



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Drnišu

Posl.br. Z-13989/2025-7

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Drnišu, po sutkinji Jadranki Longin na prijedlog sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: ad/1 Silvana Čolović, OIB: 78018201552, Bratstva i jedinstva 12, Bar, Crna Gora, ad/2 Ognjen Čakić, OIB: 33049833187, Jovana Jovanovića Zmaja 4, Bar, Crna Gora, zastupani po punomoćniku Zdenki Nakićen Vukičević, odvjetnici u Šibeniku, protiv protustranke: Špiro Krasić, OIB: 47413113707, Grada Vukovara 5, Drniš, zastupan po skrbnici Nadi Capić, radnici Centra za socijalnu skrb Drniš kao osoba djelomično lišena poslovne sposobnosti, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku, 2. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. O.410/20, UPP/OS-73/20 od 2. lipnja 2022. iza smrti Dragice Čakić p. Sime, rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. O.251/20, UPP/OS-48/20 od 12. rujna 2020. iza smrti Jovana Krasića p. Sime, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Kninu br. O-402/14 od 28. srpnja 2014. iza smrti Jagode Krasić p. Sime, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Kninu br. O-401/14 od 28. srpnja 2014. iza smrti Anđelije Krasić p. Sime, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O-240/85 od 12. srpnja 1985. iza smrti Ljubice krasić ud. Sime, izvoda iz posjedovnog lista 310 K.O. Drniš te raspravnog zapisnika ovog suda br. Z-13989/2025 od 29. lipnja 2026. usvaja se prijedlog predlagatelja i nalaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 67 u katastarskoj općini Drniš tako da se dopusti i provede otpis:

- kat. čest. *138/3 kuća i avlija površine 96 m²
- kat. čest. 315/1 dvorište površine 122 m²
- kat. čest. 315/2 pašnjak
- kat. čest. *651 kuća površine 85 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja i predloženika:

Silvana Čolović, OIB: 78018201552, Bratstva i jedinstva 12, Bar, Crna Gora, za ¼,

Ognjen Čakić, OIB: 33049833187, Jovana Jovanovića Zmaja 4, Bar, Crna Gora, za ¼,

Špiro Krasić, OIB: 47413113707, Grada Vukovara 5, Drniš, za ½,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 3/9 Krasić Jakov Pok. Todora 2. Suvlasnički Dio: 3/9 Jović Cvita Ud Nike 3. Suvlasnički Dio: 1/9 Krasić Nikola Pok Jovana 4. Suvlasnički Dio: 1/9 Krasić Tode Pok. Jovana 5. Suvlasnički Dio: 1/9 Krasić Jelka Pok. Jovana.

II Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 67 u katastarskoj općini Drniš u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelji Silvana Čolović i Ognjen Čakić su ovom sudu 31. srpnja 2025., po punomoćniku Zdenki Nakićen Vukičević, odvjetnici u Šibeniku, podnijeli prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. *138/3, kat. čest.*651, kat. čest. 315/1 i kat. čest. 315/2 K.O. Drniš, navodeći da su vlasnici za ¼, a da je predloženik Špiro krasić vlasnik za ½ istih, da su ih stekli nasljeđivanjem od majke Dragice Čakić, a oni i predloženik nasljeđivanjem od ujca/brata Jovana Krasića, a oni od majke Ljubice Krasić i sestara Jagode i Anđelije Krasić.

2. Budući da predlagatelji redovnim putem ne mogu ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložili su provesti pojedinačni ispravn postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-13989/2025 od 30. travnja 2026. otvorio pojedinačni ispravn postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Grada Drniša i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Drniš. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji rok je istekao 5. lipnja 2026., a u kojem roku nisu zaprimljeni prigovori i prijave.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. O.410/20, UPP/OS-73/20 od 2. lipnja 2022. iza smrti Dragice Čakić p. Sime, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. O.251/20, UPP/OS-48/20 od 12. rujna 2020. iza smrti Jovana Krasića p. Sime, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Kninu br. O-402/14 od 28. srpnja 2014. iza smrti Jagode Krasić p. Sime, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Kninu br. O-401/14 od 28. srpnja 2014. iza smrti Anđelije Krasić p. Sime, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O-240/85 od 12. srpnja 1985. iza smrti Ljubice krasić ud. Sime, rješenje Centra za socijalnu skrb Drniš, KLASA: UP/I-552-02/21-05/1,

URBROJ: 2116-17-02/01-21-2 od 8. srpnja 2021., preslika putovnice Ognjena Čakića br. 311881471 izdana od VEL Podgorica, preslika putovnice Silvane Čolović br. 339506418 izdana od VEL Podgorica te u zapisnik ovog suda s lica mjesta od 29. lipnja 2026.

5.1. Iz izvotka iz zemljišne knjige Z.U. 67 K.O. Drniš proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. *138/3, kat. čest.*651, kat. čest. 315/1 i kat. čest. 315/2 upisane treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko u otvorenom roku nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu svojem upisu.

5.2. Iz preslika putovnice Ognjena Čakića br. 311881471 izdane od VEL Podgorica i preslike putovnice Silvane Čolović br. 339506418 izdane od VEL Podgorica proizlazi da su hrvatski državljani te da, stoga, u odnosu na iste ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.

