



Republika Hrvatska
Županijski sud u Velikoj Gorici
Ulica Hrvatske bratske zajednice 1

OPĆINSKI SUD U ZADRU
STALNA SEDE U BENOVCU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Primljeno dana 22. 09. 2021. sati —
Prilozi _____
Pristupa _____

Poslovni broj 16 Gž Zk-566/2020-4

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Županijski sud u Velikoj Gorici, sud drugog stupnja, po sucu Zinki Bulka, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja TCK družba za upravljanje d.o.o. Ljubljana, Dunajska cesta 117, Slovenija, OIB: 50664222742, kojeg zastupa punomoćnik Zoran Krajinović, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Krajinović i partneri d.o.o. iz Zagreba te protustranke Hypo Alpe-Adria bank d.d. Ljubljana, Dunajska cesta 117, Slovenija, OIB: 51097145980, radi uknjižbe prijenosa založnog prava, odlučujući o žalbi predlagatelja protiv rješenja Općinskog suda u Zadru poslovni broj Z-15485/2020 od 22. srpnja 2020., 30. kolovoza 2021.,

riješio je

I. Odbija se žalba predlagatelja TCK družba za upravljanje d.o.o. kao neosnovana i potvrđuje rješenje Općinskog suda u Zadru poslovni broj Z-15485/2020 od 22. srpnja 2020.

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu prvostupanjskog suda brisanje zabilježbe žalbe upisane pod brojem Z-16821/2020 u zk. ul. 1168 i zk. ul. 2238 k. o. Kruševo.

Obrazloženje

1. Rješenjem prvostupanjskog suda odbijen je prigovor predlagatelja kao neosnovan i potvrđeno rješenje ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta poslovni broj Z-846/2019 od 14. svibnja 2019.
2. Navedeno rješenje pobija žalbom predlagatelj zbog svih zakonom propisanih razloga. Predlaže da sud drugog stupnja prihvati žalbu i preinači pobijano rješenje na način da dopusti upis prijenosa založnog prava s protustranke na predlagatelja, podredno da rješenje ukine i predmet vrati sudu prvog stupnja na ponovno odlučivanje.
3. Žalba je neosnovana.

4. Ispitujući pobijano rješenje nije utvrđeno da bi prvostupanjski sud počinio bitne povrede postupka iz čl. 354. st. 2. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine", broj 53/91, 91/92, 112/99, 117/03, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 25/13, 89/14 i 70/19 - dalje: ZPP), a na koje povrede ovaj sud pazi po službenoj dužnosti temeljem čl. 365. st. 2. ZPP-a, a koji se u ovom postupku podredno primjenjuje temeljem čl. 91. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13 i 60/13 – dalje: ZZK), koji se u ovom slučaju primjenjuje na temelju odredbe čl. 241. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj 63/19). Naime, čl. 241. st. 1. ZZK/19 je propisao da postupci započeti do stupanja na snagu ovog ZZK-a (a stupio je na snagu 6. srpnja 2019.) dovršit će se prema odredbama ZZK/96, pa imajući u vidu da je ovaj postupak započeo 11. siječnja 2019. treba primijeniti odredbe ranijeg ZZK-a.
5. Predmet ove zemljišnoknjižne stvari je upis -uknjižba prijenosa založnog prava.
6. Pravilno je sud prvog stupnja potvrdio rješenje ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta kojim je odbijen prijedlog za upis prijenosa založnog prava, pravilno utvrdivši da isprava temeljem koje se traži upis prijenosa ne sadrži nekretnine na koje je u ovom postupku zatražen upis uknjižbe prijenosa založnog prava.
7. Naime, u smislu čl. 54. st. 1.a ZZK-a da bi se mogao izvršiti upis (pa i uknjižba) prijenosa založnog prava, isprave temeljem kojih se traži upis moraju sadržavati točnu oznaku nekretnine, odnosno moraju biti označene katastarskom oznakom i podacima o broju, površini i izgrađenosti zemljišta te imenom katastarske općine u kojoj leže.
8. Prvostupanjski je sud stoga pravilno postupio kada je odbio predmetni prijedlog za upis prijenosa založnog prava, budući da isprave koje je predlagatelj priložio prijedlogu ne sadrže oznaku nekretnine na kojoj bi navedeni upis trebalo provesti. Naime, predlagatelj je priložio Ugovor o odvajanju s preuzimanjem te stranice 1151 i 1152 Priloga A navedenom ugovoru u kojima je navedeno da se pravo zaloga prenosi temeljem Ugovora o kreditu broj 59909556 od 17. travnja 2012. te sporazuma o osiguranju sklopljenom u obliku javno bilježničkog zapisnika broj SV-345/12 od 17. travnja 2012. Pravilno je sud prvog stupnja utvrdio da u ugovoru o kreditu broj 59909556 od 17. travnja 2012. (list 32 spisa) nije navedena oznaka niti katastarske čestice niti neka druga oznaka nekretnine. Osim toga, iz navedenog ugovora proizlazi da je tražbina iz tog ugovora osigurana sa tri različita sporazuma, a nekretnine su označene samo oznakama ID 1739-367/1-0, 1739/26772-0 i 1739-368/7-0.
- 8.1. Pri tome valja istaći, da predlagatelj sporazum o osiguranju sklopljenom u obliku javno bilježničkog zapisnika broj SV-345/12 od 17. travnja 2012. nije priložio prijedlogu. Prvostupanjski sud nije mogao navedeni nedostatak ispraviti primjenom čl. 109. st. 7. ZZK-a, budući da navedeni sporazum predstavlja upravo tabularnu ispravu temeljem koje bi se mogao izvršiti prijenos založnog prava.
9. Pravilno je sud prvog stupnja u svom rješenju naveo da, unatoč nedostatku oznake katastarske čestice, upis uknjižbe prijenosa založnog prava bi se mogao eventualno izvršiti da je u ispravi temeljem koje se vrši upis naveden barem broj

