Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2442/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Anamarija Šimičević, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ravlić Lidije, OIB: 48299172808, Ulica Nikole Tesle 4, Zagreb, Ravlić Tončia, OIB: 25326324681, Ulica Nikole Tesle 4, Zagreb i Rešić-Herak Sanina Sanje, OIB: 33769282788, Ulica Nikole Tesle 4, Zagreb svi zastupani po punomoćniku Jeleni Dulčić odvjetnici protiv protustranke Ivanković Zorana, OIB: 06667971973, Jarnovićeva ulica 11, Zagreb, Šiljegović Mira, Ulica braće Jugovića 27, Beograd, Srbija, UGO GROUP d.o.o., OIB: 46020030109, Ulica Silvija Strahimira Kranjčevića 2, Zagreb, Čuković Vere, Ulica Šime Miloševića 56, Beograd, Srbija, Mihaljinac Marine, OIB: 42242117764, Ulica grada Chicaga 24, Zagreb, Muminagić Edina, OIB: 47242900176, Ulica Pavla Hatza 27, Zagreb, Ranogajec Ivana, OIB: 14506169846, Ulica Nikole Tesle 4, Zagreb, Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, Bajrami Čatipa, OIB: 35400515598, Ulica grada Vukovara 43/A, Zagreb, Kordić Adriane, OIB: 82418109413, Vinogradska cesta 132/C, Zagreb, LOVAC TRGOVINA d.o.o., OIB: 58432804239, Ulica Nikole Tesle 4, Zagreb, radi zabilježbe pokretanja postupka, dana 21. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 11336 katastarske općine Centar Novi u kojem su upisani posebni dijelovi (E-1, E-2, E-3, E-4, E-5, E-6, E-7, E-8, E-9, E-10, E-11, E-12, E-13, E-14, E-15, E-16, E-17, E-18, E-19, E-20)koja se sastoji od:

- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): povezano s vlasništvom trosobni stan u I (prvom) katu desno sa nusprostorijama, površine 118,19 m2, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika u vlasništvu Čuković Vere, Šiljegović Mire i Ivanković Zorana OIB:06667971973 svaki u 1/3 dijela
- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): povezano s vlasništvom Jedna odvojena soba na tavanu, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika u vlasništvu Čuković Vere, Šiljegović Mire i Ivanković Zorana OIB:06667971973 svaki u 1/3 dijela
- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): povezano s vlasništvom Trosobni stan u III (trećem) katu desno sa nusprostorijama, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika u vlasništvu Mihaljinac Marine OIB:42242117764

- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): povezano s vlasništvom jedna odvojena soba u mezaninu, površine 28,93 m2, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika u vlasništvu Muminagić Edina OIB:47242900176
- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): povezano s vlasništvom Trosobni stan u I (prvom) katu lijevo sa nusprostorijama, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika u vlasništvu UGO GROUP d.o.o. OIB:46020030109
- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): povezano s vlasništvom Trosobni stan u II (drugom) katu desno sa nusprostorijama, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika u vlasništvu Ravlić Tončia OIB:25326324681
- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): povezano s vlasništvom Jedan stan od 3 (tri) sobe i sporednih prostorija u II (drugom) katu lijevo, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika u vlasništvu Ravlić Lidije OIB:48299172808 u 6/68 dijela, Ranogajec Ivana u 24/68 dijela , Ravlić Tončia OIB:25326324681 u 18/68 dijela , Ravlić Lidije OIB: 48299172808 u 20/68 dijela
- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): povezano s vlasništvom poslovni prostor , površine 65,07 čm, koji se sastoji od četiri prostorije u uličnom prizemlju, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika u vlasništvu Republike Hrvatske OIB: 52634238587 u 596/720 dijela , Bajrami Čatipa OIB:35400515598 u 62/720 dijela i Kordić Adriane OIB:82418109413 u 62/720 dijela
- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): povezano s vlasništvom oslovni prostor, koji se sastoji od pet prostorija u uličnom prizemlju / 60,35 čm/ i jedne prostorije u uličnoj zgradi u podrumu /26,74 čm/, dvije prostorije u dvorišnoj zgradi -podrum /45,91 čm/ i jedne prostorije u dvorišnoj zgradi-podrum /20,07 čm/ u ukupnoj površini od 153,07 čm, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika u vlasništvu Republike Hrvatske OIB: 52634238587 u 596/720 dijela ,Bajrami Čatipa OIB:35400515598 u 62/720 dijela i Kordić Adriane OIB:82418109413 u 62/720 dijela
- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): povezano s vlasništvom Poslovni prostor, površine 6,79 čm, koji se sastoji od jedne prostorije u dvorišnoj zgradi -podrum, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika u vlasništvu Republike Hrvatske OIB: 52634238587 u 596/720 dijela , Bajrami Čatipa OIB:35400515598 u 62/720 dijela i Kordić Adriane OIB:82418109413 u 62/720 dijela
- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): povezano s vlasništvom Poslovni prostor, površine 140,08 čm, koji se sastoji od sedam prostorija u uličnom prizemlju, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika u vlasništvu Republike Hrvatske OIB: 52634238587 u 596/720 dijela , Bajrami Čatipa OIB:35400515598 u 62/720 dijela i Kordić Adriane OIB:82418109413 u 62/720 dijela
- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): povezano s vlasništvom Poslovni prostor, površine 49,58 čm, koji se sastoji od dvije prostorije na I. katu dvorišne zgrade,

koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika u vlasništvu Republike Hrvatske OIB: 52634238587 u 596/720 dijela , Bajrami Čatipa OIB:35400515598 u 62/720 dijela i Kordić Adriane OIB:82418109413 u 62/720 dijela

- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): povezano s vlasništvom Poslovni prostor, površine 169,40 čm, koji se sastoji od dvije prostorije u dvorišnom prizemlju i podrumu, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika u vlasništvu Republike Hrvatske OIB:52634238587 u 596/720 dijela , Bajrami Čatipa OIB:35400515598 u 62/720 dijela i Kordić Adriane OIB:82418109413 u 62/720 dijela
- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): povezano s vlasništvom Poslovni prostor, površine 36,61 čm, koji se sastoji od tri prostorije u uličnom prizemlju, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika u vlasništvu Republike Hrvatske OIB: 52634238587 u 596/720 dijela , Bajrami Čatipa OIB:35400515598 u 62/720 dijela i Kordić Adriane OIB:82418109413 u 62/720 dijela
- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): povezano s vlasništvom Poslovni prostor, površine 24,04 čm, koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju dvorišne zgrade, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika u vlasništvu Republike Hrvatske OIB: 52634238587 u 596/720 dijela , Bajrami Čatipa OIB:35400515598 u 62/720 dijela i Kordić Adriane OIB:82418109413 u 62/720 dijela
- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): povezano s vlasništvom Poslovni prostor, površine 15,20 čm, koji se sastoji od jedne prostorije u dvorišnoj zgradi na I. katu, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika u vlasništvu Republike Hrvatske OIB: 52634238587 u 596/720 dijela , Bajrami Čatipa OIB:35400515598 u 62/720 dijela i Kordić Adriane OIB:82418109413 u 62/720 dijela
- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): povezano s vlasništvom Poslovni prostor, površine 71,05 čm, koji se sastoji od četiri garažna mjesta u dvorišnom prizemlju, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika u vlasništvu Republike Hrvatske OIB: 52634238587 u 596/720 dijela , Bajrami Čatipa OIB:35400515598 u 62/720 dijela i Kordić Adriane OIB:82418109413 u 62/720 dijela
- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): povezano s vlasništvom Stan na tavanu, koji se sastoji od jedne i pol sobe i ostalih prostorija, ukupne površine 27,10 m2, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika u vlasništvu Ranogajec Ivana OIB: 14506169846
- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): povezano s vlasništvom Stan na III (trećem) katu lijevo, koji se sastoji od četiri sobe i ostalih prostorija u površini od 115,54 čm, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika u vlasništvu Rešić - Herak Sanine Sanje OIB:33769282788
- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): povezano s vlasništvom stan na I (prvom) katu koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u površini od 25,10 m2, koji je

neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, na adresi Teslina 4/1, u vlasništvu LOVAC TRGOVINA d.o. o. OIB:58432804239, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju prijedloga za utvrđivanje veličine suvlasničkih udjela na nekretnini od 19.01.2026. i obavijesti o primitku elektroničkog podneska od 19.01.2026.,zabilježuje se pokretanje postupka .

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 21. siječnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Anamarija Šimičević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Ravlić Lidija po opunomoćeniku Jelena Dulčić odvjetnica
2. Ravlić Tonči po opunomoćeniku Jelena Dulčić odvjetnica
3. Rešić-Herak Sanina Sanja po opunomoćeniku Jelena Dulčić odvjetnica
4. Ivanković Zoran, Jarnovićeva ulica 11, 10000 Zagreb
5. Šiljegović Mira, ULICA BRAĆE JUGOVIĆA 27, Beograd, Srbija
6. UGO GROUP d.o.o., Ulica Silvija Strahimira Kranjčevića 2, 10000 Zagreb
7. Čuković Vera, Ulica Šime Miloševića 56, Beograd, Srbija
8. Mihaljinac Marina, Ulica grada Chicaga 24, 10000 Zagreb
9. Muminagić Edin, Ulica Pavla Hatza 27, 10000 Zagreb
10. Ranogajec Ivan, Ulica Nikole Tesle 4, 10000 Zagreb
11. Bajrami Čatip, Ulica grada Vukovara 43/A, 10000 Zagreb
12. Kordić Adriana, Vinogradska cesta 132/C, 10000 Zagreb
13. LOVAC TRGOVINA d.o.o., Ulica Nikole Tesle 4, 10000 Zagreb
14. Republika Hrvatska po Općinskom građanskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	21.01.2026 11:45	**Serijski broj certifikata**	315872139891395956448342736090418562737204333783
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z18202150982502cf

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -