



UGOVOR O KREDITU
br. 24718510020

što su ga dana 21.10.2024. u Virovitici sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
Klijent: DIZALA ĐURČEVIĆ d.o.o., Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Josipa Jurja Strossmayera 43, OIB:
55659871784

(dalje: Ugovor) kojim ugovaraju kako slijedi:

1. **Vrsta:** eurski revolving kredit (dalje: kredit)
2. **Namjena:** Kredit se koristi za obrtna sredstva
3. **Iznos:** 60.000,00 EUR (slovima: šezdeset tisuća eura i nula centi).
Klijent je suglasan da Banka može bezuvjetno, u bilo koje doba, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, bez navođenja razloga i bez prethodne obavijesti Klijentu.
4. **Korištenje**
 1. Sukcesivno, u tranšama, od datuma sklapanja Ugovora, zaključno do **30.09.2025.**, ali ne prije ispunjenja uvjeta iz Ugovora.
 2. Minimalni iznos svake pojedine tranše kredita iznosi 10.000,00 EUR.
 3. Iznos kredita iz Ugovora može se koristiti na način da ukupno zaduženje po ranije odobrenom Ugovoru o kreditu br. 23718510020 od 21.09.2023. i pripadajućim dodacima istom (dalje: prethodni Ugovor), te tranšama iz Ugovora niti u jednom trenutku ne mogu prijeći iznos od 60.000,00 EUR (slovima: šezdeset tisuća eura i nula centi).
 4. Rok korištenja po prethodnom Ugovoru prestaje ispunjenjem jednog od sljedećih događaja ovisno o tome koji je ranije nastupio: a) istekom ugovorenog roka korištenja po prethodnom Ugovoru, ili b) ispunjenjem uvjeta za korištenje kredita iz Ugovora, ili c) s prvim korištenjem kredita iz Ugovora.
 5. Iznos tranše kredita isplaćuje se na transakcijski račun Klijenta otvoren kod Banke.
 6. Klijent dostavlja Banci pisanu instrukciju za korištenje pojedine tranše kredita u formi Priloga 1 koji čini sastavni dio Ugovora.
5. **Otplata kredita:**
Svaka tranša kredita dopijeva na naplatu u roku od 120 dana od dana korištenja tranše, s time da zadnja tranša dopijeva na naplatu ne kasnije od **28.01.2026.**, uz mogućnost prijevremene otplate svake pojedine tranše uz prethodnu najavu od 2 radna dana prije povrata.
6. **Visina i obračun kamatne stope**
 1. **Redovna kamata:** Stopa redovne kamate je 5,50% godišnje, fiksna.
 2. Redovna kamata se obračunava i naplaćuje kod dospijea svake pojedine tranše kredita.
 3. **Zatezna kamata:** u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva.
7. **Visina i obračun naknade**
 1. Naknada za odobrenje, jednokratno, u visini 1,00% od iznosa ugovorenog kredita, min. EUR 135,00;
 2. Naknada za odustajanje od korištenja kredita jednokratno, 1,25%, min. EUR 135,00;
 3. Naknada za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, jednokratno, 1,25%, min. EUR 135,00;
 4. Naknada za rezervaciju, u visini 2,00% godišnje, obračunava se i naplaćuje mjesečno, od neiskorištenog iznosa kredita, unatrag, proporcionalnom metodom, za vrijeme ugovorenog roka korištenja;
 5. Naknada za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza po Ugovoru u iznosu EUR 6,64, po svakoj opomeni;

6. Naknada za izdavanje brisovnica, suglasnosti i požurnica i sl. u iznosu EUR 70,00, jednokratno, po izdanom dokumentu;
7. Iznos naknade za odobrenje usteže se u cijelosti od iznosa koji se isplaćuje kod prvog korištenja kredita. Iznose ostalih naknada Klijent se obvezuje platiti po obračunu.
8. **Izravno terećenje:** Klijent plaća glavnicu kredita, sve pripadajuće kamate, naknade i troškove izravnim terećenjem preko svog transakcijskog računa otvorenog kod Banke, koje ovlaštenje Klijent daje ovim Ugovorom te ovlašćuje Banku da tereti njegov transakcijski račun koji se vodi kod Banke za podmirenje tražbina iz Ugovora.
9. **Sredstva osiguranja naplate provedena prije korištenja kredita**
 1. **Zadužnica**
 - 1 zadužnica/e Klijenta, u iznosu **60.000,00 EUR**, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona.
 - 1 zadužnica/e **Solidarnog jamca VLADIMIR ĐURČEVIĆ, OIB: 79713681144**, u iznosu **60.000,00 EUR**, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona i to na način da Solidarni jamac potpiše zadužnicu Klijenta u svojstvu jamca platca.
 - 1 zadužnica/e **Solidarnog jamca DEJAN JOVIĆ, OIB: 32356435000**, u iznosu **60.000,00 EUR**, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona i to na način da Solidarni jamac potpiše zadužnicu Klijenta u svojstvu jamca platca.
 2. **Jamstvo**
 - Izjava o solidarnom jamstvu izdana od strane **VLADIMIR ĐURČEVIĆ, MILANOVAC, VIROVITICA, ULICA SVETOG KRIŽA 108, OIB: 79713681144**, kojom solidarni jamac jamči za sve obveze Klijenta iz Ugovora, a koja je po svojem obliku i sadržaju prihvatljiva za Banku.
 - Izjava o solidarnom jamstvu izdana od strane **DEJAN JOVIĆ, VIROVITICA, VIROVITICA, TRG KRSTE FRANKOPANA 20, OIB: 32356435000**, kojom solidarni jamac jamči za sve obveze Klijenta iz Ugovora, a koja je po svojem obliku i sadržaju prihvatljiva za Banku.
 3. **Mjenica**
 - 2 bjanko mjenica/e Klijenta ovjerena/e i potpisana/e/ih u svojstvu mjeničnog dužnika, s klauzulom "bez protesta", te Klijent ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Klijent duguje temeljem ovog Ugovora i njegovih dodataka, ispunji bjanko mjenice i u njih unese sve i bilo koje mjenično-pravne sastojke, uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Klijenta, da ih domicilira po svojoj volji, te da radi naplate tih mjenica poduzme sve radnje predviđene propisima. Klijent se obvezuje ispunjene i na naplatu predane mjenice na zahtjev Banke zamijeniti novim bjanko mjenicama, glede kojih Banci pripadaju ista ovlaštenja kao i glede onih koje su bile inicijalno uručene.
 4. **Provedeni sporazum/i:**
 - Založno pravo na nekretninama provedeno u korist Banke temeljem Sporazuma o osiguranju broj **23718810003 od 21.09.2023.g.** sa svim sadašnjim i budućim Dodacima istom Sporazumu te eventualnim daljnjim sredstvima osiguranja temeljem istog Sporazuma.
 5. **Polica osiguranja nekretnine**
 - Klijent se obvezuje dostaviti Banci višegodišnju policu osiguranja za nekretnine koje su predmet založnog prava, sve daljnje obveze sukladno Općim uvjetima ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje s poslovnim subjektima.
10. **Reevaluacija vrijednosti**
 1. Klijent se obvezuje za nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke, sve do podmirenja svih obveza temeljem Ugovora:
 - a) dostavljati Banci novu reviziju procjene nekretnine, najkasnije svake tri godine, računajući od datuma izrade zadnjeg elaborata odnosno revizije procjene iste nekretnine;
 - b) obavijestiti Banku o svakoj promijeni stvarne vrijednosti nekretnine, koja može nastati uslijed gradnje, rušenja, prenamjene, adaptacije, rekonstrukcije, znatnijeg oštećenja ili drugih sličnih okolnosti;
 - c) na zahtjev Banke omogućiti pregled nekretnine;

- d) na razuman zahtjev Banke dostaviti novi elaborat odnosno reviziju procjene nekretnine/a
 - e) dostavljati sve elaborate odnosno revizije procjene nekretnine izrađene od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije;
 - f) snositi sve troškove izrade elaborata odnosno revizije procjene nekretnine;
2. U slučaju kada Klijent sukladno ugovorenoj dinamici iz članka odnosno na zahtjev Banke pravovremeno ne dostavi Banci elaborat odnosno reviziju procjene, Banka je ovlaštena u ime i za račun Klijenta, o njegovom trošku, naručiti elaborat odnosno reviziju procjene.

