Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-19417/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Lidiji Krašek, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Stjepana Brlenića, OIB 57715750864, iz Maruševca, Maruševec 20, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 11. studenog 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II/ Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku za k.o. Donje Ladanje i t o u pogledu:

- čkbr. 2422 šuma Borovje sa 752 m2
šuma Borovje sa 755 m2
vinograd Borovje sa 252 m2
vinograd Borovje sa 252 m2,

upisana u zk. ul. 4179 k.o. Donje Ladanje na suvlasnike Peharda Vladu iz Ladanja Donjeg, G. Krkleca 86 u 3/9 dijela, Peharda Slavu iz Ladnja D., G. Krkleca 88 u 2/9 dijela i Brlenić Stjepana iz Maruševca 20 u 4/9 dijela,

a na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže brisanje prava suvlasništva upisanih suvlasnika Peharda Vlade i Peharda Slave uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na svoje ime u 1/1 dijela.

III/ Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ivanec) i jedinice lokalne samouprave (Općina Maruševec). Nepravovremeni prigovori odbacit će se u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

IV/ Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u toč. II/ izreke rješenja koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi ispravka i uređenja zemljišnih knjiga temeljem faktičnog stanja posjeda navodeći da je vlasnik i posjednik nekretnine koja je pobliže naznačena u toč. II/ izreke ovog rješenja time da je istu stekao kupnjom od Edite Cmuk temeljem kupoprodajnog ugovora od 19. listopada 2026. u 5/9 dijela dok je 4/9 dijela stekao nasljedstvom po svojoj majci Brlenić Kati temeljem Rješenja o nasljeđivnju Općinskog suda u Ivancu br. O-371/1991-4 od 28. kolovoza 1991. te je već i upisan kao suvlasnik u tom suvlasničkom omjeru u zemljišnoj knjizi. Edita Cmuk je svoj suvlasnički dio stekla temeljem ugovora o dosmrtnom uzdržavanju zaključenog sa Elvirom Peharda i Slavom Peharda kao primateljicama uzdržavanja te njom kao davateljicom uzdržavanja od 25. srpnja 2018. kod javnog bilježnika Lane Mihinjač pod br. OU-282/18-1 time da je Elvira Peharda svoj suvlasnički dio od 3/9 dijela stekla nasljedstvom po suprugu Peharda Franji temeljem Rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Nade Šagi Belcar iz Ivanca broj O-2281/17-7 od 13. prosinca 2017., a ovaj nasljedstvom po svom ocu Peharda Vladi. Budući je zemljišno knjižno stanje nesređeno jer isto ne odgovara stvarnom stanju to je pokrenuo ovaj postupak. Ujedno je naveo da u vezi vlasništva i posjeda nije bilo nikakvih sporova više 10-aka godina. Uz prijedlog je priložio zk izvadak iz zk. ul. 4179 k.o. Donje Ladanje, rješenja o nasljeđivanju iza pok. Brlenić Kate i Peharda Franje, ugovor o dosmrtnom uzdržavanju, kupoprodajni ugovor te rješenje Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu br. Z-458/10 od 4. svibnja 2010.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnine iz toč. II/ izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 i 128/22 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu 11. studenog 2026.

Sutkinja
Lidija Krašek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Brlenić Stjepan, Maruševec 20, 42243 Maruševec
2. Općina Maruševec, Maruševec 6, 42243 Maruševec
3. E-oglasna ploča
4. Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	11.11.2026 13:07	**Serijski broj certifikata**	522872341811901548320570328519379785307610054785
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1919658943c6fb4b	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -