je temeljni kapital društva sa eurima.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	28.04.23	2022	01.01.22 - 31.12.22	GFI-POD izvještaj

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- 1 * - Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- 1 * - Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 1 * - Djelatnost upravljanja projektom gradnje
- 1 * - Djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- 1 * - Kupnja i prodaja robe
- 1 * - Zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - Pružanje usluga u trgovini
- 1 * - Usluge informacijskog društva
- 1 * - Prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- 1 * - Prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - Prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- 1 * - Prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - Prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- 1 * - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 1 * - Posredovanje u prometu nekretnina
- 1 * - Poslovanje nekretninama
- 1 * - Računovodstveni poslovi
- 1 * - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem



REPUBLIKA HRVATSKA
 JAVNI BILJEŽNIK
 Zvonimir Kuzman
 Karlovac, Josipa Šipuša 1

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | * | - Organiziranje seminara, izložbi, kongresa, tečajeva, revija i priredbi |
| 1 | * | - Grafički dizajn |
| 1 | * | - Djelatnost pakiranja |
| 1 | * | - Djelatnost elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga |
| 1 | * | - Univerzalne usluge s područja elektroničkih komunikacija |
| 1 | * | - Usluge s posebnom tarifom |
| 1 | * | - Usluge pripreme za tisak i objavljivanje |
| 1 | * | - Pogrebnička djelatnost |
| 1 | * | - Održavanje i popravak motornih vozila |
| 1 | * | - Čišćenje svih vrsta objekata |
| 5 | * | - Djelatnost druge obrade otpada |
| 5 | * | - Djelatnost uporabe otpada |
| 5 | * | - Djelatnost poredovanja u gospodarenju otpadom |
| 5 | * | - Djelatnost prijevoz otpada |
| 5 | * | - Djelatnost skupljanja otpada |
| 5 | * | - Djelatnost trgovanja otpadom |
| 5 | * | - Djelatnost zbrinjavanja otpada |
| 5 | * | - Gospodarenje otpadom |
| 5 | * | - Djelatnost ispitivanja i analize otpada |
| 5 | * | - Djelatnost akvakulture |
| 5 | * | - Gospodarenje ribama slakih (kopnenih) voda |
| 5 | * | - Savjetodavna djelatnost u području ribarstva |
| 5 | * | - Djelatnosti gospodarskog ribolova na moru |
| 5 | * | - Ribolov u znanstvene i znanstveno-nastavne svrhe i ribolov za potrebe akvarija otvorenih za javnost |
| 5 | * | - Proizvodnja i uzgoj uzgojno valjanih životinja |
| 5 | * | - Oplođivanje domaćih životinja |
| 5 | * | - Trgovina uzgojno valjanim životinjama i genetskim materijalom |
| 5 | * | - Usluge ukopa i kremiranja pokojnika u krematoriju unutar groblja |
| 5 | * | - Administrativne djelatnosti |
| 5 | * | - Prevoditeljske djelatnosti |
| 5 | * | - Proizvodnja hrane i pića |
| 5 | * | - Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja |
| 5 | * | - Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering) |
| 5 | * | - Turističke usluge u nautičkom turizmu |
| 5 | * | - Turističke usluge u zdravstvenom turizmu |
| 5 | * | - Turističke usluge u kongresnom turizmu |
| 5 | * | - Turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma |
| 5 | * | - Turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu |



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- 5 * - Usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- 5 * - Usluge turističkog ronjenja
- 5 * - Usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- 5 * - Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 5 * - Računalne i srodne djelatnosti
- 5 * - Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje
- 5 * - Djelatnosti za njegu i održavanje tijela
- 6 * - Financiranje komercijalnih poslova, uključujući izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (engl. forfeiting)
- 6 * - Usluge vezane uz poslove kreditiranja: prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
- 6 * - Posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
- 6 * - Savjetovanje pravnih osoba glede strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja te pružanje usluga koje se odnose na poslovna spajanja i stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima
- 6 * - Naplata računa, ocjena kreditne sposobnosti pojedinaca i tvrtki ili njihovoga poslovanja
- 6 * - Poslovno posredništvo tj. dogovaranje kupnje ili prodaje manjih ili srednjih poduzeća uključujući privatne kancelarije i ordinacije
- 6 * - Procjenjivanje, osim za nekretnine ili osiguranje
- 6 * - Socijalna usluga savjetovanja i pomaganja
- 6 * - Socijalna usluga pomoći u kući
- 6 * - Socijalna usluga psihosocijalne podrške
- 6 * - Socijalna usluga rane intervencije
- 6 * - Izdavačke djelatnosti
- 6 * - Djelatnost nakladnika
- 6 * - Distribucija tiska
- 6 * - Djelatnost javnog informiranja
- 6 * - Tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, glazbenih djela i glazbenih rukopisa, karata i atlasa, plakata, igraćih karata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, djelovodnika, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca i drugih tiskanih komercijalnih publikacija, papirne robe za osobne potrebe i drugih tiskanih materijala (npr. plastičnih naljepnica, plastičnih vreća i staklenih ploča, predmeta od metala), pomoću knjigotiska, ofseta, fotografile, fleksografije, sitotiska i drugih tiskarskih strojeva, strojeva za umnožavanje, računalnih pisaa,



REPUBLIKA HRVATSKA
 JAVNI BILJEŽNIK
 Zvonimir Kuzman
 Karlovac, Josipa Šipuća 1

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- strojeva za fotokopiranje i strojeva za termokopiranje
- 6 * - Djelatnosti pripreme za tiskanje
 - 6 * - Pomoćne djelatnosti povezane s tiskanjem
 - 6 * - Umnožavanje snimljenih zapisa
 - 6 * - Fotografске djelatnosti
 - 6 * - Djelatnost snimanja iz zraka
 - 6 * - Knjigoveške djelatnosti
 - 6 * - Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-20/41838-2	04.11.2020	Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu
0002 Tt-20/41838-3	11.11.2020	Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu
0003 Tt-21/33460-1	16.07.2021	Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu
0004 Tt-22/18135-2	28.04.2022	Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu
0005 Tt-22/18135-3	09.05.2022	Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu
0006 Tt-22/53867-2	05.12.2022	Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu
0007 Tt-23/51148-2	26.01.2024	Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu
eu /	30.06.2021	elektronički upis
eu /	13.04.2022	elektronički upis
eu /	28.04.2023	elektronički upis

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
 Zvonimir Kuzman
 Karlovac, Josipa Šipuća 1



Ja, javni bilježnik **Zvonimir Kuzman**, Karlovac, Josipa Šipuća 1,
temeljem članka 5. Zakona o sudskom registru po uvidu u sudski registar kojeg sam današnjeg dana
izvršio elektroničkim putem,

i z d a j e m

Izvadak iz sudskog registra za:

ADRIA SPECTRA d.o.o., MBS 081338184, OIB 58263830958, Karlovac, Trg Milana Sufflaya 1

Izvadak se sastoji od 5 stranice.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 31. a PPJT zaračunata u iznosu od 3,33 eur uvećana za PDV u iznosu
od 0,83 eur.

Broj: OV-409/2024

Karlovac, 07.03.2024.



POTVRDA OTPRAVKA

Ja, javni bilježnik **Zvonimir Kuzman**, Karlovac, Josipa Šipuća 1, potvrđujem da sam otpravak usporedio s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovo je 2. otpravak kojem su priloženi prijepisi priloga javnobilježničkog akta.

Ovaj je otpravak sastavljen za **ADRIA SPECTRA d.o.o., Trg Milana Sufflaya 1, Karlovac.**

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tbr. 1 + Tbr. 3 ZJP u iznosu od 27,87 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 12 PPJT zaračunata u iznosu od 199,50 eur uvećana za PDV u iznosu od 49,88 eur.

Broj: OU-21/2024

Karlovac, 07.03.2024.