11. Financijske i druge obveze

Klijent se obvezuje:

1. da će usmjeravati minimalno **50%** priljeva tijekom jedne kalendarske godine na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke (dalje: transakcijski računi) od ukupnih prihoda iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta, što će se pratiti za vrijeme trajanja Ugovora. Prvo razdoblje praćenja usmjeravanja priljeva započinje od prvog dana kalendarskog kvartala koji slijedi nakon datuma sklapanja Ugovora, a nakon toga svaka slijedeća kalendarska godina predstavlja iduće promatrano razdoblje.

Za prvo promatrano razdoblje kraće od kalendarske godine, sagledavat će se usmjereni priljev na transakcijske račune tijekom mjeseci svakog cijelog kalendarskog kvartala u odnosu na ukupne prihode za isti broj mjeseci promatrane kalendarske godine.

Usmjereni priljev predstavlja svaki eurski i devizni priljev po transakcijskim računima tijekom promatranog razdoblja, osim priljeva s osnova kupoprodaja deviza i/ili isplata kredita. Devizni priljev preračunava se u eure po srednjem tečaju HNB-a na zadnji dan promatranog razdoblja.

12. **Ugovorna kazna:** Ukoliko Klijent ne ispuní ugovorenu financijsku obvezu usmjeravanja priljeva na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke, Banka ima pravo obračunati i naplatiti iznos ugovorne kazne u visini od **1,00%** od ugovorenog iznosa plasmana na dan isteka promatranog razdoblja, jednokratno godišnje, istekom promatranog razdoblja za vrijeme trajanja Ugovora, pri čemu se Banka ne odriče prava da nakon naplate navedene ugovorne kazne po istoj osnovi može otkazati ovaj Ugovor ili uskratiti njegovo korištenje.

13. Primjena općih akata Banke

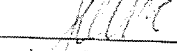
1. Na Ugovor primjenjuje se "Opći uvjeti ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje s poslovnim subjektima" od 01.01.2023., osim odredbi dijelova IV Zajedničke odredbe za dokumentarne poslove, V Dodatne odredbe za garancije, VI Dodatne odredbe za SBLIC, VII Dodatne odredbe za pisma namjere i VIII Dodatne odredbe za akreditive (dalje: Opći uvjeti).
2. Na Ugovor primjenjuju se i "Pravilnik o obračunu kamata i naknada", Točka A "Opće odredbe" iz "Odluke o visini naknada za usluge Banke", zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora.
3. Potpisom Ugovora Klijent i druge ugovorne strane ako ih ima, potvrđuju da su im gore navedeni opći akti učinjeni dostupnima te da su upoznati sa sadržajem istih i pristaju na njihovu primjenu.
4. Navedeni opći akti Banke dostupni su na službenim stranicama Banke: www.rba.hr.

14. **Broj primjeraka:** Ugovor je sastavljen u 2 istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

15. Način potpisivanja i sklapanja ugovora

Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Ugovor, te ga u znak razumijevanja i prihvaćanja vlastoručno potpisuju, na uvedno navedeni datum.


Klijent

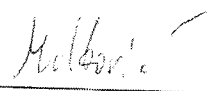
Potpis 
Ime i prezime: DEJAN JOVIĆ
Funkcija: djirektor



"DIZALA-ĐURČEVIĆ" d.o.o.
Ulica J.J. Strossmayera 43. Virovitica

Banka

Potpis 
Ime i prezime: DARIJA PETROVIĆ
Funkcija: Opunomoćenik

Potpis 
Ime i prezime: BORKA MILKOVIĆ
Funkcija: Opunomoćenik