

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Naslovni sud	Trgovački sud u Zagreb
Poslovni broj:	St-1833/2021 (prije: St-464/2020)
Sudac	Nikola Ribarić
Stečajna masa:	Stečajna masa iza RESEDA d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu, Andrije Hebranga 8, OIB: 29268590679, upisana kod sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem (MBS): 081388608
Stečajni upravitelj:	Zvonimir Đuran, sa sjedištem ureda u Zagrebu, Andrije Hebranga 8, OIB: 68196974935

- *Elektroničkom komunikacijom Naslovnom sudu*

1. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 4. studenog 2021. do 2. veljače 2022.**1.1. Prijedlog za donošenje rješenja o prodaji**

- 2.1.2. Stečajni upravitelj je dana 13. prosinca 2021. godine podnio Naslovnom sudu prijedlog za donošenje rješenja o prodaji Nekretnina (kako su niže definirane) sukladno članku 247. Stečajnog zakona. Naime, Nekretnine nesporno sačinjavaju stečajnu masu Dužnika, imajući u vidu da je nakon zemljišnoknjižnog postupka odbijen prijedlog za uknjižbu vlasništva društva Ables, te da je nakon sklapanja sporazuma i zemljišnoknjižnog postupka izbrisana predbilježba prava vlasništva društva Ables.
- 2.1.3. Predmetni prijedlog za donošenje rješenja o prodaji dopunjen je i elaboratom o procjeni vrijednosti Nekretnina koji se dostavlja i uz ovaj izvještaj. Nekretnine su elaboratom procijenjene na 58.200.000,00 kuna.
- 2.1.4. Stečajni upravitelj je otvorio žiro račun Stečajne mase, s obzirom da se u narednom razdoblju može očekivati priljev novčanih sredstava, nakon unovčenja Nekretnina sukladno članku 247. Stečajnog zakona.

Prilog:

- *Elaborat o procjeni vrijednosti Nekretnina*

2. Stanje stečajne mase

2.1. Nekretnine

- 2.1.5. Stečajnu masu čine nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, katastarska općina Trešnjevka, zk. ul. 8181 i zk. ul. 8311 (E-1, E-2, E-3, E-4, E-5) („**Nekretnine**“). U naravi se radi o zgradi s poslovnim i skladišnim prostorima i dvorištem površine 3.431 m² te povezanim zemljištem od oko 2.593 m², na adresi Zagorska 2, u Zagrebu. Prema podacima iz zemljišnih knjiga, na zgradi je uspostavljeno etažno vlasništvo na 5 etažnih jedinica, koje ukupno imaju podnu površinu od oko 3.216,56 m² skladišnih i poslovnih prostora, stubišta, utovarnih rampi i sl. Stečajni upravitelj napominje kako Nekretnine predstavljaju jedinstvenu cjelinu te najoptimalniju vrijednost mogu postići skupnom prodajom.
- 2.1.6. Nakon zemljišnoknjižnog postupka u kojemu je odbijen prijedlog za uknjižbu prava vlasništva društva Ables, te sklapanja sporazuma i zemljišnoknjižnog postupka u kojemu je izbrisana predbilježba prava vlasništva društva Ables, Nekretnine nesporno čine stečajnu masu te su podobne za unovčenje.

2.2. Novčana sredstva

- 2.3. Stečajna masa nije ostvarivala priljev od otvaranja računa.

3. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

- 3.1. U narednom razdoblju nastaviti će se s poduzimanjem svih potrebnih radnji radi unovčenja Nekretnina sukladno članku 247. Stečajnog zakona, nakon što Naslovni sud donese rješenje o prodaji te ga dostavi zemljišnoknjižnom odjelu nadležnog suda.

Stečajni upravitelj
Zvonimir Đuran

Prilozi:

- *Elaborat o procjeni vrijednosti Nekretnina*