Broj zapisa: **eb2ff-44d34**

Kontrolni broj: **07517-d2118-1f812**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ZINKA BULKA, L=VELIKA GORICA, O=ŽUPANIJSKI SUD U VELIKOJ GORICI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Županijski sud u Velikoj Gorici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

zemljišnoknjižnog predmete (Z) temeljem kojeg je izvršen upis uknjižbe založnog prava koje se prenosi. No, kao što to pravilno utvrđuje i prvostupanjski sud u ugovoru o kreditu i u Ugovoru o odvajanju s preuzimanjem nije isti podatak naveden, te je stoga pravilno sud prvog stupnja potvrdio rješenje ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta kojim je prijedlog za uknjižbu prijenosa založnog prava odbijen.

10. Što se tiče žalbenih navoda žalitelja koji se odnose na naziv upisa, valja istaći da je pravilno sud prvog stupnja, u svom rješenju, podsjetio predlagatelja koje su vrste upisa iz ZZK-a, pozivajući se na čl. 30. st. 1. ZZK-a, te ponavljanje žalbenih navoda iz prigovora, predstavlja neosnovano i nepotrebno polemiziranje predlagatelja sa sudom.

11. Pravilno predlagatelj u žalbi citira odredbe čl. 320. i 320. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17-dalje: ZVDSP) međutim, i sud prvog stupnja je imao u vidu navedene odredbe ZVDSP-a. Međutim, pravilno je sud prvog stupnja prijedlog predlagatelja odbio, ali primjenom odredbi ZZK-a i to iz razloga što iz isprava koje su priložene kao temelj uknjižbe prijenosa založnog prava nije moguće utvrditi o kojim se nekretninama radi (čl. 54. st. 1. ZZK-a). Pri tome okolnost da su iste nekretnine navedene u prijedlogu, ne utječe na pravilnost odluke suda prvog stupnja budući da se upis vrši ne samo temeljem prijedloga već isprava, te izvršeni upis mora sadržajno odgovarati priloženim isprava koje su temelj upisa (čl. 99. st. 1. ZZK-a u vezi d čl. 108. st. 1. ZZK-a).

12. Žalbeni navodi predlagateljima kojima ističe da je on univerzalni sukcesor te da su na njega prešla sva prava i obveze nisu razmatrani, jer isto nije razlog odbijanja već nedostatak u ispravama, kao što je to ranije navedeno.

13. Slijedom izloženog, valjalo je temeljem čl. 128. st. 3. ZZK-a odbiti žalbu predlagatelja kao neosnovanu i potvrditi pobijano rješenje suda prvog stupnja te riješiti kao u izreci.

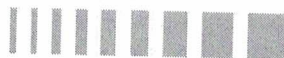
U Velikoj Gorici 30. kolovoza 2021.

Sudac

Zinka Bulka

Dokument je elektronički potpisan:
ZINKA BULKA

Vrijeme potpisivanja:
17-09-2021
09:18:40



DN:
C=HR
O=ŽUPANIJSKI SUD U VELIKOJ GORICI
2.5.4.97=#130D48523138353830303537353138
L=VELIKA GORICA
S=BULKA
G=ZINKA
CN=ZINKA BULKA