



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 27.06.2021. 22:47

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 2576

Broj zadnjeg dnevnika: Z-25830/2020
Aktivne plombe: Z-18225/2018

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2338/11	KRALJA DRŽISLAVA, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 10, STAMBENA ZGRADA BR. 10/1, KUĆA BR. 10/2, DVORIŠNA ZGRADA, DVORIŠNA ZGRADA, POMOĆNA ZGRADA I DVORIŠTE			1044	
		DVORIŠTE			227	
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE			309	
		STAMBENA ZGRADA			285	
		KUĆA			41	
		DVORIŠNA ZGRADA			59	
		DVORIŠNA ZGRADA			118	
		POMOĆNA ZGRADA			5	
		UKUPNO:			1044	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 23.11.2016.g. pod brojem Z-53576/2016	
3.1	ZABILJEŽBA, da je za zgradu mješovite uporabe br. 10, stambenu zgradu br. 10/1, kuću br. 10/2, dvorišnu zgradu, dvorišnu zgradu i pomoćnu zgradu priloženo uvjerenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove klasa: 935-08/13-02/13209 urbroj: 251-15-02/1-13-2 od 11. rujna 2013. da su predmetne građevine evidentirane u katastarskom operatu prije 15. veljače 1968.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)	
	Dio podruma od ulaza lijevo koji se koristi kao skladište, Kralja Držislava 10, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine u A, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi POLJOPRIVRENA ZADRUGA PODŠPILJE, PODŠPILJE B.B., OTOK VIS	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Nekretnine u A I (jedan) uknjižene su kao: DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 4			
1.1	Primljeno: 24. kolovoza 2006. Z-55673/06 Temeljem sporazuma o osnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 01. kolovoza 2006. solemniziran po javnom bilježniku Ljiljani Herceg Miličević pod br. OU-554/2006 uknjižuje se založno pravo na nekretnine Poljoprivredne zadruge Podšpilj, Podšpilje b.b. Vis za kredit u iznosu od 730.000,00 Kn što na dan 19. travnja 2006. predstavlja protuvrijednost od 99.643,38 EUR uz valutnu klauzolu vezanu za EUR uz kamatnu stopu od 4% godišnje te dospelost, kao i druge uvjete utvrđene ugovorom, za korist: HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, STROSSMAYEROV TRG 9, ZAGREB	730.000,00 KN	
4.			
4.1	Zaprimljeno 23.11.2016.g. pod brojem Z-53576/2016 Primljeno: 16. veljače 1924. Z-697/1924. Odluka od 26. veljače 1924. Na temelju kupoprodajnog ugovora od 28. prosinca 1923. uknjiženo je na korist vlasnika stambene zgrade br. 10/1 upisane u A I pravo služnosti prolaza i puta kolnika kroz kućnu vežu, a na teret čkbr. 2338/11 upisane u zk. ul. broj 2576 ove općine.		
5.			
5.1	Zaprimljeno 23.11.2016.g. pod brojem Z-53576/2016 Primljeno: 16. veljače 1924. Z-697/1924. Odluka od 26. veljače 1924. Na temelju kupoprodajnog ugovora od 28. prosinca 1923. uknjiženo je na korist vlasnika stambene zgrade br. 10/1 upisane u A I pravo služnosti izvješavanja natpisnih ploča na zgradi mješovite uporabe br. 10 za sva nastanjena trgovačka i obrtna poduzeća, te ina zvanja u površini od 1 čm najviše za svaku ploču, a na teret čkbr. 2338/11 upisane u zk. ul. broj 2576 ove općine.		
6.			
6.1	Zaprimljeno 23.11.2016.g. pod brojem Z-53576/2016 Primljeno: 16. veljače 1924. Z-697/1924. Odluka od 26. veljače 1924. Na temelju kupoprodajnog ugovora od 28. prosinca 1923. uknjiženo je na korist vlasnika stambene zgrade br. 10/1 upisane u A I pravo služnosti vida i svijetla, osiguranog time, da od stambene zgrade br. 10/1 računajući prema zgradi mješovite uporabe br. 10 u razmaku od 6 (šest) metara ne smije biti podizana nikakva zgrada ili naprava i ukoliko sada postoji da se ne smije povisivati, a od tih 6 metara širine računajući dalje u zgradi mješovite uporabe br. 10, da se na prostoru od 4 (četiri) metra širine ne smije podizati novogradnja ili povisiti sadašnja zgrada na višu razinu od stambene zgrade br. 10/1 - sve to na teret čkbr. 2338/11 upisane u zk. ul. 2576 ove općine.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.06.2021.