5.3. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. O.410/20, UPP/OS-73/20 od 2. lipnja 2022. iza smrti Dragice Čakić p. Sime proizlazi da su istu za cijelu naslijedili sin Ognjen Čakić i kći Silvana Čolović, a da su predmet ostavine, između ostalog, bile nekretnine koje su predmet ovog postupka.

5.4. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. O.251/20, UPP/OS-48/20 od 12. rujna 2020. iza smrti Jovana Krasića p. Sime proizlazi da su istoga naslijedili brat Špiro Krasić za 1/2 te nećaci Ognjen Čakić i Silvana Čolović, a da su predmet ostavine, između ostalog, bile nekretnine koje su predmet ovog postupka.

5.5. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Kninu br. O-402/14 od 28. srpnja 2014. iza smrti Jagode Krasić p. Sime proizlazi da su istu naslijedili brat Špiro Krasić za 1/3 i sestra Dragica Čakić za 2/3, a da su predmet ostavine, između ostalog, bile nekretnine koje su predmet ovog postupka.

5.6. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Kninu br. O-401/14 od 28. srpnja 2014. iza smrti Anđelije Krasić p. Sime proizlazi da su istu naslijedili brat Špiro Krasić za 1/3 i sestra Dragica Čakić za 2/3, a da su predmet ostavine, između ostalog, bile nekretnine koje su predmet ovog postupka.

5.7. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O-240/85 od 12. srpnja 1985. iza smrti Ljubice Krasić ud. Sime proizlazi da su istu naslijedili sinovi Jovo Krasić za 3/6, Špiro Krasić za 1/6 i sestre Jagoda Krasić i Anđelka Krasić, svaka za za 1/6, a da su predmet ostavine, između ostalog, bile nekretnine koje su predmet ovog postupka.

5.8. Iz izvoda iz posjedovnog lista 310 K.O. Drniš proizlazi da se kao posjednici kat. čest. *138/3, kat. čest.*651, kat. čest. 315/1 i kat. čest. 315/2 vodi za cijelo Ljubica Krasić ud. Sime, pravna prednica predlagatelja.

5.9. Iz zapisnika ovog suda na raspravi za ispravak održanom 29. lipnja 2026. na licu mjesta u prisutnosti stručnog pomagača Zorana Marina dipl. ing. Geodezije, ovlaštenog za obavljanje stručnih geodetskih poslova, utvrđeno je da su kat. čest. 315/1, kat. čest. 315/2 i kat. čest. *651 K.O. Drniš u naravi cjelina djelomično omeđena suhozidom, a djelomično betonskim zidom i žičanom ogradom, u naravi je kuća, dvorište i pomoćni objekt na sjevernoj strani kuće, a da je druga pokazana nekretnina kat. čest. *138/3 K.O. Drniš u naravi kuća bez krova i dvorište, djelomično omeđena betonskim zidom, djelomično suhozidom, a djelomično samim objektom.

5.9.1. Iz iskaza svjedoka Koviljke Krasić proizlazi da ima kuću u neposrednoj blizini pokazanih nekretnina oko 10 metara udaljenosti, dijeli ih samo jedna nekretnina, da joj je osobno poznato da su predlagatelji naslijedili iste od majke Dragice Čakić i ujca Jovana Krasića a oni od majke Ljubice Krasić, da ih je sve poznavala, da je u kući koja se nalazi na prvo pokazanoj nekretnini živjela Ljubica Krasić do smrti, da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima, da su kuće koje se nalaze na pokazanim nekretninama bile ovdje već 1982. kad se udala.

5.9.2. Iz iskaza svjedoka Marije Šiklič proizlazi da ima kuću na oko 200 metara udaljenosti od pokazanih nekretnina, da se sjeća još Ljubice Krasić koja je živjela u kući koja se nalazi na prvo pokazanoj nekretnini, da su nju naslijedile kćeri Dragica, Jagoda i Anđelija te sin Jovan, da su predlagatelji naslijedili pokazane nekretnine od majke Dragice Čakić i ujca Jovana Krasića te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

Sud je u obzir uzeo iskaze svjedoka kao istinite i vjerodostojne jer imaju neposrednih saznanja o pravnom slijedu i posjedu predmetnih nekretnina, imaju nekretnine u neposrednoj blizini, a i iskazi istih odgovaraju ispravama dostavljenima u spis predmeta.

6. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uložka, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

7. Slijedom navedenog, sud je temeljem rezultata cjelokupnog postupka, priloženih isprava te izvedenih dokaza utvrdio da predlagatelji posjeduju isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za kat. čest.*138/3, kat. čest.*651, kat. čest. 315/1 i kat. čest. 315/2 K. O. Drniš te da su dokazali da su ih naslijedili od majke Dragice Čakić, a oni i predloženik nasljeđivanjem od ujca/brata Jovana Krasića, a oni od majke Ljubice Krasić i sestara Jagode i Anđelije Krasić.

8. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava, pa je stoga sud odlučio kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK.

Drniš, 2. srpnja 2026.

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. ČOLOVIĆ SILVANA po opunomoćeniku Zdenka Nakićen Vukičević, -
2. ČAKIĆ OGNJEN po opunomoćeniku Zdenka Nakićen Vukičević,
3. ŠPIRO KRASIĆ po skrbniku Nadi Copic - na adresu CZSS Drniš

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Drniš, Trg Kralja Tomislava 2, 22320 Drniš
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

03.07.2026 09:
27

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

257107292334258259596203426667753368571681954168

RSA

Z187731795520a095